



# IBESTAD KOMMUNE

Informasjonsmøte om kommuneplanens arealdel

Av: Ole Skardal, prosjektleder

juni 2009



# Hvorfor Arealplan?

Gjennom arealplanarbeidet får en synliggjort konsekvensene av ulike måter å bruke arealer på. Derigjennom en god mulighet til å komme fram til løsninger, som sikrer en god arealbruk i kommunen. Jfr

- å få vite konsekvensene av ønsket utvikling i kommunen
- å ivareta miljø og en bærekraftig utvikling
- god arealøkonomi ⇒ sikrer god arealbruk

⇒ **Avklart arealbruk bidrar til rask saksbehandling ved etablering (jfr. PBL)**

⇒ **Avklart arealbruk gjør at den kommunale planressurser kan brukes effektivt. Dette gir en god bruk av kommunens økonomiressurser.**

⇒ **Egne private tiltak kan forvente tyngre behandling enn i dag.**



# Hvorfor Arealplan?

**Hovedspørsmålet ved utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel er hvordan arealbruken i Ibestad skal utvikle seg over tid.**

**Følgende nasjonale/regionale føringer, gjelder:**

- bevare dyrket mark og annet viktig kulturlandskap
- bevare fjellheimen og andre viktige naturområder, strandsonen (innstramming i ny PBL, krav om kommunal avklaring i plan, ingen dispensasjoner kan forventes).
- legge tilrette for redusert energi og reduserte klimautslipp



# Hvorfor Arealplan?

**Ibestad kommune har prioritert 4 prioriterte satsingsområder (\*)**

- **Næringsutvikling;** bruk av kystsonen til fiskerier og havbruk, landbruk verksstedsindustri, bergindustri, samt utvikling av reiseliv.
- **Kompetanseutvikling,** tilrettelegging for kompetansebedrifter.
- **Stedsutvikling og infrastruktur;**
- **Tiltak for satsing på ungdom og Kvinner;** utvikle kommunens tettsteder til attraktive bo og vekstområder, med servicetilbud tilpasset befolkningen og næringslivet

\*) Valgt ut fra prioriteringer i Strategisk Næringslivsplan for Ibestad, Samferdselsplan for Ibestad, Kulturplan for Ibestad, Strategisk Reiselivsplan for Ibestad, Kystsoneplanen - Astafjordprosjektet.



# Hvorfor Arealplan?

- Hvordan legge tilrette, og utvikle landbruk, reiseliv og øvrige næringsliv, samtidig som nødvendige arealer til helårs- og fritidsboliger avsettes?
- ⇒ interessekonflikter med miljø, friluftsliv, samfunnssikkerhet, kulturminner og samferdsel.



## Arealplanen gjelder fra 2010-2022, men revideres hvert 4 år

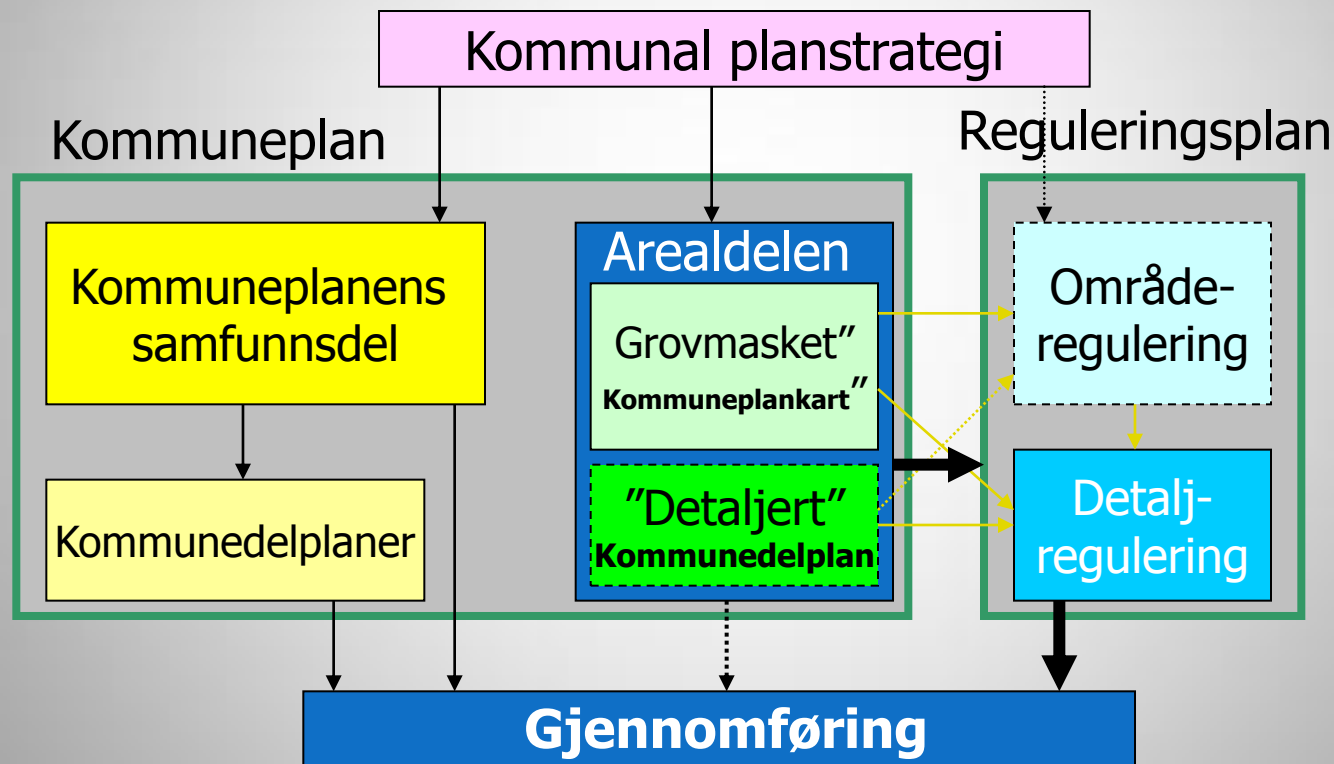
- Ved etablering av nytt kommunestyre skal politikerne gjennomgå eksisterende kommunedelplaner. Disse sammen med kommuneplanens samfunnsdel skal danne grunnlaget for den langsiktige arealstrategien, som skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.
- Ved endrede behov i kommunen, revideres arealplanen for å tilpasse seg dette.



## Ny plandel i PBL $\Rightarrow$ §1-1 Formål

- **Sørge for bærekraftig utvikling**
- **Samordning** (Nasjonale, regionale og lokale mål).
- **Åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning**
- **Etablere langsiktige løsninger, vurdere konsekvenser av våre valg.**
- **Universell utforming**
- **Ivareta barn og unges oppvekstvilkår.**
- **Estetisk utforming av omgivelsene (det visuelle)**

# Det kommunale plansystemet





# Planprogram

- **Klargjøre premisser** ⇒ hva vil vi med planen (arealstrategi).
  - Hva skal planen inneholde?
  - Hvordan skal medvirkning av befolkningen/ samfunnsaktørene være?
  - Hvilken framdrift skal en ha i planarbeidet?
- **Beskrivelse av arealtiltakene en vil utrede**, med alternativer
- **Avklarer utredningsbehov** (hva skal konsekvensutredes?)
  - (miljø, landbruk, kulturminner, samfunnsmessige forhold, næring, infrastruktur..)
- **Høring og offentlig ettersyn** – min 6 uker
- **Politisk behandling**



# Prosess for arealplan

- **Utarbeidelse av planprogram m/ arealstrategi,**  
Beskrivelse av tiltak, utarbeide forslag til utredningsprogram.
- ***Høring.***
- **Utarbeide utkast til plan.** (Planbeskrivelse og konsekvensutredninger)
  - Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhetsanalyser.
  - Hvilke konsekvenser har foreslått arealbruk?
- ***Høring og ettersyn av utkast til plan.***
- **Behandling ⇒ godkjenning,** videre oppfølging.



# Innvolvering av befolkningen

- Informasjonsmøter /høringsmøter  $\Rightarrow$  møter i hver “fase”.
- Arbeidsmøter med grendelagene, grunneierlag og andre i kommunen.
- Viktig at bygdene signaliserer behov.
- Hvilken utvikling ønsker bygda?

*Grunneiernes behov  $\Leftrightarrow$  samfunnets behov  $\Leftrightarrow$  bærekraftig utvikling / vern.*

- Prosjektleder tilbyr å involvere seg direkte for å bidra i lokale prosesser, for å få fram lokale arealtiltak til planprogrammet.



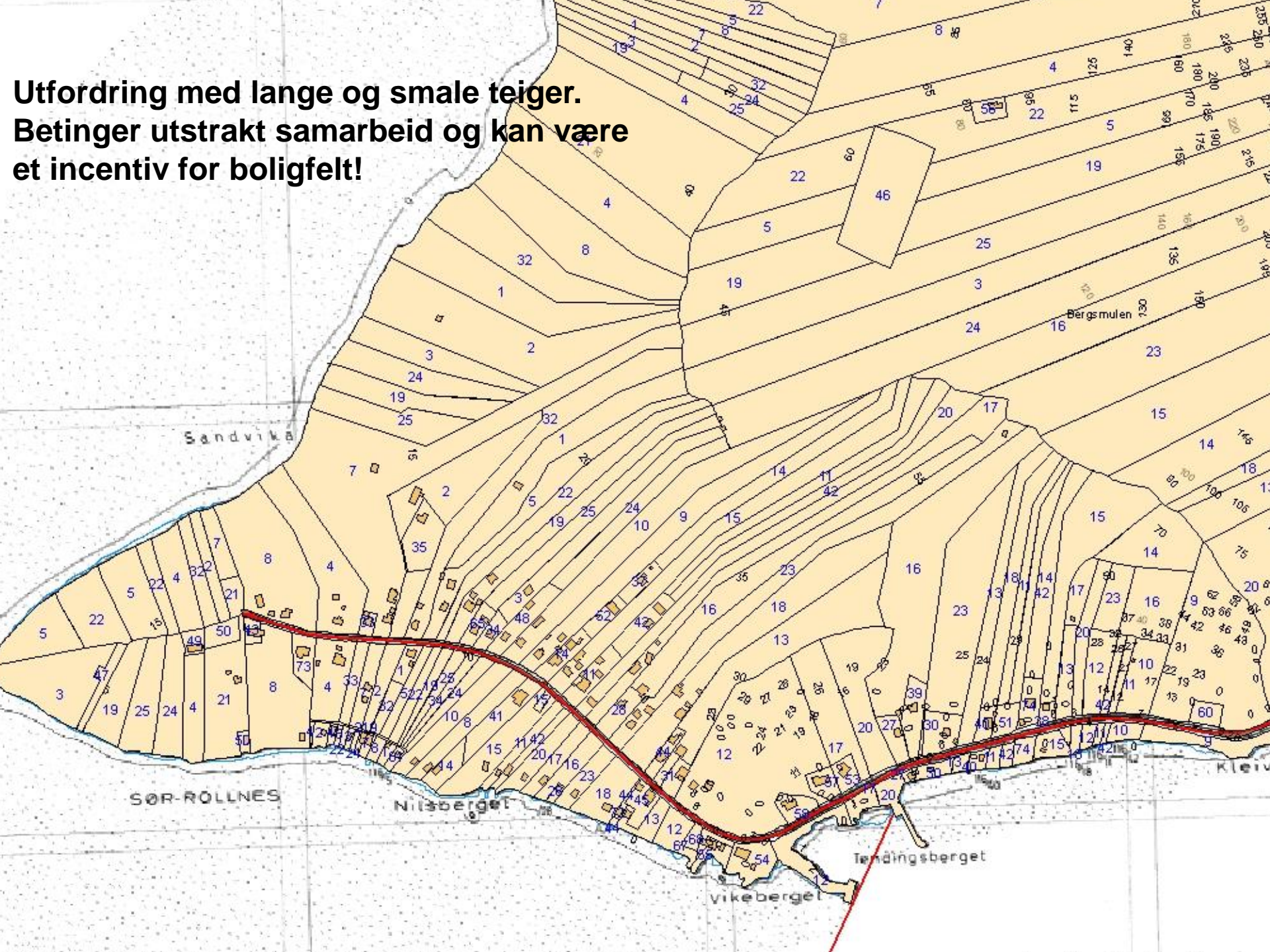
# Aktuelle problemstillinger

- 100-150 helårsboliger forventes omdisponert til fritidsboliger innen 2020. Skal folketallet opprettholdes..., hvor skal folk bo?
  - Hvordan legge tilrette, og utvikle landbruk, reiseliv og øvrige næringsliv, samtidig som nødvendige arealer til helårs- og fritidsboliger avsettes?
- ⇒ interessekonflikter med miljø, bomiljø, friluftsliv, samfunnssikkerhet, kulturminner og samferdsel.
- Det er viktig at bygdene tenker igjennom hvilke arealer en mener kan brukes til hva, da arealbruken vil bidra til å forme nærmiljøet en bor i.
  - fritidsbebyggelse og helårsbebyggelse i samme område, eller adskilt
  - Boligfelt ⇔ spredt bebyggelse i bygdene
  - Fortetting av fritidsbebyggelse ⇔ utbygging av nye områder.
  - Flytebrygger/havn ⇔ naust

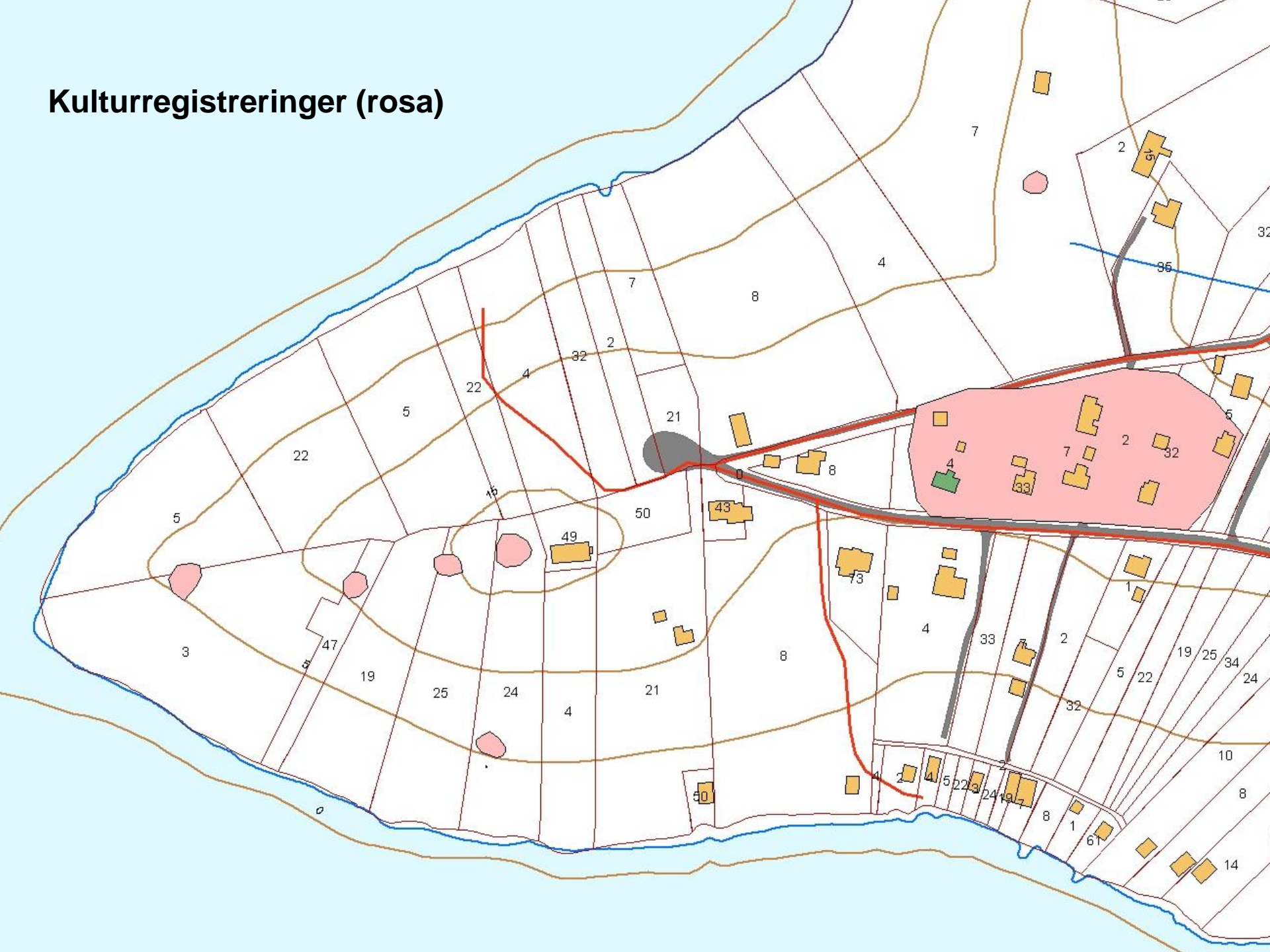


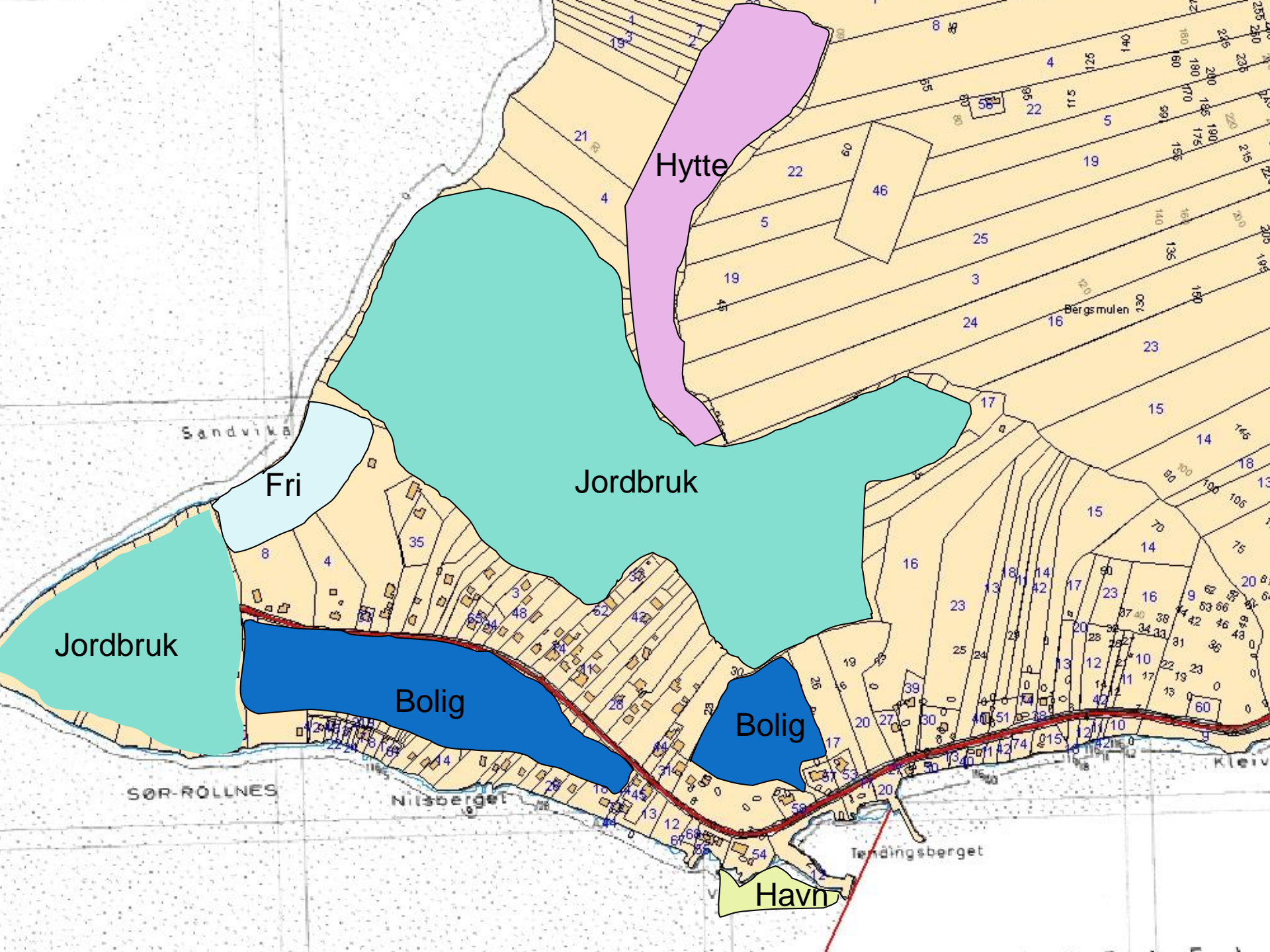
# Et eksempel SØRROLLNES

**Utfordring med lange og smale teiger.  
Betinges utstrakt samarbeid og kan være  
et incentiv for boligfelt!**



# Kulturregistreringer (rosa)





<b>PLANLAGT FRAMDRIFT</b> (pr.juni 2009)	<b>2009</b>			<b>2010</b>			
<b>Arbeidsfaser med arealplanen:</b>	2kv	3kv	4kv	1kv	2kv	3kv	4kv
Utarbeidelse av planprogram, oppstart planprogram.							
Utarbeidelse av arealstrategi							
Høring og ettersyn for planprogrammet							
Behandling av planprogrammet							
Utvikling av kartgrunnlag							
Detaljplanlegging av selve planfasen							
Samarbeid/ samordning jfr forslag til arealplan.							
Høring og ettersyn for utkast til plan							
Behandling av forslag til plan							
Godkjenning							
Avslutning og videre oppfølging							



Alle “ønsker” blir ikke  
oppfylt...

men gjennom samarbeid skal en finne gode  
langsiktige løsninger for Ibestad samfunnet!