



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	54/2014	28.05.2014

Reguleringsplan for sameskole og flerbrukshall, Tana bru: Mindre endring

Rådmannens forslag til vedtak

Tana kommune vedtar en mindre endring av *Reguleringsplan for sameskole og flerbrukshall, Tana bru* vedtatt i Tana kommunestyre 28.05.2002. Lovgrunnlaget er gitt i plan- og bygningslovens § 12-14.

De aktuelle arealene er allerede berørt av inngrep. Naturmangfoldlovens §§ 8-12 kommer derfor ikke til anvendelse.

Saksopplysninger

Formannskapet (FSK) skal i denne saken ta stilling til om forslaget til mindre endring av *Reguleringsplan for sameskole og flerbrukshall, Tana bru* skal vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Endringen er nødvendig for å få en best mulig utforming av utearealene i tilknytning til ny skole ved flerbrukshallen, jf. tidligere kommunestyrevedtak. Endringen innebærer at eksisterende vei flyttes til tomtegrensa mot eiendommen til skiskytterlaget, og at eksisterende veitrasé og tilstøtende område inngår i området for flerbrukshall og ny skole. Endringen omfatter et areal på om lag 5,5 daa, deriblant om lag 1,2 daa uregulert areal. Totalt omfatter gjeldende reguleringsplan et areal på om lag 63 daa. Det aktuelle arealet er i dag et restareal langs atkomstveien til sameskolen/ flerbrukshallen, som ved enkelte arrangementer har vært benyttet som parkeringsareal.

Plangrunnlaget

Gjeldende reguleringsplan for sameskole og flerbrukshall ved Tana bru ble egengodkjent av Tana kommunestyre 28.05.2002. Den 24.11 2005 ble det vedtatt en mindre vesentlig endring av planen etter høring med berørte myndigheter og grunneiere, ved at regulerings- og formålsgrensene (utbyggingsformål) ble trukket 25 m nærmere høydedraget nordøst for reguleringsområdet.

I forslag til Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tana bru – Skiippagurra, som er lagt ut til offentlig ettersyn, er det foreslått å utvide området avsatt til bebyggelse og anlegg (tjenesteyting) rundt sameskolen og flerbrukshallen, med de aktuelle 5,3 daa.

Planendringen

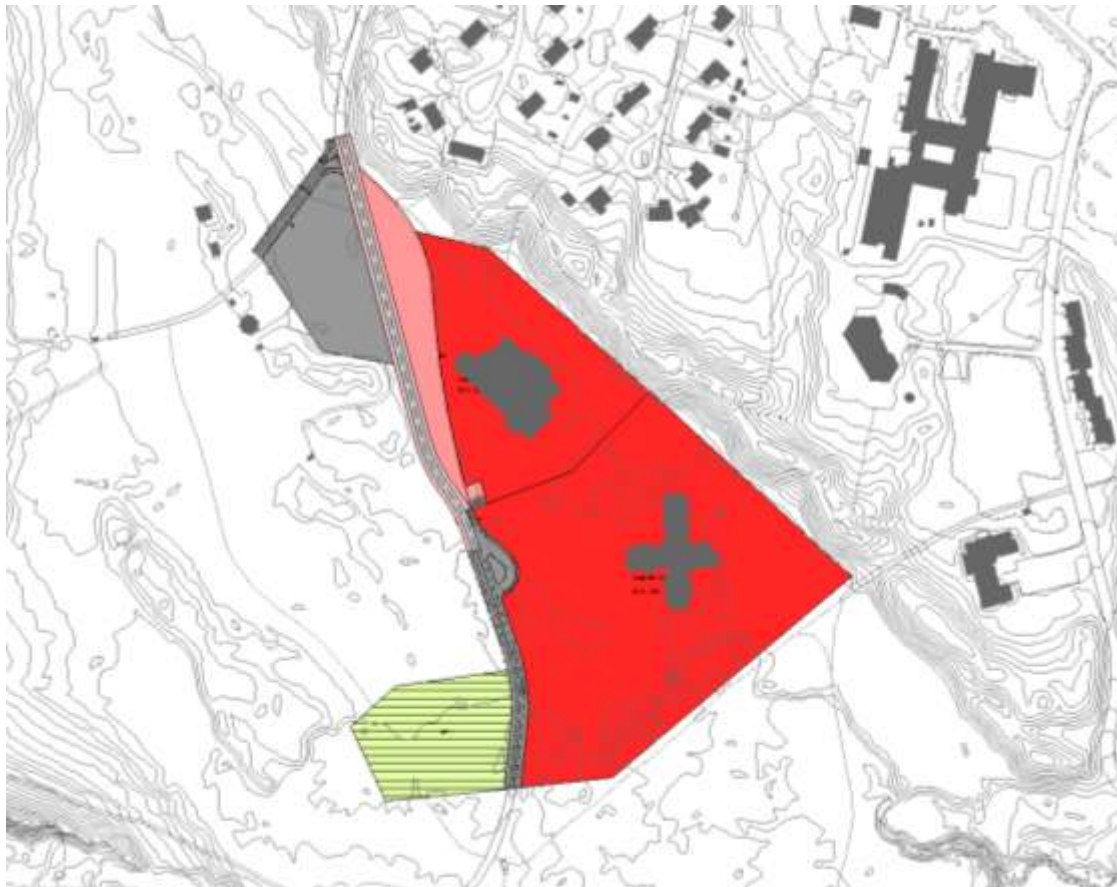
Endringen innebærer at eksisterende vei flyttes, slik at:

- 1) Et areal på om lag 3,1 daa, omreguleres fra samferdselsformål, kjøreveg og parkeringsareal, til formål bebyggelse og anlegg, tjenesteyting.
- 2) Et areal på om lag 1,2 daa, omreguleres fra parkeringsareal til samferdselsformål, kjøreveg, med tilhørende kantparkering, fortau og veiskulder.
- 3) Et uregulert areal på om lag 280 m², lagt ut som friområde (anlegg for lek, idrett og sport) i gjeldende delplan, og foreslått endret til formål bebyggelse og anlegg (tjenesteyting) i forslag til Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tana bru – Skiippagurra, tas inn i reguleringsområdet og reguleres til formål bebyggelse og anlegg, tjenesteyting.
- 4) Et uregulert areal på om lag 900 m², lagt ut som friområde (anlegg for lek, idrett og sport) i gjeldende delplan, og foreslått endret til formål bebyggelse og anlegg (tjenesteyting) i forslag til Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tana bru – Skiippagurra, tas inn i reguleringsområdet, og reguleres til samferdselsformål, kjøreveg, med tilhørende veiskulder og fortau.

Endringene framgår av skisse 1 og 2 nedenfor.



Skisse 1: Eksisterende reguleringsplan for sameskole og flerbrukshall, Tana bru.



Skisse 2: Eksisterende reguleringsplan med reguleringsendringen tegnet oppå (innenfor det lyserøde området).

Merknader fra høringsrunden

Varanger KraftNett AS:

Forutsetter at reguleringsendringen ikke berører el-forsyningsanleggene i området, og ber om å bli tatt med i den videre planprosess slik at nødvendige arealer for fremtidig strømforsyning blir avsatt til formålet. Dersom endringen medfører at anlegg må flyttes, må kommunen dekke kostnadene ved dette.

Finnmark fylkeskommune

Minner om aktsomhetsplikten. Fraråder at det gjennomføres en mindre endring av *Reguleringsplan for sameskole og flerbrukshall, Tana bru*. Formålsendringene betinger at det utarbeides en ny reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14, første ledd, jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og unge (rundskriv T- 2/08) punkt 5d:

"Ved omdisponeringer av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller egnet for lek, skal det skaffes en fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i retningslinjenes punkt 5b for å møte dagens eller fremtidens behov ikke blir oppfylt."

Fylkesmannen i Finnmark

Ingen innvendinger til at endringene gjennomføres som en mindre endring av reguleringsplan.

Tana skiskytterlag

Manglende eiendomsgrense for Tana skiskytterlag må tegnes inn på kart. Tana skiskytterlag forlanger at foreslått vei ikke kommer nærmere enn 1 m fra tomtegrensen.

Vurdering

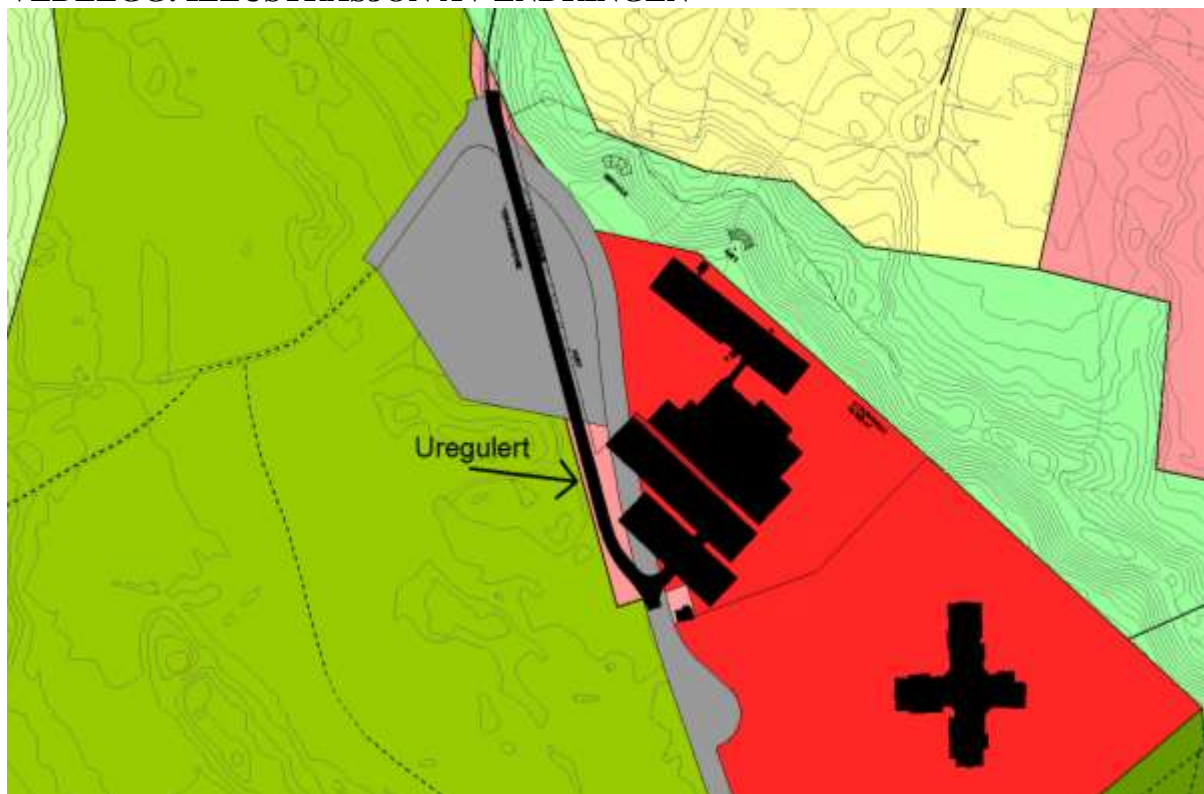
I hovedsak dreier reguleringsendringen seg om en endring av utbyggingsformål innenfor reguleringsplanen. Dette anser kommunen for å være uproblematisk.

I tillegg er det i denne saken tale om å utvide reguleringsområdet ved å føye et uregulert areal på drøyt 1 daa til reguleringsområdet, for å gi rom for ny veitrasé. Dette arealet er i dag et restareal langs atkomstveien til sameskolen/ flerbrukshallen, som ved enkelte arrangementer har vært benyttet som parkeringsareal. Det har ingen funksjon som lekeareal/friareal for barn og unge. Leke- og friarealene knytter seg til høydedraget mot øst, og områdene langs skiløypene i sør og vest. Fylkeskommunen har misforstått saken, og kommunen kan derfor se bort fra denne høringsuttalelsen.

Merknaden fra Tana skiskytterlag er ivaretatt i forslaget til endring ved at det er avsatt et areal på 2,5 m til veiskulder. Merknadene fra Varanger KraftNett er formidlet til bygg- og anleggsavdelingen, som leder byggeprosessen knyttet til ny skole.

På bakgrunn av vurderingene ovenfor anbefaler rådmannen innstillingen.

VEDLEGG: ILLUSTRASJON AV ENDRINGEN



Skisse 1: De foreslåtte endringene i veitrasé, bygningsmasse og parkering tegnet i svart oppå gjeldende reguleringsplan med forslag til kommunedelplan for sentrumsområdet under.



Skisse 2: Ortofoto med de foreslåtte endringene i veitrasé, bygningsmasse og parkering tegnet i svart. Formålsgrensene i eksisterende reguleringsplan tegnet i gult. Kunstgressbanen vises ikke på dette fotoet. Den ble først etablert i 2012.