



Forsand kommune

Seksjon eigedom drift investering

Saksbeh	Ref.	Arkivkode	Dato:
	2013000786-12	/K1 - 231	26.05.2017

Gebyr for seksjon eigedom, drift og investering 2018

Gebyr etter matrikkellova er auka med 3,5 %:

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følgjande:

6.1 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING

6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

areal frå 0 – 500 m ²	kr 22177,-
areal frå 501 – 2000 m ²	kr 24948,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	Kr 694,-

For eigedom som ikkje er sjølvstendig brukseining, rekast 0.5 gebyr etter dette pkt. Ved samtidig oppmåling av fleire tilgrensande tomter som er rekvirert av same rekvirent, gis følgjande reduksjon i gebyret :

- 6 - 10 tomter: 10 % reduksjon.
- 11 - 25 tomter: 15 % reduksjon.
- 26 og fleire: 20 % reduksjon.

6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal frå 0 – 500 m ²	kr 22177,-
areal frå 501 – 2000 m ²	kr 24948,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	Kr 694,-

6.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eigarseksjon	
areal frå 0 – 50 m ²	kr 11088,-
areal frå 51 – 250 m ²	kr 13860,-
areal frå 251 – 2000 m ²	kr 16632,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	Kr 694,-

6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom	
areal frå 0 – 2000 m ²	kr 34649,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	Kr 1386,-

6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameie fakturerast etter medgått tid. – sjå pkt 6.11

6.2 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING UTAN FULLFØRT

OPPMÅLINGSFORRETNING

Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må av visas eller ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold settes til 1/3 av gebyrsats etter 6.1 og 6.2

6.3 GRENSEJUSTERING

6.3.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan areal for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal. (maksimalgrensa er satt til 500 m²). En eigedom kan midlertidig ikkje gje frå seg areal som i sum overstiger 20 % av eigedomen sitt areal før justering.

areal frå 0 – 250 m ²	kr 8315,-
areal frå 251 – 500 m ²	kr 11088,-

6.3.2 Anleggseiendom

En anleggseiendom kan justerast med inntil 5 % av anleggseiendoms areal, men den maksimale grensa settes til 1000 m²

areal frå 0 – 250 m ²	kr 13860,-
areal frå 251 – 1000 m ²	kr 18017,-

6.4 AREALOVERFØRING

6.4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløysar dokumentavgift

areal frå 0 – 250 m ²	kr 16632,-
areal frå 251 – 500 m ²	kr 20788,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører auke av gebyret på
kr 1386,-

6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres frå en matrikkeleining til en annen, - ikkje vera registrert på en tredje matrikkeleining. Arealet kan kunn overførast til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande areal.

areal frå 0 – 250 m ²	kr 18934,-
areal frå 251 – 500 m ²	kr 27720,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører auke av gebyret på
kr 2079,-

**6.5 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLEGARE ER
KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING**

For inntil 2 punkter kr 4157,-
For overskytande grensepunkt, pr. punkt kr 417,-

Klarlegging av grenser på heile eigedomen etter koordinatfesta målebrev fakturerast etter punkt 6.1.1.

For klarlegging av grenser over større landbrukseigedommar kan det fakturerast etter medgått tid.

**6.6 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLEGARE
ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETAR**

For inntil 2 punkter kr 6929,-
For overskytande grensepunkt, pr. punkt kr 1386,-

Klarlegging av grenser på heile eigedomen etter skylddeling eller målebrev utan koordinat fakturerast etter punkt 6.1.1.

For klarlegging av grenser over større landbrukseigedommar kan det fakturerast etter medgått tid.

Gebyr for klarlegging av rettigheter fakturerast det etter medgått tid, sjå pkt 6.11

6.7 PRIVAT GRENSEAVTALE

For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde kr 6929,-
For kvart nytt punkt eller på begynt 100 m grenselengde kr 1386,-
Billigaste alternativ for rekvirent veljast.

Alternativt kan gebyr fastsetast etter medgått tid.

6.8 URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret openbart er urimelig i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeid og de kostnader kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eige tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunngitt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

6.9 BETALINGSTIDSPUNKT

Gebyret skal krevjast inn forskotsvis.

6.10 FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN

Gjør rekvirenten under sakas gang forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saka, oppretthaldast likevel gebyret.

6.11 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider kr 350,-
Endring i maksimalsats regulerast av Kartverket i takt med den årlige kostnadsutviklinga. Matrikkelforskrifta §16 punkt 4

ANDRE TJENESTER

For arbeider som ikke passar inn i klassane over, vil arbeid bli fakturert slik :

Ingeniør / konsulent kr 1108,- pr. time

Tinglysingsgebyr og dokumentavgift vil bli fakturert i tillegg.

Pr. i dag er tinglysingsgebyret 525,- og dokumentavgift 2,5%.

Oppmålingsforretninga i marka kan ikkje gjennomførast ved mykje snø. Då kan ein få utsatt oppmålingsforretninga på aktuell eigedom til snøen er smelta vekk.

Gebyransatsar for vass- og kloakk - auka med 10% på årlige avgifter. Tilknytning blir ikkje auka i 2018

<u>Vann- og kloakkavgift</u>	<u>Utan avgift</u>	<u>Med avgift</u>
Vannavgift	kr 2601,50	kr 3251,85
Kloakkavgift	kr 2272,38	kr 2840,48
<u>Kubikkmeterpris</u>	<u>Utan avgift</u>	<u>Med avgift</u>
For vatn	kr 12,83	kr 16,03
For kloakk	kr 11,46	kr 14,33
<u>Tilknytingsavgift for vatn og kloakk</u>	<u>Utan avgift</u>	<u>Med avgift</u>
For vatn	kr 17 246,00	kr 21 558,50
For kloakk	kr 17 246,00	kr 21 558,50

Leige av tenester frå seksjon teknisk 2018 uteseksjonen eksternt er auka med 3,5%

Forslag til eksterne satsar er som følger auka med 3,5% :

Mann utan maskin eks. mva.	622,- pr. time.
Mann med maskin eks. mva.	903,- pr. time.
Utleige asfalt sag eks. mva.	557,- pr. time.
Utleige spylevogn eks. mva.	1386,- pr. gang.
Påvisning av VA nett eks. mva.	1386,- pr. gang.

Uteseksjonen blir nytta av andre seksjonar til ulike arbeidsoppgåver. Dei ulike seksjonane leiger uteseksjonen time for time. Dette blir belasta dei ulike seksjonane sine budsjettområde.

Forslag ca. 2 % auka sats for 2018 er 460,- pr. time pr. mann, interne tenester.

1 Generelt			
Timesatsar (eks.mva) utleige personell i tillegg til det som er medtatt i prisar. Auka med 3,5% for personell for 2018			
1.01	Timesats personell (vanlege overtidssatsar kjem i tillegg hvis behov)	kr pr time	kr 622
	Timesats personell internt i kommunen blir auka med 2 % (vanlege overtidssatsar kjem i tillegg ved behov)	kr./time	kr 460
2 Kulturhuset/Skulen auka satsane med 5%			
2.00	Symjehall		
2.01	Einskildbilettar - vaksne	kr/time	kr 65
2.02	Einskildbilettar - barn	kr/time	kr 30
2.03	Klippekort vaksne - 10 klypp	kr/kort	kr 505
2.04	1/2 års kort barn	kr/kort	kr 630
2.05	1/2 års kort vaksne	kr/kort	kr 1 265
2.06	1/2 års kort familie	kr/kort	kr 1 640
2.07	Kommunale arbeidstakere over 50 år		gratis
2.08	Pensjonistar/skuleungdom		60% full pris
2.10	Leige av symjehall kveldar og helger		
2.11	1 time utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing	stk	kr 1 920
2.12	2 timer utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing	stk	kr 2 825
2.13	3 timer utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing	stk	kr 4 235
2.14	1 time inkl. badevakt - inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing	stk	kr 1 920
2.15	2 timer inkl. badevakt - inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing	stk	kr 3 330 kr 4 745
2.16	3 timer inkl. badevakt - inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		
2.17	Ved avtale om fast leige (ett års varighet) blir det innvilget 30% rabatt for ukentlig bruk og 20% for månedleg bruk		
2.20	Leige av symjehall på dagtid		
2.21	1 time utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 1 920
2.22	2 timer utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 2 320
2.23	3 timer utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 3 730
2.24	1 time inkl. badevakt - inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 1 920

2.25	2 timer inkl. badevakt - inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 2 825
	3 timer inkl. badevakt - Symjehall inkl. badevakt,		kr 4 235
2.26	opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		
2.27	Ved avtale om fast leige (ett års varighet) blir det innvilget 30% rabatt for ukentlig bruk og 20% for månedleg bruk		
2.30	Idrettshall, kulturhuset		
2.31	Utleige til lag og organisasjonar frå Forsand		gratis
2.32	For leige i forbindelse med næringsversemd vil det krevast eit tillegg på 50% på nedanforståande prisar		
2.33	Leige for 1 time - inkl. opplåsing/vising//låsing		kr 1 920
2.34	Leige for 2 timar - inkl. opplåsing/vising//låsing		kr 2 825
2.35	Leige for 3 timar - inkl. opplåsing/vising//låsing		kr 3 730
2.36	Leige pr. døgn eller arrangement - inkl. opplåsing/vising//låsing		kr 8 265
2.37	Ved avtale om fast leige (ett års varighet) blir det innvilget 30% rabatt for ukentlig bruk og 20% for månedleg bruk		
2.40	Andre rom, kulturhuset		
2.41	Kino (inntil 6 timer)	kr/arr.	kr 870
2.42	Kino (døgn)	kr/døgn	kr 1 740
2.43	Kafeteriaområde, Mulen eks. kjøkken (inntil 6 timer) går ut frå 1.1.2016 (privat drift)	kr/arr.	kr 870
2.44	Fritidsklubben	kr/arr	Kr 870
2.45	Skulekjøkken (heimkunnskap)	kr/arr.	kr 870
2.46	Musikksal inkl. tilhøyrande kjøkken	kr/arr.	kr 870
2.47	Øvrige rom på skulen	kr/arr./ døgn	kr 630
3	Kommunehuset 5%		
3.01	Kommunestyresalen pr døgn	kr/døgn	kr 1 065
3.02	Kommunestyresalen timepris	kr/time	kr 270
3.03	Møterom (kun utleige til lag og organisasjonar frå Forsand)		
3.04	Kjøkken pr døgn	kr/døgn	kr 660
3.05	Kjøkken timepris	kr/time	kr 175
3.06	Kantine/spiserom pr døgn	kr/døgn	kr 335
3.07	Kantine/spiserom timepris dagtid på ukedag	kr/time	kr 85
3.08	Bruk av dukar	stk	kr 70
3.09	Erstatting av dukar	stk	kr 1 405
3.10	Erstatting: kopp	stk	kr 70
3.11	Erstatting: asjett	stk	kr 60
3.12	Erstatting: kakefat	stk	kr 130
3.13	Erstatting: mjølkeglas	stk	kr 30
3.14	Erstatting: tefat	stk	kr 35
3.15	Erstatting: tallerk	stk	kr 130
3.16	Erstatting: glas m/stett	stk	kr 50
3.17	Erstatting: fat/skåler	stk	kr 205
3.18	Utleige pr. kuvert	stk	kr 30
4	Forsand Samfunnshus 5%		
4.01	For leige i forbindelse med næringsversemd vil det krevast eit tillegg på 50% på nedanforståande prisar		

4.02	Storsal m. scene - kjøkken - gard. - wc (inntil 4 døgn)	inntektsbr. arrang	kr/pr. gang	kr 3 490
4.03	Storsal m. scene - kjøkken - gard. - wc (frå 5. døgn)		kr. ekstra pr døgn	kr 1 745
4.04	Timerater v/kort leige av ovanemnde		kr./time	kr 580
4.05	Storsal m. scene - kjøkken - gard. - wc (inntil 4 døgn)	IKKJE inntektsbr. Arrang	kr/pr. gang	kr 1245
4.06	Storsal m. scene - kjøkken - gard. - wc (frå 5. døgn)		kr. ekstra pr døgn	kr 590
4.07	Timerater v/kort leige av ovanemnde	IKKJE inntektsbr. Arrang	IKKJE inntektsbr. Arrang	kr 405
4.08	Kjøkken		pr.døgn/gang	kr 1245
4.09	Timerater v/kort leige av ovanemnde		kr./time	kr 405
4.10	Idrettsgarderober		kr/døgn	kr 3490
4.11	Timerater v/kort leige av ovanemnde		kr./time	kr 580
4.12	Utleige av stolar (til og med 4.døgn)	Ut av huset	kr/pr. gang	kr 20
4.13	Utleige av stolar (frå og med 5.døgn)	Ut av huset	kr/stk/døgn	kr 20
4.14	Utleige av bord (til og med 4.døgn)	Ut av huset	kr/pr. gang	kr 35
4.15	Utleige av bord (frå og med 5.døgn)	Ut av huset	kr/stk/døgn	kr 35
4.16	Utvask ved leige(Sal, kjøkken, toalett, gang) og henting av søppel		Kr/arr	Kr 2 425
5	Bakken gard 5%			
5.00	UTANBYGDS			
5.01	Overnatting vaksne		døgn/person	kr 265
5.02	Overnatting born		døgn/person	kr 140
5.03	Grupper over 10 pers 1. natt		døgn/person	kr 180
5.04	Grupper (born) over 10 pers 1. natt		døgn/person	kr 90
5.10	INNANBYGDS			
5.11	Overnatting vaksne		kr/døgn/person	kr 185
5.12	Overnatting born		kr/døgn/person	kr 90
5.13	Grupper over 10 pers 1. natt		kr/døgn/person	kr 145
5.14	Grupper (born) over 10 pers 1. natt		kr/døgn/person	kr 65
5.20	BAKKEN FOR SEG SJØLV			
5.21	Ekstra pr. døgn			kr 445
6	Utstysleige 5%			
6.01	Grasklypper, pr døgn			kr 275
6.02	Påfølgjande døgn			kr 140
6.03	Kantklypper, pr. døgn			kr 285
6.04	Påfølgjande døgn			kr 145
6.05	Hekksaks, pr. døgn			kr 165
6.06	Påfølgjande døgn			kr 105

