

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2017 INKL MVA	SATSER 2018 INKL MVA
Gebyrregulativ med hjemmel i § 33-1 i plan og bygningsloven av 27.juni 2008.			
3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)			
3.2.1 Generelle bestemmelser			
Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av:			
- Forslag til private reguleringsplaner, detaljreguleringer, etter § 12-11, jf. § 12-3			
- Forslag fra private om endring av reguleringsplan etter § 12-14, jfr § 12-3			
- Planforslag fra andre sektormyndigheter.			
NB	Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget		
Følgende er fritatt for gebyr			
Planer vedr. vernehensyn, fri,- frilufts,- landbruks,- fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder.			
3.2.2 Betaling av gebyr			
- Skal være innbetalt før saken legges fram til 1.gangs behandling			
- Belastes forslagstiller, uansett antall eiere i planområdet.			
- Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken.			
3.2.3 Reguleringsplaner			
Behandlingsgebyr	Kr	14 450,00	14 880,00
Tillegg for arealets størrelse:			
For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm	Kr 1,40	1,43
For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm	Kr 0,72	0,74
Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på	Pr Punkt	Kr 1 180,00	1 220,00
3.2.4 Endringer, mindre endringer og små endringer i gjeldende reguleringsplan etter § 12-14			
Behandlingsgebyr:			
Mindre endringer og utfyllinger, jf. § 12-14 2.avsnitt, 1.ledd	Kr	9 630,00	9 920,00
Små endringer, jf. § 12-14 2.avsnitt, 2.ledd	Kr	4 820,00	4 960,00
3.2.5 Maksimumsgebyr			
Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner	Kr	48 170,00	49 620,00

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2017	SATSER 2018
3.2.7 Konsekvensutredninger (KU)			
For behandling av konsekvensutredninger med tilhørende planprogram, betales et gebyr tilsvarende 40% av satsen for behandlingen av den tilhørende reguleringsplanen.			
3.3 TILTAKSAKER (BYGG OG ANLEGG)			
3.3.0 Tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse betales det ikke gebyr for (pbl 20-3)			
3.3.1 Rabatt			
Søknad og melding som sendes kommunen som e-byggesak gis 20% reduksjon i gebyr. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon			
3.3.2 Forhåndskonferanse (pbl § 21-1)			
Forberedt forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 jf SAK § 6-1	Kr	1 770,00	1 820,00
Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, (pbl § 20-2)			
A Mindre tiltak på bebyggelse eiendom, pbl § 20-2 a, jf SAK § 3-1	Kr	3 020,00	3 110,00
B Alminnelige driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-2 b, jf SAK § 3-2	Kr	3 020,00	3 110,00
C Midlertidige bygninger , konstruksjoner el. Anlegg, pbl § 20-2 c	Kr	3 020,00	3 110,00
Dersom søknaden er ufullstendig, mangelfull eller ikke kan forestås av tiltakshaver og krever ansvarlige foretak, betales et gebyr på.	Kr	1 770,00	1 820,00
3.3.3 Godkjenning av foretak og foretak for ansvarsrett (Pbl Kap. 22 og 23)			
Behandling av søknad:			
A Søknad om lokal godkjenning av foretak	Kr	2 410,00	2 480,00
B Søknad om ny lokal godkjenning		1 770,00	1 820,00
C Søknad om personlig godkjenning		2 410,00	2 480,00
D Ansvarsrett for bygg eller anlegg, pr foretak	Kr	750,00	770,00
3.4 VURDERING AV DISPENSASJONSSØKNAD (PBL § 19-1)			
Ikke krever høring	Kr	1 510,00	1 560,00
Krever høring	Kr	3 140,00	3 230,00

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2017	SATSER 2018
3.5	SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (Pbl § 20-1)		
	Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det tas gebyr på	Kr	1 430,00
			1 470,00
3.5.1	Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)		
1.	Boligbygging, kode 110-169		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	7 780,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	10 110,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	13 160,00
			13 550,00
	Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning		
2.	Boligarasje, uthus og naust kode 170-189		
	Bygning med bruksareal større en 70 m ²		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	3 620,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	3 860,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	4 220,00
			4 350,00
	Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen m/mer		
3.	Industri- og lagerbygning, kode 210-299		
	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning kode 410-499		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	6 700,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	10 050,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	16 750,00
			17 250,00
	For rene lagerbygninger o.l (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående.		
	For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.		
4.	Kontorer og forretningsbygg, kode 310-399		
	Kultur og forskningsbygg kode 610-699		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	10 050,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	20 110,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	41 770,00
			43 020,00

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2017	SATSER 2018
6. Hotell og restaurantbygning,	kode 510-599		
Helsebygning	kode 710-799		
Fengsel og beredskapsbygning,	kode 810-899		
Tiltaksklasse 1:		Kr	11 650,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	25 030,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	83 730,00
3.5.2 Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel: bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a), og vesentlige endringer-reparasjon av tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b)			
For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til,- på,- eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, det skal her betales gebyr som for ny bygning			
Tiltaksklasse 1:		Kr	3 350,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	5 040,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	8 390,00
3.5.3 Fasadeendring mv (pbl § 20-1 c)			
Tiltaksklasse 1:		Kr	1 680,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	2 510,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	3 350,00
3.5.4 Bruksendring mv (pbl § 20-1 d)			
A Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:		Kr	3 020,00
B Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl §20-1 bokstav e, f og h.			3 110,00
3.5.5 Riving av bygning, konstruksjon, eller anlegg (pbl § 20-1 e)			
Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	3 020,00
3.5.6 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f)			
For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak.			
Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand			
	Minstegebyr	Kr	3 020,00
			3 110,00

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2017	SATSER 2018
3.5.7	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig mv (pbl § 20-1 g) For sammenføring av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent skal det i tillegg til gebyr for enent. ombygningsarbeider, betales	Kr	
		1 770,00	1 820,00
3.5.8	Oppføring av innhenging mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 h og i)		
	A Innhegning	Kr	
	B Skilt/ reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt	Kr	
	C Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt	Kr	
	Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene. Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand.		
	Minstegebyr	Kr	
		3 510,00	3 620,00
3.8	Delingssøknad (pbl § 20-1 m)		
	1. Søknad i regulert område		
	A Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan	Kr	
	B Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt		
	1. byggetomt	Kr	
	2. andre formål	Kr	
	2. Søknad i uregulert område	Kr	
	Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales		
		1 310,00	1 350,00
		2 620,00	2 700,00
		1 310,00	1 350,00
		2 620,00	2 700,00
3.8.1	Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k)		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	
	Tiltaksklasse 2:	Kr	
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	
		5 140,00	5 290,00
		7 330,00	7 550,00
		11 010,00	11 340,00
3.8.2	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l)		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	
	Tiltaksklasse 2:	Kr	
	Tiltaksklasse 3 skal beregnes etter brukte timeverk	Minstegebyr Kr	
		1 770,00	1 820,00
		2 620,00	2 700,00
		5 230,00	5 390,00
3.9	Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding		

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2017	SATSER 2018
1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling	Kr	2 620,00	2 700,00
2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer)	Kr	870,00	900,00
Avviksbehandling pr avvik	Kr	870,00	900,00
4. Gebyr for arbeid etter eierseksjonsloven			
Uten befaring (3 ganger rettsgebyret)	Kr	3 147,00	
Med befaring (5 ganger rettsgebyret)	Kr	5 245,00	
5. Gebyr for saksbehandling av nettstasjoner			
Nabovarsling	Kr	1 200,00	1 240,00
Saksbehandling tilsvarende bygningstekniske installasjoner (punkt 3.5.6 ovenfor)	Kr	3 020,00	3 110,00

NYTT GEBYR

Gebyr for saksbehandling av ulovlige tiltak.

Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales gebyr etter medgått tid. Jfr. egen bestemmelse om timesats.

Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid.