

Detaljregulering for Tanabru sentrum



Planbeskrivelse

Nasjonal arealplanID: 20252013003

Saksnummer: 2012/1800

Versjon: 15.05.2019

Dato for vedtak i kommunestyret:

Sammendrag

Plannavn	DETALJREGULERING FOR TANABRU SENTRUM
Nasjonal arealplanID	20252013003
Arkivsak ID	2012/1800
Formål/ Hensikt	Målene for denne reguleringsplanen er å 1. utvikle Tanabru som kommunesenter med særpreg og identitet. 2. sikre areal til etablering av nasjonalt vill-lakssenter, <i>Joddu</i> 3. sikre areal for næringsutvikling. 4. etablere et nett av fortau og gang-/sykkelveier i Tanabru 5. heve den estetiske kvaliteten på sentrumsområdet
Planavgrensning	Planområdet omfatter de delene av Tanabru som i <i>Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tana bru – Skiippagurra</i> er lagt ut til sentrumsformål, samt mindre, tilstøtende områder. I øst følger planavgrensningen Tanaelva nord til renseanlegget hvor den følger den kommunale veien <i>Deatnomielli</i> til FV 98. Derfra går plangrensa nordover langs FV 98 til Čorroguolbba boligområde der den krysser FV 98 og går sørøstover langs FV 98 <i>Grenveien industriområde</i> . Plangrensa følger sørøstgrensa av <i>Grenveien industriområde</i> over Ringveien og følger denne kommunale veien ned til Skaidiveien. Der går plangrensa sør for eiendommene med grense til Ringveien og ender ved E6, der plangrensa følger <i>Detaljregulering for E6 Tana bru</i> til krysset mellom Ringveien og FV 98. Derfra følger avgrensningen nordsida av veitraseen i framtidig E6-trasé til Tanaelva.
Sammendrag	Detaljreguleringen representerer en del formålsendringer innenfor allerede regulerte områder i Tanabru sentrum og peker ut en vei for videre opparbeiding og utvikling av uteområdene. Samtidig åpner den om lag 50 daa til utbygging av nye sentrumsformål, bl.a. et nasjonalt vill-lakssenter, <i>Joddu</i> . Reguleringen gir også et fullstendig nett av gang-/sykkelveier i Tanabru, samtidig som den sikrer en turvei til og langs Tanaelva.
Framdriftsplan	Planutarbeiding: Aug 2012 – des 2013 og Nov 2018 – Mai 2019 Offentlig ettersyn: 15.mai – 26.juni 2019 Planvedtak: Avklares nærmere
Organisering	Arbeidet organiseres og gjennomføres av Utviklingsavdelingen. Formannskapet behandler planen i ulike faser og orienteres om planarbeidet underveis. Kommunestyret vedtar detaljreguleringen.
Planlegger	Lars Smeland tlf. 464 00 268

Innholdsfortegnelse

1. BAKGRUNN.....	1
1.1 Hensikten med planen	1
1.2 Planavgrensing	1
1.3 Planutfordringene.....	2
1.4 Eiendomsforhold	3
1.5 Vurdering av behovet for konsekvensutredninger	3
2. PLANPROSESSEN	5
2.1 Medvirkning.....	5
3. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	6
3.1 Overordnede planer.....	6
3.1.1 Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tanabru - Skiippagurra	6
3.2 Gjeldende reguleringsplaner	7
3.3 Nasjonale forventninger og statlige planretningslinjer	7
4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	8
5. PLANFORSLAGET	10
5.1 Byggeområder	11
5.1.1 Detaljhandelssentrum (nr 1)	11
5.1.2 Forvaltningssentrum (nr 2)	12
5.1.3 Reiselivsområdet (nr 3).....	13
5.1.4 Ringveien (nr 4).....	15
5.1.5 Framtidige sentrumsområder (nr 5).....	17
5.1.6 Tekniske anlegg	18
5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	19
5.2.1. FV 98	19
5.2.2 Heandrat Hånssa geaidnu	20
5.2.3 Gatetunet	21
5.2.4 Fortau og gang-/sykkelveier	21
5.2.5 Parkeringsareal.....	21
5.2.6 Helikopterlandingsplass	22
5.2.7 Skuterløyper	22
5.3 Grønnstruktur	22
5.3.1 Lekeareal	22
5.3.2 Turdrag fra FV 98 til Tanaelva	23

5.4 Hensynssoner	24
5.4.1 Faresone – høyspenningsanlegg.....	24
5.4.2 Sikringssone – frisikt	24
5.4.3 Støysone – gul sone iht. T-1442.....	24
5.5 Planbestemmelsene	24
5.5.1 Byggeskikk.....	24
5.6 Framtidig utvikling og planprosesser i Tanabru sentrum.....	26
5.7 Risiko- og sårbarhetsanalyse.....	28
5.7.1 Kartlegging av risiko	28
5.7.2 Vurdering av relevante risikoforhold.....	30
6. STRATEGI FOR FOLKELIV OG FOLKEHELSE I TANABRU SENTRUM	34
7. VIRKNINGER AV REGULERINGSPLANEN OG GJENNOMFØRING AV PLANEN	36
7.1 Naturmangfold	36
7.2 Nærmiljø, barn og unge	36
7.3 Utmarksbruk og samisk næringsutøvelse.....	37
8. GJENNOMFØRING AV PLANEN.....	37
9. INNSPILL GJENNOM PLANPROSESSEN	37
VEDLEGG.....	38
VEDLEGG 1: Skjematisk vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger	39
VEDLEGG 2: Utdrag av konsekvensutredning fra Kommunedelplanen for sentrum	40
VEDLEGG 3: Innspill etter varsel om planoppstart i 2013.....	41
VEDLEGG 4: Innspill etter nytt varsel om planoppstart 08.01.2019:.....	44
VEDLEGG 5: Innspill etter mindre utvidelser av reguleringsområdet datert 08.02. og 26.02.2019	49
VEDLEGG 6: Innspill fra offentlige møter og brukermedvirkning i planprosessen	51
VEDLEGG 7: Innspill gjennom planprosessen som ikke direkte angår detaljreguleringen	55

1. Bakgrunn

Formannskapet i Tana vedtok i sitt møte 23.08.2012 å varsle oppstart av reguleringsarbeid for Tanabru sentrum. Bakgrunnen var ønske om ny bruk av arealene i sentrum som *Reguleringsplan for Tana bru sentrum* ikke ga hjemmel til. Det gjaldt bl.a. lokaliseringen av flerbrukshallen til området ved sameskolen, salg av de 2 kommunale eiendommene Fosseveien 16 og Skaidiveien 1, tomt til tannklinikk, samt etablering av menighetshuset i de tidligere lokalene til utestedet Foxy. Samtidig var det behov for en gjennomgang av parkeringsarealet i sentrum, der plasser tilpasset bobiler/ biler med henger/ campingvogner gis særlig oppmerksomhet. Det ble også sett som nødvendig å vurdere utvidelse av gatetunet til Rådhusveien og Fosseveien og se nærmere på gangforbindelser, gang-/ sykkelveier og fortau langs de kommunale veiene. Under behandlingen i formannskapet vedtok utvalget å ta med området i Heandrat Hánssa geaidnu, tidligere grusbanen, i reguleringsområdet. Dette gjorde reguleringsarbeidet mer utfordrende og det trakk ut i tid.

I formannskapsmøtet 29.11.2018 ble det vedtatt å varsle utvidelse av reguleringsområdet. Formålet med utvidelsen var å sikre nye utbyggingsområder for sentrumsformål, bl.a. kompetansesenter for laksefiske og elvesamisk kultur (Joddu), et nett av gang-/ sykkelveier, samt areal for snødeponi. I tillegg ble en privat eiendom tatt med i planarbeidet for å sikre en helhetlig plan for arealbruken i sentrum på lang sikt.

1.1 Hensikten med planen

Hovedmålsettingene for utviklingen av Tana bru er:

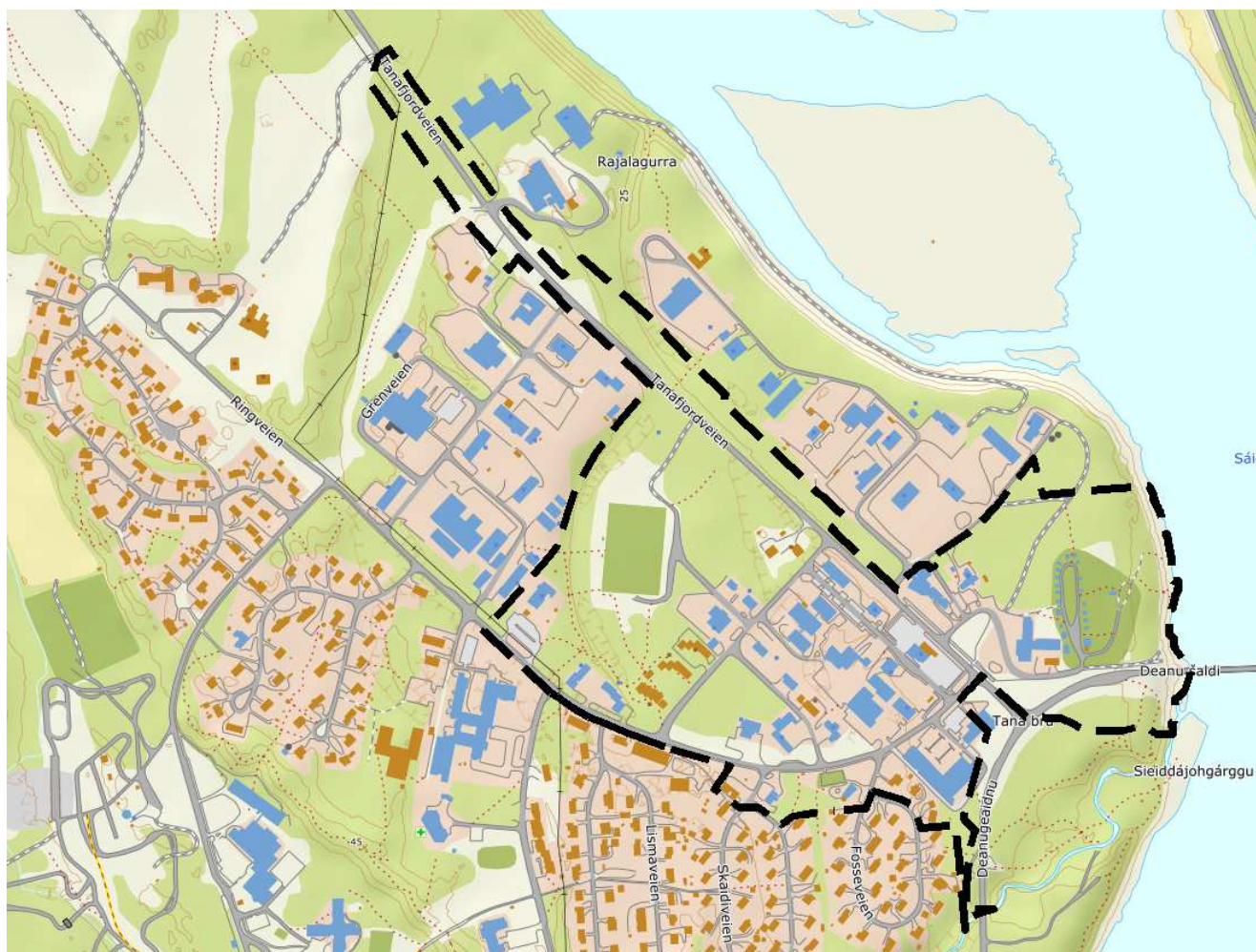
- Å utvikle sentrum som et møtested med aktivitet og folkeliv.*
 - Å få en attraktiv og trivelig utforming av bebyggelse og uterom.*
 - At Tana bru skal framstå på en attraktiv og entydig måte mot E6.*
 - Å tilrettelegge for utviklingsmuligheter for sentrumsnæringene*
 - Å utvikle Tana bru som trafikknutepunkt med vekst innen regional service og handel.*
 - At sentrum skal gjenspeile kommunens kulturelle identitet.*
- (Sentrumsplanen s, 3)

De mer avgrensa målene for reguleringsplanen er å

1. utvikle Tanabru som kommunesenter med særpreg og identitet.
2. sikre areal til etablering av nasjonalt vill-lakssenter, *Joddu*
3. sikre areal for næringsutvikling.
4. etablere et nett av fortau og gang-/sykkelveier i Tanabru
5. heve den estetiske kvaliteten på sentrumsområdet

1.2 Planavgrensing

Planområdet omfatter de delene av Tanabru som i *Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tana bru – Skiippagurra* er lagt ut til sentrumsformål, samt mindre, tilstøtende områder. I øst følger planavgrensingen Tanaelva til renseanlegget. Deretter følger avgrensingen den kommunale veien *Deatnomielli* til FV 98 der plangrensa går nordover langs FV 98 til Čorrogolbba boligområde. Der krysser plangrensa FV 98, følger avgrensingen av Čorrogolbba boligområde (NAPID 2014001) et lite stykke mot vest, før den går sørøstover langs FV 98 til det østligste punktet av *Reguleringsplan for Grenveien industriområde* (NAPID 2009002). Derfra går plangrensa vestover langs *Grenveien industriområde* over *Ringveien* og følger denne kommunale veien ned til *Skaidiveien*. Der går plangrensa sør for eiendommene med grense til *Ringveien* og ender ved E6, der plangrensa følger *Detaljregulering for E6 Tana bru* (NAPID 2012001) til krysset mellom *Ringveien* og FV 98. Derfra følger avgrensingen nordsida av veitraseen i framtidig E6-trasé til Tanaelva. Planavgrensingen framgår av kartskisse 1 nedenfor.



Kartskisse 1: Planavgrensningen markert med svart, stiplet strek.

1.3 Planutfordringene

Tanabru som kommunesenter har fortsatt en relativt kort historie. Tettstedet er omtrent 50 år i år (2019). Stedet ble til som resultat av kommunesammenslåingen mellom gamle Polmak og Tana kommuner som trådte i kraft 01.01.1964. Den første reguleringsplanen ble vedtatt i 1967, og siden skjød utviklingen fart. Det er interessant å se på befolkningsutviklingen i kommunesenteret, jf. tabell 1. Den viser at befolkningsveksten var størst fra 1970 – 1980, og at den andre store vekstperioden i faktiske tall, har vært fra 2010 – 2018.

Tabell 1: Folketallsutviklingen i Tanabru krets fra 1960 – 2018.

Årstall	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2018	2000-2018	2010-2018
Tanabru krets	2	121	513	499	604	616	753	25 %	22 %

Trendene går i retning av urbanisering. Den store utfordringen for Tana kommune er derfor å videreutvikle kommunesenteret slik at det får bykvaliteter. Det innebærer sentrumsnære boliger, et variert næringsliv med et mangfold av forretninger, møteplasser og aktivitetstilbud, samtidig som naturnærheten og naturkvalitetene ivaretas. Målene for detaljreguleringen legger rammene for dette, men det kreves systematisk arbeid om kommunen skal oppnå det, se kap. 6 *Strategi for folkeliv og folkehelse*.

For videre utvikling av Tanabru og Tana kommune, vil et utdanningstilbud innen høyere utdanning være essensielt. Det å få tilført unge mennesker under utdanning, gir mange positive ringvirkninger til lokalsamfunnet som får ta imot dem. Det er regulert areal som omfatter utdanningsformål i denne planen.

Kundegrunnlaget for næringslivet

Detaljhandelen i Tana har egne innbyggere som hovedkundegruppe, men folk fra nabokommunene handler i disse butikkene i forbindelse med helgeturer og hytteopphold. Ved å satse på økt hyttebygging i kommunen, kan kundegrunnlaget for detaljhandelen økes. Samtidig overføres stadig mer av detaljhandelen til internett. Det er derfor et begrenset behov for areal til nybygging innenfor detaljhandelen.

Byggevarerhandelen, landbruks-, skuter- og bilforhandlerne har et større nedslagsfelt enn detaljhandelen. Kundegruppa omfatter også innbyggerne i nabokommunene Berlevåg, Båtsfjord, Nesseby, Vadsø og Vardø, samt enkelte fra Karasjok, totalt om lag 15000 personer. Denne handelen er bilavhengig, og det er innenfor denne handelen det er sannsynlig at det kan komme vekst i framtida. Det kan for øvrig tenkes at nye kontorvirksomheter med behov for egne lokaler, blir lokalisert til Tana.

Syssetningen innenfor turisme og overnatting i Tana er lav, samtidig som kommunen har et stort potensiale innenfor naturbasert reiseliv. Det kan derfor bli behov for areal til virksomheter innen denne sektoren framover, som kommune og næringsliv bør samarbeide om å utvikle.

I planområdet er det med andre ord areal til boligformål, tynge handelsvirksomhet, kontorlokaler og reiselivsvirksomhet det kan bli behov for i framtida.

1.4 Eiendomsforhold

I Tanabru sentrum er Tana kommune den store grunneieren. De aller fleste virksomhetene fester tomt hos kommunen. Den store arealreserven i Heandrat Hánssa geaidnu, er det kommunen som eier, men det inngår også en privat eiendom i reguleringen. Det gjelder g/bnr. 13/239, på nesten 11 daa, som var den første boligeiendommen som ble etablert i området.

1.5 Vurdering av behovet for konsekvensutredninger

Tana kommune har vurdert planarbeidet i forhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2, og forskrift om konsekvensutredninger §§ 8 og 10, og er kommet til at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning. Tiltak som vil følge av reguleringen, vil ikke få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 11.

Om planarbeidet skulle vært omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, er det vedlegg II, punkt 11.j), som er aktuelt: «*Næringsbygg, herunder kjøpesentre (...), bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.*»

Vurdering av helsekonsekvenser

Tana kommune har gjennomført en vurdering av helsekonsekvensene reguleringen kan føre til. For å få positive effekter av reguleringen på folkehelsen i befolkningen, må det i reguleringsarbeidet være fokus på stedsidentitet og møteplasser. For å redusere negative virkninger for folkehelsen, må kommunen styrke drikkevannsforsyningen til kommunesenteret, bl.a. gjennom en forskriftsmessig reservevannforsyning, samt oppgradere renseanlegget ved Tanabru slik at den målte miljøkvaliteten i vassdraget blir god. Kunnskapen om forholdene som påvirker folkehelsen er god, og kommunen er kommet til at det ikke er nødvendig å gjøre mer omfattende helsekonsekvensutredninger.

Vurdering av andre konsekvenser

I de allerede utbygde delene av sentrum, innebærer ikke denne reguleringen noen nevneverdige endringer. Det dreier seg om arealer regulert til vei- og utbyggingsformål, der noen formål vil bli endret, samt bruk av deler av parkbeltet i Deatnodearbmi industriområde til snødeponi.

Arealet avsatt til framtidig sentrumsformål (SEN), ble utredet på overordnet nivå i *Kommunedelplanen for sentrumsområdet Luftjok – Tanabru – Skiippagurra*. I denne utredningen ble støy, radon og trafikkulykker pekt ut som aktuelle risikoforhold. Dette er forhold som ikke krever en egen konsekvensutredning, men som er vurdert og ivaretatt i planprosessen. Den tidligere bruken av grusbanen til idrettsformål er flyttet til den nye kunstgressbanen i Per Fokstad geaidnu. Barn og unge har dermed fått et fullverdig erstatningsområde, jf. *Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge*. Det er derfor ikke nødvendig å konsekvensutrede virkningene av planen for dette arealet.

Arealet mellom den nye E6-traseen og hotellområdet, er regulert til midlertidig anleggs- og riggområde og etterfølgende friområde i *Detaljregulering for E6 Tana bru*. I denne planen er arealet tiltenkt et framtidig nasjonalt vill-lakssenter, *Joddu*, med tilhørende parkanlegg. Deler av arealet utgjør dagens E6-trasé, mens det resterende arealet benyttes som midlertidig anleggs- og riggområde under byggingen av E6 Tana bru. Arealet har ikke noe av det opprinnelige preget igjen.

Konsekvensene av det nye veianlegget for landskapsbilde, kulturmiljø, naturmiljø, naturressurser, nærmiljø og friluftsliv, ble utredet i arbeidet med *Detaljregulering for E6 Tana bru*. Disse utredningene er relevante som bakgrunn også for denne reguleringsplanen, og sammendraget av konsekvensutredningene er tatt inn som vedlegg til denne planbeskrivelsen. Ingen av virkningene som er beskrevet i utredningene, er relevante for regulering av arealet til utbyggingsområde for *Joddu*. Det er derfor heller ikke nødvendig å konsekvensutrede virkningene av planen for dette arealet.

På bakgrunn av disse vurderingene har Tana kommune konkludert med at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Vedlegg 1 inneholder en skjematisk vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger. Vedlegg 2 inneholder den overordnede konsekvensutredningen fra kommunedelplanen for sentrumsområdet. Utdrag av utredningen fra *Detaljregulering for E6 Tana bru* er lagt ved som et selvstendig vedlegg.

2. Planprosessen

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Tanabru sentrum ble første gang sendt 08.10.2013. Den 04.12.2013 ble saken drøftet i formannskapet, og alternativ bruk av området i Heandrat Hánssa geaidnu ble særlig vurdert. Den 05.12.2013 ble det holdt et folkemøte på Tana rådhus, der reguleringsplanen var tema. Fordi saksbehandler for planprosessen sluttet, stoppet arbeidet opp, og den 29.11.2018 vedtok formannskapet å varsle ny oppstart av arbeidet med et utvidet reguleringsområde. Varselet ble sendt 08.01.2019.

Alle grunneiere og festere i, og med grense til, reguleringsområdet fikk eget, skriftlig varsel om reguleringsarbeidet. På bakgrunn av dette tok en grunneier kontakt med kommunen og ba skriftlig om at reguleringsområdet ble utvidet til også å omfatte hans eiendom. Formannskapet behandlet derfor en ny utvidelse av reguleringsområdet den 31.01.2019, og planområdet ble utvidet nok en gang. I den videre planprosessen ble det avdekket behov for egen atkomst til det nasjonale vill-lakssenteret, Joddu. Det ble derfor sendt ut varsel om en ytterligere justering av planområdet den 26.02.2019.

2.1 Medvirkning

Da planprosessen startet opp i 2013 ble det holdt et folkemøte om planen i tillegg til de lovpålagte varslene. Da planarbeidet startet opp igjen i 2018, ble alle virksomheter innenfor planområdet kontaktet telefonisk, orientert om planarbeidet og invitert til en idé-kafé som ble arrangert på Tana rådhus på ettermiddagstid 11.03.2019. Næringslivet ønsket et eget møte om planarbeidet på dagtid, og tirsdag 19.03.2019 ble det arrangert et eget morgenmøte på Tana rådhus, organisert gjennom Sápmi næringshage. Saksbehandler orienterte også om arbeidet på pensjonisttreffet på miljøbygget 03.04.2019, der det var om lag 70 deltakere, og det var åpent for å komme med synspunkter og innspill. Rektorene ved Deanu sámeskuvla og Tanabru skole er blitt kontaktet for å engasjere ungdomstrinnet i planarbeidet, men det har foreløpig ikke vært mulig. Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne (RFF) fikk en orientering av saksbehandler på møtet sitt den 30.04.2019. Alle de kommunale rådene vil få saken til behandling i løpet av det offentlige ettersynet.

Kommunen har brukt hjemmesida aktivt i planarbeidet. Facebook er også benyttet, men ikke så mye som ønskelig. Det er avdekket et behov for en klar strategi fra kommunen når det gjelder bruk av sosiale medier i prosesser som forutsetter medvirkning.

I løpet av det offentlige ettersynet vil det bli holdt en informasjon-kafé og et nytt møte med næringslivet. Saksbehandler vil også presentere planforslaget for eldrerådet, ungdomsrådet og rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i løpet av det offentlige ettersynet.

Alle innspillene som er kommet inn gjennom planprosessen er dokumentert og vurdert, og framgår av vedlegg nr 3 til 6.

3. Planstatus og rammebetingelser

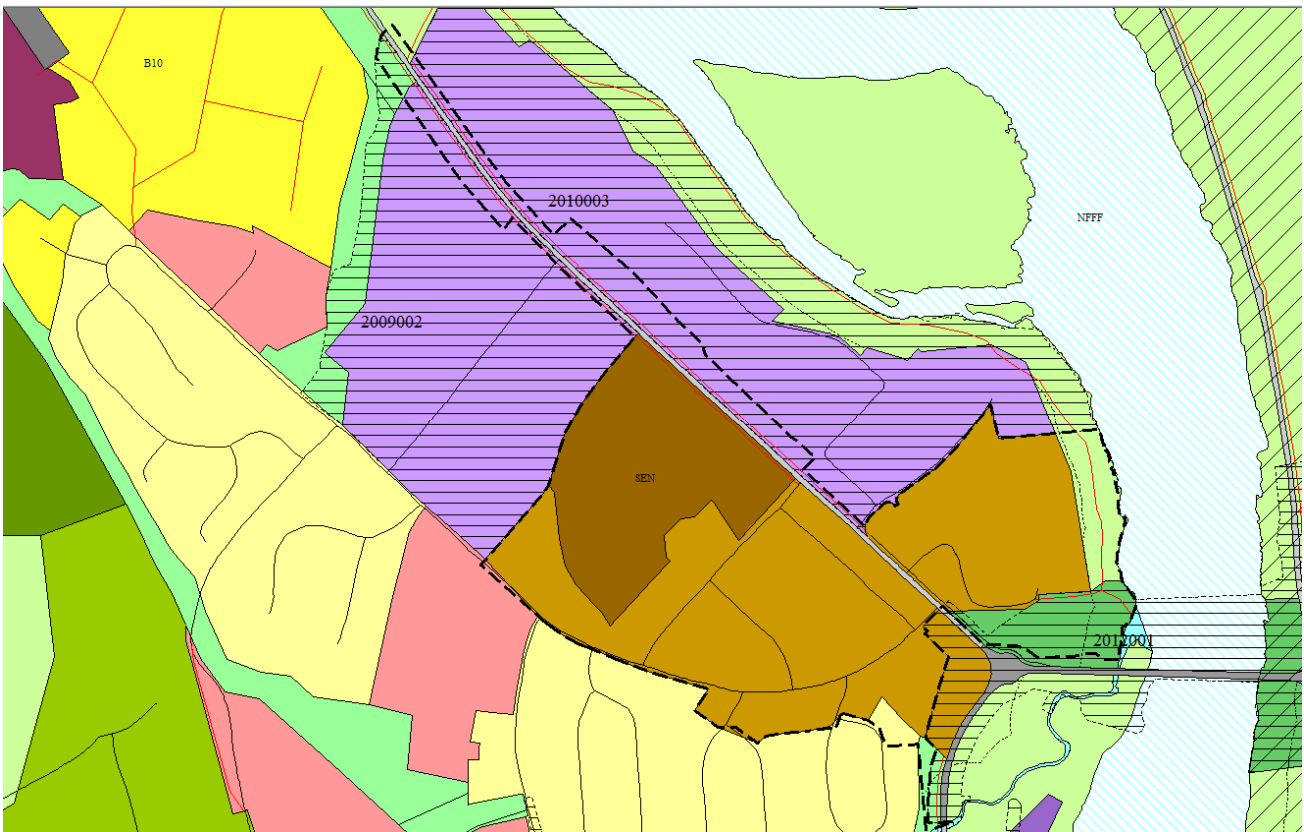
3.1 Overordnede planer

3.1.1 Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tanabru - Skiippagurra

I *Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tanabru - Skiippagurra* er det aller meste av reguleringsområdet lagt ut til sentrumsformål, jf. kartskisse 2. Denne detaljreguleringen følger opp delplanen gjennom å detaljplanlegge det framtidige sentrumsområdet, SEN, og fortau og gang/sykkelvei fra Kathrine Johnsen geaidnu til Čorroguolbba boligområde. Disse områdene gjøres klare for utbygging gjennom denne reguleringen.

Arealet mellom den nye E6-traseen og hotellområdet, ble i *Detaljregulering for E6 Tana bru* regulert til midlertidig anleggs- og riggområde og etterfølgende friområde. Dette skyldes at kommunen den gangen var usikker på den framtidige arealbruken og hvor dominerende den nye brua ville bli. I 2016 signaliserte kommunestyret at arealet som blir frigjort som følge av ny bru og E6, skal reguleres til et nasjonalt vill-lakssenter, *Joddu*. I denne detaljreguleringen, er arealet derfor regulert til utbyggingsformål, jf. kap 5.1.3 nedenfor. Det midlertidige anleggs- og riggområdet blir beholdt til byggingen av ny E6 og Tana bru er fullført.

For øvrig foreslås en mindre del av området lagt ut til boligformål i delplanen, endret til kombinert formål bolig, forretning og kontor, i tråd med ønsker fra grunneierne. I tilknytning til Deatnodearbmi industriområde, er en mindre del av området foreslått regulert til snødeponi.



Kartskisse 2: Utsnitt av Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tanabru – Skiippagurra med reguleringsgrensa tegnet med svart, stiplest strek.

3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsområdet omfatter arealer som er regulert i 5 ulike reguleringsplaner. Det er:

- Detaljregulering for Deatnodearbmi industriområdet (planID 2010003)
- Reguleringsplan for Grenveien industriområde (planID 2009002)
- Reguleringsplan for Tana bru sentrum (planID 2003001)
- Reguleringsplan for Tana bru sentrum (planID 1989002)
- Reguleringsplan for et område ved Tana bru (planID 1974001)

Reguleringsplan for Tana bru sentrum (planID 1989002) vil bli opphevet og erstattet som følge av denne detaljreguleringen. En liten del av planID 2003001 vil fortsatt gjelde (friluftsområde langs Sieiddájohka). For planID 1974001 vil en større del fortsatt gjelde, bl.a. boligfeltene og området ved helsesenteret. Når det gjelder planID 2009002 og planID 2010003, er det kun mindre områder langs FV 98 som blir erstattet av denne reguleringsplanen.

Denne detaljreguleringen grenser for øvrig til Čorroguolbba boligområde (planID 2014001). Gang-/sykkelveier i de 2 planene møtes og skal knyttes sammen.

Illustrasjonsplaner

I forbindelse med forrige reguleringsplanprosess i sentrum, fram til 2003, ble det utarbeidet en analyse av sentrumsområdet, *Tana bru Sentrumsutvikling* datert 21.01.1998. I reguleringsbestemmelsene til planID 2003001 ble det bestemt at denne planen skulle legges til grunn for bygging og opparbeiding av uterommene ved Tanabru. Denne planen har hatt en viktig funksjon. Det samme gjelder *Illustrasjonsplan for oppgradering av Tana bru sentrum*, datert 10.01.2002, som ble bestemt skulle legges til grunn for opparbeiding av uterommene ved Tanabru. Disse planene har vært viktige for utviklingen av sentrumsområdet og for å forstå karakteren til kommunesenteret i dag. Planene har ikke juridisk virkning, men de skal fortsatt konsulteres i alle tiltak i sentrumsområdet. Det må for øvrig utarbeides en ny illustrasjonsplan for opparbeiding av uterommene langs Ringveien, Kathrine Johnsen geaidnu og Heandrat Hánssa geaidnu.

3.3 Nasjonale forventninger og statlige planretningslinjer

De nasjonale forventningene skal bidra til å fremme en bærekraftig utvikling. I de gjeldende bestemmelsene, som ble vedtatt ved kgl. res. 12.05.2015, forventer regjeringen at kommunen gjennomfører gode og effektive planprosesser, sikrer en bærekraftig areal- og samfunnsutvikling og skaper attraktive og klimavennlige tettstedsområder. De nasjonale forventningene ligger til grunn for dette planforslaget. Det samme gjelder de statlige planretningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

4. Beskrivelse av planområdet

Kommunesenteret Tanabru er etablert på en gammel elveslette ved Tana bru der E6 og FV 98 krysser hverandre. Elvesletta er oppdelt i flere elveterrasser, som i stor grad er beholdt ved utbyggingen av sentrum. Disse terrassene har derfor bestemt utbyggingsmønsteret.

Tanabru sentrum er tydelig oppdelt i arealer med ulike funksjoner. Da det ble planlagt og etablert på 1960 og 70-tallet, skjedde det med et tydelig skille mellom kontor- og forretningsområdet med sentrumsfunksjoner, boligområdene og industriområdene. Planområdet omfatter de arealene som har sentrumsfunksjoner i dag, samt de arealene som kan utvikles med sentrumsfunksjoner.

Tettstedet Tanabru var lenge et «hvilket-som-helst»-sted med brua som det mest tydelige identitetsmerket. Sentrum hadde ikke noen helhetlig karakter, men mange ulike bygningstyper, et uryddig trafikkbilde og utflytende flater. I arbeidet med den forrige reguleringsplanen for Tanabru sentrum, vedtatt i 2003, ble det avdekket behov for en tettsteds-/ sentrumsanalyse. Dette analysearbeidet ble utført i perioden 1995- 98. Hovedfunnet i analysen var at Tanabru må utvikles til et tettsted med helhet, særpreg og identitet. Miljøbygget og bankbygget ble identifisert som forbildebygg, med en byggutforming som en ønsket mer av i kommunesenteret, jf. bilde 1-4 nedenfor.



Bilde 1 og 2: Miljøbygget, februar 2012. Merk variasjonen i vindusutforming og den helhetlige utformingen av bygget.



Bilde 3: Det opprinnelige bankbygget, februar 2012.

Vindusflatene, pulttaket og variasjonen i vinkler gjør dette bygget til et estetisk forbildebygg.



Bilde 4: Tana næringspark, mai 2019.

Resultatet av analysen var *Tana bru Sentrumsutvikling* (Sentrumsplanen) som ble godkjent av kommunestyret og vedtatt lagt til grunn for det videre arbeidet med å utvikle Tana bru sentrum. Som en oppfølging av dette arbeidet ble det utarbeidet en helhetlig illustrasjonplan for oppgraderingen av sentrum ved Tana bru. Disse planene var et viktig grunnlag for den gjeldende reguleringsplanen for sentrum, og for de investeringene som ble foretatt for å oppgradere sentrum i perioden 2004-8.

Siden den gang har Indre Finnmark tingrett blitt bygd, med arkitektoniske kvaliteter som representerer noe nytt i forhold til tidligere bygg i sentrum. Tanatorget har også blitt påbygd og utviklet med skifertak, pultform på taket i samsvar med bankbygget, samt vindusflater som henter elementer fra miljøbygget.



Bilde 5: Tanatorget, mai 2019.



Bilde 6: Tingretten, mai 2016.

I dag kan sentrum grovt deles i tre:

- a) detaljhandelssenteret i nedre del av Ringveien og sørøstre del av Rådhusveien (Banken, Tanatorget, Coop, Idé, Frisør'n, Trattoria Parma og Mix),
- b) forvaltningsområdet i nordvestre del av Rådhusveien (rådhuset, miljøbygget og Kunnskapens hus), og
- c) reiselivsområdet (bensinstasjonen, tingretten, sølvsmia og hotellet).

De nye sentrumsarealene som omfattes av reguleringen, kan deles i to:

- d) Heandrat Hánssa geaidnu, og
- e) Den private eiendommen g/bnr. 13/239

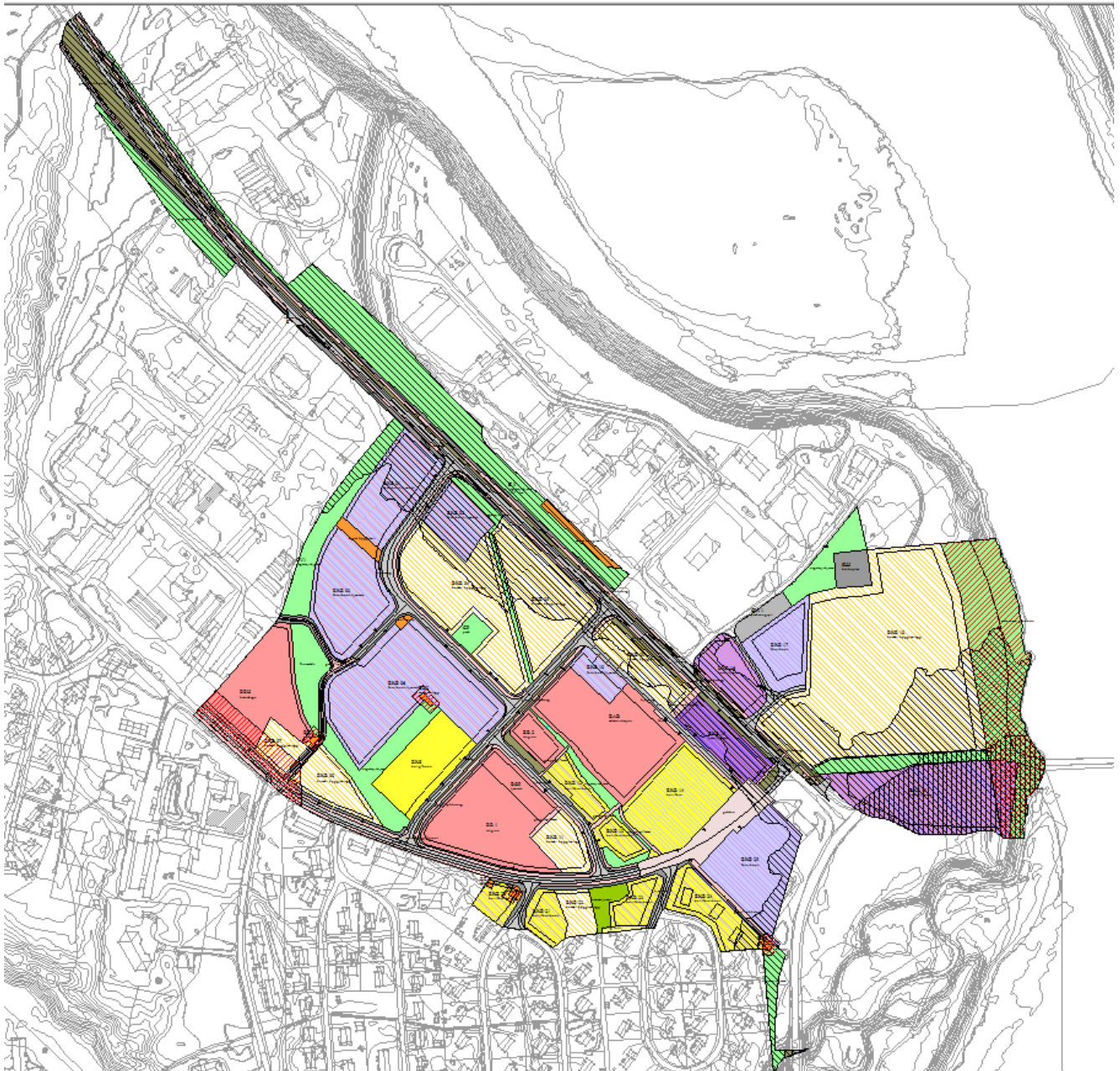
Totalt sett er dette arealet like stort som detaljhandelssenteret og forvaltningsområdet a og b ovenfor, og det er sannsynlig at det vil bygges ut over lang tid.

Tettstedet har kontakt med Tanaelva og naturkvalitetene der, først og fremst gjennom friluftsområdet på østsida av elva. På vestsida av elva er det kun ved hotellet det er direkte atkomst til Tanaelva. Tidligere gikk det en sti fra hotellet og boligområdene til Sieiddájohka, men den er blitt stengt under byggingen av ny Tana bru. Kontakten med Tanaelva, som er livsnerven i kommunen, må utvikles.

Tettstedet er innrammet av natur gjennom fjellsidene på Sáttovárri på østsiden av elva, og Skáidi og Davágeašaláš på vestsida av elva. Mot sør utgjør breavsetningen på Fossebakken en markant grense. Den framstår som en "vegg" sett fra kommunesenteret Tanabru. Mot nord danner fjellene Lievlan, Suolovárri/Holmfjell, Biehkanvárri og Allaoaivi den visuelle grensa. Disse omgivelsene gir kommunesenteret en naturnærhet som er viktig for befolkningen i Tanabru, og som er en viktig kvalitet ved tettstedet. Den marine grensa er for øvrig tydelig i skråningen av Sáttovárri.

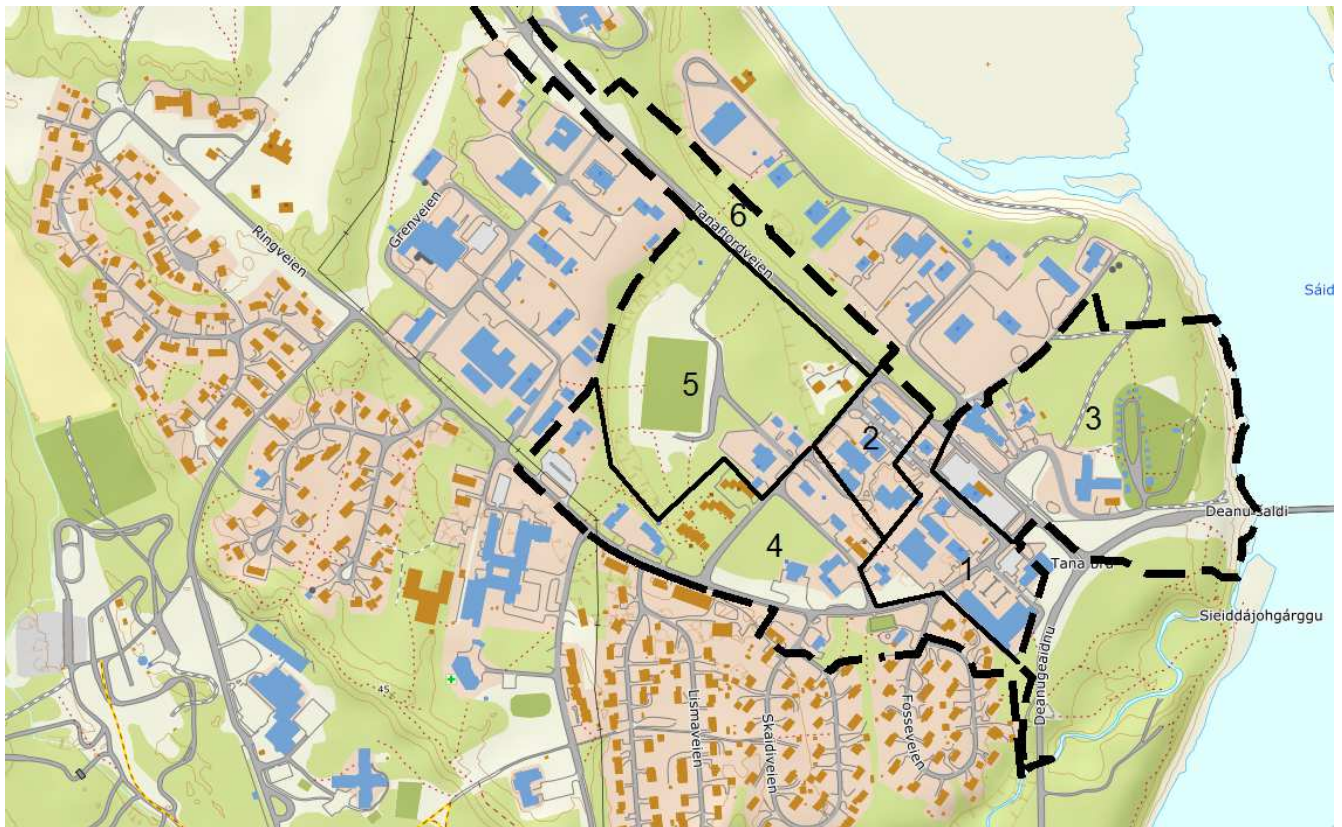
5. Planforslaget

Planforslaget framgår av kartskisse 3.



Kartskisse 3: Planforslaget plassert på grunnlagskart i grå farge.

Nedenfor er de vurderingene kommunen har foretatt for de enkelte områdene og formålene, og som er grunnlag for planforslaget. Det er brukt en geografisk inndeling for å lette framstillingen. Kartskisse 4 viser de delene av planområdet som det vises til nedenfor.



Kartskisse 4: Planområdet inndelt i ulike funksjonsområder som omtales nedenfor.

5.1 Bygeområder

5.1.1 Detaljhandelssentrum (nr 1)

Detaljhandelsforretningene er konsentrert til den nedre delen av Ringveien og Rådhusveien. Dette området er særlig viktig for førsteinntrykket av Tanabru, og her ligger et stort potensiale i å markere Tana positivt overfor veifarende gjennom et oversiktlig kjøremønster, vakre uterom og estetiske bygg.

I prosessen knyttet til fortetting av handelssentrum ved Tana bru i 2012, var en av aktørene sterkt kritisk til at det skulle være tillatt å bygge en 2.etg. på eksisterende og framtidige forretningsbygg, slik eksisterende reguleringsplan åpner for. Årsaken var frykt for at forretningen skulle bli usynliggjort. På bakgrunn av dette har kommunen vurdert om ev. 2.etg. skulle være tema i reguleringsendringen, men er kommet til at det vil være uheldig å fjerne en etablert rettighet som byggeierne har kunnet innrette seg etter. Samtidig er det uheldig å fjerne den arealreserven framtidige 2.etg. representerer for boliger, kontor- og forretningsvirksomhet. Sentrumsnære boliger vil være svært viktige for den videre utviklingen av Tanabru tettsted. Bygging av en 2.etg. på forretningene i detaljhandelssenteret, vil kunne dekke noe av etterspørselen.

Forretningsområde BKB₂₅: Tanatorget og Tana næringspark

Forretningsområde BKB₂₃ er den delen av sentrum som har gått gjennom den største endringen de siste 20 årene. Bygningsmassen er i dag fullt utbygd i tråd med *Sentrumsplanen* og gjeldende regulering gjennom utvidelser av både Tanatorget og bankbygget, som nå er blitt til Tana næringspark. Området kan utvikles gjennom bedre tilrettelegging av gangårer mellom byggene, og til andre deler av sentrum. Arealet mellom BKB₂₅ og den nye E6-traseen vil bli frigjort for forretnings- og kontorformål, når det nye veianlegget er ferdigstilt. Dette arealet er allerede regulert til forretnings- og kontorformål i *Detaljregulering for E6 Tana bru*.

Forretningsområde BKB14: Rådhusveien sør-vest med Coop

I dette området er formålsgrensen mot sørvest utvidet i forhold til gjeldende regulering, for å gi rom til en utvidelse av Coop-bygget. Formålsgrensene er fortsatt ført helt fram til Ringveien og Rådhusveien. Dette er gjort for å kunne fange opp eventuelle utbygginger/ endringer vi i dag ikke har oversikt over, men som kan være hensiktsmessige.

I dette området tillates det at 2.etg. i forretningsbyggene innredes til boligformål, en videreføring fra gjeldende regulering. En sammenbygging av alle forretningsbyggene til et senter, er i tråd med reguleringen. Det kan gjøre det økonomisk interessant å bygge boliger i en ny 2.etg. oppå eksisterende forretningsbygg.

Forretningsområde BKB9: Mix

Denne virksomheten har en viktig funksjon som samlingssted. For ungdom på ettermiddags-/ kveldstid, og for pensjonister/trygdete på dagtid. Det er åpnet for at bygget utvides mot Shell. Om det skulle bli aktuelt, må parkering for ansatte skje på kommunal grunn mot Kunnskapens hus gjennom særskilt avtale.

Dersom det blir aktuelt med endringer av fasaden på Mix, bør bygget få heldekkende, stående panel, i harmoni med de øvrige bygningene i sentrum. I dag har bygget liggende panel på 1.etg. og stående på 2. etg.



Bilde 7: Mix, kiosk og motell med eksisterende bjørketrær til venstre, oktober 2014.

For at detaljreguleringen skal være tilstrekkelig fleksibel og gi rom for virksomhetsendringer, er dette området foreslått regulert til de kombinerte formålene bolig, forretning, kontor og hotell/overnatting. Bolig kan kun etableres i 2.etg. Ved ev. riving og gjenoppbygging av Mix, kan det vurderes om bygget kun skal bygges opp i én etasje, tilsvarende de andre byggene i denne delen av sentrum

Inntil det er etablert annen levedyktig trevegetasjon i denne delen av sentrum, må de 2 bjørketrærne, som i dag står på sørsiden av Mix mot Shell, bevares. Området skal også romme den eksisterende telefonkiosken, som er fredet.

5.1.2 Forvaltningssentrum (nr 2)

Dette området omfatter den offentlige administrasjonen i Tana som er lokalisert til rådhuset og miljøbygget, samt Kunnskapens hus med studiesenteret og kompetanseavdelingen i kommunen.

Forretningsområde BKB₉ og BKB₁₀: Den nordlige delen av Rådhusveien

Tana kommune kjøpte den nordligste eiendommen i Rådhusveien, CC Lavpris, i 2007 og fikk dispensasjon til bruksendring fra bolig/forretningsformål til kontor/allmennnyttig formål (undervisning), det som i dag er Kunnskapens hus. Siden den gang er bygget blitt utvidet, slik at området i dag er mer i tråd med det som er skissert i *Sentrumsplanen*. Området kan imidlertid fortsatt fortettes. Det er ønskelig at Kunnskapens hus utvides ytterligere mot Mix, for å tette igjen et uterom uten særskilte funksjoner. For at detaljreguleringen skal være tilstrekkelig fleksibel og gi rom for virksomhetsendringer, er dette området foreslått regulert til de kombinerte formålene bolig, forretning, kontor og tjenesteyting. Bolig kan kun etableres i en ev. framtidig 2.etg.

Reguleringen åpner for en utvidelse av den nordøstre fløyen av miljøbygget. Denne fløyen av bygget er regulert til forretning, kontor og tjenesteyting (administrasjon). Dette formålet gir større fleksibilitet og åpner for mer publikumsrettet virksomhet i denne delen av sentrum. Kommunen har styring med utviklingen av dette området gjennom å være grunneier. Byggelinjene for en ev. utvidelse må tilsvare den midtre fløyen av miljøbygget eller Kunnskapens hus.

Administrasjonsområde, BAD: Rådhuset og Miljøbygget:

Denne detaljreguleringen følger eksisterende reguleringsplan. Det er gitt brede byggegrenser for å gi rom for ev. bygningsmessige endringer.

5.1.3 Reiselivsområdet (nr 3)

Sentrumsplanen etterlyste en helhetlig arealbruks- og tiltaksplan for dette området, som i særlig grad henvender seg til reisende. En slik plan er foreløpig ikke utarbeidet, men i og med at det er blitt frigjort areal til et nasjonalt vill-lakssenter, *Joddu*, kan det bidra til utvikling også av det øvrige arealet.

Tidligere var FV 98 en barriere mellom reiselivsområdet og de øvrige delene av sentrum. Gjennom opparbeidingen av FV 98 til miljøgate med hastighet på 40 km/t og opphøyde fotgjengeroverganger, er barrierevirkningen borte. Reiselivsområdet er derfor knyttet til sentrum på en bedre måte enn tidligere.

Bensinstasjonen BKB₁₅: Shell

Bensinstasjonen har fått en av de mest attraktive tomtene ved Tanabru, og den har en viktig funksjon som kiosk og samlingssted. Samtidig har den en viktig stoppeffekt for bilreisende. Sett i forhold til utviklingen av kommunesenteret, har stasjonen imidlertid en uheldig rolle. Mange tilreisende forbinder Tana kun med en bensinstasjon, og bygget og salgsvarer som er lagret utendørs, skjærer for innsynet til de øvrige delene av sentrum. Det samme gjelder den utstrakte trailertrafikken rundt stasjonen som følge av at trailerne skal fylle drivstoff.

I *Sentrumsplanen* ble flytting av pumpene mot sørøst foreslått for å knytte Shellstasjonen sterkere til det øvrige sentrum. Nye dieselpumper er etablert i dette området, med trailere/lastebiler som den viktigste kundegruppa. Pumpene for personbiler er fortsatt på nordøst-sida av stasjonsbygget uten innsyn til detaljhandelssenteret. Ideen bak forslaget i *Sentrumsplanen* er derfor ikke realisert.

Avkjørslene og kjørearealene er avgrenset og opparbeidet i tråd med den gjeldende reguleringsplanen og *Illustrasjonsplanen for oppgradering av Tana bru sentrum*. Beplantning i tråd med eksisterende regulering har også dempet inntrykket av stasjonsbygget. Det har vært foreslått å flytte bensinstasjonen til en annen del av Tanabru, men foreløpig har ingen alternativer pekt seg ut. Dersom

en flytting blir aktuelt, kan stasjonsområdet benyttes til andre formål, etter at ev. grunnundersøkelser er foretatt. På bakgrunn av dette er arealet regulert til det kombinerte formålet næring/tjenesteyting. Det er lagt inn brede og omfattende byggelinjer for at stasjonsområdet skal kunne benyttes til andre formål.

Tingretten BKB₁₆: Sis-Finnmárkku diggegoddi/ Indre Finnmark tingrett

Indre Finnmark tingrett ble åpnet i 2004 og er en viktig institusjon gjennom sine høykompetansesarbeidsplasser. Tingretten har vært gjennom flere utvidelser, og det er varslet at det igjen er behov for større lokaler. Det er kun mot FV 98 bygget nå kan utvides. Innenfor byggegrensene er det rom for en utvidelse på nær 1000 m², så fremt en slik utvidelse kan fungere sammen med eksisterende bygningsmasse.

Sølvsmia BKB₁₇: Tana gull- og sølvsmie

Grensene i eksisterende reguleringsplan er videreført for dette arealet. Det gir tilstrekkelig rom for utvikling av virksomheten.

Hotellområdet, BKB₁₈: Tana hotell og camping

I eksisterende reguleringsplan er det skilt mellom areal regulert til byggeområde for hotell, som omfatter dagens hotellbygg, og det kombinerte formålet offentlig bebyggelse/ camping. Den gang var det mulig at et kompetansesenter for laksefiske og elvesamisk kultur kunne tenkes lokalisert til det som i dag er campingplass. Derfor ble offentlig bebyggelse tatt med i formålet for området.

I planprosessen er det mange som har nevnt at Tanabru trenger et nytt hotell. Kommunen ser absolutt behovet for et større møte- og konferansesenter i Tanabru. Det er mange konferanser og møter som ikke har kunnet lokaliseres til Tana, fordi vi mangler de nødvendige overnattingsfasilitetene. En mulighet er å bygge nytt hotell på deler av dagens campingplass, f.eks. gjennom en samlokalisering med *Joddu*. Eksisterende hotell kan rives, når det nye står ferdig. Arealet som blir frigjort kan da tas i bruk til forretningsformål eller tjenesteyting, f.eks. innen offentlig administrasjon. Nye bygg kan lokaliseres nær FV 98 og slik knytte de ulike delene av sentrum nærmere sammen.



Kartskisse 5: Alternativ regulering for området ved hotellet med parkeringsareal og grøntareal.

På bakgrunn av disse mulighetene har kommunen valgt å regulere hele arealet til det kombinerte formålet hotell, tjenesteyting, forretning, campingplass og parkering. Alle disse funksjonene kan flyttes og etableres innenfor området, slik det er mest hensiktsmessig. Dette krever grundig detaljprosjektering. Deler av arealet nord for eksisterende campingplass benyttes som sjekkpunkt og hvileplass for hundespennene i Finnmarksløpet, sammen med areal utenfor reguleringsgrensa. Bruken til dette formålet skal videreføres, og en ev. utbygging må ta høyde for dette. Kartskisse 5 viser alternativet med å fortsatt regulere areal til parkering og grøntformål.

Før nybygging i området, må det undersøkes om eksisterende grunnundersøkelser dekker behovet, eller om det må foretas nye undersøkelser for å få klarhet i om det er trygg byggegrunn, jf. TEK17 § 7-3.

BKB₁₉: Nasjonalt senter for vill-laks, Joddu, og Campus Tanabru

Tana kommunestyre vedtok i forbindelse med budsjettbehandlingen i desember 2017 at *Nasjonal vill-lakssenter, Joddu*, skulle lokaliseres til området mellom dagens hotell og den nye E6-traseen. Arealet er foreslått regulert til det kombinerte formålet kontor/tjenesteyting. Dette formålet kan romme både et nasjonalt vill-lakssenter, et ev. museum og også en ev. utdanningsinstitusjon, samt tilhørende parkanlegg. Det er gitt vide byggegrenser for arealet, for ikke å legge for store begrensninger på utnyttelsen av området. Arealet må detaljprosjekteres før utbygging. Før bygging i området, må det undersøkes om eksisterende grunnundersøkelser dekker behovet, eller om det må foretas nye undersøkelser for å få klarhet i om det er trygg byggegrunn, jf. TEK17 § 7-3, og ros-analysen i kap 5.7.

Deler av arealet utgjør dagens E6-trasé, mens det resterende arealet benyttes som midlertidig anleggs- og riggområde under byggingen av E6 Tana bru. Bestemmelsen om at arealet kan benyttes som midlertidig anleggs- og riggområde under byggingen av E6 Tana bru videreføres, fordi anlegget først vil være ferdigstilt i 2020. Formålsgrensa er trukket helt ned til øvre del av elveskråningen, mens byggegrensa følger hensynssonen. Arealet mellom byggegrensa og formålsgrensa skal opparbeides parkmessig og romme uteanlegg tilknyttet vill-lakssenteret.

5.1.4 Ringveien (nr 4)***Barnehage BBH: Tanabru barnehage***

Dette området er utvidet i forhold til eksisterende reguleringsplan, for å gi rom for større uteareal. Tanabru barnehage ble etablert på 1980-tallet, og det eksisterende utearealet rundt bygget er veldig slitt. Det består nesten kun av sand og grus, fordi det blir så intensivt brukt. Barnehagepersonalet har derfor ønsket å utvide utearealet til å omfatte tilstøtende areal utenfor gjerdet. Dette arealet er mer kupert og har naturpreg. Det kan fungere godt for mindre akebakker og skiløype, samtidig som det åpner for andre former for utelek enn eksisterende områder innenfor gjerdet.

Det kan også bli behov for å utvide barnehagen, for å få rom til alle barna som har rett til barnehageplass. Dette gjør at deler av eksisterende uteareal vil kunne bygges ned. Det er derfor svært viktig å sikre barnehagen tilstrekkelig areal og utviklingsmuligheter. I planforslaget er derfor et område på om lag 1,3 daa lagt til dagens barnehageareal.

Kirke BR₁: Menighetshuset og framtidig kirke

Menighetshuset ble etablert høsten 2008. I møtet den 07.06.2012 vedtok Tana formannskap å gi tilsagn om tomt til framtidig kirke og park i tilknytning til menighetshuset. Det ble stilt vilkår om at Tana kirkelig fellesråd måtte synliggjøre planer for bruk av området til kirkebygg innen 5 år. På bakgrunn av arkitektkonkurranse om utforming av ny kirke ved Tanabru, la kirkelig fellesråd fram konkrete planer for et kirkebygg. I møtet sitt den 08.06.2017 vedtok Tana formannskap derfor å forlenge tomtetilsagnet for oppføring av kirke ved Tanabru i ytterligere 10 år. Samtidig ble det i vedtaket sagt at «*Det aktuelle arealet reguleres til bebyggelse og anlegg, kirke, i Detaljregulering for Tanabru sentrum som er under utarbeidelse.*» Dette er innarbeidet i plankartet.

Forsamlingslokale BR₂: Rikets sal

Rikets sal ble etablert i 1986, og er forsamlingslokale for Jehovas vitner. Formålsgrensene følger i stor grad tomtegrensene, og ut mot Røbergveien er det et lite grøntområde som kan opparbeides ved behov. I 2003 var det et areal som lå mellom gjerdene rundt Rikets sal og eiendommen mot sør. Her ble det i eksisterende reguleringsplan regulert inn en gangsti. Når den nye tannklinikken blir etablert i Røbergveien, vil dette være en hensiktsmessig gangåre. Arealet lengst mot sør er regulert til en framtidig gangsti. Kommunen må drøfte ev. opparbeiding og fradeling med forsamlingen.

Boliger BK, Kathrine Johnsen geaidnu:

Disse boligene ble etablert gjennom en mindre endring av gjeldende reguleringsplan, der formålet ble endret fra rent forretningsformål til det kombinerte formålet bolig/forretning/kontor. Arealet er i dag fullt utbygd med selveierleiligheter, som arkitektonisk henter noen elementer fra forbildebyggene miljøbygget og Tana næringspark gjennom variasjon i takform og vindusutforming. Dette bidrar til å heve kvaliteten på sentrumsbebyggelsen, jf. bilde 8. Disse selveierleilighetene dekket en viktig etterspørsel da de ble bygd, og det er ikke aktuelt å tillate andre formål enn bolig på dette arealet i dag. Arealet er derfor regulert til rent boligformål, konsentrert bebyggelse.



Bilde 8: Selveierleilighetene i Kathrine Johnsen geaidnu nr 21 - 39, oktober 2014.

Kombinerte formål langs Ringveien, BKB₂₀₋₂₁ og BKB₂₃₋₂₄ (Bolig, forretning og kontor)

I Fosseveien og Skaidiveien har de tomtene som ligger ut mot Ringveien i perioder vært brukt til andre formål enn bolig. Kommunen mener det er hensiktsmessig med en fleksibilitet i arealbruken for disse tomtene. De reguleres derfor til de kombinerte formålene bolig, forretning og kontor. Dette gjelder også tomtene Fosseveien 2 og 3, som eierne ønsker skal reguleres til de samme kombinerte formålene. Kommunen ser at disse områdene også kan være attraktive for en konsentrert boligbygging, med samme utnyttingsgrad som bebyggelsen i Kathrine Johnsen geaidnu nr 21 – 39. Reguleringen åpner for det.

Kombinerte formål bolig, forretning, kontor og tjenesteyting, BKB₁₁ og BKB₂₂

Etter at det ble bygd nytt lensmannskontor langs Tanafjordveien, er lokalene i Røbergveien 2 blitt ledige. I eksisterende reguleringsplan var dette arealet regulert til forretnings- og kontorformål, men kommunen mener det bør vurderes om det skal åpnes opp for at eiendommen også kan benyttes til tjenesteyting og boligformål. Dersom eiendommen skal benyttes til boligformål, må det være boligformål kun i 2.etg, eller en konsentrert boligutbygging med kanskje høyere utnyttingsgrad enn bebyggelsen i Kathrine Johnsen geaidnu nr 21 – 39. På bakgrunn av dette er arealet foreslått regulert til de kombinerte formålene bolig, forretning, kontor og tjenesteyting med høy utnyttingsgrad.

Gjennom reguleringsprosessen har kommunen sett at det er rom for én ny tomt i Ringveien mellom Skaidiveien 1 og skateparken. Kommunen ser at dette er en svært attraktiv tomt, som kan tenkes brukt til mange formål. Den er derfor foreslått regulert til de samme kombinerte formålene som Røbergveien 2: bolig, forretning, kontor og tjenesteyting. Det kan f.eks. bli behov for areal til kommunale tjenestetilbud på sikt. Dersom det skal tillates ren boligbygging her, må det være i form

av en konsentrert utbygging. Ved utbygging til boligformål både i Røbergveien 2 og mellom Skaidiveien 1 og skateparken, vil skateparken bli svært viktig som lekeareal for beboerne.

5.1.5 Framtidige sentrumsområder (nr 5)

Heandrat Hánssa geaidnu, BKB₃ og BKB₆: Område for forretning, kontor og tjenesteyting (alternativt næring/tjenesteyting)

Dette arealet er den siste store arealreserven kommunen har tilgjengelig til utvidelse av sentrum. Kommunen ønsker at området skal ha en høy opparbeidingsgrad. Siden varselet om planoppstart ble sendt, har kommunen gitt 2 dispensasjoner i området, til hhv. byggevareforretningen Montér og nytt lensmannskontor. Det innebærer at det resterende, byggbare arealet kun er på om lag 30 daa. Dette er imidlertid et enormt område sett i forhold til de arealene som utvikles i byområder andre steder i landet.

Kommunen er kommet til at dette området ikke skal benyttes til detaljhandel. Det vil kunne føre til etablering av et nytt detaljhandelssenter, som vil kunne utarme eksisterende detaljhandelssenter i Ringveien og Rådhusveien. Dette har skjedd i mange kommuner i Øst-Finnmark, og er ikke en ønsket utvikling i Tanabru. Tyngre handelsvirksomhet som Montér, som har et større omland enn kommunens innbyggere, kan tillates. Detaljhandel må lokaliseres til nedre del av Ringveien og Rådhusveien.

I planprosessen er det kommet motstridende ønsker for arealformål i Heandrat Hánssa geaidnu. Tidlig i reguleringsprosessen ble det drøftet om kommunen skulle regulere arealet til boligformål, som ville gi en relativt rask utbygging, eller ha det som en reserve for fremtidige sentrumsformål. I og med at byggevareforretningen Montér er lokalisert til området, er det kun aktuelt å benytte deler av området til boligformål. Dersom boligformål skal kunne tillates i hele det resterende arealet, kreves store skjermingstiltak mot Montér, både i forhold til støy og innsyn. Dersom det er tyngre handelsvirksomhet som etableres i Heandrat Hánssa geaidnu, kan det ikke kombineres med boligformål.

Det kan tenkes at både offentlige og private kontorvirksomheter ønsker å lokalisere seg i Tanabru. Det må derfor være mulig å etablere slike virksomheter langs Heandrat Hánssa geaidnu. Kommunen har vurdert om enkelte deler av området skal forbeholdes kontorer, tjenesteyting og bolig. Det bør i tilfelle være i området med best solinnstråling lengst øst i Heandrat Hánssa geaidnu. I planforslaget er dette foreslått. De øvrige delene av området er foreslått regulert til de kombinerte formålene forretning, kontor og tjenesteyting. Kommunen har vært i tvil om disse områdene heller skal reguleres til næring/tjenesteyting for å gi rom for et bredere spekter av virksomheter. Det vil avklares i løpet av det offentlige ettersynet.

I dag er det ved ytterst få anledninger at grusbanen er i bruk. Det skjer kun ved gjennomreisende aktiviteter i form av tivoli, sirkus o. l. Samtidig er dette viktige aktivitetstilbud som det er nødvendig å opprettholde, og som derfor må få en ny, gunstig lokalisering, som bidrar til utviklingen av sentrum. Inntil området blir utbygd, kan sirkus og tivoli fortsatt holde til på grusbanen.

Heandrat Hánssa geaidnu, BKB₄: Område for bolig, kontor og tjenesteyting

Den østre siden av Heandrat Hánssa geaidnu er foreslått regulert til de kombinerte formålene bolig, kontor og tjenesteyting. På dette arealet kan boliger egne seg, fordi det er gode solforhold der. Det er også årsaken til at kommunen har regulert et areal til framtidig park på tilstøtende område. Poenget har vært å sikre at det fins attraktive grøntareal som kan benyttes til uteopphold. Om Heandrat Hánssa geaidnu blir fullt utbygd, vil det være stort behov for dette grøntarealet, som også vil kunne opparbeides som lekeareal.

Tanaffjordveien, BKB5: Område for bolig, forretning, kontor og tjenesteyting

Den private eiendommen 13/239, er foreslått regulert til de kombinerte formålene bolig, forretning, kontor og tjenesteyting. Grunneieren selv ønsker ikke at eiendommen skal tas med i reguleringen, eller at den skal reguleres til andre formål enn bolig. Det vil være opp til grunneieren om hun vil fortsette å benytte eiendommen til boligformål, eller om hun vil den skal tas i bruk til noen av de andre formålene eiendommen blir regulert til. Kommunen har derfor tatt eiendommen med i reguleringsområdet, for å sikre en helhetlig planlegging av alt areal som er lagt ut til sentrumsformål i overordnet plan.

Dette arealet utgjør en potensiell, framtidig arealreserve for detaljhandel, noe som vil kunne gi et sammenhengende detaljhandelssentrum fra Tanagtorget langs Rådhusveien og til den aktuelle eiendommen. Arealet er også en aktuell arealreserve for kontorvirksomhet, som kan gjøre området til en del av forvaltningssenteret i Tanabru. Eiendommen kan også være aktuell for framtidige tjenesteytingsformål, eller tyngre handelsvirksomhet som trenger en eksponert plassering.

Formålet avgjøre hvilken atkomst som er hensiktsmessig. På bakgrunn av dette er det regulert inn atkomst fra både FV 98 (Tanaffjordveien) og fra Kathrine Johnsen geaidnu. Det skal kun være én bilatomst til arealet. Valg av atkomst foretas ved ev. utbygging av arealet.

5.1.6 Tekniske anlegg***Energianlegg***

I reguleringsområdet er det flere nettstasjoner. Noen er integrert i bygninger, mens de aller fleste er frittstående. Eksisterende, frittstående nettstasjoner er skilt ut som egne arealformålsområder, energianlegg, med tilhørende faresone. For øvrig er det satt av areal til nye nettstasjoner i tilknytning til eksisterende nettstasjon ved Tanabru barnehage (BE₁), Heandrat Hánssa geaidnu 2 (det gamle postkontoret) (BE₂), i Skaidiveien 19 (BE₃) og Tanatorget (BE₄). Dersom det er nødvendig å etablere nettstasjoner i andre deler av sentrum, skal de så langt det er mulig bygges inne, eller utformes tilsvarende nettstasjonen og pumpehuset ved flerbrukshallen/svømmehallen.

Nettstasjonen i Skaidiveien 19 er veldig eksponert og legger beslag på store arealer. Reguleringsplanen åpner for at den kan flyttes mot vest, til område BE₅, og at den kan utvides med en ekstra nettstasjon om det skulle være behov for det. Nettstasjonen må da utformes tilsvarende nettstasjonen/ pumpehuset ved flerbrukshallen/svømmehallen.

Avløpsanlegg

I planområdet er det regulert et område for framtidig avløpspumpestasjon som skal dekke behovet for det framtidige utbyggingsområdet i Heandrat Hánssa geaidnu. Anlegget skal bygges og kles etter modell av anlegget ved flerbrukshallen/svømmehallen.

Snødeponi, BAS, og snørydding:

Snølagring og snødeponering har fått økt oppmerksomhet i forbindelse med store snøfall i byområder de siste årene, jf.

<https://www.fylkesmannen.no/contentassets/66e0b532c5474c57b40b7df669b8ed2a/brev-til-kommunene-om-handtering-av-overskuddssno.pdf>.

Overskuddsnø kan inneholde store mengder mikroplast, sand, grus, salt, søppel og miljøgifter/tungmetaller. For Tana kommune er det særlig viktig å hindre at snølagring fører til forurensing av Tanaelva. Kommunen vil at vassdraget skal ha god, økologisk status

Tana kommune har som hovedmål at all snø i Tanabru sentrum skal lagres i nærområdet. I enkelte deler av sentrum ligger bebyggelsen og parkeringsplassene så tett at snøen må fjernes. Slike situasjoner oppstår oftest i forbindelse med store snøfall i februar – mars. For å håndtere slike situasjoner er det regulert inn areal til 2 snødeponier; i Heandrat Hánssa geaidnu og Deatnodearbmi industriområde. I tillegg vil friområder og lekearealer kunne benyttes til snølagring. All snø innenfor planområdet skal lagres på arealer innenfor planområdet. Tana kommune vurderer denne snølagringen som midlertidige tiltak som skal ligge kortere enn to måneder. De anses derfor ikke som søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav j, jf. pbl. § 20-5 tredje ledd. De aktuelle områdene ligger i god avstand fra vassdraget, og topografien er slik at vann fra smeltingen må gjennom grunnen før den når vassdraget. Kommunen mener derfor denne snølagringen ikke utgjør noen forurensingsfare.

Kommunen vil utarbeide en intern illustrasjonsplan for hvor snølagringen i sentrum skal skje. Det vil bli angitt hvor store mengder snø som kan lagres på de ulike stedene.

5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.2.1. FV 98

I gjeldende *Reguleringsplan for Tana bru sentrum*, ble starten av FV 98 bestemt opparbeidet som en *miljøgate*, med redusert hastighet til 40 km/t og opphøyde fotgjengeroverganger. Hensikten var å knytte handelssenteret med forretninger og reiselivssenteret med hotell, sølvsmie og tingrett, bedre sammen, og hindre at FV 98 fungerer som en barriere. Ved å etablere fortau langs FV 98 fra Kathrine Johnsen geaidnu til Grenveien, og gang-/sykkelveier fra den nye Tana bru til Grenveien på østsida av FV 98, bygges fylkesveien ytterligere ned som barriere. I planbestemmelsene er det foreslått en retningslinje om at strekningen Kathrine Johnsen geaidnu til Grenveien også skal opparbeides som en *miljøgate* med redusert hastighet til 40 km/t og opphøyde fotgjengeroverganger.

Atkomst til det nasjonale villaks-senteret, Joddu

Atkomsten til det nasjonale villaks-senteret er en utfordring. Det er 2 hovedalternativer som er mulige. Den løsningen som beslaglegger minst areal, er å føre en atkomst direkte fra FV 98 til området. Dette har Statens vegvesen varslet at de vil vurdere å reise innsigelse mot. Det andre alternativet er å etablere en ny atkomstvei fra Silbageaidnu til området. Dersom dette alternativet er det eneste aktuelle, er det 2 alternativer. Enten å skjære gjennom dagens friområde, for å få kortest mulig atkomst, eller å legge atkomstveien langs friområdet. Disse 2 alternativene er vist på ortofoto i kartskissene nedenfor.

Kommunen mener det ikke er hensiktsmessig å benytte Silbageaidnu, atkomsten til Indre Finnmark tingrett, Tanabru sølvsmie og Tana hotell, som atkomst også til *Joddu*. Det vil gi gjennomgangstrafikk over parkeringsplassen foran hotellet og flere gangårer, og dermed økt ulykkesrisiko. Kommunen har valgt å regulere inn atkomsten, siden den går fra fylkesvei. Kommunen er i dialog med Statens vegvesen om de ulike alternativene, og vil finne en løsning i løpet av høringsperioden.



Kartskisse 6: Ortofoto som viser mulig atkomst til det nasjonale vill-lakssenteret, Joddu, rundt eksisterende grøntareal.



Kartskisse 7: Ortofoto som viser mulig atkomst til det nasjonale vill-lakssenteret, Joddu, gjennom eksisterende grøntareal.

5.2.2 Heandrat Hånssa geaidnu

Heandrat Hånssa geaidnu er foreslått videreført til FV 98 mellom Montér og det nye lensmannskontoret. Det er også regulert inn en stikkvei som åpner for at området kan bygges ut med småskala virksomheter. Denne stikkveien er koplet til et gangveinett. Dersom det blir aktuelt med større virksomheter i området, kan de etableres slik at stikkveien faller bort og kun blir en gangåre. Bestemmelsene åpner for at gangåren kan forskyves, om det er nødvendig for å få rom for virksomhetene.

En direkteatkomst til Grenveien industriområde via Heandrat Hånssa geaidnu har vært ønsket av flere. Tanken om en gjennomgående handlegate fra Ringveien via Røbergveien til Heandrat Hånssa geaidnu til Grenveien har også vært lansert, jf. kap 5.6. For at det skal være mulig med en atkomstvei fra grusbanen til Grenveien etter kommunal standard (8% stigning), vil veien måtte fylles opp over en

strekning på 40 meter. Det vil beslaglegge mye areal, som ellers vil kunne utnyttes til utbyggingsformål. Samtidig vil en slik løsning gi mye trafikk rett forbi Tanabru barnehage. Dette alternativet er derfor ikke med i planforslaget. Forslaget er illustrert i kartskisse 10 nedenfor.

5.2.3 Gatetunet

I gjeldende reguleringsplan ble det regulert inn et gatetun i Ringveien mellom Coop og Tanatorget. Dette arealet var det første steget i oppgraderingen av Tana bru sentrum. Mange alternative avgrensinger av gatetunet ble foreslått den gangen, og i ettertid ser kommunen at avgrensingen som ble valgt, ikke er optimal. Hovedutfordringen er at gangtrafikken som kommer ned på fortauet langs Ringveien ender ut i ingenting. Det er heller ingen klare ganglinjer videre til FV 98, og heller ikke over til Coop.

Ved å utvide arealet østover til Rådhusveien og vestover langs Ringveien, blir det en sammenhengende ganglinje fra boligområdene og helt til FV 98. Samtidig vil det åpne for en naturlig gangåre til Coop, tilsvarende den som går til Tanatorget. Gjennom dette blir gatetunet et møtepunkt for gående, og det eksisterende gatetunet blir et helhetlig uterom. Ved å erstatte rullesteinsbassengene med plen, vil det også bli et grønnere preg på dette området. Hittil har det vært noe goldt. Sist ble det vurdert å stenge gatetunet for gjennomkjøring. Det er fortsatt ikke aktuelt, fordi det vil virke konkurransevridende.

5.2.4 Fortau og gang-/sykkelveier

Tana kommune vil at Tanabru skal være et tettsted der det er enkelt å ta seg fram til fots. Det er derfor regulert mange gangåre. I gjeldende reguleringsplan ble det etablert fortau langs Ringveien og Rådhusveien, for å legge til rette for fotgjengere og øke trafiksikkerheten. Det ble også etablert gangforbindelser internt mellom alle deler av sentrum og mellom sentrumsområdet og boligfeltene. Reiselivsområdet ble også knyttet til sentrum ved å forlenge gangåren langs Ringveien i fotgjengerfelt over FV 98 til hotellet, samt en overgang mellom Shell og Mix til tingretten. Det ble også gitt en bestemmelse om at

«Arealer foran forretningsinnganger og andre publikumsinnganger, samt viktige gangforbindelser til disse, skal tilrettelegges for gående og skilles fra kjøreareal og parkeringsareal. Langs alle forretningsfasader skal det være gangareal.»

Denne bestemmelsen har vært viktig for å gjøre det attraktivt å gå i sentrumsområdet.

I denne reguleringsplanen er det regulert areal til gang-/sykkelsti langs Kathrine Johnsen geaidnu og på østsiden av FV 98 til reinslakteriet/Styro Nor. På vestsiden av FV 98 er det regulert fortau fra Kathrine Johnsen geaidnu til Grenveien, og gang-/sykkelsti fra Grenveien videre til Čorroguolbba boligområde.

I arbeidet med denne detaljreguleringen har kommunen sett behov for en mer omfattende analyse av gangårene til og fra sentrum, hvordan de kan tilrettelegges og opparbeides. Som en oppfølging av denne planen må dette analysearbeidet foretas, som grunnlag for en detaljert planlegging av gangårene i Tanabru. Behovet for opparbeiding av gangårene gjennom boligfeltene er bl.a. tatt opp av flere i planprosessen.

5.2.5 Parkeringsareal

På grunn av at befolkningen i Tana i svært stor grad benytter bil, også internt ved Tanabru, er det et uforholdsmessig stort behov for parkeringsplasser. Gode parkeringsforhold ved en forretning er et konkurransefortrinn. Parkeringsbehovet må i stor grad dekkes internt på hver enkelt tomt. Områdene nærmest forretningsinngangene skal forbeholdes gående, samt parkering for bevegelseshemmede. Forretninger bør vurdere å sette av areal til sykkel- og spark-parkering nær inngangspartiene.

Arealet SPA₁ på nordsiden av Tana Gull- og sølvsmie, regulert til parkeringsformål, skal tjene som avlastingsparkering for Indre Finnmark Tingrett. Kommunen mener det er viktig å sikre tilstrekkelig parkering knyttet til tingretten, for å unngå trafikale problemer. I tillegg vurderer kommunen å etablere en reserveparkeringsplass i Heandrat Hånsa geaidnu til bruk ved store arrangementer i Tanabru sentrum.

I eksisterende reguleringsareal er det regulert et eget parkeringsareal foran hotellet. I dette planforslaget er parkeringsarealet foreslått tatt inn i utbyggingsområdet, slik at hele området får en fleksibel arealutnytting. Det vesentlige er at det opprettholdes et stort parkeringsareal innenfor området, og at det også tilrettelegges for korttidsparkering for større kjøretøyer som bobiler, busser og biler med tilhenger. Tana hotell har tilrettelagt overnattingsplasser for bobilturister som del av sitt anlegg.

5.2.6 Helikopterlandingsplass

Området HK mellom hotellet og renseanlegget er i planforslaget regulert til helikopterlandingsplass, en videreføring fra gjeldende regulering. Så lenge landingsplassen kun skal benyttes av ambulanshelikopter og som en nød- og reservelandingsplass, er det ikke nødvendig med verken konsesjon eller teknisk godkjenning, jf. *luftfartslovens* § 7-5.

5.2.7 Skuterløyper

Skuterløyper skal kun tegnes inn i kommuneplanens arealdel, de skal ikke reguleres, jf. nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 4a <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1988-05-15-356>. I denne reguleringsplanen har det vært viktig å sikre eksisterende skutertraseer innenfor reguleringsområdet. Kommunen har valgt å regulere områdene der skutertraseene går til annen veigrunn og grønnstrukturformål. Det er gitt en bestemmelse som beskriver hvor skuterløypene kan gå.

5.3 Grønnstruktur

Målet med grønnstrukturen er å skape grønne lunger og gi sentrumsområdet et grønt preg. I tillegg er det/ skal det etableres vegetasjonssoner langs de kommunale veiene i sentrum. Der det skal plantes trær, skal fortrinnsvis rogn brukes av hensyn til allergikere. Utvalgte grøntområder skal opparbeides og få en parkmessig behandling. Noen av grønnstrukturområdene kan opparbeides til lekeareal/lekepark, jf. punktet *Strategi for folkeliv og folkehelse i Tanabru sentrum* i kap 6.

Tanabru er vindutsatt. Det gjør at det er behov for vindskjerming om uterom skal kunne brukes hele året. Vindskjerming kan skje både gjennom egne skjermmer, vegetasjon og bygg, f.eks. i tilknytning til oppholdsareal utenfor forretningsinnganger.

I reguleringsområdet er det 2 markante terrasseskråninger. Den ene strekker seg fra Coop/Røberg til det nye lensmannskontoret og varierer fra 1-4 m høyde. Den andre skråningen danner en vegg rundt grusbanen og gir det preg av et amfi. Den har en høyde på 6-8 m. Disse skråningene er viktige naturelementer i sentrum, og kommunen mener det er viktig å beholde dem som en del av grønnstrukturen. Skråningene er derfor regulert til ulike grønnstrukturformål, hhv. park og naturområde.

5.3.1 Lekeareal

«Skateparken» er et nærmiljøanlegg som ble etablert den gang ungdomsklubben var lokalisert i Fosseveien 16. Anlegget er i dag mest brukt av barn i 6 – 12 årsalderen. Anlegget har en viktig

funksjon som møtested. Det ligger i en halvoffentlig sone der det er godt innsyn fra de som ferdes langs Ringveien. Dette gir trygghetsfølelse for barna som bruker området. Det har vært drøftet om anlegget skal flyttes, men foreløpig er det ingen andre steder som er like godt egnet.

Ungdom har behov for et «hengested» i Tanabru sentrum. Et møtested der de kan «se og bli sett», gjerne med benker og omgivelser som innbyr til aktivitet og bevegelse, som trapper, kanter eller enkle apparater. Ungdommen ønsker å møtes sentralt i Tanabru, og det er aksene Tanatorget – Mix, som er aktuell. Benken som sto i grøntområdet der Trattoria Parma har vært de siste årene, hadde en slik funksjon som «hengested» for ungdom. Det kan være at et anlegg på rådhusområdet vis á vis Mix, kan fylle den samme funksjonen. Se punktet *Strategi for folkeliv og folkehelse i Tanabru sentrum* i kap 6.

I innspillsfasen etter varsel om planoppstart, var det flere som ønsket at det skal etableres et lekeareal ved hotellet. Et slikt lekeareal kan plasseres flere steder. Den ene muligheten er å plassere det i friområde P2 i eksisterende reguleringsplan. Dette området har enkel tilgang fra de øvrige delene av sentrum gjennom gangveier og fotgjengeroverganger. Det krever at det også merkes en gangatkomst fra dette arealet og til hotellinngangen over parkeringsarealet. Men dersom atkomsten til det nasjonale villakssenteret må gå gjennom parkeringsarealet, vil dette området være mindre egnet som lekeareal. Da blir det omgitt av kjøreveier på alle sider, og det oppleves ikke som trygt. Alternativet vil da være å etablere lekeplass sør/sørøst for hotellet i tilknytning til turdraget til Tanaelva og villakssenteret. Den endelige utformingen av disse områdene bør avklares gjennom en illustrasjonsplan utarbeidet av landskapsarkitekt, og planen bør godkjennes av kommunestyret.

Friområdet ved hotellet har vært pekt på som et aktuelt utbyggingsareal flere ganger. Per i dag er dette arealet svært viktig for å holde på et grønt, eller hvitt, preg på kommunesenteret. Det kan med fordel opparbeides noe mer, og plantes til med ny trevegetasjon. Dersom det på sikt blir aktuelt med et nytt hotell, som forskyves i forhold til dagens bygg og lokaliseres på dagens campingplass, kan det også vurderes om friområdet skal få en annen plassering. Friområdet kan gjerne plasseres nær elva, med gode gangårer fra øvrige deler av sentrum. En slik utbygging, kan frigjøre arealet inntil FV 98 for publikumsrettet forretningsvirksomhet/kontor, eller offentlig virksomhet.

5.3.2 Turdrag fra FV 98 til Tanaelva

I plankartet er det foreslått regulert et turdrag fra fotgjengerfelt ved FV 98 mellom hotellet og *Joddu* til Tanaelva ved dagens vestre brutårn, der den deler seg i en forgreining som går ned til elva, og en forgreining som går nordover langs elveterrassen. Tanken er at det kan lages en trimløype som starter i sentrum, følger turdraget og går videre langs forbygningen nord for renseanlegget til Hargeguolbba, jf. kap.6. Kommunen har også sett for seg at denne traseen kan benyttes for hundespenn under Finnmarksløpet og skutertrafikk vinterstid, for å unngå å måtte krysse E6.

Kommunen er usikker på om turdraget skal reguleres inn som vist i planforslaget, eller om det skal være fleksibelt hvor denne turveien skal gå. Grensene for hotellområdet og vill-lakssenteret kan føres sammen, slik at det gir mulighet for sammenbygging av vill-lakssenteret og et ev. nytt hotell. Turveien kan f.eks. føres i en passasje gjennom et ev. framtidig bygg. Kartskisse 7 og 8 viser de to alternativene satt ved siden av hverandre.



Kartskisse 8 og 9: Alternative løsninger for området ved hotellet og Joddu. Regulert turdrag i forslaget til venstre, og kun utbyggingsformålene hotell/ camping og vill-lakssenteret til høyre. Se også kartskisse 5.

5.4 Hensynssoner

5.4.1 Faresone – høyspenningsanlegg

Arealene for eksisterende og nye nettstasjoner er lagt ut som fareområde i planen med en sikringssone på 5 m rundt byggeområdet. Utenfor dette arealet er magnetfeltet under $0,4 \mu\text{T}$ (mikrotesla) som er tiltaksnivået. Et areal på 15 m på hver side av høyspentraseen som går gjennom den reguleringsområdet langs den nordlige delen av Ringveien, er også lagt ut til fareområde. Fra jordkabelanleggene er strålingen minimal. Det er derfor ikke satt faresone langs disse traseene.

5.4.2 Sikringssone – frisikt

Det er tegnet inn frisiktsoner i planen i tråd med vegvesenets håndbok N100, og det er gitt en planbestemmelse som forbyr sikthindringer i sonen.

I planen er det lagt en stoppsikt på $L_s = 65$ m til grunn i 60-sonen gjennom Tanabru (tilsvarende Hø2 i tabell C3 s, 32 i N100), dvs. en frisiktssone på 78 m. I 40-sonen fra krysset E6/FV 98 og til innkjøringen til Kathrine Johnsen geaidnu, er det lagt en stoppsikt på $L_s = 45$ m til grunn (tilsvarende lokale veger, L2, med fartsgrense 50 km/t), dvs. en frisiktssone på 54 m.

5.4.3 Støysone – gul sone iht. T-1442

Deler av byggeområdene nærmest FV 98 ligger i gul støysone. Grensa for gul støysone er markert i plankartet. Grensa for rød støysone ligger så nær hovedveinettet at den ikke er tatt med i plankartet. Byggesaksbehandlingen må påse at støytiltak i tråd med TEK 17 er innarbeidet i planer for tiltak innenfor støysonen.

5.5 Planbestemmelsene

5.5.1 Byggeskikk

Byggutforming

Estetisk utforming av byggene i sentrum er viktig for helheten i kommunesenteret. Tana næringspark og miljøbygget videreføres som forbildebygg, og det er gitt en bestemmelse som krever at nye bygg skal hente elementer fra disse byggene, eller representere en særegen, estetisk samtidsarkitektur, som

eks. tingretten. Samme bestemmelse sier at lange veggflater over 8 m skal brytes opp. Dette er nødvendig for å gi variasjon i sentrumsbebyggelsen.

Reguleringsplanen skal fungere som en detaljert oversiktsplan som skal sette rammer for utviklingen og utbyggingen av Tanabru sentrum. På bakgrunn av dette er ikke planen like detaljert på alle områder, da det kunne utelukke tiltak som er ønsket, men som vi i dag ikke kan se for oss. For å sikre at tiltak er i tråd med den ønskete utviklingen, er det åpnet for at kommunen kan kreve utarbeidet arkitekttegninger som viser tilpasningen av bebyggelsen til de omkringliggende bygningene og vegetasjonen, før søknad om tillatelse til tiltak godkjennes. Som hovedregel vil det ikke bli gitt dispensasjon fra reguleringsplanen, men bli stilt krav om reguleringsendring.

Byggene i Tanabru er generelt lave, og glir på mange måter inn i landskapet. Det kan sies at bebyggelsen er lavmælt. Dette er et trekk som videreføres. Maksimal gesimshøyde skal være maksimalt 8 meter. Unntatt fra dette er et framtidig hotell, som kan få en mer monumental utforming. Maksimal gesimshøyde for dette bygget er 14 m, som gir godt med rom for 4 etasjer.

Fargevalg

Et annet forhold i bestemmelsene som krever særlig omtale er forslaget om at alle bygg i Tana bru sentrum skal være i hvitt eller jordfarger. Bakgrunnen for forslaget er at valg av farge har stor betydning for helhetsinntrykket av sentrumsområdet, og at kommunen ønsker å bevisstgjøre seg selv og befolkningen på dette. I enkelte kommuner i Norge er det utarbeidet fargeplaner som i praksis har bidratt til å gjøre tettstedssentra mer helhetlige. Et spesielt eksempel er Sortland kommune i Nordland, der bykjernen ble malt i blånyanser i anledning tusenårsskiftet.

Jordfarger er foreslått ut i fra at det er varme farger som glir inn i landskapet, og at dette er de dominerende fargene i sentrum i dag. Samtidig er det enkelte bygg som i form av sin funksjon bør være hvite, eks. rådhuset. Å føre bruken av jordfarger videre ut i sentrum vil bidra til å gi sentrum identitet og gjøre det helhetlig og attraktivt.

Materialbruk på utearealer

I arbeidet med oppgraderingen av Tanabru sentrum i perioden 2004-8, ble det benyttet kantstein av granitt for å avgrense trafikkareal, og belegningsstein på arealene for myke trafikanter. Denne materialbruken skal videreføres i øvrige deler av sentrum. Det er gitt en bestemmelse for å ivareta dette. Bilde 9 nedenfor viser hvilke materialer det er snakk om.

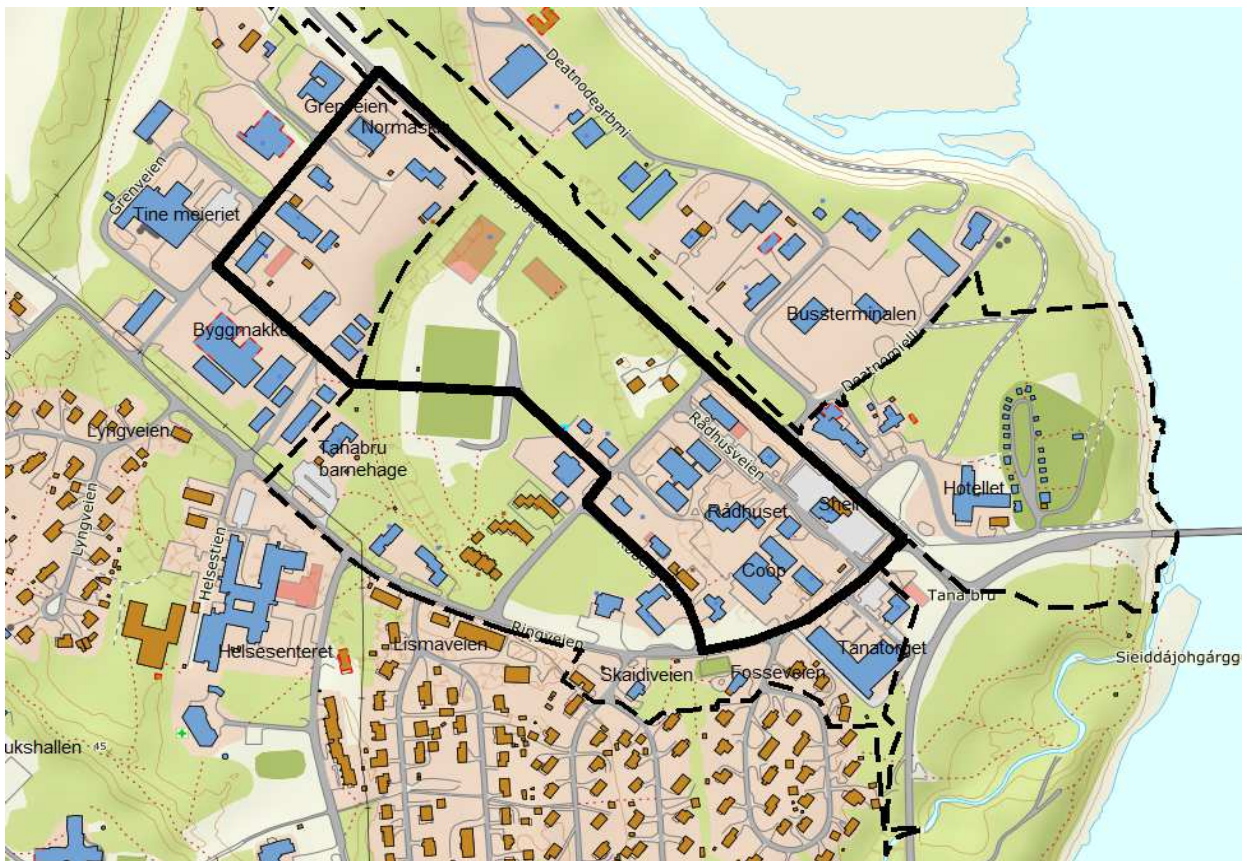


Bilde 9: Kantsteinene og belegningssteinene som er benyttet i eksisterende sentrum, mai 2019.

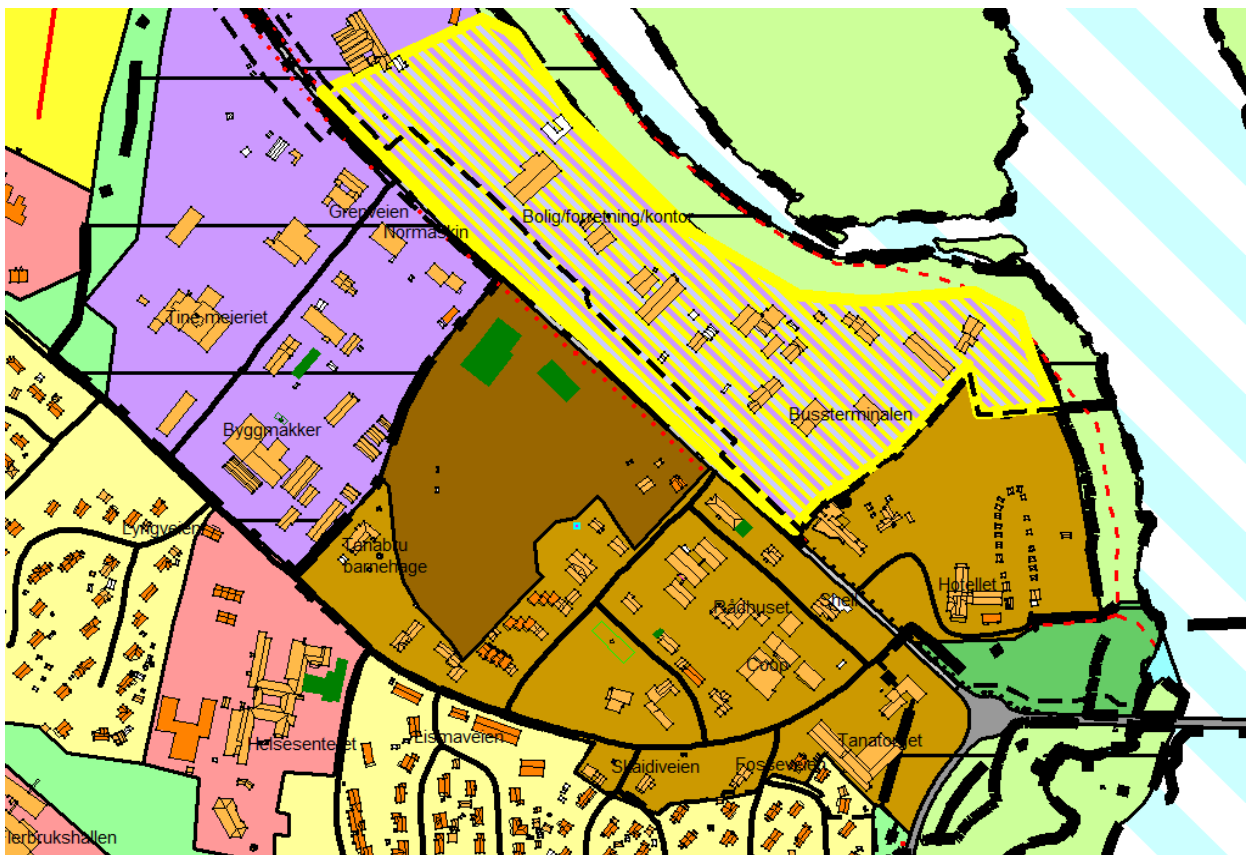
5.6 Framtidig utvikling og planprosesser i Tanabru sentrum

I planprosessen er det kommet synspunkter om at det mangler en helhetlig tanke rundt utviklingen av tettstedet Tanabru, og at både Grenveien og Deatnodearbmi industriområde må ses i sammenheng med de øvrige delene av sentrum. Et forslag var å endre veisystemet slik at det blir etablert en «handling» der alle forretningene ligger. Et annet forslag var å legge Deatnodearbmi industriområde ut til kombinert formål bolig/forretning/kontor. Markedet vil da avgjøre om arealet er attraktivt for sentrumsformål, og om noen aktører er villige til å utvikle området til disse formålene. Forslagene er illustrert i kartskisse nedenfor.

Disse forslagene dreier seg om arealer utenfor planområdet og om forhold som ligger utenfor målsettingene for dette detaljreguleringsarbeidet. Det har ikke vært mulig å innarbeide disse forholdene i eksisterende planarbeid. For å avgjøre om disse forslagene har noe for seg, kreves det at kommunen har en klar strategi for utviklingen av sentrum. Kommunen må derfor så snart som mulig vurdere framtidige utviklingsscenarier og ønskelig/realistisk utvikling, og om det er behov for nye planprosesser i Tanabru. Det kan være aktuelt å utarbeide en områderegulering som fokuserer på veisystemet.



Kartskisse 10: Potensiell handlegate gjennom Tanabru i heltrukket, svart strek.



Kartskisse 11: Mulig endring av Deatnodearbmi industriområde fra industri til bolig-, forretnings- og kontorformål.

5.7 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Kravet om en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for alle planer for arealbruk, er gitt i plan- og bygningsloven § 4-3. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) er en systematisk fremgangsmåte for å beskrive og/eller beregne risiko. Risikoanalysen utføres ved kartlegging av uønskede hendelser, årsakene til hendelsene og konsekvensene av dem.

Risiko- og sårbarhetsforholdene i reguleringsområdet ble vurdert på overordnet nivå i arbeidet med *Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tanabru – Skiippagurra* vedtatt 12.juni 2014. Dette er i tråd med rådet fra DSB om at risiko og sårbarhet utredes så langt som mulig i kommuneplanens arealdel. I analysen i kommunedelplanen er radon, støy og trafikkulykker identifisert som aktuelle risikoforhold som må vurderes ved regulering av det aktuelle området. Kommunen har valgt å benytte en sjekkliste for å få oversikt over alle risikoforhold, og vurdere om det er kommet ny kunnskap som ikke er med i delplanen. For øvrig er veilederen *”Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging»* (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) 2017), grunnlag for denne risiko- og sårbarhetsanalysen. Metodikken er nærmere beskrevet på sidene 19 – 38 og vedlegg 1 til veilederen, og gjengis ikke her.

5.7.1 Kartlegging av risiko

Tabell 2: Sjekkliste for mulige risikoforhold i planområdet. Det er kun for de risikoforholdene der sårbarheten ikke allerede er vurdert og ivaretatt, at aktualiteten er satt til Ja. Der sårbarheten allerede er ivaretatt gjennom eksisterende tiltak/rutiner, er aktualiteten satt til Nei.

Nr.	Risikoforhold	Aktualitet		Merknad/ Kommentar
		Ja	Nei	
1	Snøskred		X	Flatt område, langt fra skråninger. Jf. https://gis3.nve.no/link/?link=aktsomhet
2	Steinskred/steinsprang		X	----- ” -----
3	Sørpeskred		X	----- ” -----
4	Jord- og leirskred		X	----- ” ----- Så langt kommunen kjenner til, er grunnen en elveavsetning av ren sand
5	Kvikkleire	X		Planområdet ligger under marin grense, men består, så langt kommunen kjenner til, av en elveavsetning av ren sand. Se kommentar nedenfor.
6	Snø og is		X	Det kommer snø hvert år, og i løpet av februar – april kommer det gjerne store mengder. Ivaretatt gjennom snødeponier og soner med annen veggrunn utenfor veibanen.
7	Frost/ tele/ sprengkulde		X	Det er perioder med temperaturer under -30°C hvert år, og frost og tele er kjente fenomener. VA-ledninger er frostsikret eller lagt under teledybden. Kommunen har beredskap for tining av ledningsnett og sluker, samt åpning av stikkrenner.
8	Erosjon	X		Kan forekomme i elveskråningen langs Tanaelva. Se kommentar nedenfor.
9	Flom (inkl.isgang)	X		Alle områdene som er lagt ut til bebyggelse, ligger over grensa for 1000-årsflom. Se også kommentar nedenfor.

10	Store nedbørsmengder og overvannsflom		X	Sandgrunnen i området gir generelt god drenering og overvannsnett er tilstrekkelig dimensjonert. Det opprettholdes grøfter langs FV 98 og Heandrat Hánssa geaidnu som samler vann og gir drenering i grunnen.
11	Bølger/stormflo/havstigning		X	Langt fra sjøen
12	Sterk vind/ ekstremvær		X	Innlandsklima med relativt sett lite vind og lite ekstremvær bortsett fra kulde, jf. punkt 7. Økt vind som følge av klimaendringer er sannsynlig, men det antas ikke at det vil bli så sterke vinder at det må tas særlige hensyn til det.
13	Radon		X	Kravene i TEK 17 § 13-5 vil hindre eksponering for radon i ev. framtidige bygg med rom for varig opphold i planområdet (arbeidslokaler, publikumsbygg og boliger).
14	Skog og lyngbrann		X	Tørt område med sparsom vegetasjon. Lav risiko for ev. spredning.
15	Dårlig/usikker byggegrunn	X		Kommunen antar at grunnen i hele planområdet består av en elveavsetning av ren sand. Se punkt 5 og kommentar nedenfor
16	Sprengingsskader		X	Elveavsetning av ren sand.
17	Brann		X	Ingen særlig risiko. Området er nær brannstasjonen (1 km).
18	Eksplisjon		X	Virksomhet som håndterer eksplosiver tillates ikke etablert i området
19	Forurensing i vann/sjø	X		Forurensende virksomhet tillates ikke i området. Renseanlegget ved Tanabru må oppgraderes, slik at rensegraden tilfredsstillende kravene, og den målte miljøkvaliteten i vassdraget kan bli god.
20	Forurensning i bunnsedimenter		X	Ingen tiltak i vann.
21	Forurensing i grunnen		X	Ivaretatt i planbestemmelsene § 2.
22	Luftforurensning		X	Ingen aktivitet som har særlige utslipp til luft i planområdet. Eksos fra veitrafikken kan på kalde dager oppleves ubehagelig, men konsentrasjonen er ikke så høy at det er nødvendig å iverksette tiltak.
23	Elektromagnetisk stråling		X	Det er gitt faresoner på 5 m rundt alle nettstasjoner. På denne avstanden kommer strålingsnivået under 0,4 µT. El-forsyningen sikres med jordkabelanlegg.
24	Støy		X	Kravene i TEK 17 § 13-6 skal sikre tilfredsstillende lydforhold i bygg i planområdet. Det er gitt bestemmelser knyttet til byggverk innenfor gul sone langs FV 98.

25	Trafikkavvikling og -ulykker	X		Når ny bru og E6-trasé står ferdig, er det antatt at risikoen for ulykker vil reduseres som følge av bedre trafikkflyt gjennom etablering av rundkjøring. Etablering av atkomst til vill-lakssenteret kan gi økt risiko. Se kommentar nedenfor.
26	Smitte		X	Ingen arealer eller aktivitet som gir økt risiko for smitte el. pandemier. Barnehagen og overnattingsstedene er potensielle smittearenaer som må overholde hygienekrav
27	Infrastruktur for VA, energi og telekommunikasjon.	X		Reservevannforsyning må etableres. Det er under planlegging. Renseanlegget ved Tanabru må oppgraderes, slik at rensegraden tilfredsstiller kravene, og den målte miljøkvaliteten i vassdraget kan bli god.
28	Offentlige tjenestetilbud og sårbare grupper		X	Nødstrømsaggregat til rådhuset og miljøbygget er under planlegging.
29	Forhold ved utbyggingsformålene		X	Mulig nytt hotell og nasjonalt vill-lakssenter. Ingen særskilte, nye risikoforhold
30	Forhold til omkringliggende områder		X	E6 ligger nær planområdet. Når ny bru og E6-trasé står ferdig, er det antatt at risikoen for ulykker vil reduseres som følge av bedre trafikkflyt gjennom etablering av rundkjøring. Grenveien næringsområde ligger inntil utbyggingsområdet i Heandrat Hánssa geaidnu. Ingen særlig risiko som følge av dette. Store deler av området er skjermet gjennom voller, og det må etableres voll som skjermer resterende del av Grenveien industriområde for innsyn.
31	Forhold som påvirker hverandre		X	Ikke aktuelt, så langt kommunen kjenner til.
32	Annet		X	Ikke aktuelt, så langt kommunen kjenner til.

Som det framgår av sjekklista ovenfor, er det enkelte forhold som kan få alvorlige konsekvenser og som det er knyttet usikkerhet til, og der forebyggende tiltak må vurderes. Det gjelder grunnforhold/kvikkleire, erosjon/flom, forurensing i vann, vannforsyning/avløp og trafikkulykker. Disse forholdene er nærmere vurdert nedenfor.

5.7.2 Vurdering av relevante risikoforhold

Byggegrunn/kvikkleire

Planområdet ligger på en elveavsetning av ren sand, og det er sannsynlig at leireavsetninger fra istida er vasket bort. Sandlaget i området er svært tykt, og det er ikke påvist verken leire eller kvikkleire i området i forbindelse med tidligere utbygginger. På Sieiddájohguolbba ble det avdekket leire i forbindelse med utbyggingen av det siste boligområdet, Duovvegeaidnu, men det var ikke kvikkleire.

I forbindelse med detaljreguleringen for E6 Tana bru, ble det foretatt grunnboringer på stedet der ballastkassa skulle bygges, rett sør for området avsatt til vill-lakssenter. Det ble foretatt boringer ned til 44 m dyp. I den geotekniske vurderingsrapporten, nr 20100015809-68, står det at sonderingen viste at det er «homogene, faste til middels faste masser» i området «og korngraderingskurvene viser at det

er ens- til middels gradert sand, med Cu-tall på mellom 2,6 og 7,5.» Det ble også gjennomført boringer langs FV 98. I den geotekniske reguleringsplanrapporten, nr. 20100015809-76, står det at:

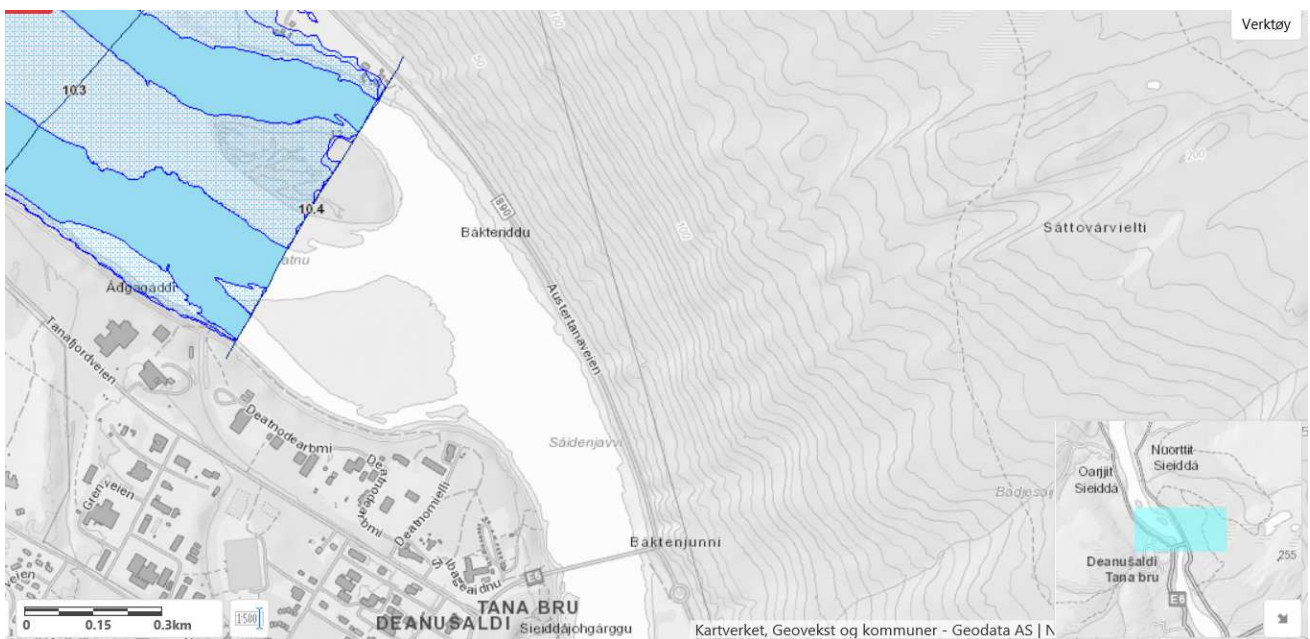
«grunnforholdene består av tykke elve-sedimenter. Berg er ikke registrert på denne side av Tanaelva. Dypeste grunnboring er utført ned til 70m. Løsmassene er i all hovedsak sand med varierende grad av grus og silt innblandet.»

Kommunen antar at denne grunnsammensetningen også gjelder for områdene avsatt til vill-lakssenter og hotell, men vil drøfte dette forholdet med NVE i løpet av det offentlige ettersynet. I og med at begge de planlagte tiltakene kommer i sikkerhetsklasse 3 i Tek 17, kan ikke bygging tillates om det er den minste sannsynlighet for kvikkleire i området.

Erosjon og flom

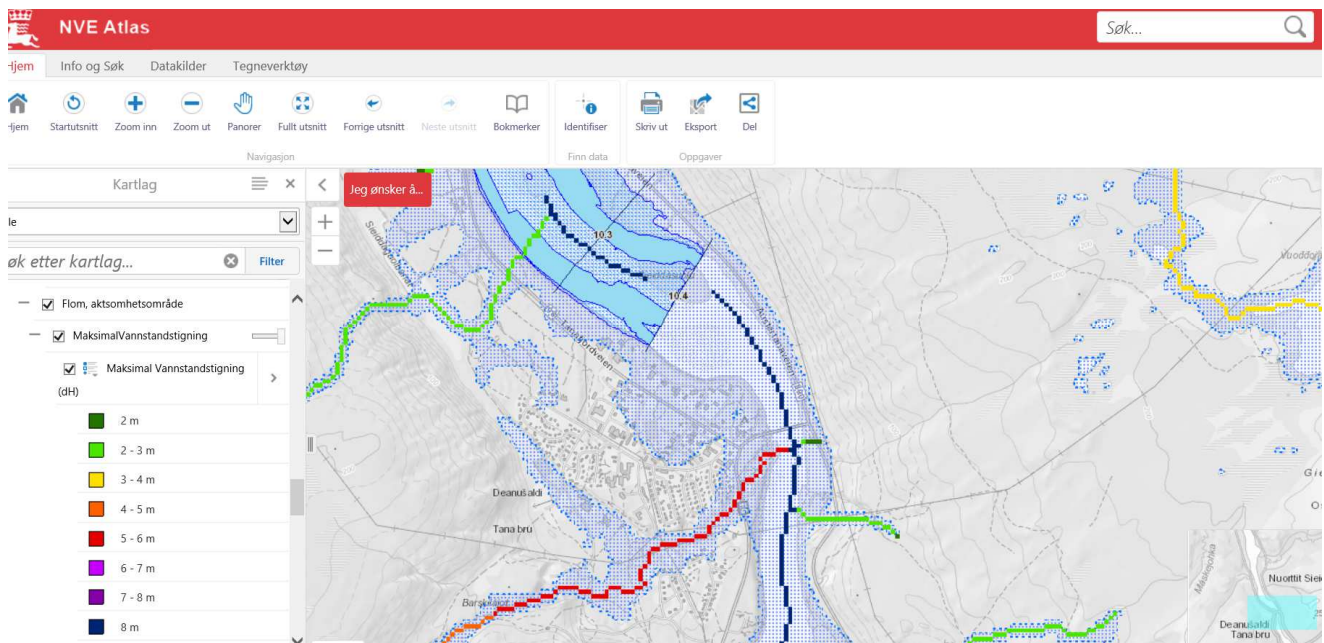
Tanabru sentrum ligger på en elveavsetning bestående av sand. Mot Tanaelva avsluttes planområdet i en skråning med høyde på 9 – 13 m, der toppen av skråningen ligger på kotehøyde 16 – 20 m.o.h.. Skråningen er stort sett stabil og har vegetasjonsdekke, med unntak av en strekning på om lag 30 m nedenfor campingplassen. Enkelte steder er det også noe erosjon i skråningen langs atkomststier til båt plasser ved Tanaelva. Langs Sieiddájohka er det elveskråninger på om lag 11 m høyde.

I flomsonekartene for Sieiddá/Seida, som ble utarbeidet i 2005, er det gjennom ekstrapolering anslått at en 200 årsflom vil nå til kotehøyde 10,4 m ved Deatnodearbmi industriområde, og at en 500-årsflom vil nå til kotehøyde 11,2 m samme sted. Langs Sieiddáguoika/Seidastryket forbi tettstedet Tanabru, er elva smalere, og det er anslått at vannstanden ved eksisterende Tana bru vil være på rundt 12,8 m ved 500-årsflom (se planbeskrivelsen til *Detaljregulering for E6 Tana bru* s, 24). Eksisterende Tana bru har kotehøyde 14,8 m i underkant av brubjelken og har aldri vært berørt av flom siden den sto ferdig i 1948.



Kartskisse 13: Flomsonekart for Sieiddá/Seida med området ved Tanabru.

I aktsomhetskartene for flom er det anslått at Sieiddájohka kan få en maksimal vannstandsstigning på 5-6 m, og Tanaelva en stigning på inntil 8 m. Aktsomhetssonen vist i NVE Atlas, strekker seg imidlertid helt opp til kotehøyde 30 m, og omfatter store deler av planområdet, jf. kartskisse . Dette er svært misvisende. Beregningene for maksimal vannstandsstigning er anslått ut fra de generelle konsekvensene av klimaendringene med generelt store økninger i nedbørsmengder og dermed også i flomvannsnivå.



Kartskisse 12: Akstomhetskart for området ved Tanabru. (<https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas>)

NVE har fått utarbeidet simuleringer av framtidig flomnivå (Lawrence og Hisdal 2011). På bakgrunn av disse simuleringene anbefales det ingen endring av beregnede flomnivåer i Tanaelva. Det antas at hovedvassdraget i Tanaelva vil få en kraftig reduksjon i middels årsflom i løpet av de neste 100 årene. Opptil 30 - 39% reduksjon i forhold til dagens nivå, i perioden 2071 -2100. Samtidig antas det at det ikke vil bli noen økning i antall flommer gjennom høsten og vinteren, men at vårflommen i Tanaelva vil komme noe tidligere enn i dag. Det anbefales imidlertid å ta høyde for en 20% økning i vannmengden i alle vassdrag med et nedbørsfelt mindre enn 100 km². Det skyldes klare indikasjoner på at kortvarige, lokale regnbyger med ekstremt mye nedbør, vil øke i framtida, og at små vassdrag/bekker er særlig utsatt i slike situasjoner. Dette tilsier imidlertid ikke at flom i Sieiddájohka vil føre til oversvømmelse i planområdet.

Sannsynlighet og konsekvens

Et nasjonalt vill-lakssenter og hotell kommer i tiltaksklasse 3 og skal ikke plasseres i områder med høyere fare for flom enn 1000-årsflom. Ut fra flomsonekartene for Sieiddá/Seida, anslår kommunen at en 1000-årsflom maksimalt vil nå til kotehøyde 15 m ved Tana bru. Det er fortsatt under toppen på elveskråningene langs både Tanaelva og Sieiddájohka.

Konsekvensen vil være erosjon i skråningen. Hvor omfattende erosjonen vil bli, avhenger av flomvarigheten, men ved en 1000-årsflom, vil det fort kunne erodere 10 m i toppen av skråningen. Det må tas høyde for at erosjon vil skje i området. Byggeforbudssonen er derfor satt til 30 m fra toppen av erosjonsskråningen, og lagt ut som hensynssone i plankartet.

Trafikkavvikling og -ulykker

Bakgrunn

Årsdøgntrafikken for E6 Tana bru ble i 2014 anslått til ÅDT=2400 med en tungtrafikkandel på 18%. Sommerdøgntrafikken vil være høyere. Når ny bru og E6-trasé står ferdig, er det antatt at risikoen for ulykker vil reduseres som følge av bedre trafikkflyt gjennom etablering av rundkjøring. Etablering av direkte atkomst fra FV 98 til vill-lakssenteret kan gi økt risiko for ulykker gjennom tilbakeblokkering.

Sannsynlighet og konsekvens

Strekningen forbi atkomstveien er oversiktlig med gode siktforhold, men det er mange synsinntrykk i dette området ved innfallsporten til kommunesenteret. Farten på strekningen er lav, 40 km/t. I perioder, spesielt sommerstid, vil det være mange sjåfører som ikke er kjent i området, og som derfor vil kunne ha et «nølende kjøremønster». Sannsynligheten for ulykker er lav, mens sannsynligheten for hindring av trafikken er noe større ved etablering av en direkte atkomst fra FV 98 til vill-lakssenteret

Kommunen har så langt ikke funnet noen gode alternative atkomster. Statens vegvesen og kommunen må i løpet av det offentlige ettersynet fortsette dialogen om saken og finne en løsning som sikrer trafiksikkerheten.

6. Strategi for folkeliv og folkehelse i Tanabru sentrum

I planprosessen har det blitt klart at nøkkelen til den videre utviklingen av Tanabru som tettsted og kommunesenter er trivsel, møteplasser og aktivitet. Det krever en videre opparbeiding og vedlikehold av uterommene, at kommunen tilrettelegger for aktivitet og bevegelse, samt at det er jevnlig arrangementer **i sentrum** (på godt norsk kalt «happenings»). Opparbeiding av uterommene gir identitet, gode rammer og noe å være stolt av. Aktivitet og bevegelse skjerper sansene og er godt for kropp og sjel, mens arrangementene bidrar til å skape det ekstra folkelivet og møteplassene, som er så viktige for de gode opplevelsene.

Behovet for de uformelle møteplassene er også trukket fram i konklusjonen i sluttrapporten «*Hva kan nærmiljøet og lokalsamfunnet gjøre for at ungdom skal trives i Tana?*» fra «Nærmiljøprosjektet» avsluttet i 2019:

«Innsamlet data viser hvor viktig møteplasser for ungdom er, hvor de kan møtes uformelt uten å måtte prestere og få lov til å samhandel med annen ungdom på deres egne premisser. Samhandling med hverandre gir bedre forutsetninger til å være mindre ensomme. (...) Ungdom ønsker seg møteplasser der det ikke er kjøpepress. De så for seg et rom på biblioteket der man kan møtes uten å måtte være stille.»

Nærhet til natur og et aktivt friluftsliv gikk igjen som svar på spørsmålet om hvilke møteplasser som skaper vennskap. Sommerstid er elva og laksefiske viktig. Dette er forhold som ikke så lett kan tegnes inn i plankartet, eller skrives i planbestemmelsene. Men tiltak for å skape flere møteplasser er nødvendige for en god folkehelse blant Tanaværingene, og for den videre utviklingen av Tanabru som kommunesenter.

Oppgaven til kommunen er først og fremst å tilrettelegge de fysiske strukturene, og utfordrer derfor næringslivet, lag og foreninger til å organisere arrangementer. Nedenfor er 10 konkrete tiltak som kommunen vil arbeide for å gjennomføre i den neste 4-årsperioden:

- «Tanabru i snø»:
Belyste snø- og is-skulpturer på utvalgte steder i sentrum i perioden nov/des – mars hvert år. Det skal også etableres en akebakke for barn, som ledd i dette.
- «Lek i sentrum»:
Det etableres en lekeparks for barn og voksne i området ved hotellet og Joddu, som særlig retter seg mot veifarende, og en lekeparks i området mellom miljøbygget, rådhuset og Mix. Utvalgte trimapparater fra Tufteparken kan inngå i hver av parkene. Det lages en «fotspor-løype» (fotspormerker i asfalten, eller som skilt) mellom de 2 parkene.
- «Tanabru-ball»:
Det etableres en fleksibel ball-løkke i Tanabru sentrum, der en i løpet av barmarkssesongen, juni –september skifter på å opparbeide bane for ulike ballidretter: F.eks. badminton, fotball (3-er bane), volleyball, ute-innebandy og håndball.
- «Tanabru Røff»:
Skateparken er en viktig møteplass for barn i alderen 6 - 12 år, som bruker banen mer til sykling enn til skating. Området videreutvikles i dialog med barn og ungdom. Det kan f.eks. tilrettelegges for sykling, det kan etableres et klatrestativ, et huskestativ, og et grøntområde med f.eks. stein, som kan brukes både til lek og som sitteplass.
- «Tanabru Ung»:
Det etableres et «hengested» for ungdom langs aksene Tanatorget – Mix. Et møtested der ungdom kan «se og bli sett», gjerne med benker og omgivelser som innbyr til aktivitet og bevegelse, som trapper, kanter eller enkle apparater.

- «Scene Tanabru»:
Sentralt i sentrum skal det være et areal som kan fungere som scene, der det med jevne mellomrom, f.eks. 1 gang i uka, er åpent for at alle som ønsker det, kan opptre innenfor en tidsramme på 5 minutter. Dette tiltaket krever et godt samarbeid med kulturskolen og sang- og musikkmiljøet i Tana.
- «Tanabru-tuften»:
Det etableres en Tuft-park i Tanabru sentrum. Enten som en selvstendig enhet med utvalgte trimapparater, eller som del av lekeparkene i sentrum, jf. ovenfor.
- «Tanabru-løypa»:
Det lages en trimløype som starter i sentrum, med forgreininger til alle boligområdene, går ned til elva ved hotellet og følger elvemælen og forbygningen ned til Heargeguolbba der den føres inn i grøntsonen vest for industriområdet, langs gangårene gjennom boligfeltene og tilbake til sentrum. Det lages en egen forgreining fra Sieiddájohguolbba boligfelt som både går langs Tanaelva og Sieiddájohka.
- «Tanabru-pensjonisten»:
Et uformelt møtested som er åpent for alle på hverdager gjennom hele året. Det kan organiseres gjennom frivilligsentralen. Miljøbygget/biblioteket kan være et aktuelt sted å ha dette møtestedet. Det kan ses i sammenheng med neste punkt, «Boka i sentrum». Stedet kan utvikles til et møtested for flere aldersgrupper, kanskje med noen enkelttider som forbeholdes enkelte grupper. Ungdomsklubben kan integreres i dette møtetstedet.
- «Boka i sentrum»:
Inngangen til biblioteket flyttes til plassen mellom rådhuset og miljøbygget, slik at det blir et felles inngangsområde, og biblioteket blir mer synlig. I perioder kan biblioteket «flytte ut» på dette inngangspartiet med høytlesning og demonstrasjon av utstyr biblioteket har til utleie.
- «Skilt i Tanabru»:
Det lages en plan for henvisningsskilt og reklameskilt langs veiene i Tanabru sentrum, samt en felles mal for utformingen av reklameskilt til bruk for næringslivet.

7. Virkninger av reguleringsplanen og gjennomføring av planen

7.1 Naturmangfold

Innenfor planområdet er det ikke registrert prioriterte arter eller utvalgte naturtyper. Det er heller ikke registrert truede naturtyper i området.

Plangrensa er trukket langs elvestrengen av Tanaelva, og strandsonen inngår i planområdet. Denne sonen er vesentlig for naturmangfoldet i og rundt elva. Elveskråningen og strandsonen blir ikke berørt av denne detaljreguleringen, ut over etablering av en turvei til elvekanten der dagens bru ligger. Det opprettholdes en vegetasjonssone på om lag 30 m langs hotellområdet. Naturmangfoldet knyttet til elva antas derfor ikke å bli påvirket av reguleringen. Hettetåke, som i rødlista har status som sårbar (VU), og tidligere rødlista arter som storlom og smålom, oppholder seg i Tanaelva rundt eksisterende bru, i korte perioder vår og høst. De hekker ikke i området, og antas ikke å bli påvirket av reguleringen.

Det er også registrert funn av sommerfuglarten Polarringvinge, som har status nær true (NT), i området mellom renseanlegget og hotellet. Funnet ble gjort i 2013. I rødlista står følgende: «*Arten er utbredt langs fjorder og i elvedaler i vestlige og sentrale deler av Finnmark (...). Den forekommer langs Tana-vassdraget på finsk side. (...) Biotopen er tørre enger og skoglysninger, også på ruderatmark/skrotemark. Vertsplanten er sannsynligvis svingel. Sommerfuglen finnes bare i lavlandet. En faktor som kan påvirke arten negativt er gjengroing.*»

Området der arten er funnet kan karakteriseres som skrotemark. Det er åpen mark der vegetasjonen er fjernet, og der det i enkelte områder har vært gravd i grunnen. Utbygging i tråd med planforslaget kan bidra til at leveområdene for arten ved Tanabru ødelegges. Det vil imidlertid også kunne skje om området blir liggende urørt og gror igjen. Kommunen mener områdene som blir benyttet som sjekkpunkt under Finnmarksløpet, vil være tilstrekkelige for at arten fortsatt skal kunne leve innenfor planområdet. Disse områdene vil også holdes åpne gjennom skjøtsel, slik at de vil kunne gi rom for både polarringvinge og andre sommerfuglarter.

Billearten *Stenus subarcticus* som også har status nær true (NT) i rødlista, er registrert i nærheten av planområdet, men det er uklart om den er funnet på øst- eller vestsida av elva. Arten er knyttet til strandsoner, så den blir ikke berørt av tiltak i denne reguleringsplanen. Det kan imidlertid være den blir berørt av anleggstiltakene knyttet til byggingen av ny Tana bru. Det er ikke aktuelt å ta særlige hensyn til arten i dette planarbeidet.

Kunnskapsgrunnlaget for området er godt. På bakgrunn av dette mener kommunen at NML § 9 ikke er relevant i denne saken. Den rødlista arten polarringvinge kan bli påvirket av tiltak som følge av reguleringen, men det vil fortsatt være leveområder for arten innenfor planområdet. Det aktuelle tiltaket vil ikke bidra til påvirkning av helheten eller de økologiske funksjonene i økosystemet i området, jf. NML § 10. NML §§ 11 og 12 er dermed ikke relevante i denne saken. Utbygging i tråd med planforslaget vil ikke føre til inngrep som berører viktige naturmangfoldsverdier.

7. 2 Nærmiljø, barn og unge

Detaljreguleringen åpner for et sammenhengende nett av fortau og gang-/sykkelstier i Tanabru sentrum, noe som gir de myke trafikantene mulighet til å ferdes trygt. Samtidig åpner den for å utvikle eksisterende leke- og oppholdsareal for barn og unge og etablere nye slike områder. Atkomst til Tanaelva for myke trafikanter er sikret gjennom turdraget mellom hotellet og *Joddu*.

For flere arealer innenfor planområdet er bolig et av de mulige formålene. Dette er foreslått for å bidra til mer folkeliv i Tanabru sentrum. Det innebærer at det må reguleres areal til lek og opphold, eller at dette sikres gjennom bestemmelsene. I de *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging*, er det presisert at:

- a. *Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.*
- b. *I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene:*
 - *er store nok og egner seg for lek og opphold*
 - *gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider*
 - *kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.*

Det er foreslått en bestemmelse om at byggherre i søknad om tillatelse til bygging av boliger, skal vise hvor det finnes/ skal opparbeides areal til lek og opphold.

7.3 Utmarksbruk og samisk næringsutøvelse

Innenfor området foregår det ingen utmarksbruk eller annen samisk næringsutøvelse basert på naturressurser. Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark er derfor ikke relevante i denne reguleringen.

8. Gjennomføring av planen

Det må utarbeides et forprosjekt før bygging av det nasjonale vill-lakssenteret, *Joddu*. Forprosjektet må også vise hvordan hotellområdet og *Joddu* kan utvikles som en helhet med bygninger, atkomstvei, parkeringsplasser og parkanlegg.

Det må foretas detaljprosjektering for følgende anlegg:

- Parkeringsarealet foran hotellet som også skal gi rom for parkering for større kjøretøyer som personbil med henger, personbil med campingvogn, bobiler og busser.
- Gatetun-områdene
- Opparbeiding og beplantning i grøntområdene
- Lekearealene
- Fortau og parkering langs Ringveien og Heandrat Hánssa geaidnu

9. Innspill gjennom planprosessen

Innspillene som er kommet inn etter varsel om planoppstart og planprosessen så langt, framgår av vedlegg 3-6. Kommunen har søkt å innarbeide innspillene så langt det har vært mulig. Der kommunen har valgt andre løsninger enn de som er foreslått, er det kommentert i vedleggene.

VEDLEGG

VEDLEGG 1: Skjematisk vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger

Tema	Vurdering
Størrelse, planområde og utforming	Arealet er på 233,6 daa og omfatter areal avsatt til sentrumsformål, vei, industriformål og rigg- og anleggsområde. Temaet krever ikke konsekvensutredning.
Bruk av naturressurser	Ingen konsekvenser
Avfallsproduksjon og utslipp	Ikke relevant
Risiko for alvorlige ulykker/katastrofer	Ikke relevant
Vern etter naturmangfoldloven	Ikke relevant
Utvalgte naturtyper	Ikke relevant
Prioriterte arter	Ikke relevant
Vernede vassdrag	Ingen konsekvenser
Nasjonale laksefjorder og laksevassdrag	Ingen konsekvenser
Objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Ikke relevant
Truede arter eller naturtyper	Ikke relevant
Verdifulle landskap	Ikke relevant
Verdifulle kulturminner/kulturmiljøer	Ikke relevant
Områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift	Ikke relevant
Områder som er særlig viktige for friluftsliv	Ikke relevant
Statlig planretningslinje (SPR) for klima – og energiplanlegging og klimatilpasning	Ingen konsekvenser
SPR for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging	Ingen negative konsekvenser
SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	Ikke relevant
SPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	Ingen negative konsekvenser
SPR for verna vassdrag	Ikke relevant
Større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftsområder	Ikke relevant
Økt miljøbelastning	Ikke relevant
Konsekvenser for befolkningens helse	Ingen negative konsekvenser
Vesentlig forurensing eller klimagassutslipp	Ikke relevant
Risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer som ras, skred eller flom	Ikke relevant
Egenskaper ved virkningene	Ikke relevant. Tiltaket er bare delvis irreversibelt, og vil ikke gi kummulative effekter.

VEDLEGG 2: Utdrag av konsekvensutredning fra Kommunedelplanen for sentrum

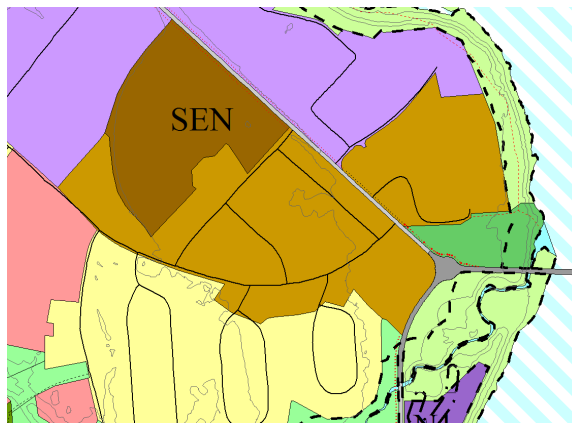
Navn: SEN: Sentrum, Tana bru

Dagens formål: Idrettsanlegg og bolig

Foreslått formål: Sentrumsformål (bolig, forretning, næring og tjenesteyting)

Arealstørrelse: 64 daa

Beskrivelse: Arealet er avgrenset av den gamle elveterrassen der Grenveien industri-område er etablert, FV 98 og Kathrine Johnsen geaidnu. Området er en viktig reserve for framtidige sentrumsformål. Arealet brukes lite ut over boligeiendommen, g/bnr 13/239. Grusbanen benyttes til sirkus, tivoli årlig.



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerhet
Miljø	Verdi/omfang	
Forurensing	0	Ikke forurenset grunn. Utslippskrav ivaretas ved regulering.
Støy	0	Deler av arealet ligger i gul sone, jf. støysonekartet. Det må tas hensyn til dette ved reguleringen.
Jordvern	0	Udyrka, ikke egnet til oppdyrking.
Reindrift	0	Ingen betydning. Arealet ligger utenfor reinbeiteområdet.
Naturmangfold	0	Store deler av området er berørt av inngrep. Den naturlige vegetasjonen i området er blåbærskog. Det er ikke registrert verken prioriterte arter, rødlistearter eller viktige naturtyper i området.
Vassdrag	0	Ligger langt fra vassdrag
Kulturminner/kulturmiljø	0	Ingen registreringer i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Området har ingen betydning for nærmiljø eller friluftsliv i dag.
Barn og unge	0	Ingen virkninger for eksisterende forhold. Det må sikres gode nærmiljøområder, dersom det er aktuelt å bygge boliger på hele eller deler av arealet.
Samfunn		
Samiske interesser/natur- og kulturgrunnlag	0	Ingen betydning. Området brukes ikke i forbindelse med utmarkshøsting eller annen samisk næringsutøvelse.
Transportbehov	+	Ved utbygging til boligformål, vil området ligge innen gangavstand til alle daglige gjøremål.
Teknisk infrastruktur	+	Området kan koples til det kommunale VA-nettet.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	+	Vil bidra til å sikre et variert tomtetilbud for bolig- og næring i sentrumsområdet.
Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhet	Usikkerhet	Radon, støy og trafikkulykker er aktuelle risikoforhold. Avbøtende tiltak vil redusere risikoen. Må vurderes/utredes i framtidig regulering.
Kriminalitetsforebygging	0	Oversiktlig område. Atkomstveiene kan utformes slik at det gir sosial kontroll med trafikk til og fra.
Samlet vurdering		
Usikkerhet i forhold til enkelte risikoforhold. For øvrig kun positiv effekt.		
Konklusjon: Liten positiv konsekvens.		
Tema som vurderes/utredes ved regulering: Støy, risiko- og sårbarhet.		

VEDLEGG 3: Innspill etter varsel om planoppstart i 2013

Trykkeribygge ANS, 10.10.2013:

Ønsker at eiendommen gnr 13/285 fortsatt skal være regulert til kontor/forretning, med mulighet for utvidelse av eksisterende bebyggelse.

Kommentar:

Formålene kontor og forretning er beholdt, men det er også foreslått for at eiendommen kan brukes til tjenesteyting og bolig.

Varanger KraftNett 21.10.2013:

Ønsker å bli involvert i planprosessen. Tiltak må ikke komme i konflikt med eksisterende anlegg for strømforsyningen, og det må avsettes nødvendige arealer for nettstasjoner med tilhørende høy og lavspentanlegg.

Kommentar:

Det er tatt hensyn til eksisterende el-anlegg, og det er satt av areal til flere nye nettstasjoner innenfor planområdet. Alle el-anlegg innenfor reguleringsområdet skal etableres som jordkabelanlegg, og ledningstraseene skal følge vei- og gangveinettet.

Polmak og Tana menighetsråd, 25.10.2013:

Polmak og Tana kirkelig fellesråd ber om at arealet rundt menighetshuset reguleres til kirkeformål, i tråd med formannskapetets vedtak om tomt til kirke og park i møtet den 07.06.2012.

Kommentar:

Dette er i tråd med formannskapetets vedtak i møtet den 08.06.2017, og det er innarbeidet i plandokumentene.

Tana veterinærkontor, 28.10.2013:

Framtidig veiløsning inn til grusbanen burde ta hensyn til omfattende kundetrafikk/varelevering inn til vår klinikk og omfattende trafikk og omlastning i tilknytning til Posten. Veiløsningen må vurderes nøye, for å unngå farlige trafikksituasjoner. Det bør også settes opp et varselsskilt for kryss langs Kathrine Johnsen geaidnu, og den kommunale Heandrat Hånsa geaidnu bør asfalteres.

Kommentar:

Veien er planlagt med en bredde på 6 m, samt fortau. Dette må følges opp med en detaljert planlegging av parkeringsløsningen, og avgrensing av atkomstene til de enkelte tomtene. Veien vil bli asfaltert som ledd i opparbeidingen av området, når kommunestyret bevilger midler til det.

Statens vegvesen, 18.11.2013:

Statens vegvesen har ingen kommentarer til varslene.

Kommentar: OK**Finnmark fylkeskommune, 29.11.2013:**

Har ingen særskilte merknader til planarbeidet, men minner om at utbygging og gjennomføring av tiltak bør skje i samsvar med RPR for barn og unge, T-2108. Lokale leke- og oppholdsmuligheter for barn og unge bør vurderes før boliger og veier plasseres. Det er viktig at disse arealene er kvalitativt egnet for lek og opphold. Dersom dette ikke følges opp, kan det gi grunnlag for innsigelse. Minner også om at universell utforming må finnes i drøftingene i planens hovedmål, planbeskrivelse og bestemmelser. Det er særlig viktig at arealer som skal være avsatt til leke- og oppholdsplasser, parkeringsplasser og andre offentlige rom blir vurdert i forhold til universell utforming. Dette

innebærer at det offentlige rom skal utformes med tanke på alle, ikke bare personer med nedsatt funksjonsevne. Det må for eksempel legges til rette for familier med barn i barnevogn og for eldre. Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99 B gir gode retningslinjer vedrørende universell utforming. Fylkeskommunen har ingen merknader til kommunens vurdering om at reguleringsplanarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning. Fylkeskommunen kjenner heller ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området.

Kommentar:

Innspillene er ivaretatt i planprosessen og innarbeidet i plandokumentene.

Fylkesmannen i Finnmark, 29.11.2013:

Fylkesmannen har ingen merknader til kommunens vurdering om at planarbeidet ikke faller inn under bestemmelsene i konsekvensutredningsforskriften. Videre viser fylkesmannen til departementets reguleringsplanveileder, veilederen til kart- og planforskriften og den nasjonale produktspesifikasjonen for arealplan og digitalt planregister.

Videre trekker fylkesmannen fram viktige tema som kommunen må ivareta i planarbeidet. Det gjelder estetikk, grad av utnytting, universell utforming, støy, barn og unge, folkehelse og friluftsliv, samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhetsanalyse, framtidige klimaendringer og naturmangfold. Fylkesmannen henviser til veiledere og retningslinjer kommunen må legge til grunn i arbeidet.

Kommentar:

Innspillene er ivaretatt i planarbeidet og i plandokumentene.

NVE, 06.12.2013.

NVE har ingen merknader til varselet om planoppstart, siden planområdet ikke berører vassdrag, elektriske anlegg, eller er utsatt for skred. Dersom det skulle vise seg at det er usikker byggegrunn i reguleringsområdet, må retningslinjene nr 2/2011 *Flaum- og skredfare i arealplanar*, legges til grunn for arbeidet.

Kommentar:

OK. Det er ikke registrert usikker byggegrunn i reguleringsområdet.

Sametinget, 09.12.2013:

Å sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. pbl § 3-1) er et viktig hensyn som skal ivaretas i planleggingen. Sametinget har utarbeidet en planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Planveilederen kan lastes ned fra Sametingets hjemmeside www.sametinget.no/dokumenter. Sametinget kjenner for øvrig ikke til at det er registrert automatisk freda, samiske kulturminner innenfor planområdet, men viser til at det er registrert flere lokaliteter med fangstgroper på sørsiden av Sieiddájohka. Disse gropene har opprinnelig vært et sammenhengende fangstgropanlegg.

Kommentar:

OK.

Innspill fra folkemøtet, 05.12.2013:

Det tydeligste innspillet fra deltakerne var at kommunen må fokusere på atkomstveiene til området ved grusbanen. Atkomstveiene til området må fungere, om det skal være attraktivt å bygge der. Atkomstveien til grusbanen fra Kathrine Johnsen geaidnu, som går mellom posten og veterinærkontoret er veldig smal. Flere mente derfor at dette ikke kan være hovedatkomsten til

området. Det ble også sagt at en må få egne inn- og utkjøringer, en slags "rundkjøring", til området, for å redusere trafikkmengden på de enkelte veistrekningene. Dersom det blir etablert en ny avkjørsel fra FV98 til det nye området, må det tydelig fremgå at dette er hovedatkomsten til området. Det kan være aktuelt å sette ned fartsgrensa forbi den nye atkomsten, og det må være innsyn til området.

Det er viktig å skille fotgjengere og biltrafikken, og det må være sammenheng i bilveiene og gangveiene. Det ble videre uttrykt ønske om bilveiforbindelse fra grusbanen til Grenveien. Det ble også understreket at det må sikres god atkomst for vareleveranser til eksisterende og evt. nye forretninger. Møtedeltakerne mente området ved grusbanen ville være mest attraktivt til boligformål, mens området som blir frigjort som følge av omlegging av E6 når ny Tana bru blir bygd, vil være mer egnet for forretningsformål.

Parkeringsplasser:

Det er ikke nok p-plasser. Folk ønsker å kjøre til døra. Kommunen må først og fremst sikre vareleveransen for forretningene, og personbil-parkering må ikke komme i konflikt med vareleveranser. Parkeringsplasser for større kjøretøy som bobiler og biler med tilhenger/ campingvogn kan etableres på deler av p-arealet foran hotellet.

Utearealer og møteplasser:

Det må bli bedre gangårer over gatetunet. I dag er det ingen naturlige traseer å følge. Det må planlegges naturlige gangårer/-veier for å knytte de ulike delene av Tana bru sammen. Gangåra opp til Røberg fra rådhusplassen bør få fast dekke. Det må etableres en gangåre opp til skolen og flerbrukshallen.

De eksisterende rognetrærne er fine. Det som er opparbeidet må vedlikeholdes. For tilfeldig tømning av søppelkassene.

Naturlige møteplasser er områdene rett utenfor forretningsinngangene, eks. Mix, Coop, gangen på Tanatorget, sørsida av Idé, mellom miljøbygget og rådhuset. For at en møteplass skal være attraktiv, må det være fint å sette seg ned der. Det innebærer at det må være lunt, varmt sommerstid, solvendt, rent, og det må være noen å prate med. Ønske om flere benker, eller steder en kan sette seg ned. Det kreves bedre vedlikehold av benker, steinmurer og grøntareal ved Tanabru.

Kommentar:

Atkomstveien til Heandrat Hánssa geaidnu er regulert med en bredde på 6 m. Atkomsten til virksomhetene og parkeringsplasser må avgrenses og merkes. Innspillene er i hovedtrekkene ivaretatt i planforslaget. Konkrete forslag som gjelder drift, er videreformidlet til bygg- og anleggsavdelingen.

VEDLEGG 4: Innspill etter nytt varsel om planoppstart 08.01.2019:**Varanger KraftNett, 15.01.2019:**

«Det må avsettes arealer for nødvendig fremføring av strøm til nye etableringer i området, dette må avklares i nær dialog med VKN AS. Da en etablering av eventuelle nye nettstasjoner er tidkrevende, ber vi om at vi blir orientert i fremdriften av prosjektet.»

Kommentar:

Varanger KraftNett er orientert underveis i planleggingen, og innspillene fra dem er innarbeidet i planen.

Statens vegvesen, 21.01.2019:

«Statens vegvesen ser positivt på at Tana kommune ønsker å utvide gang- og sykkelvegtilbudet og derved sikre et mer trafiksikkert tilbud til gående og syklende i sentrum av Tanabru langs FV98.»
Dette er i tråd med detaljreguleringen for E6 Tana Bru fra 2013. Statens vegvesen har ikke merknader til den endrete bruken av arealene.

Kommentar: OK**Finnmarkseiendommen (FeFo), 01.02.2019:**

All bruk av Finnmarkseiendommen må avklares med FeFo som grunneier. FeFo legger til grunn at kommunen vurderer planforslaget i forhold til Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark, jf. Finnmarkslovens § 4.

Kommentar:

Kun små deler av reguleringsområdet ligger på FeFo-grunn. Innenfor reguleringsområdet er det ikke utmark. Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark er derfor ikke relevante i denne reguleringen.

Sonja Andersen, 04.02.2019:

Ønsker ikke at eiendommen hennes skal tas med i reguleringsområdet, og vil ikke at eiendommen skal reguleres til noe annet enn boligformål, fordi det kan redusere verdien på den.

Kommentar:

Kommunen ønsker å regulere også den private boligeiendommen, for å sikre en helhetlig plan og dermed en framtidig, helhetlig arealbruk. Kommunen tenker å regulere eiendommen til de kombinerte formålene bolig/forretning/kontor/tjenesteyting. Eier vil derfor fortsatt kunne benytte eiendommen til boligformål, men om hun ønsker, kan den på sikt benyttes til andre formål.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 11.02.2019:

I planleggingen skal kommunen ivareta saksområdene flom-, erosjon—og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft.

«Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- *NVEs karttjenester, som viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.*
- *NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.*
- *NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.*
- *NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.*
- *Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.*

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til m@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen. Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.»

Kommentar:

De nødvendige vurderingene innenfor NVEs saksområde er gjennomført som ledd i planprosessen og framgår av ROS-analysen.

Mattilsynet, 12.02.2019:

Det mangler noe mer konkret om reservevann. Kommunen bør ha beredskap på vann med i sine planer. Eventuelle nye høydebasseng og reservekilde bør nevnes i denne planen.

Kommentar:

Planer for reservevannforsyningen er under utarbeiding, men vil ikke bli sluttført i løpet av denne reguleringsplanprosessen. Reservevannforsyningen vil ikke bli etablert innenfor planområdet i denne planen, men reservevannforsyning må sikres før det etableres nye, større forretninger, kontorlokaler eller boligbygg i sentrum.

Sametinget, 12.02.2019:

«Et viktig hensyn som skal ivaretas i planleggingen etter den nye plan- og bygningslovens

plandel er å sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-1). (...) Sametinget er i loven pålagt plikten å bistå i planleggingen når den berører saker av betydning for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-2).»

Sametinget har «utarbeidet en planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Planveilederen begrunner og konkretiserer hensyn som bør og må tas i planleggingen for å sikre det samiske naturgrunnlaget, og kan lastes ned fra Sametingets hjemmeside www.samediggi.no: <http://www.sametinget.no/Dokumenter>»

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det aktuelle planområdet, men minner om at det er 5 krigsminner i planområdet og at det sør for Sieiddájohka ligger 2 automatisk fredet fangstanlegg med tilsammen 25 fangstgroper.

Sametinget minner for øvrig om at alle samiske kulturminner fra år 1917, eller eldre, er automatisk fredet. Sametinget minner også om den generelle aktsomhetsplikten, og mener den bør fremgå av reguleringsbestemmelsene med følgende tekst:

«Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.»

Kommentar:

Innspillene er ivarettatt i plandokumentene. Men det er ikke nødvendig å ta den generelle aktsomhetsplikten inn i reguleringsbestemmelsene. Det følger direkte av loven.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark, 15.02.2019:

Fylkesmannen anbefaler at den nye reguleringsplanveilederen benyttes i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen. Videre viser hun til at de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging skal legges til grunn i planarbeidet. «Regjeringen forventer blant annet at:

- *Kommunene sikrer trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljøer, frie for skadelig støy og luftforurensning.*
- *Kommunene tar vare på naturverdiene og legger til rette for fysisk aktivitet og trivsel for hele befolkningen ved å sikre sammenhengende grønne strukturer, åpne vannveier og nær tilgang til områder for lek, idrett, rekreasjon og nærfriluftsliv.*
- *Kommunene legger prinsippene om tilgjengelighet og universell utforming til grunn i planlegging av omgivelser og bebyggelse»*

Fylkesmannen viser videre til Klima- og miljødepartementets Rundskriv T-2/16 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet - klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis». For øvrig har fylkesmannen generelle innspill til temaene estetikk, grad av utnytting, barn og unge, støy, folkehelse og friluftsliv, klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, vernede vassdrag, 100-metersbeltet langs vassdrag og friluftsliv, naturmangfoldloven, samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Avslutningsvis viser fylkesmannen til at det er store arealer og mange ulike formål som skal avklares på detaljnivå. Konkret nevner hun at det ikke er mye informasjon om behovet og planene for det nasjonale laksesenteret i oppstartsvarelet, ut over at det også skal omfatte et parkområde. Hun legger til grunn at planene blir konkretisert, slik at detaljreguleringen kan danne et godt grunnlag for byggingen av det nasjonale vill-lakssenteret så nær elva og den nye brua.

Kommentar:

Fylkesmannens innspill er innarbeidet i plandokumentene.

Tana veterinærkontor, 19.02.2019:

«Krysset mellom Heandrat Hánssa geaidnu og Katrine Johnsen geaidnu har i dag vanlig vikeplikt etter høyreregelen. Dessverre fungerer dette ikke i praksis. Bilister som kommer østfra på Katrine Johnsen geaidnu kjører som om de har forkjørsrett. (...) Konklusjonen er at det vil være nødvendig å se på vei-, kryss-, trafikk- og parkeringsforhold i forbindelse med Heandrat Hánssa geaidnu og videre utbygging av grusbanen for å hindre trafikkfarlige situasjoner. Det tryggeste hadde vært å omgjøre Heandrat Hánssa geaidnu og utkjørselen fra biblioteket til veier som har vikeplikt for Katrine Johnsen geaidnu.»

Kommentar:

Vei-, kryss-, trafikk- og parkeringsforhold i Heandrat Hánssa geaidnu og Kathrine Johnsen geaidnu er vurdert i planarbeidet. Løsningene som er valgt ivaretar trafikksikkerheten. Atkomstene til de enkelte tomtene og parkeringsplassene må avgrenses.

Finnmark fylkeskommune, 20.02.2019:**«Planbeskrivelse:**

Finnmark fylkeskommune vil minne om at alle forslag til planer skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse jfr. plan- og bygningslovens § 4-2. Den skal beskrive planens formål, hovedinnhold, virkninger samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. Planbeskrivelsen skal være et grunnlag for medvirkning, beslutningstaking og for tolkning av vedtatt plan. Det er derfor viktig at den gir en nøyaktig og god fremstilling av planforslaget, og hvordan det endrer planområdet og påvirker omgivelsene. For å gi et best mulig grunnlag for medvirkning og beslutninger er det viktig at planbeskrivelsen får fram alle sider ved planen og gir en balansert fremstilling av planforslaget. Planbeskrivelsen skal først og fremst beskrive rammer for og virkninger av planen. Det er viktig å få tydelig fram hva som er fastlagt i planen, og hva som er målsettinger og beskrivelse av prosjektet det reguleres for.»

For øvrig viser fylkeskommunen til kommunens ansvar for å sikre estetisk kvalitet i omgivelsene, og har flere innspill knyttet til grad av utnytting, klimaendringer og de rikspolitiske retningslinjene for vernede vassdrag. Videre viser fylkeskommunen til at utbygging og gjennomføring av tiltak skal skje i samsvar med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, T-2/08. Dersom det skal bygges boliger på den tidligere grusbanen, mener fylkeskommunen det bør gjennomføres en helsekonsekvensutredning, i og med at ev. boliger vil ligge nær et næringsområde, der det er etablert en byggevareforretning.

Fylkeskommunen mener det er «positivt at kommunen skal oppgradere renseanlegget ved Tanabru slik at kravene i lovverket oppfylles og miljøkvaliteten i vassdraget forbedres. Drikkevann er det viktigste næringsmiddel, og kvaliteten og forsyningssikkerheten for drikkevann er helt sentral for folkehelse. Det er positivt at kommunen fokuserer på denne utfordringen og skal styrke drikkevannsforsyningen til kommunesenteret. Det videre arbeidet med å sikre trygg drikkevannsforsyning og etablering av forskriftsmessig reservevannkilde bør gjøres i tett dialog med Mattilsynet.»

Fylkeskommunen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området, men minner om aktsomhetsplikten, som fylkeskommunen mener bør tas med i reguleringsbestemmelsene. Følgende formulering er foreslått:

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Kommentar:

Fylkeskommunens innspill er innarbeidet i plandokumentene, men det er ikke nødvendig å ta den generelle aktsomhetsplikten inn i reguleringsbestemmelsene. Det følger direkte av loven.

Barents seaweed, 20.02.2019:

Vil at reguleringsområdet skal utvides mot nord ved å inkludere et tillegg til Deatnodearbmi industriområde på 8-9 daa, for å gi rom for industrivirksomhet som kan utnytte overskuddsvarmen fra kassefabrikken Styro-Nor.

Kommentar:

Kommunestyret vil at denne detaljreguleringen skal sluttbehandles i juni 2019. Da er det ikke mulig å inkludere dette arealet i reguleringen, fordi det krever nytt oppstartsvarsel. Samtidig er grensa for Deatnodearbmi industriområde trukket der den er, av hensyn til Čorroguolbba boligområde. Industribedrifter på elvesida av FV 98 vis a vis boligområde, vil forringe kvaliteten på området. Spørsmålet kan vurderes nærmere i arbeidet med en framtidig regulering av hele Tanabru tettsted.

VEDLEGG 5: Innspill etter mindre utvidelser av reguleringsområdet datert 08.02. og 26.02.2019

Sametinget, 01.03.2019: Ingen merknader til utvidelsene av planområdet.

Finnmark fylkeskommune, 11.03.2019:

Fylkeskommunen gjør Tana kommune oppmerksom på at med varsel om utvidelse av planområdet, er dette å betrakte som nytt varsel om oppstart jfr. pbl § 12-14. For øvrig viser fylkeskommunen til brevet av 20.2.2019 og har ingen ytterligere merknader til detaljreguleringen nå.

Kommentar:

Kommunen ser på utvidelsen av planområdet som en justering av plangrensene som ikke utløser behov for ny kunngjøring i lokalavisene. De berørte grunneierne og offentlige høringsinstanser er orientert direkte gjennom brev.

Statens vegvesen, 19.03.2019:

Vegvesenet mener at en ny avkjørsel fra FV 98 vil komme så nær den nye rundkjøringen E6 x FV 98, at den vil hindre god trafikkavvikling og redusere trafikksikkerheten i området.

V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss sier i kap 2.6:

På underordnet vegnett kan plankryss ligge forholdsvis nær hverandre, men med så lang avstand at trafikantene lett oppfatter geometri og kjøremønster. Det anbefales en minste avstand på 40 m mellom plankryss eller så lang avstand at en unngår tilbakeblokkering. Avkjørsler anbefales ikke plassert så nær et kryss at ut- og innkjøring er til hinder eller fare for allmenn ferdsel i krysset. Dette sees i sammenheng med krysstypen og trafikkmengden. Hvis avkjørselen har mye trafikk anbefales den utformet som et kryss, se kap 3.15.

Siden avkjørselen vil gå til et nasjonalt senter anses det som sannsynlig at trafikkmengden kan bli betydelig og avkjørselen vil bli å anse som et kryss iht kap 3.15. i Håndbok V121.

Kommentar: OK

Tana hotell, 19.03.2019:

Synspunkter på noen av forslagene i referatet fra idé-kafeen 11.03.19:

- Mulig å etablere en bobilparkering/caravancamping med betalingsautomat på grusbanen:

Dette er ikke ønskelig fra hotellets side. Det er brukt store midler på å oppruste campingplassen for å tilfredsstille markedet, og hotellet har i stor grad klart å dekke etterspørselen. Å opprette en annen caravanparkering, vil være i direkte konkurranse med hotellet, og føre til tap for bedriften.

- Flytte tømme-stasjon fra eksisterende plassering ved renseanlegget.

Det er ønskelig å plassere tømme-stasjonen på hotellområdet. Om kommunen står for teknisk drift av den, kan hotellet stå for daglig renhold rundt den.

- Lekepark og snø- og isfigurer i Tanabru sentrum

Tana hotell mener en lekepark bør plasseres mellom hotellet og Joddu, eller i forbindelse med en tursti nord-øst for campingplassen. Snø og isfigurene har stor attraksjonsverdi, og bør fortsatt være på samme sted som i dag.

- Forslag om å regulere dagens hotell og campingplass til kombinert formål hotell/campingplass. Hotellet har ingen motforestillinger til å regulere området avsatt til hotell og campingplass til kombinert formål, så lenge det ikke får konsekvenser for drift og fremtidig bruk av området til både hotell- og campingvirksomhet. Skulle det komme et nytt hotell i området utenfor vårt område, må vi kunne ha mulighet til å benytte vårt område til større fokus på campingplass, leiligheter og friluftslivssatsing. Regulering til *kombinert formål* vil være i tråd med dette.

Kommentar:

Forslagene som kom fram i referatet fra idé-kafeen 11.03.19, er innspill til reguleringsarbeidet og opparbeiding av området, og representerer ikke kommunens endelige syn. Forslagene er kommentert i vedlegg 6. Kommunens foreløpige syn er at det ikke bør tilrettelegges for permanent caravancamping, eller annen type camping i Tanabru sentrum. Fram til Heandrat Hánssa geaidnu blir utbygd, kan grusbanen benyttes til sirkus, tivoli og andre arrangementer. Det vil bidra mer til utviklingen av sentrum, enn etablering av midlertidig caravancamping. De øvrige synspunktene er i tråd med forslaget til reguleringsplan.

Næringsdrift AS, v/ Alfred Larsen, 26.03.2019:

Det kan bli aktuelt med utvidelse av tingretten, foreløpig anslått til ca. 80/90 m². Innspill i forhold til pågående regulering, og i forhold til kommunens vedtak om flytting av veien på nordsiden av tingretten.

Kommentar:

Innenfor byggegrensene i gjeldende reguleringsplan er det rom for en utbygging på ytterligere 500 m². Byggegrensene videreføres i forslaget til reguleringsplan. Når det gjelder veien nord for tingretten, vil kommunen følge opp saken i løpet av 2019.

VEDLEGG 6: Innspill fra offentlige møter og brukarmedvirkning i planprosessen

Idé-kafé på Tana rådhus 11.03.2019:

- Det må settes av areal til el-ladestasjoner for biler
- Sentrum må ikke bygges for mye igjen. Det må være steder det er naturlig å stoppe, og der det er grønne flekker.
- Det må være nok p-plasser. Det kan ikke bli færre.
- Rullestoltilpasset sti langs elva fra den nye brua forbi hotellet og renseanlegget til forbygningen nedenfor Deatnodearbmi industriområde
- Velkommen-skilt ved inngangen til Tanabru fra alle retninger, med Takk for besøket-skilt når reisende forlater Tanabru
- Det bør etableres en lekepark ved hotellet. Viktig å tenke både vinter- og sommerbruk.
- Byggutforming: Det er viktig hvordan byggene ser ut. Taktekke og fasadekledning er det avgjørende, og mye kan oppnås ved en gjennomtenkt og ensartet tilnærming. Oppussingen av rådhuset var veldig bra, og hevet kvaliteten på sentrum.
- Den private eiendommen g/bnr. 13/239: Ulike meninger, men en deltaker mente dette området bør beholdes for én enkeltaktør, f.eks. et kjøpesenter el. hotell. Det bør ikke bygges ut med bare små tomter.
- Heandrat Hánssa geaidnu: Det må være grøntarealer i dette området. Det er IKKE ønskelig med boligbygg i dette området, kun forretninger og kontor.
- Mulig å etablere en bobilparkering/caravancamping med betalingsautomat på grusbanen, fram til det blir etablert mer permanente bygg der. En mulighet er å etablere et selvbetjent servicebygg basert på kortbetaling. Kan utformes slik at det dekker behovene til både bil- og sykkelsturister, og har fasiliteter for barnefamilier og bobiltømming.

Kommentar:

Innspillene er i all hovedsak innarbeidet i plandokumentene. Det settes ikke av særskilt areal til el-ladestasjoner for biler, men det åpnes for at dette kan etableres innenfor eksisterende parkeringsareal og i tilknytning til bensinstasjonen. Grusbanen skal ikke benyttes til caravancamping i perioden fram til Heandrat Hánssa geaidnu er fullt utbygd. Grusbanen kan benyttes til sirkus, tivoli og andre, større arrangementer, avlastningsparkering og snødeponi i denne perioden. Det vil bidra mer til utviklingen av sentrum, enn etablering av midlertidig caravancamping.

Morgenmøte med næringslivet 19.03.2019

Helhetlig plan

Møtedeltakerne var enige om at det mangler en helhetlig tanke rundt eksisterende sentrum og Heandrat Hánssa geaidnu (området ved grusbanen). Det er en fare at kommunen gjør samme feil som i Vadsø og Kirkenes og etablerer et nytt sentrum, slik at det eksisterende handelssenteret langs Rådhusveien og nedre del av Ringveien dør ut. Det var flere som mente at sentrum ikke må splittes.

I forhold til Heandrat Hánssa geaidnu kom det et konkret innspill om at hovedveien gjennom området må planlegges og bygges, men for øvrig bør ikke dette arealet planlegges for detaljert. Virksomheter bør få tildelt tomt etter det hver enkelt har behov for. Traseer for gang-/sykkelveier og parker bør ikke være bestemmende for tomteutformingene. Samtidig bør det åpnes for at det kan etableres leiligheter i 2.etg. Formålet på området må derfor utvides til også å omfatte boliger.

Samtidig er Grenveien en del av sentrum og kunne vært inkludert i planen. Tankstasjonen Bunker oil skulle ikke vært plassert i Grenveien. Arealet burde vært forbeholdt forretningsvirksomhet.

Tanabru som handelssenter og knutepunkt

Tanabru er et knutepunkt. Det er viktig å utvikle dette og markere det tydeligere utad. En viktig utfordring for kommunen er å synliggjøre sentrum mot hovedveiene. Virksomhetene har behov for å være synlige fra E6 og FV 98. Det gjør at lokaliseringen av Montér er veldig god. Et synspunkt presentert på møtet er at Tanabru er et viktig handelssentrum for folk fra nabokommunene. Det gjør at handelsnæringa blir bilbasert og god parkeringsdekning er viktig.

Områdene langs kjøreveiene bør beholdes forretninger. Kunnskapens hus bør f.eks. beholdes handelsvirksomhet, og ikke omreguleres til undervisningsformål. Utfordringen er å tilrettelegge slik at det er enkelt å komme til og fra med bil. Samtidig må kommunen ha tomtene klare når virksomheter kommer og vil etablere seg.

For videre utvikling av Tanabru som tettsted er et suksesskriterium en høyskole. Hva med å etablere Campus Tanabru ved Joddu? Det mangler politiutdanning i Øst-Finnmark i dag. Det som trengs er et undervisningsbygg og et hybelbygg. Utdanning innenfor marine næringer kan også være en mulighet. Kommunen ble oppfordret til å dra til Kautokeino og lære hvordan en kan få høykompetansearbeidsplasser lokalisert til Tana, f.eks. gjennom samiske institusjoner. Areal til dette må settes av i reguleringsplanen.

En av deltakerne oppfordret kommunen til å bygge sentrum ut fra banken/Tanatorget, og skape arbeidsplasser og boliger med disse byggene som utgangspunkt. Det ble bla. stilt spørsmål ved om bussterminalen trengs i sentrum. Hva med å flytte ut garasjen fra dette arealet, og trekke Deatnodearbmi industriområde inn i sentrum? Ved å legge dette arealet ut til kombinert formål bolig/forretning/kontor, vil markedet avgjøre om arealet er attraktivt for sentrumsformål.

Flere var skeptiske til at kirka og tannlegen får så stor plass sentralt i sentrum. Enkelte mente disse virksomhetene heller kan flyttes til Heandrat Hánssa geaidnu, slik at en får et helhetlig sentrum med forretningsbebyggelse. Enkelte mente at en ikke må skille kirke og kirkegård. De må samlokaliseres. Tør kommunen flytte på noe? Barnehagen bør flyttes til skoleområdet, kirka kan flyttes og samlokaliseres med gravlund, og kanskje må Joddu etableres et annet sted der det er plass nok til et slikt senter.

Et annet konkret forslag var å regulere trekanten mellom gangstien ved menighetshuset og lensmannskontoret til forretningsformål. Shell kan gjerne flytte ut av sentrum, men da må det finnes et godt alternativ.

Boligbygging

Boligene bør ikke gjemmes bort, og det er viktig å bygge boliger i sentrum for å få mer folkeliv der. Området ved barnehagen er det mest attraktive arealet for boligformål i Tanabru. Det er viktig med en konsentrasjon av bygg og folk. For å bygge boliger i 2.etg. må det være en viss størrelse pga store investeringer i bl.a. heis som følge av krav til universell utforming.

Kultur

Det ble for øvrig tatt opp at kultur ikke er nevnt i detaljreguleringen. Tanabru sentrum mangler et kulturbygg/museum – et kulturelt samlingssted med permanent utstilling. Det kan kanskje samlokaliseres med det nasjonale vill-lakssenteret Joddu, men vil det være nok areal til det? Samtidig er det ønskelig at turistinformasjonen reetableres. Den er et viktig ansikt for kommunen utad.

Barn og ungdom

Barn og ungdom må prioriteres, og det må være en helhetlig tanke rundt deres bruk av sentrum. I forhold til skateparken – hva er den helhetlig tanken? Hvordan kan den utvikles for barn og unge? Det ble nevnt at det bør bygges et hybelhus for ungdom i 2.etg. der de kan få rimelige

etableringsleiligheter. Et annet forslag var å etablere en aktivitetspark i Heandrat Hánssa geaidnu i tilknytning til akebakken fra barnehagen. Kanskje kan skateparken flyttes dit?

Uterommene i Tanabru sentrum

En av deltakerne sa at Tanabru sentrum er veldig stygt. Det er for mye asfalt. Det er rotete, og tomte rundt Shell ser forferdelig ut. Det trengs mer grønt, slik at folk blir invitert til å gå. Det kreves bedre tilrettelegging for funksjonshemmede, slik at det blir enklere å ta seg fram med rullestol, f.eks. fjerne kantene langs kantsteinene. I dag kreves det kraft for å ta seg fram med rullestol, og det er ubehagelig med barnevogner og sykler.

Det ble også sagt at grøntareal er viktig, og at de må vedlikeholdes. Grøntområdene må være innbydende. Trær er pent, men Tana må ikke gjøre som Karasjok, og gjemme sentrum bak trær. Sjøpøkkasser må tømmes. Ved store arrangementer i sentrum er det ikke nok søppelkasser.

En av deltakerne spurte: Hva gjør planen for å skape møteplassene? Savner et torg, gågate e.l. Ikke tilrettelagt for det. Rådet er å konsentrere butikkene. I dag er det ingen uteområder der en møter folk, slik at en stopper opp og tar en prat. Et forslag som kan vurderes, er å bygge igjen Rådhusveien mellom Shell og Idé, og legge nye forretninger på Rådhusveien.

Parkering og vareleveranse

Det var ulike meninger om parkeringsbehovet i sentrum, men det var enighet om at parkering er en nøkkel. Det må være en helhetlig tanke med parkeringen. Et konkret forslag var å etablere HC-parkering inn mot gatetunet.

Samtidig må det settes av areal der folk med bobil eller skuterhengere kan parkere. I dag skapes det mange trafikkfarlige situasjoner, fordi de ikke har tilstrekkelig plass på eksisterende parkeringsplasser.

Kommunen ble oppfordret til å ta kontakt med caravanklubber, lastebileierorganisasjoner og busselskap. De vet best hvilke behov som må fylles. Turgrupper med busser – hvor kan de parkere i dag?

Reiselivsvirksomheter

Reiselivet er klart underrepresentert i Tanabru sentrum. Det må være regulerte arealer for slike virksomheter, klare for utbygging. Framtidig hotell må ikke være begrenset av etasjetall. Det må være på mer enn 2 etg.

Medvirkning

Møteplasser for å drøfte arealplaner med befolkningen er viktig. Det er viktig at kommunen spør virksomheter: Hvordan vil dere utvikle dere framover? Og så kunne tilrettelegge for en slik utvikling.

Det ser ut til at kommunen trenger egne personer til å jobbe med næringsutvikling og holde en løpende kontakt med næringslivet i Tanabru.

Planprosessen

Flere mente at det er vesentlig at innspillene blir innarbeidet i planen, og at formannskapet kun tar en forhåndsdrøfting i møtet 21.03. En annen sa at politikerne må bli ambisiøse og benytte mulighetene nå til å tenke langsiktig. Politikerne må si at Tanabru skal være knutepunktet i Øst-Finnmark. De må tenke store tanker og satse.

Kommentar:

Hovedtrekkene i forslagene fra møtet er drøftet i planbeskrivelsen. Når det gjelder en helhetlig plan for alt forretningsareal i Tanabru, må det vente til en senere regulering. Hovedmålene for denne

reguleringen er å gjøre arealbruken i sentrum mer fleksibel, heve kvaliteten på uterom og bebyggelse, sikre areal for framtidig nasjonalt vill-lakssenter og areal til gang-/sykkelvei. Kommunestyret har sagt at planen skal være ferdig i gjeldende valgperiode. Det er derfor ikke mulig å utvide reguleringsområdet til å omfatte større deler av Tanabru, som f.eks. Grenveien og Deatnodearbmi industriområde.

Tana pensjonistforening, Pensjonisttreffet 03.04.2019

- Det må etableres en fiskeplass langs Tanaelva tilrettelagt for funksjonshemmede.
- Det skulle vært en åpen kafé som kan fungere som en daglig møteplass.
- Sentrum er rotete og det er vanskelig å finne fram. Det skulle vært en skilttavle med oversikt og veinavnskilt.
- Snøryddingen i sentrum må være så god at det er mulig å komme fram med rullestol og rullator.
- Det må være nok parkeringsplasser.
- Bygget der Parma har holdt til er skrekkelig stygt.

Kommentar:

Innholdet i forslagene fra møtet er drøftet i planbeskrivelsen eller innarbeidet i plandokumentene.

VEDLEGG 7: Innspill gjennom planprosessen som ikke direkte angår detaljreguleringen

A. Innspill som gjelder strategiske og politiske veivalg for kommunen: (formidles til politisk og administrativ ledelse i kommunen)

Morgenmøte med næringslivet 19.03.2019

- For videre utvikling av Tanabru som tettsted er en høyskole et suksesskriterium. Hva med å etablere Campus Tanabru ved Joddu? Det mangler politiutdanning i Øst-Finnmark i dag, og det kan være et mulig første steg. Utdanning innenfor marine næringer kan også være en mulighet.
- Kommunen ble oppfordret til å dra til Kautokeino og lære hvordan en kan få høykompetansesarbeidsplasser lokalisert til Tana, f.eks. gjennom samiske institusjoner.
- Det er ønskelig at turistinformasjonen reetableres. Den er et viktig ansikt for kommunen utad.
- Kommunen trenger egne personer til å jobbe med næringsutvikling og holde en løpende kontakt med næringslivet i Tanabru.
- Politikerne må bli ambisiøse og benytte mulighetene nå til å tenke langsiktig. Politikerne må si at Tanabru skal være knutepunktet i Øst-Finnmark. De må tenke store tanker og satse.

B. Innspill som gjelder driftsmessige forhold: (formidles til utviklingsavdelingen og bygg- og anleggsavdelingen i kommunen)

Folkemøtet, 05.12.2013

- Gangåra opp til Røberg fra rådhusplassen bør få fast dekke.
- De eksisterende rognetrærne er fine. Det som er opparbeidet må vedlikeholdes. For tilfeldig tømning av søppelkassene.
- Ønske om flere benker, eller steder en kan sette seg ned. Det kreves bedre vedlikehold av benker, steinmurer og grøntareal ved Tanabru.

Idé-kafeen på Tana rådhus 11.03.2019:

- Tømmestasjonen for bobiler ved renseanlegget må flyttes. Det blir så grisete rundt den.
- Tanabru sentrum er usynlig, men vi er et viktig knutepunkt
- Det kreves bedre og gjennomtenkt skilting. F.eks. henvisning til Sentrum og utvalgte funksjoner der (eks. spise-, informasjon-, bobiltømming) ved den nye brua/rundkjøringen
- Tilreisende må kunne stoppe et sted og få informasjon. Eks. info-tavle. Det må være enkelt å forandre den. Det må være lett å legge inn ny informasjon. Ikke alle benytter google/nett, når de reiser. Turistinformasjonen er savnet. Mange tilreisende etterspør den.
- Velkommen-skilt ved inngangen til Tanabru fra alle retninger, med Takk for besøket-skilt når reisende forlater Tanabru
- Den nye brua gir store muligheter for at flere vil stoppe.
- Informasjon må være tilgjengelig på google. Bedriftene må selv ta styringen med dette og gjøre seg synlige på nett.
- Snø- og isfigurene er viktige, og kan gjerne bygges allerede i desember slik at de kan stå hele vintersesongen.
- 3'er fotballbanen til TBK kan godt settes opp i sentrum om sommeren.

- I dag skyves snøen fra Mestas område i Grenveien ned på skuterløypa ved Montér. Det må ikke fortsette. Det sperrer skuterløypa.
- Farlig kryss ved Kathrine Johnsen geaidnu og Heandrat Hánssa geaidnu (ved veterinærkontoret): Det må skiltes med vikeplikt.
- P-plassen bak sølvsmia som er avlastningsparkering for tingretten, bør skiltes i krysset FV98/Deatnodearbmi.
- Viktig at kommunen og næringslivet drar i samme retning. At det er samarbeid og skapes møteplasser.
- Sparebank1Nord-Norge Har startet et nytt initiativ: Å invitere gårdeiere, virksomheter og kommunen til kveldsarrangement med tema attraktivt byrom/ sentrum, der ideer kan drøftes. De begynner i Sør-Varanger.Gjennom Samfunnsløftet, gir Sparebanken midler til aktivitetsbasert virksomhet. Kommunen kan søke om midler derfra til å f.eks. bygging av en lekeparks. Det kan gå inn i kommunens egenandel i spillemiddelsøknader.

Morgenmøte med næringslivet 19.03.2019

- Det kreves bedre tilrettelegging for funksjonshemmede, slik at det blir enklere å ta seg fram med rullestol, f.eks. fjerne kantene langs kantsteinene. I dag kreves det kraft for å ta seg fram med rullestol, og det er ubehagelig med barnevogner og sykler.
- Grøntareal er viktig, og de må vedlikeholdes slik at de er innbydende. Trær er pent, men Tana må ikke gjøre som Karasjok, og gjemme sentrum bak trær.
- Sjøppelkasser må tømmes. Ved store arrangementer i sentrum er det ikke nok søppelkasser.

Pensjonisttreffet 03.04.2019

Innspill i plenum:

- Det må etableres en fiskeplass langs Tanaelva tilrettelagt for funksjonshemmede.
- Det skulle vært en gratis-kafé som kan fungere som en daglig møteplass.
- Det må etableres gang-/sykkelveier fra Seida til Skiippagurra.
- Sentrum er rotete og det er vanskelig å finne fram. Det skulle vært en skilttavle med oversikt og veinavnskilt.
- Veinavnene må være på både samisk og norsk. Det er mange som ikke forstår samisk og ikke klarer å uttale veinavnene.
- Tana er en stor kommune, og en må tenke på bygdene også. Det skulle vært lagd planer for utviklingen i bygdene også.

Innspill fra enkeltpersoner:

- Snøryddingen i sentrum må være så god at det er mulig å komme fram med rullestol og rullator.
- Området ved Idé og Frisør'n er vanskelig for eldre. Stigningen fra der bilene parkeres og til inngangsdøra er for bratt.
- Det skulle vært satt opp gatelys i Røbergveien.
- Kommunen kan vurdere å lage en gang-/sykkelsti langs elva mellom Seida og Skiippagurra. Denne kunne vært bygd av innleide sherpaer fra Nepal, som er vant til slikt arbeid.