

Gebyrregulativ med hjemmel i: § 109 i plan og bygningsloven av 14. juni 1985 med endringer sist ved lov av 13. juni 1997, § 5-2 i lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven) av 23. juni 1978 med endringer sist ved lov av 4. august 1995 og § 7 i lov om eierseksjoner av 20. mars 1997

### 3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 109)

#### 3.1 KART OG EIENDOMSOVERSIKTER

##### 3.1.1 Situasjonkart med detaljert høydegrunnlag for søknad og melding om byggetiltak

Datert og signert A4 eller A3 kartutsnitt med detaljert høydegrunnlag i samsvar med gjeldende standart for kart til prosjektering og søknad og medling av byggetilak etter plan- og bygningsloven

- Naboliste, utskrift i farger for gjeldende reguleringsplan med bestemmelser	Kr	785,00	4,6%	820,00
- Situasjonkart uten detaljert høydegrunnlag (over 1 m ekvidistanse)	Kr	392,00	4,6%	410,00

#### 3.2 PLANSAKER (§§ 27, 28 og 30)

##### 3.2.1 Generelle bestemmelser

Etter dette regulative kreves gebyr for behandling av:

- Utkast til private innsendte reguleringsplaner etter § 30
- Utkast fra private om endring av reguleringsplan etter § 28-1nr 1, jfr § 30
- Private innsendte bebyggelsesplaner etter § 28-2, jfr § 30
- Planforslag fra andre sektormyndigheter.

**NB** Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget

##### Følgende er fritatt for gebyr

Planer vedr. vernehensyn, fri,- frilufts,- landbruks,- fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder.

##### 3.2.2 Betaling av gebyr

- Skal være innbetalt før saken legges fram til 1.gangs behandling
- Belastes forslagstiller, uansett antall eiere i planområdet.
- Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken.

			SATSER 2008 INKL MVA	ØKN i %	SATSER 2009 INKL MVA
<b>3.2.4</b>	<b>Reguleringsplaner</b>				
	Behandlingsgebyr	Kr	7 919,00	4,6%	8 280,00
	Tillegg for arealets størrelse:				
	For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm Kr	1,61	4,6%	1,68
	For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm Kr	0,80	4,6%	0,84
	Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på	Pr Punkt Kr	745,00	4,6%	780,00
<b>3.2.5</b>	<b>For bebyggelsesplaner, flatereguleringsplaner og endring av reguleringsplaner:</b>				
	Behandlingsgebyr:	Kr	7 919,00	4,6%	8 280,00
	Tillegg for arealets størrelse:				
	For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm Kr	1,39	4,6%	1,45
	For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm Kr	0,45	4,6%	0,48
	Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på	Pr Punkt Kr	379,00	4,6%	400,00
<b>3.2.6</b>	<b>Maksimumsgebyr</b>				
	Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner	Kr	31 556,00	4,6%	33 010,00
<b>3.3</b>	<b>TILTAKSAKER (BYGG OG ANLEGG)</b>				
<b>3.3.1</b>	<b>Forhåndskonferanse</b>				
	Første forhåndskonferanse er gratis.				
	Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak, betales det gebyr etter satsene nedenfor:				
	A Meldesak eller sak i tiltaksklasse 1 og 2	Kr	591,00	4,6%	620,00
	B Tiltakssak i tiltaksklasse 3	Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00
<b>3.3.2</b>	<b>Meldingssaker (pbl §§ 8 - 12)</b>				
	A Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register:	Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00

		SATSER 2008 INKL MVA	ØKN i %	SATSER 2009 INKL MVA	
B	Sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart eller register:	Kr	595,00	4,6%	620,00
C	Sak utenom bolig og fritidseieidom	Kr	3 096,00	4,6%	3 240,00
	Ikke søknads- og meldepliktige tiltak som kommunen omgjør til søknad om tillatelse	Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00
<p>Hvor kommunen krever at en meldingssak skal omgjøres til søknadssak, skal betalt gebyr for meldingen komme til fratrukk i saksgebyret.</p>					
<p><b>Dersom tiltakets beliggenhet ikke er innrapportert innen 4 uker etter at tiltaket er tatt i bruk kreves gebyr for myndighetskontroll § 8. Her foreslås innført ett gebyr på 1,2 promille av saksbehandlers årslønn + kjøringen</b></p>					
<b>3.3.3</b>	<b>Godkjenning av foretak mv for ansvarsrett samt godkjenning av GOF</b>				
	<b>Behandling av søknad:</b>				
A	Første gangs lokal godkjenning (mangler sentral godkjenning)	Kr	1 492,00	4,6%	1 560,00
B	Søknad om nye lokale godkjenningssområder		969,00	4,6%	1 010,00
C	Ansvarsrett for bygg - sentral godkjenning	Kr	591,00	4,6%	620,00
D	Ansvarsrett for bygg - lokal godkjenning	Kr	747,00	4,6%	780,00
E	Personlig ansvarsrett (lokal)		969,00	4,6%	1 010,00
F	Tidligere behandlet godkjenning	Kr	188,00	4,6%	200,00
<b>3.4</b>	<b>DISPENSASJON (PBL § 7)</b>				
	For hvert forhold som krever dispensasjon	Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00
<b>3.5</b>	<b>SØKNADSPLIKTIGE TILTAK § 93</b>				
<p><b>Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det</b></p>					

		SATSER 2008 INKL MVA	ØKN i %	SATSER 2009 INKL MVA
taes gebyr på	Kr	1 046,00	4,6%	1 090,00
<b>BETALING AV GEBYR</b>				
Når det gjelder søknadspliktige tiltak skal det sammen med søknad ligge en skriftlig erklæring eller kopi av kontrakt mellom tiltakshaver og ansvarlig søker på hvem som skal betale gebyrene.				
<b>3.5.1 Oppføring av bygning2 (pbl § 93 bokstav a)</b>				
<b>1. Boligbygging,</b>	<b>kode 110-169</b>			
Tiltaksklasse 1:	Kr	5 768,00	4,6%	6 030,00
Tiltaksklasse 2:	Kr	7 494,00	4,6%	7 840,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	9 738,00	4,6%	10 190,00
Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning				
<b>2. Boliggarasje, uthus og naust</b>	<b>kode 170-189</b>			
Bygning med bruksareal større en 70 km2				
Tiltaksklasse 1:	Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00
Tiltaksklasse 2:	Kr	1 867,00	4,6%	1 950,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	2 364,00	4,6%	2 470,00
Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen m/mer				
<b>3. Industri- og lagerbygning,</b>	<b>kode 210-299</b>			
<b>Samferdsels- og kommunikasjonsbygning</b>	<b>kode 410-499</b>			
Tiltaksklasse 1:	Kr	4 963,00	4,6%	5 190,00
Tiltaksklasse 2:	Kr	7 445,00	4,6%	7 790,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	12 410,00	4,6%	12 980,00
For rene lagerbygninger o.l (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående.				

				SATSER 2008 INKL MVA	ØKN i %	SATSER 2009 INKL MVA
For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.						
<b>4. Kontorer og forretningsbygg,</b>	<b>kode 310-399</b>					
<b>Kultur og forskningsbygning</b>	<b>kode 610-699</b>					
Tiltaksklasse 1:		Kr	7 445,00	4,6%	7 790,00	
Tiltaksklasse 2:		Kr	14 892,00	4,6%	15 580,00	
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	30 965,00	4,6%	32 390,00	
<b>6. Hotell og restaurantbygning,</b>	<b>kode 510-599</b>					
<b>Helsebygning</b>	<b>kode 710-799</b>					
<b>Fengsel og beredskapsbygning,</b>	<b>kode 810-899</b>					
Tiltaksklasse 1:		Kr	8 627,00	4,6%	9 020,00	
Tiltaksklasse 2:		Kr	18 556,00	4,6%	19 410,00	
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	62 048,00	4,6%	64 900,00	
<b>3.5.2 Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 93 bokstav a), vesentlige endringer (pbl § 93b)</b>						
For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til,- på,- eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, det skal her betales gebyr som for ny bygning						
Tiltaksklasse 1:		Kr	2 481,00	4,6%	2 600,00	
Tiltaksklasse 2:		Kr	3 724,00	4,6%	3 900,00	
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	6 205,00	4,6%	6 490,00	
<b>3.5.3 Fasadeendring mv (pbl § 93 bokstav b)</b>						
Tiltaksklasse 1:		Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00	
Tiltaksklasse 2:		Kr	1 867,00	4,6%	1 950,00	
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	2 481,00	4,6%	2 600,00	
<b>3.5.4 Bruksendring mv (pbl § 93 bokstav c)</b>						
A Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:		Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00	

			SATSER 2008 INKL MVA	ØKN i %	SATSER 2009 INKL MVA	
B Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl §93 bokstav d, e, og f.						
<b>3.5.5</b>	<b>Riving av bygning, konstruksjon, eller anlegg (pbl § 93 bokstav d)</b>					
	Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00
<b>3.5.6</b>	<b>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 93 bokstav e)</b>					
	For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand	Minstegebyr	Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00
<b>3.5.7</b>	<b>Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig mv (pbl § 93 bokstav f)</b>					
	For sammenføring av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent skal det i tillegg til gebyr for enent. ombygningsarbeider, betales		Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00
<b>3.5.8</b>	<b>Oppføring av innhenging mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 93 bokstav g)</b>					
	A Innhegning		Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00
	B Skilt/ reklame (pbl § 107) uten godkjent plan: første skilt		Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00
	C Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt		Kr	627,00	4,6%	660,00
	Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene. Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand.	Minstegebyr	Kr	2 500,00	4,6%	2 620,00

		SATSER 2008 INKL MVA	ØKN i %	SATSER 2009 INKL MVA		
<b>3.8</b>	<b>Delingssøknad (pbl § 93 bokstav h)</b>					
	1. Søknad i regulert område					
	A Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan	Kr	934,00	4,6%	980,00	
	B Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt					
	1. byggetomt	Kr	1 867,00	4,6%	1 950,00	
	2. andre formål	Kr	934,00	4,6%	980,00	
	2. Søknad i uregulert område	Kr	1 867,00	4,6%	1 950,00	
	Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales		2 092,00	4,6%	2 190,00	
<b>3.8.1</b>	<b>Vesentlige terrenginngrep (pbl § 93 bokstav i)</b>					
	Tiltaksklasse 1:	Kr	3 661,00	4,6%	3 830,00	
	Tiltaksklasse 2:	Kr	5 230,00	4,6%	5 470,00	
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	7 845,00	4,6%	8 210,00
<b>3.8.2</b>	<b>Konstruksjon og anlegg (pbl §93 bokstav a og j)</b>					
	Tiltaksklasse 1:	Kr	1 242,00	4,6%	1 300,00	
	Tiltaksklasse 2:	Kr	1 867,00	4,6%	1 950,00	
	Tiltaksklasse 3 skal beregnes etter brukte timeverk	Minstegebyr	Kr	3 724,00	4,6%	3 900,00
<b>3.9</b>	<b>Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding</b>					
	1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling	Kr	1 867,00	4,6%	1 950,00	
	2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling ( endring av foretak med mer)	Kr	627,00	4,6%	660,00	
	Avviksbehandling pr avvik	Kr	627,00	4,6%	660,00	
<b>4.</b>	<b>GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER DELINGSLOVEN (§ 5-2)</b>					
<b>4.1</b>	<b>Kartforretning</b>					

			SATSER 2008 INKL MVA	ØKN i %	SATSER 2009 INKL MVA	
<b>4.1.1</b>	<b>Forretning der kommunen utfører alle arbeidene</b>					
<b>4.1.1.1</b>	<b>Kart- og delingsforretning for nytt registernummer eller kartforretning over eksisterende registernummer - pr. registernummer</b>					
	areal til og med 2000 kvm		Kr	<b>9 065,00</b>	4,6%	<b>9 480,00</b>
	areal over 2000 kvm til 5000 kvm	Pr da	Kr	<b>1 737,00</b>	4,6%	<b>1 820,00</b>
	areal over 5000 kvm til 20000 kvm	Pr da	Kr	<b>863,00</b>	4,6%	<b>900,00</b>
	areal over 20 dekar etter medgått tid	Minstegebyr	Kr	<b>26 238,00</b>	4,6%	<b>27 440,00</b>
<b>4.1.1.2</b>	<b>Kart- og deleforretning for tilleggsareal til eksisterende registeringsnummer eller uregistrert vei- og annen samferdselsgrunn</b>					
	areal til og med 2000 kvm		Kr	<b>1 867,00</b>	4,6%	<b>1 950,00</b>
	areal over 2000 kvm til 5000 kvm		Kr	<b>3 959,00</b>	4,6%	<b>4 140,00</b>
	areal over 5000 kvm til 20000 kvm		Kr	<b>6 702,00</b>	4,6%	<b>7 010,00</b>
	areal over 20 dekar etter medgått tid	Minstegebyr	Kr	<b>7 445,00</b>	4,6%	<b>7 790,00</b>
<b>4.1.1.3</b>	<b>Kartforretning over del av eksisterende grense for et registeringsnummer</b>					
	Til og med 3 grensepunkter		Kr	<b>3 109,00</b>	4,6%	<b>3 250,00</b>
	For overskytende grensepunkter	Pr punkt	Kr	<b>627,00</b>	4,6%	<b>660,00</b>
<b>4.1.1.4</b>	<b>Kartforretning med justering av eksisterende grense</b>					
				<i>Se forskrift</i>		
<b>4.1.1.5</b>	<b>Kartforretning over volum</b>					
				<i>Se forskrift</i>		
<b>4.1.1.6</b>	<b>Kartforretning over punktbeste</b>					
	Inntil tre punktbeste i samme sak	Pr punkt	Kr	<b>4 315,00</b>	4,6%	<b>4 510,00</b>

			SATSER 2008 INKL MVA	ØKN i %	SATSER 2009 INKL MVA	
<b>4.1.1.7</b>	<b>Kartforretning som utføres uten markarbeider</b>	<i>Se forskrift</i>				
<b>4.1.1.8</b>	<b>Midlertidig kartforretning</b>					
	Jf forskriftens kap 2.	Ekstragebyr	Kr	<b>1 360,00</b>	<b>4,6%</b>	<b>1 420,00</b>
<b>4.1.2</b>	<b>Gebyr til kommunen når kartforretningsarbeidet delvis blir utført av kommunen, delvis av andre</b>	<i>Se forskrift</i>				
<b>4.1.3</b>	<b>Avbrudd i kartforretningsarbeidet</b>					
	Gebyr etter regelen i kap. 2.2. og 4.1.2	Minstebyr	Kr	<b>1 360,00</b>	<b>4,6%</b>	<b>1 420,00</b>
<b>4.2</b>	<b>Registrering uten kartforretning</b>					
<b>4.2.1</b>	<b>Registreringsbrev</b>					
	Etter kapittel 27 i Forskrifter til delingsloven		Kr	<b>1 737,00</b>	<b>4,6%</b>	<b>1 820,00</b>
	Tillegg for hvert ekstra registernummer		Kr	<b>496,00</b>	<b>4,6%</b>	<b>520,00</b>
<b>4.2.2</b>	<b>Målebrev for grunnareal til seksjon, pr seksjon</b>					
	Som krever markarbeid	Pr seksjon	Kr	<b>3 723,00</b>	<b>4,6%</b>	<b>3 890,00</b>
	Uten markarbeid	Pr seksjon	Kr	<b>1 867,00</b>	<b>4,6%</b>	<b>1 950,00</b>
<b>4.2.3</b>	<b>Ajourføring av målebrev etter kap. 20 i forskriftene</b>					
	A Koordinatbestemt målebrev på tilstøtende reg.nr.		Kr	<b>379,00</b>	<b>4,6%</b>	<b>400,00</b>
	B Målebrev som egen sak, herunder deling av tidligere feste med målebrev.		Kr	<b>994,00</b>	<b>4,6%</b>	<b>1 040,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Grensepåvisning</b>					
<b>4.3.1</b>	<b>Grensepåvisning punktvis</b>					

		SATSER 2008 INKL MVA	ØKN i %	SATSER 2009 INKL MVA
Til og med to punkter	Kr	1 737,00	4,6%	1 820,00
Tillegg pr punkt fra og med punkt nr. tre	Kr	627,00	4,6%	660,00
<b>5. Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)</b>				
<b>5.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom</b>				
A Sak som krever befarings	Fem rettsgebyrer			
B Sak som ikke krever befarings	Tre rettsgebyrer			
<b>5.2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon</b>				
Gebyr fastsettes etter reglene i kap. 4.2.2 og 4.2.3.				
<b>5.3 Ny behandling av avslått søknad</b> <i>Se forskrift</i>				
<b>FESTEAVGIFT:</b>				
Boligformål, inngåtte festekontrakter før 1/1-76	pr n	Pr m2 Kr	0,05	0,05
Industri/forretningsformål, inngåtte festekontrakter før 1/1-76		Pr m2 Kr	0,10	0,10
Boligformål, inngåtte festekontrakter etter 1/1-76		Pr m2 Kr	0,45	4,6% 0,47
Industri/forretningsformål, inngåtte festekontrakter etter 1/1-76		Pr m2 Kr	0,91	4,6% 0,96
<b>KJØP AV FESTET KOMMUNAL TOMT</b>				
Boligtomt		Pr m2 Kr	19,00	4,6% 20,00
Forretning		Pr m2 Kr	38,00	4,6% 40,00
Industi		Pr m2 Kr	47,00	4,6% 49,00