

GEBYRREGULATIV FOR IBESTAD KOMMUNE, TEKNISKE TJENESTER 2009

VEDTATT AV IBESTAD KOMMUNESTYRE 30.12.2008 MED HJEMMEL I:

- Plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 med endringer sist ved lov av 13.juni 1997. **(PBL)**
- Lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven) av 23.juni 1978 med endringer sist ved lov av 4.august 1995. **(DEL)**
- Lov om eierseksjoner av 20.mars 1997. **(EIE)**
- Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31.05.1974, med endringer, senest ved lov av 05.05.1995 nr. 20. med underliggende forskrifter **(VA)**
- Forurensningsloven med underliggende forskrifter **(FOR)**
- Lov om brannvern m.v av 05.06.1987 nr. 26 **(BRA)**
- Jordloven av 12 mai 1995 § 12. **(JOR)**
- Konesjonsloven av 31 mai 1974. **(KON)**

GJELDER FRA 01.01.2009

ERSTATTER TIDLIGERE GJELDENE REGULATIV

ALLE SATSER ER EKSKL. EVT. MVA

INNHALDSFORTEGNELSE

KAP. 0 ALMINNELIGE BESTEMMELSER	
KAP. 1 DELINGSSØKNADER	
KAP. 2 KART- OG DELINGSFORRETNINGER M.V.	
KAP. 3 BYGGESAKER	
KAP. 4 SEKSJONERING	
KAP. 5 KOMMUNALE AVGIFTER	
KAP. 6 LANDBRUK	
KAP 7. ANNET	

KAP. 0 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§ 0-1. BETALINGSPLIKT

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr, 10% av rettsgebyret. (Rettsgebyr = 860 kr pr 2007)

§ 0-2. BEREKNINGSTIDSPUNKT

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt *fullstendig* planforslag, søknad, endringssøknad, melding eller rekvisisjon foreligger.

§ 0-3. BETALINGSTIDSPUNKT

Dersom plan- og bygningsetaten har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/rekvirent, kan avdeling for plan- og næring kreve at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes. Gebyret for ulike sakstyper forfaller forøvrig til betaling slik:

A. Byggesaker:

Gebyret faktureres når vedtak fattes. Igangsettingstillatelse; brukstillatelse; eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

B. Delingssaker:

Gebyret må være betalt før saksbehandlingen tar til.

C. Oppmålingsarbeider og situasjonskart:

Gebyret må være betalt før oppmålingsarbeidet igangsettes. Restbetaling/tilbakebetaling må være foretatt før saken avsluttes. Tinglysingsgebyr er ikke inkludert i satsene for oppmåling.

D. Planforslag og konsekvensutredninger:

Gebyret for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre vesentlige reguleringsendringer før forhåndsuttalelse.

E. Vann, avløp, feieravgift og renovasjon:

Tilknytningsgebyr skal være betalt før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest gis.

F. Landbruk

Gebyr for saksbehandling skal innbetales før saksbehandlingen tar til.

G. Generelt

Saker der gebyr fastsettes på grunnlag av anvendt tid i henhold til § 0-5, faktureres ut og skal være betalt før endelig vedtak fattes.

§ 0-4 INDEKSREGULERING

I beregningen av gebyrene, er grunnbeløpet (G) det henvises til kr. 700.- pr 01.01.2008
Økning av grunnbeløpet med 4,5 % i forhold til priser fra 2008

Noen av gebyrene i henhold til kapittel 5, vil i tillegg bli justerte i henhold til egne vedtak og/eller særskilte opptrappingsplaner (herunder; vann- og avløpsgebyr).

0-5 TIMEPRIS

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid - jfr. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

A. Kontorarbeid

Punkt	Beskrivelse	Gebyrsats (minimum)		2009
1	Saksbehandler. 1 (ett) timeverk settes lik 0,6 x G. Minimumsbeløpet settes lik 0,6 x G	0,6	x G	439
2	Assistent m/ing. faglig kompetanse. 1 (ett) timeverk settes lik 0,6 x G. Minimumsbeløpet settes lik 0,6 x G	0,6	x G	439
3	Assistent u/ing. faglig kompetanse. 1 (ett) timeverk settes lik 0,4 x G. Minimumsbeløpet settes lik 0,4 x G	0,4	x G	293

FELTARBEID

Punkt	Beskrivelse	Gebyrsats (minimum)		2009
1	Saksbehandler. 1 (ett) timeverk settes lik 0,8 x G. Minimumsbeløpet settes lik 0,8 x G	0,8	x G	586
2	Målelag (pr. time) (Ingeniør + ass.)	1,3	x G	952
3	Minstepris for målelag (utfra 4 timer feltarbeid)	5,2	x G	3806

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeide blir avbrutt, skal det dersom annet ikke er spesifisert i regulativet, betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris i h.h.t. § 0-5 - dog begrenset oppad til 75% av satsene.

Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold.

For byggesaker etter kap. 3 tilbakebetales 30% av gebyret om saken trekkes tilbake etter rammetillatelsen. Det samme gjelder når rammetillatelsen bortfaller i h.h.t. 3-årsfristen i PBL § 96. Tilbakebetaling skjer kun om gjenstående beløp er mindre enn de respektive minstesatser.

§ 0-6 MERVERDIAVGIFT

Merverdiavgift beregnes bare ved innkrevning av gebyr i henhold til kap. 5. Andre gebyrer kreves det ikke mva. for.

§ 0-7 URIMELIG GEBYR

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader avdeling for plan- og næringsseksjonen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan avdelingssjefen fastsette passende gebyr.

Etter søknad om reduksjon av gebyr, kan etaten fastsette lavere gebyr dersom gebyret anses åpenbart urimelig. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 0-8 KLAGEADGANG

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er oppfølging av regulativet. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser.

Plan-og næringsseksjonens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til kommunestyret i Ibestad kommune.

KAP. 1 DELINGSSØKNADER**§ 1-1 SAKSBEHANDLING**

Henvisninger i andre kolonne under samtlige paragrafer hentyder på hvilken lovhemmel de enkelte saker behandles i henhold til.

Samtlige gebyrer under dette punktet er satt og kreves inn i henhold til PBL § 109.

§ 1-2 SAKSBEHANDLING

Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 pkt. h.

Punkt	pbl	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	63	For søknad om fradeling av tomt i regulert område men hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan	2	x G	1464
2	63	For søknad om fradeling av tomt i regulert område men hvor tomtedeling framgår av vedtatt plan	1	x G	732
3	63	For søknad om fradeling av tomt utenfor byggesonen og i uregulert strøk	4	x G	2928
4	63	For søknad om fradeling av tilleggsparcell og grensejustering betales for hver eiendom som berøres av justeringen	1	x G	732
5	63	For dispensasjon betales i tillegg for hvert forhold	4	x G	2928
6		Saker som ikke er fullstendige eller der det er nødvendig å innhente uttalelse fra andre myndigheter utenfor kommunen, og dette ikke er gjort på forhånd. Gjelder fra tidspunktet arealplanen for Ibestad kommune er vedtatt i kommunestyret, og omfatter ikke saker som ivaretas av dette regulativets § 1-2 pkt. 6. Gebyr pr. oversendelse.	0,2	x G	146,4
7		For klagesaker betales det ikke gebyr.			
8		Forhåndskonferranse			

KAP. 2 KART- OG DELINGSFORRETNINGER M.V.**§ 2-1 KART- OG DELINGSFORRETNING OVER BYGGETOMTER OG STØRRE AREALER.****Satsene gjelder pr. fradelt tomt eksl. tinglysningsgebyrer.**

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	For arealer til og med 2000 m ²	14	x G	10248
2	§ 5-2	For arealer over 2000 til og med 5000 m ² .	20	x G	14640
3	§ 5-2	For arealer over 5000 til og med 20000 m ² .	29	x G	21228
4	§ 5-2	For arealer over 20000 m ²	40	x G	29280
5	§ 5-2	For forretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene			
6	§ 5-2	Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene fra og med tomt nr. 6.			

§ 2-2 KART- OG DELINGSFORRETNING OVER TILLEGGSPARSELLER/ OG AREALOVERFØRINGER VED GRENSEJUSTERING

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	For arealer 0 til og med 250 m ²	4	x G	2928
2	§ 5-2	For areal 251m ² til og med 500 m ²	6	x G	4392
3	§ 5-2	For areal 501 m ² til og med 1000 m ²	9	x G	6588
4	§ 5-2	For areal 1001 m ² til og med 2000 m ²	14	x G	10248
6	§ 5-2	For arealer over 2000 m ² beregnes etter § 2-1			
7	§ 5-2	For forretninger som kan gjennomføres uten markarbeide betales 65% av satsene			

§ 2-3 KARTFORRETNINGER - EKSISTERENDE SIDELENGDER/GRENSEPUNKTER

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	Til og med 1 pkt, 0 - 50 meter	3	x G	2196
2	§ 5-2	Til og med 2 pkt, 51 – 75 meter	5	x G	3660
3	§ 5-2	Deretter i tillegg pr. punkt, pr. påbegynt 25 meter	2	x G	1464
4	§ 5-2	Ved kartforretning over grenser eller hele eiendommen er gebyret begrenset oppad til gebyr for kart- og delingsforretning over byggetomter.			

§ 2-4 REGISTRERINGSBREV - DELINGSFORRETNING UTEN KARTFORRETNING

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	For registreringsbrev betales	3	x G	2196
2	§ 5-2	Tillegg for hvert ekstra registernummer	2	x G	1464

§ 2-5 PUNKTFESTE

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	Kartforretning over punktfaste – merking nødvendig	8	x G	5856
2	§ 5-2	Kartforretning over punktfaste – merking ikke nødvendig Gebyr betales som for registreringsbrev § 2-4			

§ 2-6 AVBRUTT FORRETNING

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	Ved avbrutt kart- og/eller delings-forretning etter at forretningen er berammet, betales 30 % av fullt gebyr			
2	§ 5-2	Ved avbrutt kart- og/eller delings-forretning etter at forretningen er avholdt, betales 70 % av fullt gebyr			

§ 2-7 GRENSEPÅVISNING

Forutsetter målebrev med koordinatbestemte grenser.

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	Til og med 2 grensepunkt	3	x G	2196
2	§ 5-2	Tillegg pr. ekstra grensepunkt utover § 2-7 pkt. 1	1	x G	732

§ 2-8 PÅTEGNING og AJOURFØRING AV MÅLEBREV

Forutsetter målebrev med koordinatbestemte grenser. (Jf. FOR. kap 20)

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	For påtegning og ajourføring av målebrev betales	2	x G	1464

§ 2-9 MIDLERTIDIG FORRETNING

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	For midlertidig forretning betales i tillegg pr. dokument	3	x G	2196
2	§ 5-2	For midlertidig forretning som omfatter mer enn 1 tomt, betales i tillegg pr. nytt registreringsnummer	1	x G	732
3		Hvis midlertidig forretning må avholdes av grunner som skyldes kommunen, skal det ikke kreves ekstra gebyr for midlertidig målebrev.			

§ 2-10 KART- OG DELINGSFORRETNINGEN UTFØRES AV ANDRE

Etter hvor stor del av arbeidet kommunen utfører

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebysats i % av normalt gebyr	Beløp kr
1	§ 5-2	Klargjøring og registrering, fremskaffe kart- og datagrunnlag	30%	
2	§ 5-2	Varsling og kartforretningsmøte	20%	
3	§ 5-2	Tekniske arbeider og dokumentasjon	20%	
4	§ 5-2	Registerarbeidene (sluttarbeidene)	30%	
5	§ 5-2	Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatene er i digital form. Analog form gir følgende fordeling: § 2-9 pkt. 3 x 1,2 , § 2-9 pkt. 4 x 1,2		

§ 2-11 STØRRE SAMMENHENGENDE AREALER

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebysats	Beløp kr
1	§ 5-2	For arealer til landbruks-, allmen fritids- og andre allmennyttige formål betales etter anvendt tid til maksimum halvt gebyr etter §§ 2-1 og 2-3.		

§ 2-12 GEBYR BEREGNET PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebysats	Beløp kr
1	§ 5-2	Oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk i h.h.t § 0-5.		

§ 2-13 EKSPEDISJONGEBYR

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	Der rekvisenten samtidig er bestyrer og gjør det tekniske arbeidet, eller forestår forarbeidet for registreringsbrev bortfaller vanlig gebyr.	2	x G	1464
2	§ 5-2	For hvert ekstra registernummer etter § 2-2 pkt. 1 betales i tillegg	0,5	x G	366

§ 2-14 SKADE PÅ FASTMERKER OG SIGNALER

Til dekning av etatens utgifter for å erstatte et fastmerke som rettsstridig flyttes, fjernes eller på annen måte gjøres

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats	Beløp kr
1	§ 5-2	Beløp i henhold til medgått tid og gjeldende timesatser – jfr. § 0-5 for å gjenskape et tilsvarende fastmerke, men med ramme for gebyret fra kr. 2.000,- og opp til kr. 20.000,- pr. fastmerke.		
2	§ 5-2	Utover dette kan det bli videresendt en regning fra innleid entrepenør. Skadevolder skal først ha fått anledning til å rette på forholdet innen en gitt tidsfrist.		

§ 2-15 DIVERSE

Punkt	DEL	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§ 5-2	For utarbeidelse av situasjonsplan pr. time. (Gebyr belastes pr. påbegynte halvtimer). Minimumsbeløpet settes til 0,5 G.	0,5	x G	366
2		Kopiering/plotting A1 (pr. kopi)	0,143	x G	105
3		Kopiering/plotting A2 (pr. kopi)	0,0714	x G	52
4		Kopiering/plotting A3 (pr. kopi)	0,0357	x G	26
5		Kopiering/plotting i farver: Ovennevnte priser x 3			

KAP. 3 BYGGESAKER**§ 3-1 GENERELT**

Henvisninger i andre kolonne under samtlige paragrafer hentyder på hvilken lovhjemmel de enkelte saker behandles i henhold til. Samtlige gebyrer under dette punktet er satt og kreves inn i henhold til PBL § 109.

§ 3-2 Meldingssaker

Arealbergning gjøres i samsvar med NS 3940. Høyeste verdi av enten bruksareal eller bebyggingsareal skal brukes.

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	81	Driftsbygninger i landbruket			
2		Tiltak inntil 100 m ²	2	x G	1464
3		Tiltak over 100 m ²	4	x G	2928
4	85	Midlertidige eller transportable bygninger	1	x G	732
5	86a	Mindre byggearbeider som måles etter areal	2	x G	1464
6	86a	Mindre byggearbeider som ikke måles etter areal (installasjoner etc.)	0,5	x G	366

§ 3-3 SØKNAD OM TILTAK ETTER § 93

Tiltak som krever søknad og tillatelse Gebyrsatsene gjelder tillatelse etter ett-trinns behandling .Tillatelse for tiltak for oppføring av tilbygg, påbygg osv.

Arealbergning gjøres i samsvar med NS 3940. Høyeste verdi av enten bruksareal eller bebygd areal skal brukes.

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	93a	a) Boliger, næringsbygg <u>garasje, uthus, kaldlager</u> o.l. som ikke er nevnt nedenfor			
		0 m ² - 50 m ²	3	x G	2196
		51 m ² - 250 m ²	6	x G	4392
		251 m ² - 800 m ²	12	x G	8784
		For areal over 800 m ² betales i tillegg pr. påbegynt 400 m ²	3	x G	2196
2	93a	a) Fritidsbolig			
		Gebyr som for pkt. 3-3 pkt. 1 multiplisert med en faktor på 1,2	1,2	(x G pkt.1)	
3	93a	a) Konstruksjoner og anlegg ellers, omfattende grøftanlegg, basseng og tilsvarende			
		Tiltaksklasse 1	1	x G	732
		Tiltaksklasse 2	2	x G	1464
		Tiltaksklasse 3	3	x G	2196
					1464
4	93b	b) Fasadeendring, vesentlig endring eller reparasjon som ikke kommer under pkt. 1 i denne §.	2	x G	
5	93c	c) Bruksendring eller vesentlig utvidelse/endring av tidligere drift	2	x G	1464
6	93d	d) Riving av tiltak som nevnt under § 93a	1	x G	732
7	93e	e) Bygningstekniske installasjoner	0	x G	0
		Tiltaksklasse 1	1	x G	732
		Tiltaksklasse 2	2	x G	1464
		Tiltaksklasse 3	3	x G	2196
8	93f	f) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger	1	x G	732
9	93g	g) Innhegning mot vei, skilt eller reklameinnretninger o.l.	1	x G	732
10	93i	i) Vesentlige terrenginngrep			
		Tiltaksklasse 1	1	x G	732
		Tiltaksklasse 2	2	x G	1464
		Tiltaksklasse 3	3	x G	2196
11	93j	j) Anlegg av vei eller parkeringsplass			
		Tiltaksklasse 1	1	x G	732
		Tiltaksklasse 2	2	x G	1464
		Tiltaksklasse 3	3	x G	2196
12		Forhåndskonferanse	0	x G	0

§ 3-4 SØKNADSFORMER UTOVER § 3-3

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	95	Rammetillatelse – behandling som pkt 3-3			
2	95a	For behandling etter §95a (trinnvis behandling) betales et tillegg på 2 x G for hver igangsettingstillatelse			
3	95b	For behandling etter § 95b (enkle tiltak) multipliseres gebyret med en faktor på 0,7	0,7	x (3-3 pkt.x)	
4		Kontroll av installasjoner/innretninger som er søknadspliktige til brann- og redningsetaten. Tiltak kan f.eks. være, sentralvarmeanlegg; alle typer industrioivner; kaminbrenner; utskifting av brenner; åpent ildsted; lukket ildsted (ovn, peisovn, kamin); lagertank under terreng. For tiltak etter denne paragraf, betales	1	x G	732

§ 3-5 Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse, avslutning av arbeid

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	99	Midlertidig brukstillatelse / ferdigattest	1	x G	732
2	99	Ferdigattest der det tidligere er gitt midlertidig brukstillatelse	0,5	x G	366
3		Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse	1	x G	732
4		Gebyr i henhold til dette regulativets kap. 3, blir det samme uavhengig av om vedtaket innebærer tillatelse, avslag eller om tiltaket ikke blir gjennomført.			
5		Avbrutt arbeid (når komm. arbeid må avsluttes før fullføring)		50% av gebyr	

§ 3-6 KONTROLL

Punkt	PBL§	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	97	Kontroll av plassering	1	x G	732
2		Plassering av bygg utført av kommunen	2	x G	1464
3		For kommunens tilsyn med tiltak betales det ikke gebyr			

§ 3-7 ANSVARSRETT

Punkt	PBL§	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	98.2	Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett			
		Gebyr pr. ny funksjon pr. foretak	1	x G	732
		<u>Der saksbehandler kan vise til tidligere tilsvarende behandlet ansvarsrett fra samme foretak, benyttes sats i punkt 2 pr funksjon.:</u>			
2	98.1	Ansvarsrett der det foreligger sentral godkjenning			
		Gebyr pr. foretak	0,3	x G	219,6

§ 3-8 DISPENSASJON

Punkt	Pbl §	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	§7	For saker hvor dispensasjonssøknad som behandles av administrasjonssjefen etter delegasjon, betales i tillegg for hvert forhold	2	xG	1464
2	§7	For saker hvor dispensasjonssøknad som må legges fram for det faste utvalget for plansaker, betales i tillegg for hvert forhold	4	x G	2928

§ 3-9 PLANSAKER

Punkt	Pbl §	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1	30	For behandling av private reguleringsplaner/bebyggelsesplaner og vesentlige endringer av planer, samt konsekvensutredninger der kommunen er ansvarlig myndighet, beregnes et gebyr på grunnlag av anvendt tid (jfr.; § 0-5). I (ett) timeverk settes lik 0,5 G. Minimumsbeløpet settes til 10 G.	10	xG	7320
2	30	Mindre vesentlige endringer i regulerings- og byggeplaner.	4	x G	2928
3	30	Alt planteknisk arbeid, rettelser, justeringer, omarbeidelser m.m. som må utføres på plankartet for planer godkjennes lagt til 1. gangs offentlig ettersyn, skal dekkes av den som fremmer planer			

§ 3-10 DIVERSE

Punkt	Pbl	Beskrivelse	Gebyrsats x G		2009
1		For utarbeidelse av situasjonsplan pr time: Gebyr belastes pr. påbegynte halvtime. Minimumsbeløpet settes til 0,5 G.	0,5	xG	366
2		Saker som ikke er fullstendige eller der det er nødvendig å innhente uttalelse fra andre myndigheter utenfor kommunen, og dette ikke er gjort på forhånd. Gjelder fra tidspunktet arealplanen for Ibestad kommune er vedtatt i kommunestyret, og omfatter ikke saker som ivaretas av dette regulativets § 3-8.	0,2	x G	146
3		Kommunen kan der det er nødvendig engasjere særskilt kontrollør for statiske beregninger, ventilasjonsanlegg eller annet som krever spesiell kompetanse. Dette betales etter de faktiske kostnader.			
4	§84	Tiltak på eller i grunn, vassdrag-sjøområder; Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg på land.	4	G	2928
5	§ 95	Søknader / meldinger som ikke er fullstendig for saksbehandling. Returneres til søker med opplysning om hvilke dokumenter som mangler	0,4	G	293

KAP. 4 SEKSJONERING**§ 4-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING**

I tillegg til gebyrsatsene nedenfor skal det betales tinglysingsgebyr. Tinglysingsgebyret tilbakebetales dersom seksjoneringstillatelse ikke blir gitt.

Punkt	EIE §	Beskrivelse	Gebyrsats		Beløp kr
1	7	For behandling av begjæring om seksjonering der det ikke foretas befaring betales et gebyr på 3 ganger rettsgebyret.			
2	7	Der det foretas befaring betales et gebyr på 5 ganger rettsgebyret			
3	7	Ved trukket sak, og der seksjoneringstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret			
4	7	For utarbeidelse av måledokument over tilleggsdeler i tomt betales gebyr pr. sak som for kartforretning.			
		Ved reseksjonering som medfører endring av en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt dokument.			

KAP. 5 KOMMUNALE AVGIFTER (MVA KOMMER I TILLEGG)**§ 5-1 VANN OG AVLØP**

Punkt	VA §	Beskrivelse	Gebyrsats		Pris (120 m2) 2009
VANN					
1	3	Tilknytningsavgift for vann	kr/m2	43,37	5204
2	3	Tilknytningsavgift vann, minimumsgebyr			4964
3	*	Årsavgift for vann, betaling etter vannmåler	kr/m3		6
4	*	Minstesats ved målt forbruk;	kr/år		1040
5	*	Minstesats ved stipulert forbruk; boliger, leileigheter	kr/år		1344
6	*	Kontor, forretninger, frisørsalonger o.l servicevirksomhet, verksteder, fabrikker, lagerhaller, bensinstasjonsjoner, driftsbygninger for husdyr og drivhus	kr/m2		8,78
7	*	Skoler, barnehager, internat, leirskole m.m.	kr/m2		11,60
8	*	Hotell, motell, pensjonater, kafeer, campingplass m.m.	kr/m2		16,72
9	*	Sykehjem, pensjonisthjem	kr/m2		26,33
10	*	Forsamlingshus, samfunnshus, grendehus, bedehus, kirker, sommerbioliger, hytter, fritidshus m.m.	kr/m2		5,23
11	*	Minsteavgiften for punkt 6 - 10	kr/år		1040
KLOAKK					
12	3	Tilknytningsavgift for kloakk	kr/m2	54,34	6521
13	3	Tilknytningsavgift vann, minimumsgebyr			6521
14	*	Årsavgift for kloakk, betaling etter vannmåler	kr/m3		7,63
15	*	Minstesats ved målt forbruk;	kr/år		1534
16	*	Minstesats ved stipulert forbruk; boliger, leileigheter	kr/år		1975
17	*	Kontor, forretninger, frisørsalonger o.l servicevirksomhet, verksteder, fabrikker, lagerhaller, bensinstasjonsjoner, driftsbygninger for husdyr og drivhus	kr/m2		20,80
18	*	Skoler, barnehager, internat, leirskole m.m.	kr/m2		17,97
19	*	Hotell, motell, pensjonater, kafeer, campingplass m.m.	kr/m2		25,81
20	*	Sykehjem, pensjonisthjem	kr/m2		39,40
21	*	Forsamlingshus, samfunnshus, grendehus, bedehus, kirker, sommerbioliger, hytter, fritidshus m.m.	kr/m2		7,68
22	*	Minsteavgiften for punkt 17 -21	kr/år		1534

* Hjemlet i forskrift for vann- og kloakkavgifter i Ibestad kommune § 8.3., vedtatt av kommunestyret i møte den 29.06.-1984 sak 104/84, Godkjent av Fylkesmannen i brev av 10.januar 1985.

§ 5-2 RENOVASJON

1a	34	Årlig tømning	kr/år	1	1881
1b	34	Tømning hvert 2. år	kr/år	1	938
1c	34	Tømning hvert 3. år	kr/år	1	625
1d	34	Tømning av tette tanker	kr/gang	1	1881
1e	34	Tømning utenom faste rutiner/v/ ekstra behov	kr/gang	1	3134

2		RENOVASJON			
2	34	Gebyret beregnes utfra størrelsen på dunk for brennbart. Gebyr for grovavfall er inkludert inntil kommunestyret fastsetter egne takster for dette.			
2a	Sats 1	140 l dunk for brennbart avfall	kr/år	1	2570
2b	Sats 2	240 l dunk for brennbart avfall	kr/år	1	3123
2c	Sats 3	370 l dunk for brennbart avfall	kr/år	1	3817
2d		Renovasjon fritidsbolig / hytte	kr/år	1	996
3	34	Hjemmekompostering/varmekompostering (forutsetter avtale med kommunen og framlegging av nødvendig dokumentasjon på fullført kurs m.v.) Fradrag/rabatt gjelder med utgangspunkt i hvilken dunk for matavfall abonnenten har før inngåelse av kontrakt			
3a		140 l dunk for matavfall; 15 % reduksjon ift nomalgebyr	rabatt i kr/år	1	403
3b		240 l dunk for matavfall; 15 % reduksjon ift nomalgebyr	rabatt i kr/år	1	490
3c		370 l dunk for matavfall; 15 % reduksjon ift nomalgebyr	rabatt i kr/år	1	598
4	34	Deling av dunk/samarbeid om dunk. Fradrag/rabatt gjelder med utgangspunkt i hvilket gebyrgrunnlag hver av de som deler har før inngåelse av kontrakt, og gjelder for hver av de abonnenter som går sammen om deling.	rabatt i kr/år	146,3	146

§ 5-3 Feiing og Tilsyn

Punkt	BRA §	Beskrivelse			2009
1	28	Feieravgift feiing og tildyn hvert 4. år	kr/år	1	379
		Feieravgift feiing hvert 2. år tilsyn hvert 4. år	kr/år	1	410
		Feieravgift feiing hvert år, tilsyn hvert 4. år	kr/år	1	489
2	28	Rengjøring - beksot; Etter anvendt tid: Timepris= 0,5 x G			
3	28	Ekstra feiing eller tilsyn	kr/gang	2	759

§ 5-4 BEHANDLING AV UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG

Punkt	FUL	Beskrivelse			2009
1	§ 52 a	Utslipp for inntil 15 PE	kr/år	1	1160
2	§ 52 a	Utslipp for fra 15 PE til 1000 PE	kr/år	1	3480

KAP. 6 LANDBRUK

§ 6-1 Saksbehandling etter jordloven

Punkt	JL	Beskrivelse			2009
1	§ 12	Saksbehandlingsgebyr/ engangsgebyr. Gebyret må betales før saken påbegynnes.			750

* Saksbehandlingsgebyr fastatt i forskrift av landbruksdep. 29.12.93. med seinere endringer - siste endring av 19.06.97. jfr. rundskriv M 23/97.

§ 6-2 Saksbehandling etter konsesjonsloven

Punkt	JL	Beskrivelse			2009
1		Saksbehandlingsgebyr	kr/sak	1	Min. 950,- Maks. 15.000,-

* Saksbehandlingsgebyr fastatt i forskrift av landbruksdep. 29.12.93. med seinere endringer - siste endring av 19.06.97. jfr. rundskriv M 23/97.

§ 6-3 Utarbeidelse av gjødselplan

Punkt	JL	Beskrivelse	Gebyrsats		2009
1		Inntil 15 skifter	1,2	x G	878,4
2		Over 15 skifter	1,7	x G	1244,4
3		Årlig oppfølgingsplan	0,5	x G	366
4		Jordprøvetakning beregnes et gebyr på grunnlag av anvendt tid (jfr; § 0-5). I (ett) timeverk settes lik 0,5 G. Minimumsbeløpet settes til 1,5 G.	1,5	Min 1,5 x G	1098

KAP 7. ANNET

Punkt		Beskrivelse	Gebyrsats		2009
1		Inndekning av utgifter i forbindelse med arbeid som utføres av Ibestad kommune med eiendomsoppgaver for eiendomsmeglere.	1,5	x G	1098