



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	103/2014	02.10.2014
Kommunestyret		09.10.2014

Flerbrukssenteret - langtidsutleie

Vedlegg

1 Kart Flerbrukssenteret

Saksprotokoll saksnr. 103/2014 i Formannskapet - 02.10.2014

Behandling

Ordfører Frank M. Ingilæ (AP) fremmet rådmannens forslag til vedtak som formannskapets innstilling:

Den delen av Flerbrukssenteret som tidligere ikke er festet av TKE AS, eiendom 13/275/0/2, leies ut til Tana kommunale eiendomsselskap.

Leieperioden settes til 40 år fra 1.10.2014.

Avtalt leiebeløp for hele leieperioden kr 1 500 000 betales innen 15.12.2014

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak: Innstilling til kommunestyret

Den delen av Flerbrukssenteret som tidligere ikke er festet av TKE AS, eiendom 13/275/0/2, leies ut til Tana kommunale eiendomsselskap.

Leieperioden settes til 40 år fra 1.10.2014.

Avtalt leiebeløp for hele leieperioden kr 1 500 000 betales innen 15.12.2014

Rådmannens forslag til vedtak

Den delen av Flerbrukssenteret som tidligere ikke er festet av TKE AS, eiendom 13/275/0/2, leies ut til Tana kommunale eiendomsselskap.

Leieperioden settes til 40 år fra 1.10.2014.

Avtalt leiebeløp for hele leieperioden kr 1 500 000 betales innen 15.12.2014.

Saksopplysninger

I forbindelse med skifte av tjenestepensjonsleverandør vedtok kommunestyret i sak 53/2013 blant annet følgende:

Egenkapitaltilskuddet på ca 5 mill dekkes av salg av flerbrukssenteret til Tana kommunale eiendomsselskap og frie midler i investeringsregnskapet.

Den ene delen av Flerbrukssenteret eiendom 13/275, er festet av TKE As, den andre av BA.

I en annen sak om festing av eiendom til TKE Kf har vi fått tilbakemelding om at kommunen ikke kan selge/feste bort eiendom til seg selv ettersom TKE juridisk er en del av Tana kommune.

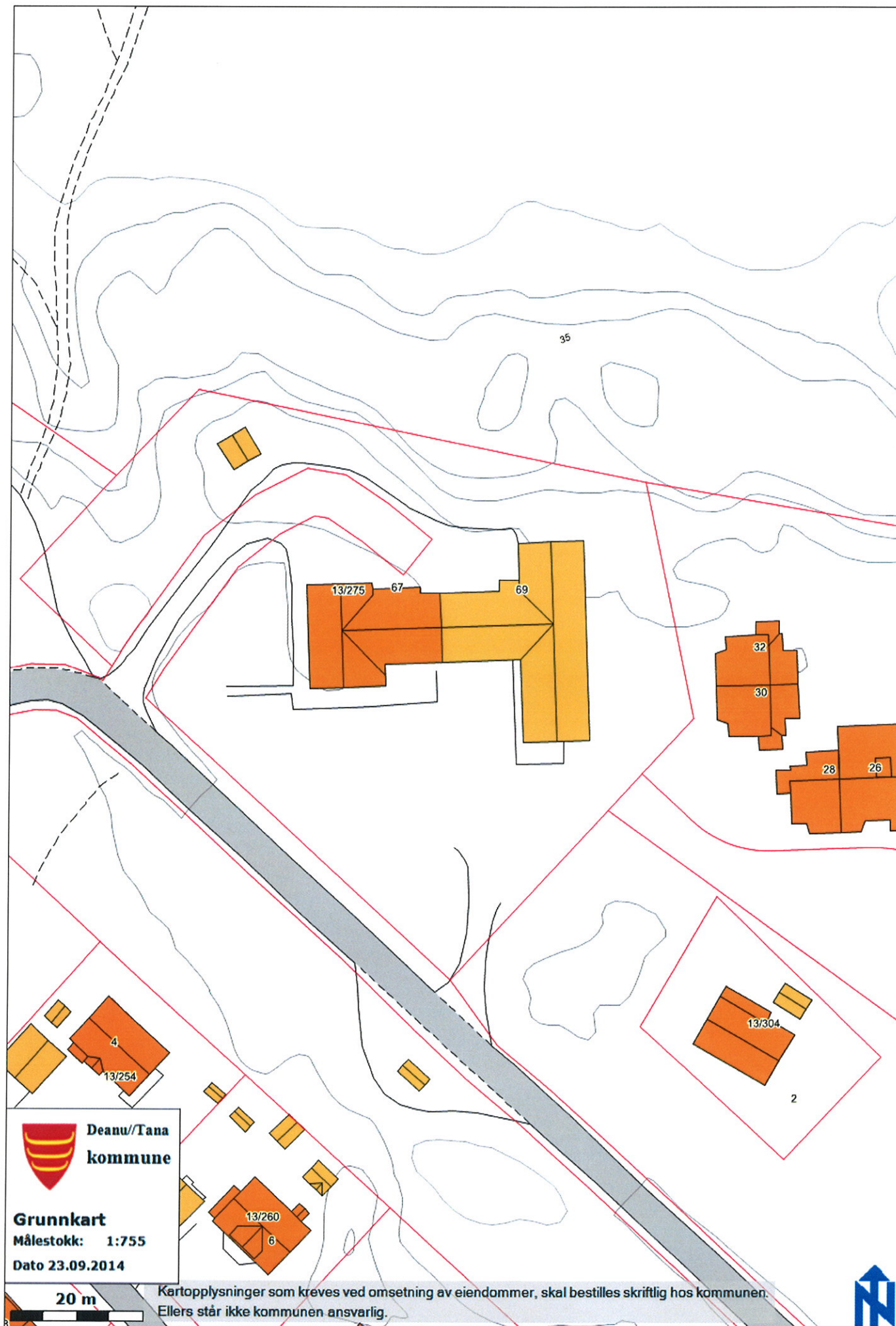
Vurdering

Ettersom det juridisk ikke er mulig å overdra eiendommen til TKE har kommunen og selskapet diskutert muligheten for å leie ut eiendommen på en 40 års kontrakt, og at leien forskuddsbetales innen årsskiftet.

Ved en slik løsning kan TKE få hånd om hele bygningsmassen og gjøre nødvendige ombyggingsarbeider for å tilpasse den til sin virksomhet som er utleievirksomhet. Kontrakten kan forlenges med nye 40 år mot ny forskuddsleie. Eventuelle ombyggingsarbeid i leieperioden dekkes i sin helhet av TKE og kompenseres ikke dersom leiekontrakten ikke fornyes.

Ved å overdra bygningsmassen til TKE slipper kommunen å dekke forsikringer, kommunale avgifter og strøm.

Rådmannen anbefaler langtidsutleie til TKE i stedet for kjøp.



 **Deanu/Tana
kommune**

Grunnkart
Målestokk: 1:755
Dato 23.09.2014

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.

