



Deanu gielda – Tana kommune



**PLANBESKRIVELSE:
DELPLAN FOR SENTRUMSOMRÅDET
LUFTJOK - TANA BRU – SKIIPPAGURRA**

Nasjonal arealplanID: 20252010002

Forslag til offentlig ettersyn: Versjon 10.02.2014

Dato for vedtak i kommunestyret:

Plannavn	KOMMUNEDELPLAN FOR SENTRUMSOMRÅDET LUFTJOK – TANA BRU - SKIIPPAGURRA
Nasjonal arealplanID	20252010002
Arkivsak ID	2008/1614
Formål/Hensikt	Delplanen skal sikre en planmessig og effektiv areal- og ressursutnytting i sentrumsområdet. Det skal skje ved å identifisere nye utbyggingsområder, og samtidig sikre de viktige og attraktive utmarksarealene.
Planavgrensning	Sentrumsområdet i Tana kommune. Det vil si området med bebyggelse i Tanadalen mellom elvene Luovttejohka/ Luftjok og Ruossajohka/ Korselva på østsida av Tanaelva, og mellom Mohkeveaijohka (Vestre Seida) og Lišmmajohka på vestsida av Tanaelva.
Sammendrag	- Det legges ut 14 boligområder med krav om regulering før utbygging. - Det legges ut 2 boligområder som kan bygges ut direkte på bakgrunn av planen (videreføring fra tidligere arealdel). - Det legges ut 17 LNFR-områder der spredt utbygging tillates for totalt inntil 29 nye boliger. Dette er områder der utbyggingsmønsteret i stor grad er gitt. - Det legges ut 2 nye industriområder ved Tana bru. - De 3 massetakene kan utvides gjennom regulering. - Avfalls-/ sorteringsanlegget på Gassanjárga utvides med om lag 30 daa. - Det er gitt 3 hensynssoner for landbruk, 1 hensynssone for landskap, 5 hensynssoner for naturverdier og 42 hensynssoner for kulturminner innenfor planområdet.
Framdriftsplan	Varsel om planoppstart: 20.10.2010 Vedtatt planprogram: 31.03.2011 Førstegangsbehandling i FSK: 13.02.2014 Offentlig ettersyn: feb – april 2014 Egengodkjenning av plan: Juni 2014
Organisering	Arbeidet organiseres og gjennomføres av utviklingsavdelingen. Formannskapet behandler planen i ulike faser og orienteres i forhold til planarbeidet. Kommunestyret vedtar delplanen.
Planlegger	Lars Smeland tlf. 464 00 268

Innholdsfortegnelse

1. BAKGRUNN	4
1.1 HISTORIKK	4
1.2 MÅL OG AMBISJONER	4
1.3 PLANAVGRENSING	5
1.4 PLANSTATUS.....	6
1.5 FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNING	6
2. LOVGRUNNLAG OG RAMMEBETINGELSER.....	6
2.1 LOVGRUNNLAG	6
2.2 NASJONALE FORVENTNINGER TIL KOMMUNAL PLANLEGGING	7
2.3 KOMMUNALE PLANER.....	7
2.4 SAMFUNNSUTVIKLING, BEFOLKNINGSUTVIKLING, KLIMA OG AREALBEHOV	7
2.4.1 Samfunns- og befolkningsutvikling.....	7
2.4.2 Framtidige klimaendringer	8
3. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	8
3.1 ORGANISERING	8
3.2 MEDVIRKNING	8
4. PLANFORSLAGET.....	9
4.1 OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG	10
4.1.1 Boligbebyggelse.....	10
4.1.1.1 Sieiddá/ Seida og Luovttejohka/ Luftjok.....	11
4.1.1.2 Sieiddá/ Vestre Seida (H)	15
4.1.1.3 Deanušaldi/ Tana bru	15
4.1.1.4 Skiippagurra.....	18
4.1.1.5 Arealer nær sentrumsområdet	20
4.1.1.6 Framtidig utbyggingspotensiale:	20
4.1.2 Fritidsbebyggelse.....	21
4.1.2.1 Eksisterende fritidsbebyggelse	21
4.1.2.2 Laksehytter	21
4.1.3 Sentrumsformål og forretninger.....	22
4.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting.....	23
4.1.5 Fritids- og turistformål.....	23
4.1.6 Næringsbebyggelse	23
4.1.7 Idrettsanlegg	26
4.1.8 Andre typer bebyggelse og anlegg	27
4.1.9 Gravlund	28
4.1.10 Områder for kombinert bebyggelse.....	29
4.1.11 Områder for råstoffutvinning	29
4.2 SAMFERDSELSANLEGG	29
4.2.1 Veger	29
4.2.2 Gang-/sykkelvei	30
4.2.3 Parkering	30
4.3 GRØNNSTRUKTUR.....	30
4.4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR)	31
4.4.1 LNFR-områder der spredt boligbygging er tillatt.....	31
4.4.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR).....	32
4.4.2.1 LNFR-områder med hensynssone landbruk.....	32
4.4.2.3 LNFR-område med hensynssone landskap	32
4.4.2.4 LNFR-område med hensynssone naturvern	32
4.4.2.5 Bestemmelser knyttet til vassdragsbeltet	33
4.4.2.6 Friluftsområder.....	34
4.4.2.7 Kjøp av friluftsområder gjennom statlige midler.....	34
4.5 OMRÅDER FOR BRUK OG VERN AV VASSDRAG	35

4.6 FAREOMRÅDER OG RESTRIKSJONSOMRÅDER.....	35
4.7 FORHOLD TIL ANDRE PLANER.....	35

5. VIRKNINGER AV PLANEN OG KONSEKVENsutREDNINGER (Under utarbeiding)

6. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (Under utarbeiding)

VEDLEGG

MERKNADER – OPPSTARTSVARSEL

MERKNADER – OFFENTLIG ETTERSYN

1. BAKGRUNN

1.1 Historikk

Den formelle planprosessen for denne delplanen for sentrumsområdet startet den 26.08.2004, da fast utvalg for plansaker vedtok oppstart av arbeid med ny delplan for Tana bru, og i det samme møtet vedtok at deler av kommuneplanens arealdel for Tana kommune, på strekningen Seida – Skiippagurra skulle rulleres. Delplanen for Tana bru ble ikke integrert i arbeidet med kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i april 2002, fordi arealsituasjonen ved kommunesenteret er så komplisert at det ville gjøre arealplanprosessen for omfattende.

I den videre prosessen ble arbeidet med disse 2 planene slått sammen til en *Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tana bru – Skiippagurra*. Et forslag til delplan ble sendt på forhåndshøring i 2006, men p.g.a. lav bemanning på planleggersida, stoppet arbeidet opp. Den 14.10.2010 vedtok formannskapet derfor varsel om gjenoppstart av planprosessen og høring av planprogram, som følge av nye lovkrav gjennom planloven som trådte i kraft 01.07.2009. Planprogrammet ble fastsatt den 31.03.2011.

Hovedtemaene i planarbeidet har vært

- Boligområder, særlig utbyggingen på strekningen Luftjok – Skiippagurra
- Industriområder
- Annen handels- og næringsvirksomhet
- Offentlige tjenester og sentrumsfunksjoner
- Gang- og sykkelveier
- Idrett, friluftsliv, lek og rekreasjon
- Informasjonstavler og skilting

1.2 Mål og ambisjoner

Hovedmålsettingen for kommuneplanens arealdel for Tana kommune er:

”å sikre en langsiktig, bærekraftig arealforvaltning som dekker dagens arealbehov, uten å redusere muligheten for å dekke framtidige generasjoners arealbehov.”

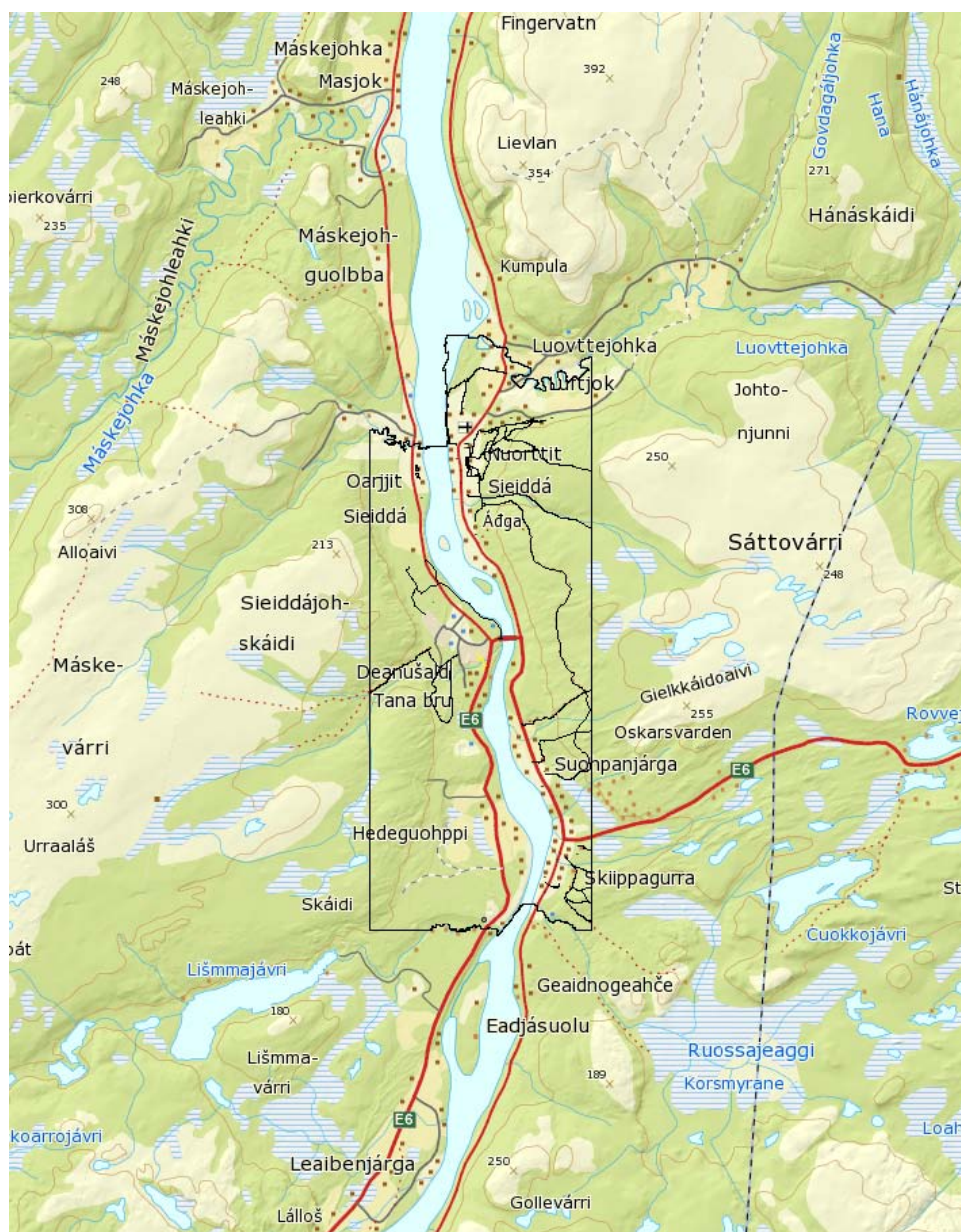
Denne generelle målsettingen er konkretisert i følgende målsettinger for det aktuelle planområdet:

- 1) ” Sikre en planmessig og effektiv areal- og ressursutnytting i sentrumsområdet
- 2) Tilrettelegge for en landskapstilpasset bebyggelse.
- 3) Tilrettelegge for en utbygging i sentrumsområdet som ivaretar hensynet til myke trafikanter, reduserer behovet for bilbruk og forbruk av arealer.
- 4) Sikre allmennheten adkomst til/fra Tana elva på strekningen Tanabru – Skiippagurra.
- 5) Sikre de viktige og attraktive utmarksarealene i sentrumsområdet som natur- og friluftsområder, for både å bevare det biologiske mangfoldet og gi gode muligheter for friluftsliv.
- 6) Sikre et ubebygd belte på østsiden av Tana bru av hensyn til friluftsverdiene i Seidastryket og landskapsbildet ved Tana bru.
- 7) Ta vare på kulturminner og kulturmiljøer i sentrumsområdet.
- 8) Tilrettelegge for å knytte sammen boligfelt/lysløype med en helårsturløype til Tanaelva.
- 9) Tilrettelegge for hyttebebyggelse i sentrumsnære områder. Må ikke komme i konflikt med lokalbefolkningens interesse.” (vedtak i Formannskapet 15.06.2006)

Hovedutfordringen i dette delplanarbeidet er å ta vare på det som gjør at folk trives i Tana: Naturnærheten, landskapsbildet og god tilgang til elva, idretts- og friluftsområder, og samtidig sikre at det fins et bredt spekter av bolig- og næringstomter tilgjengelig, for å dekke behovene til både ulike typer boligsøkere og ulike typer næringsvirksomhet.

1.3 Planavgrensning

Planområdet omfatter kommunesenteret Tana bru med omland, bygdesentrene Seida/ Luftjok og Skiippagurra, samt Tanaelva med elvedalen et stykke opp mot fjellet på begge sider av elva. Grensene for planområdet følger Luovttejohka/ Luftjokelva og Ruossajohka/ Korselva på østsida av Tanaelva, og Lišmmajohka og Mokeveaijohka på vestsida av Tanaelva. Planavgrensningen framgår av skisse 1 nedenfor.



Skisse 1: Avgrensningen av planområdet markert med heltrukket, svart strek.

1.4 Planstatus

Planområdet omfattes i dag av *Kommuneplanens arealdel for Tana kommune 2002-13*, og *Kommunedelplan for Tana bru* fra 1993. Disse planene endres ved at nye utbyggingsområder er lagt til, samt en del utbyggingsområder ved Tana bru har skiftet formål. I tillegg er alle massetakene i planområdet, samt avfallsplassen på Gassanjårga, utvidet. De arealene som er viktige for landbruks-, natur- og kulturminneinteressene er synliggjort i plankartet ved bruk av hensynssoner.

1.5 Forskrift om konsekvensutredning

Planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften § 2 c) som følge av at det er en kommunedelplan der det angis områder for utbyggingsformål. Konsekvensutredningene framgår av kap. 5 nedenfor

2. LOVGRUNNLAG OG RAMMEBETINGELSER

2.1 Lovgrunnlag

Plan- og bygningsloven (PBL 2008) med tilhørende forskrifter

Plan- og bygningslovens § 11-5 gir de juridiske rammene for saksbehandlingen og innholdet i kommuneplaner og –delplaner:

”Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.”

Kravet om et planprogram for kommunedelplaner er gitt i plan- og bygningslovens §§ 11-13 og 4-1. Plan- og bygningslovens § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger gir nærmere bestemmelser om konsekvensutredning for kommunedelplaner der det angis områder for utbyggingsformål.

For øvrig har de rikspolitiske retningslinjene (RPR) stor relevans i denne planprosessen. Disse retningslinjene har nå status som statlige planretningslinjer. Det er:

- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for verna vassdrag (T-1078)
- Rikspolitiske retningslinjer for areal- og transportplanlegging (T-5/93)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (T-2/08)

I *Kommuneplanens arealdel for Tana kommune 2002 – 13* har kommunen gitt bestemmelser som skal sikre at hensynet til verdiene i de verna vassdragene i kommunen og hensynet til barn og unge blir ivaretatt i den kommunale arealforvaltningen. I denne delplanen er også de rikspolitiske retningslinjene for samordnet areal og transportplanlegging svært relevante. Kommunen skal foreta:

1. Planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet (...) slik at transportbehovet kan begrenses. Det bør legges vekt på å få til løsninger som kan gi korte avstander i forhold til daglige gjøremål og effektiv samordning mellom ulike transportmåter.
2. Det bør tilstrebes klare grenser mellom bebygde områder og landbruks-, natur- og friluftsområder. En bør søke å samle naturinngrepene mest mulig.

Andre lover, forskrifter og bestemmelser

Mange særlover og forskrifter har betydning for den kommunale arealplanleggingen. I denne planprosessen er følgende lover særlig relevante: Naturmangfoldloven, kulturminneloven, friluftsløven, reindriftsloven, Finnmarksloven og Vannressursloven.

Sametinget har utarbeidet retningslinjer for endret bruk av utmark med hjemmel i Finnmarksloven, og har utarbeidet en planveileder for å ivareta samiske hensyn i arealplanleggingen.

2.2 Nasjonale forventninger til kommunal planlegging

De nasjonale forventningene som ble vedtatt ved kgl. res. 24.06.2011, stiller en rekke forventninger til den kommunale planleggingen innenfor temaområdene klima og energi, by- og tettstedsutvikling, samferdsel og infrastruktur, verdiskaping og næringsutvikling, natur, kulturmiljø og landskap, samt helse, livskvalitet og oppvekstmiljø. Disse forventningene ligger til grunn for dette planforslaget.

Jordvern og kulturlandskapet

Planforslaget har tatt hensyn til føringene i "jordvernbrevet" fra miljøvernministeren og landbruks- og matministeren datert 21.02.2006. Det innebærer at kommunen har lagt følgende forventninger til grunn:

"Matjorda er en begrenset ressurs i Norge. Regjeringen (forventer) strengere praksis i kommunene når det gjelder jordvern og reduksjon i omdisponeringen av dyrket og dyrkbar jord. (...) Omdisponering ved arealplaner og dispensasjoner må begrenses."

2.3 Kommunale planer

Arbeidet med kommunedelplanen for sentrumsområdet er et av de prioriterte tiltakene i den kommunale planstrategien for Tana kommune 2012-2016 og i kommuneplanens samfunnsdel for Tana kommune 2012-2023. For øvrig bygger delplanen på de generelle føringene i *Kommuneplanens arealdel for Tana kommune 2002 – 13*.

2.4 Samfunnsutvikling, befolkningsutvikling, klima og arealbehov

2.4.1 Samfunns- og befolkningsutvikling

Tana kommune har siden 1995, da folketallet lå på 3272 innbyggere, hatt en sterk nedgang til 2896 innbyggere i 2012. Siden kommunesammenslåingen i 1964, har kommunen vært gjennom en sterk sentralisering, spesielt på 1970-tallet. I 1960 bodde 15 % av innbyggerne i sentrumsområdet, mens andelen i 1980 var økt til 30%, og i 2012 økt til 44%. Det er sannsynlig at denne tendensen vil fortsette, så lenge det ikke skjer en betydelig økning i sysselsettingen i primærnæringene.

Tana kommune har som et av sine mål å opprettholde livskraftige bygder. Samtidig skjer det en jevn nedgang i folketallet i bygdene, og næringsvirksomhetene har over tid samlet seg ved kommunesenteret. Det gjør at det i dag er knapphet på industriarealer i sentrumsområdet, mens det fortsatt er tilstrekkelig med forretningsarealer. Dersom trenden med økt netthandel fortsetter, vil også behovet for forretningsareal begrenses eller reduseres.

De siste 10 årene er det i Tana bygd 2 - 10 nye boliger pr år, med et gjennomsnitt på 8 boliger pr år. Av disse er 60% bygd i sentrumsområdet. Dersom denne trenden fortsetter, noe som er sannsynlig på kort sikt, vil det de neste 10 årene være behov for 50 nye boligtomter i sentrumsområdet. De neste 50 årene, som er tidshorisonten til delplanen, må kommunen ha tilgang på minst 250 nye boligtomter, for å være sikker på å kunne dekke etterspørselen.

2.4.2 Framtidige klimaendringer

Klimaendringene fører generelt til at det blir varmere og våtere i Norge, og at vi får mer ekstremvær. Det må kommuneplanleggingen ta hensyn til. Samtidig tyder de siste framskrivningene på at vi i Tana vil få mindre nedbør, og at det vil bli mindre flommer i Tanaelva de kommende 100 årene enn tidligere (Lawrence og Hisdal 2011). Trenden fra de siste 10 årene uten nevneverdig isgang i forbindelse med vårflommen, vil dermed kunne fortsette.

Planområdet ligger beskyttet til i Tanadalen midt i Tana kommune. Selv om det ikke vil bli så store flommer i hovedelva, er det sannsynlig at vi også innenfor planområdet vil oppleve konsentrert styrtregn. Det vil kunne gi økning i overvann og vannføringen i bekker og småelver. Samtidig er det noen helninger som ligger i aktsomhetsområder i forhold til snøskred. Dette må delplanen ta hensyn til. De viktigste momentene i forhold til klimatilpasning er derfor å ta hensyn til følgende forhold:

- sikker plassering av bygg i forhold til flom og skred
- god grønnstruktur som kan ta opp overflatevann

I tillegg vil godt vedlikehold og rensing av sluk, kummer og stikkrenner, være et viktig virkemiddel i den kommunale beredskapen (DSB 2013).

3. Planprosess og medvirkning

3.1 Organisering

Planlegger i utviklingsavdelingen har vært saksbehandler for prosessen. Det har blitt holdt interne, rådgivende drøftingsmøter på avdelingen og med andre avdelinger i kommunen. I tillegg har det vært drøftingsmøter med formannskapet for å få avklart problemstillinger underveis i planprosessen. Rådmannen har vært administrativt ansvarlig for planarbeidet, mens formannskapet har vært styringsgruppe.

3.2 Medvirkning

Kommunen har lagt stor vekt på lokal medvirkning i planarbeidet, særlig i den første delen av planprosessen. Ved planoppstart i 2004 ble det sendt melding til alle bydelag i kommunen, og det ble avholdt 3 folkemøter i henholdsvis Seida, Tana bru og Skiippagurra. Det ble benyttet gruppearbeid på disse møtene for å sikre at flest mulig hensyn ble ivaretatt. Det ble satt opp kart i de tre barnehagene ved Tana bru som den gang var i funksjon (Diddi mánáidgárdi, Tana bru barnehage og åpen barnehage), der foreldre og ansatte kunne merke av de områdene barna bruker til lek og annet opphold.

På grunn av de mange arealutfordringene og interessene i sentrumsområdet, valgte kommunen å utarbeide et planutkast som ble sendt på forhåndshøring i 2006. Merknadene fra høringsinstansene er lagt til grunn for dette planforslaget. Det er tatt hensyn til alle varsler om innsigelse.

Etter at det ble varslet ny oppstart av planarbeidet, ble det under det offentlige ettersynet av planprogrammet, avholdt et folkemøte ved Tana bru høsten 2010. Et nytt folkemøte ble avholdt ved Tana bru i desember 2013, der et forslag til plankart ble presentert og drøftet. I tillegg er det avholdt møter eller vært direkte kommunikasjon med enkelte organisasjoner, bedrifter og offentlige høringsinstanser for å drøfte konkrete problemstillinger.

4. PLANFORSLAGET

Årsaken til at hele strekningen Luftjok – Skiippagurra ble tatt med i planområdet, var behovet for å sikre boligtomter i sentrumsområdet, utenfor Tana bru. Dette temaet har derfor fått stor oppmerksomhet i planprosessen. Tana kommune har vurdert alt areal innenfor planområdet i forhold til boligbygging og veid utbyggingsinteressene mot andre hensyn. De områdene som ikke har andre, sterke interesser knyttet til seg, og som er egnet, er lagt ut til boligformål.

For Tana kommune er det svært viktig å sikre at boligområder har nærhet til naturen og atkomst til elva og friluftsområdene. Dette er vesentlig i forhold til trivselen til innbyggerne. Samtidig har kommunen et ønske om å tilrettelegge for en bilfri hverdag. Dvs. at folk har kort vei til skole, jobb og forretninger, og at forholdene ligger til rette for ferdsel til fots og på sykkel. "Nærhetssamfunnet" er en urban trend som på sikt også vil kunne gjøre seg gjeldende i Tana. Gang-/ sykkelvei på strekningen Luftjok – Tana bru – Skiippagurra, er nødvendig for å få til et slikt lokalsamfunn. Å ta vare på det overordna landskapsbildet har også vært et moment i planarbeidet.

Hovedgrepet i delplanen er å legge til rette for en utbygging som styrker de eksisterende bygdene, Skiippagurra, Tana bru og Seida. Dette er i tråd med RPR for samordnet areal og transportplanlegging, og gir også en best mulig utnytting av eksisterende og framtidig infrastruktur. En utstrakt boligbygging mellom bygdene vil skape nye "forsteder", eller kanskje bedre - "mellomsteder" – mellom Tana bru og Seida/ Skiippagurra, samtidig som dyrket/ dyrkbar jord bygges ned. Kommunen mener det vil være uheldig. Det er imidlertid lagt ut et relativt stort, nytt boligområde i tilknytning til eksisterende, spredt, utbygde område i Bjørkelia mellom Tana bru og Seida. Det kommer av at dette arealet vil gi attraktive tomter i gang- og sykkelavstand fra Tana bru, der det allerede har vært en viss etterspørsel etter tomter. Dyrka mark vil ikke bli berørt. Samtidig er det lagt ut mindre utbyggingsområder i Vestre Seida og Hedeguohppi.

Det andre store utbyggingsformålet i delplanen er næringsbebyggelse i form av industri. Gjeldende delplan er foreslått endret, slik at det blir et sammenhengende, stort industriareal som danner nordgrensa for Tana bru mot landbruksområdet til Jan Ole Ravna. Et stort areal på nær 700 daa, er lagt ut som framtidig arealreserve i Vestre Seida.

Utbyggingsområder i tidligere planer er videreført, men i tillegg er det lagt ut nye utbyggingsområder der det er hensiktsmessig. Nærhet til eksisterende infrastruktur har vært et viktig kriterium. Dersom kommunen skal stå for opparbeidingen, vil en velge utbyggingsområder der det fins eksisterende infrastruktur. Det vil gjøre det rimeligst å knytte seg til vann og avløp.

På grunn av den store verdien Seidastryket har for sportsfiske etter laks, og de potensielle økonomiske verdiene dette representerer, mener kommunen at det ikke må tillates ny bebyggelse langs østsiden av stryket. Det innebærer en ubebygd strekning på nær 2 km, fra eksisterende bebyggelse i Løvlia til toppen av Fossebakken. Dette innebærer samtidig at det ikke vil bli en full sammenbygging av Seida – Tana bru – Skiippagurra. Området er lagt ut som hensynssone landskap i plankartet.

4.1 Områder for bebyggelse og anlegg

4.1.1 Boligbebyggelse

Kommunen må sørge for å ha et så variert tomtetilbud tilgjengelig som mulig, for å dekke behovet til alle boligsøkere. På bakgrunn av dette er det lagt ut store arealer til boligformål i Seida og Skiippagurra. Enkelte av områdene kan bygges ut direkte på bakgrunn av delplanen. For øvrig vil kommunen tilrettelegge for fortsatt boligbygging ved kommunesenteret, Tana bru.

Det er enkelte som har ønsket en spredt utbygging til bolig- eller fritidsformål i hele sentrumsområdet utenom kommunesenteret Tana bru. Kommunen har vurdert dette, men mener det i for stor grad vil begrense de framtidige utviklingsmulighetene. Kommunen mener det vil være svært uheldig om en tillater en spredt utbygging, fordi det kan låse arealsituasjonen i området. All utbygging i sentrumsområdet bør, etter kommunens mening, skje planmessig. Det er i planforslaget lagt vekt på å få klare grenser mellom tett- og spredtbygde områder, i tråd med de rikspolitiske retningslinjene for areal og transportplanlegging.

I og med at begge de to hovedskolene i kommunen vil ligge ved Tana bru i framtida, vil kommunen prioritere utbygging til boligformål i kommunal regi i kommunesenteret. Dette vil sikre kort skolevei for skolebarn, samtidig som det reduserer utgiftene knyttet til skoleskyss.

Prioritering av utbyggingsområder

I dag er det tomter på østsida av Tanaelva, i Seida og Skiippagurra, det er mangel på. Kommunen har derfor følgende prioritering for utbygging og/ eller regulering:

- 1) Privat utbygging: Gándaoaivi (utbyggingen startet i 2013)
- 2) Privat utbygging: Bjørkelia Nordre (under regulering)
- 3) Privat utbygging/ kommunalt VA: Veistasjonen i Skiippagurra
- 4) Kommunal utbygging: Sieiddájohguolbba boligfelt trinn 2
- 5) Kommunal utbygging: Boligfelt nord for flerbrukssenteret
- 6) Kommunal el. privat utbygging: Søndre Luftjok og/el. Kollstrømeiendommene i Seida.
Alternativt området innenfor det gamle massetaket vis a vis Tyttebærsletta.
- 7) Privat el. kommunal utbygging: Storlaksen boligfelt

- 8) Privat el. kommunal utbygging: Utbygging av områdene mellom skistadion til IL Forsøk og FV 890.
- 9) Kommunal el. privat utbygging: Grusbanen v/ Tana bru
- 10) Kommunal utbygging: Skiippagurra boligfelt
- 11) Kommunal utbygging: Plataået langs deler av lysløypa v/ Tana bru

Uprioritert utbygging som det er åpnet for i planen:

- a) Privat utbygging: Områder langs FV 895 i Skiippagurra
- b) Privat utbygging: Vestre Seida

I tillegg kommer områder avsatt til spredt utbygging i Luftjok, Vestre Seida, Hedeguohppi og Skiippagurra, se punkt 4.4.1 nedenfor.

4.1.1.1 Sieiddá/ Seida og Luovttejohka/ Luftjok

Kommunen har jevnlig fått forespørsler om tomt i Seida/ Luftjok de siste 15 årene, men har ikke kunnet tilby tomter som boligsøkerne ønsker. Det er kun én ledig tomt på Tyttbærsletta, som ingen foreløpig har ønsket å bygge på. De private eiendommene som ble lagt ut til boligformål i kommuneplanens arealdel, har ikke blitt bygd ut, fordi eierne ikke ønsker å selge tomter ut av familien. De eneste områdene kommunen vil være garantert å få bygd ut, er områder på FeFo-grunn, privat grunn som selges frivillig til kommunen, privat grunn som eksproprieres, eller privat grunn der det inngås en utbyggingsavtale.

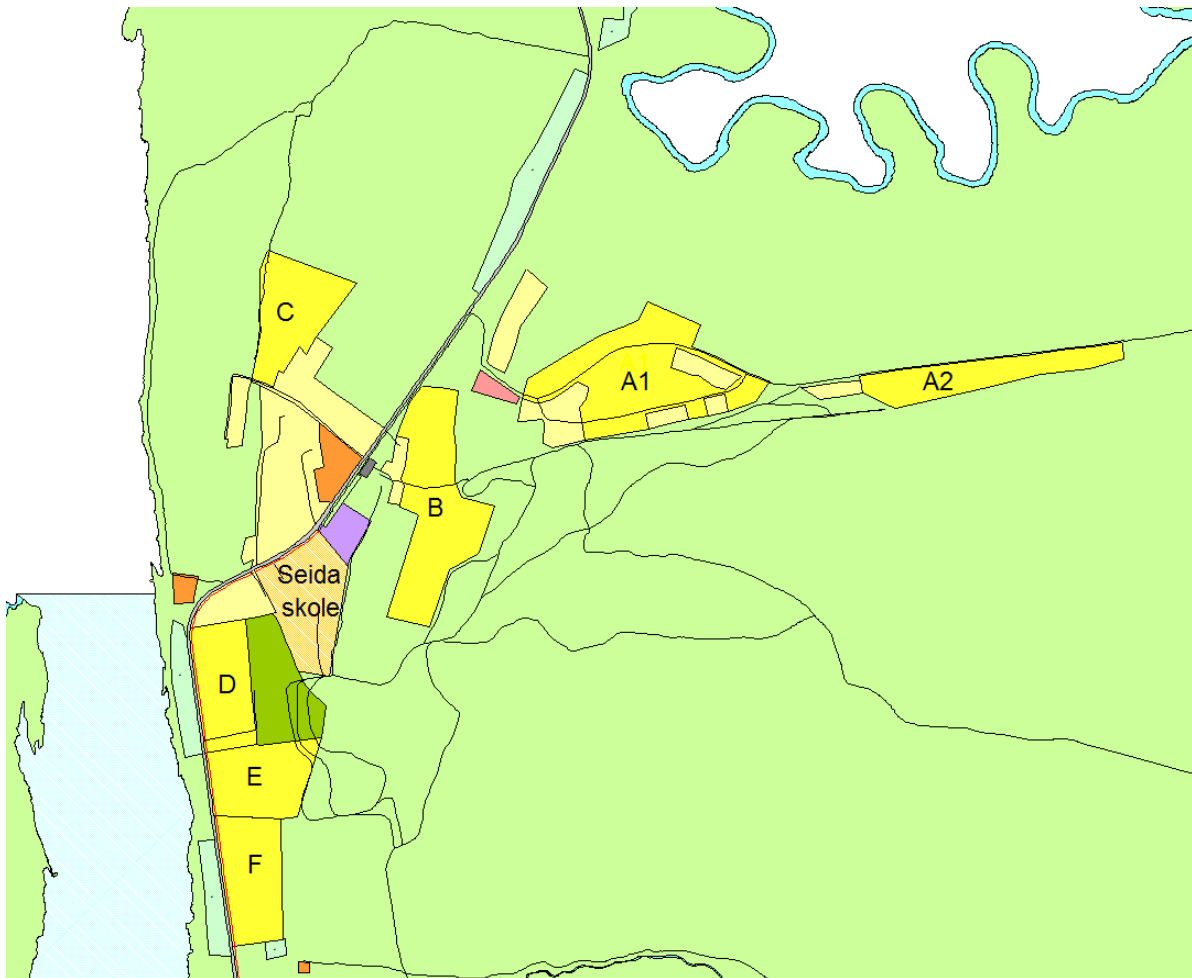
Områder i Seida og Søndre Luftjok representerer en viktig arealreserve i forhold til boligbygging. Dersom det skulle bli knapphet på boligtomter og betalingsvilligheten stor, vil det presse seg fram en utbygging også her. Det er usikkert om det da vil bli en utbygging i privat regi, eller om kommunen vil måtte gjennomføre den.

Det er 2 områder i Seida som er klare for boligbygging. Det ene er arealet mellom FV 890 og idrettsanlegget til IL Forsøk. Dette arealet ble lagt ut som byggeområde i gjeldende arealdel, med mulighet for utbygging direkte på bakgrunn av arealdelen. Det andre arealet er Storlaksen boligfelt nærmere Mohkeveaijohka, der reguleringsplan ble vedtatt i 2006. Områdene er i privat eie, og kommunen har ingen styring med tomtetildelingen. Områdene er foreløpig ikke opparbeidet og bebygde.

Når Seida skole blir lagt ned, vil den kunne være attraktiv for boligformål i form av leiligheter. Skolen og arealet rundt er derfor lagt ut til kombinert formål, bebyggelse og anlegg.

Søndre Luftjok (A1 og A2)

Området kan deles i 2. Arealet A1, som ligger i tilknytning til Rypestien og den første km av veien Søndre Luftjok, og A2 som omfatter arealene på sørsida av veien Søndre Luftjok, fra 1 – 2 km inn i dalen. Søndre Luftjok er et svært attraktivt boligområde, og sannsynligvis det området som vil bli bygd ut raskest, dersom det åpnes for ny utbygging der. Det foreligger et utkast til reguleringsplan for deler av Søndre Luftjok, *Lahmberg boligfelt*, utarbeidet på 80-tallet. Totalt kan det etableres om lag 25 nye tomter i området.



Skisse 2: Seida og Luftjok med utbyggingsområder og turløyper.

Det har vært mange forespørsler om tomt i dette området de siste 15 årene, men grunnforholdene gjør at det ikke kan tillates flere separate avløpsanlegg der. Kommunen må foreta en konkret vurdering av om områdene kan bygges ut med vann og avløp. Det fins flere, mulige avløpsløsninger for området: a) tilkopling til renseanlegget, b) minirensanlegg eller c) fellesanlegg. Dersom Seida knyttes til Lišmmajávri vannverk, må det etableres ny vannledning til området. Eksisterende boliger må få pålegg om tilknytning til både vann og avløp. Med dagens priser vil det være tale om rundt kr 30.000,- pr bolig.

Dersom det er politisk vilje til å gå videre for å få området utbygd, må det gjennomføres et forprosjekt for å få vurdert de ulike alternativene for vann- og avløpsløsning. Deler av arealet er privat grunn og deler er FeFo-grunn. Dersom det er aktuelt for kommunen å opparbeide VA-anlegg til området, bør kommunen inngå en utbyggingsavtale med den private grunneieren, eller kjøpe eiendommen først.

Kollstrømeiendommene (B)

Område B, som ligger mellom Seida skole og boligbebyggelsen i Søndre Luftjok, er på totalt 77 da, og kan gi rom for 40 - 60 nye boligtomter. Det er stilt krav om reguleringsplan før videre utbygging. Tilknytning til vann- og avløpsnett vil være enkelt, med mulighet for videre forlengelse til Søndre Luftjok. Kommunen har tidligere vært i kontakt med representant for eierne av de aktuelle eiendommene med tanke på kjøp, men prisen har hittil vært for høy. Det er ikke vurdert å inngå utbyggingsavtale med grunneierne.

Guolbba (C)

Dersom det blir stort behov for boligtomter i Seida, og det ikke er mulig å bygge ut noen av de andre utbyggingsområdene, må kommunen regulere og opparbeide området ved og innenfor det gamle massetaket i Seida for 15 – 20 boligtomter. Dette er FeFo-grunn, og det vil derfor være enkelt å få til en utbygging, siden FeFo stiller seg bak kommunenes arealplanlegging.

I dag framstår massetaket i Seida som svært skjemmende. En begrenset utbygging av dette arealet til boligformål vil derfor være bra. Området innenfor massetaket benyttes til friluftsliv og i undervisningen ved Seida skole. Utbyggingsarealet må derfor begrenses for å sikre nødvendig arealreserve for framtidig landbruksaktivitet og nærfriluftsliv for de som bor i Seida.

Det er gitt en tidsbegrenset dispensasjon for bruk av et areal på om lag 3 daa til lagerhall for bruk til vedkapping/ -lager og traktorer til en av beboerne i Seidaveien. Meningen var at dette forholdet skulle få en endelig avklaring gjennom delplanprosessen. Bruken av området kan være til en viss sjenanse for de som benytter nærområdet til friluftsliv, og for framtidige boligtomter. På bakgrunn av dette, mener kommunen det ikke er grunnlag for å legge arealet ut til næringsbebyggelse på permanent basis, men opprettholde det som LNFR-område. Den midlertidige dispensasjonen kan forlenges med maksimum 10 år fra vedtak av delplanen.



Skisse 3: Område med midlertidig dispensasjon for bruk til lager.

Seidasvingen (D)

Området mellom skolen, idrettsanlegget/ klubbhuset til IL Forsøk og FV 890, er lagt ut som byggeområde med mulighet for å bygge inntil 10 nye boliger. Utbyggingsmønsteret er gitt, og de detaljerte bestemmelsene gjør at utbygging kan skje direkte på bakgrunn av søknad om byggetillatelse med hjemmel i delplanen. Atkomst til disse eiendommene vil skje gjennom den eksisterende veien til idrettsanlegget/ klubbhuset og eksisterende/ nye fellesavkjørsler fra RV 890. Det er i bestemmelsene stilt krav om tilknytning til det kommunale vann- og avløpsnett.

Stall Fagermo (E)

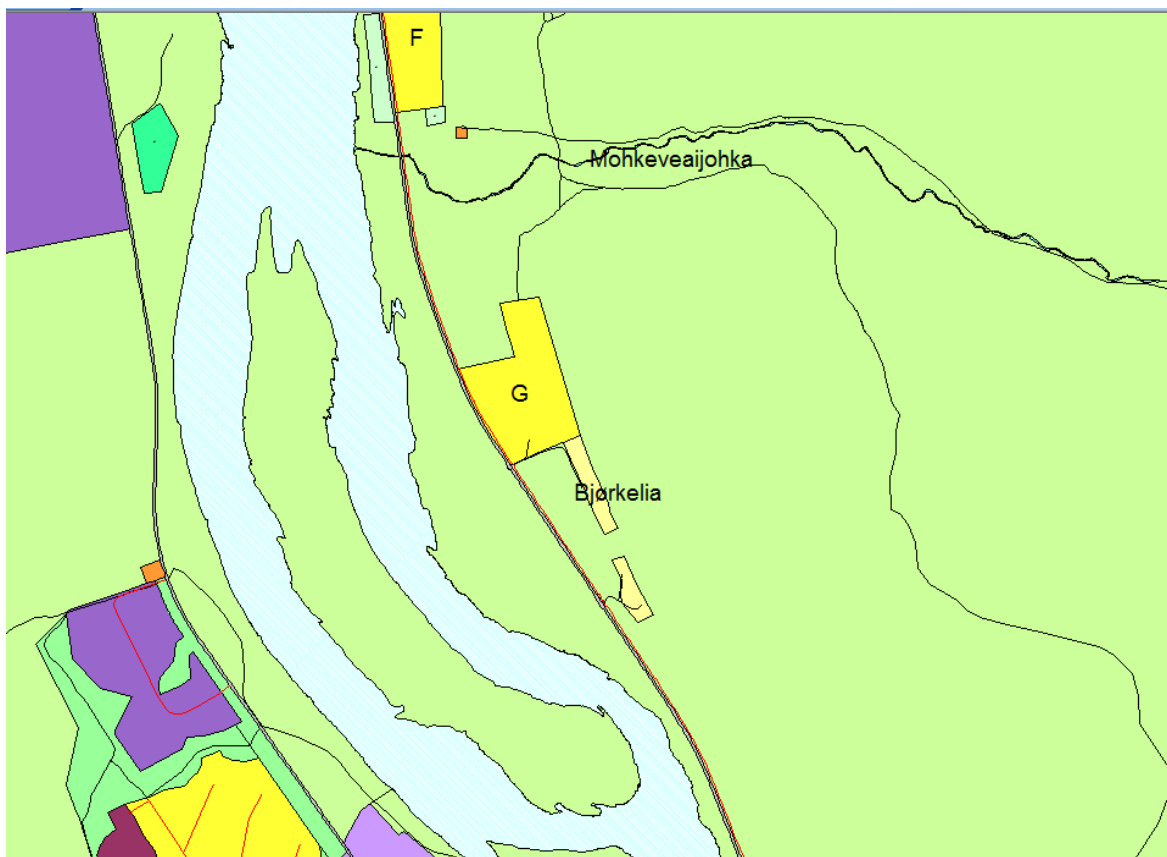
Område E, gnr. 36/37, brukes i dag til stall og hestebeite, Stall Fagermo. Dersom det blir stort behov for boligtomter i sentrumsområdet, ligger denne eiendommen gunstig til i forhold til eksisterende infrastruktur. Jorda er dyrkbar, og har vært dyrka tidligere, men har kun vært benyttet som hestebeite de siste 20 årene. Eiendommen kan benyttes til landbruksformål, men ligger så tett inntil framtidige, store boligkonsentrasjoner, at det vil være mest hensiktsmessig at også denne eiendommen tas i bruk til boligformål på sikt. Det er stilt krav om reguleringsplan før eiendommen bygges ut.

Storlaksen boligfelt (F)

Reguleringsplanen for Storlaksen boligfelt ble vedtatt i kommunestyret juni 2006. Området er regulert for 8 store tomter, med mulighet for fortetting uten reguleringsendring, slik at det til sammen blir 16 tomter. Området er privat eid, og utbygging er foreløpig ikke realisert.

Bjørkelia (G)

Deler av dette området er under regulering. Det dreier seg om to private eiendommer nord for eksisterende boligfelt i Bjørkelia. Detaljreguleringen vil mest sannsynlig bli ferdigbehandlet i løpet av 2014. Det har allerede vært en viss etterspørsel etter tomter i dette området, som ligger i gang- og sykkelavstand fra kommunesenteret. Flere mindre, private eiendommer inngår ikke i reguleringen, men kan reguleres og bebygges som følge av planforslaget.

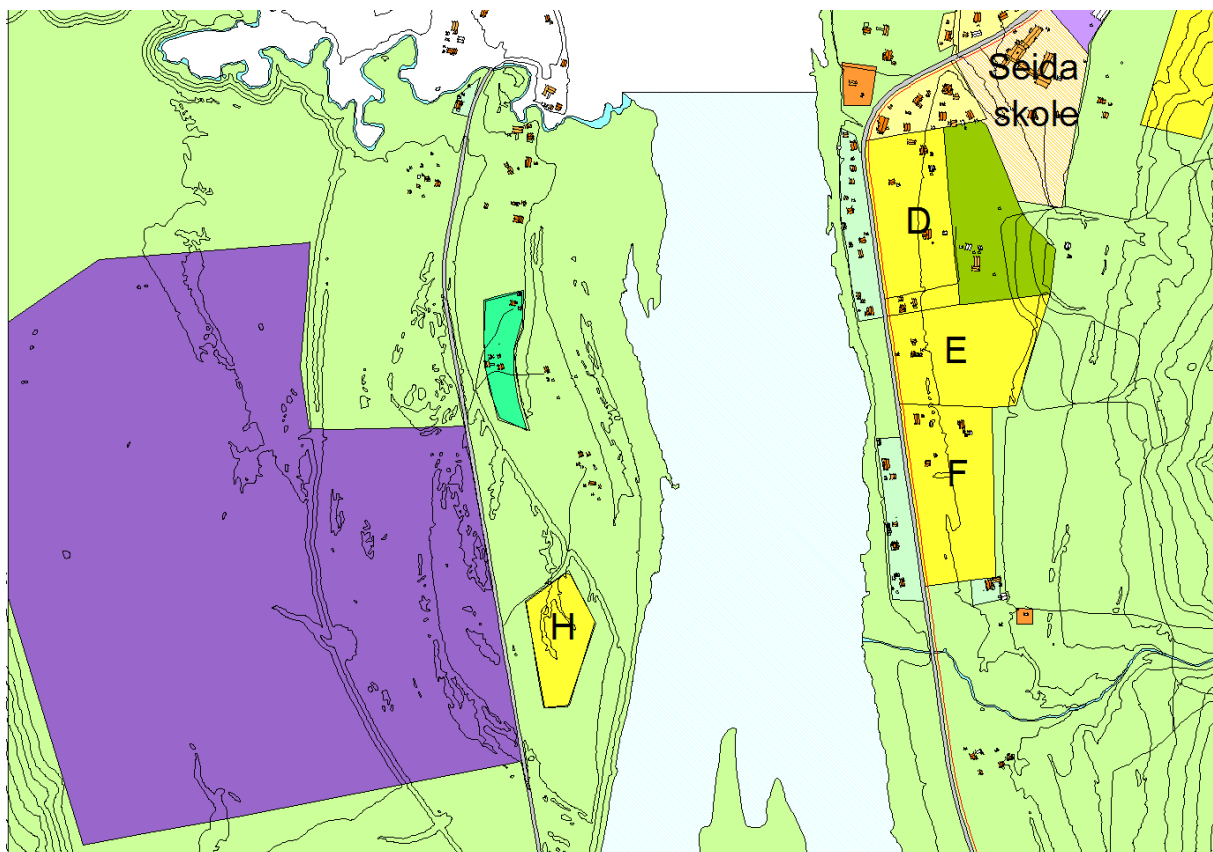


Skisse 4: Område G lagt ut til boligformål i Bjørkelia.

4.1.1.2 Sieiddá/ Vestre Seida (H)

Det har vært en del forespørsler om tomt i Vestre Seida de siste årene. Kommunen har derfor vurdert dette området særskilt. Det er identifisert ett område som er såpass stort, og kan romme så mange tomter, at det er lagt ut som byggeområde for boligformål for anslagsvis 10 tomter. Området ligger på platået langs FV 98, sør for eksisterende bebyggelse i Vestre Seida. Det er stilt krav om regulering før utbygging.

Foreløpig er kapasiteten på vannforsyningen i Vestre Seida en begrensning, men kommunen har planer om å føre hovedvannledningen fra Lišmmajávri vannverk fra Tana bru til Vestre Seida og videre i trasé under Tanaelva til Seida. Utbygging av område H kan ikke starte før den nye vannledningen er lagt.

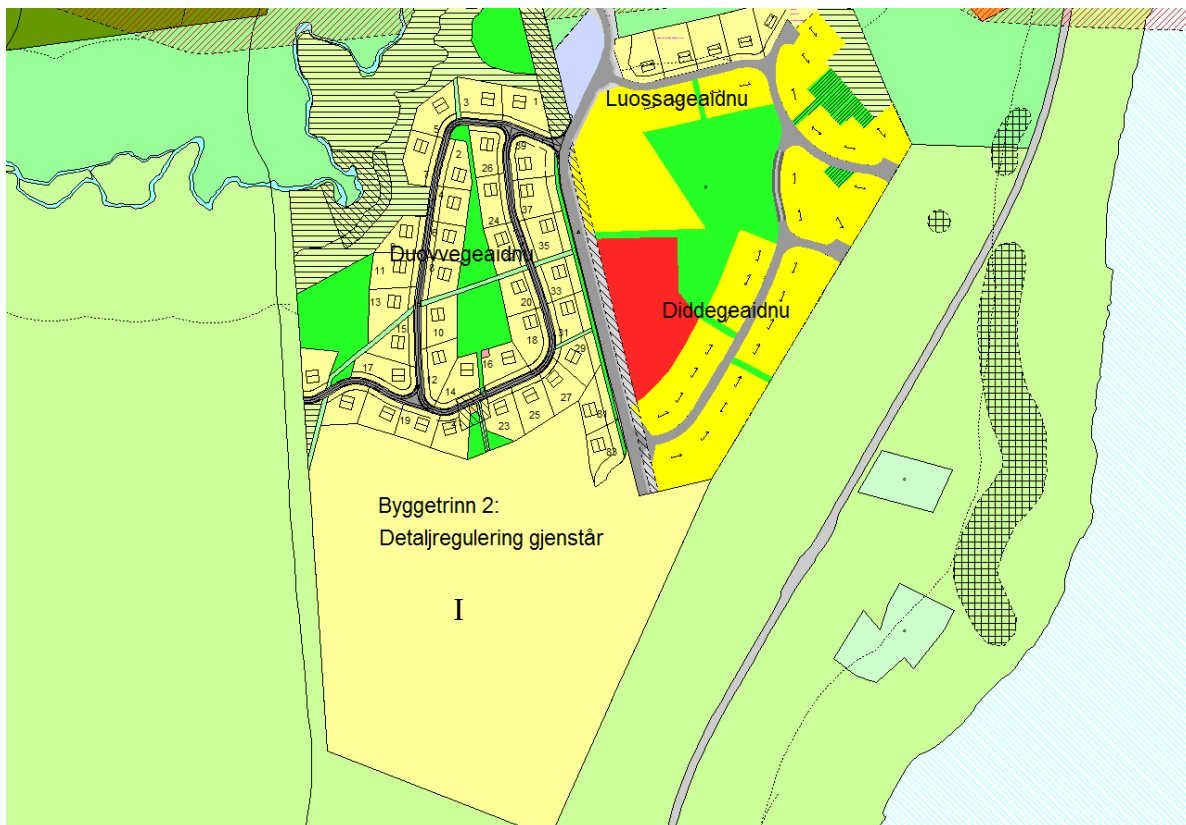


Skisse 5: Vestre Seida med boligområde H, område for spredt boligbygging (sterk grønn farge) og framtidig industriareal med lilla farge.

4.1.1.3 Deanušaldi/ Tana bru

Sieiddájohguolbba (I)

Boligfeltet Sieiddájohguolbba er vist i skisse 5. Sieiddájohguolbba Vest trinn 1 (Duovvegeaidnu) ble opparbeidet i 2010, og 19 av de 33 tomtene i feltet er allerede tildelt eller bebygd. I tillegg har de resterende tomtene i Sieiddájohguolbba Øst (Didde- og Luossageaidnu), blitt tildelt i løpet av de siste 3 årene. Et utkast til reguleringsplan for område I er utarbeidet, men det kreves en ordinær prosess med oppstartsvarsel, høring og offentlig ettersyn, før planen kan vedtas. Dette vil ventelig skje i løpet av 2014/15. Området vil gi rom for om lag 30 tomter.



Skisse 6: Sieiddáguolbbá boligfelt, med byggetrinn 2 markert med lys gul farge.

Sieiddáguolbanat (slettene nord for flerbrukssenteret) (J)

Nord for flerbrukssenteret er det lagt ut et område på totalt 150 daa til boligformål, jf. skisse 6. Dette arealet kan gi rom for 80 – 100 boligtomter. Kommunen vil regulere også dette området i løpet av 2014/15. Det skyldes at en ingeniørstudent fra Tana har valgt dette som sin Bachelor-oppgave.

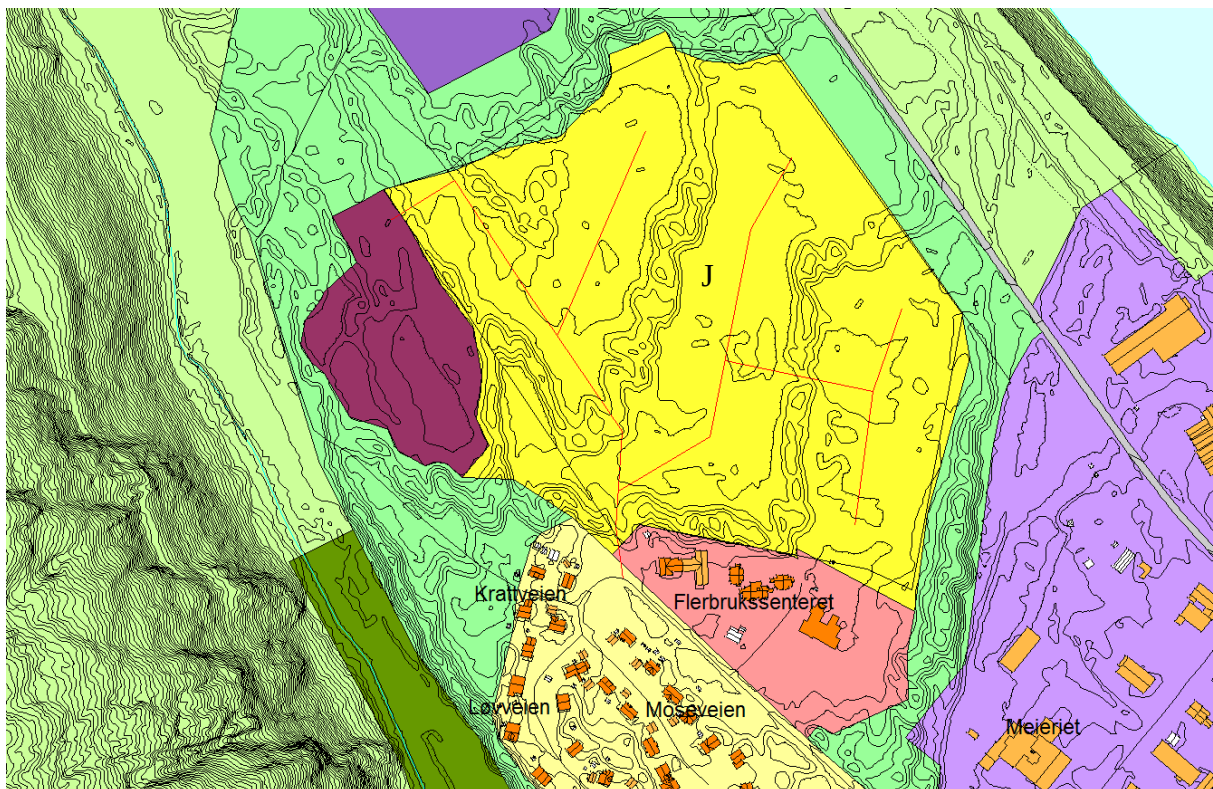
Kommunen ser for seg to alternative atkomsttraseer til det nye boligområdet nord for flerbrukssenteret, atkomst fra FV 98 eller fra Ringveien. Kommunen mener at det ikke bør etableres en ny atkomstvei fra FV 98 til dette nye boligområdet. Alternativet som gjenstår er derfor å etablere atkomst fra Ringveien. Dette er det mest hensiktsmessige, fordi atkomst til framtidig gravlund uansett må komme herfra, for å unngå å passere gjennom boligområder på veien. For å unngå store skjæringer, bør atkomstveiene i stor grad følge eksisterende kjørspor. De går i hovedsak via de laveste punktene i området.

Forholdet til gjeldende delplan

Forslaget om boligområde J bryter med eksisterende delplan. Der er en tynn tarm i fortsettelsen av eksisterende bebyggelse i Moseveien og Krattveien lagt ut til boligformål, mens området mellom boligområdet og FV 98 er lagt ut til industriformål. Dette er ikke hensiktsmessig, da områdene nærmest fjellet kommer tidligst i skyggen på ettermiddagene. I dette planutkastet legges boligområdene der det er mest sol og lys, mens industriarealene skyves mot nord.

Type boligbebyggelse

Tradisjonelt har det nesten kun vært marked for eneboligtomter i Tana bru. De siste årene har det imidlertid skjedd en dreining i etterspørselen. I det sist opparbeida boligfeltet, Duovvegeaidnu, er det hittil kun oppført to- og flermannsboliger. Etterspørselen etter leiligheter er også stor, og de siste 3 årene er det bygd 10 leiligheter for salg ved Tana bru, og 22 for utleie. Det gjør at kommunen må vurdere behovene nøye i framtidige reguleringsprosesser og utforme tomtene i forhold til det.



Skisse 7: Framtidig boligfelt (J) nord for flerbrukssenteret markert med mørk gul farge. De røde strekene markerer mulige veitraseer, mens det mørke brunrøde området er framtidig gravlund. De grønne fargene markerer grønnstruktur og landbruks-, natur- og friluftsområder, mens de lilla områdene er industriarealer.

Grusbanen

Kommunen har startet omregulering av Tana bru sentrum med grusbanen. Det er mulig at deler av dette arealet kan reguleres til konsentrert boligbebyggelse med rom for 20 – 60 boenheter.

Lysløypeplatået (K)

Arealene ved Tana bru er begrenset, og dersom det skal bygges flere boliger ved Tana bru enn de områdene som hittil er skissert, er det platået langs deler av lysløypeetraseen som peker seg ut som mest aktuelt. Området ligger østvendt og i skyggen av høyden Davágeašaláš, men det ligger såpass høyt at utsikten og lyset en allikevel får der, til en viss grad kompenserer for lite sol fra vest. Området har enkel gang- og sykkelatkomst til skole og flerbrukshall gjennom lysløypeetraseen. Atkomstveien må etableres via boligfeltet Duovvegeaidnu. Dette arealet er lagt ut som mulig framtidig boligområde, med krav om regulering før utbygging. Det ligger nær avfallsplassen på Gassanjárga, så utbygging av området avhenger av hva som skjer med avfallsplassen. Området må konsekvensutredes ved en evt. regulering.

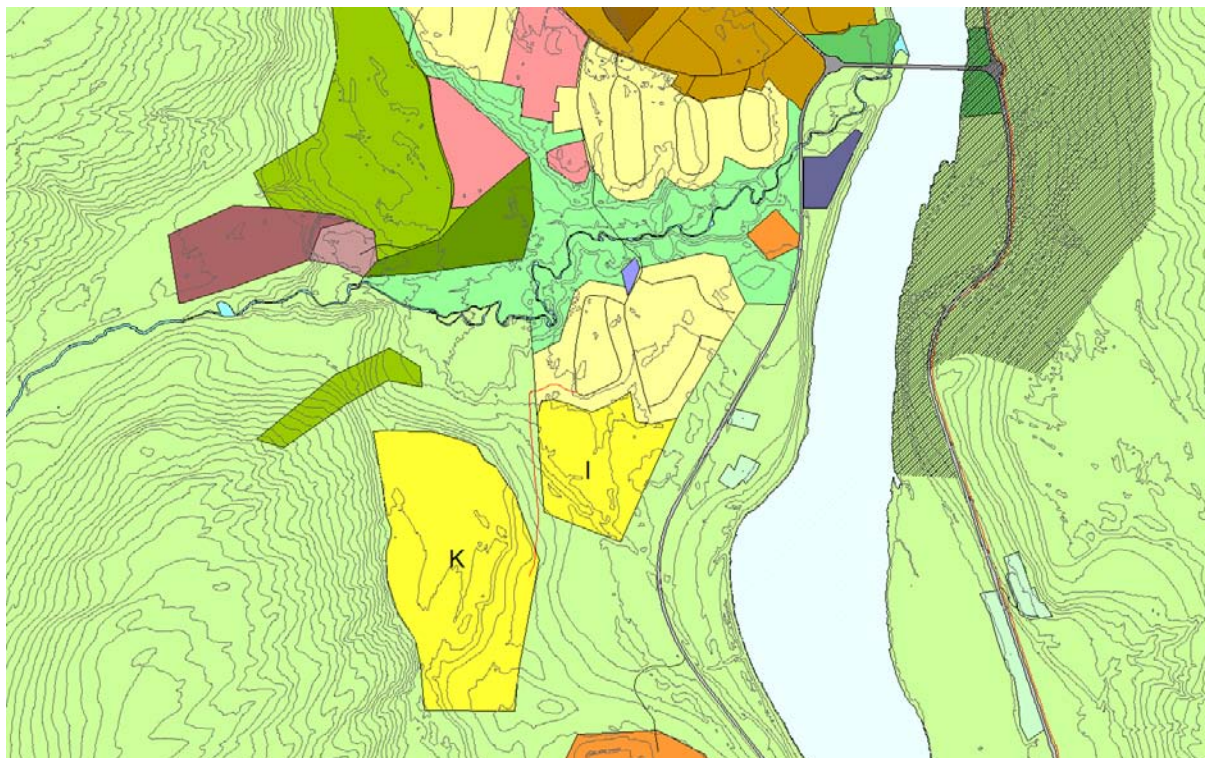
Andre områder

Det er mulig å se for seg en etterbruk av Sieiddájohka massetak som boligfelt, og også Gassanjárga avfallsplass/ sorteringsanlegg, men det ligger såpass langt fram i tid at kommunen foreløpig ikke kan vurdere disse områdene konkret.

Et alternativ som ble foreslått på folkemøtene tidlig i prosessen, var å flytte hele Deatnodearbmi industriområde og legge arealet ut til boligformål isteden. Mange er svært oppbrakt over at det er etablert et industriområde på elvebredden, mens boligområdene er "gjemt bort inne i skogen". Alternativet ble presentert for formannskapet, og ble også tatt med i forslaget som ble sendt på forhåndshøring i 2006. Men det var ikke politisk vilje til å følge

opp forslaget. Investeringene som allerede var gjort er så store at det ikke vil være regningssvarende å gjennomføre en flytting.

I forbindelse med planprosessen fram til gjeldende arealdel var det flere som ønsket boligtomt i området mellom E6 og elva på strekningen Tana bru - Gassanjarga. Dette området ble nøye vurdert i arealplanprosessen, og er vurdert på nytt i arbeidet med denne delplanen. Betydningen av å ha et sammenhengende natur- og friluftsområde nær bebyggelsen ved Tana bru ble tillagt avgjørende vekt sist, og er fortsatt et gyldig argument mot å legge ut flere tomter i dette området. Det er derfor foreslått å beholde området som friluftsområde.

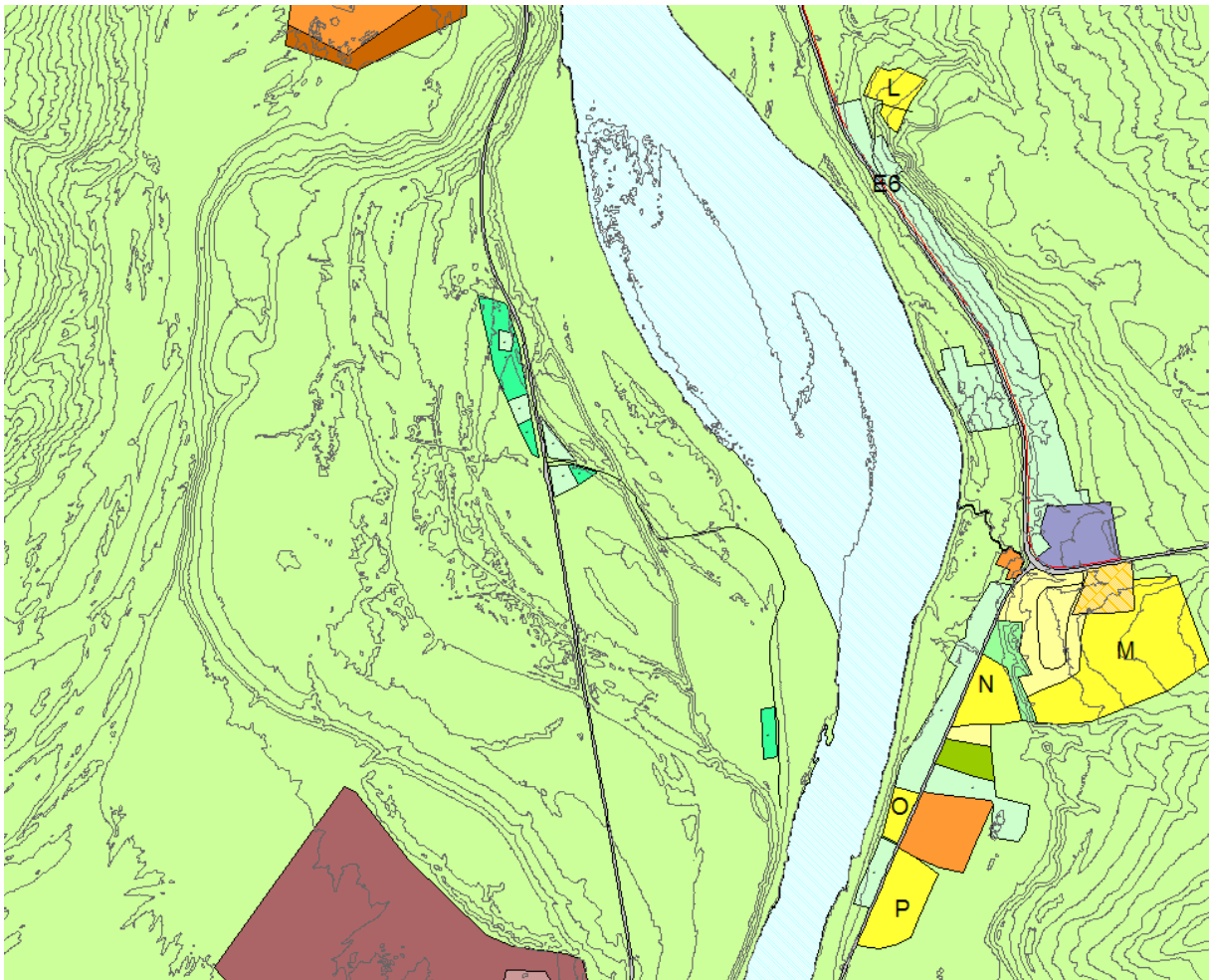


Skisse 8: Mulig, framtidig boligfelt på platået langs deler av lysløypetraseen ved Tana bru (K). Eksisterende tettbebyggelse med lys gul farge.

4.1.1.4 Skiippagurra

Foreløpig har ikke tomteetterspørselen i Skiippagurra vært så stor at det har vært grunnlag for regulering av området ved eksisterende boligfelt i kommunal regi. Kommunen har derfor valgt å avsette mindre områder som kan bygges ut direkte på bakgrunn av delplanen, eller der reguleringsprosessen vil være enkel. For enkelte av områdene er det imidlertid nødvendig å avvente en utbygging av det kommunale avløpsnett, eller å etablere felles avløpsløsninger.

Områdene som er lagt ut innebærer en fortetting av bebyggelsen på fjellsida av E6 i 60-sonen fra Suohpanjargasletta til krysset med RV 895, samt fortetting langs RV 895 på elvesida fra krysset ved E6 til Korselva. Flere av disse områdene er lagt ut som LNFR-områder der spredt boligbygging tillates. Kommunen har imidlertid lagt ut 5 områder som byggeområder, de fleste med krav om regulering før utbygging.



Skisse 9: Foreslåtte, framtidige utbyggingsområder i Skiippagurra markert med mørk gul farge. Områder med lys grønn farge er arealer der spredt boligbygging er tillatt.

Gándaoaivi (L)

Arealet nedenfor det gamle grustaket i Gándaoaivi, ble lagt ut som byggeområde for inntil 6 boliger i arealdelen i 2002. Formannskapet vedtok den 06.06.2013 tomtedelingsplan for området. Tomtedelingsplanen åpner for at det kan bygges inntil 9 boliger i området. Dette er tatt inn i dette planforslaget. Området ligger høyt og vannkapasiteten vil ikke være tilstrekkelig til å dekke behovet ved en evt. brann. Ved en framtidig, større utbygging i Skiippagurra, må det vurderes om det skal etableres et trykkbasseng som kan sikre vannforsyningen for hele Skiippagurra i et krisetilfelle.

Skiippagurra boligfelt (M)

En utvidelse av det regulerte boligfeltet i Skiippagurra har lenge vært planlagt. Bygningsrådet og formannskapet gjorde allerede i 1982 vedtak om at boligfeltet skulle utvides østover. Utbyggingsplanene stoppet imidlertid opp. I gjeldende arealdel er det aktuelle utbyggingsområdet delt opp i 3 deler, med krav om regulering før utbygging. I dette planforslaget er arealet beholdt, men den etappevise utbyggingen er skrinlagt. Dersom en utbygging blir aktuell, vil det være hensiktsmessig å utarbeide en reguleringsplan som dekker hele det byggbare arealet.

Grunnforholdene i området er ikke gode. Sør for det eksisterende feltet er grunnen fuktig og leirholdig, noe som gir ustabil byggegrunn. Området kan imidlertid bygges ut gjennom

masseutskifting og telesikring. I området bak gjestgiveriet er marka tørrere, og dette er derfor det området som egner seg best for boligbygging.

Jernsletta (N)

Denne private eiendommen, gnr. 37 bnr. 21, har ikke vært dyrket de siste 20 årene. Eiendommen er sør og vestvendt og ligger mer beskyttet til for østavinden fra Varangerfjorden enn boligfeltet (område M). Ved en forlenging av avløpsledningen til veistasjonen, vil dette området kunne koples på nettet. Det er stilt krav om regulering før utbygging.

Elvesida av veistasjonen (O)

Dette området ble benyttet som overnattingsområde for arbeidere på veistasjonen, men er nå lagt ut til salg. Området har vært varslet regulert, men kommunen har ikke hatt ressurser til å ferdigregulere området. Det vil være opp til framtidig eier å regulere området. En passasje sør på eiendommen er lagt ut som grønnstruktur, turdrag. Det er stilt krav om regulering før utbygging.

Øinas-eiendommen (P)

Dette arealet består av de byggbare delene av de private eiendommene, gnr. 37 bnr. 41 og 84. Det er en del boligbebyggelse langs FV 895, men arealene lenger fra veien egner seg for boligbygging, om det på sikt skulle være behov for flere tomter i Skiippagurra. Det er stilt krav om regulering før utbygging.

4.1.1.5 Arealer nær sentrumsområdet

Siden arealdelen ble vedtatt har kommunen fått 3 forespørsler om boligtomt på statsgrunn rett sør for Lišmmajohka. To av forespørslene resulterte i søknader, og det er gitt dispensasjon til etablering av to boligtomter her. Det innebærer imidlertid at det ikke er plass til flere boligtomter, da det kommer i konflikt med flytteveien til reindriftsnæringa. Kommunen mener det ikke er ønskelig å tilrettelegge for nye ”forsteder” nær sentrum, i tillegg til de etablerte bygdesentrene Seida og Skiippagurra. Kommunen vil derfor praktisere en streng dispensasjonspraksis også i områdene sør for Lišmmajohka og sør for Korsbekken, der det ikke er lagt ut områder for spredt boligbygging. Spørsmålet om utbygging i disse områdene avgjøres gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel.

4.1.1.6 Framtidig utbyggingspotensiale:

Kommunen har vurdert utbyggingspotensialet i hele området Luftjok – Tana bru – Skiippagurra. De områdene som er beskrevet ovenfor, er lagt ut til boligformål i plankartet. Det samme gjelder noen mindre områder der spredt utbygging er tillatt. Kommunen har også vurdert områder som kan være aktuelle for framtidig utbygging til boligformål i et 200 årsperspektiv. Dersom det skulle bli en sterk befolkningsvekst i kommunen, kan det bli behov for nye arealer til utbygging.

Før det offentlige ettersynet vil en oversikt over de områdene som kan egne seg for utbygging, lagt inn i planbeskrivelsen.

4.1.2 Fritidsbebyggelse

Tana kommune er attraktiv for hyttefolk, og kommunen har store muligheter for å etablere et hyttemarked som kan skape større omsetting og aktivitet. Arealene i planområdet er svært attraktive for fritidsbebyggelse, da det er kort vei til servicefunksjoner ved Tana bru, fiske i Seidastryket, utmarksområder og skuterløyper. I kommuneplanens arealdel har det i praksis vært forbud mot ny fritidsbebyggelse på strekningen Luftjok – Skiippagurra. Det henger sammen med den store etterspørselen etter boligtomter i dette området, og fra entydige, politiske signaler om at kommunen må prioritere boligbygging.

Kommunen har ikke klart å finne aktuelle områder for fritidsbebyggelse innenfor planområdet, men det er flere aktuelle områder som støter til planområdet både i Skiippagurra, Søndre Luftjok og Luftjok. Kommunen har kommet til at det vil være best å se helhetlig på utfordringene knyttet til fritidsbebyggelse i arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel. Dette arbeidet er startet, og vil etter planen være gjennomført innen utgangen av 2015. Ved å behandle fritidsbebyggelse samlet i arbeidet med arealdelen, vil en kunne få vurdert det totale behovet for hyttetomter i forhold til ulempene for andre interesser.

4.1.2.1 Eksisterende fritidsbebyggelse

Kommunen mener det er riktig å stille krav om reguleringsplan for ny og vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse innenfor planområdet, jf. plan- og bygningslovens § 11-9. Dette vil sikre at tilfeldig fritidsbebyggelse ikke kommer i konflikt med framtidig utvikling i sentrumsområdet.

4.1.2.2 Laksehytter

Langs Tanavassdraget er det lang tradisjon for laksehytter knyttet til drivgarns- og stengselsfiske. Hyttene har fungert som lagringsplass og varmetue/ soveplass, i tillegg til at de har hatt en viktig rolle som sosiale møtested, særlig under drivgarnsfisket.

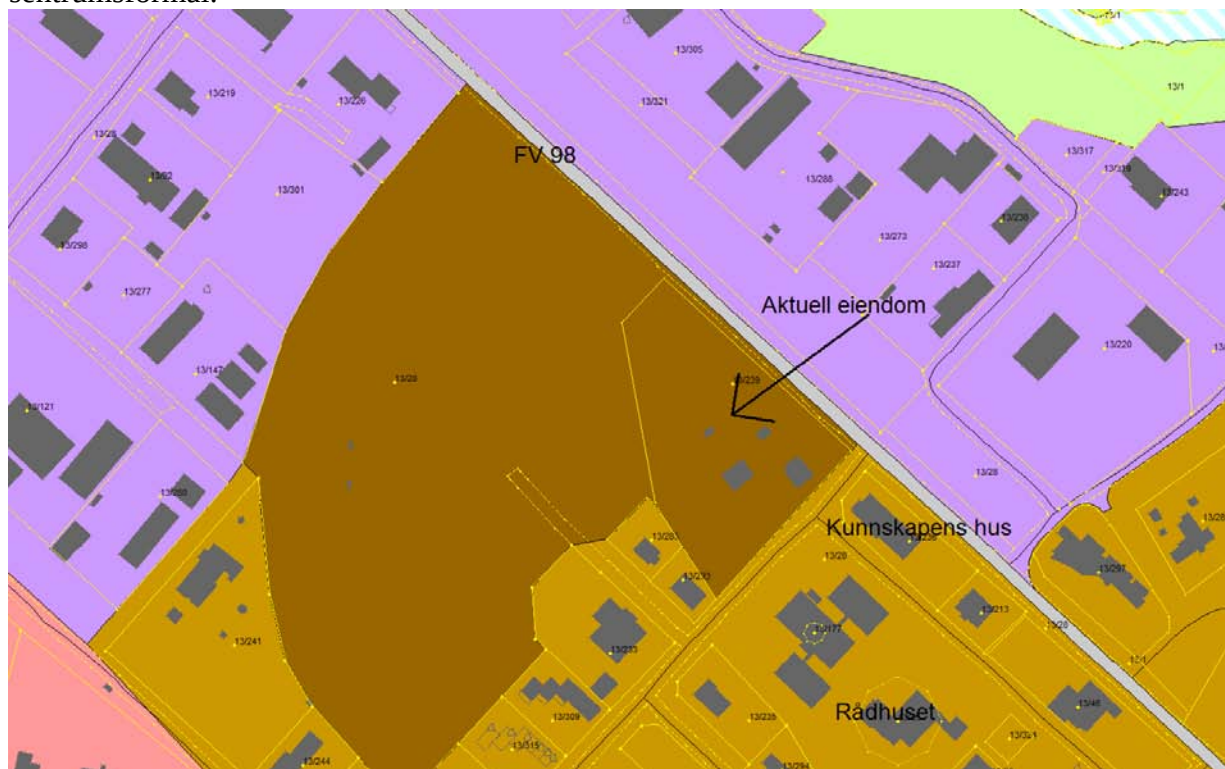
Behovet for laksehytter er redusert i og med at mobiliteten i dag er så mye større enn tidligere. Det er kun i den korte drivgarnssesongen at laksehytter blir brukt direkte i tilknytning til fisket. Tana kommune har derfor konkludert med at nye laksehytter ikke bør tillates, og at slike byggverk bør behandles på lik linje med fritidshytter.

I forhold til eksisterende laksehytter bør den opprinnelige funksjonen som lagringsplass/ varmetue/ soveplass videreføres. Til dette kreves det ikke større byggverk enn de 8 - 12 kvm som dagens laksehytter har. Det er derfor gitt en bestemmelse om at eksisterende laksehytter (inngår i betegnelsen fritidsbebyggelse) ikke tillates utvidet.

Mange laksehytter har fått tildelt punktfeste, og det er rimelig at også de gamle hyttene uten festekontrakt, og som er eldre enn 20 år, formaliseres gjennom punktfeste. I evt. tillatelser etter plan- og bygningsloven må det settes størrelsesbegrensninger som også innarbeides i festekontraktene.

4.1.3 Sentrumsformål og forretninger

De delene av kommunesenteret som er preget av forretninger og kontorer, er i delplanen lagt ut til sekkebetegnelsen "sentrumsformål". Det omfatter allerede regulerte arealer, og det som er under regulering i *Detaljregulering for Tana bru sentrum*. Endringer i arealbruken i dette området krever avklaringer på et mer detaljert nivå enn det som er mulig å få til gjennom delplanen. Det er derfor tema i detaljreguleringen, som vil kunne sluttbehandles høsten 2014. I tillegg er den private boligeiendommen i krysset mellom FV 98 og Kathrine Johnsen geaidnu lagt ut til framtidig sentrumsformål, jf. skisse 10. Bruken av eiendommen til boligformål kan fortsette, men dersom det blir behov på sikt, kan området tas i bruk til sentrumsformål. Det er stilt krav om regulering av denne eiendommen før utbygging til sentrumsformål.



Skisse 10: Den private eiendommen, gnr. 13/239 er lagt ut til framtidig sentrumsformål.

Kirker og forsamlingslokaler

Jehovas vitner har i lang tid hatt sitt forsamlingslokale, Rikets sal, i sentrumsområdet. Samtidig har det lenge vært ønske om en egen kirke ved Tana bru. Polmak og Tana kirkelig fellesråd har fått tilsagn om tomt til kirke og park ved Tana menighetshus. Fellesrådet har bedt om at dette arealet reguleres til kirke og park i den nye detaljreguleringen for Tana bru sentrum. I denne delplanen inngår begge disse arealene i området avsatt til sentrumsformål i plankartet.

Kompetansesenter for laksefiske og elvesamisk kultur, Joddu

Kompetansesenter for laksefiske og elvesamisk kultur, Joddu, har vært planlagt i lang tid. Foreløpig er ikke planene konkrete nok til at senteret vil bli realisert. I *Reguleringsplanen for Tana bru sentrum* er det avsatt areal til dette senteret på området for eksisterende campingplass med tilstøtende område. Totalt har 5 lokaliseringalternativer vært vurdert på bakgrunn av følgende kriterier:

- Gangavstand fra Tana bru sentrum, samt lett tilgjengelighet for bilturister
- Arealer store nok til bygg, parkeringsplass for busser, personbiler og uteareal
- Beliggenhet nær Tanaelva og godt synlig for bilreisende
- Lett tilgang for tilkopling til vann, kloakk, strøm og vei
- God byggegrunn

Av de 5 lokaliseringalternativene, er det kun alternativet som er lagt inn i *Reguleringsplanen for Tana bru sentrum*, som kan bidra til utvikling av handelssenteret i Tana bru sentrum. Det har god tilknytning til sentrumskjernen og vil være et positivt blikkefang som vil kunne gi en ønsket stoppeffekt i kommunesenteret. Dette området inngår i arealet som er avsatt til sentrumsformål i plankartet.

4.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting

Dette formålet omfatter skoler og barnehager i planområdet, helsesenteret og omsorgsboligene ved flerbrukssenteret. Administrasjonsbygg og forsamlingslokaler omfattes også av dette formålet, men i denne delplanen inngår disse byggene i arealet avsatt til sentrumsformål. De byggeprosjektene som vil bli gjennomført i offentlig regi de nærmeste 10 årene er ny sentralskole, og muligens omsorgsboliger, kirke og kompetansesenteret for laksefiske og elvesamisk kultur (Joddu), jf. ovenfor under sentrumsformål.

Kommunen vil også i framtida ha behov for nye omsorgsboliger. I *Reguleringsplan for Maskevarreveien* er det avsatt arealer i nærheten av helsesenteret til dette. Disse inngår i områder lagt ut til boligbebyggelse. Det kan være ønskelig med omsorgsboliger nærmere Tana bru sentrum. Flere har et ønske om lett tilgang til de delene av sentrum som har mye folkeliv. I arbeidet med *Detaljregulering for Tana bru sentrum*, må det vurderes om arealet langs Ringveien, mellom Fosseveien og Skaidiveien, skal tas i bruk til dette formålet. Arealet er avsatt til sentrumsformål i plankartet i denne delplanen.

Kirke

Det er en eksisterende kirke med kirkegård i Seida. Den videreføres i planforslaget. Det er anslått at arealene som er avsatt til en framtidig utvidelse av denne kirkegården, vil kunne dekke behovet i 50 – 100 år, dersom det årlige antall begravelser holder seg som i dag.

4.1.5 Fritids- og turistformål

Det er kun ett område som er lagt ut til dette formålet i delplanen, det er Tana familiecamping i Skiippagurra. Området er allerede utbygd med et leilighetsbygg og campinghytter for utleie. Eksisterende virksomhet kan fortsette, og utvides noe, uten at det krever utarbeiding av reguleringsplan.

4.1.6 Næringsbebyggelse

Dette formålet omfatter kontor, hotell/ overnatting, bevertning, industri, lager og bensinstasjon/ vegstasjonsanlegg. Næringsarealene i kommunen er i dag i stor grad konsentrert til Tana bru. Tana kommune ønsker etablering av næringsvirksomhet også utenfor kommunesenteret. Næringsarealer i Skiippagurra og Seida er derfor videreført i denne planen.

I tillegg åpnes det for kombinerte utbyggingsformål i dagens Seida skole, som på sikt vil kunne brukes til både bolig og/ eller næringsformål. Nye næringsområder som skal reguleres og opparbeides i kommunal regi, er i dette planforslaget kun avsatt i nærheten av Tana bru.

Det har vært praksis i Tana at småskala næringsvirksomhet på gårds- og boligeiendommer tillates. Det er imidlertid ikke ønskelig med ny, publikumsrettet næringsvirksomhet på boligtomter i sentrumsområdet Luftjok - Tana bru – Skiippagurra. I disse områdene er befolkningskonsentrasjonen så stor at slik virksomhet vil være til sjenanse for den øvrige befolkningen. Dette tilsvarer det som er situasjonen i de regulerte boligfeltene. I tilknytning til gårdseiendommer, som i stor grad ligger med god avstand til boligbebyggelse, vil ny, publikumsrettet næringsvirksomhet kunne tillates.

Hotell

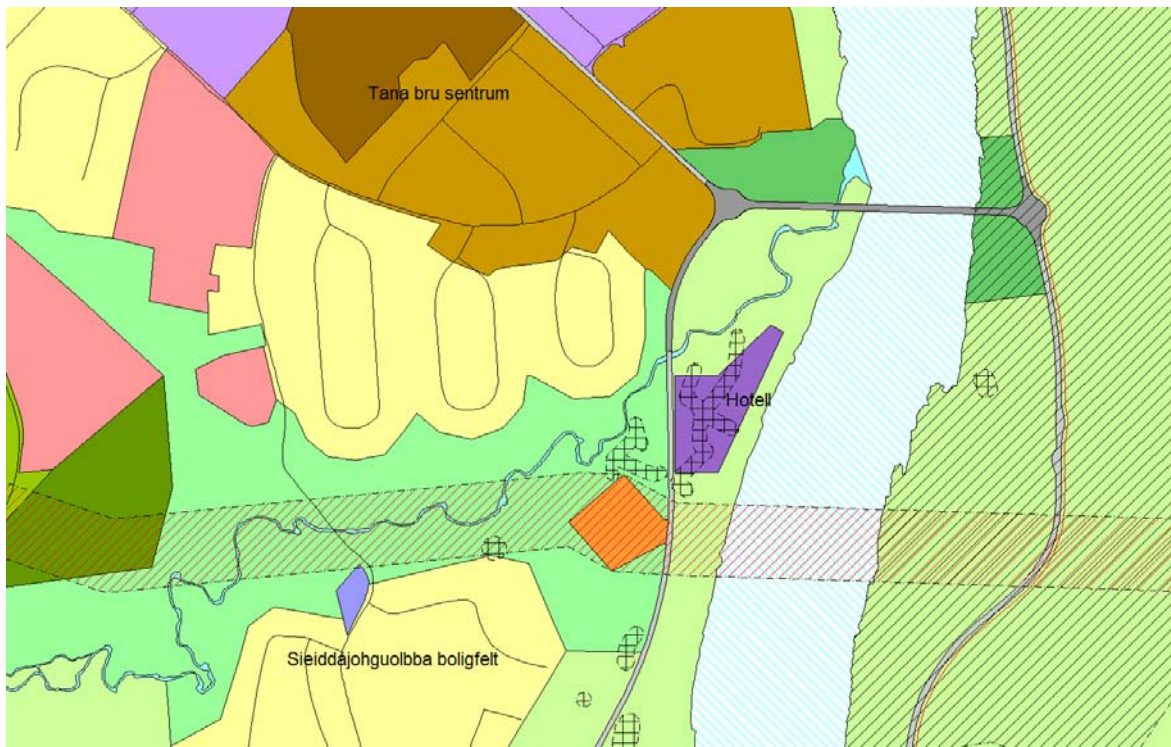
Det er i dag et hotell ved Tana bru. Etter initiativ fra formannskapet er et område sør for Sieiddájohka lagt ut næringsbebyggelse med tanke på etablering av hotell. Arealet er totalt nær 15 da. Innenfor området er det et stort, fredet fangstanlegg. Det må søkes om frigivning av dette anlegget, dersom det skal være aktuelt å bygge på området. En søknad om frigivning skal sendes både til Finnmark fylkeskommune og Sametinget, som vurderer søknaden før den oversendes Riksantikvaren for vedtak. Sametinget skriver i uttalelse til saken:

”En dispensasjon fra kulturminneloven vil som regel innebære at det foretas en arkeologisk undersøkelse av kulturminnene. Utgiftene til en slik undersøkelse må i de fleste tilfellene dekkes av tiltakshaver/søker.”

Området brukes mye av turister i forbindelse med fiske i sommermånedene, og til en viss grad også av lokalbefolkningen. En utbygging av området vil være konfliktfylt. Det er stilt krav om detaljregulering før utbygging. Både kulturminner og friluftsliv er tema som må utredes i en reguleringsprosess, samt naturmangfold i nærområdene til arealet. De vil bli påvirket av en utbygging av hotell på det aktuelle arealet.

ASVO Tana

ASVO Tana har hatt stor økning i produksjonen, og flyttet produksjonen fra Tana bru til den tidligere barneskolen i Seida for 5 år siden. I dette forslaget til delplan er derfor formålet endret fra offentlig bebyggelse, barneskole, til næringsbebyggelse.



Skisse 11: Tana bru sentrum og utbyggingsområder for hotell sør for Sieiddájohka ved Tana bru. Kulturminner markert med rutete skravur. Fins både innenfor og utenfor området avsatt til hotell.

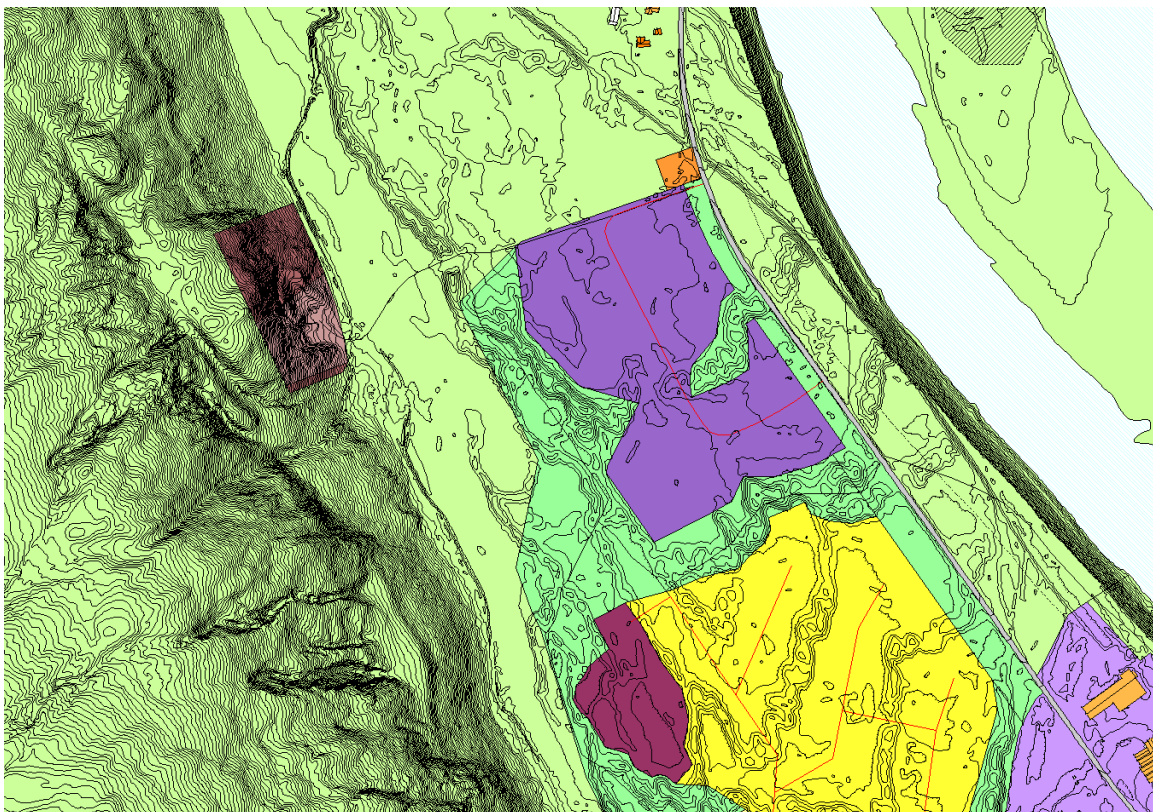
Tyngre handels- og industriformål

De gjeldende reguleringsplanene har hittil ivaretatt behovet for areal til tyngre handels- og industriformål, men de opparbeidete industriområdene i Grenveien og nord for FFR, er nå tildelt. For kommunen er det derfor av stor betydning å identifisere og planlegge nye områder som kan ivareta en framtidig økning i næringsaktiviteten. Det er særlig innen transportnæringa det har vært en storøining de siste årene. Totalt er om lag 170 daa industriarealer opparbeidet eller bebygd i kommunesenteret, Tana bru.

Kommunen ferdigstilte i 2009 reguleringsplan for Grenveien industriområde, som omfatter en utvidelse av eksisterende industriområde med om lag 12 daa. Dette området dekker umiddelbare arealbehov for mindre etableringer. I tillegg er det lagt ut 2 nye industriområder nær Tana bru, som kan gi rom for større etableringer.

Industriområde I 1: (180 da. Krav om regulering)

Dette området ligger om lag 800 m nord for innkjøringen til Grenveien, og har et byggbart areal på 110 – 120 da. Mot nord grenser området mot atkomstveien til steintaket tilhørende NVE. Mot sør grenser området mot et høydedrag som i stor grad vil skjerme virksomheten mot evt. ny boligbebyggelse. Området er under regulering, og det er forutsatt at reguleringsplanen skal sluttbehandles i løpet av første halvår 2014.



Skisse 12: Utbyggingsområde for industri, I 1, ved Tana bru. Steintaket til NVE markert med brunt vest for industriområdet.

Industriområde 2: (680 da. Krav om regulering)

Et areal på om lag 680 daa mellom de private eiendommene rundt gårdsbruket til Jan Ole Ravna og bebyggelsen i Vestre Seida, er lagt ut til framtidig industriformål, **jf. skisse x.** Dersom Tana bru ekspanderer på sikt, kan det bli behov for disse industriarealene. Området ligger nær fjellfoten og har mye skygge. Det egner seg derfor ikke for boligbebyggelse. Ved en evt. utbygging av området vil det være mest hensiktsmessig å bygge det ut i etapper.

Andre områder som er vurdert for industriformål

I planarbeidet har kommunen vurdert om det skulle legges ut et industriområde på om lag 70 daa i nærheten av avfallsanlegget til ØFAS på Gassanjårga. Området ble vurdert som aktuelt for næringsvirksomhet relatert til avfallstasjonen på Gassanjårga, **jf. skisse** . I arbeidet med planen har kommunen kommet til at området ikke skal legges ut til dette formålet av hensyn til framtidig utbygging til boligformål i nærheten.

4.1.7 Idrettsanlegg

I delplanen er det fire områder som er lagt ut til idrettsformål. Det er arealet ved idrettsstadion i Seida, ved grendehuset i Skiippagurra, arealet ved flerbrukshallen og alpinbakken ved Tana bru. I tillegg går det en lysløype fra boligfeltet i Skiippagurra. Den eksisterende grusbanen i Tana bru sentrum har mistet funksjonen etter at kunstgressbanen ble etablert ved flerbrukshallen, og er lagt ut til framtidig sentrumsformål i denne delplanen. Det området er nå under regulering.

Idrettsstadionen i Seida benyttes en del av dagens barne- og ungdomsskole, og er også viktig som skistadion vinterstid. Lysløypa i Seida og Varangerløypa starter fra stadion. Arealet ved

Skiippagurra grendehus har tidligere vært en fotballbane, men har vært lite brukt de senere årene. Arealet kan tenkes å være et framtidig område for tivoli og sirkus, om grusbanen ved Tana bru bygges ut.

Arealet avsatt til alpinbakke er noe utvidet i forhold til eksisterende delplan. Bakken er oppgradert med et big jump for snøbrettkjørere, men benyttes relativt lite. Atkomsten til bakken, til fots eller på skuter, kan gå fra parkeringsplass sør for sameskolen via eksisterende atkomst til kommunalteknisk anlegg ved Sieiddájohka.

Området ved flerbrukshallen rommer lysløype, skiskytteranlegg, kunstgressbane, gressbaner og rulleskiløype. Det planlegges en BMX-bane og en terrengsykkelløype i området, som begge skal opparbeides i løpet av 2014. Det har også vært drøftet å flytte skateparken i sentrum til området ved flerbrukshallen. Andre anlegg som det er interesse for, men der det ikke foreligger konkrete planer er: Reinkappkjøringsbane, ishockey el. skøytebane, ny akebakke og utendørs klatrevegg. Illustrasjonsplanen viser hvor de to førstnevnte anleggene kan lokaliseres. De to sistnevnte anleggene er det ikke avsatt spesifikt areal til, men de kan opparbeides innenfor områdene avsatt til idrettsformål i planen.

Kommunen mener det er hensiktsmessig å samle idrettsanleggene ved Tana bru i ett område. Det er derfor lagt ut relativt store arealer til framtidige idrettsanlegg. Det gjelder både inne i dagens lysløypetrasé nord for Sieiddájohka, samt jordet rett nord for gressbanene. I dag er jordet en nødvendig del av arealgrunnlaget til Jan Ole Ravna, men på sikt kan dette endres.

Tur-/skiløyper

Eksisterende tur- og skiløyper er tegnet inn i plankartet. I tillegg er det lagt opp til etablering av en ny lysløype fra framtidige Bjørkelia boligfelt til dagens sluttpunkt ved Mohkeveaijohka. I tillegg er det ønskelig å videreføre lysløypa helt til Tana bru. Det vil åpne for at gjester på Elva hotell lett kan ta seg ut på ski ved kun å krysse den framtidige broa.

4.1.8 Andre typer bebyggelse og anlegg

Gassanjárga avfallsanlegg

Avfallsanlegget for Øst-Finnmark er lokalisert til Gassanjárga, sør for Tana bru. Anlegget har de siste 10 årene utviklet seg fra å være et deponi til et anlegg for gjenvinning. Opprinnelig ble om lag 70% av avfallet deponert, mens det i 2012 kun var 15% som ble deponert. Deponiet på Gassanjárga er for øvrig viktig i beredskapssammenheng. Anlegget kan ta i mot medium forurenset masse, f.eks. etter tankbilvelt eller oljeutslipp.

Fluktuasjonene i gjenvinningsmarkedet gjør at det er stort behov for lagerplass for å kunne lagre fraksjoner i perioder det ikke er lønnsomt å selge dem. Det gjør at det er behov for ekstra areal til utvidelse av lagerkapasiteten, samt til utvidelse av komposteringsanlegget og fellingsbasseng. Det er satt av et areal på drøyt 30 daa til framtidig utvidelse av avfallsanlegget. Det kreves detaljregulering før utbygging av området.

Det har vært ønske om oppføring av et nytt administrasjonsbygg med utsikt over Tanaelva i på eller ved eksisterende voll. Kommunen mener anlegget allerede er eksponert. Det er derfor ikke aktuelt å tillate nye bygninger som ligger på eller utenfor vollene som omgir anlegget.

Blant innbyggerne i Tana er det mange som mener at avfallsanlegget har fått en uheldig plassering. Lokaliseringen er blitt tatt opp på flere folkemøter i planprosessen, og mange har sagt at anlegget må flyttes. Redusert deponiering og rask bortfrakting av våtorganisk avfall, gjør at luktproblemene er redusert. Samtidig er deponeringsbehovet så lavt, at det ikke vil være regningssvarende å flytte virksomheten. Kommunen mener derfor det ikke er grunnlag for å starte en ny lokaliseringsdebatt nå. Om det på sikt vil bli behov for en ny avfallsplass i Tana, må den lokaliseres i god avstand fra tettbebyggelse.

Kommunalteknisk virksomhet

Dette arealbruksformålet omfatter anlegg innen vannforsyning og avløpsbehandling. Etter at det ble installert nytt vannrenseanlegg i Seida, har hele sentrumsområdet tilfredsstillende drikkevannskvalitet. Kommunen har likevel ønske om å knytte Seida til vannverket i Lišmmajohka, fordi det vil forenkle drift og vedlikehold av drikkevannsforsyningen. Denne ledningen vil gå via Vestre Seida og under elva til anlegget på østsida av elva.

Når det gjelder avløpsbehandlingen, fungerer de 3 renseanleggene ved Tana bru, i Seida og i Skiipagurra tilfredsstillende. Etter at det ble lagt nytt ledningsnett for overflatevannet ved Tana bru, er det færre utslippstilfeller fra renseanlegget. Det er behov for å forlenge avløpsledningen i Skiipagurra slik at den kan omfatte vegstasjonen og all bebyggelse mellom krysset E6 /FV 895 og vegstasjonen.

4.1.9 Gravlund

Tallet på innbyggerne ved Tana bru øker. Selv om mange av disse fortsatt har tilhørighet til sine hjembygder og ønsker å gravlegges på "slektskirkegården", vil behovet for kirkegård/gravlund i sentrumsområdet øke på sikt. I dag er det kirkegården i Seida som fyller dette behovet. Arealet som er opparbeidet vil vare i 10 – 15 år ut fra dagens forbruk. Det er imidlertid avsatt arealer til en framtidig utvidelse av kirkegården i Seida som vil dekke behovet i 50 – 100 år.

I den gjeldende delplanen for Tana bru er det avsatt et areal på 25 da til kirkegård. Området ligger helt i nordenden av planområdet ved veien inn til massetaket til NVE. I gjeldende delplan var tanken å la kirkegården danne en endelig grense for Tana bru mot nord. Ut fra dagens situasjon, virker ikke denne lokaliseringen hensiktsmessig. Her vil en kirkegård komme svært nær massetaket og et aktivt gårdsbruk, med mulige konfliktsituasjoner som resultat. Samtidig er avstanden til industriområdet i sør svært liten og uten terrengmessige barrierer.

I dette planforslaget er derfor området avsatt til kirkegård i eksisterende delplan lagt ut til næringsformål. I planprosessen har kommunen vurdert 5 arealer som kunne vært hensiktsmessige for en gravlund. To områder i tilknytning til Sieiddájohguolbba boligfelt, og 3 områder nord for flerbrukssenteret. Området som Polmak og Tana kirkelig fellesråd har anbefalt, er i planforslaget lagt ut til framtidig gravlund. Dette området er avgrenset fra tilstøtende områder gjennom høydedrag, og er på nær 25 daa, jf. skisse 7 side 17. Det aktuelle arealet vil mest sannsynlig dekke det framtidige behovet for gravplasser ved Tana bru. Men arealet kan også utvides noe mot nordvest, dersom det skulle bli nødvendig.

4.1.10 Områder for kombinert bebyggelse

Det er området rundt Seida skole og den gamle bensinstasjonen/ gjestgiveriet i Skiippagurra som er lagt ut til kombinerte bebyggelsesformål. Innenfor disse to områdene tillates en kombinasjon av ulike bebyggelsesformål. Både bolig, forretning, tjenesteyting og næring er formål som kan tillates. Det er viktig at hensynene til omkringliggende boligbebyggelse blir ivaretatt. Det er bl.a. gitt bestemmelser knyttet til støy for disse områdene.

4.1.11 Områder for råstoffutvinning

I planområdet er det 3 massetak, Sieiddájohka massetak, ved Tana bru, Lišmmajohka massetak, samt et steintak nord for eksisterende bebyggelse ved Tana bru, brukt av NVE til uttak av stein til elveforbygninger. Øvrige massetak i sentrumsområdet er stengt.

Ingen av massetakenes er regulert. I Sieiddájohka massetak foregår uttaket allerede utenfor det arealet som er avsatt til massetak i gjeldende delplan. Det er gitt dispensasjon til drift fram til delplanen er ferdig og grensene for framtidig uttak er fastsatt.

I Lišmmajohka er også nesten alt areal som er avsatt til råstoffutvinning i arealdelen, berørt av massetaket. Det ble varslet oppstart av detaljregulering for utvidelse av massetaket i desember 2010, men arbeidet er stoppet opp.

Det må utarbeides detaljreguleringsplaner for alle massetakenes, og parallelt med reguleringene må det utarbeides kombinerte drifts-/ bruksplaner for massetakenes der følgende momenter blir behandlet:

- 1) Avgrensning av massetaket
- 2) Beregning av de drivbare massene
- 3) Beskrivelse av dagens situasjon
- 4) Anbefaling av samlet uttak
- 5) Anbefaling av årlig uttak med tidsangivelse for hvor lenge massene vil vare
- 6) Forskjønningstiltak
- 7) Avslutning, gjensåing og beplantning av massetaket

I denne delplanprosessen fastsettes kun de ytre rammene for arealet som tillates berørt av masseuttakene. Det er gitt bestemmelser med krav om detaljregulering.

Det er ikke alle de stengte massetakenes i sentrumsområdet som er avsluttet på en god måte. Det bør derfor utarbeides en plan for forskjønningstiltak og avslutning/ gjensåing/ beplantning av disse massetakenes. Bygg- og anleggsavdelingen bør ha ansvaret for dette arbeidet.

4.2 Samferdselsanlegg

4.2.1 Veger

Det eksisterende hovedveinettet i sentrumsområdet ligger fast. Eksisterende veilinjer er benyttet som grense for arealformålet vei. Der det er aktuelt å etablere nye atkomstveier, er dette tegnet inn i plankartet. Bygging av ny Tana bru innebærer endringer i forhold til eksisterende veinett. Detaljregulering for E6 Tana bru ble vedtatt i februar 2013, og den nye traseen er lagt inn i plankartet.

4.2.2 Gang-/sykkelvei

Gang-/sykkelvei på strekningen Luftjok – Skiippagurra har lenge vært en viktig del av kommunens trafikkssikkerhetsplan, og vil være et svært viktig folkehelseiltak. Det er sykkelavstand fra Seida og Skiippagurra til Tana bru, men trafikken på strekningene gjør at mange ikke tør sykle på strekningene i dag. Kommunen vil arbeide aktivt for å detaljregulere og bygge gang-/sykkelvei på strekningen Seida – Tana bru, og arbeide for at Statens vegvesen prioriterer regulering og bygging av gang-/sykkelvei på strekningen Tana bru – Skiippagurra.

På folkemøtene i Seida og Skiippagurra i oppstartsfasen var det en samstemt oppfatning om at gang-/sykkelvei på strekningene må lokaliseres på fjellsida av E6 og FV 890 på hele strekningen Skiippagurra - Luftjok. Dette er tegnet inn på plankartet.

4.2.3 Parkering

Det er kun avsatt et areal spesifikt til parkering. Det er parkeringsarealet som skal etableres i tilknytning til Seida kirke.

4.3 Grønnstruktur

Denne kategorien omfatter mindre områder med naturlig eller plantet vegetasjon, i eller nær byggeområder. Større områder faller inn i LNFR-kategorien, og må legges inn med hensynssone på plankartet, eller reguleres, for å skille mellom de ulike formene for arealbruk innen LNFR-formålet.

I planområdet er det to områder som er lagt ut til framtidig friområde. Det er arealene som er regulert til friområder i *Detaljregulering for E6 Tana bru* på østsiden, ved "Fiskestanga", og på vestsiden mellom dagens bru og den framtidige. Arealet ved "Fiskestanga" er kjøpt opp gjennom bruk av midler for statlig sikring av frilluftsområder, og eies av Miljødirektoratet.

Det er lagt ut et grønnstrukturområde i tilknytning til boligfeltet i Skiippagurra. Området omfatter bla. akebakken. For øvrig er det kun rundt bebyggelsen ved Tana bru det er lagt ut grønnstrukturområder. Kumbakken er lagt ut som grønnstruktur - friområde, fordi den er delvis opparbeidet. Områdene langs Sieiddájohka, høydedraget mellom boligområdene og idrettsområdet ved flerbrukshallen og videre nordover, samt høydedragene mellom industriområdene i Grenveien/ det nye industriområdet (I 1) og framtidig boligområde på Sieiddáguolbanat, er alle lagt ut til grønnstruktur – naturområde. Det kommer av at det ikke er tale om å opparbeide disse arealene på noen måte, men at de skal beholdes med eksisterende vegetasjon. Det kan etableres stier gjennom områdene.

Grønnstrukturområdet mellom FV 98 og framtidig boligområde (I) og industriområde (I 1), er lagt ut til grønnstruktur – vegetasjonsskjerm, fordi området har til hensikt å skjermene områdene fra innsyn fra veien.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

4.4.1 LNFR-områder der spredt boligbygging er tillatt

I planforslaget er det lagt ut 17 områder der spredt boligbygging er tillatt. Det dreier seg om 7 områder som allerede er utbygd, og 10 områder der det allerede er noe boligbebyggelse, men der det er mulig å fortette. Nedenfor er de framtidige områdene beskrevet.

Luftjok (LNFR – B 1 og B 2):

LNFR-B1 omfatter eksisterende boligbebyggelse. LNFR-B2 omfatter både eksisterende gårdsbebyggelse, fritidsbebyggelse og ubebygde områder som er fradelt med tanke på utbygging. Dette området ligger på et platå langs FV 890, 2- 3 m over dyrka marka. Området kan fortettes med inntil 4 boliger i forhold til dagens bebyggelse (2014). Det er ingen ledige boligtomter i denne delen av Luftjok, så området vil kunne dekke en mulig etterspørsel etter tomter her. Eksisterende fritidsbebyggelse kan bestå og brukes som i dag. Ny fritidsbebyggelse tillates ikke i området.

Seida (LNFR – B 3 - B 5):

I Seida er det 3 mindre områder som omfatter eksisterende boligbebyggelse og en fritidsbolig. Eksisterende fritidsbebyggelse kan bestå og brukes som i dag. Ny fritidsbebyggelse tillates ikke.

Vestre Seida (LNFR – B 6)

Dette området ligger på elvesletta i Vestre Seida og er bebygd med 2 bolighus som har fungert som småbruk tidligere. Området kan fortettes med inntil 4 nye boliger. Arealet ligger over flomnivået ved 200 og 500-årsflom. Det har tidligere vært dyrka, men har ikke vært slått de siste 30 årene. Området er derfor preget av gjengroing.

Tana bru/ Sieiddáguoika (LNFR – B 7):

Dette er et område som omfatter eksisterende boligbebyggelse mellom E6 og Tanaelva på strekningen Tana bru - Gassanjarga. Det har vært ønske om flere boligtomter i dette området, men kommunen er kommet til at det er riktig å opprettholde områdene rundt for landbruks-, natur- og friluftsmål, primært friluftsliv. Det er av stor betydning å ha et sammenhengende natur- og friluftsområde nær bebyggelsen ved Tana bru.

Suohpanjárga: (LNFR – B 8 og 9)

Dette er to områder som ble bygd ut i perioden 1960 – 96. I tilknytning til eksisterende boligbebyggelse langs E 6, er det tidligere etablert en boligtomt. Denne tomten kan bebygges. For øvrig åpnes det ikke for ny, spredt boligbygging i områdene, men Suohpanjárga er en framtidig, potensiell arealreserve for utbygging til boligformål.

Skiippagurra nord (LNFR - B 10 og 11):

Det er lagt ut et belte på oversiden av E6 mot Tanabru, til spredt boligbygging (LNFR-B10). Området er bebygd med hovedsakelig boliger, men også noen fritidsboliger. Området kan fortettes med inntil 6 nye boliger, men det må vurderes om det kan etableres flere separate enkeltanlegg på strekningen eller om videre utbygging må vente til området blir koplet til avløpsanlegget i Skiippagurra. LNFR - B11 omfatter et fullt utbygd område på elvesida av E6. Det tillates ikke flere boliger i dette området.

Skiippagurra sør (LNFR B 12 - 14):

Disse områdene omfatter eldre boligbebyggelse og en fritidseiendom, og kan samlet fortettes med inntil 5 nye boligeiendommer.

Hedeguohppi (LNFR B 15 – 17):

I Hedeguohppi er det noe spredt boligbebyggelse på begge sider av E6. Delplanen åpner for at disse områdene kan fortettes med inntil 6 nye boliger. Samtidig åpnes det for boligbygging i et lite område nede på elvesletta i selve Hedeguohppi (LNFR – 17). Der kan det bygges inntil 3 nye boliger. Områdene er klarert i forhold til naturmangfold.

4.4.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

Denne kategorien er en samlebetegnelse for ”de grønne” arealbruksformålene. Tidligere ble den benyttet på de restarealene som ikke ble lagt ut til spesifikke utbyggingsformål. I dag er det et økende behov for en differensiering mellom de tre arealbruksformålene. Dette vil bli gjort i delplanen gjennom bruk av hensynssoner etter pbl § 11-8 i det endelige plankartet.

4.4.2.1 LNFR-områder med hensynssone landbruk

På elveslettene langs Tanaelva er det landbruk som er det dominerende arealbruksformålet. Disse arealene er i stor grad oppdyrket eller tidligere oppdyrket. Regjeringen innskjerpet jordvern hensynene i et brev av 2006, og har uttalt at omdisponering av dyrket og dyrkbar mark må begrenses. På bakgrunn av dette har kommunen i planutkastet begrenset arealene som skal omdisponeres.

4.4.2.2 LNFR-område med hensynssone kulturminner

Tana kommune har svært mange fortidsminner. Innenfor planområdet er det registrert 42 minner. Dette er i stor grad fangstgroper- og anlegg, samt gamle- og hustufter. Disse er automatisk fredet, og har en sikringssone på 5 meter knyttet til seg.

Det er også et vedtaksfredet område, gjenreisningsbruket Lundemo i Suohpanjárga, som ligger innenfor planområdet. Et areal på nær 13 daa rundt bygningene er fredet. Alle tiltak innenfor dette området må avklares med kulturminnemyndighetene ved Finnmark fylkeskommune.

4.4.2.3 LNFR-område med hensynssone landskap

Seidastryket er et av de viktigste stangfiskeområdene i Tanavassdraget, og kommunen må sørge for at verdiene i stryket ikke reduseres. Kommunen vil derfor ikke åpne for boligbygging i skråningene langs stryket. Det vil forringe opplevelsen av fiske i Seidastryket kraftig, om skråningen Bakkegrenda – Fossebakken bebygges med boliger. Derimot må områdene på begge sider av Tana bru beholdes ubebygde og videreutvikles til beste for lokalbefolkningen og tilreisende.

4.4.2.4 LNFR-område med hensynssone naturvern

I sentrumsområdet er det 5 områder langs Tanaelva som gjennom naturtypekartlegging er registrert som naturtyper av regional eller nasjonal betydning. Det dreier seg om 3 sandstrandsområder, og 2 elvekantområder. De ubebygde strekningene langs Tanaelva og sideelvene/-bekkene, som er viktige for friluftsliv, er generelt også viktige naturområder. Det

er godt mulig at det er områder i tilknytning til hovedelva og sidevassdragene som ennå ikke er identifisert.

På begge sider av Tanaelva på strekningen fra Lismajok og Skiippagurra nord til Tana bru er det kvartærgeologiske avsetninger av stor verdi. Området er omtalt i *Utkast til verneplan for kvartærgeologiske forekomster i Finnmark fylke (Fylkesmannen 1981)*, og inneholder flere israndtrinn med stor formrikdom. Verneverdiene i dette området bør klarlegges gjennom planprosessen, da det kan være aktuelt å utvide massetaket i sørenden av området, i Lišmmajok massetak.

4.4.2.5 Bestemmelser knyttet til vassdragsbeltet

Tanaelva representerer den største trivselsfaktoren for lokalbefolkningen i Tana, og er samtidig den viktigste ressursen i utvikling innenfor reiseliv. Det er også store naturverdier knyttet til vassdraget, i første rekke laksen, men også naturtypene langs vassdraget har stor verdi. Kommunen må derfor sikre verdiene i vassdraget gjennom arealforvaltningen og ikke redusere dem gjennom en kortsiktig utbyggingspolitikk.

Også små bekker og elver i tilknytning til vassdrag er svært viktige for bestanden av villaks. Det kommer av at lakseyngelen vandrer fra næringsfattige gyteområder i hovedelva og opp i små bekker og elver for å finne mat. Bekkene med lakseyngel har som regel tett vegetasjon som gir skjul for fisken, i tillegg til tilgang på insekter og andre bunndyr. De små bekkene er svært sårbare, fordi små inngrep fort kan ødelegge dem som oppvekstområde for lakseyngelen.

Samtidig utgjør Tanaelva, sideelvene og bekkene en risiko for flom. De framtidige, sannsynlige klimaendringene gjør at kommunen må opprettholde ubebygde belter langs sideelvene og bekkene, selv om det vil bli mindre flom i hovedelva. Det er nødvendig for å unngå ulykker og materielle skader av f.eks. framtidige, store nedbørsmengder.

På grunn av disse forholdene er det gitt en bestemmelsessone på 100 m langs hovedvassdraget, og 50 m langs sideelvene og bekkene, der det ikke tillates bygge- og anleggstiltak.

Kantvegetasjon

Vannressursloven § 11 sier følgende om kantvegetasjon:

”Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Denne regelen gjelder likevel ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget, eller hvor det trengs åpning for å sikre tilgang til vassdraget.(...) Bredden kan (...) fastsettes i rettslig bindende planer etter plan- og bygningsloven.”

Fylkesmannen i Finnmark anbefalte i sin høringsuttalelse at kommunen gjennom arbeidet med delplanen fastsetter bredden på vegetasjonsbeltet langs vassdrag med årssikker vannføring, etter § 11 i vannressursloven. Samtidig ba han kommunen utarbeide retningslinjer for hvordan saker i vegetasjonsbeltet skal behandles. Fylkesmannen er vassdragsmyndighet i saker som berører kantvegetasjon, og saker i vegetasjonsbeltet, som er i strid med § 11 i vannressursloven, skal sendes fylkesmannen for behandling.

Kommunen har arbeidet med spørsmålet om kantsone langs vassdraget i lang tid. Allerede i *Kommuneplanens arealdel for Tana kommune 2002 – 13*, ble det gitt en retningslinje om at kantsonen bør være på minimum 10 meter. Meningen var den gang at bredden på vegetasjonsbeltet skulle fastsettes i *Flerbruksplanen for Tanavassdraget*, men det ble kun enighet om en felles anbefaling som var: ”Innføre forbud mot hogst nært elva. Må etablere randsone på 30 meter.”

I etterkant av arbeidet med flerbruksplanen, bl.a. gjennom prosjektene knyttet til utsiktsrydding, er kommunen kommet til at følgende grenser vil sikre levested for planter og dyr, samt motvirke avrenning og erosjon:

Tanaelva - hovedvassdraget: 25 m

Sideelvene: Luovvtejohka og Lišmmajohka: 20 m

Småelver og bekker: 10 m

Vassdrag og vannveier bør vies spesiell oppmerksomhet i all kommunal saksbehandling. Kommunen bør være særlig restriktiv til hogst, nydyrking og andre tiltak som berører kantsonene langs vassdrag. For alle tiltak innenfor vegetasjonsbeltet, kreves skriftlig søknad til kommunen, som videresender saken til Fylkesmannen i Finnmark, hvis tiltaket krever vurdering etter vannressursloven.

4.4.2.6 Friluftsområder

Det er utarbeidet et forslag til reguleringsplan for et område langs Tanaelva i Seida (Guolbban, Boldni og Gilbagárggu). Planen er utarbeidet etter PBL 1985, og spesialområde friluftsliv og naturvern er blant reguleringsformålene.

Den nordlige bredden av utløpet til Mokeveaijohka er noe benyttet til friluftsliv, og vil kunne få økt betydning ved utbyggingen på strekningen Seida skole – Mokeveaijohka. Områdene videre oppover langs Mokeveaijohka, langs løypetraseene til IL Forsøk er mye brukt. Det er derfor svært viktig at disse områdene bevares som natur- og friluftsområder for allmennheten. Det samme gjelder områdene langs tur-/skiløypa til Urralaš (Máskevárri) som starter ved skiskytterstadion, Tana bru, og områdene langs tur-/skiløypene som starter i boligfeltet og ved grendehuset i Skiippagurra. Bare deler av disse arealene omfattes av delplanen.

4.4.2.7 Kjøp av friluftsområder gjennom statlige midler

Regjeringen har økt rammen til kjøp av friluftsområder. Det åpner for at Tana kommune kan realisere planene om oppkjøp av flere eiendommer til friluftsførmål. Hittil har kommunen ikke hatt kapasitet til å gripe fatt i problematikken, men som ledd i arbeidet med en plan for friluftsliv, er det naturlig å også rette fokus mot dette emnet. I planområdet er det to arealer som peker seg ut. Det er:

- Gnr. 37/188, regulert til friområde i *Detaljregulering for E6 Tana bru*
- Gnr. 37/4, 37/16 og deler av 37/20

Kommunen har allerede startet prosessen med erverv av gnr. 37/188. Prosessen vil mest sannsynlig bli avsluttet i løpet av 2014.

Gnr. 37/4, 37/16 og deler av 37/20 vil kunne utgjøre et friareal på elvesida for framtidige beboere i et utvidet boligfelt i området Bakkegrenda – Bjørkelia. I dag går det en kjerrevei til elva over eiendommene, og det er en etablert grillplass på elvebredden i enden av kjerreveien.

Det er mye harr i elva på denne strekningen, noe som vil gi barn gode naturopplevelser og knytte dem til Tanaelva. Kommunen bør søke å få i stand frivillige avtaler med grunneierne med tanke på å kjøpe disse eiendommene til friluftsmål gjennom statlige midler.

4.5 Områder for bruk og vern av vassdrag

Dette arealbruksformålet omfatter Tanaelva og sideelvene/-bekkene. Det er uaktuelt å tillate oppdrett i Tanavassdraget, og vannstrengen legges ut til kombinerte formål i tråd med dagens bruk: Natur-, friluft-, fiske- og ferdselsområde (NFFF). Se for øvrig punkt 4.4.2.5 ovenfor om bestemmelse knyttet til vassdragsbeltet og kantvegetasjon langs vassdrag.

4.6 Fareområder og restriksjonsområder

Kraftledninger

De eksisterende kraftledningene er lagt inn med sikringssone på plankartet.

4.7 Forhold til andre planer

Delplan for sentrumsområdet i Tana, Luftjok – Tana bru – Skiippagurra, erstatter de følgende planene:

- Delplan for Tana bru, egengodkjent 18.11.1993
- De delene av *Kommuneplanens arealdel for Tana kommune 2002 -13*, som dekkes av delplanen

5. VIRKNINGER AV PLANEN OG KONSEKVENSEUTREDNINGER

(Under utarbeiding)

6. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

(Under utarbeiding)

Litteraturliste:

- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap 2013 (DSB 2013): <http://www.dsb.no/no/Ansvarsomrader/Regional-og-kommunal-beredskap/Klimatilpasning/>
- Lawrence, Deborah and Hisdal, Hege 2011: Hydrological projections for floods in Norway under a future climate. NVE Report no. 5 – 2011. ISBN: 978-82-410-0753-8
- Statens vegvesen 2008: Håndbok 017. Veg og gateutforming

VEDLEGG:

Dette vedlegget er en kortfattet, fullstendig merknadsliste med en kommentar fra ansvarlig myndighet (kommunen) til hver enkelt merknad, som kom inn etter varsel om oppstart og høring av planprogram. Merknadene som gjaldt planprogrammet, ble behandlet i forbindelse med fastsetting av planprogrammet, og er ikke tatt med i denne oversikten.

VARSEL OM MULIG INNSIGELSE TIL KONKRETE OMRÅDER I PLANUTKASTET		
Høringsinstans	Høringsuttalelse	Merknad
Fylkesmannen i Finnmark	Områdene nord for massetaket i Seida (område C, D, E, F og G) inneholder store jordbruksarealer med god arrondering. Fylkesmannen vil vurdere å fremme innsigelse mot omdisponering av enkelte planområder, dvs. E, F og G. Det samme gjelder omdisponering av planområdet H sin sørlige del, der det er dyrka og dyrkbar jord, samt områdene K, M og N.	Uutbyggingsområdene er avgrenset, slik at det blir til minst ulempe for landbruksinteressene.
	Fylkesmannen vil vurdere å fremme innsigelse mot omdisponering av gnr. 37 bnr. 188, gnr. 37 bnr. 4, gnr. 37 bnr. 16 og gnr. 37 bnr. 20 til friluftsområde, da alle disse områdene består av fulldyrka jord.	Forholdet til gnr. 37/188 avklares i reguleringsplanen for ny Tana bru. Delene av de øvrige eiendommene som er foreslått til friluftsområde, har ikke vært dyrket på 20 år.
INNSPILL TIL UTFORMINGEN AV PLANEN		
Høringsinstans	Høringsuttalelse	Merknad
Varanger Kraft	Alle elanlegg innenfor planområdet skal være med i plankartet.	Innarbeides i plankartet.
	Dersom elanlegg må flyttes, vil Varanger Kraft vurdere konsekvenser og kostnader. En evt. flytting ombygging må dekkes av utbygger.	OK
	Det må avsettes byggeforbudssoner for el-anleggene.	Innarbeides i plankartet.
	Se på mulighetene for samarbeid med øvrig infrastruktur.	Avklares i den videre planprosessen
	Bestemmelse/ retningslinje om at nye utbyggere skal kontakte nettselskapet for å avklare behov for nettutbygging og utforming av evt.nettløsning.	Innarbeides i plandokumentene.
FeFo	Planforslaget må vurderes i forhold til Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark, jf finnmarkslovens § 4.	Gjennomføres som ledd i den videre planprosessen
Statens vegvesen	Det må settes krav til regulerings- og bebyggelsesplan før utbygging, da enkeltutbygginger ofte vil kunne bli etablert svært tilfeldig og planløst uten en nærmere avklaring i forhold til for eksempel infrastruktur.	Avklares i den videre planprosessen

	Byggegrensen langs riks- og fylkesveger 50 meter. Ber kommunen sile ut områder som er i konflikt med fastsatt byggegrense.	Avklares i den videre planprosessen
	Ser positivt på forelagt planer om konsentrering av bebyggelsen. Viktig at det satses på gode boligområder i nærhet til skole og andre offentlige institusjoner, hvor trafikksikre kommunikasjonsmuligheter vektlegges — spesielt for myke trafikanter.	OK
	Nye avkjørsler og endret bruk av eksisterende avkjørsler, kan ikke betraktes som godkjent av vegvesenet gjennom et kommuneplanvedtak. Det må søkes om avkjørsel i hvert enkelt tilfelle, jf vegloven 40, eller avkjørsel må fastsettes i reguleringsplan.	Innarbeides i plandokumentene.
	Anbefaler å sette krav til at gang- og sykkelveg er etablert før det kan gis byggetillatelse i nye boligområder.	Avklares i den videre planprosessen
	Kommunen har ansvar for å overholde <i>Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)</i> i egne arealplaner. Kommunen kan vedta retningslinjer til kommuneplan som fastsetter anbefalte støykrav for ulike typer områder, virksomhet og bebyggelse.	Vurderes nærmere i planprosessen
Sametinget	Noen kulturminnelokaliteter ligger innenfor foreslåtte nye utbyggingsområder og vil kunne bli direkte berørt av utbygging. Det gjelder <i>byggeområde V Gándaoaivi, byggeområde X2, Skiippagurra boligfelt, byggeområde Æ, Elvesida samt byggeområde M, Mihkalgieddi</i> . Disse kulturminnelokalitetene må reguleres med hensynssoner for bevaring av kulturminnene, eventuelt kan det søkes om dispensasjon fra kulturminneloven for frigivning av kulturminnene. En eventuell dispensasjon vil innebære arkeologiske undersøkelser som vil måtte bekostes av tiltakshaver.	Vurderes nærmere i planprosessen
Fylkesmannen i Finnmark	Et viktig element i planarbeidet er å vurdere relevante og realistiske alternativer for lokalisering av utbyggingen.	Kommer som ledd i konsekvensanalysen
	Landbruk: Vurdere ytterligere fortetting (tomtestørrelser) og økt utnyttelsesgrad Tallfeste antall dekar dyrka og dyrkbar jord som berøres (i konsekvensutredningen)	----- ” -----
	Positivt å plassere boligene innenfor boligområder istedenfor spredte boliger i LNF-områder. På den måten ønsker kommunen å hindre at dyrka og dyrkbar jord bygges ned.	OK
	Ut fra jordvern hensyn er det lite heldig å bebygge søndre del av B2 og område D i Seida og søndre Luftjok, jf. planutkastet. Fylkesmannen vil likevel ikke vurdere innsigelse mot utbygging i disse områdene.	Status for områdene avklares i den videre planprosessen

	Planområdene I, J og L inneholder en del jordarealer, men det vil ikke være aktuelt å vurdere innsigelse til disse områdene.	OK
	På Mokeveaijohka-sletta er det et stort jordbruksområde, hvor spesielt den østlige delen av område K er verdifull jordbruksmessig. Ber kommunen vurdere å trekke reguleringsgrensen for Storlaksen boligfelt noe lenger østover, og på den måten unngå å bygge ned den østlige delen av område K.	Avklares i den videre planprosessen
	Fritidsbebyggelse: Det bør legges vekt på løsninger for energibruk, vann/avløp, veger, parkering og motorferdsel. Der det er mulig bør hyttebyggingen skje som fortetting av allerede utbygde områder.	Avklares i den videre planprosessen
	Ber om at kommunen gjennom planarbeidet fastsetter bredden på vegetasjonsbeltet langs vassdrag med årssikker vannføring etter § 11 i vannressursloven. Områdene markeres som hensynssoner etter § 11-8 i ny plan- og bygningslov.	Avklares i den videre planprosessen
	Fylkesmannen mener at det i utgangspunktet ikke skal tillates nybygging og nydyrking i strandsonen langs det varig verna Tanavassdraget, jf. <i>Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag</i> .	Avklares i den videre planprosessen
	Anbefaler at det avsettes attraktive friluftsområder som kan være aktuelle for sikring til arealbruksformålet grønnsstruktur (plan- og bygningslovens § 11-7). Friluftsområder som er avsatt i arealplaner vil bli prioritert ved en eventuell søknad om midler til sikring av områdene. Fylkesmannen anbefaler at kommunen bruker Direktoratet for naturforvaltning sine håndbøker i kartleggingen av friluftsområder.	Avklares i den videre planprosessen
	Området ved fiskestanga vil bli berørt av ny bru over Tanaelva. Ber kommunen vurdere om det er behov for å finne et alternativt område for fiskestanga.	Avklares i arbeidet med reguleringsplanen for ny Tana bru.
	Mer forpliktende formuleringer til plan- og bygningslovens krav om ROS-analyse må inn i planbeskrivelsen. Må gjøres klart hva som må oppfylles i en risiko- og sårbarhetsanalyse i reguleringssaker. Utbyggingsplaner som mangler ROS-analyse vil gi grunnlag for innsigelser.	Innarbeides i plandokumentene.
	Anbefaler en revidering av risiko- og sårbarhetsanalysen til kommunedelplanen for å avdekke om risiko- og sårbarhetsbildet kan ha endret seg siden 2006, bl.a. i forhold til framtidige klimaendringer.	Gjennomføres som ledd i den videre planprosessen
	Alternativer: I konsekvensutredningen må det redegjøres for hvilke alternativer som er vurdert, også 0- alternativet.	Kommer som ledd i konsekvensanalysen

	Fare knyttet til høyspentlinjer og farer med hensyn på industrianlegg bør utredes på kommuneplannivå, bl.a. for å avklare om utbyggingsområder kommer i konflikt med hensynssoner rundt slike installasjoner.	Kommer som ledd i konsekvensanalysen
	Gjør oppmerksom på fare knyttet til radon, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk § 13-5 og de nye anbefalingene fra statens strålevern (2009).	Innarbeides i plandokumentene.
	I forhold til nasjonale miljømål er det lite ønskelig med utbygging i store sammenhengende områder uten større tekniske inngrep, i 100-metersbeltet langs vann og vassdrag, i 100-metersbeltet langs sjø eller like inntil områder som er vernet etter naturmangfoldloven.	OK. Avklares i den videre planprosessen
	Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger i hht. lovens §§ 8-12 i sine besluttede vedtak.	Innarbeides i plandokumentene.
Finnmark fylkeskommune	Gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten	Innarbeides i plandokumentene.
Årsmøtet i Tana næringsforening	Området i Tana bru sentrum som disponeres av Tana ballklubb til idrettsformål, bør omdisponeres til næringsformål. Idrettens fremtidige behov må kunne dekkes i området rundt flerbrukshallen. Næringsforeningen ber Tana kommune ta initiativ til dialog mellom næringslivet, idretten og kommunen for å finne løsninger på dette.	Avklares i den videre planprosessen
Tana skiskytterlag	Trenings-/konkurranseløype på barmark og rullestol-/ rulleskiløype i området ved skiskytteranlegget	Avklares i den videre planprosessen
	Hoppbakke (30- 40 m bakke) i området vest for dagens fotballøkker.	Avklares i den videre planprosessen
Folkemøtet ved Tana bru, 17.11.2010	Områdene på elvesida av FV 890 nord for Bjørkelia, legges ut til byggeområde med mulighet for utbygging direkte på bakgrunn av planen. En bolig pr eiendom	Avklares i den videre planprosessen
	Ikke noe problem med avløpsanleggene i Søndre Luftjok. Mulig å bygge flere boliger med separat avløpsanlegg uten krav om tilknytning til offentlig avløpsanlegg.	Avklares i den videre planprosessen
	<i>Nye boligområder ved Tana bru:</i> I skråningen og på platået rett opp fra brua, på Fossebakken og videre helt til Stolpebakken. På elvebrinken mellom kassefabrikken og Jan Ole Ravna. Ordinære boliger eller omsorgsboliger for eldre. IKKE boligområde i området nord for flerbrukssenteret. Dette området bør heller brukes til industriformål.	Avklares i den videre planprosessen
	<i>Hotell:</i> På platået rett opp fra dagens bru. Bruk av eksisterende atkomst ved massetaket på Fossebakken.	Avklares i den videre planprosessen

	<i>Gods-/ trailerterminal:</i> På det foreslåtte industriområde 2 nord for anlegget til ØFAS på Gassanjårga.	Avklares i den videre planprosessen
	<i>Forretningsareal</i> Kommunen må tenke langsiktig omkring forretningsareal ved Tana bru. Vurdere framtidig forretningsareal der rådhuset ligger i dag.	Avklares i den videre planprosessen
	<i>Boligbygging i Skiippagurra</i> Ønske om områder for boligbygging på jordene på elvesida av E6 fra 60-sonen mot Skiippagurra og til midt på Suohpanjárga-sletta.	Avklares i den videre planprosessen
	<i>Boligområde W i planutkastet fra 2006:</i> Utbygging i området må vurderes i forhold til grunnforholdene (leire). Utbyggere må gjøres oppmerksom på at det er leire i grunnen, og at nødvendige tiltak må gjennomføres i byggeprosessen. Det må være krav om tilknytning til offentlig avløpsanlegg for alle nye bygg på strekningen. Flere eksisterende avløpsanlegg har problemer med dreneringen p.g.a. grunnforholdene.	Avklares i den videre planprosessen
	<i>Fri ferdsel langs elva</i> Ferdselen på elvebrinken langs elva må sikres. Dette er problematisk i dag i Suohpanjárga, fordi hytteeierne har satt gjerder helt ned til elvemælen.	Saken undersøkes nærmere. Tilbakemelding gis til neste folkemøte i planprosessen
	<i>Skutertraseer:</i> Fra alle boligområdene ved Tana bru, i Seida og i Skiippagurra, til hovedløypa på Tanaelva.	Vurderes i den videre planprosessen
	<i>Landbruksområder:</i> Dyrka mark må ikke bygges ut.	Avklares i den videre planprosessen
ANDRE FORHOLD OG KOMMUNAL SAKSBEHANDLING		
Fylkesmannen i Finnmark	Kommunen bør utarbeide retningslinjer for hvordan saker i vegetasjonsbeltet langs vassdrag skal behandles. Eksempelvis at saker i vegetasjonsbeltet, som er i strid med første ledd i vannressursloven § 11, skal sendes Fylkesmannen for behandling. Fylkesmannen er vassdragsmyndighet i saker som berører kantvegetasjon.	Vurderes
Folkemøtet ved Tana bru, 17.11.2010	<i>Kulturminner:</i> Kommunen må arbeide for at kulturminner kan frigis uten at tiltakshaver må dekke kostnadene ved utgraving.	Vurderes