



Utvalg: **Formannskapet**
Møtested: Rådhusalen, Tana Rådhus
Dato: 08.05.2014
Tidspunkt: 10:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 464 00 200, eller på e-post til postmottak@tana.kommune.no. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

29. april 2014

Frank M. Ingilæ
Ordfører

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 40/2014	Godkjenning av innkalling		
PS 41/2014	Godkjenning av saksliste		
PS 42/2014	Godkjenning av protokoll fra 27.03.2014		
PS 43/2014	12/238 - klage fra nabo over tillatelse til tiltak, bygging av tomannabolig på tomt regulert til enebolig-/småhusbebyggelse.		2014/730
PS 44/2014	Finansiering vedtatt prosjekt		2013/2122
PS 45/2014	Indre-Finnmark Utviklingsselskap AS - Søknad om tilleggsbevilgning		2013/2641
PS 46/2014	Forespørsel om å leie Austertana eldresenter		2013/211
PS 47/2014	Tilskudd til utbygging av bredband for kunder i områder som ikke vil bli omfattet av mobil eller fiberutbygging		2013/487
PS 48/2014	Referatsaker/Orienteringer - FSK 080514		2014/179
RS 12/2014	Ros analyse Varanger-KraftNett AS		2014/913
RS 13/2014	Protokoll fra lønnspolitisk utvalg		2008/185
RS 14/2014	Fullføring av Jernrosen Minnemonument 22 juli 2011 - Søknad om økonomisk bistand		2014/646
RS 15/2014	Søknad om tilleggsbevilgning for ny utlysning av arkitektkonkurranse		2014/894
RS 16/2014	Svar på søknad om støtte til studietur til Barcelona		2014/772
RS 17/2014	Høringsuttalelser fiberutbygging		2013/487
RS 18/2014	Høringsuttalelse fiber		2013/487
RS 19/2014	Høringsuttalelse - utbygging av fibernett i kommunen!		2013/487

PS 40/2014 Godkjenning av innkalling

PS 41/2014 Godkjenning av saksliste

PS 42/2014 Godkjenning av protokoll fra 27.03.2014



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	43/2014	08.05.2014

12/238 - klage fra nabo over tillatelse til tiltak, bygging av tomannabolig på tomt regulert til enebolig-/småhusbebyggelse.

Rådmannens forslag til vedtak

Klagen avvises.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr kommuneplanens arealdel 2002-13 og reguleringsplan for Seidajokguolban øst med tilhørende bestemmelser, gis det tillatelse til oppføring av nybygg tomannsbolig som omsøkt.

Vilkår:

Oppfyllding av tomte tillates ikke, høydenivået på tomte skal ikke overstige eksisterende terrengnivå. Mønehøyden skal ikke være høyere enn 0,5 meter lavere enn bolig på gbnr 12 /160.

Saksopplysninger

Saken gjelder klage fra nabo på eiendommen 12/160 på vedtak om å gi rammetillatelse til tiltak for oppføring av to-mannsbolig på tomt som er regulert til enebolig/småhusbebyggelse.

Saken om bygging på tomte har vært en forholdsvis lang prosess hvor det først ble søkt om tillatelse til å bygge to rekkehus med 8 boenheter på eiendommene 12/238 og 239. Flere av naboene protesterte sterkt på det. Administrasjonen anbefalte tiltakshaver å redusere antallet boenheter i prosjektet og å vurdere plasseringen, både i plan og høyde.

Etter at antallet boenheter ble redusert til 2 boenheter på hver av tomtene fant administrasjonen å gi rammetillatelse til tiltaket. Vilkårene som ble satt i tillatelsen er at oppfyllding av tomte over eksisterende terrengnivå ikke tillates og at mønehøyden ikke skal overstige 0,5 meter lavere enn bolig på gbnr 12/160.

I planbestemmelsene § 3 "områder for boliger" punkt 3.1 står det "Bebyggelsen skal benyttes til boligformål, samt tilhørende garasjer og uthus. Bolighusene skal oppføres som frittliggende småhusbebyggelse".

Boligtyper er definert i plan- og bygningslovens veiledning til "Grad av utnyttning" på følgende måte:

Eneboliger: Frittliggende bygning som er beregnet for en husstand. Begrep som enebolig i rekke eller sammenbygde eneboliger bør ikke benyttes.

Småhus: Fellesbetegnelse på frittliggende og sammenbygde bolighus med inntil tre målbare plan der bygningens høyde faller innenfor høydene som er angitt i pbl § 29-4.

Tidligere er det gitt tillatelse til å bygge en vertikaldelt tomannsbolig og flere eneboliger med utleiedel. Det omsøkte bygget som kan defineres som vertikaldelt tomannsbolig/småhus hvor den ene delen skal benyttes som bolig for tiltakshaver og den andre delen skal legges for salg.

Klager legger til grunn situasjonsplan fra 1996, da han bygde sitt hus. På denne planen er avstanden mellom husene ca 20 meter. Han mener at kommunen ikke kan gi dispensasjon til å oppføre større bygg enn det som er planlagt i den opprinnelige reguleringsplan.

Dette dreier seg også om å bevare verdien i våre boliger med bare eneboliger i vårt boligfelt, samt at selve boligområde vil sannsynligvis forringes i sin helhet når det blandes utleieboliger der. Se også vedlagt klage.

Boligen til klager er plassert 4 meter fra eiendomsgrensa mot 12/238 noe som ikke er i forhold til reguleringsplankartet som viser 8 meter til grensa, noe som viser at boligen er flyttet nærmere grensen mot 12/238 enn det reguleringsplankartet viser. Dette påvirker også utnyttelsen av 12/238. Avstanden mellom byggene vil med nåværende situasjonsplan ikke bli mindre enn 12 meter.

Vurdering

Etter rådmannens vurdering er tiltaket i samsvar med reguleringsplan.

Klagen avvises.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jfr kommuneplanens arealdel 2002-13 og reguleringsplan for Seidajokguolban øst med tilhørende bestemmelser, gis det tillatelse til oppføring av nybygg tomannsbolig som omsøkt.

Det settes som vilkår at

Oppfylling av tomte ikke tillates, høydenivået på tomte skal ikke overstige eksisterende nivå. Mønehøyden skal ikke være høyere enn 0,5 meter lavere enn bolig på gbnr 12 /160.

Etter dette er det tatt tilstrekkelig hensyn til naboene ved at bygningene/terrenget ikke kan oppfylles over eksisterende nivå og at omsøkte bygg skal plasseres så lavt som mulig uten at det går utover kvaliteten på det omsøkte bygg.

Deanu gielda – Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Rådhusveien 24 9845 Tana



Tana 31.03.2014

Viser til deres delegert vedtak datert 21.03. 2014

Klage på vedtak om oppføring av tomannsbolig i villastrøk blant eneboliger.

Saken gjelder gnr 12 bnr 238 Mats Eikeland

Jeg forholder meg til situasjonsplan fra 1996 (se vedlegg) fra da jeg bygde mitt hus. På denne planen er det lengre avstand mellom husene (ca 20m). Jeg ønsker ikke å få nabohuset tett inntil mitt hus pga at kommunen gir dispensasjon til å oppføre større bygg enn det som var planlagt i opprinnelige reguleringsplan. Naturligvis trenger to, - og tremannsboliger større plass, og derfor bør henvises til plasser/tomter hvor slike bygg allerede er bygd og dermed glir helt naturlig inn. Jeg er ikke alene om å synes at vår nabolag skal bestå av eneboliger, - med rimelig stor avstand i mellom husene. Dette dreier seg også om å bevare verdien i våre boliger med bare eneboliger i vårt boligfelt, samt at selve boligområde vil sannsynligvis forringes i sin helhet når det blandes utleieboliger der.

Jeg har grunn til å anta at byggherren(e) ønsker å bygge i vårt nabolag siden det er ca kr 100 000 billigere å bygge der enn i de nyere boligfelter, der utleieboliger skal være. Med to tomter er besparelsen betydelig.

I min situasjonsplan (se vedlegget) står det «BYGGEOMRÅDE FOR ENEBOLIGER». Dermed går jeg imot for at det skal gis dispensasjonen for to,-tremannsboliger i mitt/vårt nabolag.

Hilsen: Niilo Guttorm

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Niilo Guttorm". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Luossageaidnu 11 9845 Tana



Den Norske Stats Husbank

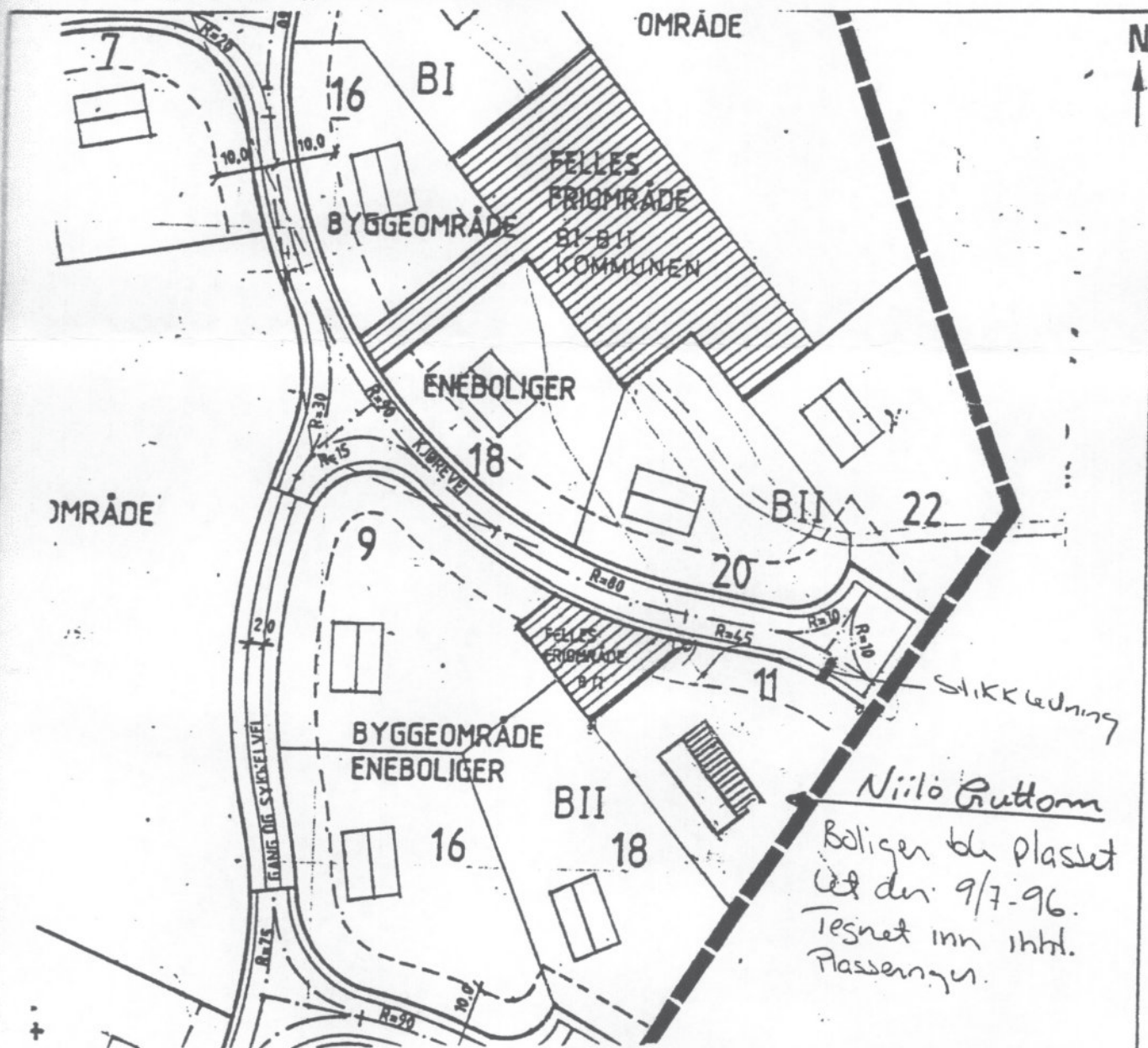
Vedlegg

Situasjonsplan

Vedlegg til søknad om husbanklån, HB-15

Lånsøker NIILØ GUTTORM		
Postadresse BAKKEUN. 10 9845 TANA		
Tomtas adresse SEIDAJOK GUOLBAN		gnr bnr
Byggekommune TANA		
Målestokk ☐ 1:500 ☐ 1:1000	Tomtas størrelse m ²	Grunnforhold
Ligger tomte i et regulert byggefelt?		Skal tomte tilknyttes offentlig kloakknett?
☒ Ja ☐ Nei		☒ Ja ☐ Nei

To kopier av situasjonsplanen skal ligge ved søknad om lån i Husbanken



Den viste husplasseringen og de angitte sokkelhøydene i hjørnene er godkjent/kan påregnes godkjent av Bygningsrådet.

Sted/dato

Bygn.sjef/komm.ing. underskrift



Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Mats Eikeland
Luossegeaidnu 6
9845 TANA

Delegert vedtak

Deres ref.:

Vår ref.:

2013/1869

Saksbehandler:

Bjørnar Andersen, tlf.: 46400269

Dato:

21.03.2014

12/238 - søknad om rammetillatelse, oppføring av tomannsbolig på tomt som er regulert til enebolig/småhusbebyggelse.

Byggeplass:	Diddigeaidnu 18	Eiendom:	Gnr 12	Bnr 238	Fnr
Tiltakshaver:	Mats Eikeland	Adresse:	Luossageaidnu 18, 9845 Tana		
Søker:	Stema Byggebistand As	Adresse:	Pb. 130, 9846 Tana		
Tiltakstype:	To-trinns søknad	Tiltakets art:	Nybygg, bolig småhus/tomannsbolig		

Vi viser til din søknad om rammetillatelse, datert 18.09.2013 og endring av søknad 05.02.2014 I medhold av delegert myndighet fra kommunestyret, jf. delegasjonsreglementet av 23.02.2012 punkt 12.9, er det i dag fattet følgende

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, jf kommuneplanens arealdel 2002-13 og reguleringsplan for Seidajokguolban øst med tilhørende bestemmelser, gis det tillatelse til oppføring av nybygg tomannsbolig som omsøkt.

Vilkår:

Oppfylld av tomte tillates ikke, høydenivået på tomte skal ikke overstige eksisterende nivå. Mønehøyden skal ikke være høyere enn 0,5 meter lavere enn bolig på gbnr 12 /160.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Som ansvarlig søker godkjennes: Stema Byggebistand As, org.nr 979728824. Adresse: Pb. 130, 9846 Tana,

Stema Byggebistand As, org.nr. 979728824, adresse: Pb. 130, 9846 Tana, har sentral godkjenning for foretak, jf lpb § 22-1. Foretaket har søkt om ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering for plassering av bygg i tiltaksklasse 1 i tiltaket. Stema Byggebistand As godkjennes for omsøkte funksjoner i tiltaket.

Ansvarlige foretak og ansvarsrett, jf. lpb Kap. 22 og 23, jf SAK 10 Kap. 9 - 13.

Ansvarlig søker skal (PBL § 23-4) samordne ansvarlig prosjekterende, utførende og kontrollerende, og påse at alle oppgaver er belagt med ansvar. Ansvarlig søker har også ansvaret for at alle aktører i prosjektet blir informert om tillatelse og vilkår i byggesaken. Ansvarlig søker

Postadresse:
Rådhusveien 24
9845 Tana
E-post: postmottak@tana.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhusveien 24

www.tana.kommune.no

Telefon:
+47 46 40 02 00
Telefaks:
78 92 53 09
Bank:
4910.12.71160
Org.nr.:
943.505.527

har ansvar for at tiltaket avsluttes ved innsending av nødvendige opplysninger for kommunens utstedelse av ferdigattest.

Ansvarlig prosjekterende skal (PBL 23-5, SAK10 § 1-2g) utarbeide detaljprosjektering, som skal bestå av tilstrekkelige tegninger og beskrivelser for utførende, samt dokumentasjon for benyttede produkter. Denne skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvarlig utførende skal (PBL § 23-6) utføre arbeidene på grunnlag av og i samsvar med prosjektering. Utførende skal (SAK10 § 12-3a) ikke foreta noen form for prosjektering selv.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering har (PBL § 23-7) ansvaret for at produksjonsunderlaget og de prosjekterte løsninger som er utarbeidet for løsninger i tiltaket, er dokumentert og i samsvar med krav og tillatelser gitt eller i medhold av denne lov.

Ansvarlig kontrollerende for utførelse har (PBL 23-7) ansvaret for å kontrollere at det foreligger tilstrekkelig prosjektert grunnlag for utførelsen, og at utførelsen er i samsvar med produksjonsunderlaget.

Avfallshåndtering:

I medhold av plan- og bygningslovens § 29-8 skal tiltak etter kap. 20 tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven.

Det skal utarbeides avfallsplan for hvert enkelt tiltak som skal inneholde et estimat for mengder og typer av byggeavfall som vil oppstå i tiltaket. Det skal også utarbeides plan for hvordan byggavfallet skal håndteres og disponeres. Også avfall som leveres direkte til ombruk/gjenvinning skal føres opp i avfallsplan.

Produktdokumentasjon:

Skal være i henhold til byggeteknisk forskrift kapittel V (5). Ansvarlig prosjekterende har ansvar for at det foreligger slik dokumentasjon for de produkter som velges av den prosjekterende selv, jf Sak 10 § 12-3 bokstav a. Det er ikke uvanlig at ansvarlig prosjekterende kun angir ytelsesnivået som skal oppfylles. Hvor ansvarlig utførende velger produkter, vil det være utførende selv som er ansvarlig for at produktene har nødvendig godkjenning og dokumentasjon, jf Sak 10 § 12-4 bokstav c. Kravet til produktdokumentasjon er regulert nærmere i byggeteknisk forskrift kapittel V (5).

Saksopplysninger:

Det ble den 18.09.2013 søkt om rammetillatelse for å føre opp 7 boenheter i 2 rekkehus på to eiendommer, gnr 12 bnr. 238 og 239. Med hjemmel i reguleringsplan med bestemmelser og sterke nabomerknader avsto kommunen den 30.09.2013 å gi dispensasjon og tillatelse og anbefalte at tiltakshaver reduserte antallet boenheter.

Ny og endret søknad omhandler 2 boenheter og gjelder gbnr 12/238.

Saken gjelder søknad om rammetillatelse til oppføring av tomannsbolig / småhus til boligformål, som er iht reguleringsplan med tilhørende bestemmelser. I søknaden er det også søkt om tillatelse til å fylle opp tomta til et høyere nivå, like høyt som 12/160.

Saken er nabovarslet, jf lpb § 21-3 og det har framkommet merknader/protester fra naboer og gjenboere til søknaden. Nabomerknadene som er innkommet har fortrinnsvis kommet etter at saken ble meldt med 7 boenheter på tomtene 12 / 238 og 239.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at ramme- eller igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Foregående bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringen meldes på nytt og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Utviklingsavdelingen ber om at det meldes fra om dato for oppstart av tiltaket og det varsles at kommunen kan gjennomføre uanmeldte tilsyn på byggeplass.

Vurderinger:

Tiltaket er iht reguleringsplan med tilhørende bestemmelser, søknaden er funnet i orden og tillatelse kan gis som omsøkt. Bygningen er redusert til to boenheter samt at avstanden til nabohus er øket til 12 meter og at mønehøyden ikke skal overstige -0,5 meter i forhold til bolig på gbnr. 12/160, dette for å imøtekomme naboens merknader. I regulerte boligfelt vil husene ligge tett og de (naboene) som har bygget først kan ikke få sine merknader og ønsker oppfylt fullt og helt med hensyn til nærhet og plassering av nye bygninger. Kommunen vil med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, jf. reguleringsplan og bestemmelser gi tillatelse til tiltak. Vilkår for tillatelsen er at byggetomta ikke skal oppfylles over eksisterende terrengnivå der bygget skal plasseres og at mønehøyden for nybygget skal være min. 0,5 meter lavere enn mønehøyden på gbnr 12/160.

Kopi av denne rammetillatelsen sendes naboer som har hatt merknader til byggesaken, da de er part i saken og har klagerett.

Gebyr:

Faktura for saksbehandlingsgebyr inkl fakturagebyr vil bli sendt ut særskilt.

Ferdigstillelse:

Før tiltaket tas i bruk, skal det skriftlig søkes om ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse. Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf lpb § 21-10.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Finnmark** iht plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til **Tana kommune, utviklingsavdelingen, Rådhusveien 24, 9845 Tana**. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen
Utviklingsavdelingen

Svein Ottar Helander
Avdelingsleder

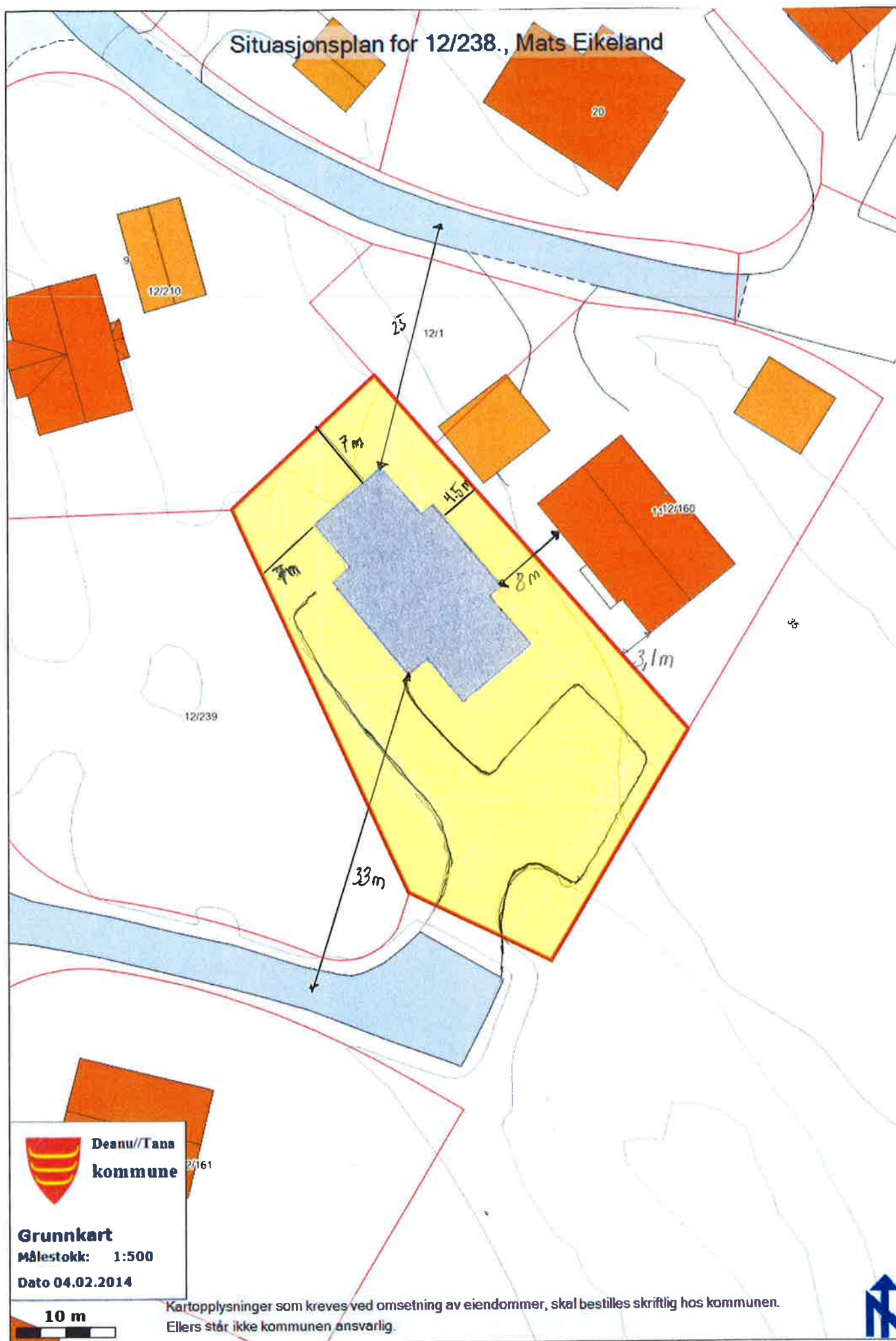
Bjørnar Andersen
Avd.ing/saksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk og er derfor uten signatur.

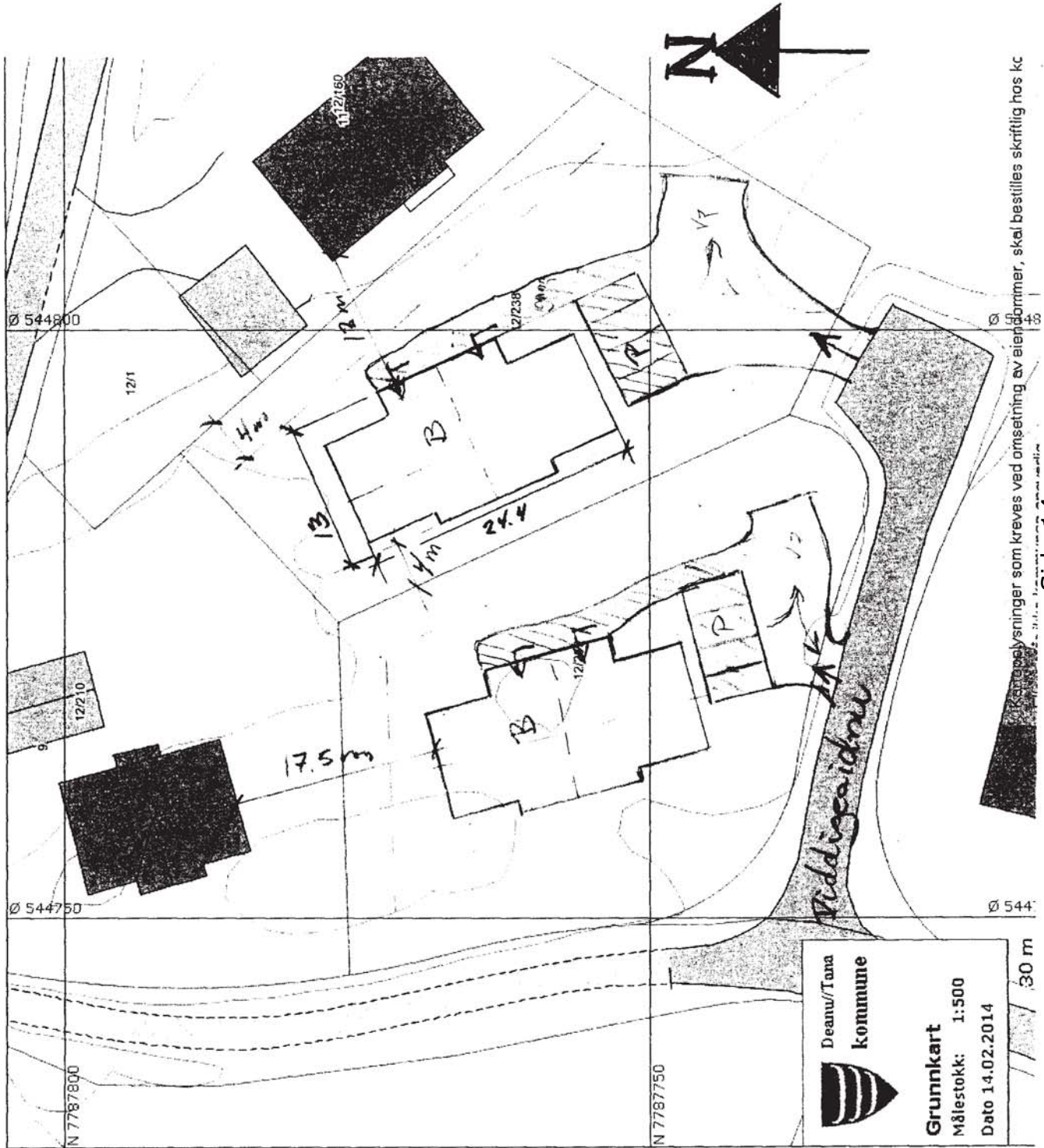
Kopi til:

Niilo A. Guttorm	Luossageaidnu 11	9845	TANA
Inge Eiendom og Utleie As	Luossageaidnu 6	9845	TANA
Phaithong Fallsen	Luossageaidnu 9	9845	TANA

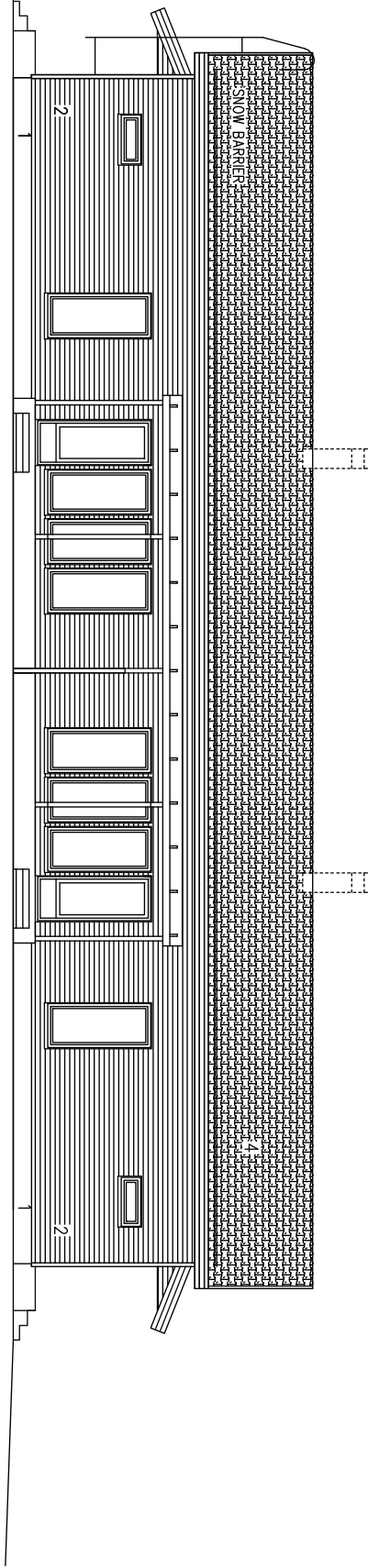
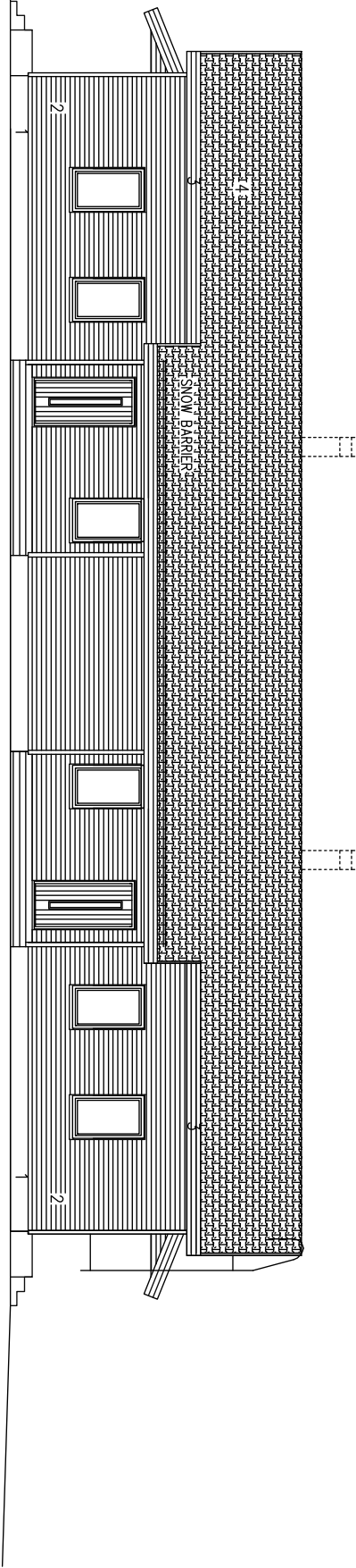
Situasjonsplan for 12/238., Mats Eikeland



2013/1869

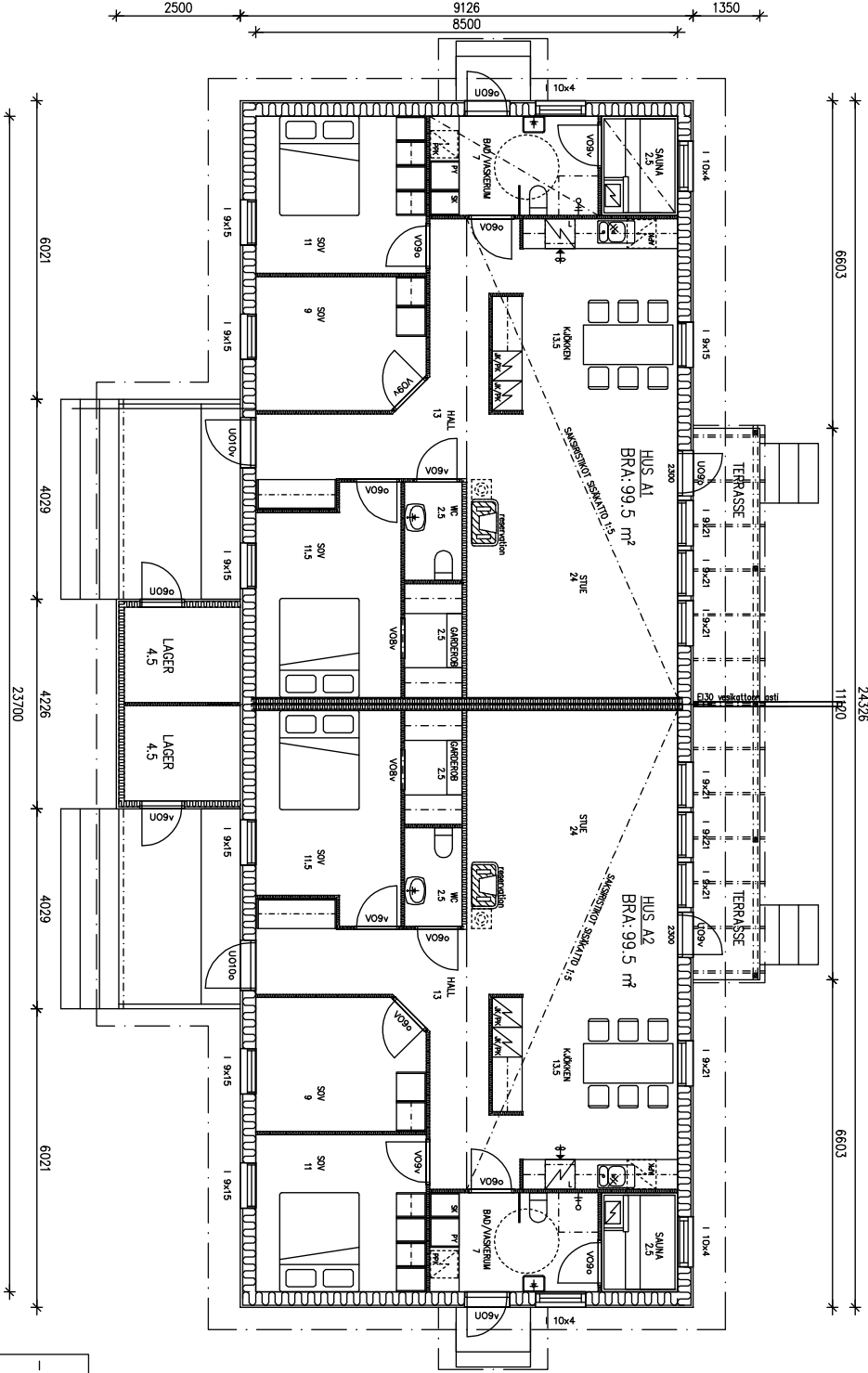


HUS A



- 1 SOKKEL, GRÅ
- 2 PANEL, VIT
- 3 FÖL, LYS GRÅ
- 4 TAKSTEIN, MÖRK GRÅ
- 5 PILAR, MÖRK GRÅ

HUS A



- BRA	
- HUS A1	99.5 m ²
- HUS A2	99.5 m ²
- BRUTTO	199 m ²
- BRUTTO 250 mm	222 m ²
- LAGER OG TEKN. BRUTTO	217.8 m ²
	10.6 m ²
TOTAL	232.6 m ²

**Saksfremlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	44/2014	08.05.2014
Kommunestyret		12.06.2014

Finansiering vedtatt prosjekt**Rådmannens forslag til vedtak**

Tana kommune tar opp lån på 4 850 000 til finansiering av nytt industriområde. Tana kommune tar opp lån på 1 000 000 til andre investeringer. Lånets avdragstid fastsettes til en gjennomsnittlig vektet avdragstid på 30 år.

Saksopplysninger

Da budsjett 2014 ble vedtatt ble det vedtatt et tiltak infrastruktur til nytt industriområde kr 4 850 000. I dette tiltaket var beklageligvis finansieringen ikke lagt inn. Det er derfor ikke vedtatt låneopptak til dette prosjektet. Opptak av lån må vedtas av kommunestyret.

I budsjettvedtaket var det blitt feil tall i lån i forhold til budsjettet som ble vedtatt. I vedtaket står det 34 628 500 i lån, mens i Arena er låneopptaket satt til 35 628 500. Dette er bare en skrivefeil og ikke noe som har konsekvenser for årets drift.

Kapittel : Usorterte tiltak	
Tiltak	16: 8080: Infrastruktur til nytt industriområde
Beskrivelse	Industriområde nord for Tanabru. Framføring av vann, avløp, strøm og veier. Grovt overslag ut fra utkast til reguleringsplan. Oppstart utbygging kan skje i 2014 etter at området er regulert. I tiltaket er alt finansiert med låneopptak. Ved tomtesalg dekkes kostnadene av tomtekjøperne, men over lang tid.

	Totalt	Investert	2014	2015	2016	2017	Gjenstående
Sted	Ansvar: Veier og gater (8080)						
0.018000.325.0 Energi	0	0	500 000	500 000	0	0	0
0.023000.332.0 Vedlikehold og byggetjenester, nybygg	0	0	500 000	800 000	0	0	0
0.023000.345.0 Vedlikehold og byggetjenester, nybygg	0	0	1 500 000	1 500 000	0	0	0
0.023000.353.0 Vedlikehold og byggetjenester, nybygg	0	0	2 250 000	1 250 000	0	0	0
0.025000.332.0 Materialer til vedlikehold, påkosning og nybygg	0	0	100 000	100 000	0	0	0
0.091000.334.0 Bruk av lån	0	0	0	-2 500 000	0	0	0
			2014	2015	2016	2017	Totalt
Sum investeringer			4 850 000	4 150 000	0	0	9 000 000

Sum lån				0	-2 500 000	0	0	-2 500 000
Netto finansiering				4 850 000	1 650 000	0	0	6 500 000
Sum renter				0	43 750	92 605	82 396	218 751
Sum avdrag				0	0	83 332	83 332	166 664
SUM NETTO DRIFTSKONSEKVENSER				0	43 750	175 937	165 728	385 415

Sum driftskonsekvenser for alle tiltak								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sum renter				0	43 750	92 605	82 396	218 751
Sum avdrag				0	0	83 332	83 332	166 664
Sum andre driftskonsekvenser				0	0	0	0	0
SUM NETTO DRIFTSKONSEKVENSER				0	43 750	175 937	165 728	385 415



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	45/2014	08.05.2014

Indre-Finnmark Utviklingsselskap AS - Søknad om tilleggsbevilgning

Rådmannens forslag til vedtak

Tana kommunen gir en tilleggsbevilgning på kr 25.000,- til Indre-Finnmark Utviklingsselskap as for drift av selskapet i 2014 og for gjennomføring av prosjektet "Det nye IFU 2015". Bevilgningen forutsetter at de andre eierkommunene gir tilsvarende.

Bevilgningen dekkes i fra budsjettet til formannskapetets disposisjon.

Saksopplysninger

Indre-Finnmark Utviklingsselskap as (IFU) søker om tilleggsbevilgning på kr 25.000,- fra hver av eierkommunene. Styret viser til aksjonæravtalens punkt 2 siste ledd:

"Kommunene forplikter seg til å hindre en utvikling hvor IFU tvinges til å etablere egne inntjeningskrav. IFU skal ikke drive ordinær konsulentvirksomhet".

Eierkommunene halverte i 2010 tilskuddet til IFU fra kr 400.000,- til kr 200.000 hver. Dette er en økonomisk ramme som IFU ikke har klart å drifte positivt innenfor. Men det har gått bra fordi IFU hadde opparbeidet seg utviklingsmidler fra tidligere år og disse midlene har bidratt til å opprettholde ordinær drift av IFU de siste fire årene. Disse utviklingsmidlene er brukt opp i 2013 og IFU må derfor søke kommunen om en tilleggsbevilgning på kr 100.000,-, kr 25.000 fra hver av eierkommunene for å kunne opprettholde ordinær drift og gjennomføre prosjektet "Det nye IFU 2015".

Siden Indre-Finnmark Utviklingsselskap er et regionalt kontor for fire kommuner, så medfører det reisekostnader for å møte næringsliv og deltakelse i prosjekter. Når det gjelder prosjekter så

nevnes spesielt snuhavnprosjektet i Porsanger som har bidratt til en økning av henvendelser for etableringer i Porsanger.

Inntekter	Budsjett/14	Budsjett/13	Regnskap/13
Egenandel prosjekter		0	
Tilskudd kommuner	800000	800000	800000
Tilskudd ikke benyttede utviklings tilskudd	0	170000	200000
Ekstra tilskudd fra kommuner til handlingsplanen	0	0	
Tilskudd fra Innovasjon Norge		205000	219423
Management avtale IFI-FFR	160000	120000	168335
Management avtale IFI	90000	80000	91488
Tilskudd Sametinget			
Andre inntekter –			45000
Ekstra bevilgning fra kommuner kr 25000 x 4	100000		
Sum	1150000	1375000	1544584

Lønns- og personalkostnader			
Lønn ansatt	492800	500000	499345
Lønn og feriepenger ansatt	50300	57120	50797
Godtgjørelse styret	250000	300000	266000
Andre personalkostnad	32940	37120	46936
Annet			2845
Sum lønnskostnad	826040	896320	865923

Annen driftskostnader			
Leie lokaler	40000	45000	42000
Inventar	2500	13000	12500
Regnskaps og revisjonshonorar	90000	85000	114437
Utviklingstiltak bedrifter/Kompetansetiltak	0	60000	177447
Konsulentonorar	0	20000	47585
Kontorrekvisita	5300	15000	6756
Data/edb kostnader	13000	20000	8705
Aviser og tidsskrifter	1700	3000	2943
Møter, kurs, oppdateringer o.l		10000	8507
Annen kontorkostnad			7493
Telefon	8800	6000	7372
Porto	1200	3000	1144
Bilgodtgj. oppgavepl	68000	60000	31500
Reisekostnad ikke oppgavepl.	30000	40000	50140
Diettkostnad oppg.pl	25000	20000	27911
Annen salgskostnad			6987
Annonse og reklamekostnad	15000	28000	50247
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	20000	40000	
Annen kostnad	12000	10000	
Representasjoner ikke fradragsberettiget			2700
Sum annen driftskostnad	322500	478000	678861
Sum driftskostnader	1148540	1374320	1524246
Resultat	1460	680	(20145)

STYRETS VEDTAK 6. MARS 2014

IFU Sak 10-14 Årsbudsjett 2014

Budsjett ble av administrasjonen lagt frem med en inntektsside på kr 1050.000,- og utgiftsside på kr 1048.500,-. Dette innebærer at IFU har minimalt med ressurser til oppfølging av eksisterende porteføljebedrifter, og ingen ressurser til å møte næringslivet for samtaler om nye prosjekter. Ei heller økonomi til å ha kontakten med næringsorganisasjoner og kommunene.

Vedtak: Styret i IFU øker utgiftsposten med kr 100000 for å kunne ha en forsvarlig ordinær drift. Denne økningen søkes dekket med søknad om ekstra bevilgning fra hver av eierkommuner med kr 25000,-.

Vurdering

Selskapet har de siste årene hatt høyere driftsnivå enn det driftsinntektene tilsier. Utgiftsnivået har vært dekket gjennom bruk av tidligere ubrukte utviklingstilskudd. Nå er det ikke mer utviklingstilskudd å bruke slik at selskapet enten må redusere driftsnivået eller øke inntektene. Kostnadsstrukturen i selskapet tilsier at mesteparten av kostnadene er rimelig faste. Det er stort sett på reise og opphold at aktivitetene kan redusere/kuttes ut utenom reduksjon i lønnen til ansatte og i styregodtgjørelse. Å kutte i reisekostnader er ikke en ideell løsning på sikt da selskapet dekker flere kommuner hvor besøk av eiere og bedrifter bør være en prioritert aktivitet. Situasjonen tilsier at det bør skje en drøfting i forhold til selskapets videre aktivitet i årene framover, slik det legges opp til i "Det nye IFU i 2015" eller øke driftstilskuddet permanent med kr 25.000,- eller mer for å da drift på dagens nivå.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	46/2014	08.05.2014

Forespørsel om å leie Austertana eldresenter

Vedlegg

- 1 Leieavtale

Rådmannens forslag til vedtak

Det vises til forespørsel fra EU eiendom og utvikling Ester Utsi om å leie tidligere Austertana eldresenter fra 1.4. -1.9.2014.

Ettersom kommunestyret har vedtatt at eiendommen annonseres for salg medio juni måned skal den ikke leies ut i perioden før den selges.

Saksopplysninger

Kommunestyret fattet i sak 5/2014 følgende vedtak:

Eiendommen Austertana eldresenter, gnr 20, bnr 104 blir ikke solgt nå, men blir utsatt som i vedtak sak 16.2013 der det står, salg av bygningsmassen utsettes til høsten 2014.04.25

Kommunen annonserer salg av bygningsmassen medio juni hvor målet er salg i løpet av høsten 2014.

I slutten av mars mottok kommunen en forespørsel fra EU eiendom og utvikling Ester Utsi, om leie av eiendommen fra 1.4. – 1.9.2014. Forespørselen er fremmet i form av et forslag til leieavtale. Leiebeløpet skal i henhold til forespørselen være å betale strøm og renovasjon.

Vurdering

Det er fattet vedtak om salg av eiendommen, og at den skal annonseres allerede medio juni.

Utleie i salgsperioden kan være forstyrrende for salgsprosessen. Det er letter å framvise et bygg som ikke er utleid, ulike interessenter kan da få fri tilgang til bygget for å vurdere det opp mot sine planer.

EU eiendom og utvikling Ester Utsi var en av aktørene som ga tilbud på kjøp av eiendommen da den var annonsert for salg tidligere. Det vil være uheldig for salgsprosessen at en av interessentene får etablere virksomheten sin i bygget før det annonseres for salg på det åpne markedet. Det kan gi leietakeren fordeler i forhold til andre interessenter. Dersom bygget skulle vært leid ut i sommer burde det vært annonsert slik at alle interessentene kunne melde sin interesse for å leie.

Kostnadene for å drifte bygget i perioden fra fraflytting og fram til salg i september (6 mnd) vil være:

Forsikring:	kr 6 573,-
Strøm (fastgebyr):	kr 10 272,-
Vann (fastgebyr)	kr 2 493,-
Avløp (fastgebyr)	kr 3 366,-
Renovasjon	kr 0 (næringsbygg som ikke er tilknyttet husholdningsrenovasjonen)

EU eiendom og utvikling Ester Utsi er kun villig til å betale for strøm og renovasjon. Kommunens besparelse ved utleie vil være marginal.

Ettersom det er kun en måned til eiendommen kan annonseres for salg vil rådmannen anbefale at eiendommen ikke leies i perioden før den selges. Dersom den likevel skulle bli leid ut bør det annonseres slik at andre også kan melde sin interesse for å leie.

leieavtale

Tana kommune leier ut

gårdsnr. br. nr i Austerkna

til EU wendom og utvikling bthv Utsi
m.v.a 870 427 492 fra 1.4. - 1.9.14.

Uthier betaler forsikring og kom. avg.
i utleieperioden.

Leietaker betaler strøm og renovasjon.

Bygget skal i løpetiden brukes til

- vaskeri/hjester
- bygdebakeri
- overnattning
- kulturbilder.

Dal skal ikke fjernes noe utstyr
fra bygningen i leieperioden.

Austerkna 30.3.14

Bthv Utsi,
Leietaker

Tana kommune
Uthier.

**Saksfremlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	47/2014	08.05.2014

Tilskudd til utbygging av bredband for kunder i områder som ikke vil bli omfattet av mobil eller fiberutbygging**Rådmannens forslag til vedtak**

Tana kommune yter etter søknad kr. 10.000 i utbyggingstilskudd pr. installasjon av bredbandsløsning via satellitt i området fra Bievra til kommunegrensa mot Karasjok. Tilskuddene dekkes over bevilgningen til utbygging av mobil og digital kommunikasjon i Tana – konto 2560801940

Saksopplysninger

I forbindelse med kommunens planer om utbygging av bredbandstilgang i kommunen vil det være områder som av forskjellige årsaker ikke vil bli omfattet av dekning gjennom fiber, mobilnett og radiobasert via breiband.no(Direct Connect). Disse områdene ligger i hovedsak fra Bievra og til kommunegrensa mot Karasjok.

Årsaken til manglende dekning er i hovedsak at infrastrukturen som ligger til som forutsetning for dekning ikke er tilstede og leverandørene ikke kommer til å bygge ut infrastrukturen (Stolper, rør, strømtrafoer).

Det er i dag muligheter til å få tilgang til bredband via satellitt på 9⁰ Øst. Denne tilgangen forutsetter at det settes opp en forholdsvis kostbar parabolantenne, som må monteres på et solid fundament. Det er av lokal leverandør antydnet at løsningen vil komme på ca. 25.000 pr. installasjon.

Vurdering

For å nå vårt mål om å gi flest mulig tilgang til bredband må vi se på forskjellige alternativer. Dagens tilbud er basert på både fiber, radio og mobilt bredband. Kommunen har gitt tilskudd til både mobilutbygging og bredband via radio.

Dessverre så er det områder i kommunen som vi pr. i dag ser ikke vil bli dekket av de tilbudene i dag, og for noen av disse vil det være muligheter å få bredband via satellitt. Kostnaden for en slik løsning overstiger tilknytningskostnadene til de øvrige løsningene betydelig, og det vil være behov for et kommunalt tilskudd for å kunne benytte seg av denne løsningen. Bredband via satellitt vil gi innbyggere bredband med tilfredsstillende linjekapasitet.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	48/2014	08.05.2014

Referatsaker/Orienteringer - FSK 080514

Rådmannens forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger

Det kan i møtet bli gitt orienteringer.

Vurdering

RS 12/2014 Ros analyse Varanger-KraftNett AS

RS 13/2014 Protokoll fra lønnspolitisk utvalg

RS 14/2014 Fullføring av Jernrosen Minnemonument 22 juli 2011 - Søknad om økonomisk bistand

RS 15/2014 Søknad om tilleggsbevilgning for ny utlysning av arkitektkonkurranse

RS 16/2014 Svar på søknad om støtte til studietur til Barcelona

RS 17/2014 Høringsuttalelser fiberutbygging

RS 18/2014 Høringsuttalelse fiber

RS 19/2014 Høringsuttalelse - utbygging av fibernett i kommunen!