

BESTEMMELSER FOR GEBYRREGULATIV; VANN- OG AVLØP

Vedtatt i kommunestyret 15.12.2010 med ikrafttredelse fra 01.01.2011

RAMMER FOR GEBYRBEREGNINGEN

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en periode på tre til fem år.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges merverdiavgift.

ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett. Engangsgebyret er likt for alle abonnenter i ulike kategorier.

Engangsgebyr for tilknytning	Vann	Avløp
	Fast beløp pr abonnent	Fast beløp pr abonnent

MIDLERTIDIG TILKNYTNING

For midlertidig tilknytning skal eier/fester av eiendommen betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.

GEBYR FOR AVSTENGNING

Gebyr for avstengning betales når kommunens egne folk stenger/plomberer vanntilførsel.

Gebyr for avstengning beregnes etter følgende grunnlag:

Betegnelse	Enhet	Antall	Sats
Avstegning	timer	2	Gjeldende timespris
Adm.kostnader	timer	1	Gjeldende priser
Kjøring	km	40	Gjeldende kjørgodtgjørelse
Materiell	stk	1	Gjeldende
Sum + mva	Gebyr for avstengning		

ÅRSGEBYR

Abonnementsgebyr

Alle abonnementene i en gruppe betaler lik abonnementsgebyr. Boliger med inntil tre eiendommer betaler kun ett abonnementsgebyr, mens bygninger med fire eller flere boenheter betaler abonnementsgebyr etter antall boenheter.

Abonnementsgebyret beregnes ut i fra kommunens faste kostnader med tjenestene. Disse faste kostnaden deles likt på samlede antall abonnemeter for hhv. vann og avløpstjenester. Abonnementsgebyret bør utgjøre omtrent like stor del som forbruksgebyret. Andelen fastsettes i gebyrregulativet.

Næringsabbonemeter

Forbruk (både stipulert og målt)	Kategori	Kategorifaktor for fastdel (abonnementsgebyr)
0 – 500 m ³	14	1,5 x basisbolig på 100 m ²
500 – 1.500 m ³	15	2,5 x basisbolig på 100 m ²
1.500-3.000 m ³	16	3,5 x basisbolig på 100 m ²
Over 3.000 m ³	17	5,0 x basisbolig på 100 m ²

Lag, foreninger og trossamfunn

	Kategori	Kategorifaktor for fastdel (abonnementsgebyr)
Lag, foreninger og trossamfunn	18	1,5 x basisbolig på 100 m ²

Forbruksgebyr

Forbruksgebyret betales enten ut i fra målt forbruk m³ vann/avløp eller ut i fra stipulert forbruk vann/avløp i m³.

Enhetspris

Prisen for pr. m³ vann beregnes med utgangspunkt i selvkost for tjenestene fratrukket abonnementsgebyr og delt på abonnementenes samlede stipulerte og målte forbruk i m³.

Stipulert forbruk

Det stipulerte forbruket er satt til 1,2 m³ pr m² bruksareal (BRA).

Det stipulerte forbruket beregnes slik:

Bruksareal (BRA) x 1,2

Forbruksgebyr ut fra stipulert forbruk beregnes slik:

Bruksareal (BRA) x 1,2 x enhetspris pr. m³.

Som arealgrunnlag for stipulert forbruk legges omregnet bruksareal etter eiendomsskatten til grunn. Der det ikke foreligger arealberegning etter eiendomsskatten skal bruksareal fra matrikkelen legges til grunn.

Arealgrunnlag for stipulering av forbruk for eneboliger og fritidshus

Bruksareal m ²	Gebyrgrunnlag m ²
0-119	Registrert bruksareal
120-139	125
140-159	142
160-179	157
180-199	170
200-249	181
250 -	190

Bygninger med fire eller flere boenheter

Disse bygningene betaler vann- og avløpsgebyrer med utgangspunkt i bruksareal pr. boenhet.

Årlig målerleie

Dersom kommunen eier vannmåleren, betaler abonnenten alle kostnader knyttet til installering og vedlikehold av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke disse kostnadene, som varierer med målerens størrelse etter følgende modell:

- T.o.m. 25 mm : kr: *Årlige kapitalkostnader i forbindelse med avskrivning*
- 26 - 50 mm : kr: ”
- 51 -150 mm : kr: ”
- større enn 150 mm : kr: ”

Kostnadene i forbindelse med anskaffelse, installering og vedlikehold, avskrives over en 10 års periode. Renten som benyttes ved avskrivning, er renten kommunen benytter seg av til enhver tid.

Kapitalkostnadene i forbindelse med avskrivningen danner grunnlaget for årlig målerleie. Målerleie forfaller til betaling på 1. og 3. termin.

Øvrige abonnenter som anskaffer og bekoster selv sin(e) vannmåler(e), installeres og vedlikeholdes etter kommunens anvisning.