



Deanu gieldda - Tana kommune

Tana kommunale eiendomsselskap KF

FORENKLET SALGSOPPGAVE

BOLIG I AUSTERTANA



BUDFRIST:

Tirsdag 15.august 2017, kl 10:00

Prisantydning: se verditakst



Deanu gielda - Tana kommune

Tana kommunale eiendomsselskap KF

Nøkkelinformasjon

Megler

Bygg og Anlegg, Tana kommune

Kontaktperson megler, Øysten Dervola, på telefon 464 00 231.

Eiendom

Gammelveien 59/61, 9845 Tana

Matrikelnr

Gnr. 27 bnr. 95, Tana kommune.

Boligtype

Det henvises til verditakst og andre vedlegg. Definert som enebolig(er). Eventuelle tegninger/beskrivelser som er vedlagt kan avvike fra faktiske forhold.

Beliggenhet/atkomst

Det henvises til verditakst og andre vedlegg.

Tomteareal

Det henvises til verditakst og andre vedlegg. Eksisterende gjerde tilknyttet eiendommen er ikke plassert iht til tomteareal. Deler av gjerde må rives kjøper for å sikre adkomst for naboeiendommen med adresse Gammelveien 63 (gnr/bnr 27/5).

Eier/eierform

Tana kommune.

Det henvises til verditakst og andre vedlegg.

Visning

Avtale med Øysten Dervola på telefon 464 00 231 eller Jon Arild Aslaksen på telefon 46400259.

Bebyggelse

Det henvises til verditakst og andre vedlegg.

Byggeår

Det henvises til verditakst.

Vedlikehold/tilstand

Det henvises til verditakst og andre vedlegg.

Byggemåte

Det henvises til verditakst og andre vedlegg.

Parkering

Det henvises til verditakst og andre vedlegg.

Kommunal tilknytning – vann/avløp

Det henvises til verditakst.

Oppvarming



Deanu gielda - Tana kommune

Tana kommunale eiendomsselskap KF

Det henvises til verditakst.

Inventar/utstyr

Normalen er at det som er fastmontert følger med salget. Eventuelle løpende leiekontrakter kan medføre avvik på dette punktet.

Skoler og barnehage

Det henvises til verditakst.

Kommunale avgifter

Det henvises til eget vedlegg.

Reguleringsplaner

Det henvises til verditakst.

Overtagelse

Etter avtale med eier.

Ligningsverdi

Ikke oppgitt.

Mangler

Eiendommen selges som den er jfr. Avhendingslovens § 3 – 9. Selgers risiko for evt. skjulte feil og svakheter ved eiendommen reduseres med dette i forhold til avhendingsloven. Eiendommen har uansett en mangel jfr. avhendingsloven § 3. – 7 eller § 3 – 8. Det samme gjelder dersom eiendommen viser seg å være i vesentlig dårligere stand enn hva kjøper hadde grunn til å forvente ut fra kjøpesummen og forholdene forøvrig. Eiendommen overdras slik den fremstår ved besiktigelse med åpenbare feil og mangler. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne med fagmann før budet inngis. Informasjon om «lov om avhending av fast eiendom¹» kan fåes av megler.

Konsesjon

Det henvises til verditakst.

Servitutter/heftelser

Det henvises til verditakst og andre vedlegg.

Omkostninger

- 1) Dokumentavgift til staten 2,5 % av kjøpesummen, som betales av kjøper.
- 2) Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 525.-, eller det Kartverket har av gjeldende priser.
- 3) Andre omkostninger: se her <http://www.kartverket.no/eiendom/priser-og-gebyr/tinglysningsgebyr/>

Utleieforhold

Det løper ingen leiekontrakter på eiendommen i dag.

Vedlegg

Mange.

¹ <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1992-07-03-93>