


Husbanken

 Retur: Husbanken
 Postboks 1404, 8002 BODØ

Deres dato

Deres referanse

Vår dato

18.12.2014

Vår referanse

2014/26122- 1

518

KOMMUNE	
NAV	Saksb ES
22 DES. 2014	
14/00590	Dek.nr. 1
A/s kode: 251	

Til kommunene i Region Bodø

Startlån og tilskudd - Søknads- og rapporteringsfrister for 2015

Husbanken takker for et godt samarbeid i 2014 og ser fram til videre samarbeid i 2015.

I dette brevet vil vi informere om neste års muligheter ved bruk av Husbankens økonomiske virkemidler, søknadsfrister og rutiner knyttet til dette.

1. Rapportering på bruk av startlån og tilskudd til etablering og tilpasning

Tildeling av startlån og tilskudd til etablering og tilpasning skal rapporteres fortløpende gjennom StartSak eller StartRap. I henhold til nye retningslinjer for tilskudd til tilpasning skal også avslag registreres fortløpende i StartRap for de kommunene som ikke benytter StartSak. Fortløpende rapportering er svært viktig for å sikre god planlegging og utnyttelse av ordningene. Manglende løpende rapportering vil kunne få konsekvenser for tildeling av nye rammer.

I tillegg til løpende rapportering skal kommunene sende en samlet årsrapport til Husbanken i StartRap.

- Siste frist for å rapportere for 2014 er 25.01.2015.

2. Søknad om startlån og tilskudd til videretildeling for 2015

Kommunene inviteres til å søke om nye rammer for startlån og tilskudd til etablering og tilpasning.

- Søknadsfristen for startlån og tilskudd til videretildeling er 06.02.2015.

Søknadskjema for startlån og tilskudd (HB 7.S.04 og HB 7.S.04 (N)) finnes her. Søknaden sendes til Husbanken, Postboks 1404, 8002 Bodø.

3. Startlån

Kommunen søker, som tidligere, om ønsket total låneramme for hele året innen fristen 06.02.2015. **Det kan unntaksvis søkes om startlånmidler etter fristen.** Tildeling forutsetter da at det finnes tilgjengelige midler til disposisjon.

Vår kontaktperson
 Iris Linchansen
 Tlf. 75 54 93 18
 iris.linchansen@husbanken.no

Besøksadresse
 post@husbanken.no

Sentralbord
 815 33 370
 www.husbanken.no

Kontonr.
 6345.05.03594
 Org.nr.
 942 114 184

Bevilget beløp overføres kommunene i 2 tildelinger:

- Første tildeling består av 70% av «tildelt ramme» og vi har som mål at dette skal være overført til kommunene senest 1. mars 2015. Hvis totalt omsøkt ramme fra kommunene overstiger Husbankens startlånramme for 2015, vil tildelt ramme utgjøre en bestemt andel av omsøkt ramme. Kommuner som søker om mindre enn 20 millioner får én tildeling.
- Andre tildeling skal være overført kommunene senest 20. september 2015 og vil bestå av 30% av «tildelt ramme». I forkant av siste tildeling vil Husbanken kontakte kommunen for å avklare om det er behov for hele denne overføringen. Behovet vil framkomme ved å se på kommunenes forbruk tidligere på året og deres egne prognoser for bruk av startlån resten av året.

I henhold til ny forskrift skal startlån tildeles husstander med langvarige problemer med å finansiere bolig og etter behovsprøving. I vurderingen skal kommunen legge vekt på om søkeren:

- a) forventes å ha langvarige problemer med å finansiere eid bolig
- b) har benyttet muligheten til sparing innenfor de økonomiske mulighetene søkerens inntekter og nødvendige utgifter til livsopphold gir.

Unntak fra ovennevnte gjelder bl.a. barnefamilier med umiddelbart behov for en stabil bosituasjon og husstander som leier kommunal bolig.

Forskriften åpner for at startlånet, i særlige tilfeller, kan gis med inntil 50 års nedbetalingstid. Kommunene fastsetter nedbetalingstiden for sin startlånramme på bakgrunn av antatt gjennomsnittlig nedbetalingstid for sine utlån. Kommunene må ta hensyn til eventuell lengre nedbetalingstid på deler av sine utlån når de anslår behov for nedbetalingstid på hele sin startlånramme.

Mer utfyllende informasjon om innholdet i ny forskrift og veileder for startlån finnes på Husbanken.no.

4. Tilskudd til etablering

Tilskudd til etablering skal bidra til at vanskeligstilte skal kunne etablere seg i boligmarkedet. Tilskuddsmidlene er begrenset, og målrettet bruk er viktig. Tildelingen skal gjøres etter en økonomisk behovsprøving. Behov og hvor mye tilskudd som gis i den enkelte sak bør ses i sammenheng med muligheten for forlenget nedbetalingstid på startlån. Ved behandling av søknadene fra kommunene vil Husbanken prioritere de kommunene som har de største boligsosiale utfordringene. Tilskuddet avskrives med fem prosent for hvert avsluttet år.

5. Tilskudd til tilpasning

Tilskuddet kan brukes til enkle tiltak og større ombygginger/tilrettelegginger av nye og eksisterende boliger. Ordningen er økonomisk behovsprøvd utfra en helhetsvurdering av søkerens økonomiske situasjon nå og på sikt. Husbanken er kjent med at den økonomiske

behovsprøvingen i flere kommuner har vært praktisert for strengt. Det understrekes at personer med alminnelig god økonomi kan være i målgruppen for tilskuddet. Det er viktig at kommunen gjør ordningen kjent blant innbyggere og egne ansatte. Tilskudd til tilpasning avskrives med ti prosent for hvert avsluttet år. Les mer om tilskuddet i [Veileder for tilskudd til tilpasning](#).

6. Tapsfond

Tilskudd til etablering kan unntaksvis avsettes i tapsfond for å sikre kommunen mot økonomiske tap på startlån. En eventuell søknad behandles av Husbankens regionkontor. Også kommuner som ikke mottar tilskuddsmidler kan søke om midler til avsetning til tapsfond. Følgende vektlegges i saksbehandlingen:

- Balansen mellom utlånsportefølje tapsrisiko, eksisterende tapsfond og reelle tap
- Hvilke utfordringer kommunen har på det boligsosiale området
- Relevante planer og tiltak

Mer informasjon om dette finnes i:

[Forskrift for startlån § 7](#),

[Retningslinjer om tapsdeling, tapsfond og administrering av startlån HB 7.B.15](#),

[Retningslinjer om tilskudd til etablering i egen bolig HB 8B.29](#) og

[Retningslinjer om tilskudd til tilpasning av bolig, med mer HB 8.B.28](#).

Tapsfondet skal stå på egen konto og avkastningen på tapsfondet skal tillegges fondet eller benyttes til tilskudd i samsvar med retningslinjer for tilskudd til etablering i egen bolig (HB 8B 29). Fondets pålydende og årets avkastning skal rapporteres i StartRap. Kommuner som ønsker å tilbakeføre midler fra tapsfond til tilskudd til videretildeling kan gjøre dette etter nærmere dialog med Husbanken.

7. Retningslinjer

Tildeling av startlån og tilskudd fra kommuner skal skje i henhold til gjeldende forskrifter og retningslinjer fra Husbanken:

Startlån:

[Forskrift for startlån](#)

[Veileder for startlån](#)

Tilskudd til etablering og tilpasning:

[Retningslinjer om tilskudd til etablering i egen bolig](#)

[Retningslinjer om tilskudd til tilpasning av bolig, med mer](#)

Kommuner som utformer/reviderer egne retningslinjer skal sende disse til Husbankens regionkontor til orientering innen **25.01.15**. Dette er samme frist som for rapporteringen.

8. Utbetaling

Tilskudd blir utbetalt fortløpende etter tildelingen. Startlån utbetales etter at Husbanken har mottatt underskrevet låneavtale, kommunestyrevedtak og eventuelt Fylkesmannens godkjenning.

9. Kunngjøring

Ordningene skal kunngjøres i lokalaviser og på kommunens nettsider, slik at de gjøres kjent for egne innbyggere.

10. Ny e-søknad for startlån

Det er startet opp et prosjektløp med målsetting om å lage en ny eSøknad for startlån og tilskudd i løpet av 2015. Denne vil gjøre det mulig å søke elektronisk uten å være avhengig av kommunens åpningstider. Løsningen vil støtte alle plattformer. Et viktig prinsipp for prosjektet er at mest mulig informasjon preutfylles for søker fra offentlige registre for å unngå dokumentasjonskrav. For saksbehandlerne vil dette resultere i redusert saksbehandlingstid og enklere dialog med søkerne.

Med hilsen
HUSBANKEN


Lena Jørgensen
Avdelingsdirektør


Iris Linchausen

Vedlegg
Søknad om startlån og tilskudd til videretildeling
Rutine for årsrapportering på bruk av startlån og tilskudd