

# REGULERINGSPLAN FOR VIKERSUND SJØFRONT



## FORSLAG TIL PLANPROGRAM

1. Formålet med planarbeidet.....	2
2. Planbeskrivelse.....	3
3. Problemstillinger, utredninger med metodevalg.....	6
4. Alternativer.....	10
5. Forhold til overordnede planer.....	10
6. Informasjon og medvirkning.....	11
7. Tidsplan.....	12

## **1. Formålet med planarbeidet**

Kommunens ordfører har lansert ideen om utvikling av Vikersund sentrum ved å foreta en utfylling i Tyrifjorden på strekningen fra Vikersund bru til Rådhuset. Bakgrunnen for dette, er at det i løpet av de nærmeste to årene skal sprenges ut i størrelsesorden 250 000 kubikkmeter stein i forbindelse med ny kraftstasjon i Embretsfoss. Modum kommune er i dialog med kraftutbyggeren om framtidig eierskap til steinmassene. Det er stipulert en total kostnad på omkring tjuefem millioner for utlegging av stein og opparbeiding av området.

Tanken bak et større utfyllingsarbeid i Tyrifjorden ved Vikersund er tredelt. Målsettingen er å skape et bedre og bredere rekreasjonsområde mot Tyrifjorden, utvikle et større handelssenter med Strandveien som fremtidig handlegate og kombinere dette med attraktive sentrumsnære boliger/leiligheter. Skissen på side 5 i planprogrammet viser en mulig løsning på dette.

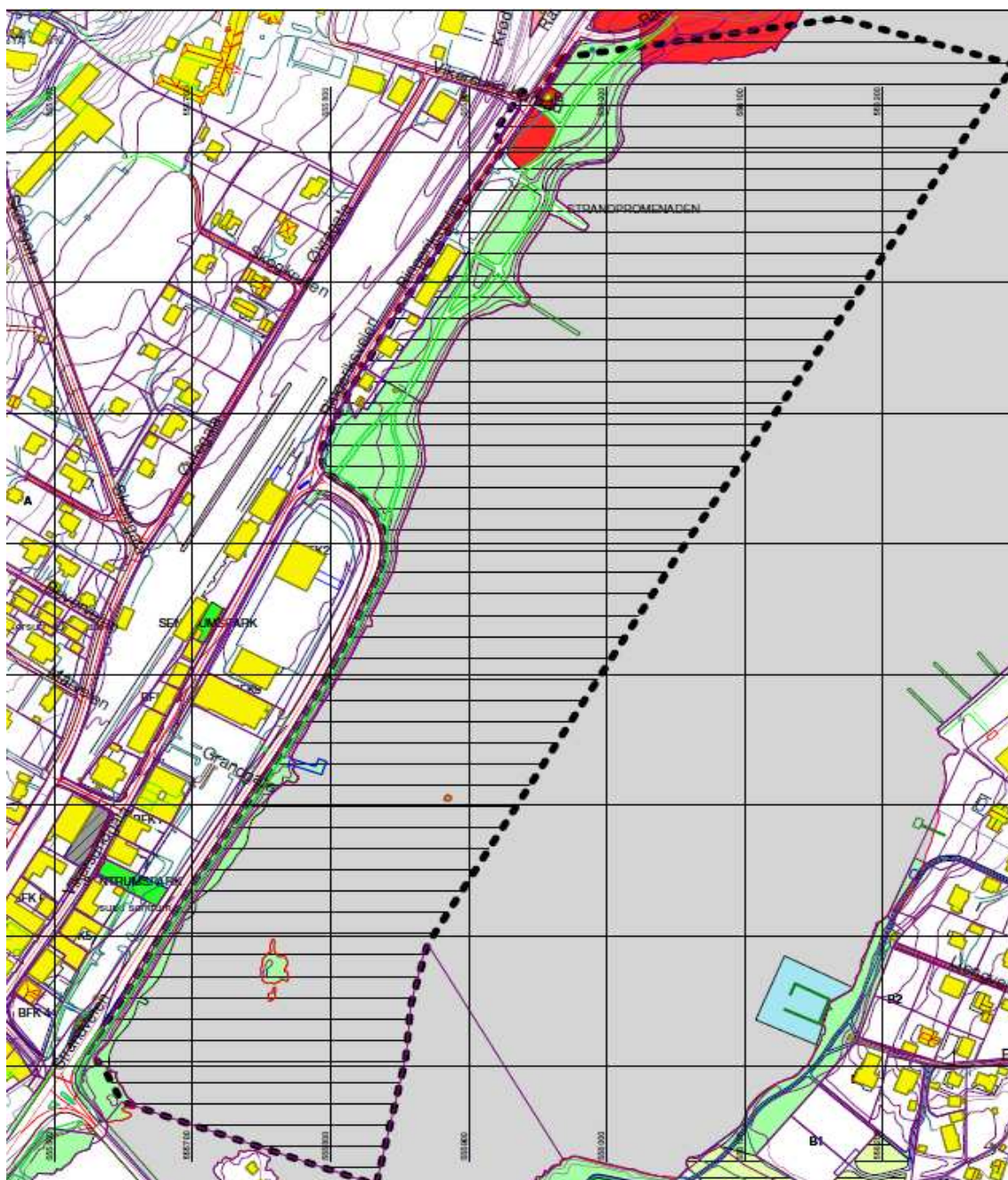
For et prosjekt av denne størrelsesorden kreves det utarbeidet en forenklet reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning. Det kreves videre utarbeidelse av bebyggelses-/detaljplaner for senere detaljering av reguleringsplanen.

For reguleringsplaner av dette formatet, kreves det utarbeidet et planprogram. Planprogrammet skal skissere omfanget av reguleringsplanens konsekvenser, hvilke områder som skal omtales spesielt, og hvilke temaer det kreves ny kunnskap/nye undersøkelser som grunnlag for planvedtak.

I det følgende foreligger planprogrammet for forenklet Reguleringsplan for Vikersund Sjøfront

## 2. Planbeskrivelse

### Planområdets avgrensning:



Planområdet foreslås avgrenset på land mot eksisterende veier; innkjøringen til Modum Rådhus i nord, de kommunale veiene Ringeriksveien og Strandveien i vest og Vikersund bru/RV 284 i sør. I Tyrifjorden er plangrensa satt mot tilgrensede reguleringsplaner, som delvis også følger eiendomsgrenser. Planens avgrensning i vannet er ikke sammenfallende med de framtidige fyllingsområdene. Men hvorvidt kommunen utarbeider reguleringsbestemmelser for fjordområdene avhenger av dialogen med Fylkesmannens miljøvern avdeling og deres verneplaner for Tyrifjorden.

## **Vikersund – Historisk utvikling**

Vikersundet har i historisk tid alltid vært et sted med stor betydning i Modum. Stedets utvikling vedrørende funksjonelle fysiske tiltak fra 1500-tallet kan kort oppsummeres:

**1500:** Vikerfossen utnyttes til drift av mølle, trolig også sagbruk.

**1600-1800:** Sagbruk og tømmerfløting blir viktig næring. Ferskvannsfiske er en betydelig tilleggsnæring. Vikersundet er et knutepunkt i trafikken. Sundstedet ved Vikersund Gård (nå Rådhusomt) utvikles, bl.a. handelssted.

**1843:** Første bru bygges over sundet (trebru), erstattes av ny fagverksbru i stål/tre i 1897. Skysstasjonen flyttes fra sundstedet til bruenden. Dette er den spede begynnelsen på etableringen av tettstedet Vikersund slik vi kjenner det i dag.

**1860:** Historiens største flom i Tyrifjorden! Kote 66 mo.h. ble trolig overskredet. (100-årsflom beregnet til kote 65,60).

**1866:** Jernbanen kommer til Vikersund. I 1872 åpnes Krøderbanen. 1909-1911 er dette hovedlinja til Bergen. Vikersund ble et viktig trafikknutepunkt, og håndtverks- og handelsvirksomhet vokste fram.

**1904** Vikersund får sin første reguleringsplan!

**1907** Tyrifjorden reguleres ved dam i Vikerfossen. Manøvreringsreglement fra 1908. Fastsatte HRV 63,00 m

**1900-1950** Industri og servicetilbud etableres (Ullvarefabrikken, meieri, el-verk, 3 hoteller m.m.) Boligbygging kommer i gang. Fremdeles er den gamle strandlinja så og si intakt.

**1950-60** Behov for mer plass mellom jernbanen og elva melder seg, og utfylling (bl.a. søppel) i Grandvika og etterhvert også på Tangen settes i gang. Regulanten sprenger/graver renner for å avlede mer vann fra fjorden. Dette har sammenheng med reguleringene lenger oppe i vassdraget, men er også en følge av innsnevret elveprofil som følge av utfyllinger i Vikersundet.

**1975** Riksvei 35 legges utenom Vikersund sentrum, og Strandveien anlegges på fylling av sprengstein (fra RV 35-anlegget) ut mot elva. Hovdetjern og Grandvika fylles helt igjen. Idrettsplassen utvides på gammel fylling, og evja inn mot Lortbrua fylles igjen.

**1980** Utfyllinger, bl.a i forbindelse med bygging av Hotell på østsida.

**1990-92:** Ny reguleringsdam bygges. Midlertidig anleggsveier og utfyllinger i byggeperioden. Betydelige gravearbeider i elva i lengre tid. Hovedløpet ”renskes”.

**1990-1992** Utfyllinger i våtmarksområder langs Strandpromenaden Nord og i forbindelse med ny parkeringsplass for rådhuset. Gangvei anlegges langs det som er igjen av Hovdetjern. Øya tilrettelegges og åpnes som friluftsområde.

**1994** Manøvreringsreglementet fra 1908 revideres. HRV blir som tidligere 63,00 m, ny LRV fastsettes til 62,00 m, Sommervannstand skal normalt ikke gå under kote 62,75 m. Bestemmelser om lukestenging i forb. med stamfiske innarbeides.

**1994-1995** Ny Vikersund bru bygges på de gamle fundamentene. Midlertidig kjøreforbindelse etableres ved bruk av gamlebrua på nye, midlertidige fundamenter.

### Nye planer – Prosjektomtale

Hindhamar A/S har utarbeidet nedenforstående foreløpige skisse som illustrerer prosjektet som er under planlegging godt:



- Sone A: Brygge utenfor bebyggelse.
- Sone B: Båtplasser, maritimt.
- Sone C: Bade-, kultur- og aktivitetspark

### Skisse til planløsning

Det vises til skisse LA 01 av 02.01.2009 der utfyllingen dels er benyttet for å skaffe arealer til nye byggeområder som utvidelse / komplettering av Vikersund sentrum og dels til

grøntområder og park mot vannet. Strandveien forbi sentrum utformes som en sentrumsgate med fortau og lav hastighet. Dette muliggjør også tverrveier og nye atkomster. For på best mulig måte å nyttegjøre seg de utfylte områdene bør en vurdere om veien flyttes innover mot eksisterende bebyggelse. Et annet alternativ for Strandveien er å legge den utenfor ny bebyggelse. Det er en utfordring å se på nye og alternative parkeringsmuligheter for å frigjøre attraktive byggeområder langs den nye Strandveien. Den foreliggende skisse er kun ment som en illustrasjon på hva en kan oppnå ved en utfylling. Det er en lang rekke spørsmål som må avklares gjennom en planprosess. Utfyllingsområdene er foreslått inndelt i 3 forskjellige soner etter hvilken karakter de har og graden av opparbeidelse.

### **3. Problemstillinger; utredninger med metodevalg**

En utfylling av et så vidt stort omfang som det som nå planlegges i Vikersund, vil medføre vesentlige endringer både mht. ny arealbruk på land og mht. endringer i selve vassdraget. En utfylling i et vassdrag vil kunne påvirke en rekke forhold, i hovedsak knyttet til hydrologi og biologisk mangfold. Videre kan en utfylling av et større omfang kunne medføre endringer av forurensningsmessige og geotekniske forhold.

De innvunne landarealene som en utfylling utløser, gir store muligheter for en framtidig utvikling av Vikersund tettsted. Planen skisserer muligheter både mht. nye byggearealer og vesentlige utvidelser av park- og friluftslivsmulighetene i Vikersund.

Endret arealbruk avdekker imidlertid også en rekke nye problemstillinger og utfordringer. For et tiltak av såpass dimensjoner som den planlagte utfyllingen i Vikersund, er det derfor nødvendig å gjennomføre en grundig planprosess med sikte på å belyse alle konsekvenser av tiltaket og løse de utfordringene som blir avdekket.

I tilknytning til planene for utfylling i Vikersund er det behov for konsekvensvurderinger i forhold til følgende temaer:

#### Naturgrunlaget

- Hydrologi
- Forurensning
- Biologisk mangfold
- Geotekniske forhold

#### Tettstedsutvikling

- Handel
- Estetikk
- Kontakt med Tyrifjorden
- Trafikk og støy

#### Friluftsliv

For noen av temaene finnes det mye tilgjengelig kunnskap og godt veiledningsmaterieil. For de temaene der det er tilfelle, vil det være naturlig at konsekvensvurderingene innarbeides i selve reguleringsplanen med tilhørende planbestemmelser. For andre temaer er kunnskapene til dels mangelfulle, og det vil være behov for faglige utredninger som underlag for planarbeidet.

## **NATURGRUNLAGET**

### **Hydrologi**

Utfyllingen som planlegges medfører en innsnevring av Tyrifjordens utløpsos. Selv om ”flaskehalsen” mht. avledningskapasitet for Tyrifjorden ligger nedenfor det planlagte utfyllingsområdet er det behov for å framskaffe den nødvendige dokumentasjon på utfyllingens effekt mht. hydrologi.

Utfyllingen forutsettes utført som en permeabel steinfylling, på samme måte som eksisterende utfylling allerede er. Den nye utfyllingen anses derfor ikke å få innvirkning på de hydrologiske forholdene i bakenforliggende områder.

Forslag til utredninger: *Egen fagrappport som belyser utfyllingens effekter mht. vannhastighet, påvirkning av flomvannstand og isforhold.*

Metode: *Dybdemålinger, beregninger av hydraulisk tverrsnitt og kapasitet i sundet. Relevant bakgrunnsdokumentasjon i utførte flomberegninger i forbindelse med reguleringsdam i Vikersund.*

### **Forurensning**

Det tenkes benyttet sprengstein til utfyllingen i Tyrifjorden. Sprengstein vil i varierende grad inneholde rester av sprengstoff. Sprengstoff består for en stor del av vannløselige nitrogenforbindelser (bl.a. ammoniumnitrat). Når sprengstoffrestene kommer i kontakt med vann vil de løses opp, og resipienten vil få en forhøyet konsentrasjon av nitrogen i form av ammonium og nitrat. En liten del av nitraten vil opptre som ammoniakk, som er giftig for vannlevende organismer og fisk. En annen forurensningskomponent fra sprengstein kan være finpartikulært materiale som kan medføre tilslamming av fjord- og elvebunnen utenfor og nedstrøms utfyllingsområdet.

Gyte- og oppvekstområdene for den sårbare, utløpsgytende storørretstammen i Tyrifjorden ligger nært opp til og delvis i tilknytning til området som tenkes fylt ut. Det er derfor viktig å få dokumentert om forurensningstilførslene fra steinmassene som fylles ut vil kunne ha noen negativ påvirkning på vannlevende organismer generelt og Tyrifjordørreten spesielt.

Forslag til utredninger:

*Egen fagrappport som belyser evt. negative effekter som følge av forurensninger tilført gjennom sprengstein som fylles i fjorden.*

Metode: *Beregninger av konsentrasjoner av forurensningskomponenter basert på resipientens kapasitet og erfaringer fra andre prosjekter. Vurdere konsekvenser for vannlevende organismer, med hovedfokus på ørret*

### **Biologisk mangfold**

Den planlagte utfyllingen berører et vannareal som omfattes av vernebestemmelser for fuglelivet (Forskrift om fredning av fuglelivet, Tyrifjorden, Modum kommune, Buskerud, av 27.8.1954). Det aktuelle området for utfylling er i hovedsak isfritt i vinterhalvåret, og har trolig størst verdi som vinteroppholdsområde for vannfugl. Dette er bl.a. dokumentert gjennom årlige vannfugltellinger i Drammensvassdraget i regi av Norsk Ornitologisk forening.

Området som tenkes utfylt kan dessuten ha en viss betydning som oppvekstområde for fisk. Særlig viktig er det å dokumentere evt. effekter på den nasjonalt viktige utløpsgytende

storørretstammen i Tyrifjorden, som har sine kjente gyteområder nært opp til området som tenkes fylt ut. Det berørte området er stort sett vanddekket gjennom hele året, og det må antas at området har verdi mht. produksjon av vanninnsjekter, som også er næringsdyr for bl.a. fisk. Videre er det kjent at elvemusling finnes i Tyrifjordens utløpsområde, uten at det er dokumentert at den finnes akkurat innenfor området som fysisk vil bli fylt ned. Eksisterende strandlinje i området er dominert av sprengt stein fra tidligere utfyllinger. Noen steder har det imidlertid gjennom årenes løp etablert seg noe vannvegetasjon.

Forslag til utredninger: *Egen fagrappport som belyser utfyllingens effekter mht. vegetasjon, evertebratfauna, fisk og vannfugl.*

Metode: *Feltundersøkelser av vegetasjon, evertebratfauna (bunndyr) og fisk. Bruk av vannkikkert, evt. dykking i dypere partier, elektrofiske, m.m.*

### **Geotekniske forhold**

Tyngden av ei steinfylling vil bli stor. Det antas at det i hovedsak er fast fjell, delvis overdekket med grus/sand i området som tenkes fylt ut. Det er imidlertid avgjørende av hensyn til sikkerheten for framtidig arealbruk og evt. undersjøiske utglidninger, at det foretas geotekniske undersøkelser for å dokumentere områdets bæreevne i forhold til utfyllingen.

Forslag til utredninger: *Egen fagrappport som dokumenterer geoteknisk stabilitet i forhold til utfylling.*

Metode: *Feltundersøkelse/befaring av kvalifisert geotekniker, og evt. grunnboringer.*

### **TETTSTEDSUTVIKLING**

De innvunne landarealene som en utfylling utløser, gir store muligheter for en framtidig utvikling av Vikersund tettsted. Planen skisserer muligheter både mht. nye byggearealer og vesentlige utvidelser av park- og friluftslivsmulighetene i Vikersund. Dette kan vitalisere Vikersund gjennom større botetthet og mer handel i sentrum.

### **Handel**

Behovet og vellykketheten i utbyggingen av Vikersund sjøfront, slik de foreløpige skissene angir, avhenger i stor grad av ambisjoner og muligheter for utviklingen av ytterligere varehandel i Vikersund sentrum. Er behovet for større forretningsarealer tilstede, eller vil ny sentrumsutvikling i Vikersund degenerere det gamle Vikersund sentrum og/eller andre forretningsområder i Modum kommune. Det er behov for å analysere dette behovet for å kunne vurdere arealbruk og omfang for dette nye/utvidete sentrumsområdet.

Forslag til utredning: *Egen fagrappport*

Metode: *Utarbeide en handelsanalyse for Vikersund/Nordre Modum, med utgangspunkt i relevante foreliggende data for kjøpekraft, omsetning og handelslekkasje.*

### **Estetikk**

Tettstedet Vikersund ligger vakkert til ved utløpet av Tyrifjorden. For hundre år siden var man like opptatt av Vikersunds fremtid som i dag. I et referat fra "Vikersund & omegns selskapelige forening" fra 21. november 1904 står det: "Vikersund vil vel aldri bli nogen by, men et stort og pent sted paa landet maa der kunne gjøres ut av det".

Forhåndsstudiene av Vikersund sjøfront viser et tettsted med bymessig utforming. Gode retningslinjer for hvordan bebyggelsen skal se ut, vil være avgjørende for videre oppfatning av tettstedets visuelle kvaliteter. Likeså vil det være avgjørende i hvilken rekkefølge tettstedet

utvikles, blant annet om utsiktene til å kjøpe tomter nær sjøfronten vil minske interessen for å utvikle de bakenforliggende delene av Vikersund.

Eksisterende fyllinger ut mot fjorden har bare delvis fått et grønt preg. Reguleringsplanarbeidet må ha spesiell fokus på hvordan fyllingsfronten mot vannet skal se ut og mulige frister for gjennomføringen av tiltakene.

Forslag til utredning: *Eget kapittel i den samlede planomtalen om hvordan utfyllingen kan føre til en harmonisk utvikling av Vikersund sentrum.*

### **Kontakt med Tyrifjorden**

Sentrumsutviklings-prosjektet som ble gjennomført i 1995 konkluderte blant annet med at kontakten mellom tettstedet og Tyrifjorden er viktig. Reguleringsplanarbeidet må drøfte hvordan det planlagte utfyllingsprosjektet kan styrke sammenhengen mellom fjorden og tettstedet, spesielt i området fra brua til og med bussholdeplassen med vaskehallen.

Forslag til utredninger: *Eget kapittel i den samlede planomtalen som konkretiserer virkningen av ny bebyggelse øst for Strandveien gjennom tegninger og snitt og hvordan denne kan styrke sammenhengen mellom fjorden og tettstedet*

### **Trafikk og støy**

Utbygging av området vil medføre økt trafikk. Det er behov for en trafikkanalyse som kvantifiserer disse endringene, og beregner om dagens veisystem er tilstrekkelig utbygd i området, eller om det er behov for endring av tilførselsveienes utforming.

Dagens tilførselsveier til området er Riksvei 284 som kommer inn fra syd og går over Vikersund bru den kommunale Strandveien/Ringeriksveien. Begge de nevnte veiene er forbindelser mot Riksvei 35. De nevnte veier antas å ha så vidt god kapasitet at planområdet er foreslått å ikke omfatte disse veiene. Men det må foretas en trafikkberegning som en del av planprogrammet som klargjør om dette er tilfelle.

Utbygging av området gir også en økt støybelastning i Vikersund sentrum. Det er behov for en støyberegning i form av et støysonekart i henhold til Miljøverndepartementets retningslinje for støy i arealplanleggingen, T-1442, som viser behovet for gjennomføring av støytiltak.

Forslag til utredning: *Egen fagrappport*

Metode: *Trafikkanalyse i form av beregnet trafikkgenerering av nytt utbyggingsområde sammenholdt med offentlige veiplaner, og utarbeiding av støysonekart med skissering av eventuelle tiltak mot støy.*

### **FRILUFTSLIV**

Tyrifjorden er viktig for utøvelse av rekreasjon og friluftsliv i Modum.

Reguleringsplanarbeidet må klargjøre hvilke interesser som knytter seg til Tyrifjorden i dag og om det er andre aktiviteter som det også bør legges til rette for. Planarbeidet må drøfte muligheter for å løse dagens konflikt mellom badende ungdommer og brukerne av det private småbåtanlegget, blant annet om det er mulig å flytte eksisterende båtplasser og utsettingsrampe med hensyn til dybdeforholdene i fjorden.

Forslag til utredning: *Eget kapittel i den samlede planomtalen*

## 4. Alternativer

Utgangspunktet for planene om Vikersunds nye sjøfront, er de forventede overskuddsmassene fra Embretsfoss kraftverk. Disse finnes det alternative anvendelsesmuligheter for. Det foreligger forslag til Reguleringsplan for Skinnerud Vest like ved Bergsjø i Geithus. Her er det behov for masser for oppfylling for å kunne etablere det planlagte boligområdet på flomsikker grunn. Men dette er et mindre boligområde, som ikke kan ta imot hele mengden av overskuddsmasser fra Embretsfoss.

De opprinnelige planene for Embretsfoss sine overskuddsmasser var deponering, med sikte på senere uttak. Denne muligheten foreligger fortsatt. Men det er å foretrekke å unngå en fordyrende mellomagring på denne måten.

Man kan ikke basere en utvidelse av et distriktssenter kun på en beleilig forekomst av overskuddsmasser. Det må i tillegg foreligge et reelt behov for sentrumsutvidelse. Disse forholdene er berørt i kapittelet om forholdet til andre/overordnede planer. Avhengig av resultatene av fagundersøkelsene kan det også være aktuelt å bare foreta deler av utfyllingen, eksempelvis at man bare foretar utfylling i sone A eller bare i sone B og C.

## 5. Forhold til andre planer

### **Fylkesdelplan for handel- service- og senterstruktur**

Vikersund har status som distriktssenter i Fylkesdelplanen. Det framgår av denne planen at det ikke er behov for tilleggsarealer i sentrumskjernen. Det framgår videre at det ikke er større transportetapper innen sentrumskjernen men at det er betydelige topografiske skiller i form av Tyrifjorden og Jernbanen for en utvikling av Vikersund sentrum. Videre er det formulert som en målsetting i Fylkesdelplanen en fortetting/videreutvikling av Vikersund sentrum mot nord.

Vurdert som en bykjerne kan Vikersund sentrum virke kompakt. Men det er nevnt i planen at Rådhuset har en perifer beliggenhet i forhold til sentrum. Vikersund sentrum er utviklet på begge sider av Vikersundbrua som har en lengde på 300 meter. En utfylling av Tyrifjorden mot hovedsenteret i Vikersund, som ligger på Vestsiden av fjorden kan begrense sentrumsutviklingen på Tangen, og skape muligheten for et mer kompakt sentrum på vestsiden. Dette er forhold som ikke er vurdert i Fylkesdelplanen. Man så ikke for seg utfylling i stor stil i Vikersund, men dette fenomenet er ikke ukjent i regionale sentra, som f.eks Drammen.

### **Gjeldende kommuneplan**

Gjeldende kommuneplan er utarbeidet i henhold til Fylkesdelplanen for handel- service- og senterstruktur, og problemstillingene knyttet til denne er i hovedtrekkene også dekkende for kommuneplanen.

### **Kommuneplan 2009-2020 - Planprogram**

Kommunestyret vedtok den 2. februar 2009 planprogrammet for den nye Kommuneplanen. Her framgår det at en miljømessig opprusting og økt tilgjengelighet til Tyrifjorden i området Vikersundbrua-Modum rådhus anses som en viktig strategi for å høyne tettstedets attraktivitet. Dette er i tråd med målsettingene for dette planarbeidet.

Det bør imidlertid settes spørsmål ved om det er grunnlag for videre utvikling av både Vikersund vest, i det formatet denne planen legger opp til, og aksene Vikersund bru-Lortbru. Det kan være aktuelt å redusere sistnevnte målsetting i Kommuneplanen, og forsterke forannevnte. Utredningsarbeidet for denne planen bør belyse dette.

### **Reguleringsplan for Vikersund sentrum**

Dette er en relativt ny reguleringsplan, vedtatt av Modum kommune i 1998. Reguleringsplanen for Vikersund sjøfront vil ta utgangspunkt i denne naboplanen, og det legges opp til at de ikke kommer i konflikt med hverandre.

### **Reguleringsplan for Tangen**

Denne reguleringsplanen ble vedtatt av Modum kommunestyre i 1995. Men det foreligger innsigelse til den delen av planen som ligger på sørsiden av Heggenveien/RV 284. Dette betyr at det ikke foreligger noen godkjent reguleringsplan for videre utvikling av sentrumsfunksjoner langs Heggenveien. En utvikling av vestsiden av Vikersund, som denne planen legger opp til, kan redusere behovet for utviklingen av dette ytterligere.

## **6. Informasjon og medvirkning**

### **Lokal og regional forvaltning**

Utgangspunktet for dette planarbeidet er et politisk initiativ, anført av Arbeiderpartiet ved ordføreren. Saken har derfor blitt nøye drøftet i politiske fora allerede, og hovedtrekkene har vært kjent i arbeidet med kommuneplanens planprogram. Klarsignal for å sette i gang et forprosjekt for saken er fremmet for og vedtatt at Modum formannskap. Selve planprogrammet, som utarbeides som en naturlig del av forprosjektet, fremmes herved for Planutvalget til behandling.

Det ble tidlig i prosessen tatt kontakt med regionale myndigheter for lufting av ideen og å søke faglige råd og premisser. Det ble gitt klarsignal for at det kunne arbeides videre med problemstillingene i form av en planprosess knyttet opp mot en forenklet reguleringsplan med tilknyttet konsekvensutredning.

### **Lokal befolkning**

Det antas at en eventuell utvikling av Vikersund sjøfront vil være blant de aller viktigste hendelser for Modums befolkning i nærmeste framtid. Det vil derfor bli lagt vekt på et samspill med viktige lokale aktører som Modum næringssselskap, Vikersund handelsstand, Vikersund Vel og Vikland båtforening i planprosessen. Det legges også opp til et åpent folkemøte for å få innspill og teste responsen på disse, etter Modums verden, vidløftige planer.

## 7. Tidsplan

Modum formannskap vedtok 16.3 2009 å igangsette et forprosjekt for å vurdere om kommunen skal starte utfyllingsarbeidene i Tyrifjorden. Forprosjektet skal gjennomføres i form av en reguleringsplanprosess i henhold til plan- og bygningsloven.

Planprosessen for forenklet Reguleringsplan for Vikersund sjøfront skal gjennomføres etter følgende tempoplan:

<i>Fase</i>	<i>Oppgave</i>	<i>Tidspunkt</i>
<b>1</b>	Illustrasjon og kostnadsoverslag	Februar 09
<b>2</b>	Vedtak om å starte reguleringsarbeidet	Mars 09
<b>3</b>	Planoppstart/utsending av forslag til planprogram	April 09
<b>4</b>	Vedtak av planprogram	Primo juni 09
<b>5</b>	Utlegging til offentlig ettersyn	Ultimo juni 09
<b>6</b>	Planvedtak	September 09
<b>7</b>	Bekjentgjøring	Oktober 09

Det legges opp til en rask tempoplan. Utgangspunktet for dette er utsiktene til mottak av masser fra Embretsfoss senhøstes 2009, noe som igjen betinger en godkjent reguleringsplan.