

KOMMUNALE EIENDOMSGEBYRER/AVGIFTER

Vann og avløpsgebyret er delt i to deler, en fast del og en variabel del. Den faste delen beregnes for bolig etter bruksarealet (eiendomskatt) og for næringsbygg etter årlig vannforbruk. Forbruksdelen for bolig/fritid kan enten måles eller stipuleres. Forbruksdelen for næringsbygg beregnes etter målt forbruk. Vannforbruk og avløpsmengde til bolig/fritid stipuleres etter 1,2 m³/m² bruksareal (eiendomskatt) pr.år. Boliger/andre bygg som ikke har eiendomskatt legges inn med faktisk bruksareal. Fritidsbygg regnes som boenhet i eiendomskatten.

Bolig og fritid		2015	endr	2016	2015	endr	2016	2016	
Antall/ Størrelse	Gebyr grunnl	Vann			Avløp			Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva						Inkl mva	
Inntil 3 boenheter		1 999	16,2 %	2 322	3 634	7 %	3 885	2 903	4 856
Over 3 boenheter	Pr stk	1 999	16,2 %	2 322	3 634	7 %	3 885	2 903	4 856
Størrelse		Forbruksgebyr eks mva						Inkl mva	
0-119 m ²	Faktisk str.	13,68	13,4 %	15,52	19,43	15 %	22,39	Ikke utr.gr.lag	
120-139 m ²	125	13,68	13,4 %	15,52	19,43	15 %	22,39	19,40	27,99
140-159 m ²	142	13,68	13,4 %	15,52	19,43	15 %	22,39	19,40	27,99
160-179 m ²	157	13,68	13,4 %	15,52	19,43	15 %	22,39	19,40	27,99
180-199 m ²	170	13,68	13,4 %	15,52	19,43	15 %	22,39	19,40	27,99
200-249 m ²	181	13,68	13,4 %	15,52	19,43	15 %	22,39	19,40	27,99
over 250 m ²	190	13,68	13,4 %	15,52	19,43	15 %	22,39	19,40	27,99
Vann/avløpsmåler	m ³	11,40	13,4 %	12,93	16,19	15 %	18,66	16,16	23,33
Næringsbygg/offentlig virksomhet									
		Vann			Avløp			Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva						Inkl mva	
Årlig vannforbruk 0 - 499		2 999	16,1 %	3 483	5 451	7 %	5 828	4 354	7 285
Årlig vannforbruk 500 - 1499		4 998	16,1 %	5 805	9 085	7 %	9 713	7 256	12 141
Årlig vannforbruk 1500 - 2999		6 997	16,1 %	8 127	12 719	7 %	13 568	10 159	16 960
Årlig vannforbruk over 3000		9 995	16,2 %	11 610	18 170	7 %	19 425	14 513	24 281
		Forbruksgebyr eks mva						Inkl mva	
Vann/avløpsmåler	m ³	11,40	13 %	12,93	19,43	15 %	22,39	16,16	27,99
Faktisk bruksareal	m ²	13,68	13 %	15,52	16,19	15 %	18,66	19,40	23,33
Lag, foreninger og trossamfunn m/og uten vannmåler									
		Vann			Avløp			Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva						Inkl mva	
Alle størrelser		2 990	0,3 %	2 999	5 451	7 %	5 828	3 749	7 285
		Forbruksgebyr eks mva						Inkl mva	
Faktisk bruksareal	m ²	13,68	13,4 %	15,52	19,43	15 %	22,39	19,40	27,99
Vann/avløpsmåler	m ³	11,40	13,4 %	12,93	16,19	15 %	18,66	16,16	23,33
Andre gebyrer									
VANNMÅLER									
Leie av vannmåler, kommunen installerer (kun tidligere målere)					360,00	4,0 %	374,40	468,00	
- Ved skade eller tap kreves full erstatning									
Kjøp av vannmåler: Rørleggertjenester direkte mellom rørlegger og abonnent								Faktiske kostnader	
		Vann			Avløp			Vann	Avløp
TILKNYTNINGSGEBYR		2015		2016	2015		2016	2016 inkl mva	
Likt for alle bygg		12417	0,0 %	12417	12417	0,0 %	12417	15 521	15 521
Avstenging og plombering beregnes faktiske kostnader. For regulativet gjelder et adm gebyr 50,-.									

FEIEAVGIFT, AVFALLS-, OG SLAMGEBYRER

Årlige priser, hvis ikke annet er sagt

	2015		2016	2016
	Eks mva	endr.	Eks mva	Inkl mva
FEIEAVGIFT:				
Feieavgift enkel pipe	534	3,7%	554	693
Feieavgift dobbel/to piper	645	3,7%	669	836
Feieavgift hytte/fritidsbolig (utført på ordinær feierute)	280	3,6%	290	363

RENOVASJONS/AVFALLSGBYR:

Grunngebyr	pr abo.	1 993	4,8%	2 088	2 610
Mengdegebyr	120 liter	483	4,8%	506	633
Mengdegebyr	240 liter	976	4,7%	1 022	1 278
Mengdegebyr	360 liter	1 459	4,7%	1 528	1 910
Mengdegebyr	660 liter	2 671	4,8%	2 798	3 498
Mengdegebyr	1000 liter	4 048	4,8%	4 241	5 301
Byttegebyr eksklusiv utkjøring, alle typer, engangsgebyr		154	4,5%	161	201
Utkjøring av plastdunker (120, 240 og 360 liter), engangsgebyr		308	4,5%	322	403
Utkjøring av plastcontainere (660 og 1000 liter), engangsgebyr		616	4,7%	645	806
Fradrag for deling av oppsamlingsenhet, gjelder pr abonnent		-143	4,9%	-150	-188
Renovasjon hytte (frivillig - 50 % av minste samlet gebyr)		1 540	4,7%	1 613	2 016
Container 6,0 kb3		24 253	4,8%	25 409	31 761

SLAMGEBYR:

Slamgebyr, tømning hvert annet år (normalgebyr)		1 577	0,0%	1 577	1 971
Slamgebyr hytte/fritidsbolig, hvert tredje år		984	0,0%	984	1 230
Slamgebyr, ikke godkjente anlegg (foreligger pålegg om utbedring)		2 249	0,0%	2 249	2 811

TOALETTKABINER

Toalett kabiner på tilhenger	Pr dag	850	3,1%	876	1 095
* Må tømmes og rengjøres før retur	fre-søn	1 660	3,0%	1 710	2 138

KOMMUNALE PRISER VED TILDELING AV TOMT, INNGÅELSE AV FESTEKONTRAKT, OG KJØP AV FESTE TOMT	2015	2016	
	Inkl mva	ØKN	
INNFESTNINGSSUM			
TYPE BEBYGGELSE			
Konsentrert (FK 4 og Sieiddájohguolbba boligfelt)	90,00	3,0%	93,00
Offentlig (Tana bru sentrum og Sieiddájohguolbba)	90,00	3,0%	93,00
Forretninger/kontor	154,00	0%	154,00
Industri	58,00	3,0%	60,00
<i>Enebolig</i>			
Diddi- og Luossageaidnu (Sieiddájohguolbba boligfelt)	77,00	3,0%	79,00
Nytt felt Sieiddájohguolbba boligfelt	215,00	3,0%	221,00
Området ved flerbrukssenteret	240,00	3,0%	247,00
Kommunale boligfelt i Austertana, Båteng og Polmak	-		-
Prisene er pr m2 tomtestørrelse			

Gebynet som gjaldt på tidspunktet for tomtetildeling skal legges til grunn for innkreving av innfestningssum.

INNGÅELSE AV FESTEKONTRAKT

Boligtomt	Areal ganger	42,00	delt på	25	1,68
Forretning	Areal ganger	212,00	delt på	25	8,48
Industi	Areal ganger	59,00	delt på	25	2,36

KJØP AV FESTET KOMMUNAL TOMT

Boligtomt	Pr m2	41,00	3%	42,00
Forretning	Pr m2	206,00	3%	212,00
Industi	Pr m2	57,00	3%	59,00

LEIE AV KOMMUNAL TOMT

Leie av tomt i 1-2 år med tilknytning til kommunalt VA: leieavgift tilsvarende årlig festeavgift, 5% av innf.sum, 0% av tilkn.avg. Kommunale gebyrer beregnes.

Leie av tomt i 3-5 år med tilknytning til kommunalt VA: leieavgift tilsvarende årlig festeavgift, 10% av innf.sum, 10% av tilkn.avg. Kommunale gebyrer beregnes.

Leie av tomt i 6-10 år med tilknytning til kommunalt VA: leieavgift tilsvarende årlig festeavgift, 25% av innf.sum, 25% av tilkn.avg. Kommunale gebyrer beregnes.

Festekontrakt inngås for leie ut over 10 år, det tilbys ikke leie.

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2015 INKL MVA	endr.	SATSER 2016 INKL MVA
Gebyrregulativ med hjemmel i § 33-1 i plan og bygningsloven av 27.juni 2008.				
3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)				
3.2.1 Generelle bestemmelser				
Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av:				
- Forslag til private reguleringsplaner, detaljreguleringer, etter § 12-11, jf. § 12-3				
- Forslag fra private om endring av reguleringsplan etter § 12-14, jfr § 12-3				
- Planforslag fra andre sektormyndigheter.				
NB	Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget			
Følgende er fritatt for gebyr				
Planer vedr. vernehensyn, fri,- frilufts,- landbruks,- fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder.				
3.2.2 Betaling av gebyr				
- Skal være innbetalt før saken legges fram til 1.gangs behandling				
- Belastes forslagstiller, uansett antall eiere i planområdet.				
- Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken.				
3.2.3 Reguleringsplaner				
Behandlingsgebyr	Kr	13 110,00	3,0%	13 500,00
Tillegg for arealets størrelse:				
For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm	Kr 1,29	3,0%	1,32
For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm	Kr 0,65	3,0%	0,67
Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på	Pr Punkt	Kr 1 070,00	3,0%	1 100,00
3.2.4 Endringer, mindre endringer og små endringer i gjeldende reguleringsplan etter § 12-14				
Behandlingsgebyr:				
Mindre endringer og utfyllinger, jf. § 12-14 2.avsnitt, 1.ledd	Kr	8 740,00	3,0%	9 000,00
Små endringer, jf. § 12-14 2.avsnitt, 2.ledd	Kr	4 370,00	3,0%	4 500,00
3.2.5 Maksimumsgebyr				

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2015		SATSER 2016	
	Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner	Kr	43 710,00	3,0%	45 020,00
3.2.7	Konsekvensutredninger (KU)				
	For behandling av konsekvensutredninger med tilhørende planprogram, betales et gebyr tilsvarende 40% av satsen for behandlingen av den tilhørende reguleringsplanen.				
3.3	TILTAKSAKER (BYGG OG ANLEGG)				
3.3.0	Tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse betales det ikke gebyr for (pbl 20-3)				
3.3.1	Rabatt				
	Søknad og melding som sendes kommunen som e-byggesak gis 20% reduksjon i gebyr. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon				
3.3.2	Forhåndskonferanse (pbl § 21-1)				
	Forberedt forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 jf SAK § 6-1	Kr	1 600,00	3,0%	1 650,00
	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, (pbl § 20-2)				
	A Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 20-2 a, jf SAK § 3-1	Kr	2 740,00	3,0%	2 820,00
	B Alminnelige driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-2 b, jf SAK § 3-2	Kr	2 740,00	3,0%	2 820,00
	C Midlertidige bygninger , konstruksjoner el. Anlegg, pbl § 20-2 c	Kr	2 740,00	3,0%	2 820,00
	Dersom søknaden er ufullstendig, mangelfull eller ikke kan forestås av tiltakshaver og krever ansvarlige foretak, betales et gebyr på.	Kr	1 600,00	3,0%	1 650,00
3.3.3	Godkjenning av foretak og foretak for ansvarsrett (Pbl Kap. 22 og 23)				
	Behandling av søknad:				
	A Søknad om løkal godkjenning av foretak	Kr	2 180,00	3,0%	2 250,00
	B Søknad om ny lokal godkjenning		1 600,00	3,0%	1 650,00
	C Søknad om personlig godkjenning		2 180,00	3,0%	2 250,00
	D Ansvarsrett for bygg eller anlegg, pr foretak	Kr	680,00	3,0%	700,00

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2015		SATSER 2016
3.4	VURDERING AV DISPENSASJONSSØKNAD (PBL § 19-1)			
	Ikke krever høring	Kr	1 370,00 3,0%	1 410,00
	Krever høring	Kr	2 840,00 3,0%	2 930,00
3.5	SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (Pbl § 20-1)			
	Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det tas gebyr på	Kr	1 300,00 3,0%	1 340,00
3.5.1	Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)			
1.	Boligbygging, kode 110-169			
	Tiltaksklasse 1:	Kr	7 060,00 3,0%	7 270,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	9 170,00 3,0%	9 450,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	11 940,00 3,0%	12 300,00
	Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning			
2.	Boliggarasje, uthus og naust kode 170-189			
	Bygning med bruksareal større en 70 m ²			
	Tiltaksklasse 1:	Kr	3 280,00 3,0%	3 380,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	3 500,00 3,0%	3 610,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	3 830,00 3,0%	3 940,00
	Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen m/mer			
3.	Industri- og lagerbygning, kode 210-299			
	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning kode 410-499			
	Tiltaksklasse 1:	Kr	6 080,00 3,0%	6 260,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	9 120,00 3,0%	9 390,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	15 190,00 3,0%	15 650,00

BYGGE- OG PLANSAKER

SATSER
2015

SATSER
2016

For rene lagerbygninger o.l (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående.

For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.

4. Kontorer og forretningsbygg, kode 310-399

Kultur og forskningsbygning kode 610-699

Tiltaksklasse 1:		Kr	9 120,00	3,0%	9 390,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	18 240,00	3,0%	18 790,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Kr	37 900,00	3,0%	39 040,00

6. Hotell og restaurantbygning, kode 510-599

Helsebygning kode 710-799

Fengsel og beredskapsbygning, kode 810-899

Tiltaksklasse 1:		Kr	10 570,00	3,0%	10 890,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	22 710,00	3,0%	23 390,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Kr	75 970,00	3,0%	78 250,00

3.5.2 Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel: bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a), og vesentlige endringer-reparasjonene av tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b)

For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til-, på-, eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, det skal her betales gebyr som for ny bygning

Tiltaksklasse 1:		Kr	3 040,00	3,0%	3 130,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	4 570,00	3,0%	4 710,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Kr	7 610,00	3,0%	7 840,00

3.5.3 Fasadeendring mv (pbl § 20-1 c)

Tiltaksklasse 1:		Kr	1 520,00	3,0%	1 570,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	2 280,00	3,0%	2 350,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Kr	3 040,00	3,0%	3 130,00

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2015		SATSER 2016	
3.5.4	Bruksendring mv (pbl § 20-1 d)				
	A Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:	Kr	2 740,00	3,0%	2 820,00
	B Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl §20-1 bokstav e, f og h.				
3.5.5	Riving av bygning, konstruksjon, eller anlegg (pbl § 20-1 e)				
	Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	2 740,00	3,0%	2 820,00
3.5.6	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f)				
	For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand	Minstegebyr Kr	2 740,00	3,0%	2 820,00
3.5.7	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig mv (pbl § 20-1 g)				
	For sammenføyning av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent skal det i tillegg til gebyr for enent. ombygningsarbeider, betales	Kr	1 600,00	3,0%	1 650,00
3.5.8	Oppføring av innhenging mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 h og i)				
	A Innhegning	Kr	1 600,00	3,0%	1 650,00
	B Skilt/ reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt	Kr	1 600,00	3,0%	1 650,00
	C Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt	Kr	790,00	3,0%	810,00
	Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenheter.				
	Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand.	Minstegebyr Kr	3 180,00	3,0%	3 280,00
3.8	Delingssøknad (pbl § 20-1 m)				

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2015	SATSER 2016
1. Søknad i regulert område			
A	Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan	Kr	1 180,00 3,0% 1 220,00
B Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt			
1.	byggetomt	Kr	2 380,00 3,0% 2 450,00
2.	andre formål	Kr	1 180,00 3,0% 1 220,00
2. Søknad i uregulert område			
		Kr	2 380,00 3,0% 2 450,00
Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales			
3.8.1 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k)			
Tiltaksklasse 1:		Kr	4 660,00 3,0% 4 800,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	6 650,00 3,0% 6 850,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Minstegebyr Kr	9 990,00 3,0% 10 290,00
3.8.2 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l)			
Tiltaksklasse 1:		Kr	1 600,00 3,0% 1 650,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	2 380,00 3,0% 2 450,00
Tiltaksklasse 3 skal beregnes etter brukte timeverk		Minstegebyr Kr	4 750,00 3,0% 4 890,00
3.9 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding			
1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling		Kr	2 380,00 3,0% 2 450,00
2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer)		Kr	790,00 3,0% 810,00
Avviksbehandling pr avvik		Kr	790,00 3,0% 810,00
4. Gebyr for arbeid etter eierseksjonsloven			
Uten befaring (3 ganger rettsgebyret)		Kr	2 580,00 2 580,00
Med befaring (5 ganger rettsgebyret)		Kr	4 300,00 4 300,00
5. Gebyr for saksbehandling av nettstasjoner			
Nabovarsling		Kr	1200,00
Saksbehandling tilsvarende bygningstekniske installasjoner (punkt 3.5.6 ovenfor)		Kr	2820,00

NYTT GEBYR

Gebyr for saksbehandling av ulovlige tiltak.

BYGGE- OG PLANSAKER

SATSER
2015

SATSER
2016

Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales gebyr etter medgått tid. Jfr. egen bestemmelse om timesats.

Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid.

GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18

<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		i % ØKN	SATSER 2016 INKL MVA
PS	TIMEPRIS		
	Timekostnadene dekker både de direkte og de indirekte kostnadene. For timebasert oppmåling er det satt et minstegebyr som dekker faste kostnader i forbindelse med målerbeidene. (Tillrettelegging, med mer)		
1	OPPRETTING AV MATRIKKELENHET		
1.1	Oppretting av grunneiendom og fest grunn		
	Areal fra 0 - 500 kvm	Kr 3,0%	9 000,00
	Areal fra 501 - 2000 kvm	Kr 3,0%	12 860,00
	Areal fra 2001 - 5000 kvm - økning pr påbegynt da	Kr 3,0%	1 160,00
	Area over 5000 kvm etter medgått tid, minstegebyr	Kr 3,0%	17 560,00
1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn*		
	Areal fra 0 - 500 kvm	Kr 3,0%	5 860,00
	Areal fra 501 - 2000 kvm	Kr 3,0%	7 610,00
	Areal fra 2001 kvm - økning pr påbegynt da	Kr 3,0%	1 160,00
	Area over 5000 kvm etter medgått tid, minstegebyr	Kr 3,0%	14 050,00
1.3	Oppmåling av uteareal pr eierseksjon*		
	Areal fra 0 - 250 kvm	Kr 3,0%	9 000,00
	Areal fra 251 - 2000 kvm	Kr 3,0%	12 300,00
	Areal fra 2001 kvm - økning pr påbegynt da	Kr 3,0%	1 160,00
	Areal over 5000 kvm etter medgått tid, minstegebyr	Kr 3,0%	17 560,00
1.4	Oppretting av anleggseiendom		
	Volum fra 0 - 2000 m3	Kr 3,0%	9 360,00
	Volum fra 2001 - 5000 m3 - pr påbegynt 1000 m3	Kr 3,0%	1 160,00
	Volum 5000 m3 etter medgått tid, minstegebyr	Kr 3,0%	17 560,00
1.4	Registrering av eksisterende jordsameie*		
	Etter medgått tid, Minstegebyr	Kr 3,0%	7 020,00
2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforr.		
	Opprettelse av matrikkelenhet	Kr 3,0%	2 930,00
	* I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3-tre år		
2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført,		

GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18

<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>	i % ØKN	SATSER 2016 INKL MVA
<p>må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5</p>		
<p>3 GRENSEJUSTERING</p>		
<p>3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie</p>		
<p>Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiend. justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (Maksimalgrense 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.</p>		
<p>Areal fra 0 - 250 kvm</p>	Kr	2 930,00
<p>Areal fra 251 - 500 kvm</p>	Kr	5 860,00
<p>3.2 Anleggseiendom</p>		
<p>For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommen volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.</p>		
<p>Volum fra 0 - 250 m³</p>	Kr	2 930,00
<p>Volum fra 251 - 1000 kvm³</p>	Kr	5 860,00
<p>4 AREALOVERFØRING</p>		
<p>4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie</p>		
<p>Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysingen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføring til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.</p>		
<p>Areal fra 0 - 250 kvm</p>	Kr	9 360,00
<p>Areal fra 251 - 500 kvm</p>	Kr	14 050,00
<p>Arealoverføring pr nytt påbegynt 500m² medfører en økning av gebyret på</p>	Kr	1 760,00
<p>Tinglysning</p>	Kr	1 850,00
<p>Dokumentavgift</p>	Kr	
<p>4.2 Anleggseiendom</p>		
<p>For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.</p>		

GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18

<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		i % ØKN	SATSER 2016 INKL MVA
Volum kan kun overføres til en matr.enhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum			
Volum fra 0 - 250 m ³	Kr	3,0%	9 360,00
Volum fra 251 - 500 m ³	Kr	3,0%	14 050,00
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500m ² medfører en økning av gebyret på	kr	3,0%	1 760,00
KARTLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN.....			
5 Tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
- For inntil 2 punkter	Kr	3,0%	3 510,00
- For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr	3,0%	600,00
6 Ikke tidl. er koordinatbest./eller klarlegging av rettigheter			
- For inntil 2 punkter	Kr	3,0%	5 860,00
- For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr	3,0%	1 160,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	Kr		
7 Privat grenseavtale			
- For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Kr	3,0%	2 930,00
- For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grense	Kr	3,0%	600,00
Billigste alternativ for rekvirent velges			
Alternativ kan gebyr fastsettes etter medgått tid	Kr		
8 Utstedelse av matrikkelbrev*			
- Inntil 10 sider	Kr		175,00
- Over 10 sider	Kr		350,00
* Gebyr fastsatt i matrikkelforskriften § 16 punkt 4			

FORURENSNINGSLOVEN (AVLØPSANLEGG)

Fastsatt med hjemmel i forurensningslovens § 52a og forurensningsforskriftens FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift for begrenning og forurensning.

			Priser Inkl mva
Saksbehandlingsgebyr	Pr eiendom	Kr	1 100,00
Kopiering A4 fra arkivmapper	Pr stykk	Kr	10,00
Kopiering A3 fra arkivmapper	Pr stykk	Kr	30,00
Konsulentfirma som ikke har tilgang til GAB eller oppdaterte kart			-
Behandlingsgebyr	Pr eiendom	Kr	780,00

JORDLOVEN

Delingssaker - formål i samsvar med kommuneplan		Kr	1 000,00
Delingssaker - formål ikke samsvar med kommuneplan		Kr	2 000,00
Søknad om konsesjon		Kr	2 000,00

GRAVEMELDINGER

		Kr	800,00
- Tillegg kart A4		Kr	160,00
- Tillegg kart A3		Kr	260,00

JORDBRUKSSAKER**LANDBRUKSVIKAR**

Avløsning ved sykdom mv (jordbruksavtalen 78.12)	Per dag	Kr	1 500,00
Ved ferieavløsning, tillegg helg	50 %	kr	621,00
Se jordbruksavtalen, jf KST 34/2015.			

Salg av fallvilt etter avlivning

Fallvilt kalv	Pr kg	Kr	46,55
Fallvilt voksent dyr	Pr kg	Kr	61,18

PLAN-, KART- OG EIENDOMSINFORMASJON	Satser 2015 inkl mva	Satser 2016 inkl mva
Gebyrregulativ med hjemmel i lokal forskrift hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1		
Priser ved henvendelse til saksbehandler		
Takstpakke	1 200	1 240
Meglerpakke	1 510	1 560
Eiendomsinformasjon	150	150
Skattetakst	90	90
Grunnkart	300	310
Grunnkart: Selvbetjening fra internett		
A3 Kart i målestokk 1:1000 - 100.000, svart/hvit	330	340
A3 Kart i målestokk 1:1000 - 100.000, farge	400	410
Bygningstegninger	350	360
Brukstillatelse og ferdigattest	350	360
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	400	410
Innsendte arealplaner	400	410
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	150	150
Kommunale avgifter og gebyrer	100	100
Legalpant	150	150
Naboliste	260	270
Plan-, kart og eiendomspriser (selvbetjeningsløsningen)		
Takstpakke	800	820
Meglerpakke	1 000	1 030
Eiendomsinformasjon	100	100
Skattetakst	60	60
Grunnkart	210	220
Grunnkart: Selvbetjening fra internett		
Bygningstegninger	230	240
Brukstillatelse og ferdigattest	230	240
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	270	280
Innsendte arealplaner	270	280
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	100	100
Kommunale avgifter og gebyrer	60	60
Legalpant	100	100
Naboliste	170	180
UTSKRIFT AV DIVERSE KART		
A2	420	430
A2	640	660
A1	850	880
A1	1 300	1 340
A0	1 700	1 750
A0	2 590	2 670

LEIESATSER KOMMUNALE BYGG

SATSER	ØKN	SATSER
2015	i %	2016

HUSLEIESATSER OG FLERBRUKSHALLEN:

Alle leiesatser som gjelder boliger og flerbrukshallen fastsettes av Tana kommunale eiendomsselskap

SKOLER/ANDRE KOMMUNALE BYGG

Seida skole	Svømmebasseng	Pr time	kr	240	3,0 %	250
Seida skole	Svømmebasseng	Fast	kr	etter avt		
Seida skole	Gymsal	Pr time	kr	110	3,0 %	110
Seida skole	Kjøkken/Spisesal	Pr døgn	kr	1 460	3,0 %	1 500
Seida skole	Kjøkken/Peisestue	Pr døgn	kr	1 130	3,0 %	1 160
Seida skole	Kjøkken	Pr døgn	kr	530	3,0 %	550
Seida skole	Peisestue	Pr døgn	kr	980	3,0 %	1 010
Seida skole	Bastue/Dampbad	Pr år	kr	1 780	3,0 %	1 830
Seida skole	Andre romleier	Fast	kr	etter avt		
Seida skole	Klasserom	Pr døgn	kr	etter avt		
Boftsa skole	Gymsal	Pr time	kr	110	3,0 %	110
Boftsa skole	Hallen	Pr døgn	kr	660	3,0 %	680
Boftsa skole	Kjøkken	Pr døgn	kr	330	3,0 %	340
Boftsa skole	Hallen og skolekjøkken	Pr døgn	kr	990	3,0 %	1 020
Deanu sameskuvla	Hallen	Pr døgn	kr	1 290	3,0 %	1 330
Fritidsklubben	Fellesrom + kjøkken	Pr døgn	kr	980	3,0 %	1 010

Leie av basseng/gymsal med aktiviteter for barn og ungdom er fritatt for leiepris.

Leie av basseng/gymsal for andre aktiviteter kan forhandle med administrasjonen om en samlet leiepris for en lengre periode. I slike tilfeller kan leieprisen fastsettes ut fra hvor mange timer pr uke bassenget disponeres.

Ved privat bruk av sløydsal/utstyr ved skolene skal det betales en timepris.

Bruk av sløydsal/utstyr		Pr time	kr	240	3,0 %	250
Her inngår også bruk av strøm/vaktmester						

TANA RÅDHUS

Kantina	Over 12 t.	kr	980	3,0 %	1 010
Kantina	Inntil 12 t.	kr	480	3,0 %	490
Rådhusalen	Over 12 t.	kr	1 460	3,0 %	1 500
Rådhusalen	Inntil 12 t.	kr	730	3,0 %	750
Møterom 1, møterom 2	Pr dag	kr	620	3,0 %	640

ANDRE KULTURBYGG

Vestertana internat	Pr døgn	kr	1 460	3,0 %	1 500
---------------------	---------	----	-------	-------	-------

MILJØBYGGET

Kinosalen, Galleri Martin m/kj. og scene/gard.	Pr døgn	kr	2 730	3,0 %	2 810
Kinosalen, Galleri Martin u/kj. og scene/gard.	Pr døgn	kr	2 480	3,0 %	2 550
Kinosalen m/Galleri Martin m/kjøkken	Pr døgn	kr	2 650	3,0 %	2 730
Kinosalen m/Galleri Martin u/kjøkken	Pr døgn	kr	2 410	3,0 %	2 480
Kinosalen og Scene/garderobe	Pr døgn	kr	1 680	3,0 %	1 730
Kinosalen alene	Pr døgn	kr	1 610	3,0 %	1 660

- Gjelder kun ved arrangementer der kommunen får tilbakeført en del av inntektene

Kinosalen alene	Pr døgn	kr	1 780	3,0 %	1 830
Kinosalen alene	Pr time	kr	150	3,0 %	150
Galleri Martin m/kjøkken	Pr døgn	kr	1 150	3,0 %	1 180
Galleri Martin m/kjøkken	Pr time	kr	90	3,0 %	90
Galleri Martin u/kjøkken	Pr døgn	kr	890	3,0 %	920
Galleri Martin u/kjøkken	Pr time	kr	70	3,0 %	70
Scene/garderobe	Pr døgn	kr	80	3,0 %	80
Kjøkken	Pr døgn	kr	260	3,0 %	270

ANNEN UTLEIE

Dampbad	Pr time	kr	20	3,0 %	20	
Sirma skole	Kjøkken	Pr Døgn	kr	320	3,0 %	330
Losa	Kjøkken og kantine	Pr Døgn	kr	950	3,0 %	980
Bygg-anlegg	Møterom 2 etg.	Pr Døgn	kr	590	3,0 %	610

Satsene for leie av kommunale lokaler betinger at leier sørger for renhold etter bruk.

Hvis ikke vil det bli avkrevd ett tilleggsgebyr

BARNEHAGER, SFO OG KULTURSKOLEN

			SATSER 2015	ØKN 1 %	SATSER 2016
BARNEHAGE					
Hel plass	Fastsettes til maksimalpris Egen ordning for familier med lav inntekt				2 655
Dagsplasser	Pr dg	Kr	150	3,0 %	150
Sen henting	Pr time	Kr	140	3,0 %	140
SKOLEFRITIDSORDNINGEN					
Hel plass	Pr mnd	Kr	2 000	3,0 %	2 060
Deltidplass beregnes med grunnpris 370 kr + prosentvis andel av hel plass. Det innebærer at halv plass blir 370,- + 1030,- = 1400,-.					
Bruk av SFO ved skolefridager	Pr dg	Kr	210	3,0 %	220
KULTURSKOLE					
Grunngebyr	Pr halvår	Kr	460	3,0 %	470
Søsken/eller flere aktiviteter	Pr halvår	Kr	600	3,0 %	620
Instrumentleie	Pr halvår	Kr	280	3,0 %	290
Materiell til undervisning		Kr			Kostpris
Avmeldingsgebyr	Pr stk	Kr	280	3,0 %	290
Avmeldingsgebyret har sin begrunnelse i at noen melder avbud når de mottar faktura. Det medfører stort merarbeid og gjør planlegging vanskeligere.					

ANDRE GEBYRER			SATSER 2015 Inkl mva	ØKN I %	SATSER 2016 Inkl mva
FAKTURERINGSGEBYR					
Adm kostand			60,00	0,0 %	60,00
UTLEIE AV UTSTYR					
Tolkeanlegg	Pr døgn	Kr	820,00	0,0 %	820,00
Prosjektor	Pr døgn	Kr	670,00	0,0 %	670,00
Musikkanlegg	Pr døgn	Kr	520,00	0,0 %	520,00
Speaker- / Lydanlegg	Pr døgn	Kr	560,00	0,0 %	560,00
LEIEPRISER TORGET					
Pr plass uten strøm	Pr døgn	Kr	150,00	0,0 %	150,00
Pr plass med strøm	Pr døgn	Kr	280,00	0,0 %	280,00
TANA LEGESTASJON					
Fakturagebyr			50,00	0,0 %	50,00
<p>Det åpnes for at pasienter utenfor kommunen får andre satser enn egne pasienter, dette gjelder også de som velger fastlege utenfor Tana/Nesseby.</p>					
GEBYRER VED PURRING AV UTS.KRAV					
Purring/Inkassovarsel	Pr stk	Kr	63,00	0,0 %	63,00
Betalingsoppfordring	Pr stk	Kr	190,00	0,0 %	190,00
Prisvekst som brukes der annet ikke er oppgitt				3 %	

HJEMMETS BETALINGSSATSER FOR PRAKTISK BISTAND OG
OPPLÆRING (HJEMMEHJELP)
KORTTIDSOPPHOLD PÅ INSTITUSJONER

				SATSER	
HJEMMEHJELP				2016	max. pris
NETTO INNTEKT					
Under	2 G	pr mnd	Kr	192,00	
Mellom	2 - 3 G	per time	Kr	240,00	2 400
Mellom	3 - 4 G	pr time	Kr	320,00	4 800
Mellom	4 - 5 G	pr time	Kr	397,00	5 850
Over	5 G	pr time	Kr	474,00	7 050

Max pris betyr at ingen skal betale mer enn denne satsen, selv om de har tilbud om flere timer enn denne prisen tilsier.

KORTTIDSOPPHOLD

Egenandel for kortidsopphold (Statens satser)

Opphold	Pr døgn	Kr	147,00
Opphold	Pr dag	Kr	79,00
Opphold	Pr natt	Kr	79,00

TRYGGHETSALARM

Alarm	Pr år	Kr	1 668,00
-------	-------	----	-----------------

MATOMBRINGING

Pr middag	Pr dag	Kr	9,00
-----------	--------	----	-------------

Øvrige satser i pleie- og omsorg justeres administrativt innenfor grensene for selvkostberegning.