



Deanu gielda – Tana kommune

Detaljregulering for Holmfjell arena



Planbestemmelser

Nasjonal arealplanID: 5441-2017003

Versjon: 18.05.2021

Vedtatt i kommunestyret: 10.06.2021

1. PLANENS FORMÅL

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for

- a) Motor- og hestesportsaktiviteter på felles område i Holmfjell
- b) Sikre gode adkomstforhold og intern trafikksikkerhet i området
- c) Ivareta berørte hensyn knyttet til miljø og samfunn.

2. FELLESBESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgebestemmelser

- a) Før tiltak tillates satt i verk i planområdet, skal det utarbeides situasjonsplaner som viser mer detaljert arealbruk innenfor de enkelte felt, herunder ev. bygg, idrettsbaner, publikumsanlegg, parkering/trafikkareal, innhegninger, trafo mm.

2.2 Estetikk

- a) Bygninger og anlegg skal gis en estetisk tiltalende utforming, og harmonere med både tiltakets funksjon, samt med bygde og naturgitte omgivelser. Fasader mot veg skal gis spesiell oppmerksomhet.
- b) De ubebygde delene av tomtene skal holdes i en stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene.

2.3 Opparbeiding

- a) Ved utbygging og bruk skal eksisterende terrengform og vegetasjon bevares i størst mulig grad. All utbygging skal tilpasses terrenget på en harmonisk måte, og arealer som er berørt av utbygging skal tilføres stedege masser og revegeteres naturlig. Vegetasjonsdekke skal fjernes skånsomt og legges tilbake som dekke over områder berørt av utbyggingen.
- b) Ved planering av terreng for anlegg av baner etc., skal anlegget legges lavest mulig i terrenget for å oppnå størst mulig skjermingseffekt for støy. Jf. planbeskrivelsens kapittel 7.16.4.

2.4 Adkomst til de ulike feltene

- a) Adkomstpiler på plankartet viser til hvilken veg de ulike feltene skal ha adkomst.
- b) Det nøyaktige atkomstpunktet skal vises på situasjonsplanen ved søknad om tillatelse til tiltak.

2.5 Parkering

- a) Parkering skal løses innenfor aktuelt utbyggingsfelt, eller på felles parkeringsplass, f_SPA.
- b) Dimensjonering av parkeringsplasser skal ta hensyn til at de fleste ankommer området med bil og henger.

2.6 Retningslinje aktsomhetsplikt kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 BAI

- a) Område regulert til BAI tillates benyttet til hestesportsaktiviteter med tilhørende anlegg og infrastruktur.
- b) Byggegrense mot vei framgår av plankartet.

3.2 BMA

- a) Område regulert til BMA tillates benyttet til motorsportsaktiviteter med tilhørende anlegg og infrastruktur.
- b) Følgende driftstider skal legges til grunn for aktivitet i området:

Type motorsport	Aktivitet hverdag	Aktivitet lørdag	Aktivitet søndag	Aktiv periode	Driftstid per time	Antall kjøretøy i aktivitet samtidig
Knattecross	Kl. 15-20	Kl. 10-19	Kl. 13-19	28 uker	25 %	8
Snøscooter	Kl. 10-20	Kl. 10-19	Kl. 13-19	25 uker	25 %	2
Enduro	Kl. 15-20	Kl. 10-19	Kl. 13-19	28 uker	75 %	8

Antall kjøretøyer i aktivitet er å regne som et estimat, og ikke et maksimalt antall.

- c) Det tillates ikke aktiviteter som bidrar til at støynivåer oppgitt i veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T1442/2016 overskrides. Jf. tabell 1 i planbeskrivelsens vedlegg 5 (Støyutredning).
- d) Det tillates ikke aktiviteter som bidrar til støynivå over 65 dB for områder hvor hester oppholder seg, jf. støyutredning i planbeskrivelsens vedlegg 5.
- e) I periodene hvor reinen oppholder seg i området, så skal motorsportbanen/-e holdes stengt. Dette blir avgjort i dialog med reinbeitedistriktet.
- f) Det tillates oppført klubbhus på inntil 200 m² BYA med mønehøyde opp til 9 m fra gjennomsnittlig planert terreng. Klubbhuset kan inneholde fellesareal, kafé, garderober, kontor, boder, o.l.

3.3 o_BL

- a) Område regulert til o_BL tillates benyttet til lager og treningsaktiviteter.
- b) BL skal ha offentlig eierform.
- c)

4. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 SKV

- a) SKV tillates benyttet til kjøreveg til anleggene i området
- b) SVT1-5 skal benyttes til sideareal for veg, herunder skulder, grøft, belysning mm.

4.2 SPA

- a) SPA skal benyttes til parkeringsplass
- b) SPA er felles for alle eiendommer innenfor planområdet

- c) Området skal bygges ut trinnvis i takt med behov, hvor arealene nærmest SKV tas i bruk først. Trinnvis realisering skal vises på situasjonsplanen som vedlegges byggesaken.
- d) Byggegrense mot vei framgår av plankartet.

5. HENSYNSSONER

5.1 H310 Ras- og skredfare

- a) I faresone H310 tillates ikke etablert tiltak for permanent opphold eller publikumsanlegg (tribuner o.l.) med mindre sikkerhet mot skred kan dokumenteres.

5.2 H370 Høyspentlinje

- a) I hensynssone H370 tillates ikke etablert tiltak for permanent opphold.
- b) Andre tiltak skal plasseres minimum 6 m målt vannrett fra nærmeste fasestråd.

Retningslinje:

Når nøyaktig lokalisering og utforming av tiltak skal vurderes må Varanger kraft kontaktes for avklaring før tiltak iverksettes.

5.3 H140_1-2 Frisiktsone

- a) I frisiktsone tillates ikke tiltak som hindrer friskt mot veg.
- b) Tiltak skal ikke være høyere enn 0,5 m over vegbanen.