

nyheter

Sentralbord 74 10 01 30 • post@steinkjer-avisa.no

Ansiktsløfting

«**Det er litt** Øst-Europa-følelse når du kommer til Steinkjer». Sitatet falt – muligens litt spøkefullt – fra MDG-politiker Tommy Reinås fra Stjørdal på nyåret, og vakte debatt. Vi skal ikke gå inn på karakteristikker av Reinås' hjemby, men debatten er viktig.

For det er høyst betimelig å se litt på hvordan Steinkjer sentrum og paradegata Kongens gate fremstår. Til tross for at Steinkjer har den best bevarte gjenreisningsarkitekturen i landet, er førsteinntrykket rett og slett litt slitent. Det handler først og fremst om at fasadene i hovedgata er blitt 60-70 år gamle, og mineralittpussen begynner å bli merket av tidenes tann. Skitne og slitte fasader gir et litt grått inntrykk, og byens åpenbare arkitektoniske kvaliteter kommer ikke til sin rett.

Nå blir det gjort et forsøk fra kommunens side på å få i gang en aldri så liten ansiktsløfting av sentrum, gjennom etableringen av et fasadefond på 400.000 kroner. Det er et tiltak vi applauderer, men for at det virkelig skal bli et skikkelig løft, trengs det stor innsats også fra gårdeierne.

Vedlikehold og oppussing av sentrumsgater er et krevende prosjekt, ettersom byggene er privateide, samtidig som gatene er et viktig offentlig rom. Kommunen verken kan eller bør bære kostandene for oppussing av privateide bygg, men det er i alles interesse at byggene blir godt tatt vare på, slik at byen fremstår best mulig.

Til syvende og sist koker det hele ned til et spørsmål om kostnader. Fasadefondet er en god start og et viktig bidrag til en satsing på fornyelse av sentrum, men det trengs langt mer enn 400.000 kroner. Rehabilitering av mineralittpuss, som det er på de fleste av bygårdene i Kongens gate, er en kostbar affære. Vi har sett hvor fint det kan bli, da Olav Hougen pusset opp den gamle bokhandel-gården (Rolf Hanssen-gården), og vi håper flere følger etter.

Det går også an å heve standarden i Kongens gate betraktelig med enklere midler. En grundig vask av fasadene, samt fjerning av gamle synder fra 80-tallet i form av skjemmende og stilmessig avvikende baldakiner og utbygg, kan gjøre underverker.

Giftig klima

Forholdet mellom Storbritannia og Russland er på frysepunktet etter forgiftningssaken. Den britiske statsministeren Theresa May har gått knallhardt ut, og Russland responderer med at de «vil svare på alle trusler om sanksjoner». Det er som et gufs fra den kalde krigen, og gir grunn til bekymring for stabiliteten i vår del av verden.



Steinkjer-Avisa arbeider etter regler for god presseskikk slik de er nedfelt i Vær Varsom-plakaten. Ta kontakt med redaksjonen dersom du mener deg urimelig behandlet i en avisomtale. Du kan også klage til Pressens faglige utvalg, pb 46 Sentrum, 0101 Oslo. E-post: pfu@presse.no. Tlf: 22 40 50 40. Faks: 22 40 50 55.

- Bygårdene i sentrum trenger et løft

Fasadefond ka

400.000 kroner er satt av til å gi fasadene i sentrum en ansiktsløftning. – Vi skal være klar med en søknad i mai, sier Stein Arild Lyng som eier flere bygårder i Kongens gate.

– De fleste bygårdene i Kongens Gate har små og store sår, som i sum er litt depressivt. Det er ikke nødvendigvis store tiltak som kreves, og målet er at fondet kan bidra til å gi sentrum en ansiktsløftning, sier kommuneantikvar Robert Øfsti i Steinkjer kommune.

500.000 kroner til Steinkjer

I revidert nasjonalbudsjett ble det satt av 500.000 kroner til gjenreisningsbyen Steinkjer. Nå er det klart at 400.000 kroner er avsatt til et fasadefond i Steinkjer kommune, der fasader i 1. etasje i Kongens Gate har førsteprioritet.

– I første omgang er det få føringer for tiltak som kan få støtte, men i løpet av våren kommer det en rapport med konkrete anbefalinger og råd til hvilke fasader som bør prioriteres og hvordan fasadene kan pusses opp, sier kommuneantikvar Robert Øfsti.

100.000 kroner av det statlig tilskuddet skal brukes til ulike samarbeidsprosjekt, deriblant med Molde som også er blant landets gjenreisningsbyer.

Tilskudd til vedlikehold

I statuttene til fasadefondet er følgende tiltak prioritert: Reparasjon/utskiftning av skadde bygningselement (fasadestein, dører, nedløpsrør), fjerning av uheldige tilbygg (baldakiner,

vindfang), ekstra krevende vedlikehold (vask av mineralittpuss) og utskiftning av skilt.

– Stort sett har byen holdt seg forbausende godt, men det er ikke vanskelig å finne eksempler på slitte fasader i sentrum. Med fasadefondet har vi lagt vekt på at det skal være lett å søke, det krever ikke mye papirarbeid, sier Robert Øfsti.

Tilbake i 2005 ble det utarbeidet et fargekart for bygårdene i sentrum i forbindelse med attraktivitetsprogrammet i forkant av byjubileet i 2007.

– Professor og fargeekspert Bruno Lundstrøm ved NTNU laget en fargeplan for sentrum på oppdrag fra Riksantikvaren, men vi er litt usikker på om hvor grundig arbeid som er utført. Noen av fargevalgene stemmer ikke med gjenreisningsbyen, så fargekartet har kun vært rådgivende, sier Øfsti og viser til det håndmalte fargekartet som henger på hans kontor på rådhuset.

Godt mottatt av gårdeierne

Stein Arild Lyng eier sammen med Erik Sakshaug flere av bygårdene i Steinkjers hovedgate.

– Vi har lenge hatt planer om oppussing av fasadene, og er veldig glad for fasadefondet. Flere av bygårdene drives som sameie, så alle må bli enig. Det jobber vi nå med og til våren vil det vises, sier Stein Arild Lyng, som gjennom flere selskaper eier bygårdene 27, 29, 31, 32, 33, 34 og 35 i Kongens gate.

Han er derimot kritisk til at ikke hele summen på 500.000 kroner brukes til fasadefondet.

– Jeg synes det er synd at 20 prosent av summen brukes til andre formål. Det er mer enn nok å bruke penger på i sentrum, sier Lyng.



FARGEKART:

Det er utarbeidet et eget fargekart for sentrum, men ikke alt stemmer med gjenreisningsbyen.



STØTTE TIL RIVING: Riving av baldakinene i derimot er en del av gjenreisningsbyen er

Et kostnadsspørsmål

Stein Arild Lyng er enig i at noen av bygårdene trenger en skikkelig overhaling.

– Noen bygårder bærer preg av behov for oppussing, noen mer enn andre, men det er alltid et kostnadsspørsmål. Leieprisene i Kongens gate er for eksempel lavere enn på kjøpesenteret, men prisen for oppussing og innleie av håndverkere er den samme. For oss er det viktig å gjøre det levelig for leietakerne i sentrum, og det avhenger av leieprisen, sier Stein Arild Lyng.

ØYVIND BONES

oyvind.bones@steinkjer-avisa.no