

KOMMUNALE EIENDOMSGBYRER/AVGIFTER

Vann og avløpsgebyret er delt i to deler, en fast del og en variabel del. Den faste delen beregnes for bolig etter bruksarealet (eiendomskatt) og for næringsbygg etter årlig vannforbruk. Forbruksdelen for bolig/fritid kan enten måles eller stipuleres. Forbruksdelen for næringsbygg beregnes etter målt forbruk. Vannforbruk og avløpsmengde til bolig/fritid stipuleres etter 1,2 m³/m² bruksareal (eiendomskatt) pr.år. Boliger/andre bygg som ikke har eiendomskatt legges inn med faktisk bruksareal. Fritidsbygg regnes som boenhet i eiendomskatten.

Bolig og fritid		2021	2022	2021	2022	2022	
Antall/ Størrelse	Gebyr grunnlag	Vann		Avløp		Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva				Inkl mva	
Inntil 3 boenheter		1 839	1 839	3 090	3 743	2 299	4 679
Over 3 boenheter	Pr stk	1 839	1 839	3 090	3 743	2 299	4 679
Størrelse		Forbruksgebyr eks mva				Inkl mva	
0-119 m2	Faktisk str.	21.92	21.92	23.08	26.29	27.41	32.87
120-139 m2	120	21.92	21.92	23.08	26.29	27.41	32.87
140-159 m2	140	21.92	21.92	23.08	26.29	27.41	32.87
160-179 m2	157	21.92	21.92	23.08	26.29	27.41	32.87
180-199 m2	170	21.92	21.92	23.08	26.29	27.41	32.87
200-249 m2	181	21.92	21.92	23.08	26.29	27.41	32.87
over 250 m2	190	21.92	21.92	23.08	26.29	27.41	32.87
Vann/avløpsmåler	m ³	18.27	18.27	19.23	21.91	22.84	27.39

Næringsbygg/offentlig virksomhet

		Vann		Avløp		Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva				Inkl mva	
Årlig vannforbruk 0 - 499		4 365	2 759	3 468	5 615	3 448	7 018
Årlig vannforbruk 500 - 1499		7 275	4 598	5 780	9 358	5 747	11 697
Årlig vannforbruk 1500 - 2999		10 185	6 437	8 092	13 101	8 046	16 376
Årlig vannforbruk over 3000		14 550	9 195	11 560	18 715	11 494	23 394
		Forbruksgebyr eks mva				Inkl mva	
Vann/avløpsmåler	m ³	18.27	18.27	23.08	26.29	22.84	32.87
Faktisk bruksareal	m ²	21.92	21.92	19.23	21.91	27.41	27.39

Lag, foreninger og trossamfunn m/og uten vannmåler

		Vann		Avløp		Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva				Inkl mva	
Alle størrelser		4 140	2 483	3 469	5 053	3 103	6 316
		Forbruksgebyr eks mva				Inkl mva	
Faktisk bruksareal	m ²	21.92	21.92	23.08	26.29	27.41	32.87
Vann/avløpsmåler	m ³	18.27	18.27	19.23	21.91	22.84	27.39

Andre gebyrer

VANNMÅLER
Leie av vannmåler, kommunen installerer (kun tidligere målere 443.00 456.00 570.00
- Ved skade eller tap kreves full erstatning

Kjøp av vannmåler: Rørleggertjenester direkte mellom rørlegger og abonnent Faktiske kostnader

		Vann		Avløp		Vann	Avløp
TILKNYTNINGSGBYR		2021	2022	2021	2022	2022 inkl mva	
Likt for alle bygg		15 000	15 450	13 417	13 819	19 313	17 274

Avstenging og plombering beregnes faktiske kostnader. For regulativet gjelder et adm gebyr 50,-.

FEIEAVGIFT, AVFALLS-, OG SLAMGEBYRER

Årlige priser, hvis ikke annet er sagt

			2022	2022
		endr.	Eks mva	Inkl mva
FEIEAVGIFT:				
Feieavgift enkel pipe		0.0%	960	1 200
Feieavgift dobbel/to piper		0.0%	1 063	1 329
Feieavgift hytte/fritidsbolig (utført på ordinær feierute)		0.0%	461	576

RENOVASJONS/AVFALLSGBYR:

Grunngebyr	pr abo.	3.0%	3 391	4 239
Mengdegebyr	120 liter	3.0%	823	1 029
Mengdegebyr	240 liter	3.0%	1 660	2 075
Mengdegebyr	360 liter	3.0%	2 482	3 103
Mengdegebyr	660 liter	3.0%	4 544	5 680
Mengdegebyr	1000 liter	3.0%	6 886	8 608
Byttegebyr eksklusiv utkjøring, alle typer, engangsgebyr		3.2%	225	281
Utkjøring av plastdunker (120, 240 og 360 liter), engangsgebyr		3.0%	448	560
Utkjøring av plastcontainere (660 og 1000 liter), engangsgebyr		3.0%	895	1 119
Fradrag for deling av oppsamlingsenhet, gjelder pr abonnent		-4.7%	-225	-281
Renovasjon hytte (frivillig - 50 % av minste samlet gebyr)		3.0%	2 712	3 390
Container 2,5 kb3		3.0%	19 323	24 154
Container 4,0 kb3		3.0%	26 971	33 714
Container 6,0 kb3		3.0%	34 930	43 663
Container 8,0 kb3		3.0%	48 826	61 032

SLAMGEBYR:

Slamgebyr, tømning hvert år		-15.0%	1 939	2 424
Slamgebyr, tømning hvert annet år (normalgebyr)		-15.0%	1 093	1 366
Slamgebyr hytte/fritidsbolig, hvert tredje år		-15.0%	545	681
Slamgebyr, ikke godkjente anlegg (foreligger pålegg om utbedring)		-15.0%	1 939	2 424

TOALETTKABINER

Toalett kabiner på tilhenger	Pr dag	0.0%	1 095	1 369
* Må tømmes og rengjøres før retur	fre-søn	0.0%	1 922	2 403

**KOMMUNALE PRISER VED TILDELING AV TOMT,
INNGÅELSE AV FESTE KONTRAKT,
OG KJØP AV FESTE TOMT**

2021 2022

REFUSJON FOR VEG, VANN OG AVLØP

TYPE BEBYGGELSE

Konsentrert (FK 4 og Sieiddájohguolbba boligfelt)	105	107
Offentlig (Tana bru sentrum og Sieiddájohguolbba)	105	107
Forretninger/kontor	159	162
Industri	68	69
Grenvegen industriområde	64	65
Heargeguolbba industriområde (Se eget ark)		
<i>Enebolig</i>		
Diddi- og Luossageaidnu (Sieiddájohguolbba boligfelt)	88	89
Nytt felt Sieiddájohguolbba boligfelt	249	254
Området ved flerbrukssenteret	278	284
Čorroguolbba boligområde (se eget ark)		
Kommunale boligfelt i Austertana, Båteng og Polmak	0	

Prisene er pr m2 tomtestørrelse

Gebynet som gjaldt på tidspunktet for tomtetildeling skal legges til grunn for innkreving av innfestningssum.

INNGÅELSE AV FESTE KONTRAKT

Boligtomt	Areal ganger	44 delt på	25	Pr kvm	2	2
Forretning	Areal ganger	225 delt på	25	Pr kvm	10	10
Industi	Areal ganger	63 delt på	25	Pr kvm	3	3

KJØP AV FESTET KOMMUNAL TOMT

Boligtomt		kr	46	
Forretning	Pr m2	kr	239	244
Industi	Pr m2	kr	67	68

LEIE AV KOMMUNAL TOMT

Leie av tomt i 1-2 år med tilknytning til kommunalt VA: leieavgift tilsvarende årlig festeavgift, 5% av innf.sum, 0% av tilkn.avg. Kommunale gebyrer beregnes.

Leie av tomt i 3-5 år med tilknytning til kommunalt VA: leieavgift tilsvarende årlig festeavgift, 10% av innf.sum, 10% av tilkn.avg. Kommunale gebyrer beregnes.

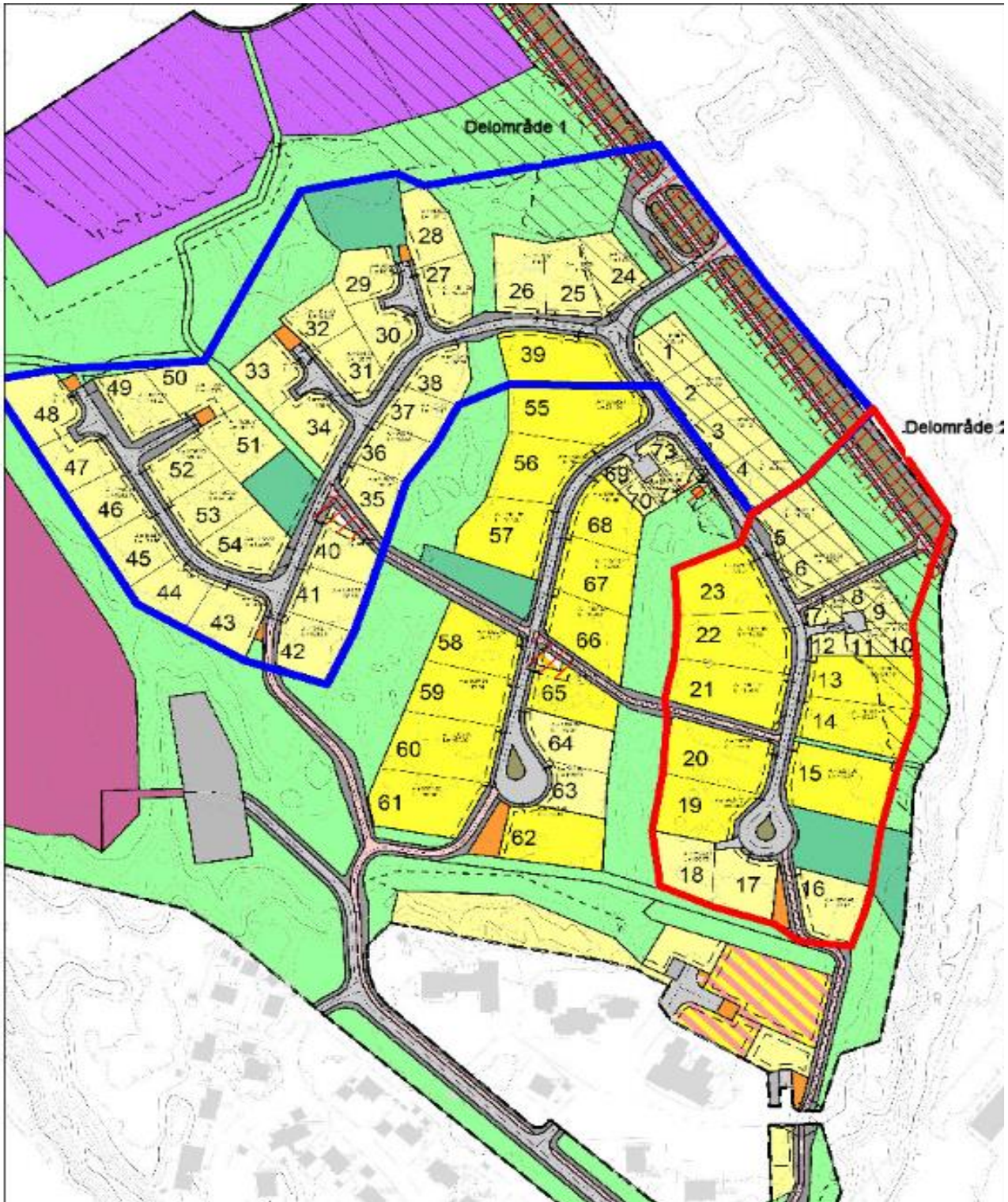
Leie av tomt i 6-10 år med tilknytning til kommunalt VA: leieavgift tilsvarende årlig festeavgift, 25% av innf.sum, 25% av tilkn.avg. Kommunale gebyrer beregnes.

Festekontrakt inngås for leie ut over 10 år, det tilbys ikke leie.

Tomtepris Čorroguolbba boligområde

Tomtenr	Areal	Tomtepris m/ mva	
1	1009.95	345 000	Tomteprisen er pr tomt og gjelder for tildeling av tomter fra 1.1.2022.
2	1072.23	385 000	
3	1088.12	390 000	Beregningen er gjort med utgangspunkt i utbyggingskostnader og attraktivitet for de enkelte tomtene.
4	1095.77	395 000	
5	1152.28	415 000	Attraktivitet tar hensyn til beliggenhet og utforming, om tomter ligger i støysone, om tomter har veg på flere sider, grøntareal rundt tomt og gang- sykkelveg med nærhet mot sentrum.
6	1250.88	450 000	
7	269.83	105 000	Festeavgift veiledende basert på areal på tomt.
8	340.39	130 000	
9	323.33	125 000	Fefo innkrever festeavgift
10	394.43	150 000	
11	275.17	105 000	Tomtene 55-73 er ikke opparbeidet. Priser på disse vil komme når disse er klare til tildeling.
12	278.42	120 000	
13	1699.31	640 000	
14	1680.39	635 000	
15	2267.3	1 030 000	
16	1296.46	565 000	
17	1256.85	550 000	
18	1158.97	505 000	
19	1642.07	715 000	
20	1909.85	830 000	
21	1952.14	775 000	
22	1977.44	785 000	
23	1778.42	710 000	
24	1108.16	380 000	
25	1188.01	475 000	
26			
27	1083.09	435 000	
28			
29			
30	936.63	355 000	
31	984.56	375 000	
32	915.64	385 000	
33	1064.96	450 000	
34	1136.64	460 000	
35	915.03	370 000	
36	959.44	385 000	
37	919.15	370 000	
38	906.99	365 000	
39	1902.79	715 000	
40	992.43	400 000	
41	1166.25	390 000	
42	1210.73	530 000	
43	1273.96	560 000	
44	1139.29	455 000	
45	1144.57	460 000	

46	1106.54	450 000
47	1005.86	410 000
48	1435.53	600 000
49	1147.11	480 000
50	1112.64	460 000
51	1280.21	535 000
52	1008.3	385 000
53	1205.24	480 000
54	1332.87	530 000



Tomtepris Hargeguolbba industriområde

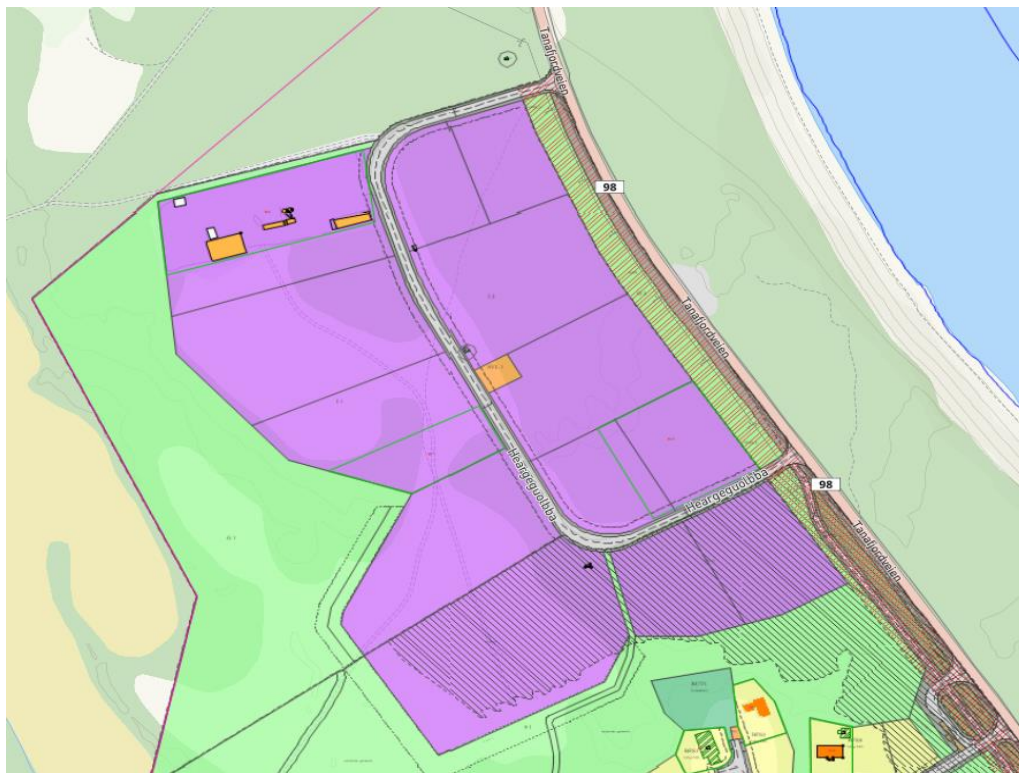
Tomtepris

2022

93 eks mva

116 inkl mva

Tomtepris er pr m2 og gjelder for tildeling av tomter fra 1.1.2022.



BYGGE- OG PLANSAKER

SATSER
2022

Gebyrregulativ med hjemmel i § 33-1 i plan og bygningsloven av 27.juni 2008.

3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)

3.2.1 Generelle bestemmelser

Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av:

- Forslag til private reguleringsplaner, detaljreguleringer, etter § 12-11, jf. § 12-3
- Forslag fra private om endring av reguleringsplan etter § 12-14, jfr § 12-3
- Planforslag fra andre sektormyndigheter.

NB Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget

Følgende er fritatt for gebyr

Planer vedr. vernehensyn, fri,- frilufts,- landbruks,- fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder.

3.2.2 Betaling av gebyr

- Skal være innbetalt før saken legges fram til 1.gangs behandling
- Belastes forslagstillere, uansett antall eiere i planområdet.
- Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken.

3.2.3 Reguleringsplaner

Behandlingsgebyr		Kr	16 110
Tillegg for arealets størrelse:			
For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm	Kr	1.51
For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm	Kr	0.80
Der eiendomsidenten er et punkt feste betales et fast gebyr på	Pr Punkt	Kr	1 330

3.2.4 Endringer, mindre endringer og små endringer i gjeldende reguleringsplan etter § 12-14

Behandlingsgebyr:

Mindre endringer og utfyllinger, jf. § 12-14 2.avsnitt, 1.ledd		Kr	10 740
Små endringer, jf. § 12-14 2.avsnitt, 2.ledd		Kr	5 370

3.2.5 Maksimumsgebyr

Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner		Kr	53 690
-----------------------------------------------------------	--	----	--------

BYGGE- OG PLANSAKER

SATSER
2022

3.2.7 Konsekvensutredninger (KU)

For behandling av konsekvensutredninger med tilhørende planprogram, betales et gebyr tilsvarende 40% av satsen for behandlingen av den tilhørende reguleringsplanen.

3.3 TILTAKSAKER (BYGG OG ANLEGG)

3.3.0 For tiltak som er unntatt søknadsplikt skal det beregnes registreringsgebyr dersom tiltaket skal matrikkelføres (pbl 20-5)

Arbeid i matrikkelen øker proporsjonalt med antall bruksenheter og det skal betales et registreringsgebyr per bruksenhet.

560.00

Gebyret skal også betales ved endring av bruksenhet.

Fradrag der søker har levert boligspesifikasjon eller tilsvarende iht. kommunens spesifisering 50%

3.3.1 Rabatt

Søknad og melding som sendes kommunen som e-byggesak gis 20% reduksjon i gebyr. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon

3.3.2 Forhåndskonferanse (pbl § 21-1)

Forberedt forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 jf SAK § 6-1

Kr

1 970

Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver, (pbl § 20-4)

A Mindre tiltak på bebyggelse eiendom, pbl § 20-2 a, jf SAK § 3-1

Kr

3 370

B Alminnelige driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-2 b, jf SAK § 3-2

Kr

3 370

C Midlertidige bygninger, konstruksjoner el. Anlegg, pbl § 20-2 c

Kr

3 370

Dersom søknaden er ufullstendig, mangelfull eller ikke kan foreståes av tiltakshaver og krever ansvarlige foretak, betales et gebyr på.

Kr

1 970

3.3.3 Andre vurderinger

A Tiltak på eksisterende byggverk (unntak fra TEK), pbl § 31-2, 4 ledd

Kr

3 570

B Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6--8, per søknad

Kr

2 730

C Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8 jf. SAK § 11-4

Kr

3 335

BYGGE- OG PLANSAKER

			SATSER
			2022
3.4	VURDERING AV DISPENSASJONSSØKNAD (PBL § 19-1)		
	Ikke krever høring	Kr	1 690
	Krever høring	Kr	3 500
3.5	SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (Pbl § 20-1)		
	Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det tas gebyr på	Kr	1 590
3.5.1	Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)		
	1. Boligbygging, kode 110-169		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	8 670
	Tiltaksklasse 2:	Kr	11 260
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	14 670
	Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning		
	2. Boliggarasje, uthus og naust kode 170-189		
	Bygning med bruksareal større en 70 m ²		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	4 040
	Tiltaksklasse 2:	Kr	4 300
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	4 700
	Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen m/mer		
	3. Industri- og lagerbygning, kode 210-299		
	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning kode 410-499		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	7 470
	Tiltaksklasse 2:	Kr	11 200
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	18 670
	For rene lagerbygninger o.l (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående. For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.		
	4. Kontorer og forretningsbygg, kode 310-399		
	Kultur og forskningsbygning kode 610-699		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	11 200

BYGGE- OG PLANSAKER

			SATSER
			2022
	Tiltaksklasse 2:		Kr 22 410
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr 46 550
6.	Hotell og restaurantbygning,	kode 510-599	
	Helsebygning	kode 710-799	
	Fengsel og beredskapsbygning,	kode 810-899	
	Tiltaksklasse 1:		Kr 12 980
	Tiltaksklasse 2:		Kr 27 900
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr 93 320
3.5.2	Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel: bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a), og vesentlige endringer-reparasjonene av tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b)		
	For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til,- på,- eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, det skal her betales gebyr som for ny bygning		
	Tiltaksklasse 1:		Kr 3 730
	Tiltaksklasse 2:		Kr 5 620
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr 9 350
3.5.3	Fasadeendring mv (pbl § 20-1 c)		
	Tiltaksklasse 1:		Kr 1 870
	Tiltaksklasse 2:		Kr 2 810
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr 3 730
3.5.4	Bruksendring mv (pbl § 20-1 d)		
	A Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:		Kr 3 370
	B Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl §20-1 bokstav e, f og h.		
3.5.5	Riving av bygning, konstruksjon, eller anlegg (pbl § 20-1 e)		
	Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr 3 370

BYGGE- OG PLANSAKER

SATSER
2022

3.5.6	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f) For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand	Minstegebyr	Kr	3 370
3.5.7	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig mv (pbl § 20-1 g) For sammenføyning av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent skal det i tillegg til gebyr for enent. ombygningsarbeider, betales		Kr	1 970
3.5.8	Oppføring av innhenging mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 h og i) A Innhegning B Skilt/ reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt C Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenheter. Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand.		Kr	1 970
			Kr	1 970
			Kr	980
		Minstegebyr	Kr	3 920
3.8	Delingssøknad (pbl § 20-1 m) 1. Søknad i regulert område A Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan B Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt 1. byggetomt 2. andre formål 2. Søknad i uregulert område A Opprettelse av grunneiendom, festegrunn, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling), per matrikkelehet B Vedtak om arealoverføring. Dokumentavgift til staten kommer i tillegg (2,5%) per erklæring om arealoverføring Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales		Kr	1 460
			Kr	2 920
			Kr	1 460
			Kr	2 920
			Kr	2 980
3.8.1	Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k) Tiltaksklasse 1: Tiltaksklasse 2:		Kr	5 720
			Kr	8 170

BYGGE- OG PLANSAKER

			SATSER
			2022
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr 12 270
3.8.2	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l)		
	Tiltaksklasse 1:		Kr 1 970
	Tiltaksklasse 2:		Kr 2 920
	Tiltaksklasse 3 skal beregnes etter brukte timeverk	Minstegebyr	Kr 5 830
3.9	Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding		
	1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling		Kr 2 920
	2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer)		Kr 980
	Avviksbehandling pr avvik		Kr 980
4.	Gebyr for saksbehandling av nettstasjoner		
	Nabovarsling		Kr 1 350
	Saksbehandling tilsvarende bygningstekniske installasjoner (punkt 3.5.6 ovenfor)		Kr 3 370
NYTT GEBYR			
	Gebyr for saksbehandling av ulovlige tiltak.		
	Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.		
	På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales gebyr etter medgått tid. (pr time)		Kr 810
	Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.		
	Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid.		

FORURENSNINGSLOVEN (AVLØPSANLEGG)**2022**Fastsatt med hjemmel i forurensningslovens § 52a og
Forskrift for begrenning og forurensning.**Priser**

Saksbehandlingsgebyr	Pr eiendom	Kr	1 533
Kopiering A4 fra arkivmapper	Pr stykk	Kr	15
Kopiering A3 fra arkivmapper	Pr stykk	Kr	42

Konsulentfirma som ikke har tilgang til GAB eller oppdaterte kart			0
Behandlingsgebyr	Pr eiendom	Kr	1 093

JORDLOVEN

Delingssaker - formål i samsvar med kommuneplan		Kr	1 398
Delingssaker - formål ikke samsvar med kommuneplan		Kr	2 794
Søknad om konsesjon		Kr	2 794
			0

GRAVEMELDINGER

		Kr	1 113
- Tillegg kart A4		Kr	231
- Tillegg kart A3		Kr	368

Salg av fallvilt etter avlivning

Fallvilt kalv	Pr kg	Kr	63
Fallvilt voksent dyr	Pr kg	Kr	84

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

		SATSER	SATSER
		2021	2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>			
1	OPPRETTING AV MATRIKKELENHET		
1.1	Oppretting av grunneiendom og fest grunn		
	Areal fra 0 - 500 m ²	10 690	11 010
	Areal fra 501 - 2000 m ²	15 260	15 720
	Areal fra 2001 - 5000 m ² - økning pr påbegynt da	1 380	1 420
	Areal > 5000 m ² etter medgått tid, minstegebyr	20 850	21 480
	Punktfeste uten oppmålingsforretning	3 390	3 490
1.2	Matrikulering av ekisterende umatrikulert grunn*		
	Areal fra 0 - 500 m ²	6 960	7 170
	Areal fra 501 - 2000 m ²	9 030	9 300
	Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt da	1 380	1 420
	Areal > 5000 m ² etter medgått tid, minstegebyr	16 680	17 180
1.3	Oppmåling av uteareal pr eierseksjon*		
	Areal fra 0 - 250 m ²	10 690	11 010
	Areal fra 251 - 2000 m ²	14 600	15 040
	Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt da	1 380	1 420
	Areal > 5000 m ² etter medgått tid, minstegebyr	20 850	21 480
1.4	Oppretting av anleggseiendom		
	Volum 0 - 2000 m ³	11 120	11 450
	Volum 2001 - 5000 m ³ - pr påbegynt 1000 m ³	1 380	1 420
	Volum > 5000 m ³ etter medgått tid, minstegebyr	20 850	21 480

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

		SATSER 2021	SATSER 2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>			
1.4	Registrering av eksisterende jordsameie* Etter medgått tid, Minstegebyr	8 330	8 580
2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforr. Opprettelse av matrikkelenhet * I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3-tre år	3 490	3 590
2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5		
3	GRENSEJUSTERING		
3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiend. justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (Maksimalgrense 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. Areal fra 0 - 250 m ² Areal fra 251 - 500 m ²	3 490 6 960	3 590 7 170

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

	SATSER 2021	SATSER 2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		
3.2		
Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommen volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ .		
Volum 0 - 250 m ³	3 490	3 590
Volum 251 - 1000 m ³	6 960	7 170
4		
AREALOVERFØRING		
4.1		
Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysingen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføinrg til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.		
Areal fra 0 - 250 m ²	11 120	11 450
Areal fra 251 - 500 m ²	16 680	17 180
Arealoverføring pr nytt påbegynt 500m ² medfører en økning av gebyret på	2 090	2 150
Tinglysning	2 190	2 260
Dokumentavgift kommer i tillegg		

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

	SATSER	SATSER
	2021	2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		
4.2		
Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matr.enhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum		
Volum 0 - 250 m ³	11 120	11 450
Volum 251 - 500 m ³	16 680	17 180
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500m ³ medfører en økning av gebyret på	2 090	2 150
KARTLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN.....		
5		
Tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
- For inntil 2 punkter	4 170	4 300
- For overskytende grensepunkter, pr punkt	710	730
6		
Ikke tidl. er koordinatbest./eller klarlegging av rettigheter		
- For inntil 2 punkter	6 960	7 170
- For overskytende grensepunkter, pr punkt	1 380	1 420
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid		

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

	SATSER 2021	SATSER 2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		
7		
Privat grenseavtale		
- For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	3 490	3 590
- For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grense	710	730
Billigste alternativ for rekvirent velges		
Alternativ kan gelyr fastsettes etter medgått tid	Kr	810
8		
Utstedelse av matrikkelbrev*		
- Inntil 10 sider	200	210
- Over 10 sider	390	400
9		
Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner		
Gebyr for seksjonering og reksjonering		
1-3 seksjoner	5 250	5 410
Tillegg pr ny seksjon	530	550
Tillegg for befarung ved seksjonering	2 100	2 160
Med oppmålingsforretning		
I samsvar med pkt 1.3 ovenflro innen fristen på 3-tre år		
Kontorforretning	1 500	1 550
For oppmåling av uteareal faktureres timesats for saksbehandling med oppmålingsforretning som kontorforretning. Forutsetter sikre grenser for eiendommen som seksjoneres og at grensene for utearealene er koordinatfestet i søknaden. Tidsforbruk settes her til 3 timer		

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

	SATSER 2021	SATSER 2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		
10		
10.1		
Timepris		
For gebyr som ikke fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:		
Pris Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	520	810
Timesats for befaring tilsyn og markarbeid inklusiv inklusiv transport, utstyr og materiell	1 260	1 300
For timebasert oppmåling er satt et minstegebyr som dekker faste kostnader i forbindelse med målearbeidene	4 100	4 220
10.2		
Tinglysing		
I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.		
Tinglysning elektronisk	540	540
Tinglysing papir	540	590

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

*Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk
i takt med den årlige kostnadsutviklingen.*

SATSER	SATSER
2021	2022

10.3 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsippene som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

10.4 Nedsatt gebyr etter Matrikeloven

Etter matrikkelforskriften § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortes med ytterligere en tredjedel.

10.5 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren

I vinterperioden 1. november til 20. mai, kan tidsfristen på 16 uker fravikes. Matrikkelforskriftens § 18 tredje ledd.

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

*Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk
i takt med den årlige kostnadsutviklingen.*

SATSER	SATSER
2021	2022

10.6 Betalingstidspunkt

Gebyet kreves inn etterskuddsvis straks saken er avsluttet. For saker med flere enheter som avsluttes til ulik tid kan det kreves delinbetaling. Tinglysingsgebyr påplusses gebyet.

PLAN-, KART- OG EIENDOMSINFORMASJON	Satser
Gebyrregulativ med hjemmel i lokal forskrift hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1	2022
Digitale kartdata	
Digitale kartdata bestilles elektronisk via internett. Tana kommune har tatt i bruk nettstedene Norkart/ E-torg, Ambita/Infoland og Proconet/ePlanssen for betjening av uttak av digitale kartdata. Det er tre likeverdige løsninger og du velger selv hvem du bruker.	
Alle produktene blir levert elektronisk. Det er enkelt å registrere seg som kunde hos de tjenestene og det er ingen ekstra kostnader forbundet med dette.	
Du som kunde velger karttype, ønsket område og format.	
https://tana.e-torg.no/forside	
https://www.ambita.com/	
http://www.proconet.no/products/eplassen/	
Manuell utskrift av kommunen (sosi eller dxf), 100 kr/daa, minstepris 1280	
UTSKRIFT AV DIVERSE KART	
A2	490
A2	770
A1	1 020
A1	1 530
A0	2 020
A0	3 100
Priser ved henvendelse til saksbehandler	
Takstpakke	2 200
Meglerpakke	2 750
Eiendomsinformasjon	390
Skattetakst	100
Grunnkart	550
A3 Kart i målestokk 1:1000 - 100.000, svart/hvit	590
A3 Kart i målestokk 1:1000 - 100.000, farge	600
Bygningstegninger	650
Brukstillatelse og ferdigattest	450
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	500
Innsendte arealplaner	500
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	150
Kommunale avgifter og gebyrer	100
Legalpant	150
Naboliste	400

LEIESATSER KOMMUNALE BYGG				SATSER	SATSER
				2021	2022
HUSLEIESATSER OG FLERBRUKSHALLEN:					
Alle leiesatser som gjelder boliger fastsettes av Tana kommunale eiendomsselskap					
SKOLER/ANDRE KOMMUNALE BYGG					
Tanabru skole	Kantine/amfi	Pr døgn	kr	1 750	1 800
Boftsa skole	Gymsal	Pr time	kr	130	130
Boftsa skole	Hallen	Pr døgn	kr	840	870
Boftsa skole	Kjøkken	Pr døgn	kr	420	430
Boftsa skole	Hallen og skolekjøkken	Pr døgn	kr	1 290	1 330
Deanu sameskuvla	Hallen	Pr døgn	kr	1 680	1 730
Fritidsklubben	Fellesrom + kjøkken	Pr døgn	kr	1 270	1 310
<p>Leie gymsal med aktiviteter for barn og ungdom er fritatt for leiepris. </p> <p>Leie av gymsal for andre aktiviteter kan forhandle med administrasjonen om en samlet leiepris for en lengre periode. I slike tilfeller kan leieprisen fastsettes ut fra hvor mange timer pr uke gymsalen disponeres.</p> <p>Ved privat bruk av sløydsal/utstyr ved skolene skal det betales en timepris.</p>					
Bruk av sløydsal/utstyr		Pr time	kr	330	340
Her inngår også bruk av strøm/vaktmester					
TANA RÅDHUS					
Kantina		Over 12 t.	kr	1 270	1 310
Kantina		Inntil 12 t.	kr	640	660
Rådhusalen		Over 12 t.	kr	1 910	1 970
Rådhusalen		Inntil 12 t.	kr	940	970
Møterom 1, møterom 2		Pr dag	kr	800	820
ANDRE KULTURBYGG					
Vestertana internat		Pr døgn	kr	1 910	1 970
MILJØBYGGET					
Kinosalen, Galleri Martin m/kj. og scene/gard.		Pr døgn	kr	3 550	3 660
Kinosalen, Galleri Martin u/kj. og scene/gard.		Pr døgn	kr	3 230	3 330
Kinosalen m/Galleri Martin m/kjøkken		Pr døgn	kr	3 450	3 550
Kinosalen m/Galleri Martin u/kjøkken		Pr døgn	kr	3 140	3 230
Kinosalen og Scene/garderobe		Pr døgn	kr	2 180	2 250
Kinosalen alene		Pr døgn	kr	2 100	2 160
- Gjelder kun ved arrangementer der kommunen får tilbakeført en del av inntektene					

Kinosalen alene		Pr døgn	kr	2 100	2 160
Kinosalen alene		Pr time	kr	160	160
Galleri Martin m/kjøkken		Pr døgn	kr	1 500	1 550
Galleri Martin m/kjøkken		Pr time	kr	100	100
Galleri Martin u/kjøkken		Pr døgn	kr	1 160	1 190
Galleri Martin u/kjøkken		Pr time	kr	80	80
Scene/garderobe		Pr døgn	kr	90	90
Kjøkken		Pr døgn	kr	350	360

ANNEN UTLEIE

Sirma skole	Kjøkken	Pr døgn	kr	410	420
Kunnskapens hus	Kjøkken og kantine	Pr døgn	kr	1 230	1 270
Bygg-anlegg	Møterom 2 etg.	Pr døgn	kr	770	790

*Satsene for leie av kommunale lokaler betinger at leier sørger for renhold etter bruk.
Hvis ikke vil det bli avkrevd ett tilleggsgebyr*

BARNEHAGER, SFO OG KULTURSKOLEN

**SATSER
2022**

BARNEHAGE

Hel plass	Fastsettes til maksimalpris Egen ordning for familier med lav inntekt		3 315
Dagsplasser	Pr dg	Kr	200
Sen henting	Pr time	Kr	180

SKOLEFRITIDSORDNINGEN

Hel plass	Pr mnd	Kr	2 430
Halv plass	Pr mnd	Kr	1 610
Deltidplass beregnes med grunnpris 388 kr + % andel av hel plass.			390
Bruk av SFO ved skolefridager	Pr dg	Kr	270

KULTURSKOLE

Grunngebyr	Pr halvår	Kr	530
Søsken/eller flere aktiviteter	Pr halvår	Kr	720
Instrumentleie	Pr halvår	Kr	340
Materiell til undervisning		Kr	Kostpris
Avmeldingsgebyr	Pr stk	Kr	350

ANDRE GEBYRER

SATSER	SATSER
2021	2022
Inkl mva	Inkl mva

FAKTURERINGSGEBYR

Adm kostand			68	70
-------------	--	--	-----------	-----------

UTLEIE AV UTSTYR

Tolkeanlegg. Pr sett à en koffert	Pr døgn	Kr	1632	1681
Prosjektor	Pr døgn	Kr	765	788
Musikkanlegg	Pr døgn	Kr	612	630
Speaker- / Lydanlegg	Pr døgn	Kr	653	672

LEIEPRISER TORGET

Pr plass uten strøm	Pr døgn	Kr	173	179
Pr plass med strøm	Pr døgn	Kr	326	336

GEBYRER VED PURRING PÅ UTESTÅENDE KRAV

Fastsettes i % av inkassosats. Vedtas i statsbudsjettet

HJEMMETS BETALINGSSATSER FOR PRAKTISK BISTAND OG OPPLÆRING (HJEMMEHJELP) KORTTIDSOPPHOLD PÅ INSTITUSJONER							
				satser	max	satser	max
				2021	pris	2022	pris
Hjemmehjelp/Praktisk bistand							
Netto Inntekt							
Under	2 G	pr mnd	Kr	210	210	210	210
Mellom	2 - 3 G	per time	Kr	275	2 750	283	2 830
Mellom	3 - 4 G	pr time	Kr	284	2 840	292	2 920
Mellom	4 - 5 G	pr time	Kr	297	2 970	306	3 060
Over	5 G	pr time	Kr	319	3 190	322	3 220
Max pris betyr at ingen skal betale mer enn denne satsen, selv om de har tilbud om flere timer enn denne prisen tilsier.							
Korttidsopphold							
Egenandel for korttidsopphold (Statens satser)				175		180	
Følger statens satser som vedtas i desember							
Korttidsleilighet Maskevn.oms.bolig				Pr døgn	kr	326	336
Dagsenter							
Dagsenter kost/skyss/deltak				Pr.gang		301	
Gebyr dagsenter				Pr dag	kr	89	
Transport til og fra dagsenter tur/retur				Pr tur	kr	61	
Kost dagsenter frokost				Pr dag	kr	42	
Kost dagsenter middag				Pr dag	kr	94	
Abonnement dagsenter pr dag for gebyr/kost/transport						244	
Trygghetsalarm							
Alarm				Pr år	Kr	2 597	2 664

Matombringing					
Pr middag		Pr dag	Kr	24	24
Måltider					
Følger DPS-priser med påslag mva og påslag utbring					
Middag	Vanlig	Pr pors	kr		93
Middag	Stor	Pr pors	kr		104
Middag	Halv	Pr pors	kr		81
Dessert			kr		10
Abonnement Kost - Omsorgsbolig					
Abonnement Kost - Omsorgsbolig		Pr mnd	kr	4 670	4 810
Abonnement forbruks- og husholdningspr. m.m - omsorgsboliger					
Leie/vask av sengetøy/håndduker og vask av eget tøy		Pr mnd	kr	1 275	1 313
Leie/Vask av husets sengetøy/håndduker		Pr md		652	672
Øvrige satser i pleie- og omsorg justeres administrativt innenfor grensene for selvkostberegning.					