

KOMMUNALE EIENDOMSGBYRER/AVGIFTER

Vann og avløpsgebyret er delt i to deler, en fast del og en variabel del. Den faste delen beregnes for bolig etter bruksarealet (jf eiendomskatt) og for næringsbygg etter årlig vannforbruk. Forbruksdelen for bolig/fritid kan enten måles eller stipuleres. Forbruksdelen for næringsbygg beregnes etter målt forbruk. Vannforbruk og avløpsmengde til bolig/fritid stipuleres etter 1,2 m³/m² bruksareal (jf eiendomskatt) pr.år. Boliger/andre bygg som ikke har eiendomskatt legges inn med faktisk bruksareal. Fritidsbygg regnes som boenhet i eiendomskatten.

Bolig og fritid		2018	endr	2019	2018	endr	2019	2019	
Antall/ Størrelse	Gebyr grunnl	Vann			Avløp			Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva						Inkl mva	
Inntil 3 boenheter		2 400	0,0 %	2 400	3 789	-18 %	3 101	3 000	3 876
Over 3 boenheter	Pr stk	2 400	0,0 %	2 400	3 789	-18 %	3 101	3 000	3 876
Størrelse		Forbruksgebyr eks mva						Inkl mva	
0-119 m ²	Faktisk str.	16,06	0,0 %	16,06	23,76	32 %	31,42	20,07	39,27
120-139 m ²	120	16,06	0,0 %	16,06	23,76	32 %	31,42	20,07	39,27
140-159 m ²	140	16,06	0,0 %	16,06	23,76	32 %	31,42	20,07	39,27
160-179 m ²	157	16,06	0,0 %	16,06	23,76	32 %	31,42	20,07	39,27
180-199 m ²	170	16,06	0,0 %	16,06	23,76	32 %	31,42	20,07	39,27
200-249 m ²	181	16,06	0,0 %	16,06	23,76	32 %	31,42	20,07	39,27
over 250 m ²	190	16,06	0,0 %	16,06	23,76	32 %	31,42	20,07	39,27
Vann/avløpsmåler	m ³	13,39	-0,1 %	13,38	19,80	32 %	26,18	16,73	32,73

Næringsbygg/offentlig virksomhet

		Vann			Avløp			Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva						Inkl mva	
Årlig vannforbruk 0 - 499		3 600	0,0 %	3 600	5 676	-18 %	4 655	4 500	5 819
Årlig vannforbruk 500 - 1499		6 000	0,0 %	6 000	9 460	-18 %	7 757	7 500	9 696
Årlig vannforbruk 1500 - 2999		8 400	0,0 %	8 400	13 244	-18 %	10 860	10 500	13 575
Årlig vannforbruk over 3000		12 000	0,0 %	12 000	18 920	-18 %	15 514	15 000	19 393
		Forbruksgebyr eks mva						Inkl mva	
Vann/avløpsmåler	m ³	13,39	0 %	13,38	24,00	32 %	31,68	16,73	39,60
Faktisk bruksareal	m ²	16,06	0 %	16,06	19,80	32 %	26,18	20,07	32,73

Lag, foreninger og trossamfunn m/og uten vannmåler

		Vann			Avløp			Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva						Inkl mva	
Alle størrelser		3 242	0,0 %	3 242	5 676	-18 %	4 650	4 053	5 813
		Forbruksgebyr eks mva						Inkl mva	
Faktisk bruksareal	m ²	16,06	0,0 %	16,06	19,80	32 %	26,18	20,07	32,73
Vann/avløpsmåler	m ³	13,39	-0,1 %	13,38	24,00	32 %	31,68	16,73	39,60

Andre gebyrer**VANNMÅLER**

Leie av vannmåler, kommunen installerer (kun tidligere målere) 415,00 0,0 % 415,00 518,75
 - Ved skade eller tap kreves full erstatning

Kjøp av vannmåler: Rørleggertjenester direkte mellom rørlegger og abonnent Faktiske kostn.

		Vann			Avløp			Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva						Inkl mva	
TILKNYTNINGSGBYR		2018		2019	2018		2019	2019 inkl mva	
Likt for alle bygg		13417	0,0 %	13417	13417	0,0 %	13417	16 771	16 771

Avstenging og plombering beregnes faktiske kostnader. For regulativet gjelder et adm gebyr 50,-.

FEIEAVGIFT, AVFALLS-, OG SLAMGEBYRER

Årlige priser, hvis ikke annet er sagt

		2018		2019	2019
		Eks mva	endr.	Eks mva	Inkl mva
FEIEAVGIFT:					
Feieavgift enkel pipe		786	4,1%	818	1 023
Feieavgift dobbel/to piper		950	4,1%	989	1 236
Feieavgift hytte/fritidsbolig (utført på ordinær feierute)		412	4,1%	429	536
RENOVASJONS/AVFALLSGEBYR:					
Grunngebyr	pr abo.	2 376	4,0%	2 471	3 089
Mengdegebyr	120 liter	576	4,0%	599	749
Mengdegebyr	240 liter	1 163	4,0%	1 210	1 513
Mengdegebyr	360 liter	1 739	4,0%	1 809	2 261
Mengdegebyr	660 liter	3 184	4,0%	3 311	4 139
Mengdegebyr	1000 liter	4 825	4,0%	5 018	6 273
Byttegebyr eksklusiv utkjøring, alle typer, engangsgebyr		180	3,9%	187	234
Utkjøring av plastdunker (120, 240 og 360 liter), engangsgebyr		359	3,9%	373	466
Utkjøring av plastcontainere (660 og 1000 liter), engangsgebyr		717	4,0%	746	933
Fradrag for deling av oppsamlingsenhet, gjelder pr abonnent		-170	4,1%	-177	-221
Renovasjon hytte (frivillig - 50 % av minste samlet gebyr)		1 900	4,0%	1 976	2 470
Container 2,5 kb3		13 539	4,0%	14 081	17 601
Container 4,0 kb3		23 623	4,0%	24 568	30 710
SLAMGEBYR:					
Slamgebyr, tømning hvert annet år (normalgebyr)		1 061	-4,1%	1 018	1 273
Slamgebyr hytte/fritidsbolig, hvert tredje år		662	-4,1%	635	794
Slamgebyr, ikke godkjente anlegg (foreligger pålegg om utbedring)		1 882	-4,0%	1 806	2 258
TOALETTKABINER					
Toalett kabiner på tilhenger	Pr dag	992	3,5%	1 027	1 284
* Må tømmes og rengjøres før retur	fre-søn	1 803	3,5%	1 866	2 333

**KOMMUNALE PRISER VED TILDELING AV TOMT,
INNGÅELSE AV FESTEKONTRAKT,
OG KJØP AV FESTE TOMT**

2018 2019

REFUSJON FOR VEG, VANN OG AVLØP

TYPE BEBYGGELSE

Konsentrert (FK 4 og Sieiddájohguolbba boligfelt)	99	102
Offentlig (Tana bru sentrum og Sieiddájohguolbba)	99	102
Forretninger/kontor	154	154
Industri	64	66
Grenvegen industriområde		62
Heargeguolbba industriområde (endelig pris er ikke fastsatt)	Anslag	100-130
<i>Enebolig</i>		
Diddi- og Luossageaidnu (Sieiddájohguolbba boligfelt)	83	85
Nytt felt Sieiddájohguolbba boligfelt	235	242
Området ved flerbrukssenteret	262	270
Corroguolbba biligområde bygges ut i 2019 (Endelig pris er ikke fastsatt)	Anslag	200-300
Kommunale boligfelt i Austertana, Båteng og Polmak	0	0
Prisene er pr m2 tomtestørrelse		

Gebynet som gjaldt på tidspunktet for tomtetildeling skal legges til grunn for innkreving av innfestningssum.

INNGÅELSE AV FESTEKONTRAKT

Boligtomt	Areal ganger	44 delt på	25	Pr kvm	1,76	2
Forretning	Areal ganger	225 delt på	25	Pr kvm	9	9,5
Industi	Areal ganger	63 delt på	25	Pr kvm	2,52	3

KJØP AV FESTET KOMMUNAL TOMT

Boligtomt	Pr m2	kr	44	45
Forretning	Pr m2	kr	225	232
Industi	Pr m2	kr	63	65

LEIE AV KOMMUNAL TOMT

Leie av tomt i 1-2 år med tilknytning til kommunalt VA: leieavgift tilsvarende årlig festeavgift, 5% av innf.sum, 0% av tilkn.avg. Kommunale gebyrer beregnes.

Leie av tomt i 3-5 år med tilknytning til kommunalt VA: leieavgift tilsvarende årlig festeavgift, 10% av innf.sum, 10% av tilkn.avg. Kommunale gebyrer beregnes.

Leie av tomt i 6-10 år med tilknytning til kommunalt VA: leieavgift tilsvarende årlig festeavgift, 25% av innf.sum, 25% av tilkn.avg. Kommunale gebyrer beregnes.

Festekontrakt inngås for leie ut over 10 år, det tilbys ikke leie.

BYGGE- OG PLANSAKER

SATSER
2019
INKL MVA

Gebyrregulativ med hjemmel i § 33-1 i plan og bygningsloven av 27.juni 2008.

3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)

3.2.1 Generelle bestemmelser

Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av:

- Forslag til private reguleringsplaner, detaljreguleringer, etter § 12-11, jf. § 12-3
- Forslag fra private om endring av reguleringsplan etter § 12-14, jfr § 12-3
- Planforslag fra andre sektormyndigheter.

NB Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget

Følgende er fritatt for gebyr

Planer vedr. vernehensyn, fri,- frilufts,- landbruks,- fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder.

3.2.2 Betaling av gebyr

- Skal være innbetalt før saken legges fram til 1.gangs behandling
- Belastes forslagstillere, uansett antall eiere i planområdet.
- Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken.

3.2.3 Reguleringsplaner

Behandlingsgebyr	Kr	15 330,00
Tillegg for arealets størrelse:		
For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm	1,46
For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm	0,76
Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på	Pr Punkt	1 260,00

3.2.4 Endringer, mindre endringer og små endringer i gjeldende reguleringsplan etter § 12-14

Behandlingsgebyr:

Mindre endringer og utfyllinger, jf. § 12-14 2.avsnitt, 1.ledd	Kr	10 220,00
Små endringer, jf. § 12-14 2.avsnitt, 2.ledd	Kr	5 110,00

3.2.5 Maksimumsgebyr

Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner	Kr	51 110,00
---	----	-----------

BYGGE- OG PLANSAKER

SATSER
2019

3.2.7 Konsekvensutredninger (KU)

For behandling av konsekvensutredninger med tilhørende planprogram, betales et gebyr tilsvarende 40% av satsen for behandlingen av den tilhørende reguleringsplanen.

3.3 TILTAKSAKER (BYGG OG ANLEGG)

3.3.0 Tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse betales det ikke gebyr for (pbl 20-3)

3.3.1 Rabatt

Søknad og melding som sendes kommunen som e-byggesak gis 20% reduksjon i gebyr. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon

3.3.2 Forhåndskonferanse (pbl § 21-1)

Forberedt forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 jf SAK § 6-1

Kr

1 870,00

Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver, (pbl § 20-2)

A Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 20-2 a, jf SAK § 3-1

Kr

3 200,00

B Alminnelige driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-2 b, jf SAK § 3-2

Kr

3 200,00

C Midlertidige bygninger , konstruksjoner el. Anlegg, pbl § 20-2 c

Kr

3 200,00

Dersom søknaden er ufullstendig, mangelfull eller ikke kan foreståes av tiltakshaver og krever ansvarlige foretak, betales et gebyr på.

Kr

1 870,00

3.3.3 Godkjenning av foretak og foretak for ansvarsrett (Pbl Kap. 22 og 23)

Behandling av søknad:

A Søknad om løkal godkjenning av foretak

Kr

2 550,00

B Søknad om ny lokal godkjenning

1 870,00

C Søknad om personlig godkjenning

2 550,00

D Ansvarsrett for bygg eller anlegg, pr foretak

Kr

790,00

3.4 VURDERING AV DISPENSASJONSSØKNAD (PBL § 19-1)

Ikke krever høring

Kr

1 610,00

Krever høring

Kr

3 330,00

BYGGE- OG PLANSAKER

SATSER
2019

3.5 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (Pbl § 20-1)

Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det tas gebyr på

Kr 1 510,00

3.5.1 Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)

1. Boligbygging, kode 110-169

Tiltaksklasse 1: Kr 8 250,00

Tiltaksklasse 2: Kr 10 720,00

Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand Minstegebyr Kr 13 960,00

Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning

2. Boliggarasje, uthus og naust kode 170-189

Bygning med bruksareal større en 70 m²

Tiltaksklasse 1: Kr 3 840,00

Tiltaksklasse 2: Kr 4 100,00

Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand Minstegebyr Kr 4 480,00

Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen m/mer

3. Industri- og lagerbygning, kode 210-299

Samferdsels- og kommunikasjonsbygning kode 410-499

Tiltaksklasse 1: Kr 7 110,00

Tiltaksklasse 2: Kr 10 660,00

Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand Minstegebyr Kr 17 770,00

For rene lagerbygninger o.l (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående.

For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.

4. Kontorer og forretningsbygg, kode 310-399

Kultur og forskningsbygning kode 610-699

Tiltaksklasse 1: Kr 10 660,00

Tiltaksklasse 2: Kr 21 330,00

Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand Minstegebyr Kr 44 310,00

BYGGE- OG PLANSAKER

**SATSER
2019**

- 6. Hotell og restaurantbygning, kode 510-599**
Helsebygning kode 710-799
Fengsel og beredskapsbygning, kode 810-899

Tiltaksklasse 1:	Kr	12 360,00
Tiltaksklasse 2:	Kr	26 550,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	88 830,00

3.5.2 Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel: bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a), og vesentlige endringer-reparasjon av tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b)

For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til,- på,- eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, det skal her betales gebyr som for ny bygning

Tiltaksklasse 1:	Kr	3 550,00
Tiltaksklasse 2:	Kr	5 350,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	8 900,00

3.5.3 Fasadeendring mv (pbl § 20-1 c)

Tiltaksklasse 1:	Kr	1 780,00
Tiltaksklasse 2:	Kr	2 670,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	3 550,00

3.5.4 Bruksendring mv (pbl § 20-1 d)

A Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:	Kr	3 200,00
B Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl §20-1 bokstav e, f og h.		

3.5.5 Riving av bygning, konstruksjon, eller anlegg (pbl § 20-1 e)

Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	3 200,00
--	----------------	-----------------

3.5.6 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f)

For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak.

Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand	Minstegebyr Kr	3 200,00
--	----------------	-----------------

BYGGE- OG PLANSAKER

**SATSER
2019**

3.5.7	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig mv (pbl § 20-1 g) For sammenføyning av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent skal det i tillegg til gebyr for enent. ombygningsarbeider, betales	Kr	1 870,00
3.5.8	Oppføring av innhenging mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 h og i) A Innhegning B Skilt/ reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt C Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene. Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand.	Kr Kr Kr Minstegebyr Kr	1 870,00 1 870,00 930,00 3 730,00
3.8	Delingssøknad (pbl § 20-1 m) 1. Søknad i regulert område A Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan B Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt 1. byggetomt 2. andre formål 2. Søknad i uregulert område Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales	Kr Kr Kr Kr	1 390,00 2 780,00 1 390,00 2 780,00
3.8.1	Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k) Tiltaksklasse 1: Tiltaksklasse 2: Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Kr Kr Minstegebyr Kr	5 450,00 7 780,00 11 680,00
3.8.2	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l) Tiltaksklasse 1: Tiltaksklasse 2: Tiltaksklasse 3 skal beregnes etter brukte timeverk	Kr Kr Minstegebyr Kr	1 870,00 2 780,00 5 550,00
3.9	Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding		

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2019
1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling	Kr	2 780,00
2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer)	Kr	930,00
Avviksbehandling pr avvik	Kr	930,00
4. Gebyr for arbeid etter eierseksjonsloven		
Uten befaring (3 ganger rettsgebyret)	Kr	
Med befaring (5 ganger rettsgebyret)	Kr	
5. Gebyr for saksbehandling av nettstasjoner		
Nabovarsling	Kr	1 280,00
Saksbehandling tilsvarende bygningstekniske installasjoner (punkt 3.5.6 ovenfor)	Kr	3 200,00

NYTT GEBYR

Gebyr for saksbehandling av ulovlige tiltak.

Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales gebyr etter medgått tid. Jfr. egen bestemmelse om timesats.

Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid.

FORURENSNINGSLOVEN (AVLØPSANLEGG)			2018	2019
Fastsatt med hjemmel i forurensningslovens § 52a og Forskrift for begrenning og forurensning.				
			Priser Inkl mva	Priser Inkl mva
Saksbehandlingsgebyr	Pr eiendør	Kr	1 380,00	1 420,00
Kopiering A4 fra arkivmapper	Pr stykk	Kr	10,00	15,00
Kopiering A3 fra arkivmapper	Pr stykk	Kr	40,00	40,00
Konsulentfirma som ikke har tilgang til GAB eller oppdaterte kart			-	-
Behandlingsgebyr	Pr eiendør	Kr	980,00	1 010,00
JORDLOVEN				
Delingssaker - formål i samsvar med kommuneplan		Kr	1 250,00	1 290,00
Delingssaker - formål ikke samsvar med kommuneplan		Kr	2 500,00	2 580,00
Søknad om konsesjon		Kr	2 500,00	2 580,00
			-	-
GRAVEMELDINGER		Kr	1 000,00	1 030,00
- Tillegg kart A4		Kr	200,00	210,00
- Tillegg kart A3		Kr	330,00	340,00
JORDBRUKSSAKER				
LANDBRUKSVIKAR				
Avløsning ved sykdom mv (jordbruksavtalen 78.12)	Per dag	Kr	1 880,00	1 940,00
Ved ferieavløsning, tillegg helg	50 %	kr	780,00	800,00
Se jordbruksavtalen, jf KST 34/2015.				
Salg av fallvilt etter avlivning				
Fallvilt kalv	Pr kg	Kr	60,00	60,00
Fallvilt voksent dyr	Pr kg	Kr	80,00	80,00
				-

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

*Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk
i takt med den årlige kostnadsutviklingen.*

**SATSER
2019
INKL MVA**

1	OPPRETTING AV MATRIKKELENHET	
1.1	Oppretting av grunneiendom og fest grunn	
	Areal fra 0 - 500 m ²	10 170,00
	Areal fra 501 - 2000 m ²	14 520,00
	Areal fra 2001 - 5000 m ² - økning pr påbegynt da	1 310,00
	Areal > 5000 m ² etter medgått tid, minstegebyr	19 840,00
	Punktfeste uten oppmålingsforretning	3 320,00
1.2	Matrikulering av ekisterende umatrikulert grunn*	
	Areal fra 0 - 500 m ²	6 620,00
	Areal fra 501 - 2000 m ²	8 590,00
	Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt da	1 310,00
	Areal > 5000 m ² etter medgått tid, minstegebyr	15 870,00
1.3	Oppmåling av uteareal pr eierseksjon*	
	Areal fra 0 - 250 m ²	10 170,00
	Areal fra 251 - 2000 m ²	13 890,00
	Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt da	1 310,00
	Areal > 5000 m ² etter medgått tid, minstegebyr	19 840,00
1.4	Oppretting av anleggseiendom	
	Volum 0 - 2000 m ³	10 580,00
	Volum 2001 - 5000 m ³ - pr påbegynt 1000 m ³	1 310,00
	Volum > 5000 m ³ etter medgått tid, minstegebyr	19 840,00
1.4	Registrering av ekisterende jordsameie*	
	Etter medgått tid, Minstegebyr	7 930,00
2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforr.	
	Opprettelse av matrikkelenhet	3 320,00
	* I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3-tre år	
2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5	

GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER (§7)

*Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk
i takt med den årlige kostnadsutviklingen.*

SATSER
2019
INKL MVA

3 GRENSEJUSTERING

3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiend. justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (Maksimalgrense 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 - 250 m²

3 320,00

Areal fra 251 - 500 m²

6 620,00

3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommen volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Volum 0 - 250 m³

3 320,00

Volum 251 - 1000 m³

6 620,00

4 AREALOVERFØRING

4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysingen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføring til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.

Areal fra 0 - 250 m²

10 580,00

Areal fra 251 - 500 m²

15 870,00

Arealoverføring pr nytt påbegynt 500m² medfører en økning av gebyret på

1 990,00

Tinglysning

2 090,00

Dokumentavgift

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matr.enhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum

Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum

Volum 0 - 250 m³

10 580,00

Volum 251 - 500 m³

15 870,00

Volumoverføring pr nytt påbegynt 500m³ medfører en økning av gebyret på

1 990,00

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG
MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER
LOV OM EIERSEKSJONER (§7)**

*Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk
i takt med den årlige kostnadsutviklingen.*

**SATSER
2019
INKL MVA**

KARTLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN.....	
5	Tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning
	- For inntil 2 punkter 3 970,00
	- For overskytende grensepunkter, pr punkt 680,00
6	Ikke tidl. er koordinatbest./eller klarlegging av rettigheter
	- For inntil 2 punkter 6 620,00
	- For overskytende grensepunkter, pr punkt 1 310,00
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid
7	Privat grenseavtale
	- For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde 3 320,00
	- For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grense 680,00
	Billigste alternativ for rekvirent velges
	Alternativ kan gebyr fastsettes etter medgått tid
8	Utstedelse av matrikelbrev*
	- Inntil 10 sider 190,00
	- Over 10 sider 370,00
9	Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner
	Gebyr for seksjonering og reksjonering
	1-3 seksjoner 5 000,00
	Tillegg pr ny seksjon 500,00
	Tillegg for befaring ved seksjonering 2 000,00
10	Annet
10.1	Timepris
	For gebyr som ikke fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:
	Pris Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte 500,00
	Timesats for befaring tilsyn og markarbeid inklusiv inklusiv transport, utstyr og materiell 1 200,00
	For timebasert oppmåling er satt et minstegebyr som dekker faste kostnader i forbindelse med målearbeidene 3 900,00

GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18 . GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER (§7)

SATSER
2019
INKL MVA

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

10.2 Tinglysing

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglygingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

Tinglysing

525,00

10.3 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsippene som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

10.4 Nedsatt gebyr etter Matrikkeloven

Etter matrikkelforskriften § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortes med ytterligere en tredjedel.

10.5 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren

I vinterperioden 1. november til 20. mai, kan tidsfristen på 16 uker fravikes. Matrikkelforskriftens § 18 tredje ledd.

10.6 Betalingstidspunkt

Gebyret kreves inn etterskuddsvis straks saken er avsluttet. For saker med flere enheter som avsluttes til ulik tid kan det kreves delinbetaling. Tinglygingsgebyr påplusses gebyret.

PLAN-, KART- OG EIENDOMSINFORMASJON	Satser 2019 inkl mva
Gebyrregulativ med hjemmel i lokal forskrift hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1	
Priser ved henvendelse til saksbehandler	
Takstpakke	1 320
Meglerpakke	1 670
Eiendomsinformasjon	150
Skattetakst	90
Grunnkart	330
Grunnkart: Selvbetjening fra internett	
A3 Kart i målestokk 1:1000 - 100.000, svart/hvit	370
A3 Kart i målestokk 1:1000 - 100.000, farge	440
Bygningstegninger	390
Brukstillatelse og ferdigattest	390
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	440
Innsendte arealplaner	440
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	150
Kommunale avgifter og gebyrer	100
Legalpant	150
Naboliste	300
Digitale kartdata	
Digitale kartdata bestilles elektronisk via internett https://www.ambita.com/ http://www.proconet.no/products/eplassen/	
Manuell utskrift av kommunen (sosi eller dxf), 100 kr/daa, minstepris 1280	
Plan-, kart og eiendomspriser (selvbetjeningsløsningen)	
Takstpakke	880
Meglerpakke	1 120
Eiendomsinformasjon	100
Skattetakst	60
Grunnkart	250
Grunnkart: Selvbetjening fra internett	
Bygningstegninger	270
Brukstillatelse og ferdigattest	270
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	310
Innsendte arealplaner	310
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	100
Kommunale avgifter og gebyrer	60
Legalpant	100
Naboliste	180
UTSKRIFT AV DIVERSE KART	
A2	460
A2	720
A1	940
A1	1 420
A0	1 860
A0	2 860

LEIESATSER KOMMUNALE BYGG

Alle leiesatser som gjelder boliger fastsettes av
Tana kommunale eiendomsselskap

satser
2018 satser
2019

SKOLER/ANDRE KOMMUNALE BYGG

Tanabru skole	Kantine/amfi	Pr døgn	kr	1 600	1 650
Boftsa skole	Gymsal	Pr time	kr	110	120
Boftsa skole	Hallen	Pr døgn	kr	780	800
Boftsa skole	Kjøkken	Pr døgn	kr	390	400
Boftsa skole	Hallen og skolekjøkken	Pr døgn	kr	1 170	1 210
Deanu sameskuvla	Hallen	Pr døgn	kr	1 530	1 580
Fritidsklubben	Fellesrom + kjøkken	Pr døgn	kr	1 160	1 190

Leie gymsal med aktiviteter for barn og ungdom er fritatt for leiepris.

Leie av gymsal for andre aktiviteter kan forhandle med administrasjonen om en samlet leiepris for en lengre periode. I slike tilfeller kan leieprisen fastsettes ut fra hvor mange timer pr uke gymsalen disponeres.

Ved privat bruk av sløydsal/utstyr ved skolene skal det betales en timepris.

Bruk av sløydsal/utstyr		Pr time	kr	300	310
Her inngår også bruk av strøm/vaktmester					

TANA RÅDHUS

Kantina		Over 12 t.	kr	1 160	1 190
Kantina		Inntil 12 t.	kr	580	600
Rådhusalen		Over 12 t.	kr	1 750	1 800
Rådhusalen		Inntil 12 t.	kr	850	880
Møterom 1, møterom 2		Pr dag	kr	740	760

Utleie til kurs i lag og foreninger er gratis. Lov om voksenopplæring § 10

Idrettslag leier gratis til møter

Utleie til komeriselle, dobbelt leie.

ANDRE KULTURBYGG

Vestertana internat		Pr døgn	kr	1 750	1 800
---------------------	--	---------	----	-------	-------

MILJØBYGGET

Kinosalen, Galleri Martin m/kj. og scene/gard.		Pr døgn	kr	3 250	3 350
Kinosalen, Galleri Martin u/kj. og scene/gard.		Pr døgn	kr	2 960	3 050
Kinosalen m/Galleri Martin m/kjøkken		Pr døgn	kr	3 160	3 250
Kinosalen m/Galleri Martin u/kjøkken		Pr døgn	kr	2 870	2 960
Kinosalen og Scene/garderobe		Pr døgn	kr	2 000	2 060

Kinosalen alene	Pr døgn	kr	1 920	1 980
Kinosalen alene	Pr time	kr	150	150
Galleri Martin m/kjøkken	Pr døgn	kr	1 380	1 420
Galleri Martin m/kjøkken	Pr time	kr	90	90
Galleri Martin u/kjøkken	Pr døgn	kr	1 070	1 100
Galleri Martin u/kjøkken	Pr time	kr	70	70
Scene/garderobe	Pr døgn	kr	80	80
Kjøkken	Pr døgn	kr	320	330

ANNEN UTLEIE

Sirma skole	Kjøkken	Pr Døgn	kr	380	390
Losa	Kjøkken og kantine	Pr Døgn	kr	1 130	1 160
Bygg-anlegg	Møterom 2 etg.	Pr Døgn	kr	710	730

Satsene for leie av kommunale lokaler betinger at leier sørger for renhold. etter bruk. Ellers påløper tilleggsgebyr.

BARNEHAGER, SFO OG KULTURSKOLEN

			SATSER 2018	SATSER 2019
BARNEHAGE				
Hel plass	Fastsettes til maksimalpris Egen ordning for familier med lav inntekt			
Dagsplasser	Pr dg	Kr	165	175
Sen henting	Pr time	Kr	155	165
SKOLEFRITIDSORDNINGEN				
Hel plass	Pr mnd	Kr	2 180	2 250
Deltidplass beregnes med grunnpris 370 kr + prosentvis andel av hel plass. Det innebærer at halv plass blir 370,- + 1090,- = 1460,-.				
Bruk av SFO ved skolefridager	Pr dg	Kr	240	250
KULTURSKOLE				
Grunngebyr	Pr halvår	Kr	490	500
Søsken/eller flere aktiviteter	Pr halvår	Kr	660	680
Instrumentleie	Pr halvår	Kr	310	320
Materiell til undervisning		Kr	Kostpris	Kostpris
Avmeldingsgebyr	Pr stk	Kr	310	320

ANDRE GEBYRER

SATSER	SATSER
2018	2018
Inkl mva	Inkl mva

FAKTURERINGSGEBYR

Adm kostand			60,00	65,00
-------------	--	--	--------------	--------------

UTLEIE AV UTSTYR

Tolkeanlegg. Pr sett à en koffert	Pr døgn	Kr	1 500,00	1 550,00
Prosjektor	Pr døgn	Kr	710,00	730,00
Musikkanlegg	Pr døgn	Kr	560,00	580,00
Speaker- / Lydanlegg	Pr døgn	Kr	600,00	620,00

LEIEPRISER TORGET

Pr plass uten strøm	Pr døgn	Kr	160,00	165,00
Pr plass med strøm	Pr døgn	Kr	300,00	310,00

GEBYRER VED PURRING PÅ UTESTÅENDE KRAV

Fastsettes i % av inkassosats. Vedtas i statsbudsjettet

HJEMMETS BETALINGSSATSER FOR PRAKTISK BISTAND OG**OPPLÆRING (HJEMMEHJELP)****KORTTIDSOPPHOLD PÅ INSTITUSJONER**

				satser	max	satser	max
				2018	pris	2019	pris
Hjemmehjelp/Praktisk bistand							
Netto Inntekt							
Under	2 G	pr mnd	Kr	210		210	
Mellom	2 - 3 G	per time	Kr	253	2 520	261	2 520
Mellom	3 - 4 G	pr time	Kr	338	5 040	319	4 785
Mellom	4 - 5 G	pr time	Kr	428	6 240	319	4 785
Over	5 G	pr time	Kr	488	7 290	319	4 785

Max pris betyr at ingen skal betale mer enn denne satsen, selv om de har tilbud om flere timer enn denne prisen tilsier.

Korttidsopphold**Egenandel for korttidsopphold (Statens satser)**

Opphold	Pr døgn	Kr	160	165
Opphold	Pr dag	Kr	80	85
Opphold	Pr natt	Kr	80	85
Korttidsleilighet Maskevn.oms.bolig	Pr døgn	kr	310	310

Dagsenter

Gebyr dagsenter	Pr dag	kr	82	84
Transport til og fra dagsenter tur/retur	Pr tur	kr	56	58
Kost dagsenter frokost	Pr dag	kr	40	87
Kost dagsenter middag	Pr dag	kr	87	
Abonnement dagsenter pr dag for gebyr/kost/transport			232	229

Trygghetsalarm

Alarm	Pr år	Kr	2 400	2 472
-------	-------	----	--------------	--------------

Matombringing

Pr middag		Pr dag	Kr	21	22
-----------	--	--------	----	-----------	-----------

Måltider

Følger DPS-priser til en hver tid

Middag m/dessert pr porsjon	Vanlig	Pr dag	kr	65	70
-----------------------------	--------	--------	----	-----------	-----------

Middag m/dessert pr porsjon	Stor	Pr dag	kr	70	80
-----------------------------	------	--------	----	-----------	-----------

Middag m/dessert pr porsjon	Halv	Pr dag	kr	50	60
-----------------------------	------	--------	----	-----------	-----------

Middag u/dessert	Vanlig	Pr dag	kr	60	60
------------------	--------	--------	----	-----------	-----------

Middag u/dessert	Stor	Pr dag	kr	65	70
------------------	------	--------	----	-----------	-----------

Middag u/dessert	Halv	Pr dag	kr	45	50
------------------	------	--------	----	-----------	-----------

Dessert		Pr dag	kr	5	10
---------	--	--------	----	----------	-----------

Abonnement Kost - Omsorgsbolig

Abonnement Kost - Omsorgsbolig		Pr mnd	kr	4 316	4 445
--------------------------------	--	--------	----	--------------	--------------

Abonnement forbruks- og husholdningspr. m.m - omsorgsboliger

Leie/vask av sengetøy/håndduker og vask av eget tøy		Pr mnd	kr	1 179	1 214
--	--	--------	----	--------------	--------------

Øvrige satser i pleie- og omsorg justeres administrativt innenfor grensene for selvkostberegning.