



KARLSØY KOMMUNE

KVALSBERGET STEINBRUDD MED PUKKVERK

BESKRIVELSE TIL REGULERINGSPLAN



Høringsutkast pr. 30.01.07

1 BAKGRUNN

Planlagte utbyggingsprosjekter skaper behov for steinmasser til bygningsformål på Vannøy i Karlsøy kommune.

Det er utarbeidet et skisseprosjekt for videre drift av steinbruddet på Kvalsberget.

Karlsøy kommune har med basis i skisseprosjektet besluttet å utarbeide reguleringsplan for tiltaket.

2 DAGENS SITUASJON

Området innen planens begrensning har et bruttoareal på 32 da.

Deler av planområdet er FV 305 hvor avkjørselen til bruddet skal oppgraderes, videre består planområdet av arealer tidligere benyttet til steinbrudd, og utmarksterrang som ikke er i bruk.

Området er ikke ryddet i forhold til tidligere drift, og framstår som skjemmende.

3 FORHOLDET TIL PLANER OG OFFENTLIGE VEDTAK

3.1 Kommunale planer

I kommuneplanen for Karlsøy kommune er området LNF område sone III.

I følge bestemmelsene i kommuneplanen ”innenfor disse områdene kan spredt utbygging av bolig-, erhvervs- og fritidsbebyggelse tillates”.

4 UTBYGGING

4.1 Målsetting

Målsettingen for utbyggingen er å få i drift en virksomhet som bidrar til verdiskapning i Karlsøy kommune både gjennom å produsere byggeråstoff av god kvalitet til en forsvarlig pris, og å generere arbeidsplasser med tilhørende skatteinntekter.

4.2 Tiltakshaver

Tiltakshaver for reguleringsplanen er Karlsøy kommune.

Kommunen har inngått avtale med grunneier om kjøp av grunn til massetaket.

Kommunen har tatt kontakt mot aktuelle industrielle drivere og orientert dem om massetaket.

4.3 Arealer.

Offentlig trafikkområde, generelt	2 da
Spesialområde steinbrudd med pukkverk	23 da
Spesialområde 1 ,2 og 3	7da

<u>Sum arealer innenfor planens begrensning.</u>	32 da
Herav spesialområde frisiktsone ved vei	7da.

4.4 Infrastruktur.

Eksisterende avkjørsel er regulert i planutkastet. Det legges opp til breddeutvidelse av Fylkesvegen i kryssområdet.

5 REGULERINGSFORMÅL OG BESTEMMELSER.

5.1 Offentlig trafikkområde: generelt.

250m meter av Fylkesveg 305 som grenser mot steinbruddet medtas i planområdet for å sikre areal til en trafiksikker avkjørsel.

I følge Norsk vegdatabase har FV 305 fartsgrense 80km/t i området, trafikkmengden er ca. ÅDT 200.

Avkjørsel er dimensjonert som kryss i samleveg i spredt bebyggelse, S1 i henhold til Vegnormalen Håndbok 017 og ovenstående data.

Det gis bestemmelser om vegbredde og breddeutvidelse i kryss.

5.2 Spesialområde: Steinbrudd med pukverk.

Hovedformål med planen.

Det gis bestemmelser om uttaksrekkefølge og sluttoppyrdding.

5.3 Spesialområde: 1

Areal mellom eksisterende bruddvegg og fylkesveg.

Det gies bestemmelser om opprydding og tilsåing i området for å redusere steinbruddets skjemmende virkning.

5.4 Spesialområde: 2

Et 10m bredt areal langs den sørlige bruddveggen.

Arealet er regulert for å sikre en skjerm mot innsyn i bruddet fra fylkesvegen og sjøen.

Arealet gis bestemmelser med forbud mot utnyttelse.

5.5 Spesialområde: 3

Et 40m bredt areal langs østre bruddvegg.

Løsmasser i steinbruddet skal benyttes til å bygge en miljøvoll som skjermer for innsyn og støy mot fritidsbebyggelse øst for steinbruddet.

5.6 Spesialområde: frisiktsone ved vei.

Området angir areal hvor det er krav til planering og rydding av vegetasjon av trafikksikkerhetsmessige årsaker.

6 VIRKNINGER AV PLANEN.

6.1 Samfunnsmessige virkninger.

Lokal produksjon av byggeråstoff vil reduserte transportkostnadene i utbyggingsprosjekter.

Dette vil også gi miljøfordeler i forhold til redusert vegtransport og redusert belastning på ferjeforbindelsen.

Videre vil arbeidsplasser og skatteinntekter samt lokal bosetting være til fordel for kommunen og lokalsamfunnet.

Det er foretatt støyberegninger som viser at støybelastningen mot fritidsbebyggelse i øst er innenfor kravene i støyforskriften.

Trafikkmengden mellom Kvalsberget og ferjeleiet vil øke marginalt.

Det er en del lokal motstand mot regulering av steinbruddet. Denne motstanden baserer seg på erfaring fra tidligere tids drift hvor det er tatt lite hensyn til omgivelsene i forhold til støyemisjon, drivetider, døgnet rundt og støvforurensning fra dårlig skjøttet utstyr.

Et av formålene med å regulere steinbruddet er å få drifta inn i ryddige former og å avklare forholdet til omgivelsene.

6.2 Landskapsmessige endringer.

Bruddet er planlagt med en smal åpning som vider seg ut lenger inn.

For trafikkerende på fylkesvegen og sjøtrafikk vil det derfor knapt merkes at det foregår et steinuttak på Kvalsberget.

Opprydding og tilplanting av gammel bruddvegg vil øke landskapets verdi.

Det er gitt bestemmelser som skal sikre opprydding fra tidligere tiders unnlatelser.



7 KULTURMINNER OG KULTURMINNEMILJØ.

Det berørte området er undersøkt av kulturminnemyndighetene.

De har ikke funnet automatisk fredete kulturminner. Området er derfor frigitt for regulering.

8 Nødvendige avtaler og tillatelser.

Det er inngått avtale med grunneier om kjøp av grunn.

I følge foreslåtte reguleringsbestemmelser skal det lages en driftsplan for steinbruddet som skal godkjennes av Bergvesenet.

Utslipp av støy og støv krever tillatelse etter forurensningsforskriften.