

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Banktun
Møtedato: 6/4/2004 **Tid:** 0900

Eventuelt forfall meldes til tlf.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Tillegg SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
0106/04	03/00737	HELSEHUS VANNØYA SE OGSÅ 02/01129 - FLERBRUKSHUS VANNØY

Sted, dato

NN
ordfører

**HELSEHUS VANNØYA
SE OGSÅ 02/01129 - FLERBRUKSHUS VANNØY**

Saksbehandler: Alf Lorentsen
Arkivsaksnr.: 03/00737

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0042/03	Kommunestyret	6/13/2003
0179/03	Formannskapet	11/28/2003
0115/03	Kommunestyret	12/17/2003
0106/04	Formannskapet	6/4/2004

Rådmannens innstilling:

1. Romprogram for 1. etasje godkjennes i samsvar med vedlagte skisse og vedtak av 030504 i plan-og byggekomiteen.
2. Rådmannen bes besørge anbudsutlysning snarest.
3. Det vises til K.styrevedtak i sak 115/03. Dersom mottatte tilbud går ut over kostnadsramme som kommunestyret har satt vedr. helsedelen – kr. 800.000,- eks.mva. – skal saken tilbake til kommunestyret.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 6/13/2003 sak 0042/03

Behandling:

Forslag fra SP, VVUP, FRP, Thor Tøllefsen, Frank Pettersen,
Saken om nytt legekontor/helsehus fremmes til neste kommunestyremøte.
Kostnader nytt legekontor I. Vannvåg, / II. Skåningbukt, / III. Vannareid.

Vedtak:

Behandling/vedtak i Formannskapet den 11/28/2003 sak 0179/03

Behandling:

Vedtak fra plankomiteens møte 17.11.03, og vedtak fra møte i HSU 27.11.03 lagt fram på møtet.

Plankomiteens innstilling:

1. Det anbefales å samle base for helsetjenester på Vannøy i felles lokaler.
2. Både alternativ Skåningsbukt og Vannvåg vil isolert sett gi tilfredstillende løsninger.

3. Merkostnader ved alternativ Skåningsbukta vil gi en belastning på etatens budsjett som vil gå ut over helsetjenestens tilbud. Ut fra dette samt fordelene ved nærhet til den infrastruktur som finnes i en bygd som Vannvåg, tilrå komiteen Vannvågalternativet.
4. Det forutsettes at alle helsetjenester samles i 1. etasje og at det ikke blir overskridelser av kostnadskalkyler/anslag for helsetjenesten. Dersom disse forutsetningene ikke holder, ber plankomiteen om ny behandling av saken.

HSUs vedtak:

1. Det anbefales å samle base for helsetjenester på Vannøy i felles lokaler.
2. Både alternativ Skåningsbukta og Vannvåg vil isolert sett gi tilfredstillende løsninger.
3. Under forutsetning av at investeringskostnadene ikke overskrider kr 2,1 mill., tilrå helse- og sosialutvalget Skåningsbuktaalternativet. Dette gir en merinvestering på kr 1,3 mill. i forhold til framlagt kostnadsoverslag i Vannvåg på kr 777.000,-, noe som resulterer i merkostnader i form av renter/avdrag stor kr 130.000,-. Iflg. brev fra kommuneoverlege Kirsti Eliassen av 14.08.03, vil en lokalisering ved fergeleiet gi en betydelig økt timekapasitet. HSU har ikke beregnet innsparingspotensiale ved Skåningsbukta i forhold til Vannvåg, men en del kostnader vil kunne spares selv om det ikke er de store beløpene.
4. Det forutsettes at alle helsetjenester samles i 1. etasje og at det ikke blir overskridelser av kostnadskalkyler/anslag for helsetjenesten. Dersom disse forutsetningene ikke holder, ber plankomiteen om ny behandling av saken.

Det foretas punktvis avstemming i henhold til plankomiteens innstilling.

Punkt 1 og 2 enstemmig som innstillingen.

Punkt 3 i plankomiteens forslag settes opp mot HSUs forslag. Plankomiteens forslag vedtatt mot 2 stemmer.

Punkt 4 enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det anbefales å samle base for helsetjenester på Vannøy i felles lokaler.**
- 2. Både alternativ Skåningsbukta og Vannvåg vil isolert sett gi tilfredstillende løsninger.**

3. **Merkostnader ved alternativ Skåningsbukkt vil gi en belastning på etatens budsjett som vil gå ut over helsetjenestens tilbud. Ut fra dette samt fordelene ved nærhet til den infrastruktur som finnes i en bygd som Vannvåg, tilrår komiteen Vannvågalternativet.**
4. **Det forutsettes at alle helsetjenester samles i 1. etasje og at det ikke blir overskridelser av kostnadskalkyler/anslag for helsetjenesten. Dersom disse forutsetningene ikke holder, ber plankomiteen om ny behandling av saken.**

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 12/17/2003 sak 0115/03

Behandling:

Utsettelsesforslag fra Egil Fjellstad på vegne av Kystpartiet og Senterpartiet:

1. Saken utsettes til neste kommunestyre.
2. Følgende bes utredet: a) Kvalitetssikring av tilbudet fra AS Bygge-Service. Kan man få en garanti for at bygget leveres til kr 2.090.000,- med vei, vann og kloakk.
3. Likeså utredes og kvalitetssikres kostnaden av å flytte legekantoret til Vannvåg Forretningsbygg.
4. Det må utredes flytting av legeskyskaien fra Skåningsbukkt til Vannvåg, både når det gjelder kostnader, og om det er plass.

Ved votering over utsettelsesforslaget, falt dette med 9 mot 10 stemmer.

Videre ble det votert punktvis over plankomitèens/formannskapetets innstilling:

1. Enstemmig vedtatt.
2. Enstemmig vedtatt.
3. Vedtatt med 11 mot 8 stemmer.
4. Enstemmig vedtatt.

Vedtakk:

1. **Det anbefales å samle base for helsetjenester på Vannøy i felles lokaler.**
2. **Både alternativ Skåningsbukkt og Vannvåg vil isolert sett gi tilfredstillende løsninger.**
3. **Merkostnader ved alternativ Skåningsbukkt vil gi en belastning på etatens budsjett som vil gå ut over helsetjenestens tilbud. Ut fra dette samt fordelene ved nærhet til den infrastruktur som finnes i en bygd som Vannvåg, tilrår Vannvågalternativet.**
4. **Det forutsettes at alle helsetjenester samles i 1. etasje og at det ikke blir overskridelser av kostnadskalkyler/anslag for helsetjenesten. Dersom disse forutsetninger ikke holder, tar kommunestyret saken opp til ny behandling.**

Saksutredning:

Av hensyn til framdrift er det viktig at prosjektet kan utlyses på anbud før ferien.

Romprogram for 1. etasje har vært sendt på høring til berørte tjenester og plankomiteen har deretter vedtatt romprogram. Plankomiteen har også hatt felles møte med berørte tjenester. Romprogrammet har funnet plass til legekontor, helsesøster, hjemmetjenestene, fysioterapien og lager for teknisk sektor. I formannskapetets møte vil administrasjonen gi et overslag over kostnader. Et slikt overslag vil være beheftet med usikkerhet og nøyaktig kostnadsbilde får man ikke før anbud er mottatt.

Med unntak for frisør og sanitær blir innvendige vegger fjernet og ny rominndeling foretatt. Det blir også tatt hensyn til lydisolasjonskrav og de fleste rom er egen branncelle.

Det arbeides også med å etablere gode kommunikasjonsløsninger som skal dekke behovet ved de kommunale bygg i området: Skolen, barnehagen, Bosenteret og helsehuset. Kabling, mottaker og etablering av dette vil medføre noen ekstra kostnader. Dette ville uansett være helt nødvendig fordi IKT-løsningene i området har betydelige svakheter. Dataløsningene ved Bosenteret i dag er ikke akseptable og man har utsatt utbedring av dette for å løse alt under ett i området.

Under kommunestyrets behandling var ikke fysioterapien med som en målgruppe for bygget. Men når kommunen sier opp leieavtale med nåværende bygg (helselaget) vil fysioterapien trenge nye arealer for å kunne gi et tilbud på Vannøy. Det er meget fordelaktig å kunne lokalisere denne tjenesten sammen med resten av kommunehelsetjenesten.

2 av kontorene iflg. Romprogrammet er uten vindu, men det vil bli søkt til Arbeidstilsynet om dispensasjon i forhold til dette.

Administrasjonen er meget tilfreds med foreliggende forslag til romprogram. Dersom det blir realisert vil det gi helsetjenestene og pasienter betydelig bedre lokaliteter enn tilfelle er i dag.

Vedlegg:

- Referat fra møte plankomiteen 030504
- Romprogram for 1. etasje i bygget