

# NÆRINGSAREAL OG NÆRINGSTOMTER I TANA KOMMUNE

## **Handels- og sentrumsnæringer:**

### **Tana bru:**

Store områder er avsatt til formålet i reguleringsplanen for Tana bru sentrum.

## **Næringstomter (industri) i regulerte felt:**

### **Tana bru:**

Et areal på 14 daa i Grenveien er ledig for tildeling.

Et areal på om lag 110 daa 800 m nord for Grenveien er under regulering og vil bli klart for utbygging i 2015.

## **Næringsarealer avsatt i arealdelen:**

Sirma

Polmak

Skiippagurra

Seida

Rustefjelbma

Austertana

## **Næringstomter i andre deler av kommunen:**

Det har vært praksis i Tana kommune at en tillater småskala næringsvirksomhet på gårds- og boligeiendommer. Dette er en praksis kommunen mener bør videreføres. Småskala næringsvirksomhet bør stimuleres, ikke hemmes. Det er imidlertid ikke ønskelig med publikumsrettet næringsvirksomhet på boligtomter i sentrumsområdet Seida - Tana bru – Skiippagurra. I disse områdene er befolkningskonsentrasjonen så stor at ny virksomhet vil være til sjenanse for den øvrige befolkningen og forringe kvaliteten på området. I dette området vil kommunen innskjerpe praksisen.

## **Masjok**

I nordenden av Masjoksletta er et område avsatt som byggeområde for caravancamping.

## **Sirma**

I Sirma er det satt av arealer til et bygdetun, i tråd med landskapsanalysen gjennomført som ledd i prosjektet *Områdetiltak i Tana kommune*. For øvrig er det avsatt forretningsareal nær skolen.

## **Utleiehytter**

Tana kommune ønsker å legge til rette for at utleie av hytter skal bli en inntektskilde for lokalsamfunnet, og vil derfor ha en liberal dispensasjonspraksis når det gjelder søknader om utleiehytter. Samtidig vil kommunen i deler av kommunen føre en restriktiv hyttepolitikk for å bidra til å styrke etterspørselen etter slike utleiehytter.

Utleiehytter skal ikke åpne nye områder for bebyggelse og ligge nær eksisterende infrastruktur. Samtidig er det viktig å presisere at bygging av utleiehytter ikke skal være en måte å omgå forbud mot annen hyttebygging. Det vil derfor ikke bli gitt tillatelse til fradeling av tomter til utleiehytter.

## **Generelle bestemmelser**

### **Forretnings- og industribebyggelse**

1. Rundt alle områder avsatt til caravanoppstilling/ camping, skal det bevares et bredt belte med vegetasjon.
2. I områdene avsatt til ervervsvirksomhet skal det være innbydende fasader mot hovedveinettet, og skjemmende lagring utomhus skal ikke forekomme.

**Kontakt:** Tana kommune, v/ Utviklingsavdelingen, tlf. 464 00 200  
postmottak@tana.kommune.no