



### **Når må man søke dispensasjon og hvordan?**

Når et bygge- anleggstiltak eller fradeling ikke er i samsvar med reguleringsbestemmelser, bebyggelsesplan, kommuneplanens bestemmelser eller lover, vedtekter eller forskrifter, er det behov for å søke om dispensasjon (tillatelse til å utføre tiltak som i utgangspunktet ikke er tillatt). De forskjellige områdene i kommunen har ofte forskjellige bestemmelser, så man må finne ut hva bestemmelsene er for den eiendommen man skal utføre tiltak på, og om det er nødvendig å søke dispensasjon. Kommunen gir ut informasjon om hvilke bestemmelser som kommunen har i de enkelte områder. Dette kan for eksempel være kommuneplanens bestemmelser, reguleringsbestemmelser eller bebyggelsesplan.

Lover og forskrifter som Plan- og bygningslov, tekniske forskrifter til pbl., veiledning til pbl, jordloven, veglov og annet lovverk, finnes på:

[www.lovdata.no](http://www.lovdata.no) (gjeldende lover)

[www.be.no](http://www.be.no) (byggeregler)

Dispensasjonssøknaden kan legges ved rekvisisjon av kartforretning til kommunen, eller leveres alene, og bli behandlet av rette politiske instans. Husk at nabovarsling må utføres, og at det må framgå av varselet at det søkes om dispensasjon.

### **Hvordan skal dispensasjonssøknaden utformes?**

- Et brev der man selv (eller ansvarlig søker i søknadssaker) skriver hvilken lov/forskrift/bestemmelse det søkes om dispensasjon fra. (Se forslag til oppsett på baksiden, som kan nyttes i stedet for brev).
- Beskriver hva som skal gjøres som bryter med bestemmelsene/lovene/vedtektene/forskriftene.
- I søknaden må fordelene ved dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
- Opplyser hvilken eiendom det gjelder.
- Tiltakshaver eller ansvarlig søker underskriver.
- Legger ved bekreftelse på at naboer er varslet (for eksempel "Gjenpart av nabovarsel"-blankett).

### **Nabovarsling og søknad om dispensasjon**

Når man må søke om dispensasjon, så MÅ det fremgå av nabovarselet også. Det kan skrives på skjemaet "Nabovarsel" i rubrikken "Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder" at man søker om dispensasjon og hvilke bestemmelser/lover/vedtekter/forskrifter det gjelder. Eller man kan merke av for at det ligger ved en kopi av brevet/dispensasjonssøknaden (sammen med kopi av tegninger og kart som også skal følge nabovarselet).

### **Tidsfrist for kommunen til å behandle saken**

For dispensasjonssaker som gjelder bestemmelser i arealplaner gjelder ikke fristene. For andre dispensasjoner i byggesaker gjelder 12 ukers frist for kommunen.

### **Gebyr for behandling**

I følge kommunens betalingsregulativ tas det gebyr for behandling av dispensasjonssøknader. Dette gebyret kommer i tillegg til ordinært behandlingsgebyr i delings- eller byggesaken.



### **Søknad sendes:**

Hattfjelldal kommune  
O.T. Olsensvei 3A  
8690 Hattfjelldal



Tiltakshaver		
	Telefon (dagtid)	Mobil
Adresse	Postnr.	Poststed

### SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes dispensasjon for følgende eiendom			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Eiendommens adresse

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Vegloven
	Annet:

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift:

--

Begrunnelse for å søke dispensasjon (angi evt. Fordeler/ulempes medfører)

--

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift

Vedlagt følger	
Gjenpart av nabovarsel	Andre vedlegg/søknad/kart



## Vedlegg til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Ved fradeling og bygging utenfor regulerte områder skal det tas særlige hensyn til konsekvensene av tiltaket. Som grunnlag for kommunens saksbehandling ber vi derfor om en nærmere redegjørelse av følgende forhold. Forhold som blir berørt må begrunnes/dokumenteres.

Avstand til vann- og vassdrag mindre enn 60 meter. Forholdet til kantvegetasjon, tilgjengelighet for allmennheten og forurensning?

Berører tiltaket dyrka/dyrkbar mark? Avstand minst 60 meter? Fører tiltaket til oppdeling av større sammenhengende landbruk-, natur- eller friluftsområde?

Berører tiltaket registrerte kulturminner, SERFAK-registrerte bygg og/ eller nasjonalt verdifullt kulturlandskap? Berører tiltaket eksponerte og sårbare kulturlandskapsområder?

Helse/miljø/sikkerhet og tilgjengelighet? (Universell utforming)

Er tiltaket plassert i tilknytning til eksisterende bebyggelse, infrastruktur? Redegjørelse for adkomstforhold, trafiksikkerhet, vann- og avløpsmessige forhold.



Er tiltaket utsatt for støy, ras, flom, elektromagnetisk stråling, radomstråling eller andre risiko og sårbarhetsmessige forhold som har betydning for planlagt bruk?

Berører tiltaket viktige friluftsområder som sti. Løypenett, utfartspunkt eller lekeområde?

Berører tiltaket naturområder som er viktig for biologisk mangfold?

Berører tiltaket statlige rammer og mål?

Eventuelt andre relevante opplysninger

Jeg er innforstått med at overnevnte punkter/opplysninger kun er til hjelp i behandlingen av dispensasjonssøknaden. Dispensasjon gis ikke automatisk ved besvarelse av overnevnte spørsmål.

**Tiltakshavers underskrift**

**Sted og dato**

**Underskrift**