

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

		SATSER	SATSER
		2021	2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>			
1	OPPRETTING AV MATRIKKELENHET		
1.1	Oppretting av grunneiendom og fest grunn		
	Areal fra 0 - 500 m ²	10 690	11 010
	Areal fra 501 - 2000 m ²	15 260	15 720
	Areal fra 2001 - 5000 m ² - økning pr påbegynt da	1 380	1 420
	Areal > 5000 m ² etter medgått tid, minstegebyr	20 850	21 480
	Punktfeste uten oppmålingsforretning	3 390	3 490
1.2	Matrikulering av ekisterende umatrikulert grunn*		
	Areal fra 0 - 500 m ²	6 960	7 170
	Areal fra 501 - 2000 m ²	9 030	9 300
	Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt da	1 380	1 420
	Areal > 5000 m ² etter medgått tid, minstegebyr	16 680	17 180
1.3	Oppmåling av uteareal pr eierseksjon*		
	Areal fra 0 - 250 m ²	10 690	11 010
	Areal fra 251 - 2000 m ²	14 600	15 040
	Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt da	1 380	1 420
	Areal > 5000 m ² etter medgått tid, minstegebyr	20 850	21 480
1.4	Oppretting av anleggseiendom		
	Volum 0 - 2000 m ³	11 120	11 450
	Volum 2001 - 5000 m ³ - pr påbegynt 1000 m ³	1 380	1 420
	Volum > 5000 m ³ etter medgått tid, minstegebyr	20 850	21 480

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

		SATSER 2021	SATSER 2022
	<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		
1.4	Registrering av eksisterende jordsameie* Etter medgått tid, Minstegebyr	8 330	8 580
2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforr. Opprettelse av matrikkelenhet * I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3-tre år	3 490	3 590
2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5		
3	GRENSEJUSTERING		
3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiend. justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (Maksimalgrense 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. Areal fra 0 - 250 m ² Areal fra 251 - 500 m ²	3 490 6 960	3 590 7 170

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

	SATSER 2021	SATSER 2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		
3.2		
Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommen volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ .		
Volum 0 - 250 m ³	3 490	3 590
Volum 251 - 1000 m ³	6 960	7 170
4		
AREALOVERFØRING		
4.1		
Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysingen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføinrg til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.		
Areal fra 0 - 250 m ²	11 120	11 450
Areal fra 251 - 500 m ²	16 680	17 180
Arealoverføring pr nytt påbegynt 500m ² medfører en økning av gebyret på	2 090	2 150
Tinglysning	2 190	2 260
Dokumentavgift kommer i tillegg		

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

	SATSER	SATSER
	2021	2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		
4.2		
Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matr.enhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum		
Volum 0 - 250 m ³	11 120	11 450
Volum 251 - 500 m ³	16 680	17 180
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500m ³ medfører en økning av gebyret på	2 090	2 150
KARTLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN.....		
5		
Tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
- For inntil 2 punkter	4 170	4 300
- For overskytende grensepunkter, pr punkt	710	730
6		
Ikke tidl. er koordinatbest./eller klarlegging av rettigheter		
- For inntil 2 punkter	6 960	7 170
- For overskytende grensepunkter, pr punkt	1 380	1 420
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid		

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

	SATSER 2021	SATSER 2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		
7		
Privat grenseavtale		
- For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	3 490	3 590
- For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grense	710	730
Billigste alternativ for rekvirent velges		
Alternativ kan gelyr fastsettes etter medgått tid	Kr	810
8		
Utstedelse av matrikkelbrev*		
- Inntil 10 sider	200	210
- Over 10 sider	390	400
9		
Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner		
Gelyr for seksjonering og reksjonering		
1-3 seksjoner	5 250	5 410
Tillegg pr ny seksjon	530	550
Tillegg for befarung ved seksjonering	2 100	2 160
Med oppmålingsforretning		
I samsvar med pkt 1.3 ovenflro innen fristen på 3-tre år		
Kontorforretning	1 500	1 550
For oppmåling av uteareal faktureres timesats for saksbehandling med oppmålingsforretning som kontorforretning. Forutsetter sikre grenser for eiendommen som seksjoneres og at grensene for utearealene er koordinatfestet i søknaden. Tidsforbruk settes her til 3 timer		

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

		SATSER	SATSER
		2021	2022
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>			
10			
10.1	Timepris		
	For gebyr som ikke fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:		
	Pris Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	520	810
	Timesats for befaring tilsyn og markarbeid inklusiv inklusiv transport, utstyr og materiell	1 260	1 300
	For timebasert oppmåling er satt et minstegebyr som dekker faste kostnader i forbindelse med målearbeidene	4 100	4 220
10.2	Tinglysing		
	I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.		
	Tinglysning elektronisk	540	540
	Tinglysing papir	540	590

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

*Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk
i takt med den årlige kostnadsutviklingen.*

SATSER	SATSER
2021	2022

10.3 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsippene som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

10.4 Nedsatt gebyr etter Matrikeloven

Etter matrikkelforskriften § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortes med ytterligere en tredjedel.

10.5 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren

I vinterperioden 1. november til 20. mai, kan tidsfristen på 16 uker fravikes. Matrikkelforskriftens § 18 tredje ledd.

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

*Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk
i takt med den årlige kostnadsutviklingen.*

SATSER	SATSER
2021	2022

10.6 Betalingstidspunkt

Gebyet kreves inn etterskuddsvis straks saken er avsluttet. For saker med flere enheter som avsluttes til ulik tid kan det kreves delinbetaling. Tinglysingsgebyr påplusses gebyet.