



Deanu gielda – Tana kommune

**REGULERINGSPLAN FOR
ŠUOŠŠJOHKA HYTTEOMRÅDE
PLANBESTEMMELSER
OG
PLANBESKRIVELSE**

Vedtatt 19.06.2008

§ 1 FORMÅL

Formålet med planen er å regulere hytteområdene Hy 13 og Hy 14 samt naustområde 1 (Šuoššjohka) jf. arealplanen til Tana kommune. Videre ønskes eiendommen Gnr. 21/15 (Øverland) regulert til hytteområde. Det ønskes også regulert inn nye punktfester på eiendommen Gnr. 21/1.

§ 2 GENERELT

- a) Reguleringsbestemmelsene knytter seg til reguleringsplan for Šuoššjohka hytteområde, datert 05.05.2009
- b) Ved siden av disse bestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven.
- c) Stedlig vegetasjon skal fremstå i mest mulig opprinnelig form etter utbyggingen.
- d) Renovasjon skal skje i samsvar med Tana kommunes renovasjonsordning. Utedo, biologisk do eller elektrisk forbrenningstoalett kan benyttes. Anlegg av utedo og behandling av toalettavfall skal utføres i samsvar med Tana kommunes krav.
- e) Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene i Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.
- f) Etter at reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke gjennomføres privatrettslige avtaler som er i strid med planen eller bestemmelsene.
- g) Transport av materialer må skje på vinterføre eller med helikopter for å unngå skader på terrenget.

§ 3 REGULERINGSFORMÅL

Området er, ihht. PBL § 25, regulert til følgende forhold:

- a) Byggeområder
 - *område for fritidsboliger/punktfester*
 - *naustområde*
 - *brøytestasjon*
- b) Trafikkområder
 - *kjøreveg*
- c) Spesialområde
 - *caravanoppstillingsplass*
 - *friluftsområde på land*
 - *friluftsområde i vann*
 - *Bevaring*
 - *frisiktsone*
- d) Fellesområder
 - *Parkeringsplass (P1-P7)*
 - *avkjørsel*

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) De felles parkeringsplassene P1 – P7 må være ferdig opparbeida før fritidsboliger/hytter tilknyttet den enkelte parkeringsplass tillates utbygd. Parkeringsplassene langs Rv. 98 opparbeides i samråd med vegvesenet.
- b) Alle avkjørslene skal ha trafiksikker lokalisering og utforming, og det skal sikres tilfredsstillende siktforhold. Nødvendig vegetasjonsrydding og terrengtiltak skal være gjennomført før nye hytter tillates bygd.
- c) Nødvendig vegetasjonsrydding og terrengtiltak skal være gjennomført før caravanoppstillingsplass tillates tatt i bruk.

§ 5 FELLESBESTEMMELSER

- a) Ny bebyggelse og ombygninger skal gis en utforming og utførelse som virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene.
- b) Fritidsboliger/hytter skal tilpasses terrenget så langt det er mulig og må ikke få skjemmende plasseringer. Det er ikke tillatt å plassere hytter på høydedrag der de bryter horisonten.
- c) Ubebygde arealer skal holdes i ryddig og ordentlig stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene.
- d) Det tillates innlagt strøm til hyttene. I den forbindelse kan det kun anlegges jordkabel for å legge inn strøm i hver enkelt hytte.
- e) Anlegging av brønn kan bare skje med tillatelse fra Tana kommune. Framføring av vann til hyttene er ikke tillatt.
- f) Inngjerding av hytter tillates ved behov og etter avtale med grunneier. Adgang for allmennheten til utmark og sjø må sikres.

§ 6 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR FRITIDSBOLIGER

- a) Formålet omfatter punktfester for hyttene H1 – H11 samt 15 tomter på eiendommen gnr. 21/15. Hyttetomtene H1-H11 er markert i terrenget med nummererte peler. På hver tomt skal det settes opp en hytte. Hytta skal plasseres slik at pelen kommer innenfor hyttas yttervegger.
- b) Hyttas møneretning skal følge terrenget.
- c) Med søknad om byggetillatelse skal det utarbeides situasjonsplan som viser byggenes plassering og gjenstående (større) trær. Terrengbehandling i forbindelse med oppføring av bygg skal framgå av den dokumentasjonen som følger med byggesøknaden. Hytta skal tilpasses terrenget – ikke omvendt.
- d) Nye hytter tillates med et bruttoareal på inntil 100m². I tillegg tillates uthus og utedo, slik at samlet bruttoareal kan utgjøre inntil 120 m². Uthus skal ikke overstige 25 m². Frittliggende badstu tillates.
- e) Anneks tillates ikke.
- f) Hytta skal ha saltak med takvinkel tilpasset hyttas hovedform. Høyda på grunnmuren skal ikke overstige 50 cm. Mønehøyden skal ikke overstige 5 m målt fra toppen av grunnmuren.

- g) Hytte og uthus skal føres opp i tre og males/beises i farger som ikke bryter med omgivelsene. Som hovedfarger skal det velges jordfarger. Som takteking kan det ikke benyttes blanke eller reflekterende materialer.

§ 7 BESTEMMELSER FOR NAUSTOMRÅDE

- a) Formålet omfatter naustområde N1 som ligger på eiendommen gnr. 21/2, sentralt i Šuoššjohka.
- b) Naustene skal brukes til oppbevaring av båter med tilhørende utstyr, og skal ikke benyttes til beboelse eller overnatting.
- c) Naustene skal ha møneretning mot sjøen, maksimal mønehøyde på 4 meter, saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader og være malt i låverød eller okergul farge. Taket skal være dekt med svart eller grå taktekke. Det tillates kun benyttet en matt svartfarge.
- d) Den innbyrdes avstanden mellom naustene skal være 1 – 2 meter.
- e) Naustene skal ha en grunnflate på maksimalt 30 m² og ikke plasseres nærmere middel høyvannstand enn 2 meter.
- f) Utformingen av naustene skal tilpasses eksisterende naust på eiendommen gnr. 21/2.

§ 8 BESTEMMELSER FOR TRAFIKKOMRÅDER

- a) Formålet trafikkområder; kjøreveg omfatter eksisterende Rv. 98 samt kommunal vei til Gáldogohppi. Adkomstveg til caravanoppstillingsplass er også regulert til kjøreveg. Dette skal være en kommunal veg.

§ 9 BESTEMMELSER FOR FAREOMRÅDE, KRAFTLINJE / HØYSPENTLINJE

- a) Innenfor fareområdet tillates ikke oppføring av bygg eller andre innretninger unntatt i tilknytning til nødvendige elkraftinstallasjoner. Vanlig vedlikehold av felles avkjørsel og offentlige trafikkområder innenfor fareområdet tillates.

§ 10 BESTEMMELSER FOR SPESIALOMRÅDE, CARAVANOPPSTILLINGSPASS

- a) Formålet omfatter oppstillingsplass for inntil 10 campingvogner eller bobiler.
- b) Det tillates ikke oppført spikertelt innenfor caravanoppstillingsplassen.
- c) I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak for opparbeidelsen av caravanoppstillingsplassen skal det utarbeides en utomhusplan samt terrengprofiler/snitt som samlet viser:
- Terrenginngrep, herunder fyllinger og skjæringer
 - Terrengtilpasninger og forandringer
 - Lokalisering og antall campingvogner/bobiler som tillates i området
 - Dokumentasjon på at siktforholdene til Rv. 98 er utbedret iht. rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen.

d) Videre skal det i byggesøknaden foreligge en beskrivelse som viser hvordan området tenkes revegetert. Det skal etableres et vegetasjonsdekke i selve skråningen. I forbindelse med revegeteringen skal det enten benyttes stedegen vegetasjon (noe som innebærer at tiltakshavere må sanke inn frø selv lokalt) eller egnet frøblanding utarbeidet i samråd med Nordnorsk kompetansesenter Holt.

§ 11 BESTEMMELSER FOR SPESIALOMRÅDE, FRILUFTSOMRÅDE PÅ LAND

- a) Innenfor området er det ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre faste installasjoner av noen slag.
- b) Det tillates ingen tiltak som berører kantsonen langs Šuoššjohka. Dette gjelder også hogst og fjerning av vegetasjon. Kantsonen langs Šuoššjohka settes til 20 meter.

§ 12 BESTEMMELSER FOR SPESIALOMRÅDE, FRILUFTSOMRÅDE I VANN

Innenfor friluftsområde i vann tillates ingen tiltak.

§ 13 BESTEMMELSER FOR SPESIALOMRÅDE, BEVARING

Innenfor bevaringsområdet tillates ikke nye markinngrep og oppføring av nye bygninger eller andre installasjoner.

§ 14 BESTEMMELSER FOR SPESIALOMRÅDE, FRISIKTSONE

Innenfor frisiktsonen skal det til enhver tid opprettholdes gode siktforhold tilknyttet avkjørsler til Rv. 98.

§ 15 BESTEMMELSER FOR FELLESOMRÅDER, FELLES PARKERINGSPLASS

- a) Det tillates kun opparbeidelse og vedlikehold av områder som er regulert til felles parkeringsplass
- b) P1 er felles parkeringsplass for 3 nausttomter innenfor regulert naustområde.
- c) P2 er felles parkeringsplass for H4 og eksisterende Gnr. 21/1 fnr. 12.
- d) P3 er felles vinterparkeringsplass for H1 -H3.
- e) P4 er felles vinterparkeringsplass for H5 og Gnr. 21/1/15.
- f) P5 er felles parkeringsplass for 15 nye hytter på Gnr. 21/15.
- g) P6 er felles vinterparkeringsplass for H6 – H11, samt for de eksisterende hyttene Gnr. 21/1 fnr.13, 14 og 16. Innenfor P6 tillates oppført toalett/sanitæranlegg for trafikanter og besøkende på caravanoppstillingsplassen.
- h) P7 er felles parkeringsplass for H6 – H9.

§ 16 BESTEMMELSER FOR FELLESOMRÅDER, FELLES AVKJØRSEL

- a) Det tillates ikke opparbeiding av felles adkomstveier ut over veier som er vist på plankartet.
- b) Vedlikehold og nødvendig opprusting av adkomstveiene tillates.

Deatnu/ Tana, 5.mai 2009

Frank Martin Ingilæ
Ordfører