

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Møtested:** VANNØY SJØCAMPING  
**Møtedato:** 05.11.2008      **Tid:** 09.30

---

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77746000  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

### SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
0085/08	08/01325	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 25.09.2008</b>
0086/08	08/00760	<b>BUDSJETT 2009 - ØKONOMIPLAN 2009 - 2012</b>
0087/08	08/01068	<b>AREALAVGIFT OG EIENDOMSSKATT PÅ OPPDRETTSANLEGG</b>
0088/08	08/01164	<b>SØKNAD OM MARKEDSFØRINGSSTØTTE FRA NÆRINGSFONDET TIL ANNONSERING AV NYTT OVERNATTINGSTILBUD</b>
0089/08	08/01189	<b>ODD PEDERSEN - SØKNAD OM LÅN/TILSKUDD I NÆRINGSFONDET</b>
0090/08	08/01277	<b>REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS - SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET PROSJEKTERING AV RORBUER</b>
0091/08	08/01064	<b>FORESPØRSEL OM AVKLARING VEDR. DALVEGEN</b>
0092/08	08/01346	<b>LEIEAVTALE - KOMMUNENS EIENDOM I HESSFJORD</b>
0093/08	08/01343	<b>UTARBEIDELSE AV RAPPORT OM VINDKRAFT I NORD- NORGE/SØKNAD OM STØTTE</b>

0094/08 08/01326  
**REFERATSAKER**

Hansnes, 30.10.2008

Bent Gabrielsen  
ordfører

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 25.09.2008**

---

Saksbehandler: Torunn Sivertsen  
Arkivsaksnr.: 08/01325

---

Arkiv:

**Saksnr.: Utvalg**  
0085/08 Formannskapet

**Møtedato**  
05.11.2008

**Rådmannens innstilling:**

Protokollene fra møtet 25.09.2008 godkjennes.

**Saksutredning:**

Protokollene fra møtet 25.09.2008 er tidligere sendt ut og legges med dette fram for godkjenning.

**BUDSJETT 2009 - ØKONOMIPLAN 2009 - 2012**

---

Saksbehandler: Jan-Hugo Sørensen  
Arkivsaksnr.: 08/00760

---

Arkiv: 150

**Saksnr.: Utvalg**  
0086/08 Formannskapet

**Møtedato**  
05.11.2008

**Rådmannens innstilling:**

1. Formannskapet godkjenner budsjettprosessen som foreslått.
2. Formannskapet godkjenner foreløpig budsjett for 2009 som foreslått
3. Formannskapet legger for øvrig følgende forutsetninger til grunn for budsjett 2009 og økonomiplan 2009 – 2012:
  - Pålagte tiltak fra statens side som må iverksettes i perioden 2009 – 2012:
  - Anslag rentenivå i 2009:
  - Foreløpige budsjetttrammer for etatene i 2009:
  - Plan for inndekking av underskudd innenfor VARF-sektoren:
  - Anslag nye inntekter i perioden 2009 – 2012:
  - Eiendomsskatt for oppdrettsanlegg i sjøen fra og med 2009:
  - Eiendomsskattetakster:
  - Foreløpig drøfting av nye investeringstiltak i perioden 2009 – 2012:

**Saksutredning til formannskapets møte 05.11.08:****INNLEDNING**

Administrasjonen startet arbeidet med budsjettopplegget for 2009 allerede på forsommeren. Vi har brukt tiden fram til nå med å konsekvensjustere 2008-budsjettet slik at dette kan skape grunnlag for den politiske behandlingen av budsjett 2009 og økonomiplan 2009 – 2012.

Regjeringen presenterte 07.10.08 sitt forslag til statsbudsjett for 2009. De avklaringer som kommer i statsbudsjettet har vanligvis stor betydning for kommuneøkonomien.

Forslag til statsbudsjett for 2009 innebærer at Karlsøy kommune i inntektssystemet blir likebehandlet med de 6 andre kommunene i tiltakssonen i Nord-Troms. Dette betyr at de årlige rammetilskudd fra staten blir økt med 6,3 millioner kroner. I tillegg har vi fått økning på lik linje med resten av kommunesektoren og vi har i hovedsak opprettholdt tildelingen av skjønnsmidler.

Samlet får vi en økning av frie inntekter (rammetilskudd og skatt) med 17,9 millioner kr fra 2008 til 2009. Dette skal dekke gamle underskudd, lønns- og prisstigning, renteøkning, nye lovpålagte tiltak og andre tiltak.

Kommunens økonomi blir betydelig forbedret som følge av opplegget i forslag til statsbudsjett 2009 og det synes som om budsjett- og økonomiplanprosessen denne gang blir noe enklere enn tidligere år. Også de nærmeste årene kan vi forvente nye inntekter fra vindkraft, herunder økt eiendomsskatt. Også eiendomsskatt på oppdrettsanlegg i sjøen kan gi økte inntekter.

Imidlertid er det viktig at vi er nøktern i budsjettbehandlingen, da det fortsatt er usikkerhetsfaktorer som kan slå inn i perioden 2009 – 2012. Det er særlig den globale finanskrisen og tilhørende renteutvikling som er vanskelig å forutse. Befolkningsutviklingen i Karlsøy skaper også usikkerhet, herunder omfanget av den framtidige driften på Karlsøybruket AS sine anlegg på Østre Vannøya.

Underskuddene innenfor VARF-sektoren (vann, avløp, renovasjon og feiing) er bekymringsfull, og vi bør legge en strategi for å oppnå balanse innenfor disse tjenesteområdene.

Rådmannen mener at vi bør være forsiktig med nye investeringer de nærmeste årene, samtidig som vi forsøker å redusere kommunens lånegjeld.

Ved behandlingen av 2009-budsjettet bør vi dekke inn gamle underskudd, samtidig som vi avsetter midler slik at vi kan dekke inn mest mulig av regnskapsunderskuddet for 2008.

## **BUDSJETTPROSESSEN**

Rådmannen foreslår følgende budsjettprosess:

- 05.11.08: Formannskapet godkjenner budsjettprosessen og foreløpige rammer for budsjett 2009
- 13.11.08: Helse- og sosialutvalget behandler saken
- 18.11.08: Kultur- og oppvekstutvalget behandler saken
- 21.11.08: Teknisk utvalg behandler saken
- 25.11.08: Rådmannen drøfter saken med arbeidstakerorganisasjonene
- .....08: Arbeidsmiljøutvalget (AMU) kommer med innspill
- .....08: Kirkelig Fellesråd, Eldrerådet, Ungdomsrådet og Råd for funksjonshemmede kommer med innspill
- 24.11.08: Formannskapets innstillingsmøte
- 02.12.08 – 16.12.08: Budsjett 2009 og økonomiplan 2009 – 2012 ligger ute til offentlig ettersyn
- 16.12.08: Rådmannen drøfter forslaget til budsjett og økonomiplan med arbeidstakerorganisasjonene
- 17.12.08: Kommunestyret vedtar budsjett 2009 og økonomiplan 2009 – 2012

## **STYRINGSSIGNALER FRA FORMANNSKAPETS MØTE 05.11.08**

Formannskapets møte 05.11.08 bør avklare følgende:

- Budsjettprosessen

- Pålagte tiltak fra statens side som må iverksettes i perioden 2009 – 2012
- Anslag rentenivå i 2009
- Foreløpige budsjetttrammer for etatene i 2009
- Plan for inndekking av underskudd innenfor VARF-sektoren
- Anslag nye inntekter i perioden 2009 – 2012
- Eiendomsskatt for oppdrettsanlegg i sjøen fra og med 2009
- Eiendomsskattetakster
- Foreløpig drøfting av nye investeringstiltak i perioden 2009 - 2012

## KONSEKVENSJUSTERT BUDSJETT FOR 2009

### SENTRALADMINISTRASJON

Budsjettområdet "Sentraladministrasjon" omfatter Politisk sektor, Valg, Rådmannskontoret, Servicekontoret, Økonomiavdelingen, Pensjon, IKT-drift m.v.

Konsekvensjustert budsjett for 2009 er utarbeidet med 5 % i lønnsvekst, endringer som følge av vedtak og bindende føringer, samt korrigeringer i mellom ansvar som følge av organisasjonsmessige endringer. Det presiseres at premieavvik for KLP og SPK føres under denne rammen, og dette berører pensjonsutgifter for hele kommunen samlet.

Konsekvensjustert budsjett for 2009 viser at driftsrammen øker med kr. 469.000 til kr. 8.076.000. Økningen fremkommer slik:

• Lønnsvekst 5 %	kr. 340.000
• Lønnsoppgjør i 2008 utover budsjett 1,3 %	kr. 88.000
• Premieavvik – samlet for alle rammer	kr. - 240.000
• Økt premieinnbet. KLP	kr. 12.000
• Valg 2009	kr. 152.000
• MVA-kompensasjon fra Investeringsregn.	kr. 146.000
• Overflytting lønnsmidler – omorg.renhold	kr. - 60.000
• Div korrigeringer	kr. 28.000
• SUM	kr. 466.000

### KULTUR OG OPPVEKST

Konsekvensjustert budsjett for 2009 tar utgangspunkt i regulert budsjett for 2008, korrigert for lønnsvekst med 5% for 2009, samt at lønnsoppgjøret ut over budsjett for 2008 er regulert inn med 1,3%. Økning i spesialpedagogiske tiltak etter enkeltvedtak utgjør kr. 400.000,-. Økt barnetall i noen av barnehagene og økning i antall barn med fulltidsplass i SFO utgjør samlet kr. 544.000,-.

• 5% lønnsvekst 2009	kr. 1.581.000,-
• Lønnsoppgjør 2008 ut over budsjett	kr. 412.000,-
• Økt pensjon KLP	kr. 281.000,-
• Økt pensjon lærere, SPK	kr. 398.000,-
• Økt tiltak spesialundervisning	kr. 400.000,-
• Økt aktivitet SFO	kr. 200.000,-
• <u>Økt barnetall barnehage</u>	<u>kr. 344.000,-</u>
<u>Sum konsekvensjusteringer</u>	<u>kr. 3.516.000,-</u>

Konsekvensjusteringen inneholder ikke nye tiltak som er signalisert gjennom statsbudsjettet for 2009. Her ligger det føringer som vil medføre kostnader fra og med høsten 2009. Dette gjelder bl.a. 2 timer fysisk aktivitet på barnetrinnet per uke og kommunens andel av satsing på kompetanseheving av lærere.

## HELSE OG SOSIAL

Administrasjonen har laget konsekvensjustert budsjett for 2009. Dette tar utgangspunkt i regulert budsjett for 2008, og er korrigert for lønnsvekst 5 % og delvis korrigert for prisstigning. Konsekvensjustert budsjett inneholder også endringer som følge av statlig eller kommunale vedtak, nye lover forskrifter eller endringer i bindende kontrakter. Videre er budsjett for økonomisk sosialhjelp tatt ut av etatens budsjett og overført til eget ansvarsområde under NAV.

Resultat av konsekvensjusteringen er netto driftsramme for etaten er økt med kr. 6.391.000,- til kr. 52.547.000,-. Denne økningen framkommer slik:

• 5% lønnsvekst 2009	kr. 1.852.000,-
• Lønnsoppgjør 2008 utover budsjett 1,34%	kr. 496.000,-
• Økt pensjon KLP	kr. 693.000,-
• Ny HTA – lør/søn tillegg økt 30%	kr. 210.000,-
• Ny SFS 2305 – legevakt	kr. 125.000,-
• Øremerket statstilskudd psykiatri overført til kommunens generelle rammeoverføring	kr. 2.200.000,-
• Prisøkning kjøp av varer og tjenester, driftstilsk.	kr. 310.000,-
• Vedtatte budsjettreguleringer lønn vedr. Ekstrahjelp, vikar, nattevakt, overtid	kr. 505.000,-
<u>Sum konsekvensjustering</u>	<u>kr. 6.391.000,-</u>

Siste kulepunkt ovenfor er merutgifter vedr. overbelegg sykehjem, forsterkede midlertidige nattevaktordninger, økt avlastning i PU-tjenesten. Hovedutvalget har oppregulert disse budsjettposter i 2008. Samlet oppregulering har vært på 890.000,- men noe av dette er dekt inn ved oppregulerte leieinntekter og brukerbetalinger.

**TEKNISK ETAT**

Konsekvensjustert budsjett for 2009 er utarbeidet med 5 % i lønnsvekst, endringer som følge av vedtak og avtaler, samt korrigeringer mellom ansvar som følge av organisasjonsmessige endringer.

Premieavvik for KLP er i hovedsak oppretting av tidligere års feilbudsjetteringer innenfor hele etatens budsjett.

Konsekvensjustert budsjett for 2009 viser at driftsrammen for teknisk etat øker med kr 1.731.000 til kr 13.475.000. Økningen fremkommer slik:

• Lønnsvekst 5 %	kr	819.000
• Lønnsoppgjør i 2008 utover budsjett 1,3 %	kr	213.000
• Tilb.føring innspar still.08 (uteteam)	kr	375.000
• Nye brannmenn iht. brannavtalen	kr	66.000
• Overflytting lønnsmidler – omorg. renhold	kr	60.000
• Økning teknisk utvalg	kr	23.000
• Div korrigeringer	kr	159.000
• Premieavvik KLP	kr	- 269.000
• Endringer selvkost (kapitalkost med mer)	kr.	285.000
• SUM	kr	1.731.000

**FRIE INNTEKTER**

I statsbudsjettet som ble presentert 07.10.09 ble frie inntekter anslått til 127,3 mill. kr for Karlsøy kommune. Denne beregningen bruker folketall pr. 01.01.08 som grunnlag. Nye regler i inntektssystemet legger opp til at det er, med unntak av inntektsutjevningen, befolkning pr. 01.07 som skal legges til grunn for neste års inntekter.

Etter at statsbudsjettet ble lagt frem, har KS lagt ut korrigererte beregninger for alle kommuner med grunnlag i befolkningstall pr. 01.07.09. For Karlsøy kommune er de frie inntekter i denne modellen anslått 126,5 mill. (0,8 mill. kr lavere enn statsbudsjettet). Denne modellen gir et mer riktig bilde av neste års inntekter og er derfor brukt som grunnlag i konsekvensjustert budsjett for 2009. Budsjetterte frie inntekter for 2009 er fordelt slik:

Innbyggertilskudd	-49 108 000
Skjønnstilskudd	-8 699 000
Nord-Norgetilskudd	-7 022 000
Regionaltilskudd	-10 857 000
Selskapsskatt	0
Inntektsutjevning	-12 463 000
Skatt av inntekt og formue	-38 317 000

## Valgte arter

-126 466 000

Frie inntekter i opprinnelig budsjett for 2008 var budsjettert til 108,5 mill. kr. Resultatet av konsekvensjusteringen viser økt inntektsramme på 17,9 mill. kr. Eiendomsskatteinntekter er konsekvensjustert ned med bakgrunn i regnskapstall pr. 01.07.08 og konkrete vurderinger gjort av eiendomsskattekontoret. Endringene fordeler seg slik:

• Eiendomsskatt verker og bruk	kr. 324.000
• Eiendomsskatt andre eiendommer	kr. 116.000
<b>SUM</b>	<b>kr. 440.000</b>

Kompensasjonstilskudd er økt med kr. 92.000 i forhold til opprinnelig budsjett for 2008.

**FINANSUTGIFTER OG -INNTEKTER**

Rentenivå pr. 15.10.08 er lagt til grunn i konsekvensjustert budsjett. De siste ukers utvikling tilsier at dette vil holde til neste år. Samlet netto rentekostnad er konsekvensjustert til 10,4 mill. kr i 2009, en økning på 1,1 mill. kr i forholdt til opprinnelig budsjett for 2008.

Inndekking av underskudd er konsekvensjustert til kr. 2,7 mill. kr i 2009. Dette tilsvarer opparbeidet underskudd for 2007 (inkluderer underskudd fra 2005). Dette er en økning på 2,1 mill. kr i forhold til inneværende års budsjetterte inndekking.

Budsjettet er foreløpig saldert mot avsetning til disposisjonsfond (som tiltak), for å møte bl.a. forventet underskudd i 2008. Avsetningen utgjør kr. 1.374.000 etter konsekvensjustering av budsjettet.

**SAMMENDRAG/OVERSIKT ENDRINGER**

Område	Endring i tusen	Merknader
<b>FRIE INNTEKTER</b>		
Økte rammeoverføringer	-17 935	<i>KS-modell med befolkningsgrunnlag 01.07.08</i>
Økte kompensasjonstilskudd	-92	
Reduksjon eiendomsskatt - Vanlig bygg	116	<i>Vurdering SVB</i>
Reduksjon eiendomsskatt - Verker/Bruk	324	<i>Basert på 1. halvår 08 x 2</i>
<b>FINANS</b>		
Renteutgifter - Netto	1 071	<i>Nivå 15.10 + 0,25 %-poeng Ihht. økonomiplan (jf. revisjonsbrev). Har foreløpig videreført dette i økonomiplan-perioden, selv om dette avviker fra forrige øk.plan</i>
Avdragsutgifter	1 093	<i>Budsjett 08 561', Inndekking 09: 2710. Øk.plan kr. 0</i>
Inndekking av underskudd	2 149	
Avsetning til disposisjonsfond	1 188	<i>Jf. mail JHS 13.10.08 - Inn som tiltak</i>
Sum til fordeling driftsrammer	-12 086	
Sentraladministrasjon	466	
Kultur og oppvekst	3 516	
Helse og sosial	6 391	
Kirke	57	
NAV	-75	
Teknisk sektor	1 731	
Sum konsekvensjustering driftsrammer	12 086	
<b>Kontrollsum</b>	<b>0</b>	

**Vedlegg:**

**AREALAVGIFT OG EIENDOMSSKATT PÅ OPPDRETTSANLEGG**

---

Saksbehandler: Torunn Sivertsen  
Arkivsaksnr.: 08/01068

---

Arkiv: 231

**Saksnr.: Utvalg**  
0087/08 Formannskapet

**Møtedato**  
05.11.2008

**Rådmannens innstilling:**

Karlsøy kommune anbefaler Finansdepartementets forslag til endringer i Eiendomsskatteloven.

**Saksutredning:**

Det vises til Finansdepartementets høringsforslag ved grense for utskriving av eiendomsskatt i sjøområdet.

**Bakgrunn:**

Eiendomsskatteloven av 06.06.1975 har ingen særlig regulering om hvor langt ut i sjøområdet kommunens adgang til å skrive ut eiendomsskatt strekker seg.

Departementet mener at reglene for eiendomsskatt prinsipielt bør være de samme på land og i det sjøområde som reglene skal gjelde for, blant annet ut i fra hensynet til likebehandling av skattyterne. I noen tilfeller kan det også være tale om samme type virksomhet som utøves på land og i sjøområder.

Departementet har foreslått følgende endringer i lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eiedomsskatt til kommunane:

**I lov av 6. juni nr. 1975 nr. 29 om eiedomsskatt til kommunane gjøres følgende endringer:****I****§ 3 nytt annet ledd skal lyde:**

Til kommunen vert også rekna sjøområde ut til grunnlinjene.

**II**

Endringer under I trer i kraft straks med virkning fra og med skatteåret 2009.

**III**

Ved ikrafttredelse av endringene under I gjelder følgende overgangsregler:

Ved utskriving av eiendomsskatt for skatteåret 2009 på anlegg og installasjoner i sjø skal skatte være skrevet ut innen utgangen av juni 2009.

**Vurdering:**

Det anbefales å støtte Finansdepartementets forslag til endringer i Eiendomsskatteloven.

**Vedlegg:  
Høringsutkast**



DET KONGELIGE  
FINANSDEPARTEMENT

Høringsinstansene etter vedlagt liste

KARLSØY KOMMUNE			
Arkiv saksnr.	08/01068		
Dok.nr:	002	Journalnr./år:	7093/08
Løpenr.:	22 OKT 2008		
Saksbeh.:	JHS	Kopi til:	
Ark.kode:	231	Ark.kode:	
Kassasjon:		Gradering:	

Deres ref

Vår ref  
04/2176 SL LCT/KR

Dato  
20.10.2008

### Høring - Forslag om grense for utskrivning av eiendomsskatt i sjøområdet


Finansdepartementet uttalte i Ot.prp. nr. 1 (2007–2008) at man ville vurdere mulige endringer og avklaringer i eideomsskattelova med hensyn til hvor langt ut i sjøområdet kommunenes adgang til å skrive ut eiendomsskatt strekker seg. I Ot.prp. nr. 1 (2008–2009) varslet Finansdepartementet at man ville sende på høring et notat med forslag om at grensen for utskrivning av eiendomsskatt i sjøområdet trekkes ved grunnlinjene.

Finansdepartementet presenterer i vedlagte høringsnotat forslag om endring av eideomsskattelova, slik at grensen for kommunenes adgang til å skrive ut eiendomsskatt i sjøområdet trekkes ved grunnlinjene.

Finansdepartementet ber om høringsmerknader innen 2. desember 2008. Det er nødvendig med en kort høringsfrist som følge av at det er foreslått at endringene i eideomsskattelova skal tre i kraft med virkning fra og med skattesåret 2009. Det bes om at høringsuttalelsene, i tillegg til å bli sendt i papirformat, også sendes som e-post til adressen "postmottak@fin.dep.no".

Med hilsen

  
Bjørn Berre e.f.  
avdelingsdirektør

  
Ole Todal Jensen  
lovrådgiver

Vedlegg

## Høringsnotat – Grense for eiendomsskatt i sjøområdet

### 1 Innledning og bakgrunn

Lov 6. juni 1975 nr. 29 om eideomsskatt til kommunane (eideomsskattelova) har ingen særlig regulering om hvor langt ut i sjøområdet kommunenes adgang til å skrive ut eiendomsskatt strekker seg. Grensen for å skrive ut eiendomsskatt må anses uavklart, og departementet antar at praksis med hensyn til utskriving av eiendomsskatt i sjøområdet varierer fra kommune til kommune. Dette kan skape usikkerhet for næringsvirksomhet som bruker sjøområdet. Det kan generelt vises til en utvikling med økende bruk av sjøområdet. Blant annet har havbruksnæringen økt i omfang, og det er etablert flere vindmølleparker. I tillegg benyttes sjøområdet til blant annet rørledninger mv. innenfor petroleumsnæringen, samt elektrisitets- og kommunikasjonskabler.

Departementet er kjent med at flere kystkommuner skriver ut eiendomsskatt på rørledninger helt ut til territorialgrensen. Territorialgrensen ble i 2003 utvidet fra 4 til 12 nautiske mil regnet fra grunnlinjene, jf. lov 27. juni 2003 nr. 57. Grunnlinjene trekkes som en rett linje mellom de ytterste skjær ved lavvann langs kysten, tvers over fjordmunninger. Grunnlinjene danner utgangspunktet for å fastslå territorialgrensen, tilstøtende sone og den økonomiske sone.

Departementet uttalte i Ot.prp. nr. 1 (2007–2008) kapittel 26.2 at man ville vurdere mulige endringer og avklaringer i eideomsskattelova med hensyn til hvor langt ut i sjøområdet kommunenes adgang til å skrive ut eiendomsskatt strekker seg. Dette skulle gjøres samtidig med en vurdering av om kommunene skulle gis adgang til å kreve betaling for bruk av areal i kystsonen. Det er gitt en nærmere beskrivelse av utredningsarbeidet i St.prp. nr. 1 (2008–2009) kapittel 2.4, der det også framgår at Regjeringen er kommet frem til at det ikke bør innføres en arealavgift.

De fleste kommunene som har engasjert seg i spørsmålet om betaling for bruk av areal i kystsonen, beskriver knapphet på areal og interessekonflikter som et særlig problem i forhold til oppdrettsanlegg i sjøområdet. Disse anleggene har likhetstrekk med industrianlegg på land, men kommunene har i dag ikke anledning til å ilegge eiendomsskatt på en stor del av disse oppdrettsanleggene. Det skyldes at oppdrettsvirksomhet i hovedsak anvender flyttbare innretninger, og i mindre grad fast eiendom og anlegg. På denne bakgrunn har departementet i Ot.prp. nr. 1 (2008–2009) kapittel 12 fremmet forslag om å innføre adgang til å utskrive eiendomsskatt på flytende oppdrettsanlegg i sjøområdet. Stortinget vil ta standpunkt til forslaget senere i høst. Forslaget har forsterket behovet for en avklaring av hvor langt ut i sjøområdet kommunens adgang til å skrive ut eiendomsskatt strekker seg. Departementet varslet i nevnte proposisjon at man ville sende på høring et notat med forslag om at grensen for utskriving av eiendomsskatt i sjøområdet trekkes ved grunnlinjene.

### 2 Gjeldende rett

Kommunal eiendomsskatt kan skrives ut på fast eiendom i kommunen. Som fast eiendom anses blant annet bygninger med tilhørende tomt, husløse tomter, samt anlegg og installasjoner som kan anses som "stedbundne". I det siste ligger et krav om at objektet ikke uten videre er flyttbart. Bygg eller anlegg som kan flyttes, vil derfor normalt ikke være omfattet.

Tidligere har det bare vært adgang til å utskrive eiendomsskatt i de deler av kommunen som, helt eller delvis, kan regnes som "utbygd på byvis". Alternativt har kommunene kunnet velge å bare skrive ut på eiendommer som går inn under begrepet "verk og bruk", eller på begge disse kategoriene. Som "verk og bruk" blir blant annet regnet fabrikker, skipsverft, industrielle verk, gruver, steinbrudd og installasjoner av ulik art, forutsatt at disse er varig forbundet med grunnen. Ved endringslov 16. juni 2006 nr. 25 ble det fra og med 2007 innført adgang til å skrive ut eiendomsskatt i hele kommunen, uavhengig av kravet om "utbygd på byvis".

Eigedomsskattelova har ingen særlig regulering av adgang til å skrive ut eiendomsskatt i sjøområdet. Finansdepartementet har tidligere lagt til grunn at grensen for utskriving av eiendomsskatt i sjøområdet går ved marbakken, eller ved to meters dyp målt ved middels lav vannstand når det ikke kan påvises noen marbakke, jf. fortolkningsuttalelse inntatt i Dommer, uttalelser mv. i skattesaker og skattespørsmål ("Utvalget") 1990 side 542. Denne grensen er sammenfallende med grensen for den private eiendomsretten. Hvor anlegg i sjøen anses som del av et anlegg på land, hjemler imidlertid eigedomsskattelova også utskriving på den delen som befinner seg utenfor marbakken. Det er da en forutsetning at anlegget i sjøen utgjør en nær del av det landbaserte anlegget.

I 2002 avsa Høyesterett en dom (Rt. 2002 s. 1411) for et selskap som drev fiskeoppdrett gjennom flere frittflytende oppdrettsanlegg som lå utenfor marbakken, men innenfor grunnlinjene (anleggene lå 60 til 80 meter fra land). Saken gjaldt hvorvidt eigedomsskattelova ga kommunen hjemmel til å skrive ut eiendomsskatt på de frittflytende anleggene i sjøen. Tre av fem høyesterettsdommere la til grunn at det kunne skrives ut eiendomsskatt i sjøområdet, men vurderte ikke hvor langt ut adgangen strakk seg. Kommunen tapte likevel saken, dels fordi anleggene kunne flyttes, og derfor ikke ble ansett som stedbundne og dels fordi to dommere mente det ikke forelå klar lovhjemmel for utskriving av eiendomsskatt i sjøområdet.

### **3 Departementets vurderinger og forslag**

Departementet mener at reglene for eiendomsskatt prinsipielt sett bør være de samme på land og i det sjøområde som reglene skal gjelde for, blant annet ut i fra hensynet til likebehandling av skattyterne. I noen tilfelle kan det også være tale om samme type virksomhet som utøves på land og i sjøområdet.

Departementet foreslår at det trekkes en tydelig grense for eierdomsskattelovas virkeområde i sjøområdet, dels for å bedre forutberegneligheten for skattyterne, og dels for å sikre at eiendomsskatteobjektet har en viss kommunal tilknytning. Grensen for utskriving av eiendomsskatt kan tenkes trukket enten ved marbakken (eventuelt ved to meters dyp målt ved middels lav vannstand når det ikke påvises noen marbakke), eller ved grunnlinjene, eller ved territorialgrensen. Departementet anser det ikke som hensiktsmessig å etablere en særskilt og ny grense for å angi eierdomsskattelovas virkeområde i sjøområdet. Nedenfor vurderes disse tre alternative grensedragningene for eiendomsbeskatning i sjøen.

Territorialgrensen er yttergrensen for norsk territorialfarvann, og trekkes 12 nautiske mil fra grunnlinjene. Et skatteobjekt som ligger i dette territorialfarvannet, men utenfor grunnlinjene, har liten eller ingen tilknytning til kommunen. En avgrensning til territorialgrensen synes av denne grunn lite forenlig med at skatten er kommunal. I enkelte tilfelle kan det også oppstå spørsmål om hvilken kommune som er rett skattekreditor, siden det bare i begrenset grad finnes omforente kommunegrenser så langt ut i sjøområdet. Dette tilsier at territorialgrensen ikke bør angi grensen for eiendomsskattens utstrekning i sjøen.

Trekkes grensen ved marbakken, vil denne følge hele kystlinjen, herunder inn i alle bukter, vikene og fjorder. Dette innebærer at grenselinjen blir meget lang og svingete, og at grensen vil gå tett inntil land. Med marbakken som grense vil mulighetene for avgrensingsproblemer og tvister trolig øke. Det vil innebære en videreføring av problemstillingen knyttet til installasjoner og anlegg som ligger både innenfor og utenfor marbakken, som for eksempel flytedokker, bryggeanlegg, oppdrettsanlegg med tilknytning til land, ledninger og kabler mv. Videre vil mange anlegg og installasjoner litt utenfor marbakken ha en nær tilknytning til kommunen. Likhets hensyn tilsier at kommunene bør ha adgang til å skrive ut eiendomsskatt på slike objekter. Dette taler for at eierdomsskattelovas virkeområde i sjøområdet trekkes lengre ut enn ved marbakken.

Grunnlinjene danner yttergrensen for de indre farvann, og utgangspunktet for beregningen av sjøterritoriet. Dersom grunnlinjene settes som grense for kommunenes adgang til å skrive ut eiendomsskatt, kan antall grensetilfeller og konfliktpotensialet reduseres, sammenlignet med en avgrensning til marbakken eller territorialgrensen. I tillegg vil en avgrensning til grunnlinjene innebære at kommunene kan skrive ut eiendomsskatt på anlegg og installasjoner som har en tilknytning til kommunen. Anlegg og installasjoner utenfor grunnlinjene vil i de fleste tilfelle ha en mindre tilknytning til kommunen, og begrunnelsen for å skrive ut eiendomsskatt i sjøområdet gjør seg i mindre grad gjeldende for disse. Grunnlinjene har også vært brukt som avgrensning av kommunal kompetanse i annen lovgivning, som for eksempel plan- og bygningsloven.

På bakgrunn av det ovenstående foreslår departementet at grunnlinjene settes som grense for eiendomsskattelovas virkeområde i sjøområdet.

Forslaget er en generell fastsettelse av eiendomsskattelovas virkeområde i sjøområdet, gjennom en presisering av lovens virkeområde i § 3. Dette innebærer at kommuner som skriver ut eiendomsskatt i hele kommunen også må skrive ut eiendomsskatt på anlegg og installasjoner i sjøområdet innenfor grunnlinjene. Dersom kommunen bare skriver ut eiendomsskatt på verk og bruk (og eventuelt anlegg og eiendom i bymessig utbygget strøk), vil anlegg og installasjoner i sjøområdet falle utenfor utskrivningen, med mindre de i seg selv er verk eller bruk (eller eventuelt ligger i bymessig strøk).

Departementet foreslår at grensen for den enkelte kommunes utskrivning av eiendomsskatt i sjøområdet skal følge fastsatte kommunegrenser. Dersom det er uenighet mellom kommuner om hvor grensen går i sjøområdet, må spørsmålet om grensefastsettelse avgjøres etter de tvisteløsningsmekanismer som følger av lov 15. juni 2001 nr. 70 om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrenser.

De mest aktuelle installasjoner i sjøområdet aktuelle for eiendomsskatt vil være rørledninger og andre anlegg i petroleumsvirksomheten, elektrisitets- og kommunikasjonskabler på sjøbunnen, faste vindmølleanlegg, anlegg for bølgekraft mv. Det vil ikke være adgang til å skrive ut eiendomsskatt på installasjoner i sjøområdet som ikke har en fast og varig tilknytning til sjøbunnen. Unntak vil gjelde for oppdrettsanlegg dersom Regjeringens forslag i Ot.prp. nr. 1 (2008-2009) blir vedtatt, jf. ovenfor. Bakgrunnen for dette er at man ønsker å fjerne en mulighet for forskjellsbehandling av denne typen anlegg avhengig av hvordan disse er forankret.

Departementets forslag innebærer at rørledninger på sjøbunnen for overføring av petroleum mv. vil omfattes av kommunal eiendomsskatt ut til grunnlinjene. Hensynet til likebehandling med andre typer rørledninger, overføringskabler og installasjoner taler for rørledninger mv. i petroleumsnæringen bør kunne ilegges eiendomsskatt så langt ut som skissert.

Departementet foreslår at grunnlinjene settes som grense for eiendomsskattelovas virkeområde i sjøområdet. Det vises til forslag til eiendomsskattelova § 3 nytt annet ledd, jf. punkt 6 nedenfor.

#### **4 Økonomiske og administrative konsekvenser**

Det er opp til den enkelte kommune å avgjøre om det skal utskrives eiendomsskatt, samt fastsette skattesatsen innenfor en øvre grense og om omsetningsverdien på anleggene fullt ut eller en andel av denne (reduksjonsfaktor) skal ligge til grunn som skattegrunnlag. Det er derfor ikke mulig å anslå hvor store inntektsvirkninger forslaget faktisk vil ha for kommunene.

Departementet er kjent med at flere kystkommuner i dag skriver ut eiendomsskatt på rørledninger og kabler helt ut til territorialgrensen. Utvidelsen av territorialgrensen fra 4 nautiske mil til 12 nautiske mil i 2003, ga dermed enkelte kommuner økte inntektsmuligheter ved at skattleggingen av eiendom i sjøområdet ble utvidet tilsvarende. Dette var ikke en tilsiktet virkning av endringen i territorialgrensen. For kommunene som skriver ut eiendomsskatt utenfor grunnlinjene vil en avgrensning av eignedomsskatte- lovas virkeområde til grunnlinjene medføre en inntektsreduksjon. På den annen side er det enkelte kommuner som skriver ut eiendomsskatt i hele kommunen eller på verk og bruk, men som ikke skriver ut eiendomsskatt på anlegg og installasjoner i sjøområdet utenfor grensen for den private eiendomsretten. For disse kommunene vil forslaget medføre økt inntekspotensiale.

Sett ut fra dagens praksis med utskriving av eiendomsskatt i sjøområdet, vil de største inntektsvirkningene for kommunene skyldes redusert eiendomsskatt fra petroleums- virksomheten. Dette motvirkes i stor grad av økte inntekter for staten. Årsaken til dette er at hovedtyngden av den kommunale eiendomsskatten som i dag utskrives på rørledninger mv. i petroleumsvirksomheten belastes staten, dels direkte gjennom SDØE, og dels indirekte gjennom at selskapene får fradrag for kommunal eiendoms- skatt i petroleumsskattesystemet. Dette innebærer at det samlede provenytapet for stat og kommune sett under ett er ubetydelig.

Inntektsvirkningene for kommunene av forslaget må ses i sammenheng med de økte inntektsmulighetene som følger av forslaget om å innføre eiendomsskatt på flytende oppdrettsanlegg, jf. ot.prp. nr. 1 (2008-2009).

Kommunene vil få kostnader til taksering av anlegg og installasjoner i sjøområdet. Kommuner som allerede skriver ut eiendomsskatt, vil kunne gjøre bruk av sitt eksisterende administrative apparat for taksering, beregning og innkreving av skatten. For kommuner som innfører eiendomsskatt, vil kostnadene til taksering, fastsettelse og innkreving inngå på lik linje med de øvrige utgiftene knyttet til utskriving av eiendomsskatt.

## **5 Ikrafttredelse**

Departementet foreslår at endringene får virkning fra og med skatteåret 2009.

Eignedomsskattelova § 14 annet ledd fastsetter at skatten skal "så langt råd er, vera utskreven før 1. mars i skatteåret". For sen iverksetting eller gjennomføring av takseringen gir normalt ikke grunnlag for å oversitte fristen til 1. mars. Dette betyr at kommuner som ønsker å skrive ut eiendomsskatt på anlegg og installasjoner i sjøområdet må skrive ut eiendomsskatten før 1. mars 2009.

I Ot.prp. nr. 1 (2008-2009) foreslo departementet en overgangsregel om at kommuner som skriver ut eiendomsskatt på oppdrettsanlegg i 2009 gis frist for utskriving til

utgangen av juni 2009. Departementet foreslår at det skal gjelde en tilsvarende fristutsettelse for utskriving av eiendomsskatt på andre typer anlegg og installasjoner i sjøområdet innenfor grunnlinjene i 2009. Den forlengede fristen kan benyttes ved samlet utskriving av eiendomsskatt, eller bare ved utskriving av eiendomsskatt på anlegg og installasjoner i sjøområdet. Sistnevnte alternativ innebærer at kommunene kan skrive ut eiendomsskatt innenfor den ordinære fristen 1. mars for objekter på land, og deretter foreta en separat utskriving for sjøområdet.

## **6 Lovforslag**

### **Forslag til lov om endringer i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eignedomsskatt til kommunane**

I lov 6. juni 1975 nr. 29 om eignedomsskatt til kommunane gjøres følgende endringer:

#### I

§ 3 nytt annet ledd skal lyde:

*Til kommunen vert også rekna sjøområde ut til grunnlinjene.*

#### II

Endringene under I trer i kraft straks med virkning fra og med skatteåret 2009.

#### III

Ved ikrafttredelse av endringene under I gjelder følgende overgangsregler:

*Ved utskriving av eiendomsskatt for skatteåret 2009 på anlegg og installasjoner i sjø skal skatten være skrevet ut innen utgangen av juni 2009.*

**SØKNAD OM MARKEDSFØRINGSSTØTTE FRA NÆRINGSFONDET TIL  
ANNONSERING AV NYTT OVERNATTINGSTILBUD**

---

Saksbehandler: Robert Robertsen  
Arkivsaksnr.: 08/01164

---

Arkiv: U64

**Saksnr.: Utvalg**  
0088/08 Formannskapet

**Møtedato**  
05.11.2008

**Rådmannens innstilling:**

**Hanne Larsen innvilges markedsføringsstøtte inntil kr. 1.000,- til omsøkte tiltak.**

**Tilskudd utbetales mot dokumentasjon av kostnader.**

**Oppgitt kostnad i søknad kr. 7.292,-.**

**Tilskudd belastes konto: 14711 – 325 – 162.**

**Saksutredning:**

Hanne Larsen søker om markedsføringsstøtte fra næringsfondet i forbindelse med annonsering av nytt overnattingstilbud på Nordeidet.

Larsen m/familie, driver gårdsbruk på eiendommen 36/3+17. I forbindelse med kjøp av en nabogård, bnr. 21, hvor bebyggelse består av et eldre våningshus og et lite fjøs, ønsker de å utvikle et tilbud om overnatting for bla. jegere.

Kostnadene er oppgitt til kr. 7.297,- og gjelder i hovesak kostnader til annonsering i avisa "Nordlys".

**Vedlegg: Henvendelse fra Hanne Larsen.**

Hanne Larsen  
Dalheim  
9132 STAKKVIK

13.08.08

KARLSØY NÆRINGSFOND	08/01164	006198
	14 AUG 2008	RKD
	U64	

Karlsøy kommune  
Landbruksavd.  
9130 HANSNES

### SØKNAD OM MARKEDSFØRINGSSTØTTE FRA NÆRINGSFONDET TIL ANNONSERING AV NYTT OVERNATTINGSTILBUD

I forbindelse med kjøp av nabogården Øvergård ønsker vi å utvikle et tilbud om overnatting for jægere allerede for jakten i høst. Skjøet er til tinglysning og vi har fått avtale med grunneierlaget om 2 jaktkort som vi kan selge til jægere som benytter seg av overnattingstilbud som vi kan tilby på Øvergård.

Med et nytt overnattingstilbud på Reinøya og det første for Nordeidet er det viktig å få gjort en tydelig markedsføring i forkant av jakten. Vi ønsker å få inn 3 store annonser i Nordlys med bilde som har en kostnad på kr 5 503,-, eks mva. Deretter oppfølging med 4 innrykk for en liten annonse kr 1 544,- eks mva. I tillegg vil vi lage et pent oppslag til turistkontorer og div. oppslagstavler kostnad ca. kr 250,-. Totalt kr 7297,-

Ønsker med dette å søke om markedsføringsstøtte for oppstart av ny næringsvirksomhet. En langsiktig markedsføringsplan vil bli utviklet i løpet av oktober med en generell markedsføring rettet mot gårdsferietilbud med båtutleie og hest. Men vi mener at dette tilbudet vi kan gi i forhold til jakten er av en så unik karakter at det bør utvikles egne annonser for dette tilbudet. Dessuten gjelder det kun for en kort periode da jaktseongen er forholdsvis kort her.

Med hilsen  
Hanne Larsen

**ODD PEDERSEN - SØKNAD OM LÅN/TILSKUDD I NÆRINGSFONDET**

---

Saksbehandler: Laila B. Johansen  
Arkivsaksnr.: 08/01189

---

Arkiv: U43

**Saksnr.: Utvalg**  
0089/08 Formannskapet

**Møtedato**  
05.11.2008

**Rådmannens innstilling:**

1. Odd Pedersen innvilges kr. 150.000 til egenkapital, fordelt slik:  
Lån: kr. 130.000  
Tilsk. ” 20.000
2. Belastes næringsfondet, kto. 15510.325.162 (lån) kto. 14711.325.162 (tilskudd)
3. Tilskudd gis på følgende vilkår: Hvis fartøyet, selges eller flyttes ut av kommunen i løpet av 4 år, skal tilskuddet tilbakebetales Karlsøy kommune iht. følgende regler: 1.år: 100%, 2.år: 75%, 3.år: 50% og 4.år: 25%.

**Saksutredning:**

Odd Pedersen, Gamnes søker i brev 18.09.08 om lån/tilskudd til kjøp av fiskefartøy, MALO 28 ft. Båten er hjemmehørende i kommunen (Skogsfjord).

Odd har drevet fiske med andre, men har ikke hatt egen båt tidligere. Kjøpesummen er kr. 400.000. Han søker om lån/tilskudd på totalt kr. 150.000 til egenkapital.

Overtakelse av båten er fra januar 2009.

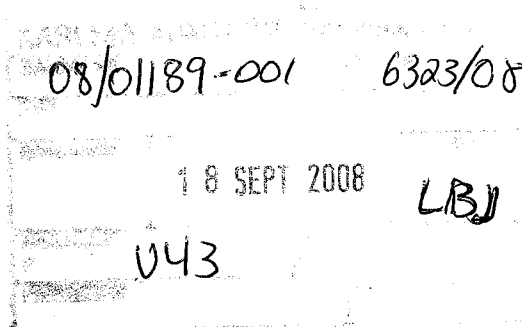
Tidligere praksis har vært at søkere som er første gangs etablerere i fiskefartøy, har fått kr. 130.000 i lån og kr. 20.000 i tilskudd til egenkapital.

Administrasjonen ser også denne gang positiv på at det er mulighet for yngre fiskere å få kjøpt egen båt.

Vedlegg: Driftsbudsjett 1.driftsår

Odd Pedersen  
Gamnes

9130 Hansnes  
48101123



Karlsøy kommune  
v/formannskapet

Hansnes 18.09.08

9130 Hansnes

#### SØKNAD OM LÅN/TILSKUDD TIL KJØP AV FISKEFARTØY

Undertegnede ønsker å kjøpe fiskefartøy, Malo 28 ft. Båten er hjemmehørende i kommunen (Skogsfjord).

Jeg har drevet fiske med andre, men ikke hatt egen båt tidligere. Kjøpesummen er på kr. 400.000. Overtakelse av båten jan.09.

Søker med dette Karlsøy kommune, næringsfondet om lån/tilskudd til egenandel, kr. 150.000.

Håper på positiv behandling.

Med vennlig hilsen

*Odd Pedersen*  
Odd Pedersen

## Driftsbudsjett 1. driftsår

Odd Pedersen, Malo 28 ft. Åpen gruppe.

### Inntekter

9.300 kg torsk a kr 22,-	205.000,-
Rognkjeks 2,500 kg a kr 26,-	65.000,-
Sei 2000 kg a kr 5,-	10.000,-
Bifangst	10.000,-

**Sum inntekter** **290.000,-**

### Driftsutgifter

Solar og smørølje	25.000,-
Forsikring (kasko og ansvar)	20.000,-
Rep.vedlh. båt	30.000,-
Rep.vedlh. bruk	15.000,-
Andre driftsutgifter	20.000,-
Avskrivning	40.000,-
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>150.000,-</b>

**DRIFTSRESULTAT** **140.000,-**

Finanskostnader 8,5% renter av lån kr 400.000,- 34.000,-

**Resultat etter finansposter** **106.000,-**

**REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS - SØKNAD OM TILSKUDD FRA  
NÆRINGSFONDET  
PROSJEKTERING AV RORBUER**

Saksbehandler: Laila B. Johansen  
Arkivsaksnr.: 08/01277

Arkiv: U64

Saksnr.: Utvalg  
0090/08 Formannskapet

Møtedato  
05.11.2008

**Rådmannens innstilling:**

1. Reinøy Eiendomsutvikling AS innvilges kr. 60.000 i tilskudd til prosjektering av anlegget.
2. Dekkes over kto. 14711.325.162 (tilskudd)
3. Tilskudd gis på følgende vilkår: Hvis selskapet legges ned, selges eller flyttes ut av kommunen i løpet av 4 år, skal tilskuddet tilbakebetales Karlsøy kommune iht.følgende regler:  
1.år: 100%, 2.år: 75%, 3.år: 50% og 4.år: 25 %

**Saksutredning:**

Reinøy Eiendomsutvikling AS v/Stein Johnsen, ønsker å sette i gang planene med bygging av 8 rorbuer, med livsløp-standard, på regulert område ved fiskebruket i Stakkvik. Dette standpunkt er de kommet fram til etter at de ser at havna i Stakkvik blir en realitet, de viser til kommunens hjemmeside.

I den forbindelse søker de tilskudd, stort kr. 60.000, til prosjektering av anlegget.

**Kostnader:**

- Innleide tjenester tegninger/byggesøknad	kr. 90.000
- Prosjektering av vann/avløp og elektriske installasjoner	" 20.000
- Diverse kostnader	" <u>15.000</u>
<b>Sum startkostnader</b>	<b>kr. 125.000</b>

**Finansiering:**

- Karlsøy kommune	kr. 60.000
- Egen finansiering	" <u>65.000</u>
<b>Sum finansiering</b>	<b>kr. 125.000</b>

Søker viser videre til at dette vil ha stor betydning for den videre utvikling i Stakkvik-området hvor det vil bli ny aktivitet og økt sysselsetting. Bl.a.vil dette føre til at butikken vil få større berettigelse for å bestå.

De planlegger å bygge rorbuene med livsløp-standard slik at det vil være mulig for den eldre del av befolkningen å leie, slik at de kan tilbringe alderdommen i trygge og kjente omgivelser.

Administrasjonen er positiv til at Reinøy Eiendomsutvikling AS ønsker å videreutvikle Stakkvik området. De har allerede utviklet en flott bedrift, Reinøy Sjømat AS, med 27 ansatte.

08/01277  
001

6874/08

8 OKT 2008

LB)

064

Karlsøy Kommune

9130 HANSNES

Stakkvik den 06.10.2008

Deres ref: Næringskonsulenten

**Vedr: Søknad om tilskudd til prosjektering av Rorbuer/fritidsbolig.**

Reinøy Eiendomsutvikling A/S ønsker å sette i gang planene med å bygge 8 stk Rorbuer med livsløps-standard på regulert område ved fiskebrukt (F1). Vi har kommet til dette standpunkt etter som vi ser at havna kommer, ref.: hjemmesiden til Karlsøy kommune.

I den forbindelse søker vi om tilskudd til prosjektering av anlegget.

- Innleide tjenester tegninger / byggesøknad	Kr 90.000,-
- Prosjektering av vann / avløp og elektriske installasjoner	Kr 20.000,-
- Diverse kostnader	<u>Kr 15.000,-</u>
Startkostnader	Kr 125.000,-

**Finansiering:**


- Karlsøy kommune	Kr 60.000,-
- Egen finansiering	<u>Kr 65.000,-</u>
Sum finansiering	Kr 125.000,-

Vi håper at Karlsøy Kommune ved næringsfondet kan bidra. Dette vil ha en stor betydning for den videre utvikling i Stakkvik området hvor det vil bli en ny aktivitet og økt sysselsetning som vil blant annet føre til at butikken vil få større berettigelse til å bestå. Vi planlegger å bygge rorbuer med livsløps standard slik at det vil være mulig for en eldre del av befolkningen å leie slik at de kan få tilbringe alderdommen i trygge og kjente omgivelser. Service til disse brukerne fra kommunen side vil bli enklere.

På forhånd takk

Med vennlig hilse

Reinøy Eiendomsutvikling A/S

  
Stein Johnsen

Kopi: Helse og Sosialsjefen: Alf Lorentzen

**FORESPØRSEL OM AVKLARING VEDR. DALVEGEN**

---

Saksbehandler: Robert Robertsen  
Arkivsaksnr.: 08/01064

---

Arkiv: Q15

**Saksnr.: Utvalg**  
0091/08 Formannskapet

**Møtedato**  
05.11.2008

**Rådmannens innstilling:**

**Karlsøy kommune etterlyser Troms fylkeskommunes behandling av spørsmålet om klassifisering av Dalveien på Nordeidet som fylkesveg, jfr. sak 63/08 i Karlsøy kommunestyre.**

**Saksutredning:**

Hanne Larsen har sendt oss en forespørsel om avklaring vedr. Dalvegen på Nordeidet. Årsaken er planlagt ny næringsetablering forbindelse med utvikling av Dalheim Gård.

Som kjent driver Larsen m/ familie gårdsbruk på eiendommen med en eldre driftsbygning som ligger nede ved fylkesvegen. Hun opplyser i henvendelsen at det er igangsatt prosjekteringsarbeide for ny driftsbygning og foredlingsanlegg nærmere bolighuset oppe i dalen. Det vises i denne forbindelse til henvendelse fra Nortura v/ Egil Norheim. Kommunestyret har tidligere, i sak 63/07, sendt en henvendelse til Troms fylkeskommune hvor det anndes om at Dalvegen klassifiseres som fylkesveg fra 1. juli 2007.

Hanne Larsen har tidligere, i møte med teknisk sjef, næringskonsulent og ordfører orientert om sine etableringsplaner hvor også spørsmålet om Dalvegen var tema.

**Vedlegg: Henvendelse fra Hanne Larsen**

**Kopi av saksutredning med vedtak fra kommunestyret sak 63/07**

Hanne Larsen og Svein Olav Pettersen  
Dalheim gård  
9132 STAKKVIK

13.08.08

936

08/01064-001 5682/08

Karlsøy kommune

19 AUG 2008 KLO

ØIS

#### FORESPØRSEL OM AVKLARING VEDR DALVEGEN I FORBINDELSE MED NY NÆRINGSETABLERING

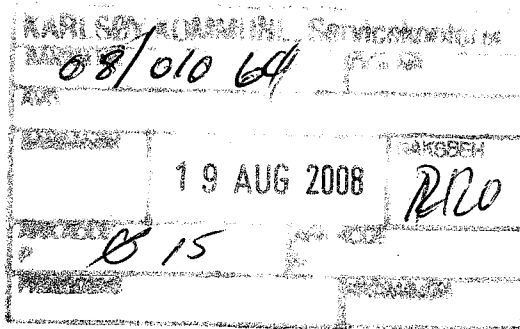
Viser til møte med Karlsøy kommune vedrørende næringsprosjekt/utvikling for Dalheim gård.

Vi har igangsatt prosjekteringsarbeid for nytt fjøs samt foredlingsanlegg, viser til vedlagt brev fra Nortura med Egil Norheim. For foredlingsanlegg har teknisk agronom hos Fylkesmannen i Troms prosjekteringsansvar og kan kontaktes. I forbindelse med utbygging er det en forutsetning at kommunen tar vedlikeholdet av Dalvegen. De prosjekter som nå planlegges vil medføre at en investering i vegen fra kommunens side gjennom realisering av prosjektene vil gi kommunen ren profitt i forhold til økt skatteinnngang og nye arbeidsplasser.

Det er viktig å se Dalvegen i forhold til det betydelige antall eiendommer med vegrett som er tilknyttet vegen. Det har tidligere vært møte i forhold til dannelse av vegforening noe grunneierne gikk klart imot. Dette medfører at vi har alle kostnader med en veg som er åpen for allmen ferdsel og som det aldri har vært gjort noe lovlig nedleggelsesvedtak i forhold til fra kommunens side. Dokumentasjon på at veggrunnen er kommunal finnes hos Tingretten/Statsarkivet.

Viser for øvrig til tidligere og mangeårig korrespondanse i denne saken.

Med hilsen  
Hanne Larsen og Svein Olav Pettersen



Karlsøy kommune  
V/ Rådmann  
Hansnes  
9130 Hansnes

Torsdag den 17.04 2008

### Angående vei for transport av driftsmateriell.

Det planlegges for tiden utbygging for svinekjøttproduksjon på tre driftsenheter i Karlsøy kommune, nærmere bestemt på Reinøya.

Omfanget av produksjonen vil bli en konsesjon smågrisproduksjon som betyr produksjon av ca. 4000 smågriser, pluss to konsesjoner slaktegris som er 2 x 2100 gris pr.år.

Omregnet i kr. vil dette gi en omsetning på totalt ca 13,3 mill. og gi tre til fire arbeidsplasser.

Denne type produksjon er avhengig av en god og sikker infrastruktur, da det skal transporteres, byggemateriell, gris og kraftfôr i store mengder.

For å beskrive dette vil det være behov for 40 vogntog à 30 tonn kraftfôr og 50-70 dyretransporter pr.år for å flytte fôr og slaktedyr til og fra Reinøya.

Etter befaring hos Hanne Larsen, Stakkvik som planlegger slaktegrisproduksjon ser vi at ei av utfordringene som kan være til hinder for å realisere planen er vei.

Etter opplysninger som framkom på befaringa, er veien fra hovedvei opp til snuplassen ved Hansens eiendom kommunal.

Denne veien må oppgraderes til å tåle 8 tonns aksestrykk og vi håper Karlsøy kommune vil være behjelpelig med å utbedre veien slik at planene til utbyggeren kan realiseres.

De positive ringvirkningene dette prosjektet vil gi for kommunen er mange og store.

Med hilsen

*Egil Norheim*

Egil Norheim  
Åsanveien 17  
8400 Sortland  
Rådgiver svin  
Tel.91104293

Kopi:

Hanne Larsen  
9132 Stakkvik

**LEIEAVTALE - KOMMUNENS EIENDOM I HESSFJORD**

---

Saksbehandler: Torunn Sivertsen  
Arkivsaksnr.: 08/01346

---

Arkiv:

**Saksnr.:** Utvalg  
0092/08 Formannskapet

**Møtedato**  
05.11.2008

**Rådmannens innstilling:**

**Saksutredning:**

Karlsøy kommune kjøpte eiendommen gnr. 42 bnr. 51 med påstående bygninger og fastmontert utstyr til tidligere Ringsmolt i Hessfjord.

Bygningene har de siste årene vært utleid til Ringvassrøya AS, men firmaet er nå gått konkurs.

Karlsøy kommune har utestående krav i konkursboet, i form av husleie og strøm. Ishavsrøya AS ønsker nå å inngå ny leieavtale med Karlsøy kommune.

Nytt selskap, Ishavsrøya AS, har kjøpt fisken og diverse utstyr i Ringvassrøya AS rett før konkursen.

Administrasjonen drøfter nå saken med kommuneadvokaten. Forslag til leieavtale blir ettersendt eller lagt fram i møtet.

## UTARBEIDELSE AV RAPPORT OM VINDKRAFT I NORD-NORGE/SØKNAD OM STØTTE

Saksbehandler: Torunn Sivertsen  
 Arkivsaksnr.: 08/01343

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg  
 0093/08 Formannskapet

Møtedato  
 05.11.2008

### Rådmannens innstilling:

Ut fra begrensede midler kan søknaden om økonomisk støtte ikke imøtekommes.

### Saksutredning:

Fra Zero Emission Resource Organisation har vi mottatt følgende søknad om økonomisk støtte:

#### Støtte til rapport om vindkraft i Nord-Norge

*ZERO søker med dette om støtte til å utarbeide en rapport om potensialet for ny ren energi som følge av satsing på vindkraft i Nord-Norge.*

Zero Emission Resource Organisation er en miljøstiftelse som skal bidra til å begrense klimaendringene gjennom å vise fram og få gjennomslag for utslippsfrie energiløsninger. Vårt utgangspunkt er at det finnes en utslippsfri løsning for all energibruk. ZERO skal være konsekvente pådrivere for slike løsninger og jobbe for at de realiseres framfor forurensende. En av løsningene er satsing på vindkraft. ZERO arbeider for å realisere vindkraftutbygging nå, samtidig som vi støtter satsing på FoU, slik at man kan realisere et enda større potensial ren energi i framtida. ZERO mener Norge bør ha bygd ut 20 TWh vindkraft innen 2020, i begynnelsen på land, men etter hvert også til havs.

ZERO produserte for et år siden en rapport om vindkraft i Midt-Norge som et viktig innspill i diskusjonen rundt mulige løsninger på kraftsituasjonen i regionen. Denne rapporten ble brukt så vel i den offentlige debatten for å godtgjøre potensialet for vindkraft regionalt, og blir stadig distribuert til journalister, politikere, forvaltning og andre. Rapporten finnes i pdf-versjon på våre hjemmesider: <http://www.zero.no/pdf/vindkraft-i-midt-norge>. I 2008 ønsker vi å lage en tilsvarende rapport om vindkraft i Nord-Norge.

Vi ønsker å lage en rapport om vindkraft i Nord-Norge for å sette fokus på de formidable mulighetene som finnes for vindkraftsatsing i landsdelen, og hvilken bidragsyter dette kan være for å få ned norske klimagassutslipp. Vi ønsker i tillegg å synliggjøre de mest sentrale utfordringene på veien mot skikkelig satsing på vindkraft i den nordlige landsdelen. Foreløpig tenker vi oss en rapport som tematisk behandler følgende:

- Energisituasjonen i Nord-Norge og bruk av fornybar og fossil energi i Nord-Norge
- Overføringskapasitet
- Igangsatte og planlagte vindkraftprosjekter i Nord-Norge
- Anslag på mulig potensial for vindkraft i regionen
- Anslag på mulig ferdigstillelse vindprosjekter i Nord-Norge
- Hindringer for utbygging av vindkraft i Nord-Norge (overføringskapasitet, økonomiske rammevilkår, konsesjonsbehandling, usikkerhet miljøvurderinger i planapparatet osv)
- Prioriterte miljøhensyn og utbygging i Nord-Norge
- Vindkraft - en av flere løsninger for å redusere klimagassutslipp

ZERO får inntekter via generell sponsing, støtte til enkeltprosjekter og gaver. ZERO mottar støtte fra

bedrifter, enkeltpersoner og det offentlige. Mer informasjon om ZERO finnes her:  
<http://www.zero.no/om/200412292012/>

Økonomisk støtte til prosjektet om å utarbeide en rapport om vindkraft i Nord-Norge, vil gjøre prosjektet mulig å gjennomføre. Støttespillere vil profileres som takk på side 2 i publikasjonen. ZERO ønsker derfor å søke Deres selskap om kr 25.000 i støtte til arbeidet med rapporten.

Med vennlig hilsen  
Are Munkeberg  
ZERO  
21547611  
94252338

**Vurdering:**

Ut fra begrensede midler kan søknaden om økonomisk støtte ikke imøtekommes.

**Vedlegg:**

**REFERATSAKER**

---

Saksbehandler: Torunn Sivertsen  
Arkivsaksnr.: 08/01326

---

Arkiv:

**Saksnr.: Utvalg**  
0094/08 Formannskapet

**Møtedato**  
05.11.2008

**Rådmannens innstilling:**  
Referatsaken tas til orientering.

**Saksutredning:**  
Følgende referatsaker foreligger:

- 1. Brev fra rådmannen dat. 29.09.2008.**  
Vedr. framleie av kontorlokaliteter i Banktun.
- 2. Brev fra ordføreren dat. 17.10.2008.**  
Vedr. Måsvik vindpark – uttalelse.
- 3. Fra: KS Troms og Finnmark**  
Vedr: Hurtigruta – Kystnorges viktigste transportåre.
- 4. Brev fra rådmannen dat. 10.10.2008.**  
Leiekontrakter Vannavalen industriområde og Vannvåg industriområde.
- 5. Fra Reinøy Gartneri og Reinskar Gartneri.**  
Revisjonsrapport.

Ref. formannsk.



**KARLSØY KOMMUNE**

*Et levende øyrike*

**Næringskontoret**

Karlsøy Tele & Elektro as

9130 HANSNES

Hansnes, 29.09.2008

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sek/Saksb</i>	<i>Deres ref.</i>
04/01090	08/006622	U75	RAD/FKON/LBJ	

### **SØKNAD OM FRAMLEIE AV KONTORLOKALITETER I BANKTUN**

Viser til søknad datert 28.09.08 om framleie av 4 kontorer i Banktun.

I henhold til leieavtale inngått 01.01.06, pkt. 7, godkjenner Karlsøy kommune, som utleier, at Karlsøy Tele & Elektro AS, som leietaker, får fullmakt til framleie av 4 kontor.

Leieavtalene må ikke inngås utover de bestemmelser som gjelder for Karlsøy Tele & Elektro AS's leieavtale med Karlsøy kommune.

Karlsøy kommune er positiv til at det lages kontorfellesskap for næringslivet i kommunen.

Lykke til !

Med vennlig hilsen  
Karlsøy kommune

Jan-Hugo Sørensen  
rådmann

Laila B. Johansen  
Laila B. Johansen  
næringskonsulent

Kopi til: Formannskapet

Postadresse	Telefon	Sentralbord	Telefaks	Bankgiro
9130 HANSNES	77 74 60 09	77 74 60 00	77 74 60 01	4708.04.00035



**KARLSØY KOMMUNE**

*Et levende øyrike*

**Næringskontoret**

Ref F/K

Troms Kraft Produksjon AS  
v/Ronald Hardersen

9291 Tromsø

Hansnes, 17.10.2008

Saksnr.	Løpenr	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.
07/03535	08/007026	S82	RAD/FKON/LBJ	

### MÅSVIK VINDPARK - UTTALELSE

Karlsøy formannskap har i møte 26.09.08 behandlet den planlagte utbyggingen av Måsvik vindpark, og laget en enstemmig uttalelse til prosjektet.

Karlsøy formannskap er generelt meget positiv til utbygging av vindparker i landsdelen. Spesielt vil formannskapet påpeke de positive ringvirkninger dette vil ha for Karlsøy kommune ved en etablering av vindpark på Rebbenesøya.

Dersom det blir utbygging av vindpark på Rebbenes må linjetraseen rustes opp fra Hessfjord til Rebbenes. Det vil bl.a. bety at bygder som Dåfjord, Skogsfjord og Rebbenes vil kunne få ny og mer stabil og forutsigbar strømleveranse.

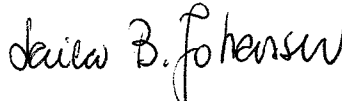
Vindpark på Rebbenes vil også bety at de får opprettholdt den kommunikasjonen som øya er så avhengig av. I tillegg vil det også gi noen arbeidsplasser der ute.

På bakgrunn av overnevnte momenter henstiller Karlsøy formannskap om at planleggingen av Måsvik vindpark fortsetter, med sikte på en snarlig realisering av parken.

Med vennlig hilsen  
Karlsøy kommune

  
Bent Gabrielsen  
Ordfører

F01  
Jan-Hugo Sørensen  
Rådmann



Kopi: Formannskapet  
Kommunestyret

Postadresse	Telefon	Sentralbord	Telefaks	Bankgiro
9130 HANSNES	77 74 60 09	77 74 60 00	77 74 60 01	4708.04.00035

# KARLSØY KOMMUNE

*Et levende øyrike*

## Teknisk etat

Hansnes, 26.09.2008

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sek/Saksb</i>	<i>Deres ref.</i>
07/03535	08/006581	S82	SERV/SERV/MJC	

### MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Formannskapet den 26.09.2008.

Sak 0084/08.

### **FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR MÅSVIK VINDPARK**

**De underrettes om at det er fattet følgende vedtak:**

**Ordfører og rådmann får i oppdrag å skrive en uttalelse til Troms Kraft. Uttalelsen legges fram for formannskapet som referatsak.**

Med vennlig hilsen  
Karlsøy kommune

Gunn Marit A. Opsal  
kontorsjef

Kopi til:



**KS Troms og Finnmark**

### **HURTIGRUTA – KYSTNORGES VIKTIGSTE TRANSPORTÅRE – EN UNIK MERKEVARE – REGJERINGEN MÅ HANDLE STRAKS**

Høstkonferansen 2008, KS Troms og Finnmark er bekymret for den vanskelige økonomiske situasjonen for Hurtigruten. Det er fare for at den viktigste sammenhengende transportåren på norskekysten både for gods og passasjerer kan bli borte.

En stans i Hurtigruten vil få alvorlige konsekvenser for næringsvirksomhet, leveransesikkerhet, godstransport og bosetting på hele kysten, spesielt i Nord-Norge.

Hurtigruten er et av de viktigste reiselivsproduktene i Norge. Den unike kombinasjonen av nasjonalt samferdsels-/transporttilbud og internasjonalt reiselivsprodukt i samme konsept gjør at passasjerene kommer tett inn på norsk natur, kultur og levesett, akkurat slik dagens opplevelseseturisme er tenkt. Det er viktig å sikre at dette videreføres

KS Troms og Finnmark krever at samferdselsministeren umiddelbart tar initiativ til at reforhandlingene av hurtigruteavtalen slutføres. Det må bidras med økonomi for å kompensere for de økte driftsutgiftene, og tiltak som kan redusere de høye kapitalutgiftene. Dette er avgjørende for at Hurtigruten skal kunne oppfylle de forpliktelser som er en del av eksisterende avtale, ikke minst når det gjelder seilingsmønster.

KS Troms og Finnmark krever at Regjeringen også i neste anbudsrunde for Hurtigrutas fremtid, legger dagens seilingsmønster til grunn.

# KARLSØY KOMMUNE

*Et levende øyrike*

## Servicekontoret

Bostyret i GPG Norge AS  
v/Bedriftskompetanse AS  
Postboks 777 Sentrum  
9258 TROMSØ

Hansnes, 10.10.2008

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sek/Saksb</i>	<i>Deres ref.</i>
08/01284	08/006905	614	RAD/FKON/JHS	

### LEIEKONTRAKTER VANNAVALEN INDUSTRIOMRÅDE OG VANNVÅG INDUSTRIOMRÅDE

Viser til samtale mellom Bedriftskompetanse AS v/Kongsnes og ordfører Bent Gabrielsen 07.10.08.

Videre vises til dagens telefonhenvendelse fra Bedriftskompetanse v/Winfeldt.

I kommunestyremøte 08.10.08 bekreftet konserndirektør Olav Karlsen i Sparebanken Nord-Norge at GPG-anleggene og eiendommene var solgt til Fjordlaks AS v/nytt selskap under stiftelse.

Karlsøy kommune bekrefter herved at de leieavtaler GPG Norge AS hadde med Karlsøy kommune på eiendommen gnr. 50, bnr. 106 i Karlsøy (deler av Vannvåg industriområde) og gnr. 54, bnr. 55 i Karlsøy (deler av Vannavalen industriområde og kai) vil kunne videreføres med det nye selskapet som har kjøpt anleggene til GPG.

Vi forutsetter imidlertid at det utstedes nye avtaledokumenter som blant annet hensyntar at leie faktureres forskuddsvis hvert kvartal. Beregning av leiebeløp skal skje med samme grunnlag som tidligere avtaler med GPG.

Videre informeres det om at nye leietakere må innrette seg i samsvar med den avtale Karlsøy kommune har inngått med Troms Kraft vedr. vindkraftutbyggingen på Fakken, jfr. kopi av avtalen som sendes over i særskilt mail/telefaks.

Med vennlig hilsen  
Karlsøy kommune

Jan-Hugo Sørensen  
rådmann

Geir-Olav Jensen  
økonomisjef

Kopi til: ordfører, teknisk sjef

---

Postadresse	Telefon	Sentralbord	Telefaks	Bankgiro
9130 HANSNES	77 74 60 14	77 74 60 00	77 74 60 01	4708.04.00035

# Revisjonsrapport (Revisjon nr: 044522)



<b>Revisjon av kvalitetssystemet hos:</b> RANNVEIG LOCKERTSEN MÆLE FINNKROKEN 9132 STAKKVIK	<b>Produsentnr:</b> 1936201795	<b>Revisjonsdato:</b> 08.09.2008
--	-----------------------------------	-------------------------------------

**Revisor: Roald Skjelbakken**

Rapporten er sendt til:  
RANNVEIG LOCKERTSEN MÆLE  
Etter gjeldende regler har følgende innsyn pr 16.10.2008:  
Gartnerhallen AL  
KSL-sekretariatet

## 0. Hovedkonklusjon

KSL-revisjonen viste at det var et usedvanlig godt gjennomført kvalitetssystem i produksjonen. Meget gode og nøyaktige dokumentasjoner og registreringer, ualmindelig gode renholdsrutiner og hygieniske forhold. Ranveig (som begynte sin fødselspermisjon nettopp) overtok det formelle ansvaret for driften 01.01.2008, Arne Bjørn er pensjonist og meget sterkt tilstede med sin fagkunnskap. Dette er en mønsterbedrift med eksemplariske rutiner og prosedyrer for sin produksjon av kvalitetsprodukter.

Antall positive observasjoner: 2  
Det ble ikke registrert avvik.

## 1. Innledning med faktaopplysninger om driftsenheten

Etter oppdrag fra KSL ble det 08.09.2008 utført en revisjon av kvalitetssystemet på foretaket RANNVEIG LOCKERTSEN MÆLE, org.nr. 992134054, sin virksomhet på gardsnr. 60, bruksnr. 17 i KARLSØY kommune. Melding om revisjon ble bekreftet i brev datert 22.08.2008. Under KSL-revisjonen ble det oppgitt at driftsenheten har følgende produksjoner: Grønnsaker. Veksthus fra 1994-1998 på 624 kvm., dyrker rapidsalat, "Polarsalat", urter og kryddervekster. 3 ukes omløp for salater som leveres skåret uten potter i spesialembalasje, vekstmedium i Jiffy-potter, niddid kontroll av plantenæring og vannkvalitet, ekstraordinært godt renhold i veksthus og pakkeavdeling. Egetkonstruert anlegg for vanning/næringstilførsel, varmepumpe fra fjorden.

## 2. Grunnlag for revisjonen

Som grunnlag for revisjonen lå KSL-standarden.

## 3. Opplegg og omfang av revisjonen

Det var satt av om lag 1.5 time til revisjonen.

Revisjonen ble utført på følgende måte:

- orienteringsmøte
- gjennomgang av egenrevisjonen
- befaring med stikkprøver
- samtale og stikkprøver av dokumentasjon
- revisors sammendrag
- oppsummeringsmøte

Det ble gjort følgende stikkprøver:

veksthus, kjølelager, planter, tekniske innredninger, pakking, renhold, hygieniske forhold, brannvern, emballasje, egenrevisjon, miljøplan, avfallsplan, gjødslingsjournal, logg for veksthus, el.anlegg, produktdatablad, pakkelister.

Arne Bjørn Lockertsen deltok under revisjonen.

Revisjonsresultatene ble lagt fram på oppsummeringsmøtet.

#### **4. Positive observasjoner, forbedringsområder og avvik**

##### **Positive observasjoner**

##### **1. Renhold/hygiene**

Svært gode rutiner for renhold og hygiene, meget ryddig og tiltalende produksjon.

##### **2. Plantevern**

Så godt som ingen bruk av kemikalier i produksjonen

Det ble ikke registrert avvik.

08.09.2008 Roald Skjelbakken

Signatur

Hvis du har kommentarer til rapporten, må du ta kontakt med revisor innen 22.09.2008. Ved uenighet kan klage sendes KSL Matmerk, Postboks 487 Sentrum, 0105 Oslo innen 08.10.2008.

Roald Skjelbakken  
Vessøyveien 10  
4870 FEVIK  
Tlf: 37040632 / 97001522  
E-post: roald.skjelbakken@hotmail.com

Vedlegg:  
Evaluerings skjema