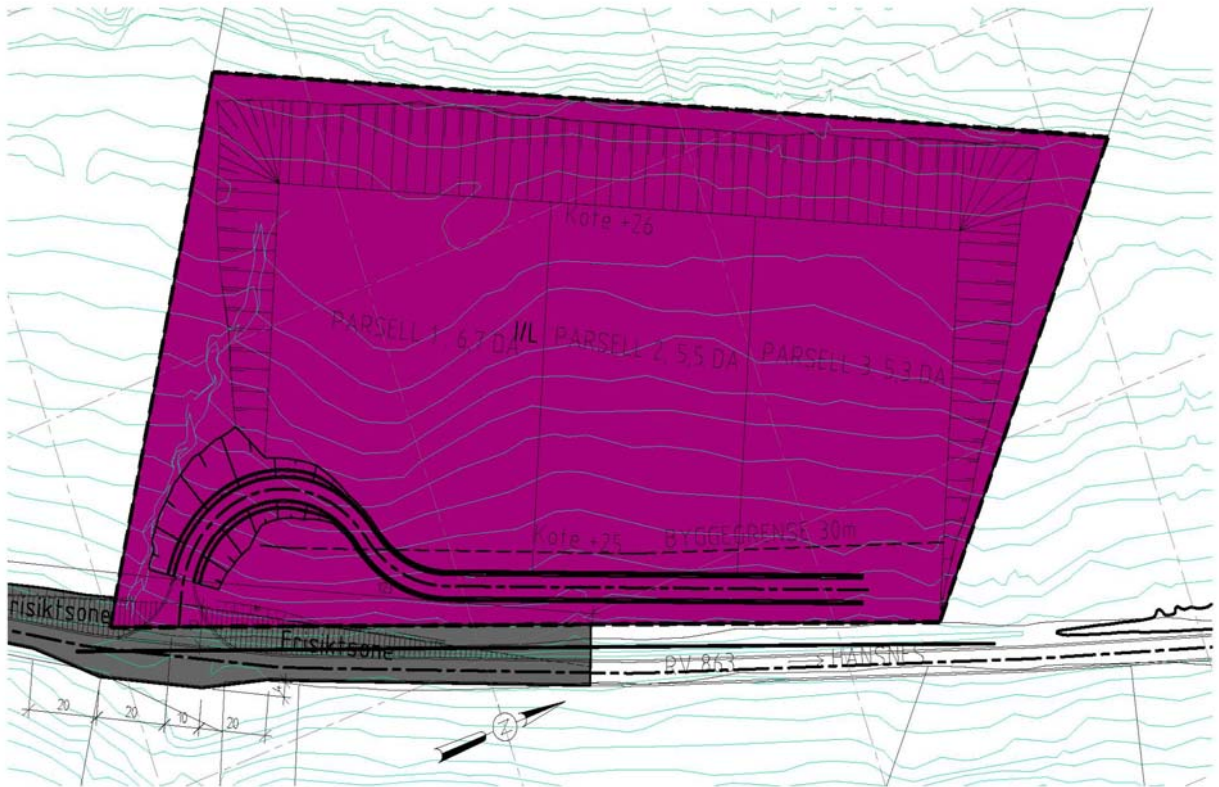




KARLSØY KOMMUNE,

ÅBORSNES INDUSTRIOMRÅDE

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN



Høringsutkast pr. 30.01.07

1 HOVEDFORMÅL MED PLANEN

Hovedformål med planen er å legge til rette for etablering av industri- og lagervirksomhet på Åborsnes i Karlsøy kommune.

2 PLANENS REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til:

- Byggeområde Industri/lager
- Offentlig trafikkområde
- Spesialområde frisiktsone ved vei

3 BYGGEOMRÅDE INDUSTRI/LAGER

- a. Bygninger og utomhusarealer skal gis et ryddig og tiltalende preg.
- b. Nødvendige trafo-kiosker skal plasseres i samråd med det faste utvalget for plansaker og kraftforsyningen.
- c. Bebyggelse innenfor 30m fra senterlinje riksvei er forbudt.
- d. Bebyggelsen innenfor den enkelte tomt skal maksimalt utgjøre 60% av tomtearealet (60%-BYA).
- e. Maksimalt tillatt gesimshøye over planert bakkenivå er 12m.
- d. Mindre konstruksjoner og anlegg kan etter behandling av det faste utvalg for plansaker tillates bygd med større høyde.
- f. Ved utbygging av mindre deler av industriarealet skal det legges til rette for videre utbygging.
- g. Industriarealet skal dersom det ikke bygges ut samlet, bebygges fra avkjørsel og nordover.
- h. Støy fra virksomheten skal ikke overskride 50 Lden ved noen boliger/fritidsboligers uteplasser eller utenfor stue/soverom, jf støyretningslinjen T-1442 pkt 3.
- i. Støy under opparbeiding av industriområdet skal ikke overstige grensene angitt i T-1442 støy i arealplanlegging, Støygrenser ved større arbeider.
Byggherre/tiltakshaver er ansvarlig for at de enkelte entreprenører følger opp kravene.

4 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

Veg og avkjørsel utbygges i henhold til plan før bygningsarbeid på tomta starter.

5 SPESIALOMRÅDE FRISIKTSONE VED VEI

Areal markert som frisiktsone ved vei skal planeres og vegetasjon skal skjøttes så det er fri sikt i høyde 1,1m over vegens kjørebane.