

1. Førehandskonferanse

	gebyr
Tiltakssak i tiltaksklasse 1 -inngår i gebyr for byggesak	kr 0
Tiltakssak i tiltaksklasse 2 -inngår i gebyr for byggesak	kr 0
Tiltakssak i tiltaksklasse 3 -inngår i gebyr for byggesak	kr 0

2. Tiltak som krev søknad om løyve, og som kan føreståast av tiltakshavar

	gebyr
Plan og bygningslovas § 20-2 a -mindre tiltak på bygd eigedom	
2a Tilbygg inntil 50 m ² samla BRA eller BYA jfr. forskrift om byggjesak § 3-1	kr 4 277
2b Frittliggende bygning inntil 70 m ² samla BRA eller BYA, som ikkje skal brukast til beboelse, og inntil ein etasje jfr. forskrift om byggjesak § 3-1	kr 4 277
2c Andre mindre tiltak jfr. forskrift om byggjesak § 3-1	kr 4 277
Plan og bygningslovas § 20-2 b -alminnelege driftsbygningar i landbruket	
2d Oppføring, endring, reparasjon av driftsbygningar i landbruket inntil 1000 m ² BRA	kr 4 277
Oppføring, endring, reparasjon av driftsbygningar i landbruket over 1000 m ² BRA, se punkt 5	
2e Plan og bygningslovas § 20-2 c og d -midlertidige bygningar, andre mindre tiltak	kr 4 277

3. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Bustader

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 20 pr m² BRA

bygn.type	gebyr			
	tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3	
3a 111, 113 Einebustad	kr 16 254	kr 21 130		
3b 112 Einebustad med hybel/sokkelleilegheit	kr 21 387	kr 27 803		
3c 121 - 124 Tomannsbustad	kr 24 808	kr 32 250	kr 44 654	
3d 131 - 136 Rekkehus, kjedehus, og andre småhus pr buening	kr 7 699	kr 10 009	kr 13 858	
3e 141 - 146 Store bustadbygg pr bygning	kr 37 640	kr 48 932	kr 67 752	
3f 151 -159 Bygning for bufelleskap pr bygning	kr 27 375	kr 35 588	kr 49 275	
3g 181 Garasje, uthus, anneks	kr 4 277			
3h 193, 199 Anna bustadbygning	kr 5 988	kr 7 784		
3i Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 3 <50m ² BRA	kr 4 277	kr 5 560		
3j Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 3 >50m ² BRA	kr 7 699	kr 10 009		
3k Ombygging, punkt. 3	kr 4 277	kr 5 560	kr 7 699	
3l Hovedombygging, tiltak punkt 3: som nybygg				

4. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Fritidsbustader

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 20 pr m² BRA

bygn.type	gebyr			
	tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3	
4a 161 Fritidsbustad, i U-område / LNF -utan reg. plan	kr 23 098	kr 30 027		
4b 161 Fritidsbustad, med regulerings plan	kr 18 820	kr 24 466		
4c 171, 172 Koie, seterhus o.a.	kr 4 277			
4d 182, 183 Garasje, uthus, anneks, naust, sjøbu	kr 5 988	kr 7 784		
4e 193, 199 Anna bustadbygning	kr 5 988			
4f Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 4 <50m ² BRA	kr 4 277			
4g Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 4 >50m ² BRA	kr 7 699			
4h Ombygging, tiltak punkt 4	kr 4 277			
4i Hovedombygging, tiltak punkt 4: som nybygg				

5. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Industri og lagerbygning

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 20 pr m2 BRA

bygn.type	gebyr				
	tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3		
5a	211 - 219	Indusstribygning	kr 38 496	kr 50 045	kr 69 293
5b	221 - 229	Energiforsyningsbygning	kr 12 319	kr 16 015	
5c	231 - 239	Lagerbygning	kr 30 797	kr 40 036	kr 55 435
5d	241 - 249	Fiskeri og landbruksbygning	kr 13 687	kr 17 793	
5e		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 5 <500m ² BRA	kr 20 531	kr 26 690	kr 36 956
5f		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 5 >500m ² BRA	kr 27 375	kr 35 588	kr 49 275
5g		Ombygging, tiltak punkt 5 <50% av tot. BRA	kr 27 375	kr 35 588	kr 49 275
5h		Hovedombygging, tiltak punkt 5: som nybygg			

6. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Kontor, forretning og andre næringsbygg

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 20 pr m2 BRA

bygn.type	gebyr				
	tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3		
6a	311 - 319	Kontorbygning	kr 59 882	kr 77 847	kr 107 788
6b	321 - 330	Forretningsbygg	kr 59 882	kr 77 847	kr 107 788
6c	411 - 449	Andre næringsbygg	kr 59 882	kr 77 847	kr 107 788
6d		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 6 <500m ² BRA	kr 27 375	kr 35 588	kr 49 275
6e		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 6 >500m ² BRA	kr 37 640	kr 48 932	kr 67 752
6f		Ombygging, tiltak punkt 6 <50% av tot. BRA	kr 23 953	kr 31 139	kr 43 115
6g		Hovedombygging, tiltak punkt 6: som nybygg			

7. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Hotell og restaurantbygg

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 20 pr m2 BRA

bygn.type	gebyr				
	tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3		
7a	511 - 519	Hotell, Motell eller anna hotellbygning	kr 76 992	kr 100 090	kr 138 586
7b	521 - 529	Bygning for overnatting	kr 25 664	kr 33 363	kr 46 195
7c	531 - 539	Restaurantbygning	kr 59 882	kr 77 847	kr 107 788
7d		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 7 <500m ² BRA	kr 25 664	kr 33 363	kr 46 195
7e		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 7 >500m ² BRA	kr 34 219	kr 44 485	kr 61 594
7f		Ombygging, tiltak punkt 7 <50% av tot. BRA	kr 23 953	kr 31 139	kr 43 115
7g		Hovedombygging, tiltak punkt 7: som nybygg			

8. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Kultur og forskningsbygg

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 20 pr m2 BRA

bygn.type	gebyr				
	tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3		
8a	611	Lekepark			
8b	612	Barnehage	kr 42 773	kr 55 605	
8c	613 - 629	Undervisningsbygg	kr 76 992	kr 100 090	kr 138 586
8d	641 - 649	Museums og biblioteksbygning	kr 76 992	kr 100 090	kr 138 586
8e	651 - 659	Idrettsbygning	kr 76 992	kr 100 090	kr 138 586
8f	661 - 669	Kulturhus	kr 76 992	kr 100 090	kr 138 586
8g	671 - 679	Bygning for religiøse aktiviteter	kr 76 992	kr 100 090	kr 138 586
8h		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 8 <500m ² BRA	kr 25 664	kr 33 363	kr 46 195
8i		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 8 >500m ² BRA	kr 34 219	kr 44 485	kr 61 594
8j		Ombygging, tiltak punkt 8 <50% av tot. BRA	kr 25 664	kr 33 363	kr 46 195
8k		Hovedombygging, tiltak punkt 8: som nybygg			

9. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Helsebygning

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 20 pr m2 BRA

bygn.type		gebyr			
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3	
9a	719 - 729	Sjukehus, sjukeheim, aldersheim o.a.	kr 76 992	kr 100 090	kr 138 586
9b	731 - 739	Primærhelsebygning	kr 59 882	kr 77 847	kr 107 788
9c		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 9 <500m ² BRA	kr 25 664	kr 33 363	kr 46 195
9d		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 9 >500m ² BRA	kr 34 219	kr 44 485	kr 61 594
9e		Ombygging, tiltak punkt 9 <50% av tot. BRA	kr 25 664	kr 33 363	kr 46 195
9f		Hovedombygging, tiltak punkt 9: som nybygg			

10. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Fengsel og beredskapsbygning

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 20 pr m2 BRA

bygn.type		gebyr			
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3	
10a	819	Fengselsbygning			
10b	821 - 829	Beredskapsbygning	kr 42 773	kr 55 605	kr 76 991
10c	830	Monument (må tilfredstille krav til bygning)	kr 5 988	kr 7 784	kr 10 778
10d	840	Offentleg toalett	kr 5 988	kr 7 784	kr 10 778
10e		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 10 <500m ² BRA	kr 25 664	kr 33 363	kr 46 195
10f		Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 10 >500m ² BRA	kr 34 219	kr 44 485	kr 61 594
10g		Ombygging, tiltak punkt 10 <50% av tot. BRA	kr 25 664	kr 33 363	kr 46 195
10h		Hovedombygging, tiltak punkt 10: som nybygg			

11. Mindre endringar

		gebyr		
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
11a	Reviderte teikningar, små endringar i areal	kr 1 369	kr 1 780	kr 2 464
11b	Fornyng / endring av ramme- og/eller igangsettingsløyve	kr 3 080	kr 4 004	kr 5 544
11c	Endra situasjonsplan	kr 1 369	kr 1 780	kr 2 464

12. Andre tiltak

		gebyr		
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
12a	Bruksendring: 75% av fullt gebyr i vedkommande kategori			
12b	Tekniske installasjonar / konstruksjonar og anlegg	kr 4 277	kr 5 560	kr 7 699
12c	Riving av bygning	kr 4 277	kr 5 560	kr 7 699
12d	Fasadeendring	kr 4 277	kr 5 560	kr 7 699
12e	Innhegning, gjerde, støyskerm, levegg, forstøttningsmur m.m.	kr 2 566	kr 3 336	kr 4 619
12f	Skilt og reklameinnretning	kr 2 566	kr 3 336	kr 4 619
12g	Veg, parkeringsplass, terrenginngrep	kr 5 988	kr 7 784	kr 10 778
12h	Brygge	kr 5 988	kr 7 784	kr 10 778
12i	Basseng, brønn, dam	kr 2 566	kr 3 336	kr 4 619

13. Godkjenning av ansvarsrett

		gebyr
13a	Lokal godkjenning pr stk.	kr 2 395
13b	Sentral godkjenning pr stk.	kr 0

14. Seksjonering

		gebyr
14a	Handsaming av begjæring om seksjonering utan befarng. 3 x rettsgebyr a 860,-	2580
14b	Handsaming av begjæring om seksjonering med befarng. 5 x rettsgebyr a 860,-	4300

Rettsgebyret er pr. 01.01.2018 kr. 860,-

15. Søknad om utsleppsløyve

		gebyr
15a	Saker som vert handsama etter plan- og bygningslova, avlaupsforskrifta og kommunehelsetenestelova	kr 2 874
15b	Tillegg for saker som også må handsamast etter havne- og farvannslova.	kr 958
15c	Tillegg pr bygning m/rom for varig opphald eller med arbeidsplassar.	kr 1 916
15d	Tillegg for storleik avhengig av politisk vedtak (> 15 PE)	kr 2 874

16. Avfallsplan/Miljøsaneringsplan

		gebyr
	For handsaming av avfallsplan	
16a	-tiltakets storleik 300 - 100 m ² BRA	kr 1 027
16b	-tiltakets storleik over 1000 m ² BRA	kr 2 566
	For handsaming av miljøsaneringsplan	
16c	-tiltakets storleik 100 - 600 m ² BRA	kr 1 027
16d	-tiltakets storleik over 600 m ² BRA	kr 2 566

17. Deling av eigedom eller bortfeste

		gebyr
	For handsaming av søknad om deling kor tomtedeling er fastlagd i reguleringsplan eller bebyggelsesplan	kr 4 277
17b	For handsaming av søknad om deling kor tomtedeling ikkje er fastlagd i reguleringsplan eller bebyggelsesplan	kr 5 988

18. Delt igangsetting

		gebyr
18a	Ved handsaming av søknad i to trinn betalast det fullt gebyr for rammeløyve. I tillegg betalast det, for kvart igangsettingsløyve, eit gebyr på 10% av ordinært basisgebyr.	

19. Dispensasjonar

		gebyr
19a	Søknad om dispensasjon –ikkje avhengig av høyring:	kr 7 699
19b	Søknad om dispensasjon –avhengig av høyring:	kr 15 398

20. Andre bestemmelsar

	For søknad som oppfyller krava til 3- ukers sakshandsaming jf. pbl. § 21-7 annet ledd (enkle tiltak), gis 30% reduksjon i basisgebyret	
20b	Arealgebyret skal ikkje overstiga basisgebyret i den einskilde byggesak	
	Fakturering skal skje etter at søknaden er handsama.	
20c	Søker same tiltakshaver samstundes om fleire identiske bygg innanfor same reguleringsplan gis 30% reduksjon i gebyret for alle like bygg med unntak av eitt (1). Det skal betalast fullt gebyr for eitt (1) bygg.	
	Driftsutvalet kan etter søknad gjere unntak frå dette regulativ i særskilde høve.	
	Gebyrregulativet blir endra frå 1. januar kvart år i samsvar med særskild vedtak i kommunestyret.	
	Dersom ein sak blir trukket før sakshandsaming er fullført, skal det betalast 50% av gjeldande gebyr	
	Dersom eit tiltak består av bygg med fleire formål, skal gebyr bereknast etter dei ulike formåla	
	7% av gebyrinntektene for byggesaker avsettes til tilsyn	
	Dersom ein byggesøknad avslås betalast 50 % av fullt gebyr iht. satsane. Dispensasjonsgebyr vert ikkje redusert	
20d		

21. Reguleringsplanar/Bebyggelsesplanar

	For arealer opp til 5000 m ²	kr 76 992
	For arealer frå og med 5000 m ² og opp til 10000 m ²	kr 97 523
	For arealer frå og med 10000 m ² og opp til 20000 m ²	kr 116 343
	For arealer frå og med 20000 m ² og opp til 40000 m ²	kr 157 405
	For arealer frå og med 40000 m ² betales et tillegg pr. påbegynte 1000 m ²	kr 1 711
	Tilleggsgebyr pr. sjølvstendig buening.	kr 3 422
	<i>Dette gjeld nye bueningar, og eksisterande bueningar der planendringa fører til ei høgre utnytting av den einskilde eigedom.</i>	
	Tilleggsgebyr for bebygd areal (BYA) på næringsareal for kvar 100 m ² BYA	kr 428
	<i>I berekninga inngår det maksimale bebygde arealet planen tillet.</i>	
	Tilleggsgebyr når forslagstiller fremmer endringsforslag undervegs. Med endringsforslag forstås endringar som ikkje krev ny varsling av planoppstart.	30% av gebyr
	Førehandsvurderingar	25% av gebyr
	Ved førelegging av reguleringsspørsmål for utvalget med saksbehandling etter plan- og bygningslovas § 12-8 (prinsippsak). Innbetalt gebyr kjem til fråtrekk i ein eventuell reguleringsak.	
	Reguleringsplanar for masseuttak og massefyllingar	50% av gebyr

22. Mindre endring av reguleringsplan

For arealer opp til 5000 m ²	kr 29 086
For arealer frå og med 5000 m ² og opp til 10000 m ²	kr 47 906
For arealer frå og med 10000 m ² og opp til 20000 m ²	kr 88 968
For arealer frå og med 20000 m ² og oppover	kr 111 210

23. Konsekvensutredningar

Ved handsaming av plan med KU bereknast følgande gebyr i tillegg til gebyr for arealplanen. Dette bereknast av punkt 20. Dvs. masseuttak og fyllinger får rabatt på plangebyr i hht reguleringsplanar for masseuttak og massefyllingar, men ikkje på KU-gebyre	50% av gebyr for reg. planar
--	------------------------------

24. Gebyr i plansaker

I berekninga for areal av planområdet inngår ikkje større samanhengande areal berekna til friluftsføremål og større arealer som kommunen setter vilkår om skal inngå i planområdet for å skape naturleg samanheng med tilgrensande planar. Unntaket gjeld ikkje leikeplassar m.v.
Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimeleg i høve til det arbeid og dei kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimeleg av andre grunnar, kan kommunestyret fastsette passende gebyr
Ved skriftleg tilbaketrekking av sak før den legges ut til offentlig ettersyn, eller dersom saken avvisast ved 1. gangshandsaming i driftsutvalet, reduserast gebyret med 50%.
Gebyrfastsettelsen i den einskilde sak kan ikkje pålagast der gebyrregulativet følges. Rådmannens avgjerd av søknad om reduksjon av gebyr kan pålagast etter reglane i forvaltningslova.

25. Kart og eigedom

Situasjonskart, ortofoto i målestokk, A4/A3 eller elektronisk oversending, vedlagt naboliste, gjeldande planar med vedtekter, kontroll av plandata, VA og eigedomstilhøve	kr 838
Kartutsnitt: grunnkart, ortofoto (gratis nedlasting: URL: http://kart.nois.no/smart?layout=forsand)	kr 171
Kartutsnitt: gårdskart, ortofoto (gratis nedlasting: URL: http://gardskart.skogoglandskap.no/ngnijos/search?action=none)	kr 171
Basis grunnkart i SOSI-format tilrettelagt og levert elektronisk vert prisa etter GEOVEKST priskalkulator. Minimum 1330,-	Bereknast