

KOMMUNALE EIENDOMSGEBYRER/AVGIFTER

Vann og avløpsgebyret er delt i to deler, en fast del og en variabel del. Den faste delen beregnes for bolig etter bruksarealet (eiendomskatt) og for næringsbygg etter årlig vannforbruk. Forbruksdelen for bolig/fritid kan enten måles eller stipuleres. Forbruksdelen for næringsbygg beregnes etter målt forbruk. Vannforbruk og avløpsmengde til bolig/fritid stipuleres etter 1,2 m³/m² bruksareal (eiendomskatt) pr.år. Boliger/andre bygg som ikke har eiendomskatt legges inn med faktisk bruksareal. Fritidsbygg regnes som boenhet i eiendomskatten.

Bolig og fritid		2014	endr	2015	2014	endr	2015	2015	
Antall/ Størrelse	Gebyr grunnl	Vann			Avløp			Vann	Avløp
		Abonnementsgebyr eks mva						Inkl mva	
Inntil 3 boenheter		1 994	0,3 %	1 999	2 693	35 %	3 634	2 499	4 543
Over 3 boenheter	Pr stk	1 994	0,3 %	1 999	2 693	35 %	3 634	2 499	4 543
Størrelse		Forbruksgebyr eks mva						Inkl mva	
0-119 m ²	Faktisk str.	14,92	-0,3 %	14,87	14,73	40 %	20,59	Ikke utr.gr.lag	
120-139 m ²	125	14,92	-0,3 %	14,87	14,73	40 %	20,59	18,59	25,74
140-159 m ²	142	14,92	-0,3 %	14,87	14,73	40 %	20,59	18,59	25,74
160-179 m ²	157	14,92	-0,3 %	14,87	14,73	40 %	20,59	18,59	25,74
180-199 m ²	170	14,92	-0,3 %	14,87	14,73	40 %	20,59	18,59	25,74
200-249 m ²	181	14,92	-0,3 %	14,87	14,73	40 %	20,59	18,59	25,74
over 250 m ²	190	14,92	-0,3 %	14,87	14,73	40 %	20,59	18,59	25,74
Vann/avløpsmåler	m ³	12,44	-0,4 %	12,39	12,28	40 %	17,16	15,49	21,45

Næringsbygg/offentlig virksomhet

		Vann		Avløp			Vann	Avløp	
		Abonnementsgebyr eks mva						Inkl mva	
Årlig vannforbruk 0 - 499		2 990	0,3 %	2 999	4 040	35 %	5 450	3 749	6 812
Årlig vannforbruk 500 - 1499		4 985	0,3 %	5 000	6 732	35 %	9 081	6 250	11 352
Årlig vannforbruk 1500 - 2999		6 979	0,3 %	7 000	9 426	35 %	12 716	8 750	15 895
Årlig vannforbruk over 3000		9 970	0,3 %	10 000	13 465	35 %	18 164	12 500	22 705
		Forbruksgebyr eks mva						Inkl mva	
Vann/avløpsmåler	m ³	12,44	-100 %		12,28	-100 %		-	-
Faktisk bruksareal	m ²	14,92	-100 %		12,28	-100 %		-	-

Lag, foreninger og trossamfunn m/og uten vannmåler

		Vann		Avløp			Vann	Avløp	
		Abonnementsgebyr eks mva						Inkl mva	
Alle størrelser		2 990	0,3 %	2 999	4 040	35 %	5 450	3 749	6 812
		Forbruksgebyr eks mva						Inkl mva	
Faktisk bruksareal	m ²	14,92	-0,3 %	14,87	14,73	40 %	20,59	18,59	25,74
Vann/avløpsmåler	m ³	12,44	-0,4 %	12,39	12,28	40 %	17,16	15,49	21,45

Andre gebyrer**VANNMÅLER**

Leie av vannmåler, kommunen installerer (kun tidligere målere) 360,00 0,0 % 360,00 450,00
 - Ved skade eller tap kreves full erstatning

Kjøp av vannmåler: Rørleggertjenester direkte mellom rørlegger og abonnent Faktiske kostnader

		Vann		Avløp			Vann	Avløp	
		2014	2015	2014	2015	2014 inkl mva			
Likt for alle bygg		12479	-0,3 %	12479	12479	0,0 %	12479	15 599	15 599

Avstenging og plombering beregnes faktiske kostnader. For regulativet gjelder et adm gebyr 50,-.

FEIEAVGIFT, AVFALLS-, OG SLAMGEBYRER

Årlige priser, hvis ikke annet er sagt

		2014		2015	2015
		Eks mva	endr.	Eks mva	Inkl mva
FEIEAVGIFT:					
Feieavgift enkel pipe		534	0,0%	534	668
Feieavgift dobbel/to piper		645	0,0%	645	806
Feieavgift hytte/fritidsbolig (utført på ordinær feierute)		280	0,0%	280	350

RENOVASJONS/AVFALLSGEBYR:

Grunngebyr	pr abo.	1 812	10,0%	1 993	2 491
Mengdegebyr	120 liter	439	10,0%	483	604
Mengdegebyr	240 liter	887	10,0%	976	1 220
Mengdegebyr	360 liter	1 326	10,0%	1 459	1 824
Mengdegebyr	660 liter	2 428	10,0%	2 671	3 339
Mengdegebyr	1000 liter	3 680	10,0%	4 048	5 060
Byttegebyr eksklusiv utkjøring, alle typer, engangsgebyr		140	10,0%	154	193
Utkjøring av plastdunker (120, 240 og 360 liter), engangsgebyr		280	10,0%	308	385
Utkjøring av plastcontainere (660 og 1000 liter), engangsgebyr		560	10,0%	616	770
Fradrag for deling av oppsamlingsenhet, gjelder pr abonnent		-140	-7,1%	-130	-163
Renovasjon hytte (frivillig - 50 % av minste samlet gebyr)		1 200	3,2%	1 238	1 548
Container 6,0 kb3		22 050	10,0%	24 255	30 319

SLAMGEBYR:

Slamgebyr, tømning hvert annet år (normalgebyr)		1 304	20,9%	1 577	1 971
Slamgebyr hytte/fritidsbolig, hvert tredje år		814	20,9%	984	1 230
Slamgebyr, ikke godkjente anlegg (foreligger pålegg om utbedring)		1 860	20,9%	2 249	2 811

ANNET

Toalett kabiner på tilhenger	Pr dag	850	0,0%	850	1 063
* Må tømmes og rengjøres før retur	fre-søn	1 660	0,0%	1 660	2 075

HAVN

Anløpsavgift	pr BT			0,51	
--------------	-------	--	--	------	--

KOMMUNALE PRISER VED TILDELING AV TOMT, INNGÅELSE AV FESTE KONTRAKT, OG KJØP AV FESTE TOMT		2014			
INNFESTNINGSSUM		Inkl mva	ØKN	2014	
TYPE BEBYGGELSE					
Konsentrert (FK 4 og Sieiddájohguolbba boligfelt)		87,00	3,0%	90,00	
Offentlig (Tana bru sentrum og Sieiddájohguolbba)		87,00	3,0%	90,00	
Forretninger/kontor		154,00	0%	154,00	
Industri		56,00	3,0%	58,00	
<i>Enebolig</i>					
Diddi- og Luossageaidnu (Sieiddájohguolbba boligfelt)		75,00	3,0%	77,00	
Nytt felt Sieiddájohguolbba boligfelt		209,00	3,0%	215,00	
Området ved flerbrukssenteret		233,00	3,0%	240,00	
Kommunale boligfelt i Austertana, Båteng og Polmak		-		-	
Prisene er pr m2 tomtestørrelse					
<p>Gebyret som gjaldt på tidspunktet for tomtetildeling skal legges til grunn for innkreving av innfestningssum.</p>					
INNGÅELSE AV FESTE KONTRAKT					
Boligtomt	Areal ganger	41,00	delt på	25	1,64
Forretning	Areal ganger	206,00	delt på	25	8,24
Industi	Areal ganger	57,00	delt på	25	2,28
KJØP AV FESTET KOMMUNAL TOMT					
Boligtomt	Pr m2	40,00	3%	41,00	
Forretning	Pr m2	200,00	3%	206,00	
Industi	Pr m2	55,62	3%	57,00	

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2014 INKL MVA	endr.	SATSER 2015 INKL MVA
Gebyrregulativ med hjemmel i § 33-1 i plan og bygningsloven av 27.juni 2008.				
3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)				
3.2.1 Generelle bestemmelser				
Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av:				
- Forslag til private reguleringsplaner, detaljreguleringer, etter § 12-11, jf. § 12-3				
- Forslag fra private om endring av reguleringsplan etter § 12-14, jfr § 12-3				
- Planforslag fra andre sektormyndigheter.				
NB	Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget			
Følgende er fritatt for gebyr				
Planer vedr. vernehensyn, fri,- frilufts,- landbruks,- fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennyttige formål eller offentlige trafikkområder.				
3.2.2 Betaling av gebyr				
- Skal være innbetalt før saken legges fram til 1.gangs behandling				
- Belastes forslagstiller, uansett antall eiere i planområdet.				
- Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken.				
3.2.3 Reguleringsplaner				
Behandlingsgebyr	Kr	12 730,00	3,0%	13 110,00
Tillegg for arealets størrelse:				
For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm	Kr 1,26	3,0%	1,29
For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm	Kr 0,63	3,0%	0,65
Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på	Pr Punkt	Kr 1 040,00	3,0%	1 070,00
3.2.4 Endringer, mindre endringer og små endringer i gjeldende reguleringsplan etter § 12-14				
Behandlingsgebyr:				
Mindre endringer og utfyllinger, jf. § 12-14 2.avsnitt, 1.ledd	Kr	8 490,00	3,0%	8 740,00
Små endringer, jf. § 12-14 2.avsnitt, 2.ledd	Kr	4 240,00	3,0%	4 370,00
3.2.5 Maksimumsgebyr				

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2014		SATSER 2015	
	Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner	Kr	42 440,00	3,0%	43 710,00
3.2.7	Konsekvensutredninger (KU)				
	For behandling av konsekvensutredninger med tilhørende planprogram, betales et gebyr tilsvarende 40% av satsen for behandlingen av den tilhørende reguleringsplanen.				
3.3	TILTAKSAKER (BYGG OG ANLEGG)				
3.3.0	Tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse betales det ikke gebyr for (pbl 20-3)				
3.3.1	Rabatt				
	Søknad og melding som sendes kommunen som e-byggesak gis 20% reduksjon i gebyr. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon				
3.3.2	Forhåndskonferanse (pbl § 21-1)				
	Forberedt forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 jf SAK § 6-1	Kr	1 550,00	3,0%	1 600,00
	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, (pbl § 20-2)				
	A Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 20-2 a, jf SAK § 3-1	Kr	2 660,00	3,0%	2 740,00
	B Alminnelige driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-2 b, jf SAK § 3-2	Kr	2 660,00	3,0%	2 740,00
	C Midlertidige bygninger , konstruksjoner el. Anlegg, pbl § 20-2 c	Kr	2 660,00	3,0%	2 740,00
	Dersom søknaden er ufullstendig, mangelfull eller ikke kan forestås av tiltakshaver og krever ansvarlige foretak, betales et gebyr på.	Kr	1 550,00	3,0%	1 600,00
3.3.3	Godkjenning av foretak og foretak for ansvarsrett (Pbl Kap. 22 og 23)				
	Behandling av søknad:				
	A Søknad om løkal godkjenning av foretak	Kr	2 120,00	3,0%	2 180,00
	B Søknad om ny lokal godkjenning		1 550,00	3,0%	1 600,00
	C Søknad om personlig godkjenning		2 120,00	3,0%	2 180,00
	D Ansvarsrett for bygg eller anlegg, pr foretak	Kr	660,00	3,0%	680,00

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2014	SATSER 2015
3.4	VURDERING AV DISPENSASJONSSØKNAD (PBL § 19-1)		
	Ikke krever høring	Kr	1 330,00 3,0% 1 370,00
	Krever høring	Kr	2 760,00 3,0% 2 840,00
3.5	SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (Pbl § 20-1)		
	Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det tas gebyr på	Kr	1 260,00 3,0% 1 300,00
3.5.1	Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)		
1.	Boligbygging, kode 110-169		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	6 850,00 3,0% 7 060,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	8 900,00 3,0% 9 170,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	11 590,00 3,0% 11 940,00
	Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning		
2.	Boliggarasje, uthus og naust kode 170-189		
	Bygning med bruksareal større en 70 m ²		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	3 180,00 3,0% 3 280,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	3 400,00 3,0% 3 500,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	3 720,00 3,0% 3 830,00
	Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen m/mer		
3.	Industri- og lagerbygning, kode 210-299		
	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning kode 410-499		
	Tiltaksklasse 1:	Kr	5 900,00 3,0% 6 080,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	8 850,00 3,0% 9 120,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	14 750,00 3,0% 15 190,00

BYGGE- OG PLANSAKER

SATSER
2014

SATSER
2015

For rene lagerbygninger o.l (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående.

For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.

4. Kontorer og forretningsbygg, kode 310-399

Kultur og forskningsbygning kode 610-699

Tiltaksklasse 1:		Kr	8 850,00	3,0%	9 120,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	17 710,00	3,0%	18 240,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Kr	36 800,00	3,0%	37 900,00

Minstegebyr

6. Hotell og restaurantbygning, kode 510-599

Helsebygning kode 710-799

Fengsel og beredskapsbygning, kode 810-899

Tiltaksklasse 1:		Kr	10 260,00	3,0%	10 570,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	22 050,00	3,0%	22 710,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Kr	73 760,00	3,0%	75 970,00

Minstegebyr

3.5.2 Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel: bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a), og vesentlige endringer-reparasjonene av tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b)

For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til-, på-, eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, det skal her betales gebyr som for ny bygning

Tiltaksklasse 1:		Kr	2 950,00	3,0%	3 040,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	4 440,00	3,0%	4 570,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Kr	7 390,00	3,0%	7 610,00

Minstegebyr

3.5.3 Fasadeendring mv (pbl § 20-1 c)

Tiltaksklasse 1:		Kr	1 480,00	3,0%	1 520,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	2 210,00	3,0%	2 280,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Kr	2 950,00	3,0%	3 040,00

Minstegebyr

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2014		SATSER 2015	
3.5.4	Bruksendring mv (pbl § 20-1 d)				
	A Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:	Kr	2 660,00	3,0%	2 740,00
	B Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl §20-1 bokstav e, f og h.				
3.5.5	Riving av bygning, konstruksjon, eller anlegg (pbl § 20-1 e)				
	Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr Kr	2 660,00	3,0%	2 740,00
3.5.6	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f)				
	For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand	Minstegebyr Kr	2 660,00	3,0%	2 740,00
3.5.7	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig mv (pbl § 20-1 g)				
	For sammenføyning av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent skal det i tillegg til gebyr for enent. ombygningsarbeider, betales	Kr	1 550,00	3,0%	1 600,00
3.5.8	Oppføring av innhenging mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 h og i)				
	A Innhegning	Kr	1 550,00	3,0%	1 600,00
	B Skilt/ reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt	Kr	1 550,00	3,0%	1 600,00
	C Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt	Kr	770,00	3,0%	790,00
	Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenheter.				
	Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand.	Minstegebyr Kr	3 090,00	3,0%	3 180,00
3.8	Delingssøknad (pbl § 20-1 m)				

BYGGE- OG PLANSAKER

		SATSER 2014	SATSER 2015
1. Søknad i regulert område			
A	Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan	Kr	1 150,00 3,0% 1 180,00
B Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt			
1.	byggetomt	Kr	2 310,00 3,0% 2 380,00
2.	andre formål	Kr	1 150,00 3,0% 1 180,00
2. Søknad i uregulert område			
Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales		Kr	2 310,00 3,0% 2 380,00
3.8.1 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k)			
Tiltaksklasse 1:		Kr	4 520,00 3,0% 4 660,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	6 460,00 3,0% 6 650,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand		Minstegebyr Kr	9 700,00 3,0% 9 990,00
3.8.2 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l)			
Tiltaksklasse 1:		Kr	1 550,00 3,0% 1 600,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	2 310,00 3,0% 2 380,00
Tiltaksklasse 3 skal beregnes etter brukte timeverk		Minstegebyr Kr	4 610,00 3,0% 4 750,00
3.9 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding			
1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling		Kr	2 310,00 3,0% 2 380,00
2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer)		Kr	770,00 3,0% 790,00
Avviksbehandling pr avvik		Kr	770,00 3,0% 790,00
4. Gebyr for arbeid etter eierseksjonsloven			
Uten befaring (3 ganger rettsgebyret)		Kr	2 580,00 2 580,00
Med befaring (5 ganger rettsgebyret)		Kr	4 300,00 4 300,00
5. Gebyr for saksbehandling av nettstasjoner			
Nabovarsling		Kr	1200,00
Saksbehandling tilsvarende bygningstekniske installasjoner (punkt 3.5.6 ovenfor)		Kr	2740,00

GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18

<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		i %	SATSER
		ØKN	2015
			INKL MVA
PS	TIMEPRIS		
	Timekostnadene dekker både de direkte og de indirekte kostnadene. For timebasert oppmåling er det satt et minstegebyr som dekker faste kostnader i forbindelse med målerbeidene. (Tillrettelegging, med mer)		
1	OPPRETTING AV MATRIKKELENHET		
1.1	Oppretting av grunneiendom og fest grunn		
	Areal fra 0 - 500 kvm	Kr 3,0%	8 740,00
	Areal fra 501 - 2000 kvm	Kr 3,0%	12 490,00
	Areal fra 2001 - 5000 kvm - økning pr påbegynt da	Kr 3,0%	1 130,00
	Area over 5000 kvm etter medgått tid, minstegebyr	Kr 3,0%	17 050,00
1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn*		
	Areal fra 0 - 500 kvm	Kr 3,0%	5 690,00
	Areal fra 501 - 2000 kvm	Kr 3,0%	7 390,00
	Areal fra 2001 kvm - økning pr påbegynt da	Kr 3,0%	1 130,00
	Area over 5000 kvm etter medgått tid, minstegebyr	Kr 3,0%	13 640,00
1.3	Oppmåling av uteareal pr eierseksjon*		
	Areal fra 0 - 250 kvm	Kr 3,0%	8 740,00
	Areal fra 251 - 2000 kvm	Kr 3,0%	11 940,00
	Areal fra 2001 kvm - økning pr påbegynt da	Kr 3,0%	1 130,00
	Areal over 5000 kvm etter medgått tid, minstegebyr	Kr 3,0%	17 050,00
1.4	Oppretting av anleggseiendom		
	Volum fra 0 - 2000 m3	Kr 3,0%	9 090,00
	Volum fra 2001 - 5000 m3 - pr påbegynt 1000 m3	Kr 3,0%	1 130,00
	Volum 5000 m3 etter medgått tid, minstegebyr	Kr 3,0%	17 050,00
1.4	Registrering av eksisterende jordsameie*		
	Etter medgått tid, Minstegebyr	Kr 3,0%	6 820,00
2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforr.		
	Opprettelse av matrikkelenhet	Kr 3,0%	2 840,00
	* I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3-tre år		
2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført,		

GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18

<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>	i % ØKN	SATSER 2015 INKL MVA
<p>må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5</p>		
<p>3 GRENSEJUSTERING</p>		
<p>3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie</p>		
<p>Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiend. justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (Maksimalgrense 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.</p>		
<p>Areal fra 0 - 250 kvm</p>	Kr	2 840,00
<p>Areal fra 251 - 500 kvm</p>	Kr	5 690,00
<p>3.2 Anleggseiendom</p>		
<p>For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommen volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.</p>		
<p>Volum fra 0 - 250 m³</p>	Kr	2 840,00
<p>Volum fra 251 - 1000 kvm³</p>	Kr	5 690,00
<p>4 AREALOVERFØRING</p>		
<p>4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie</p>		
<p>Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysingen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføring til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.</p>		
<p>Areal fra 0 - 250 kvm</p>	Kr	9 090,00
<p>Areal fra 251 - 500 kvm</p>	Kr	13 640,00
<p>Arealoverføring pr nytt påbegynt 500m² medfører en økning av gebyret på</p>	Kr	1 710,00
<p>Tinglysning</p>	Kr	1 800,00
<p>Dokumentavgift</p>	Kr	
<p>4.2 Anleggseiendom</p>		
<p>For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.</p>		

**GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32
OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18**

<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</i>		i % ØKN	SATSER 2015 INKL MVA
Volum kan kun overføres til en matr.enhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum			
Volum fra 0 - 250 m3	Kr	3,0%	9 090,00
Volum fra 251 - 500 m3	Kr	3,0%	13 640,00
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500m2 medfører en økning av gebyret på	kr	3,0%	1 710,00
KARTLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN.....			
5 Tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
- For inntil 2 punkter	Kr	3,0%	3 410,00
- For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr	3,0%	580,00
6 Ikke tidl. er koordinatbest./eller klarlegging av rettigheter			
- For inntil 2 punkter	Kr	3,0%	5 690,00
- For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr	3,0%	1 130,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	Kr		
7 Privat grenseavtale			
- For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Kr	3,0%	2 840,00
- For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grense	Kr	3,0%	580,00
Billigste alternativ for rekvirent velges			
Alternativ kan gebyr fastsettes etter medgått tid	Kr		
8 Utstedelse av matrikkelbrev*			
- Inntil 10 sider	Kr		175,00
- Over 10 sider	Kr		350,00
* Gebyr fastsatt i matrikkelforskriften § 16 punkt 4			

FORURENSNINGSLOVEN (AVLØPSANLEGG)

Fastsatt med hjemmel i forurensningslovens § 52a og forurensningsforskriften.

			Priser Inkl mva
Saksbehandlingsgebyr	Pr eiendom	Kr	1 040,00
Kopiering A4 fra arkivmapper	Pr stykk	Kr	10,00
Kopiering A3 fra arkivmapper	Pr stykk	Kr	30,00
Konsulentfirma som ikke har tilgang til GAB eller oppdaterte kart			-
Behandlingsgebyr	Pr eiendom	Kr	780,00

JORDLOVEN

Delingssaker - formål i samsvar med kommuneplan		Kr	1 000,00
Delingssaker - formål ikke samsvar med kommuneplan		Kr	1 000,00
Søknad om konsesjon		Kr	2 000,00

GRAVEMELDINGER

- Tillegg kart A4		Kr	780,00
- Tillegg kart A3		Kr	160,00
		Kr	260,00

JORDBRUKSSAKER**LANDBRUKSVIKAR**

Ved sykdom	Pr dag	Kr	1 940,00
Ved ferieavløsning	Pr dag	Kr	1 940,00
Ved ferieavløsning, tillegg helg	50 %	Kr	1 000,00

PLAN-, KART- OG EIENDOMSINFORMASJON	Satser 2014 inkl mva	Satser 2015 inkl mva
Gebyrregulativ med hjemmel i lokal forskrift hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1		
Priser ved henvendelse til saksbehandler		
Takstpakke	1 163	1 200
Meglerpakke	1 463	1 510
Eiendomsinformasjon	150	150
Skattetakst	88	90
Grunnkart	288	300
Grunnkart: Selvbetjening fra internett		
A3 Kart i målestokk 1:1000 - 100.000, svart/hvit	325	330
A3 Kart i målestokk 1:1000 - 100.000, farge	388	400
Bygningstegninger	338	350
Brukstillatelse og ferdigattest	338	350
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	388	400
Innsendte arealplaner	388	400
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	150	150
Kommunale avgifter og gebyrer	100	100
Legalpant	150	150
Naboliste	250	260
Plan-, kart og eiendomspriser (selvbetjeningsløsningen fra Infoland)		
Takstpakke	775	800
Meglerpakke	975	1 000
Eiendomsinformasjon	100	100
Skattetakst	63	60
Grunnkart	200	210
Grunnkart: Selvbetjening fra internett		
Bygningstegninger	225	230
Brukstillatelse og ferdigattest	225	230
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	263	270
Innsendte arealplaner	263	270
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	100	100
Kommunale avgifter og gebyrer	63	60
Legalpant	100	100
Naboliste	163	170
UTSKRIFT AV DIVERSE KART		
A2	413	420
A2	625	640
A1	825	850
A1	1 263	1 300
A0	1 650	1 700
A0	2 513	2 590

LEIESATSER KOMMUNALE BYGG

SATSER	ØKN	SATSER
2014	i %	2015

HUSLEIESATSER:

Alle husleiesatser som gjelder boliger fastsettes av Tana kommunale eiendomsselskap

SKOLER/ANDRE KOMMUNALE BYGG

Seida skole	Svømmebasseng	Pr time	kr	240	0,0 %	240
Seida skole	Svømmebasseng	Fast	kr	etter avt		
Seida skole	Gymsal	Pr time	kr	110	0,0 %	110
Seida skole	Kjøkken/Spisesal	Pr døgn	kr	1 460	0,0 %	1 460
Seida skole	Kjøkken/Peisestue	Pr døgn	kr	1 130	0,0 %	1 130
Seida skole	Kjøkken	Pr døgn	kr	530	0,0 %	530
Seida skole	Peisestue	Pr døgn	kr	980	0,0 %	980
Seida skole	Bastue/Dampbad	Pr år	kr	1 780	0,0 %	1 780
Seida skole	Andre romleier	Fast	kr	etter avt		
Seida skole	Klasserom	Pr døgn	kr	etter avt		
Boftsa skole	Gymsal	Pr time	kr	110	0,0 %	110
Boftsa skole	Hallen	Pr døgn	kr	660	0,0 %	660
Boftsa skole	Kjøkken	Pr døgn	kr	330	0,0 %	330
Boftsa skole	Hallen og skolekjøkken	Pr døgn	kr	990	0,0 %	990
Deanu sameskuvla	Hallen	Pr døgn	kr	1 290	0,0 %	1 290
Fritidsklubben	Fellesrom + kjøkken	Pr døgn	kr	980	0,0 %	980

Leie av basseng/gymsal med aktiviteter for barn og ungdom er fritatt for leiepris.

Leie av basseng/gymsal for andre aktiviteter kan forhandle med administrasjonen om en samlet leiepris for en lengre periode. I slike tilfeller kan leieprisen fastsettes ut fra hvor mange timer pr uke bassenget disponeres.

Ved privat bruk av sløydsal/utstyr ved skolene skal det betales en timepris.

Bruk av sløydsal/utstyr		Pr time	kr	240	0,0 %	240
Her inngår også bruk av strøm/vaktmester						

TANA RÅDHUS

Kantina		Over 12 t.	kr	980	0,0 %	980
Kantina		Inntil 12 t.	kr	480	0,0 %	480
Rådhusalen		Over 12 t.	kr	1 460	0,0 %	1 460
Rådhusalen		Inntil 12 t.	kr	730	0,0 %	730
Møterom 1, møterom 2		Pr dag	kr	620	0,0 %	620

ANDRE KULTURBYGG

Vestertana internat		Pr døgn	kr	1 460	0,0 %	1 460
---------------------	--	---------	----	-------	-------	-------

MILJØBYGGET

Kinosalen, Galleri Martin m/kj. og scene/gard.	Pr døgn	kr	2 730	0,0 %	2 730
Kinosalen, Galleri Martin u/kj. og scene/gard.	Pr døgn	kr	2 480	0,0 %	2 480
Kinosalen m/Galleri Martin m/kjøkken	Pr døgn	kr	2 650	0,0 %	2 650
Kinosalen m/Galleri Martin u/kjøkken	Pr døgn	kr	2 410	0,0 %	2 410
Kinosalen og Scene/garderobe	Pr døgn	kr	1 680	0,0 %	1 680
Kinosalen alene	Pr døgn	kr	1 610	0,0 %	1 610

- Gjelder kun ved arrangementer der kommunen får tilbakeført en del av inntektene

Kinosalen alene	Pr døgn	kr	1 780	0,0 %	1 780
Kinosalen alene	Pr time	kr	150	0,0 %	150
Galleri Martin m/kjøkken	Pr døgn	kr	1 150	0,0 %	1 150
Galleri Martin m/kjøkken	Pr time	kr	90	0,0 %	90
Galleri Martin u/kjøkken	Pr døgn	kr	890	0,0 %	890
Galleri Martin u/kjøkken	Pr time	kr	70	0,0 %	70
Scene/garderobe	Pr døgn	kr	80	0,0 %	80
Kjøkken	Pr døgn	kr	260	0,0 %	260

ANNEN UTLEIE

Dampbad	Pr time	kr	20	0,0 %	20	
Sirma skole	Kjøkken	Pr Døgn	kr	320	0,0 %	320
Losa	Kjøkken og kantine	Pr Døgn	kr	950	0,0 %	950
Bygg-anlegg	Møterom 2 etg.	Pr Døgn	kr	590	0,0 %	590

Satsene for leie av kommunale lokaler betinger at leier sørger for renhold etter bruk.

Hvis ikke vil det bli avkrevd ett tilleggsgebyr

BARNEHAGER, SFO OG KULTURSKOLEN

			SATSER 2014	ØKN 1 %	SATSER 2015
BARNEHAGE					
Hel plass	Fastsettes til maksimalpris			0,0 %	-
Dagsplasser	Pr dg	Kr	150	3,0 %	150
Sen henting	Pr time	Kr	140	3,0 %	140
SKOLEFRITIDSORDNINGEN					
Hel plass	Pr mnd	Kr	1 940	3,0 %	2 000
Halv plass	Pr mnd	Kr	1 330	3,0 %	1 370
Bruk av SFO ved skolefridager	Pr dg	Kr	200	3,0 %	210
KULTURSKOLE					
Grunngebyr	Pr halvår	Kr	450	3,0 %	460
Søsken/eller flere aktiviteter	Pr halvår	Kr	580	3,0 %	600
Instrumentleie	Pr halvår	Kr	270	3,0 %	280
Materiell til undervisning		Kr			Kostpris
Avmeldingsgebyr	Pr stk	Kr	270	3,0 %	280

På grunn av mye merarbeid med barn-/andre som ikke møter opp, og eller at foresatte-/andre først melder avbud når disse mottar faktura, ser leder seg nødt til å innføre en ny praksis. Det vil si at leder i begynnelsen av et skoleår sender ut et brev til foresatte-/andre hvor det vil bli informert om at disse vil bli belastet med et avmeldingsgebyr ved ikke oppmøte-/utmelding etter at skoleåret er påbegynt.

INFO- OG SERVICEAVDELINGEN**SATSER
2015
INKL MVA****ØKN****LAMINERING**

Av kart	Pr stk	Kr	0,0 %	83,00
A3	Pr stk	Kr	0,0 %	40,00
A4	Pr stk	Kr	0,0 %	30,00
A5 og mindre	Pr stk	Kr	0,0 %	23,00
Innbinding	Pr stk	Kr	0,0 %	88,00

BRUK AV FAX

Pr sending	Pr stk	Kr	0,0 %	16,00
------------	--------	----	-------	--------------

KOPIERING

A4 SVART	TRANSPARENT	Pr stk	Kr	0,0 %	11,00
A4 FARGE	TRANSPARENT	Pr stk	Kr	0,0 %	12,00
A4 SVART	INNTIL 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	7,00
A4 SVART	OVER 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	5,00
A4 SVART	DOBBEL INNT 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	11,00
A4 SVART	DOBBEL OVER 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	8,00
A3 SVART	INNTIL 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	12,00
A3 SVART	OVER 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	8,00
A3 SVART	DOBBEL INNT 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	17,00
A3 SVART	DOBBEL OVER 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	11,00
A4 FARGE	INNTIL 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	11,00
A4 FARGE	OVER 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	8,00
A4 FARGE	DOBBEL INNT 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	15,00
A4 FARGE	DOBBEL OVER 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	7,00
A3 FARGE	INNTIL 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	16,00
A3 FARGE	OVER 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	11,00
A3 FARGE	DOBBEL INNT 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	23,00
A3 FARGE	DOBBEL OVER 20 STK	Pr stk	Kr	0,0 %	14,00

UTSKRIFT FRA INTERNETT/DISKETT O.L SKAL BEREGNES PÅ SAMME MÅTE ENTEN DET
GJELDER AVDELINGER UTENFOR RÅDHUSET ELLER ANDRE
ANSATTE BETALER HALV PRIS.

BIBLIOTEKET

Bøker og annet utlånt materiell fra biblioteket erstattes etter kostpris.
Administrasjonsgebyr 50,-.

ANDRE GEBYRER			SATSER 2014 Inkl mva	ØKN I %	SATSER 2015 Inkl mva
FAKTURERINGSGEBYR					
Adm kostand			50,00		60,00
UTLEIE AV UTSTYR					
Tolkeanlegg	Pr døgn	Kr	800,00	3,0 %	820,00
Prosjektor	Pr døgn	Kr	650,00	3,0 %	670,00
Musikkanlegg	Pr døgn	Kr	500,00	3,0 %	520,00
Speaker- / Lydanlegg	Pr døgn	Kr	540,00	3,0 %	560,00
LEIEPRISER TORGET					
Pr plass uten strøm	Pr døgn	Kr	150,00	3,0 %	150,00
Pr plass med strøm	Pr døgn	Kr	270,00	3,0 %	280,00
TANA LEGESTASJON					
Fakturagebyr			50,00		60,00
<p>Det åpnes for at pasienter utenfor kommunen får andre satser enn egne pasienter, dette gjelder også de som velger fastlege utenfor Tana/Nesseby.</p>					
GEBYRER VED PURRING AV UTS.KRAV					
Purring/Inkassovarsel	Pr stk	Kr	62,00		64,00
Betalingsoppfordring	Pr stk	Kr	186,00		192,00
Prisvekst som brukes der annet ikke er oppgitt				3 %	

HJEMMETS BETALINGSSATSER FOR PRAKTISK BISTAND OG
OPPLÆRING (HJEMMEHJELP)
KORTTIDSOPPHOLD PÅ INSTITUSJONER

				SATSER	
HJEMMEHJELP				2015	max. pris
NETTO INNTEKT					
Under	2 G	pr mnd	Kr	185,00	
Mellom	2 - 3 G	per time	Kr	232,00	2 317
Mellom	3 - 4 G	pr time	Kr	309,00	4 635
Mellom	4 - 5 G	pr time	Kr	386,00	5 790
Over	5 G	pr time	Kr	463,00	6 952

Max pris betyr at ingen skal betale mer enn denne satsen, selv om de har tilbud om flere timer enn denne prisen tilsier.

KORTTIDSOPPHOLD

Egenandel for kortidsopphold (Statens satser)

Opphold	Pr døgn	Kr	142,00
Opphold	Pr dag	Kr	74,00
Opphold	Pr natt	Kr	74,00

TRYGGHETSALARM

Alarm	Pr år	Kr	1 620,00
-------	-------	----	-----------------

MATOMBRINGING

Pr middag	Pr dag	Kr	9,00
-----------	--------	----	-------------

Øvrige satser i pleie- og omsorg justeres administrativt innenfor grensene for selvkostberegning.