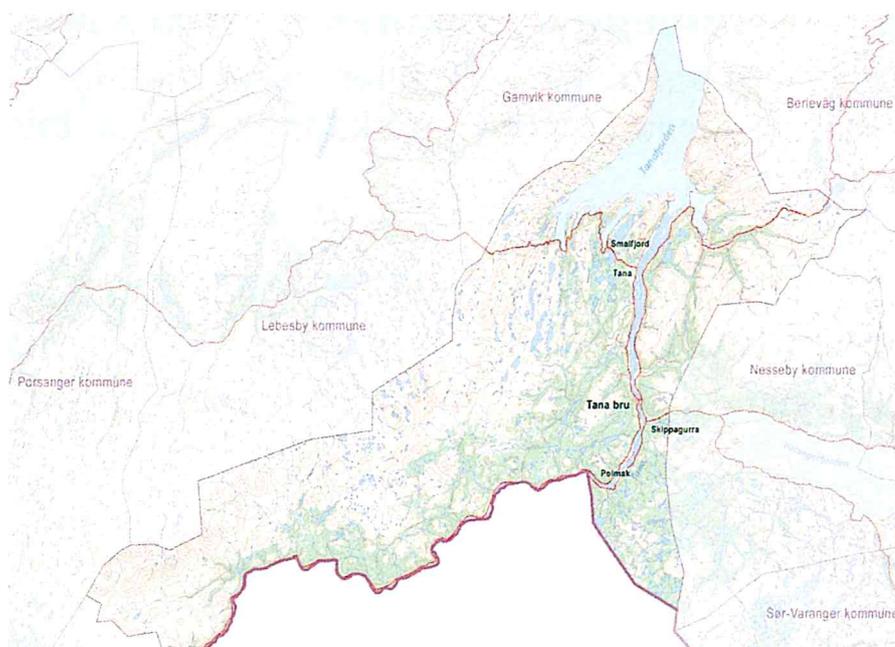




ARBEIDSBOK

REVIDERING AV

KOMMUNEPLANENS AREALDEL



Deltakere	Jarle Tobiassen, Dagfinn Nilsen, Haldis ^{Iklander} og Reidar Wigelius, Odd Tobiassen, Terese Nyborg, Unni
Sekretær	Bente Saua

Arealformål kommuneplanens arealdel

1. Bebyggelse og anlegg.

Underformål: boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, andre typer anlegg, uteoppholdsarealer, grav- og urnelunder.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Underformål: veg, bane, lufthavn, havn, hovednett for sykkel, kollektivnett, kollektivknutepunkt, parkeringsplasser, traseer for teknisk infrastruktur.

3. Grønnstruktur.

Underformål: naturområder, turdrag, friområder og parker.

5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift.

Underformål:

-
- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og
 - a) gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,
 - b) areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.

Underformål: ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon.

Boligbygging

Hvor er det ønskelig å bygge bolig her i bygda? (merk gjerne av på kart) Ikke der det er jorder. Her Bevarer dyrket mark

Boligfelt sør for Korselva
Område ned fra krysset mot busa der det er avsatt til spredt boligbygging må kommunen legge kløkke før det bygges hus.

Boligfelt og/eller spredt boligbygging?

Boligfelt bak gamle kafeen. Ankomst fra E6

Er det noe som det er viktig å ta hensyn til?

(Eksempelvis: Avstand til nabo, størrelse på tomt, høyde og størrelse på bolig, felles avkjøring ved flere tomter nær hverandre, støy, forhold til landbruk, fradeling til boligformål?)

Større tomter... inntil 2dekar
dersom vi skal ha økt bebyggelse må vi ha gang og sykkelsti. Tilrettelegge for barn.

Skal grunneiere fritt kunne fradele til boligformål på egen eiendom?

Ja.

Er det viktig å skille områder for fritidsboliger og boliger?

Ja.

Fritidsbebyggelse

Hvor ønsker dere at det skal være mulig å bygge fritidsbolig her i bygda? (merk gjerne av på kart)

Der det allerede er. Seidafjellet nord for Eb

Andre steder i kommunen som kan være aktuelle for fritidsboliger?

Austertana

Er det noe som må tas hensyn til ved fritidsbebyggelse?

(Eksempel: Avstand til nabo, størrelse på bygg og tomt, antall bygg på en eiendom, størrelse på tomt, forhold til landbruk og boliger, støy, infrastruktur som vei, vann, avløp osv.)

Høyde på hytte, ønsker bare en etasje.
Max-grense på bebyggt areal

Skal grunneiere fritt kunne fradele til fritidsbolig på egen eiendom?

Nei.

Folkehelse, idrett og friluftsmål

Hvor er det viktige friluftslivsområder i bygda og i nærområdet?

Tomta til bygdelagshuset. Eksisterende tur og skiløyper

Er det behov for ferdselsregler i disse områdene?

Kun disp. Forutenom Arctic trail.

Er det atkomstveier til elva eller utmark som må sikres?

Ja. Se kart.

Vei ned forbi Kirsten Tapio (ved Alf Erling)
Veien ned ved Dagfinn Nilsen må vedlikeholdes av kommunen (gammel vei med hevd)

Er det behov for tilrettelegging av noen områder?

(Stikkord: løyper, nærmiljøanlegg, lekeområder, idrettsanlegg, friluftsområde og lignende)

Tegnet inn utsettpunkt i knysset.
Ved fremtidig boligfelt, parkeringsfelt til bruk av turloyper
Sette i stand lekeplass i byggetfeltet.

Akebakke i Hofsethbakken

skøytebane -

Parkering til utført er ved bygdelagshuset

Naturmangfold, kulturmiljø og landskap

Er det noen naturområder som må ivaretas/sikres?

Ikke mer bebyggelse nede ved elva.
Gang og sykkelsti på elvemøl

Næringsbebyggelse og andre typer bebyggelse

Hvor er det behov for fremtidige arealer til næringsformål?

(stikkord: forretning, privat tjenesteyting, turistformål eller næringsbebyggelse)

Finn egnede plasser for lokalisering av bobiler, rasteplasser, parkeringsplasser, områder til turistformål eller lignende.

Campingplassen.
Ostiltøpunktet ved krysset

Vil det være behov for fasiliteter til disse områdene? Evt. Hvilke?.

Gammebygging

Er det noen områder i Tana som kan være aktuelle for oppføring av

gamme? Alle gamle gamleplasser. Må ikke trenge å søke dispensasjon for å bygge den.
Eksisterende gammer får stå.
Spesifikke krav. Åpne gammer

Råstoff utvinning

Hvilke massetak brukes av bygdefolk?

Ingen. Den bak Gandacavigeaidnu bør legges ned og planeres.

Er det behov for andre massetak i nærområdet?

Bruk og vern av sjø og vassdrag

Er det noen områder der det bør tillates bygging nærmere enn 100 meter fra sjø? Der det står boliger, grunnmurer eller eksisterende tomter. Ikke stort areal på bolig som fer

Eventuelt hvilke tiltak kan være aktuelle nærmere enn 100 meter fra sjø? Uthus til båt.

Er det noen områder der det bør tillates bygging nærmere enn 100 meter fra Tanaelva og Julaelva og nærmere enn 50 meter fra sideelver til Tanaelva og Julaelva? Nei. Det som er far stø. Behov for flere båt plasser ned mot bunna.

Hvilke områder langs sjø eller vassdrag er viktig å sikre allmennheten tilgang til? Masjøkelva. Kuffjøkelva. Hele elva.

Er det områder i sjøen som egner seg for akvakultur (alle arter unntatt laks)? Nei. Vi vil ikke ha oppdrettsanlegg med fisk, kalkboller osv.
Tang er øle.

Er det viktige fiskeplasser i sjøen der det ikke må/bør tillates akvakultur/oppdrett? Alle steder. Se overnevnte punkt

