Deanu gielda - Tana kommune

Møteinnkalling

Utvalg:	**Takstnemnda**
Møtested:	Møterom1, Tana rådhus
Dato:	01.10.2013
Tidspunkt:	10:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 464 00 200, eller på e-post til postmottak@tana.kommune.no. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

25.09.2013

Bjørn Breivik (sign.)
Leder

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv-saksnr
PS 36/2013	Godkjenning av innkalling		
PS 37/2013	Godkjenning av saksliste		
PS 38/2013	Godkjenning av protokoll fra 22.05.2013		
PS 39/2013	12/110 - taksering for eiendomsskatt - nybygg garasje.		2013/2249
PS 40/2013	12/218 - taksering for eiendomsskatt - utleiebolig.		2013/2239
PS 41/2013	12/219 - taksering for eiendomsskatt - tomannsbolig for utleie.		2013/2238
PS 42/2013	12/220 - taksering for eiendomsskatt - tomannsbolig for utleie.		2013/2237
PS 43/2013	12/221 - taksering for eiendomsskatt - tomannsbolig for utleie.		2013/2236
PS 44/2013	12/230 - taksering for eiendomsskatt, boligbygg med 3 boenheter for utleie.		2013/2230
PS 45/2013	12/232 - taksering av boligbygg for eiendomsskatt - bygg med 3 boenheter.		2013/2229
PS 46/2013	13/130 - taksering for eiendomsskatt - 3 bygninger på avfallsanlegget.		2013/2231
PS 47/2013	13/297 - taksering for eiendomsskatt - tilbygg til utleiebygg.		2013/2250
PS 48/2013	13/308 - taksering for eiendomsskatt - to tilbygg til kassefabrikken.		2013/2272
PS 49/2013	13/315 snr. 1 - taksering for eiendomsskatt - enebolig i rekke inkludert garasje.		2013/2235
PS 50/2013	13/315 snr. 2 - taksering for eiendomsskatt - enebolig i rekke inkludert garasje.		2013/2234
PS 51/2013	13/315 snr. 3 - taksering for eiendomsskatt - enebolig i rekke inkludert garasje.		2013/2233
PS 52/2013	13/318 - taksering av næringsbygg for eiendomsskatt - terminalbygg for transport.		2013/2228
PS 53/2013	13/324 - taksering for eiendomsskatt - næringsbygg for utleie, kafe/servering.		2013/2248
PS 54/2013	15/1/24 - taksering for eiendomsskatt - nybygg garasje.		2013/2240
PS 55/2013	17/113 - taksering av garasje for eiendomsskatt		2013/2242
PS 56/2013	18/20 - taksering av tilbygg til bolig for eiendomsskatt.		2013/2241
PS 57/2013	37/54 - taksering for eiendomsskatt - bolig med 2 boenheter.		2013/2227

PS 36/2013 Godkjenning av innkalling

PS 37/2013 Godkjenning av saksliste

PS 38/2013 Godkjenning av protokoll fra 22.05.2013

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	39/2013	01.10.2013

12/110 - taksering for eiendomsskatt - nybygg garasje.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt - 12/110
2 12/110 nr 1 bilder av bygg

Rådmannens forslag til vedtak

Takst for eiendomsskatt settes til kr. 189.000,-

Saksopplysninger

Saken gjelder nybygg garasje med areal på 70 m2. Garasjen er ikke gitt brukstillatelse eller ferdigattest men er tatt i bruk.

Vurdering

Takst for eiendomsskatt settes til kr. 189.000,-

Informasjon om avtale

Nilsen Frode Georg
Bakkeli
9845 Tana

Avtale nr.: 3711
Eiendom: 12/110/0/0
Eiend.adr: 00
Eierforhold: Eiet
Ant.boenh: 0

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
12	110	0	0	121079.8	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Garasje (Annet)	300296960.0	70	2 700	189 000

SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

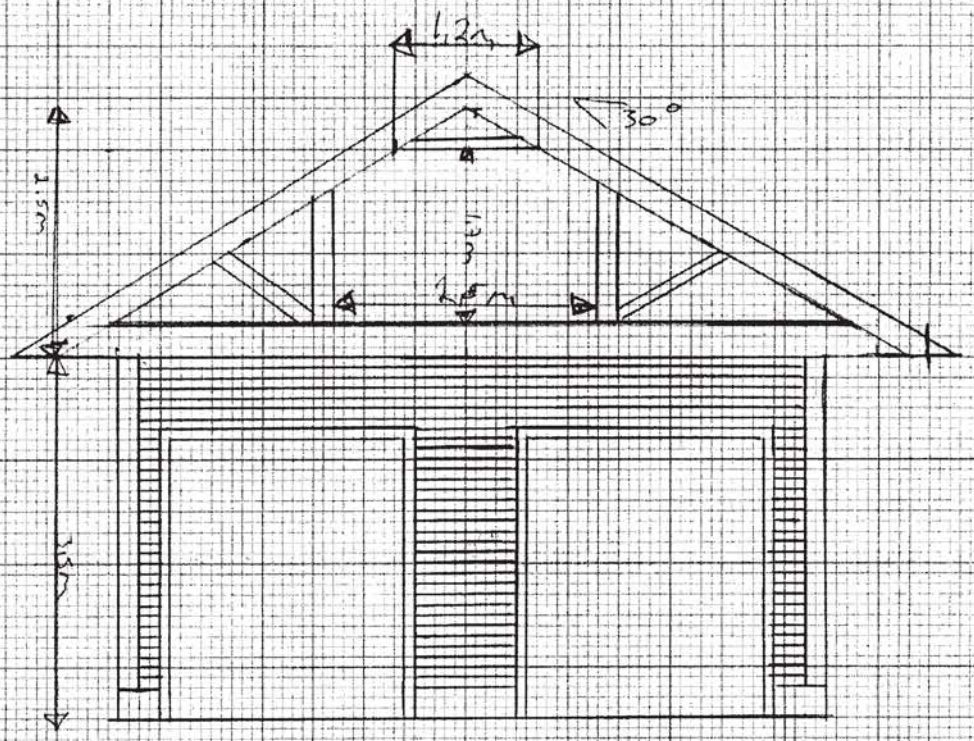
Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
189000	1	1,00	1,00	189 000

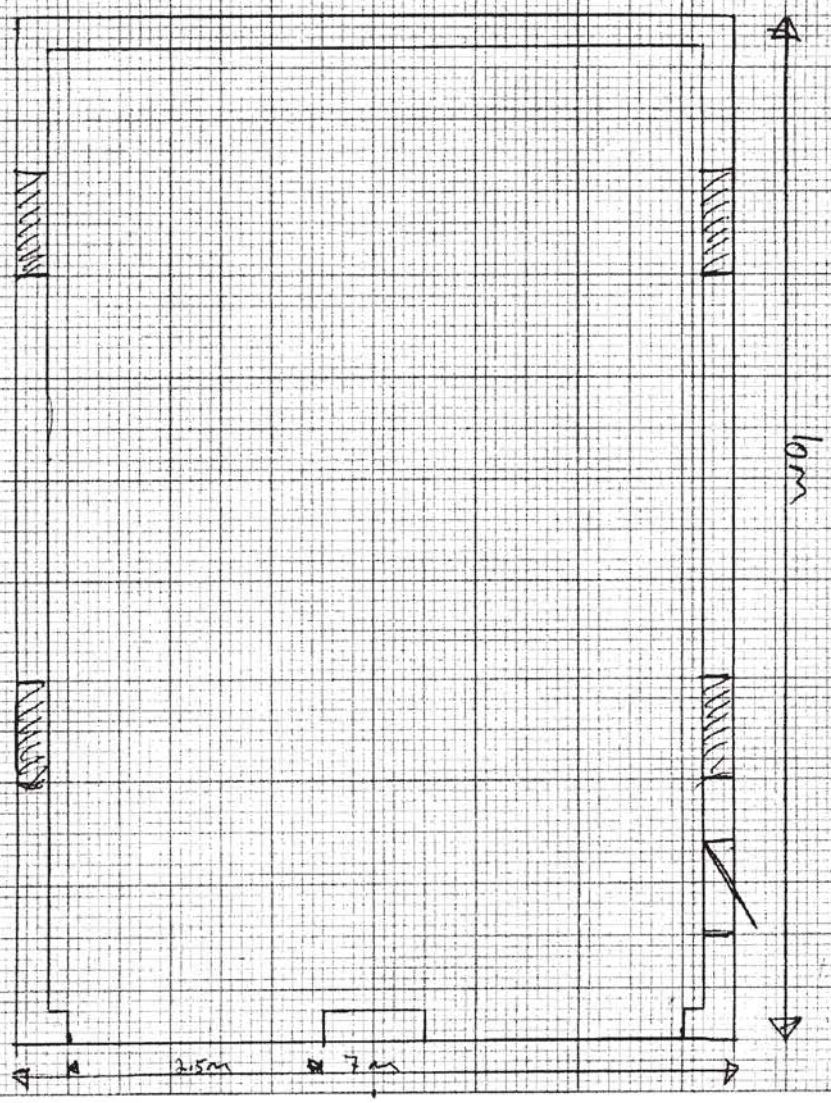
Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 189 000

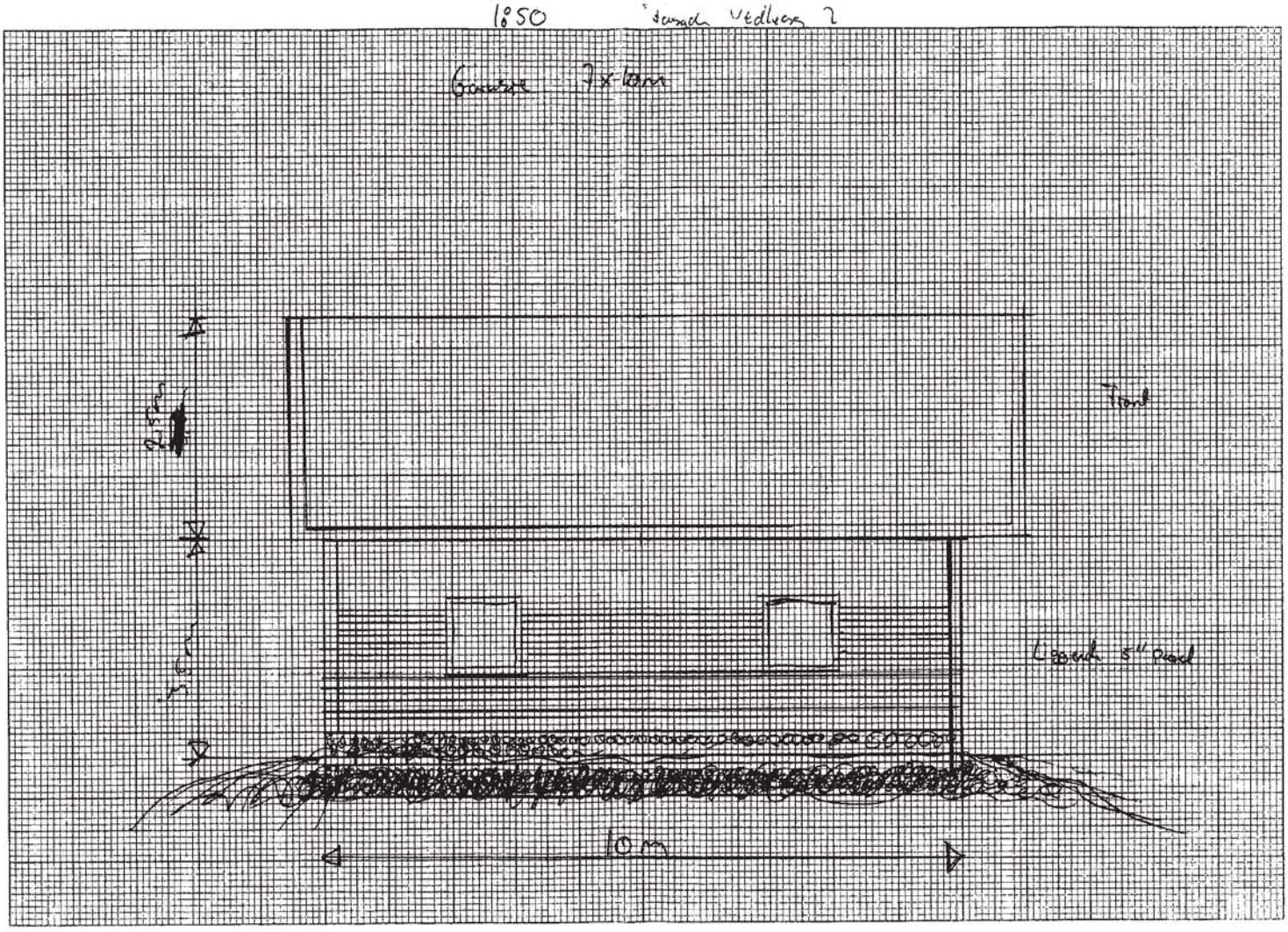
Kommune-/bystyrets vedtak: 189 000 x 100 % - 0 = 189 000

Eiendomsskatt: 189 000 x 2 promille = 378

Ca 1:50 Garage Plan + Snit

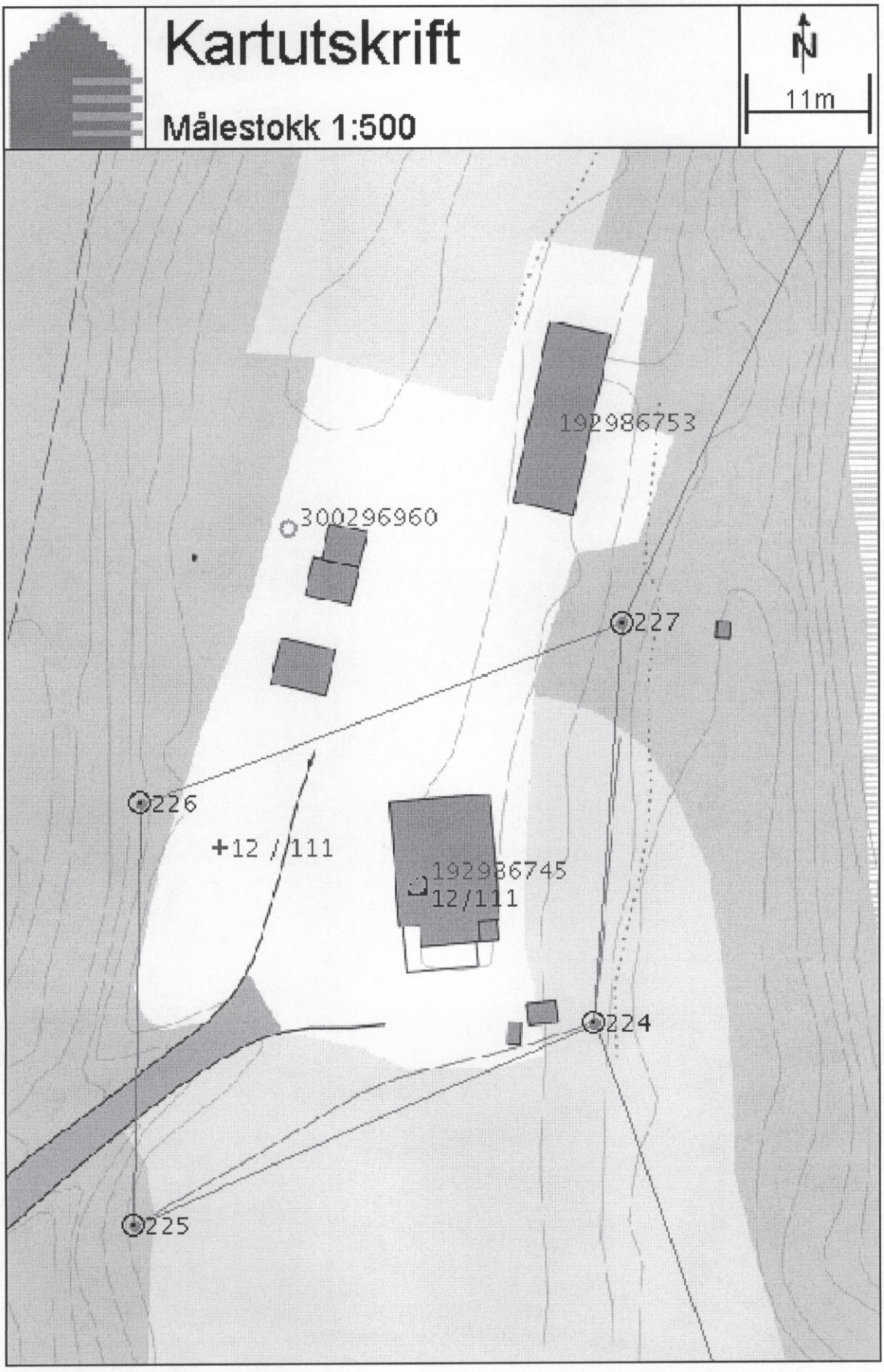





1:50
Garasje 7x10m
Front
Liggende 5" pond
10m

Kartutskrift

Målestokk 1:500



Kartutskrift

Målestokk 1:2500

Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2249-3

Dato
24.09.2013

12/110 nr 1 bilder av bygg

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	40/2013	01.10.2013

12/218 - taksering for eiendomsskatt - utleiebolig.

Rådmannens forslag til vedtak

Takst settes til kr 1.332.000,-.

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av tomannsbolig oppført for utleie. Bygningen er totalt på 148 m2 og innehar to boenheter. Igangsettingstillatelse er gitt 20.07.2011 og ferdigattest 18.07.2012. Bygningen ligger i sone A, (1).

Vurdering

Takst settes til kr 1.332.000,-.

13/ 2239

Informasjon om avtale

Tana Kommunale Eiendomssel
Rådhuset
9845 Tana

Avtale nr.: 3683
Eiendom: 12/218/0/0
Eiend.adr: Duovvigeaidnu 0
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 2

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
12	218	0	0	1021.1	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Undergruppe bygning	300230074.0	74	9 000	666 000
2	Undergruppe bygning	300262950.0	74	9 000	666 000

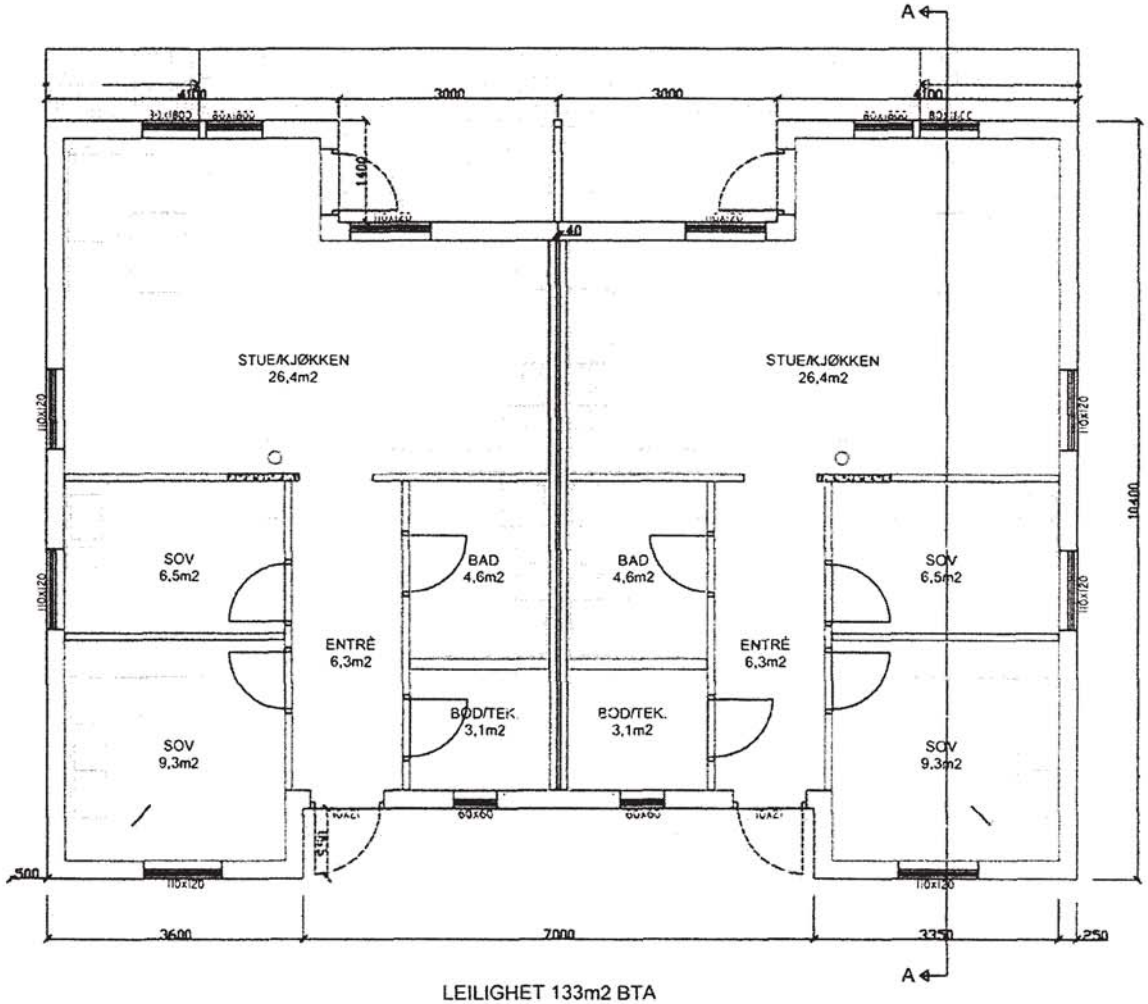
SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
1332000	1	1,00	1,00	1 332 000

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 1 332 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 1 332 000 x 100 % - 600 000 = 732 000

Eiendomsskatt: 732 000 x 2 promille = 1 464



LEILIGHET 133m2 BTA
2x60 m2 BRA

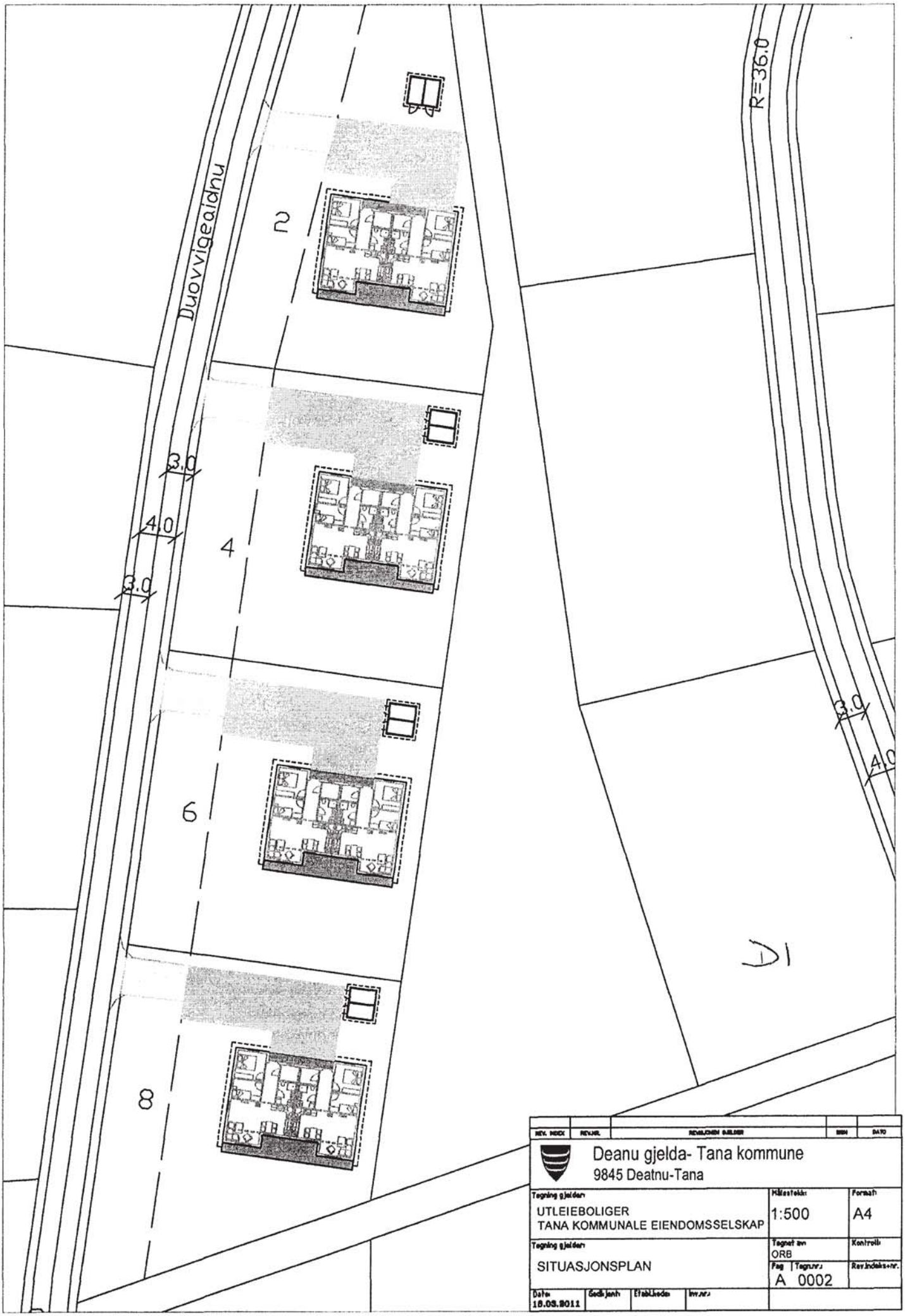
REV. INDEX	REV.NR.	REVISJONEN GJELDER	SIGN	DATO

Deanu gjelda- Tana kommune
9845 Deatnu-Tana

Tegning gjelder:	Målestokk:	Format:
UTLEIEBOLIGER TANA KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP	1:100	A4
Tegning gjelder:	Tegnet av:	Kontroll:
PLAN	ORB	
	Fag / Tegn.nr.: A 0101	Rev.indeks+nr.

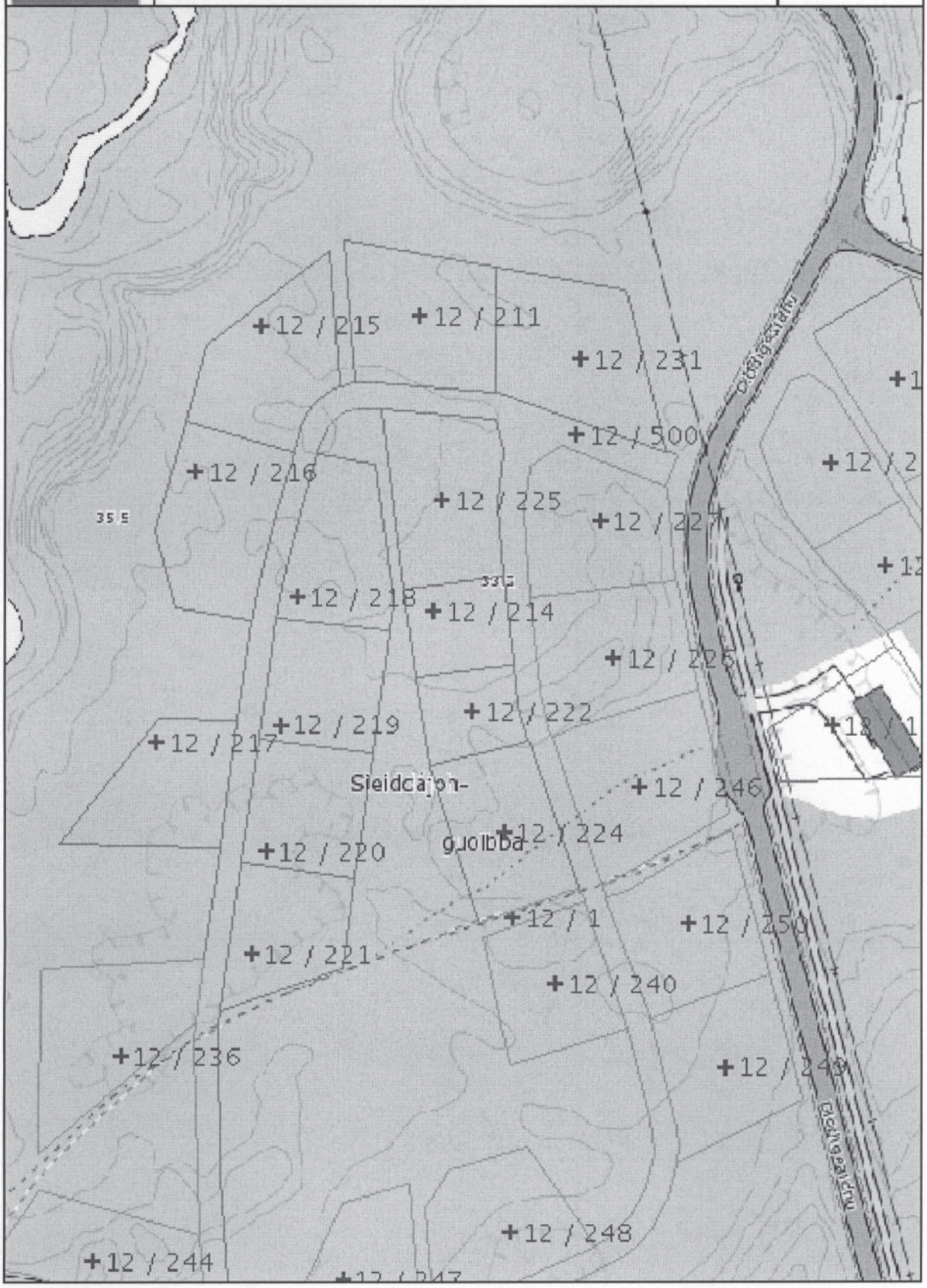
Dato:	Godkjent:	Etabl.kode:	Inv.nr.:
18.03.2011			

E4


Duovvigeaidnu
R=36.0
2
4
6
8
3.0
4.0
3.0
3.0
4.0
D1
REV. INDEX
REV.NR.
REVISJONEN GJELDER
SIGN
DATO
Deanu gjelda- Tana kommune
9845 Deatnu-Tana
Tegning gjelder:
UTLEIEBOLIGER
TANA KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP
Målestokk:
1:500
Format:
A4
Tegning gjelder:
SITUASJONSPLAN
Tegnet av:
ORB
Kontroll:
Fag
Tegn.nr.:
A 0002
Rev.indeks+nr.
Dato:
16.03.2011
Godkjent:
Etabl.kode:
Inv.nr.:

Kartutskrift

Målestokk 1:1500



Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2239-3 - 12/218

Dato
24.09.2013

Bilder av bygg.

Arkiv: 12/219
Arkivsaksnr: 2013/2238-2
Saksbehandler: Bjørnar Andersen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	41/2013	01.10.2013

12/219 - taksering for eiendomsskatt - tomannsbolig for utleie.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt 12/219
2 12/219 bilder av bygg

Rådmannens forslag til vedtak

Takst settes til kr 1.332.000,-.

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av tomannsbolig oppført for utleie. Bygningen er totalt på 148 m2 og innehar to boenheter. Igangsettingstillatelse er gitt 20.07.2011 og ferdigattest 18.07.2012. Bygningen ligger i sone A, (1).

Vurdering

Takst settes til kr 1.332.000,-.

13/2238

Informasjon om avtale

Tana Kommunale Eiendomssel
Rådhuset
9845 Tana

Avtale nr.: 3684
Eiendom: 12/219/0/0
Eiend.adr: Duovvigeaidnu 0
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 2

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
12	219	0	0	953.9	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Undergruppe bygning	300230111.0	74	9 000	666 000
2	Undergruppe bygning	300262923.0	74	9 000	666 000

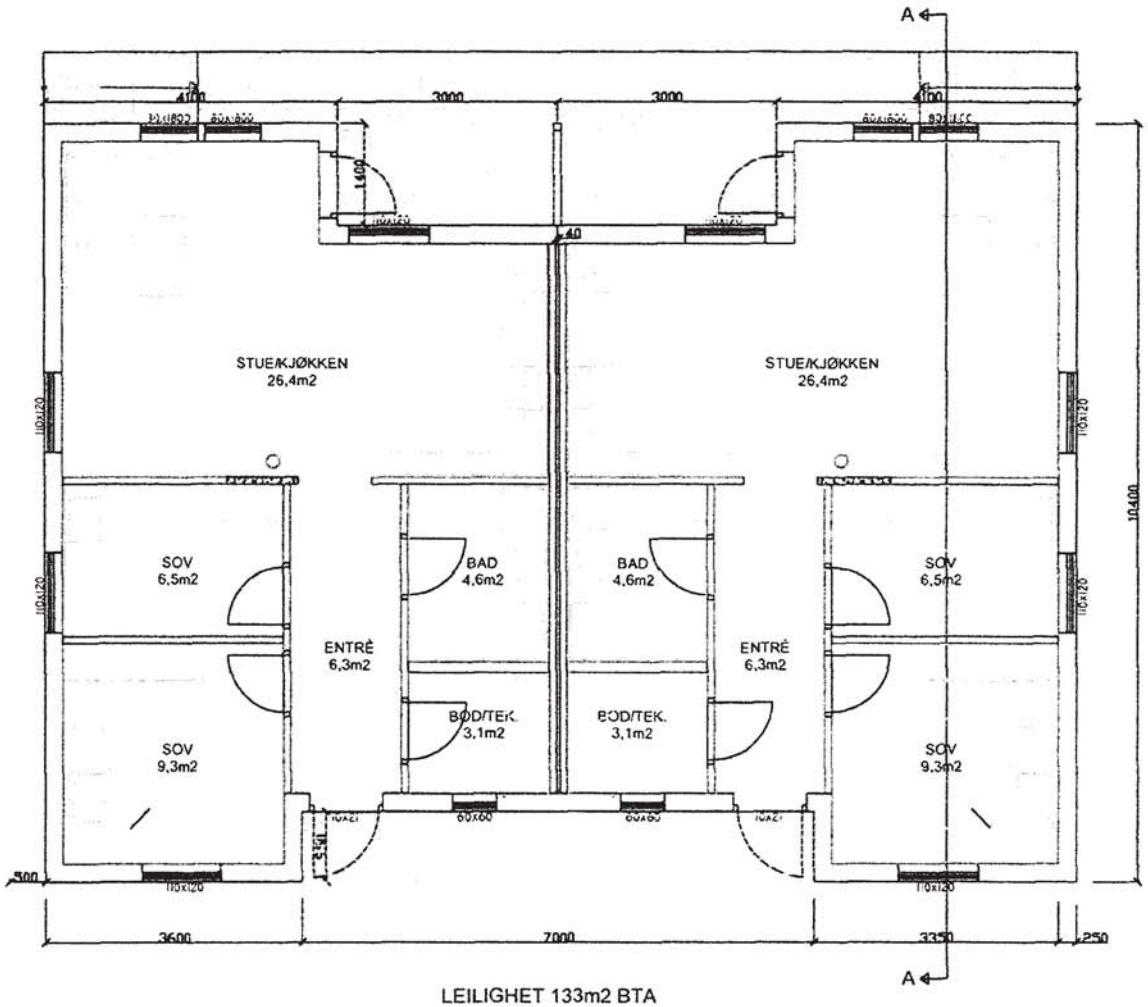
SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
1332000	1	1,00	1,00	1 332 000

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 1 332 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 1 332 000 x 100 % - 600 000 = 732 000

Eiendomsskatt: 732 000 x 2 promille = 1 464



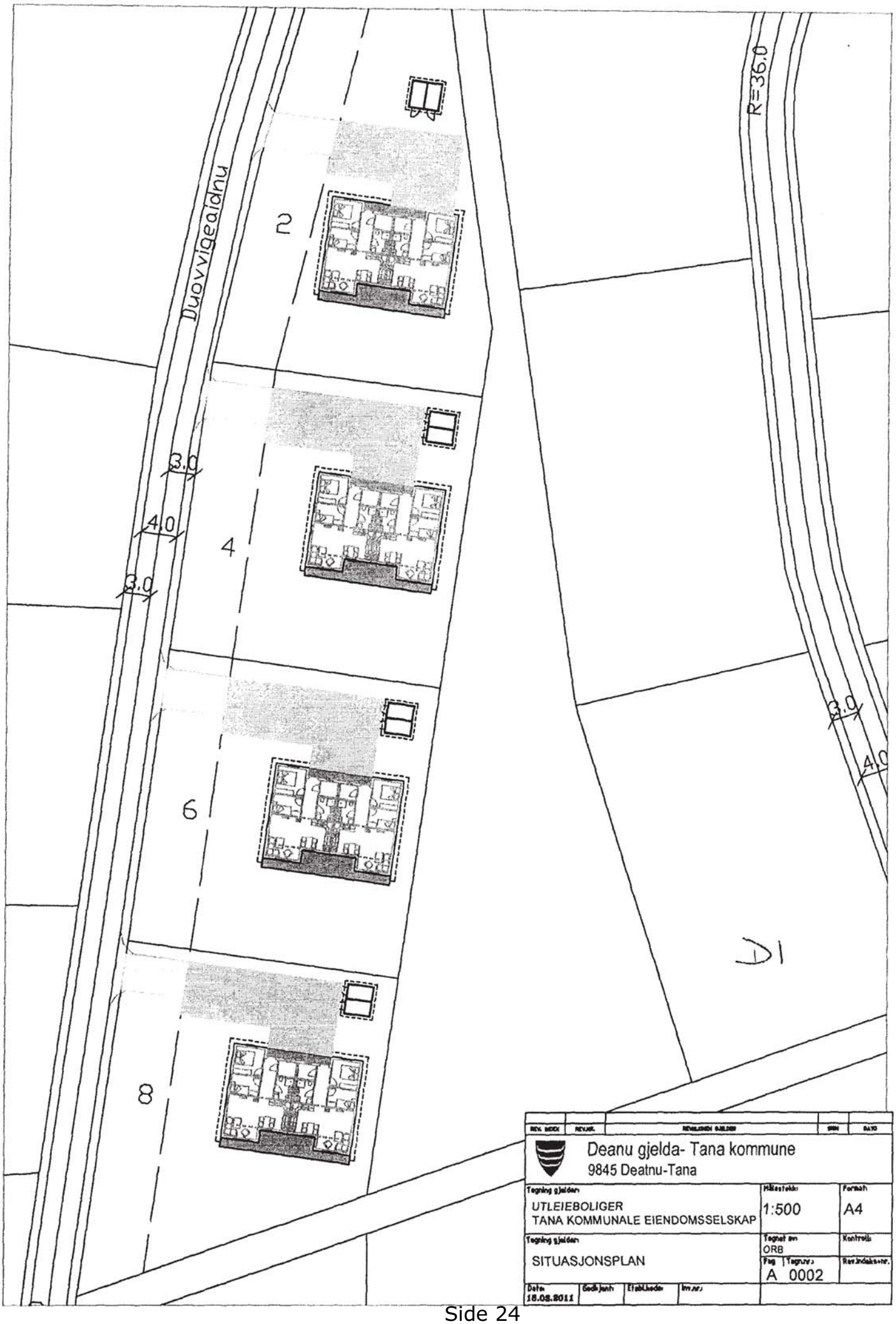
LEILIGHET 133m2 BTA
2x60 m2 BRA

REV. INDEX	REV.NR.	REVISJONEN GJELDER	SIGN	DATO

Deanu gjelda- Tana kommune
9845 Deatnu-Tana

Tegning gjelder:	Målestokk:	Format:
UTLEIEBOLIGER TANA KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP	1:100	A4
Tegning gjelder:	Tegnet av:	Kontroll:
PLAN	ORB	
	Fag / Tegn.nr.: A 0101	Rev.indeks+nr.
Dato: 18.03.2011 / Godkjent: / Etabl.kode: / Inv.nr.:		

E4


Duovvigeaidnu
R=36.0
2
4
6
8
3.0
4.0
3.0
3.0
4.0
D1
REV. INDEX
REV.NR.
REVISJONEN GJELDER
SIGN
DATO
Deanu gjelda- Tana kommune
9845 Deatnu-Tana
Tegning gjelder:
UTLEIEBOLIGER
TANA KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP
Målestokk:
1:500
Format:
A4
Tegning gjelder:
SITUASJONSPLAN
Tegnet av:
ORB
Kontroll:
Fag
A
Tegn.nr.:
0002
Rev.indeks+nr.
Dato:
15.02.2011
Godkjent:
Etabl.kode:
Inv.nr.:

Kartutskrift

Målestokk 1:1500

Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2238-3

Dato
24.09.2013

12/219 bilder av bygg

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	42/2013	01.10.2013

12/220 - taksering for eiendomsskatt - tomannsbolig for utleie.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt 12/220
2 12/220 - bilder av bygg.

Rådmannens forslag til vedtak

Takst settes til kr 1.332.000,-.

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av tomannsbolig oppført for utleie. Bygningen er totalt på 148 m2 og innehar to boenheter. Igangsettingstillatelse er gitt 20.07.2011 og ferdigattest 18.07.2012. Bygningen ligger i sone A, (1).

Vurdering

Takst settes til kr 1.332.000,-.

13/2237

Informasjon om avtale

Tana Kommunale Eiendomssel
Rådhuset
9845 Tana

Avtale nr.: 3685
Eiendom: 12/220/0/0
Eiend.adr: Duovvigeaidnu 0
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 2

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
12	220	0	0	967.1	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Undergruppe bygning	300230139.0	74	9 000	666 000
2	Undergruppe bygning	300262916.0	74	9 000	666 000

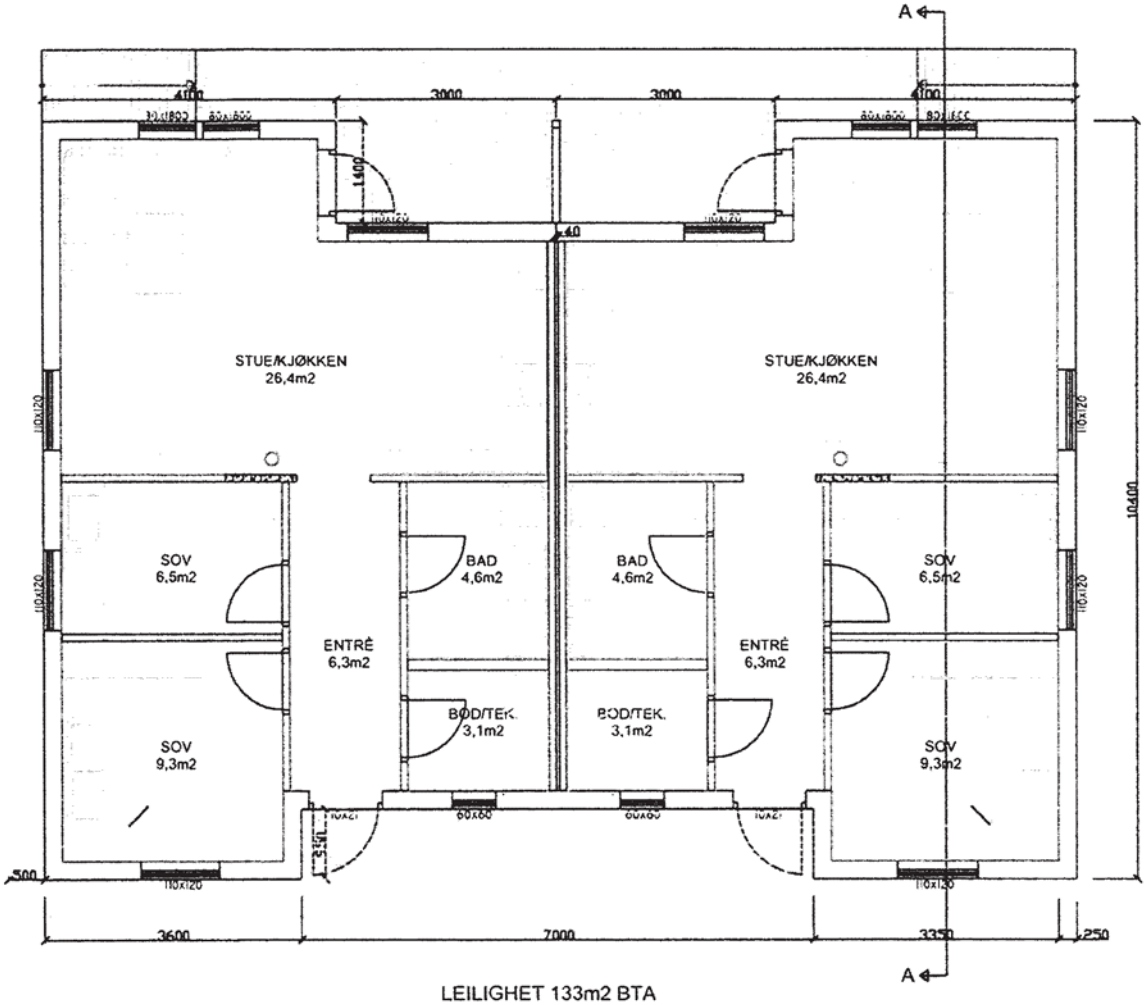
SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
1332000	1	1,00	1,00	1 332 000

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 1 332 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 1 332 000 x 100 % - 600 000 = 732 000

Eiendomsskatt: 732 000 x 2 promille = 1 464



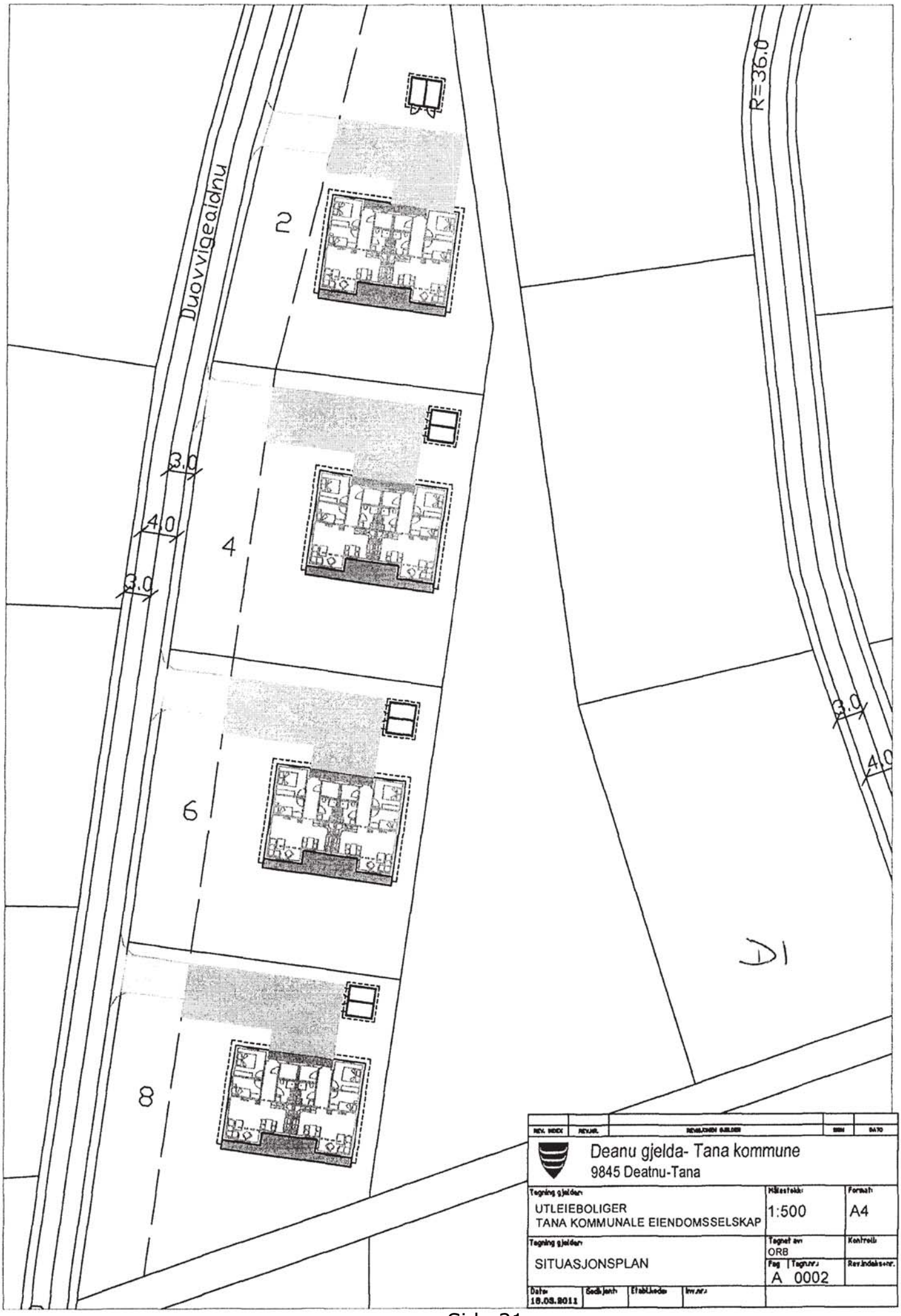
LEILIGHET 133m2 BTA
2x60 m2 BRA

REV. INDEX	REV.NR.	REVISJONEN GJELDER	SIGN	DATO

Deanu gjelda- Tana kommune
9845 Deatnu-Tana

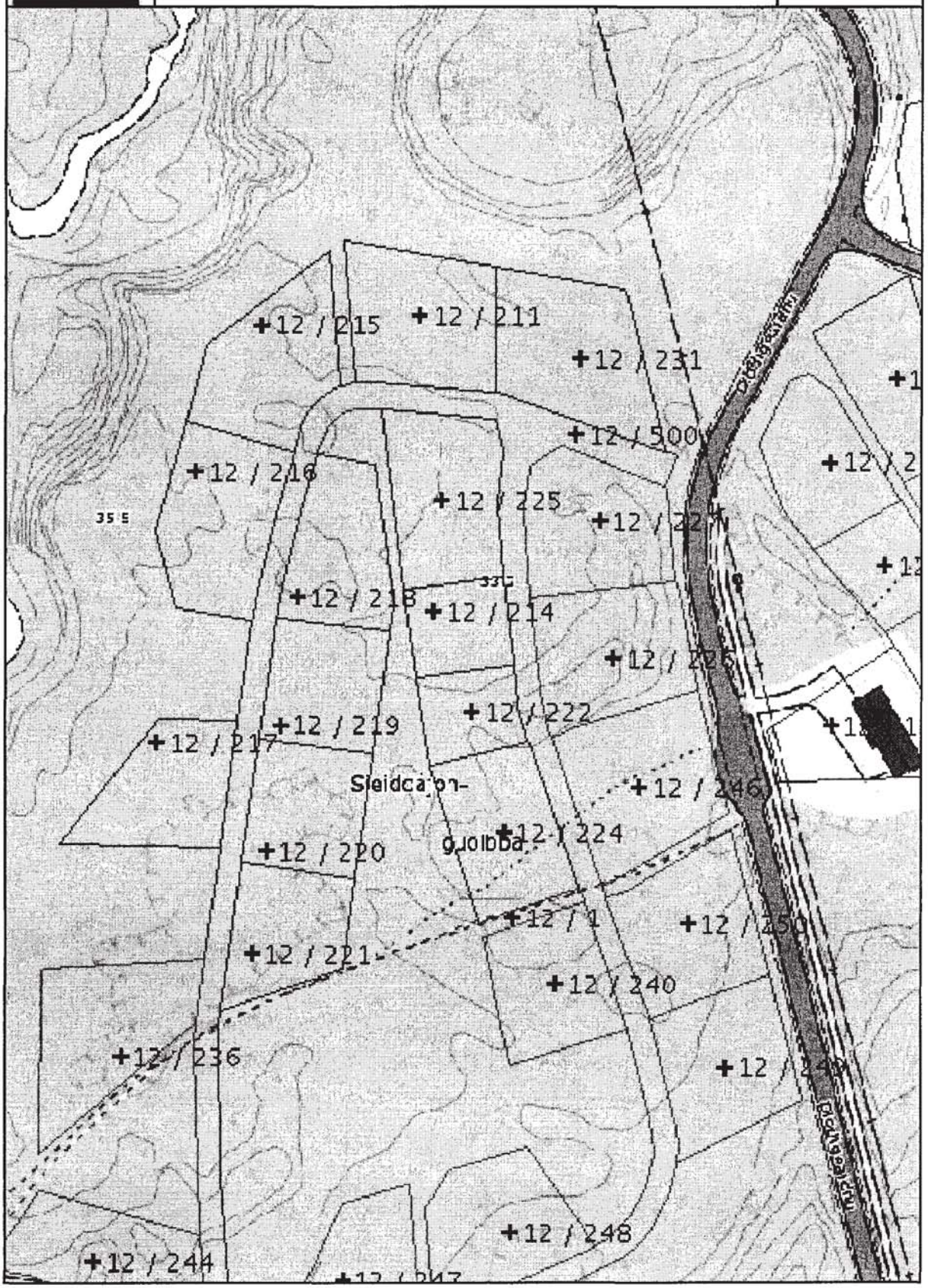
Tegning gjelder:	Målestokk:	Format:
UTLEIEBOLIGER TANA KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP	1:100	A4
Tegning gjelder:	Tegnet av:	Kontroll:
PLAN	ORB	
	Fag | Tegn.nr.: A 0101	Rev.indeks+nr.

Date:	Godkjent:	Etabl.kode:	Inv.nr.:
16.03.2011			


Duovvigeaidnu
R=36.0
2
4
6
8
3.0
4.0
3.0
3.0
4.0
D1
Deanu gjelda- Tana kommune
9845 Deatnu-Tana
UTLEIEBOLIGER
TANA KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP
1:500
A4
SITUASJONSPLAN
ORB
A 0002
18.08.2011

Kartutskrift

Målestokk 1:1500



Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2237-3

Dato
24.09.2013

12/220 - bilder av bygg.

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	43/2013	01.10.2013

12/221 - taksering for eiendomsskatt - tomannsbolig for utleie.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt 12/221
2 12/221 - bilder av bygg

Rådmannens forslag til vedtak

Takst settes til kr 1.332.000,-.

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av tomannsbolig oppført for utleie. Bygningen er totalt på 148 m2 og innehar to boenheter. Igangsettingstillatelse er gitt 20.07.2011 og ferdigattest 18.07.2012. Bygningen ligger i sone A, (1).

Vurdering

Takst settes til kr 1.332.000,-.

13/2236

Informasjon om avtale

Tana Kommunale Eiendomssel
Rådhuset
9845 Tana

Avtale nr.: 3686
Eiendom: 12/221/0/0
Eiend.adr: Duovvigeaidnu 0
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 2

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
12	221	0	0	952.6	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Undergruppe bygning	300230144.0	74	9 000	666 000
2	Undergruppe bygning	300262911.0	74	9 000	666 000

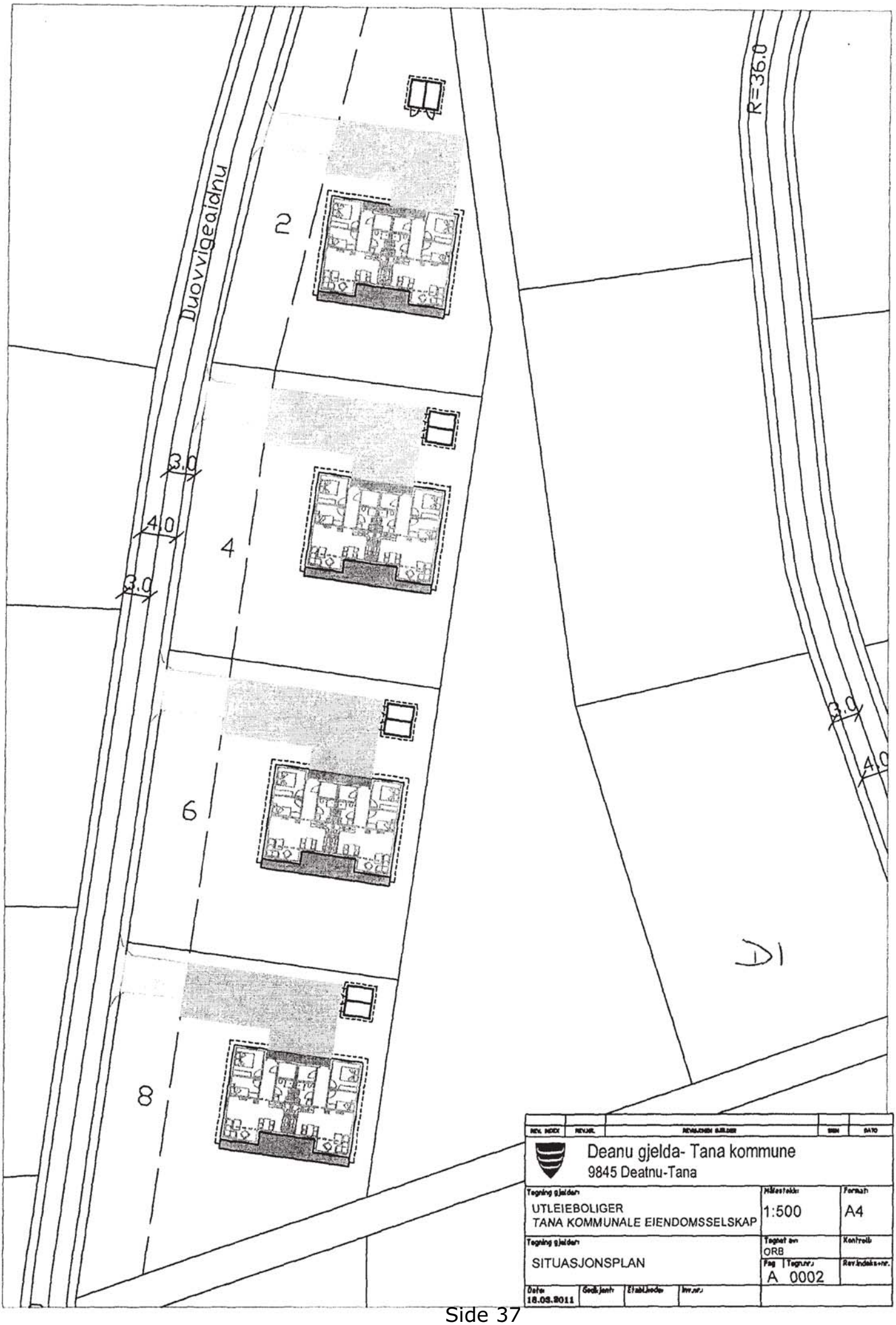
SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

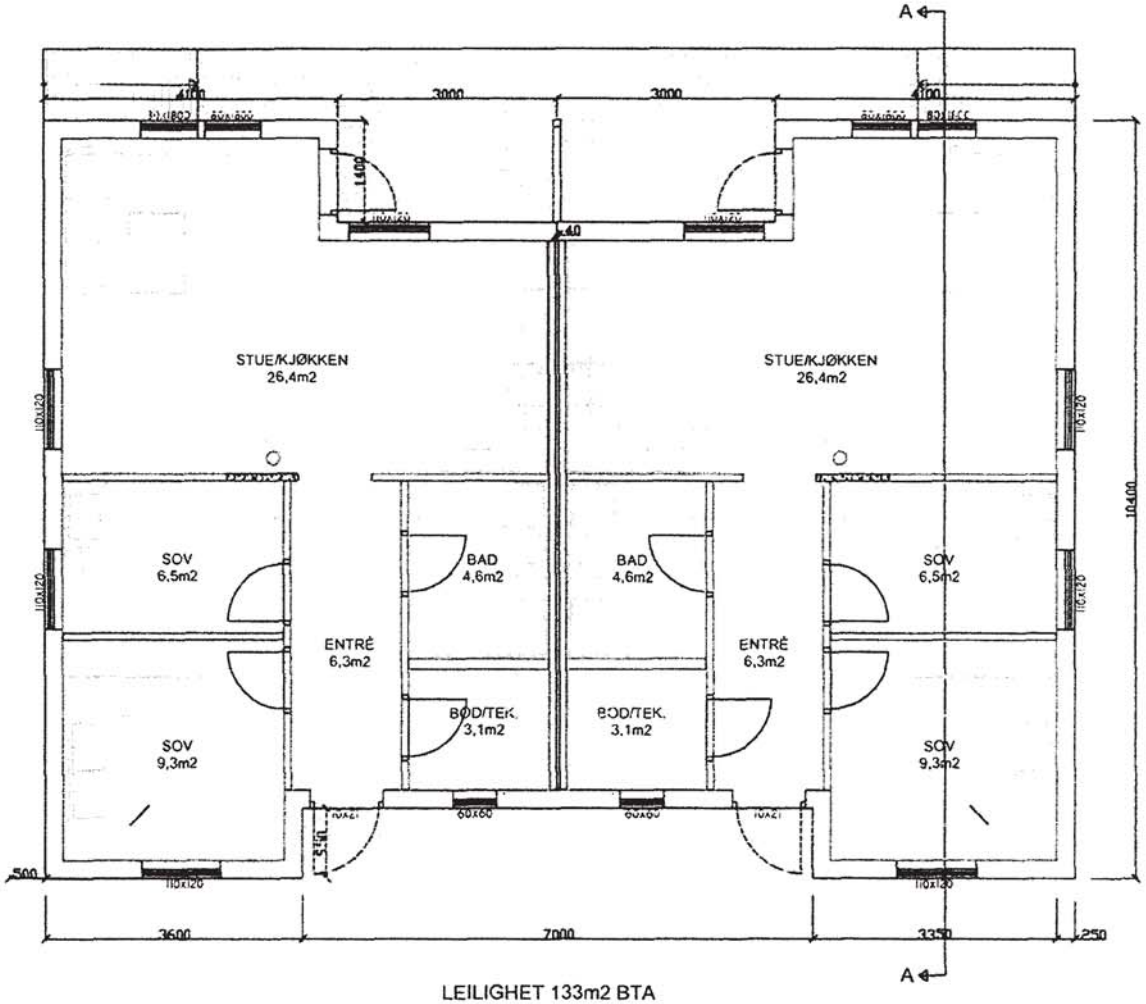
Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
1332000	1	1,00	1,00	1 332 000

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 1 332 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 1 332 000 x 100 % - 600 000 = 732 000

Eiendomsskatt: 732 000 x 2 promille = 1 464


Duovvigeaidnu
R=36.0
2
4
6
8
3.0
4.0
3.0
3.0
4.0
D1
REV. INDEX
REV.NR.
REVISJONEN GJELDER
SIGN
DATO
Deanu gjelda- Tana kommune
9845 Deatnu-Tana
Tegning gjelder:
UTLEIEBOLIGER
TANA KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP
Målestokk:
1:500
Format:
A4
Tegning gjelder:
SITUASJONSPLAN
Tegnet av:
ORB
Kontroll:
Fag
Tegn.nr.:
A 0002
Rev.indeks+nr.
Dato:
18.03.2011
Godkjent:
Etabl.kode:
Inv.nr.:



LEILIGHET 133m2 BTA
2x60 m2 BRA

REV. INDEX	REV.NR.	REVISJONEN GJELDER	SIGN	DATO

Deanu gjelda- Tana kommune
9845 Deatnu-Tana

Tegning gjelder:	Målestokk:	Format:
UTLEIEBOLIGER TANA KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP	1:100	A4
Tegning gjelder:	Tegnet av:	Kontroll:
PLAN	ORB	
	Fag | Tegn.nr.: A 0101	Rev.indeks+nr.

Date:	Godkjent:	Etabl.kode:	Inv.nr.:
18.03.2011			

Kartutskrift

Målestokk 1:1500

Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2236-3

Dato
24.09.2013

12/221 - bilder av bygg

Arkiv: 12/230
Arkivsaksnr: 2013/2230-2
Saksbehandler: Bjørnar Andersen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	44/2013	01.10.2013

12/230 - taksering for eiendomsskatt, boligbygg med 3 boenheter for utleie.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt 13/230
2 12-230 - bilder av bygg

Rådmannens forslag til vedtak

Takst for bygningen settes til kr. 1.494.000,-.

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av nytt boligbygg med 3 boenheter som er bygget for utleie. Bygningen er bygget i 2 plan hvorav 1. etasje har 2 boenheter og 2. etasje har en boenhet. Begge etasjene har etasjefaktor 1 og bygget ligger i sone A (1).

Vurdering

Takst for bygningen settes til kr. 1.494.000,-.

13/2230

Informasjon om avtale

Inge Eiendom Og Utleie As
Luossageaidnu 6
9845 Tana

Avtale nr.: 3706
Eiendom: 12/230/0/0
Eiend.adr: Maskevarreveien 74
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 3

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
12	230	0	0	667.2	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Utleiehytte/Næring	300265589.0	166	9 000	1 494 000

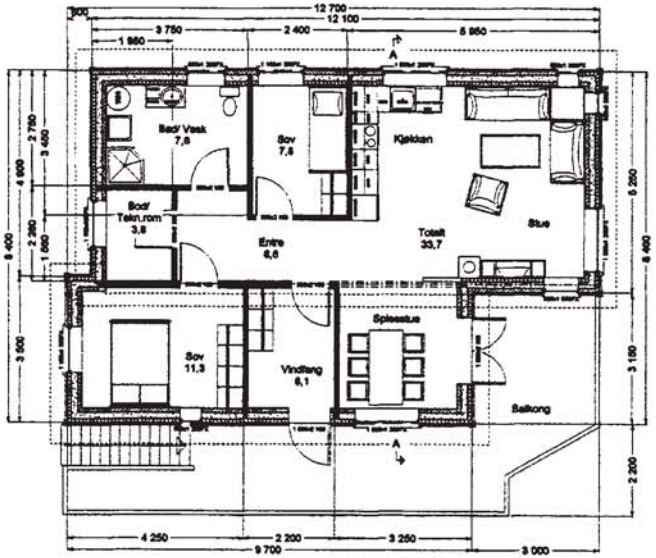
SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
1494000	1	1,00	1,00	1 494 000

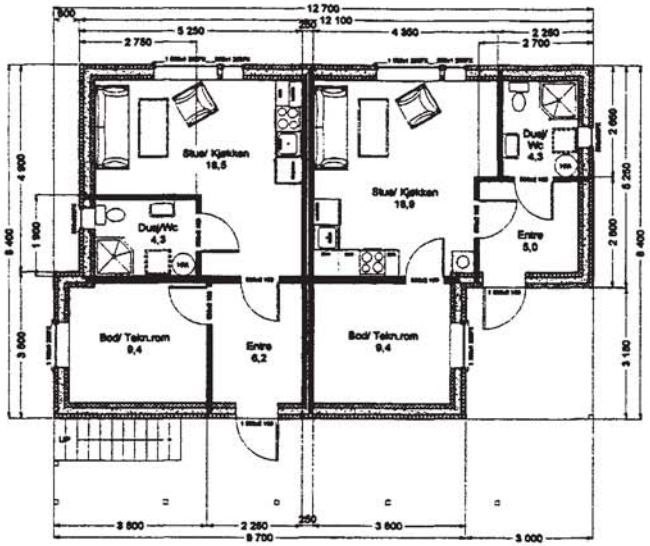
Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 1 494 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 1 494 000 x 100 % - 900 000 = 594 000

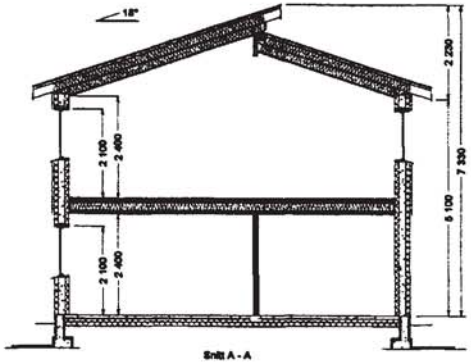
Eiendomsskatt: 594 000 x 2 promille = 1 188



PLANTEGNING
HOVEDETASJE

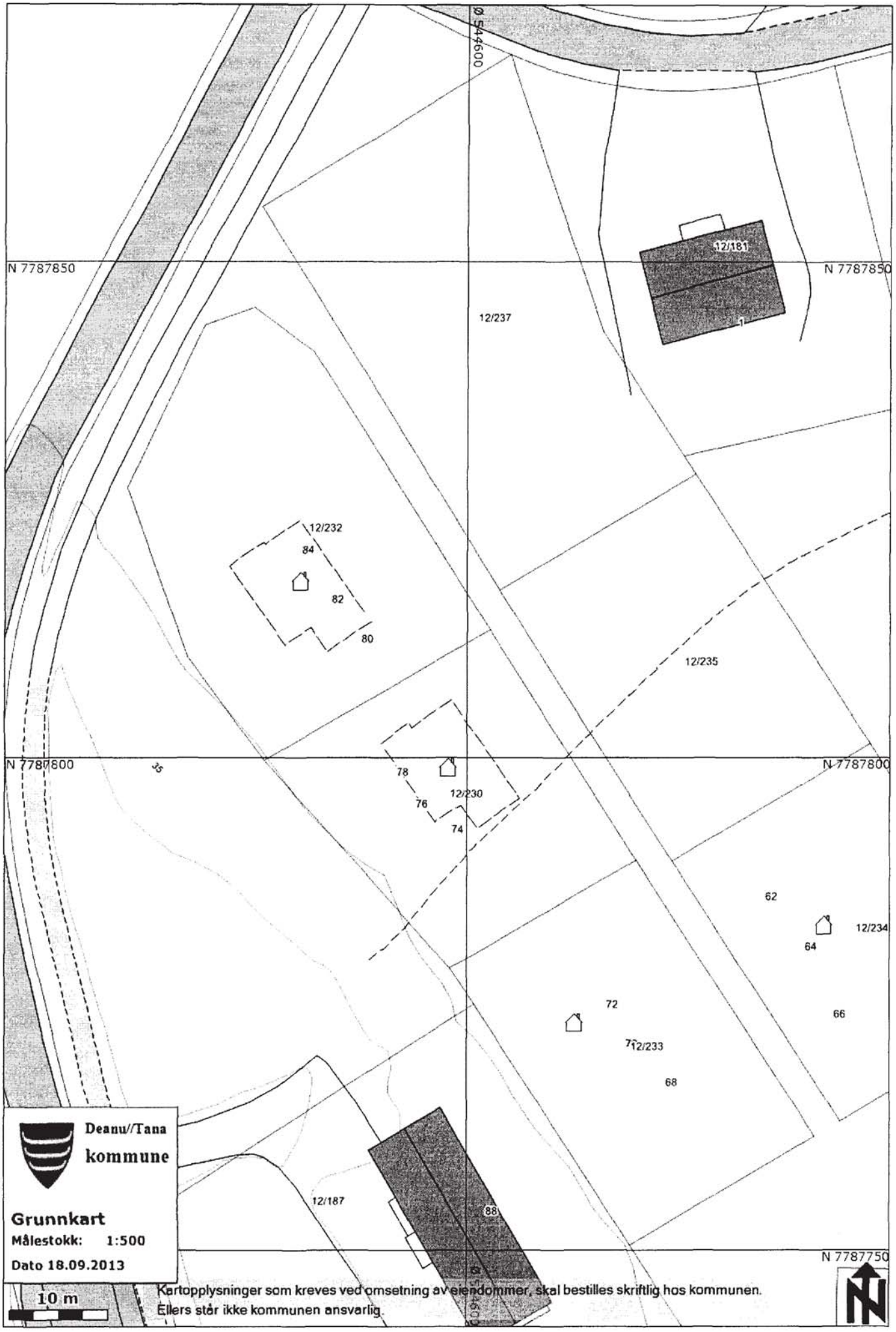


PLANTEGNING
UNDERETASJE



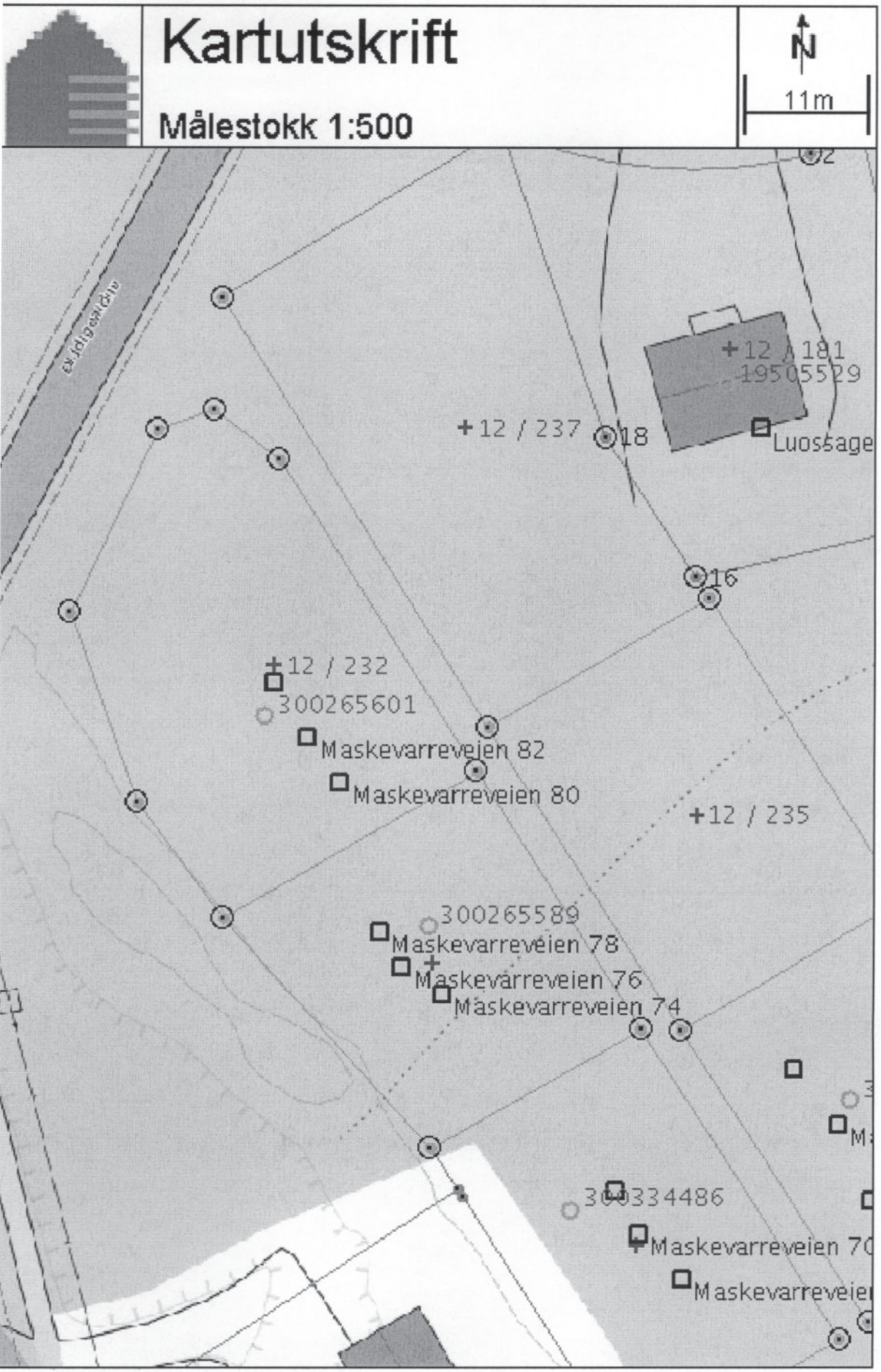
Snitt A - A

Tiltakshaver:	BOLIGHUS. - Plantegning 1. og 2. etasje - Snitt tegning	Målestokk 1 : 100
Dato: 07.09.11	Tegnet av:	BL.: 01/02


Ø 544600
N 7787850
N 7787850
12/181
1
12/237
12/232
84
82
80
12/235
N 7787800
N 7787800
78
12/230
76
74
62
12/234
64
72
66
71
12/233
68
12/187
88
N 7787750
Deanu/Tana
kommune
Grunnkart
Målestokk: 1:500
Dato 18.09.2013
10 m
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.

Kartutskrift

Målestokk 1:500



Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2230-3

Dato
24.09.2013

12-230 - bilder av bygg

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	45/2013	01.10.2013

12/232 - taksering av boligbygg for eiendomsskatt - bygg med 3 boenheter.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt 12/232
2 12-232 bilder av bygg

Rådmannens forslag til vedtak

Takst for bygningen settes til kr. 1.494.000,-.

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av nytt boligbygg med 3 boenheter som er bygget for utleie. Bygningen er bygget i 2 plan hvorav 1. etasje har 2 boenheter og 2. etasje har en boenhet. Begge etasjene har etasjefaktor 1 og bygget ligger i sone A (1).

Vurdering

Takst for bygningen settes til kr. 1.494.000,-.

13/2229

Informasjon om avtale

Inge Eiendom Og Utleie As
Luossageaidnu 6
9845 Tana

Avtale nr.: 3709
Eiendom: 12/232/0/0
Eiend.adr: Maskevarreveien 80
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 3

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
12	232	0	0	947.6	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Undergruppe bygning	300265601.0	166	9 000	1 494 000

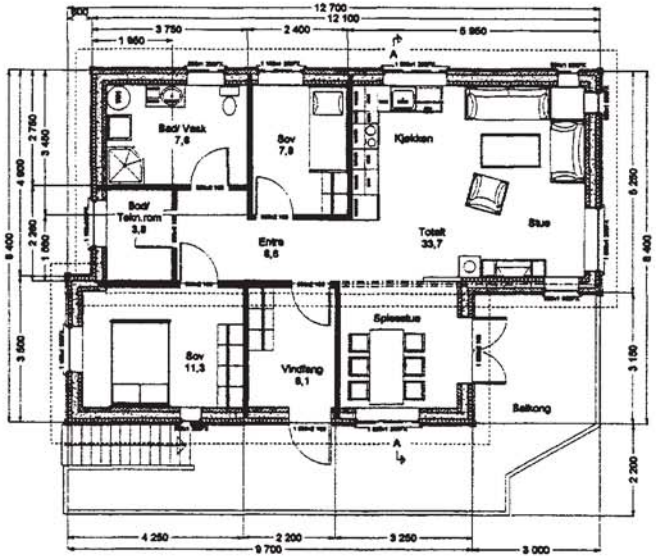
SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
1494000	1	1,00	1,00	1 494 000

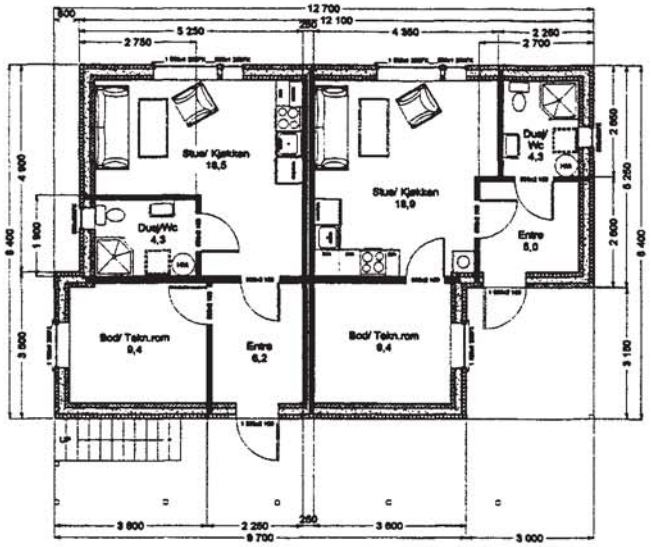
Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 1 494 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 1 494 000 x 100 % - 900 000 = 594 000

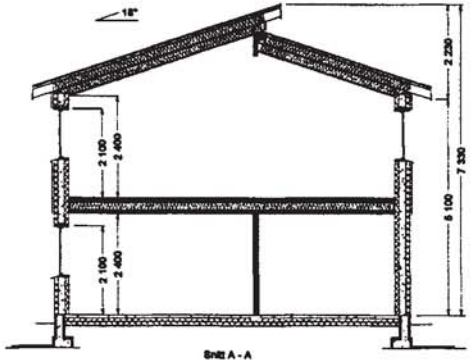
Eiendomsskatt: 594 000 x 2 promille = 1 188



PLANTEGNING
HOVEDETASJE

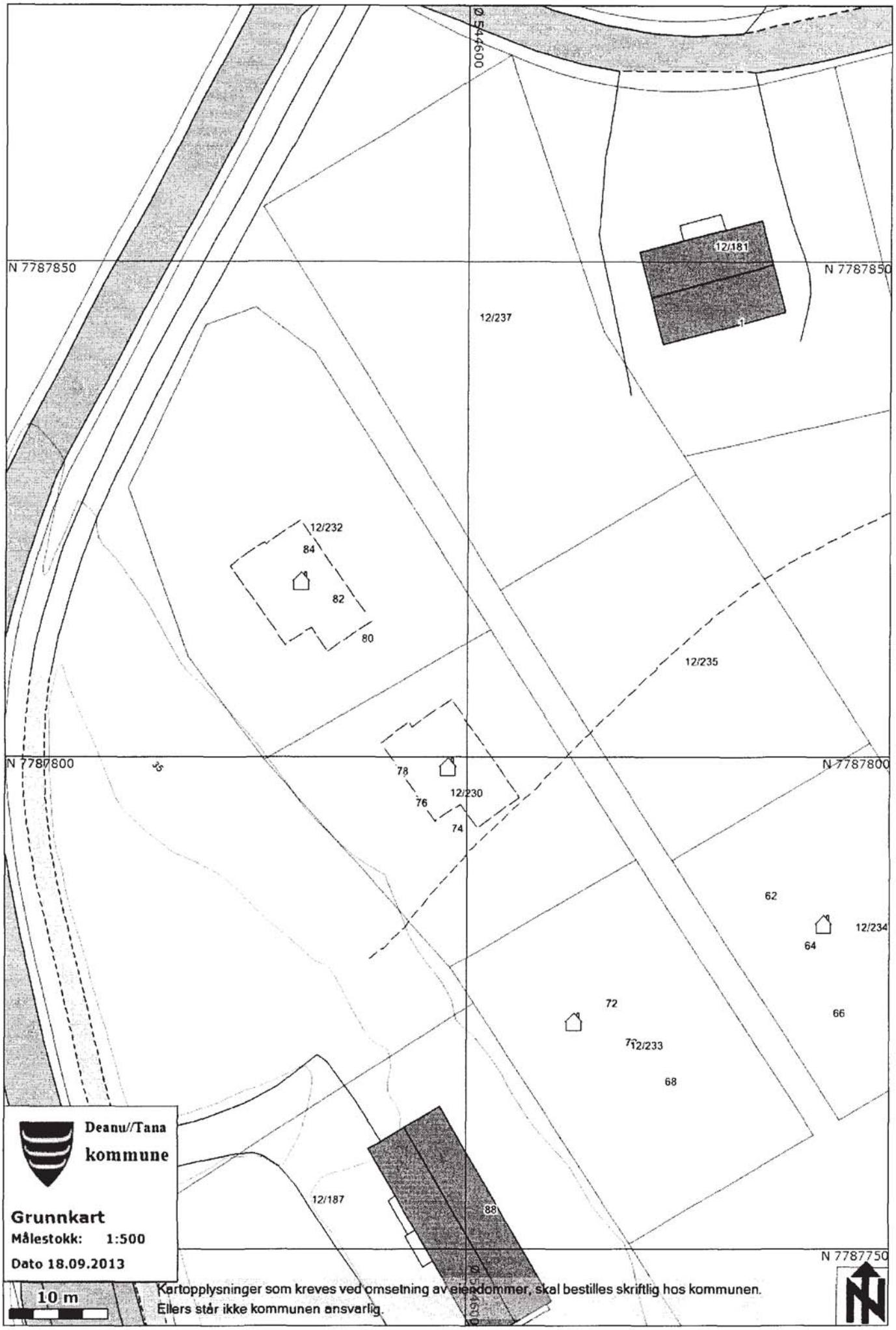


PLANTEGNING
UNDERETASJE



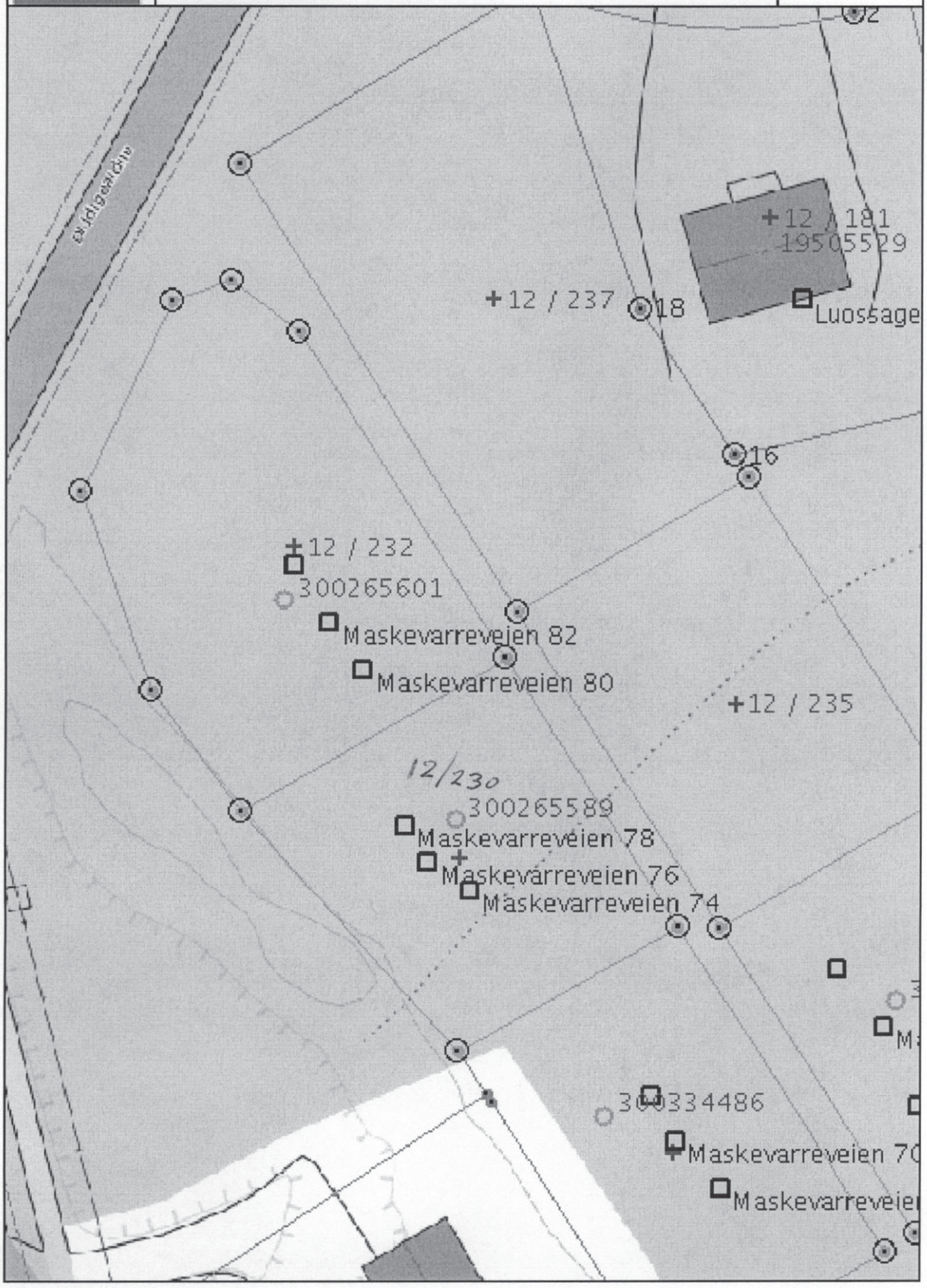
Snitt A - A

Tiltakshaver:	BOLIGHUS. - Plantegning 1. og 2. etasje - Snitt tegning	**Målestokk** 1 : 100
Dato: 07.09.11	Tegnet av:	BL.: 01/02


Ø 544600
N 7787850
N 7787850
12/181
1
12/237
12/232
84
82
80
12/235
N 7787800
N 7787800
78
12/230
76
74
62
12/234
64
72
66
71
12/233
68
12/187
88
N 7787750
Deanu//Tana
kommune
Grunnkart
Målestokk: 1:500
Dato 18.09.2013
10 m
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.

Kartutskrift

Målestokk 1:500



Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2229-3

Dato
24.09.2013

12-232 bilder av bygg

Arkiv: 12/130
Arkivsaksnr: 2013/2231-2
Saksbehandler: Bjørnar Andersen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	46/2013	01.10.2013

13/130 - taksering for eiendomsskatt - 3 bygninger på avfallsanlegget.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt 12/130
2 12/130 - bilder av bygg

Rådmannens forslag til vedtak

Takst for verkstedbygg settes til kr 559.000,-
Takst for lagerbygg, plasthall settes til kr 405.000,-
Takst for lagerbygg, stor, settes til kr 2.268.000,-

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av 3 bygninger for eiendomsskatt, som ikke er taksert tidligere.
Det gjelder et verkstedbygg på 137 m2 med en m2-pris på kr 4080,-.
En plasthall, lagerbygg på 150 m2 med en m2-pris på kr 2700,-.
Og en lagerbygning på 840 m2 med en m2-pris på kr 2700,-.

Vurdering

Takst for verkstedbygg settes til kr 559.000,-
Takst for lagerbygg, plasthall settes til kr 405.000,-
Takst for lagerbygg, stor, settes til kr 2.268.000,-

13/2231

Informasjon om avtalen

Øfas
Tanatorget
9845 Tana

Avtale nr.: 229
Eiendom: 12/130/0/0
Eiend.adr: 0
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 0

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
12	130	0	0	74253	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Type : Bygning for avfallshåndtering (Nummer= 11730108-0) **Status:** Tatt i bruk **Andel** 1 / 1 **Tatt i bruk:** 02.03.1993

Etasje beskrivelse	Etg. nr	Areal bolig	Etg. faktor	Areal annet	Etg. faktor	Areal alt.	Etg. faktor	Areal alt2.	Etg. faktor	Avg. areal
Hovedetasje	1	0	0	135	1	0	0	0	0	135

Type : Bygning for avfallshåndtering (Nummer= 19505561-0) **Status:** Tatt i bruk **Andel** 1 / 1 **Tatt i bruk:** 10.01.2000

Etasje beskrivelse	Etg. nr	Areal bolig	Etg. faktor	Areal annet	Etg. faktor	Areal alt.	Etg. faktor	Areal alt2.	Etg. faktor	Avg. areal
Hovedetasje	1	0	0	1050	1	0	0	0	0	1050

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp
(Nummer= 11730108-0)	135	4 080	1 / 1	550 800
(Nummer= 19505561-0)	1050	4 080	1 / 1	4 284 000

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Næringsbygg	300390237.0	840	4 080	3 427 200
2	Næringsbygg	300390262.0	150	2 700	405 000

SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

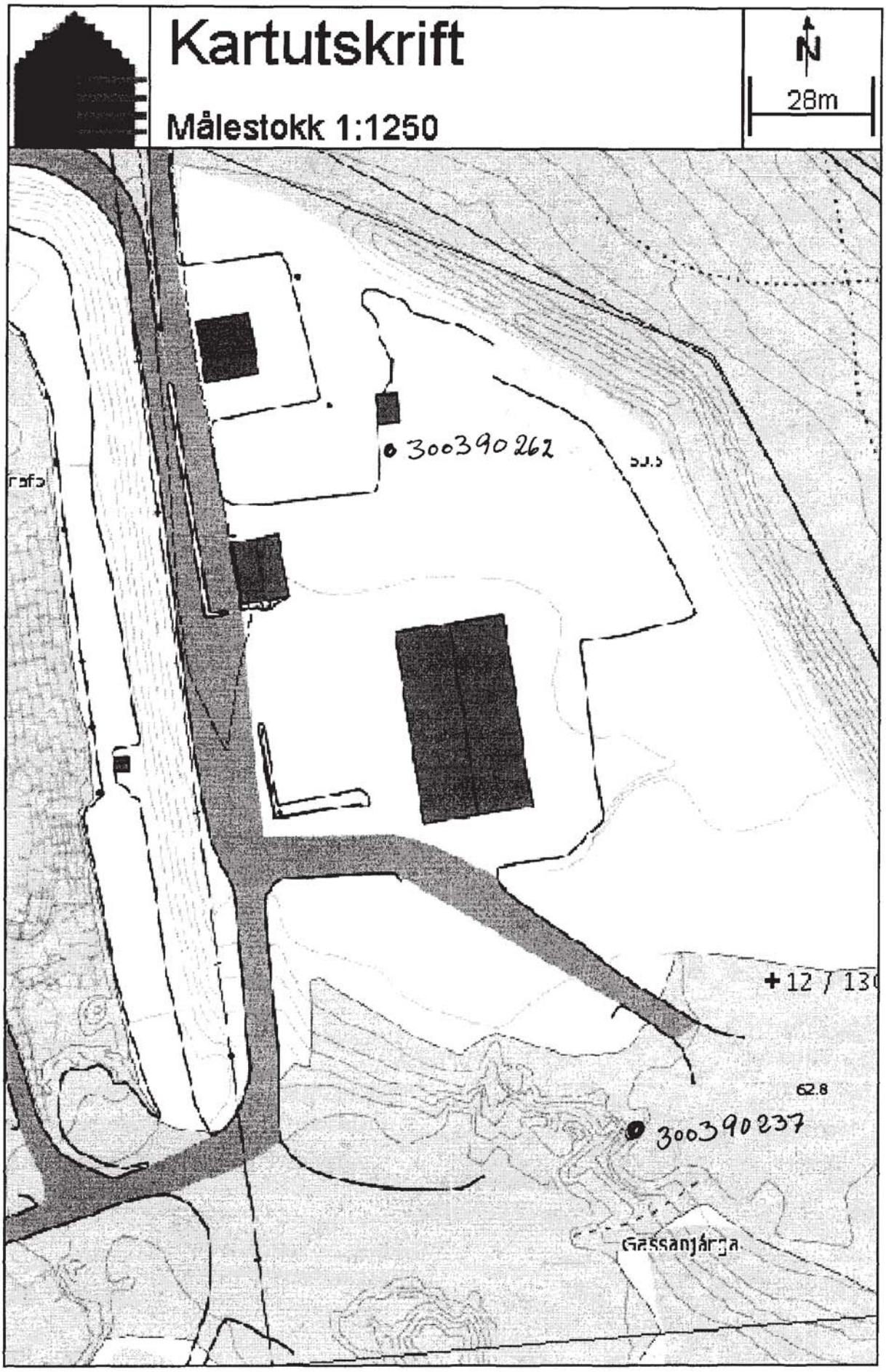
Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
8667000	1	1,00	1,00	8 667 000

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 8 667 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 8 667 000 x 100 % - 0 = 8 667 000

Eiendomsskatt: 8 667 000 x 2 promille = 17 334

Ø 544650
Ø 544700
Ø 544750
N 7786650
N 7786600
N 7786550
N 7786500
N 7786450
Deanu//Tana
kommune
Flybilder (ortofoto)
Målestokk: 1:1 000
Dato 18.09.2013
30 m
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.


Kartutskrift
Målestokk 1:1250
N
28m
300390262
300390237
62.8
Gassanjärga

Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2231-3

Dato
24.09.2013

12/130 - bilder av bygg

Arkiv: 13/297
Arkivsaksnr: 2013/2250-2
Saksbehandler: Bjørnar Andersen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	47/2013	01.10.2013

13/297 - taksering for eiendomsskatt - tilbygg til utleiebygg.

Rådmannens forslag til vedtak

Takst for tilbygget settes til kr. 1.107.000,-

Saksopplysninger

Saken gjelder taksering av tilbygg til utleiebygg, tilbygget har et areal på 217 m2, BYA. Tilbygget er gitt ferdigattest 17.01.2013. Bygget brukes av Indre Finnmark tingrett.

Vurdering

Takst for tilbygget settes til kr. 1.107.000,-

Informasjon om avtale

Nordlysbygg As
Tana Bru
9845 Tana

Avtale nr.: 522
Eiendom: 13/297/0/0
Eiend.adr: 0
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 0

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
13	297	0	0	3000	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Type : Kontor- og adm.bygning, rådhus (Nummer= 19503194-0) **Status:** Tatt i bruk **Andel** 1 / 1 **Tatt i bruk:** 02.03.2004

Etasje beskrivelse	Etg. nr	Areal bolig	Etg. faktor	Areal annet	Etg. faktor	Areal alt.	Etg. faktor	Areal alt2.	Etg. faktor	Avg. areal
Hovedetasje	1	0	0	840	1	0	0	0	0	840

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp
(Nummer= 19503194-0)	840	5 100	1 / 1	4 284 000

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Utleiehytte/Næring	19503194.1	217	5 100	1 106 700

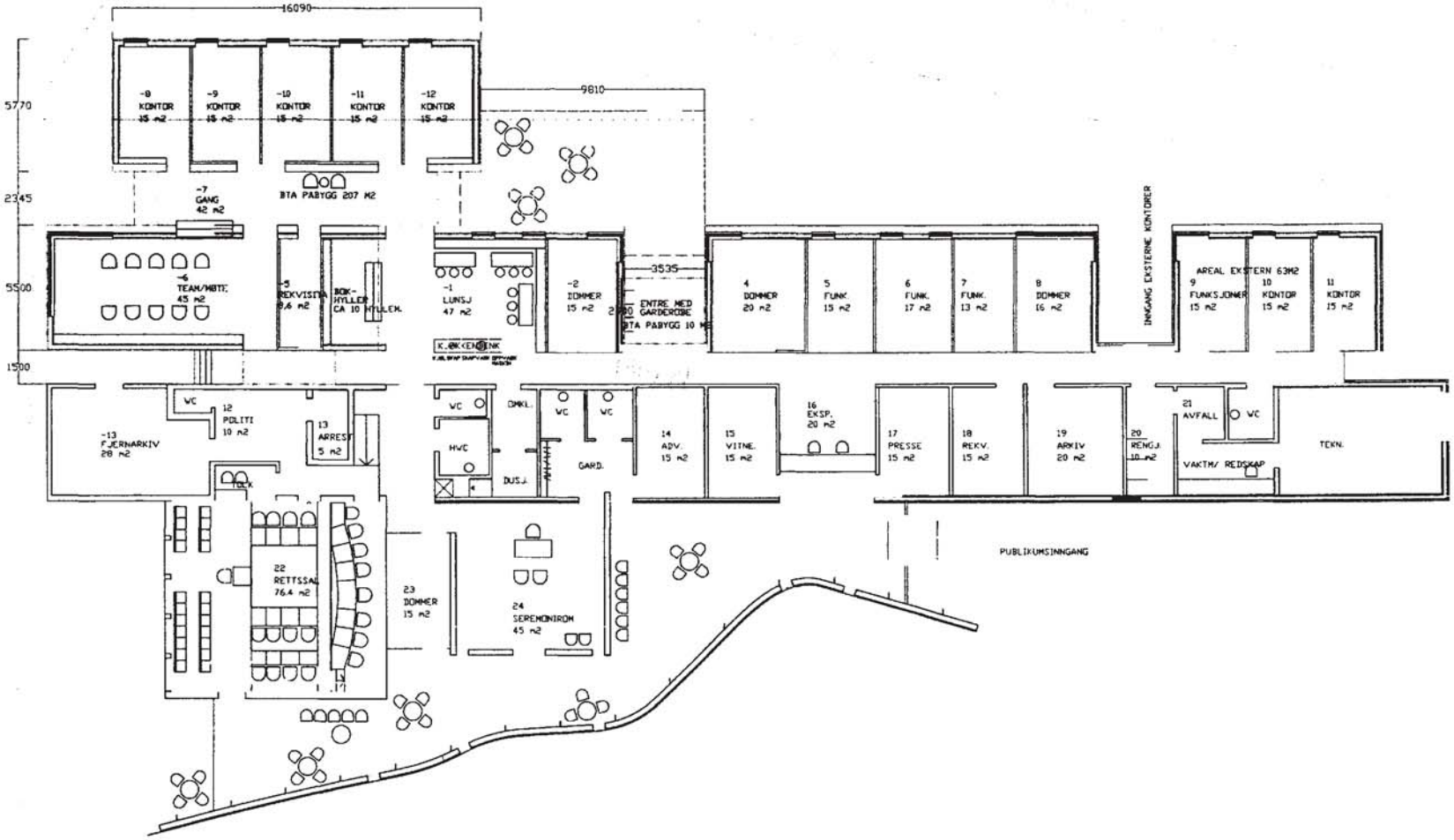
SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

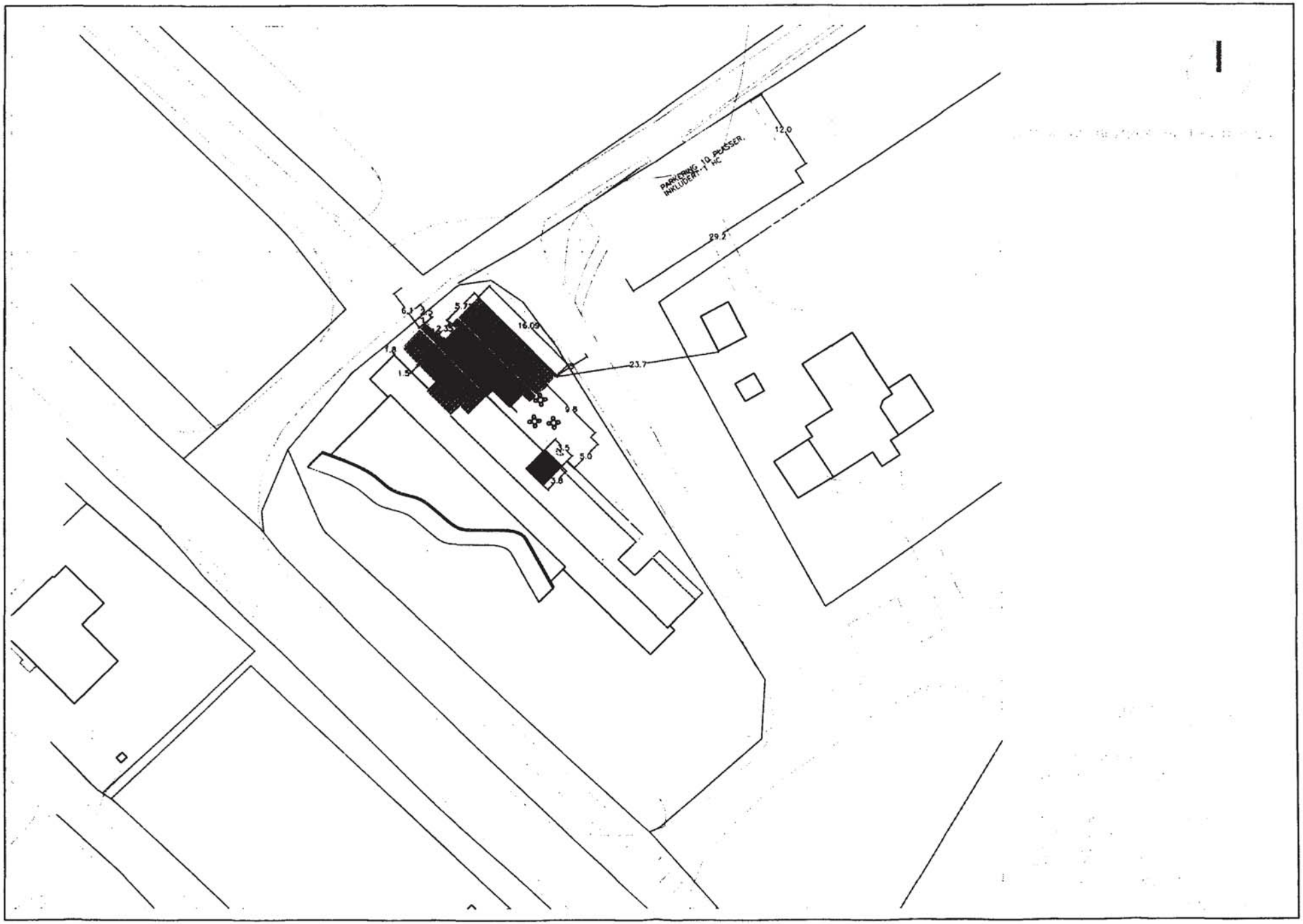
Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
5390700	1	1,00	1,00	5 390 700

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 5 390 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 5 390 000 x 100 % - 0 = 5 390 000

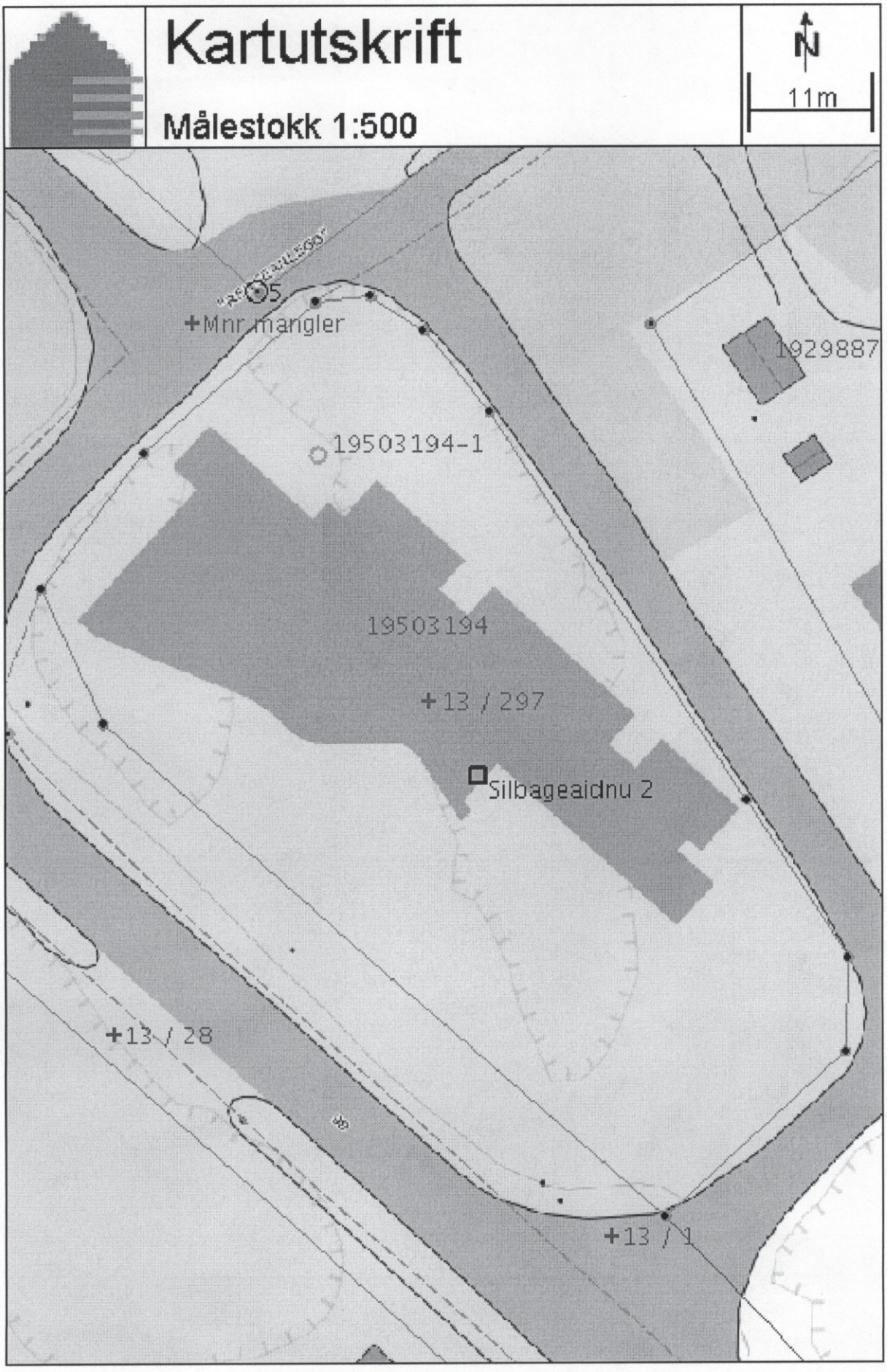
Eiendomsskatt: 5 390 000 x 2 promille = 10 780


16090
9810
5770
2345
5500
1500
-8 KONTOR 15 m2
-9 KONTOR 15 m2
-10 KONTOR 15 m2
-11 KONTOR 15 m2
-12 KONTOR 15 m2
-7 GANG 42 m2
BTA PABYGG 207 M2
-6 TEAM/MØTT. 45 m2
-5 REKVISITA 8,6 m2
BØK-HYLLER CA 10 HYLLEM.
-1 LUNSJ 47 m2
-2 DOMMER 15 m2
3535
ENTRE MED GARDEROBE
BTA PABYGG 10 M2
4 DOMMER 20 m2
5 FUNK. 15 m2
6 FUNK. 17 m2
7 FUNK. 13 m2
8 DOMMER 16 m2
INNGANG EKSTERNE KONTORER
AREAL EKSTERN 63M2
9 FUNKSJONÆR 15 m2
10 KONTOR 15 m2
11 KONTOR 15 m2
-13 FJERNARKIV 28 m2
VC
12 POLITI 10 m2
13 ARREST 5 m2
HVC
DUSJ.
GARD.
14 ADV. 15 m2
15 VITNE. 15 m2
16 EKSP. 20 m2
17 PRESSE 15 m2
18 REKV. 15 m2
19 ARKIV 20 m2
20 RENGJ. 10 m2
21 AVFALL
VAKTM/ REDSKAP
TEKN.
22 RETTSSAL 76.4 m2
23 DOMMER 15 m2
24 SEREMONIROM 45 m2
PUBLIKUMSINNGANG


PARKERING 10 BILER.
INKLUDERT 1 HC
12,0
29,2
16,09
23,7
9,8
5,0
3,8
1,5

Kartutskrift

Målestokk 1:500



Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2250-3

Dato
24.09.2013

13/297 bilder av bygg

Arkiv: 13/308
Arkivsaksnr: 2013/2272-2
Saksbehandler: Bjørnar Andersen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	48/2013	01.10.2013

13/308 - taksering for eiendomsskatt - to tilbygg til kassefabrikken.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt - 13/308
2 Bilder til saken

Rådmannens forslag til vedtak

Samlet takst for begge tilbyggene settes til kr. 4.080.000,-

Saksopplysninger

Saken gjelder taksering av tilbygg for eiendomsskatt. To tilbygg til isoporkassefabrikken, hvert av tilbyggene er 500 m2 BYA, til sammen 1000 m2.
Takst beregnes etter en m2-pris på kr. 4080,-.

Vurdering

Samlet takst for begge tilbyggene settes til kr. 4.080.000,-

Informasjon om avtale

Styro Nor Eiendom As
Grenveien
9845 Tana

Avtale nr.: 3650
Eiendom: 13/308/0/0
Eiend.adr: 0
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 0

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
13	308	0	0	7176.8	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Endret antall kvm bygning - Hovedetasje	300083656.0	2 465	4 800	11 832 000
2	Garasje (Annet)	300083656.1	40	4 800	192 000
2	Endret antall kvm bygning - Hovedetasje	300083656.2	500	4 080	2 040 000
2	Endret antall kvm bygning - Hovedetasje	300083656.3	500	4 080	2 040 000

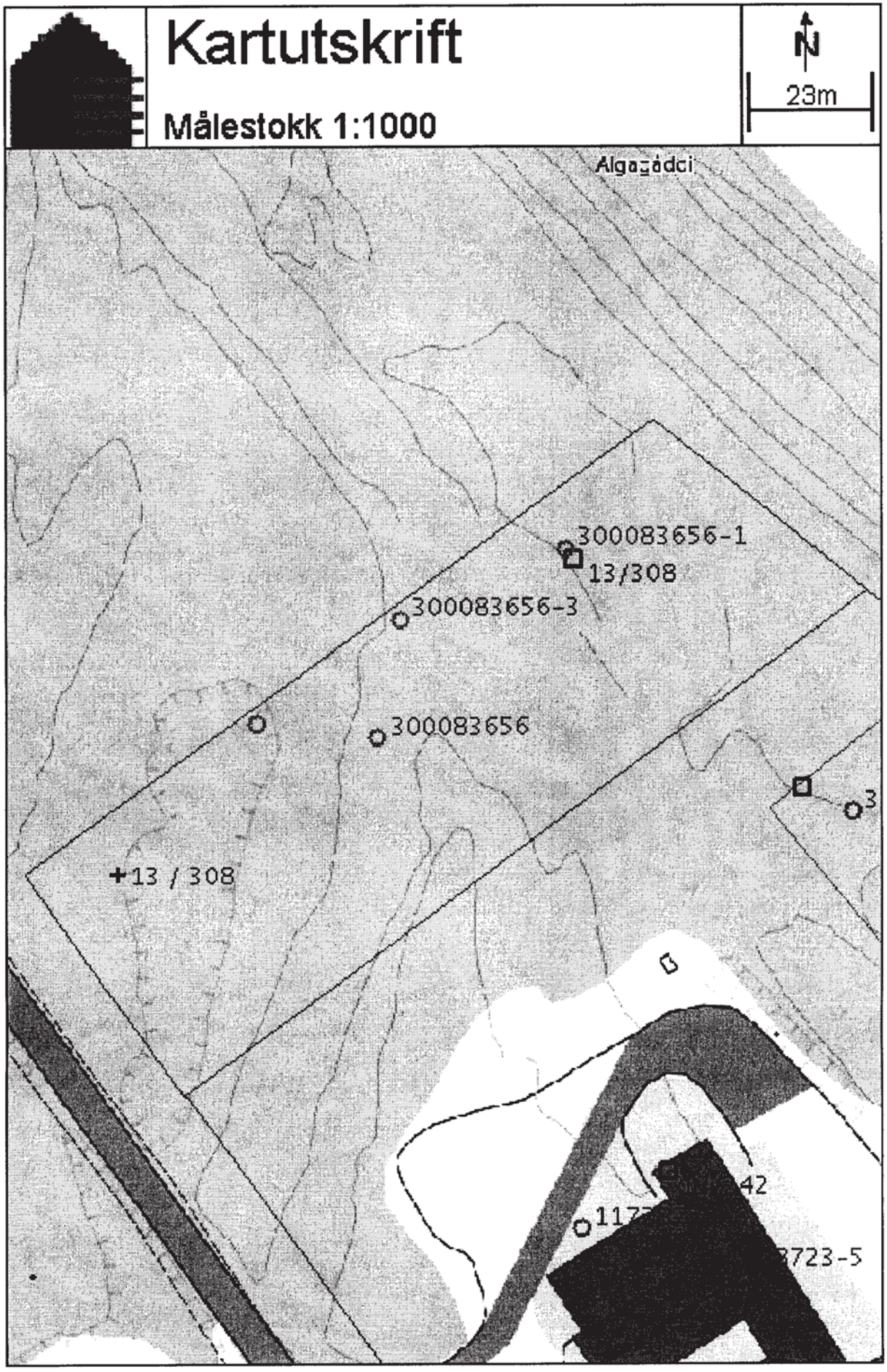
SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
16104000	1	1,00	1,00	16 104 000

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 16 104 000

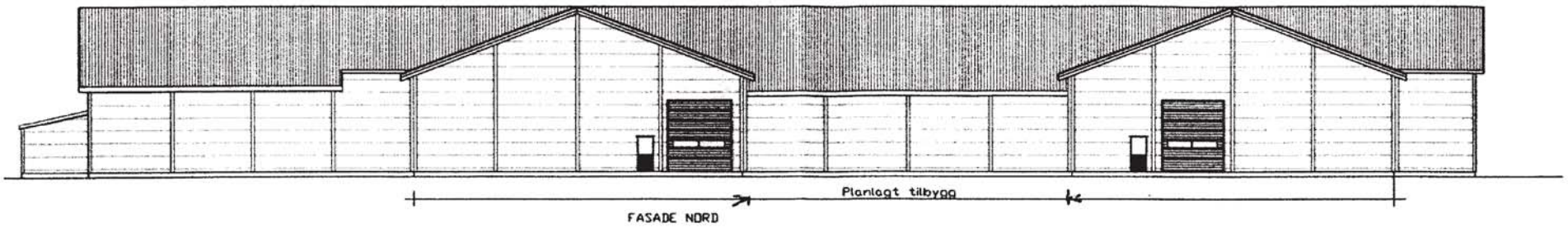
Kommune-/bystyrets vedtak: 16 104 000 x 100 % - 0 = 16 104 000

Eiendomsskatt: 16 104 000 x 2 promille = 32 208

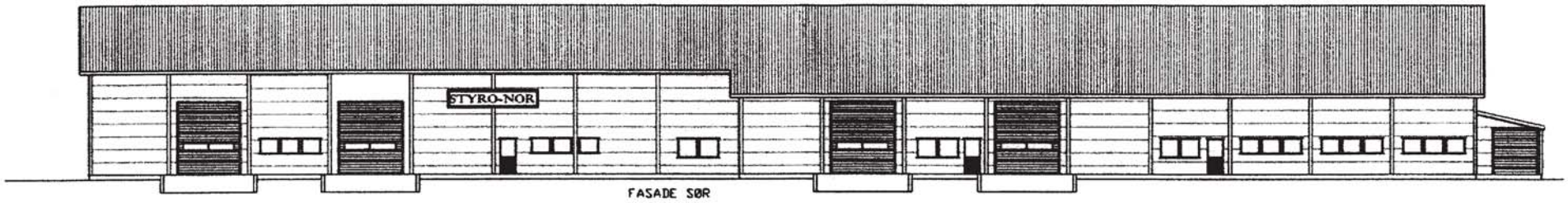

Kartutskrift
Målestokk 1:1000
N
23m
Algagádci
300083656-1
13/308
300083656-3
300083656
13 / 308

E.3

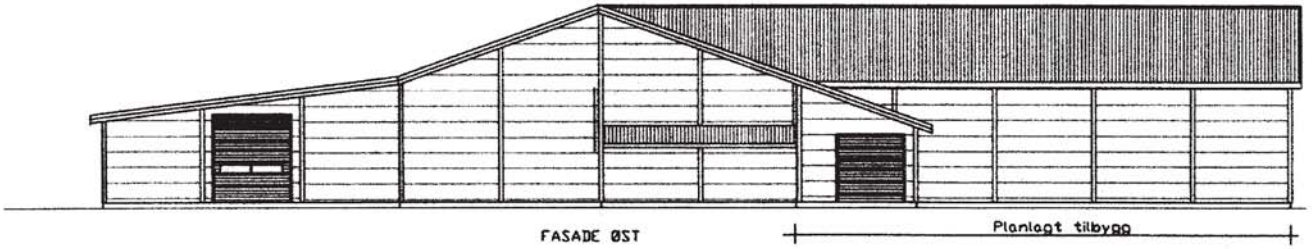
RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked



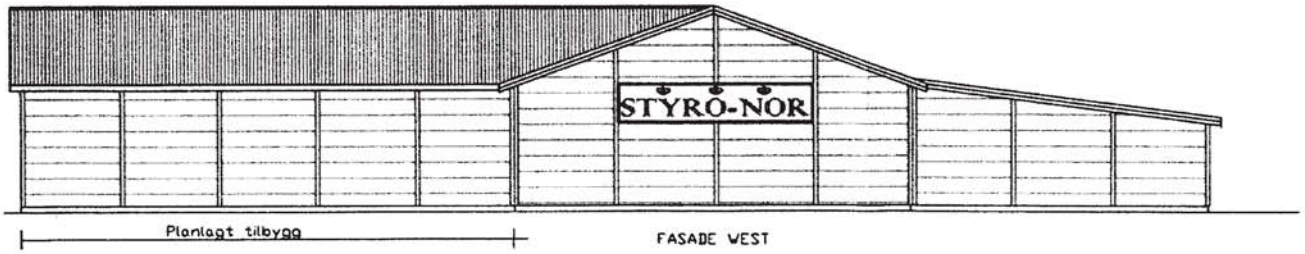
FASADE NORD



FASADE SØR



FASADE ØST



FASADE WEST

Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference	
Designed by Næringsdrift	Checked by AL	Approved by - date 10.04.13	File name STYRONOR	Date 10.04.13	Scale 1:250

INDUSTRIBYGNING

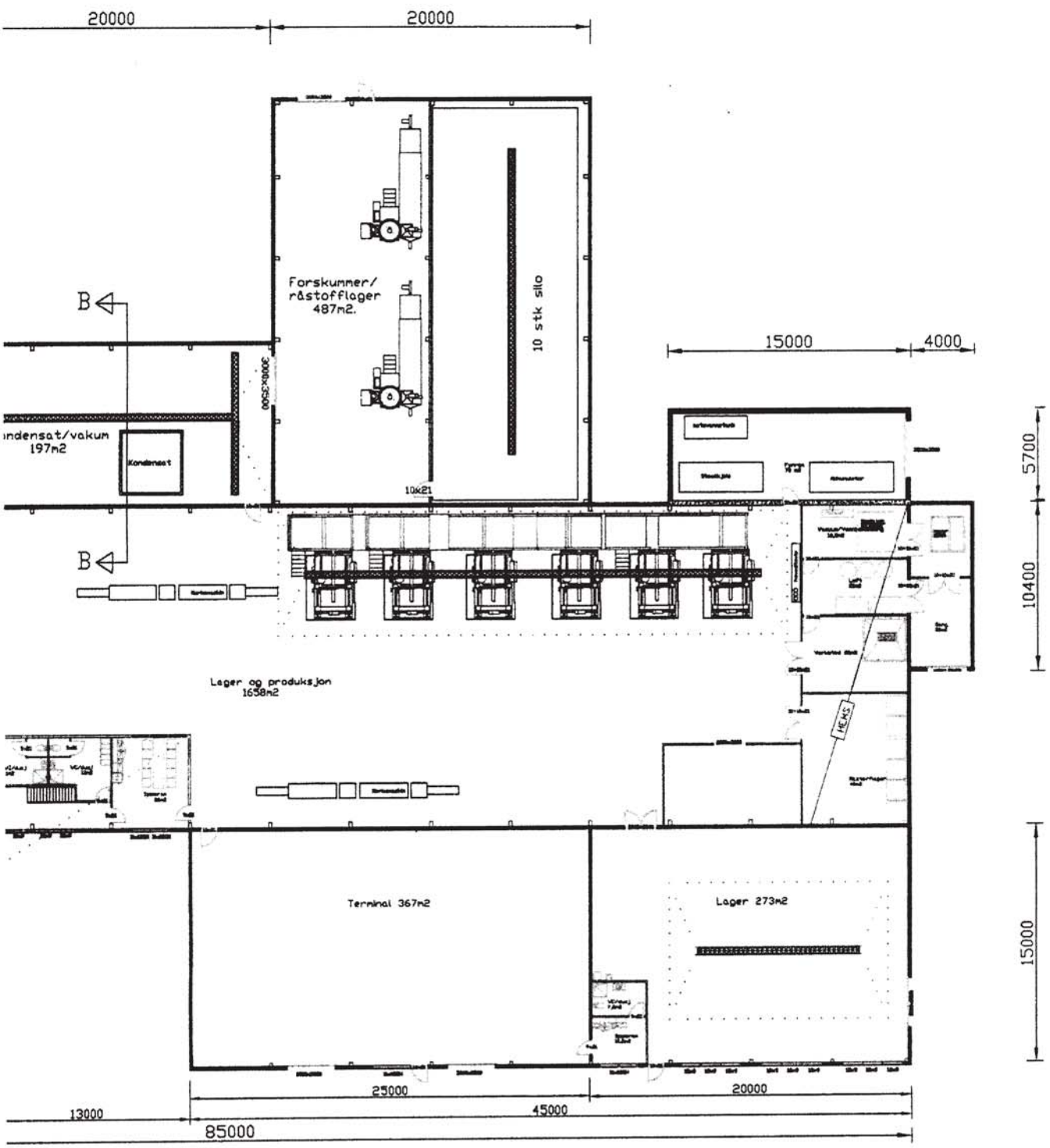
STYRO NOR TANABRU

Fasader Tegn. nr 02 | Edition | Sheet

E.1

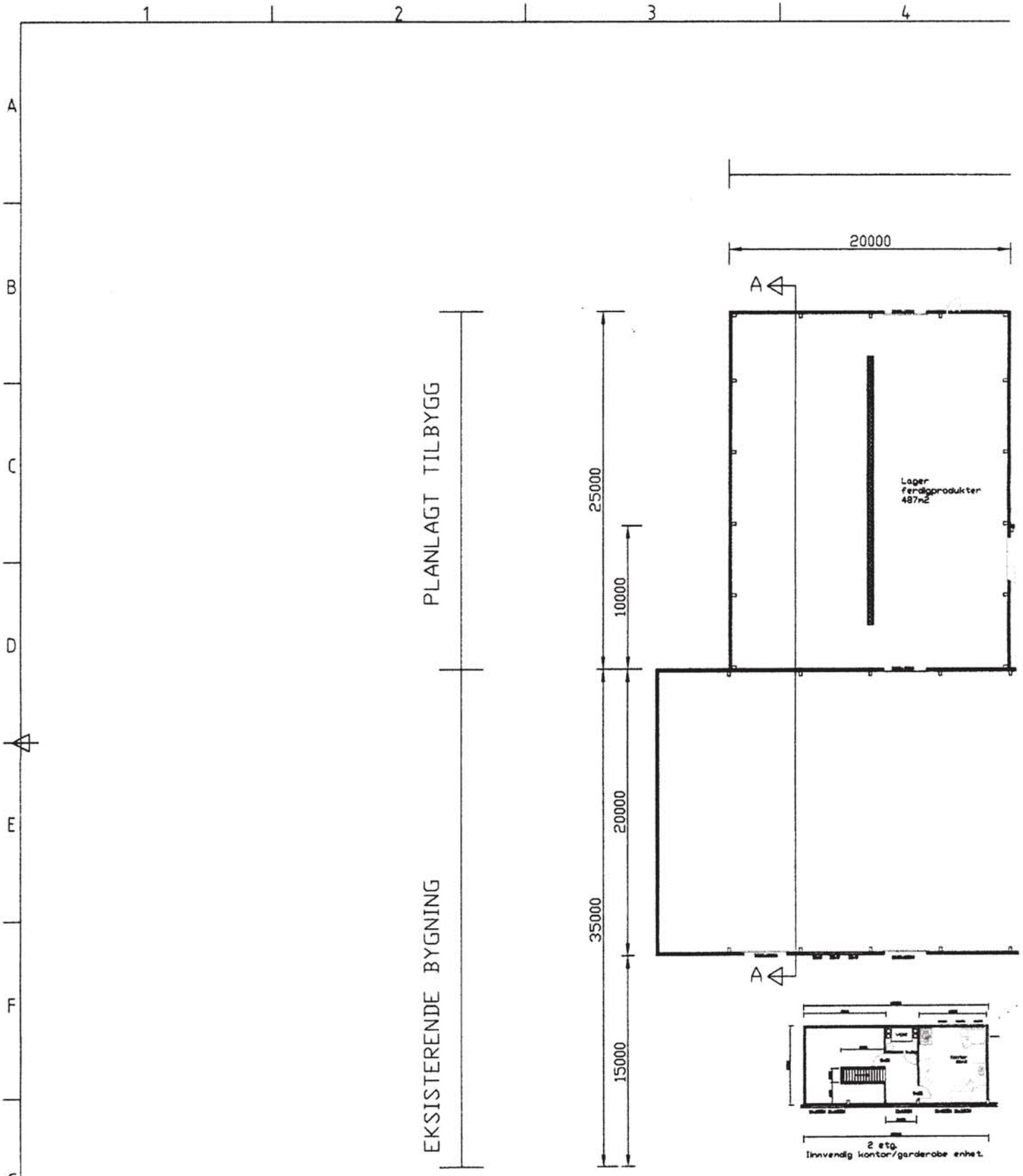
RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

PLANLAGT TILBYGG



rom

Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference	
Designed by Næringsdrift AS	Checked by AL	Approved by - date 10.04.13	Filename industribygning	Date 00/00/00	Scale 1/250
INDUSTRIBYGNING		STYRO NOR TANABRU			
		Plan	tegn. nr 01.	Edition	Sheet



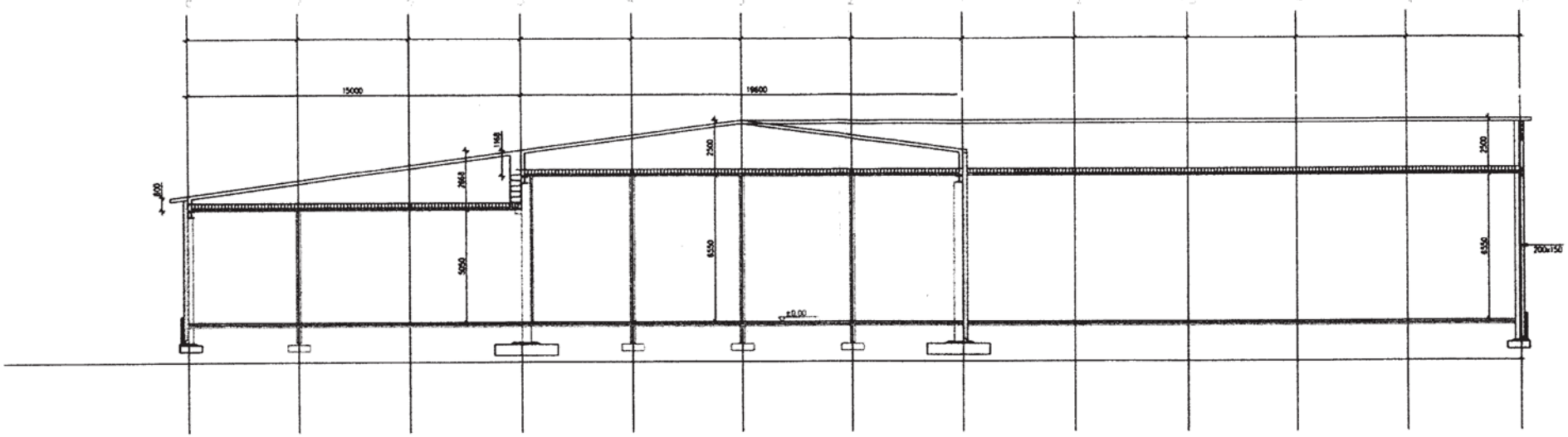
AREAL BTA

Prosuksjonshall/lager	1832 m2 ink.
Terminal	375 m2
Lager	300 m2
Totalt	2507 m2
Planlagt tilbygg	1200 m2
Totalt	3707 m2

E.2

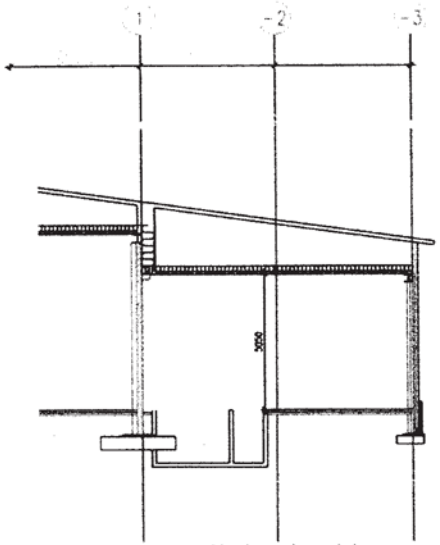
RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

SNITT
A-A



Ny bygningsdel

SNITT
B-B



Ny bygningsdel

Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference	
Designed by AL		Checked by AL	Approved by - date 12 04 13	File name styronor	Date 12 04 13	Scale 1:200
INDUSTRIBYGNING		STYRO NOR TANABRU				
		Snitt Tegn.nr. 03			Edition	Sheet

Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2272-3

Dato
23.09.2013

Bilder til saken

Med hilsen

Bjørnar Andersen
Saksbehandler / Huksenáššidmeannudeaddji

Arkiv: 13/315
Arkivsaksnr: 2013/2235-2
Saksbehandler: Bjørnar Andersen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	49/2013	01.10.2013

13/315 snr. 1 - taksering for eiendomsskatt - enebolig i rekke inkludert garasje.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt 13/315
2 13/315 snr 1 - bilder av bygg

Rådmannens forslag til vedtak

Takst settes til kr. 1.260.000,-

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av enebolig på 128 m2, bygget som rekkehus og med tilhørende garasje på 40 m2.
Bygningen ligger i sone A, (1).

Vurdering

Takst settes til kr. 1.260.000,-

13/ 2235

Informasjon om avtale

Hardy Johan Bertrand
og Agnes Viktoria
Kathrine Johnsen geaidnu 27
9845 Tana

Avtale nr.: 3699
Eiendom: 13/315/0/1
Eiend.adr: Kathrine Johnsen geaidnu 27
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 1

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
13	315	0	1	0	1 / 1	Bestående eierleilighet	0	0
13	315	0	0	1621.1	1 / 3	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Undergruppe bygning	300328811.0	128	9 000	1 152 000
2	Undergruppe bygning	300328854.0	40	2 700	108 000

SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

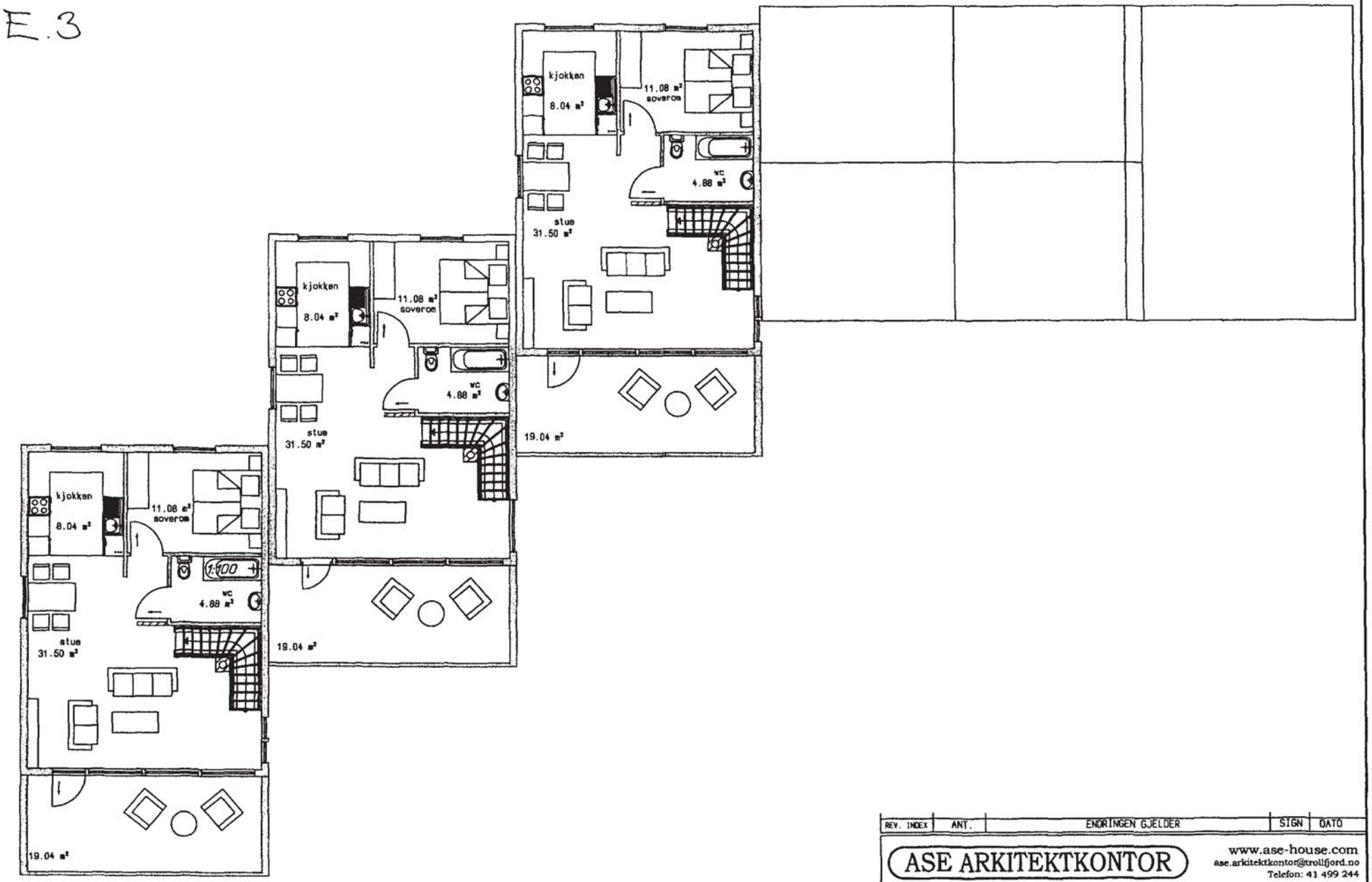
Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
1260000	1	1,00	1,00	1 260 000

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 1 260 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 1 260 000 x 100 % - 300 000 = 960 000

Eiendomsskatt: 960 000 x 2 promille = 1 920

E.3



REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

ASE ARKITEKTKONTOR

www.ase-house.com
ase.arkitektkontor@trollfjord.no
Telefon: 41 499 244

DATO	Konstr./Tegnet	Kontroll	Kotrtoll dato	Målestokk	Tegning nr.
23.04.09	A.S.Einarsen				6

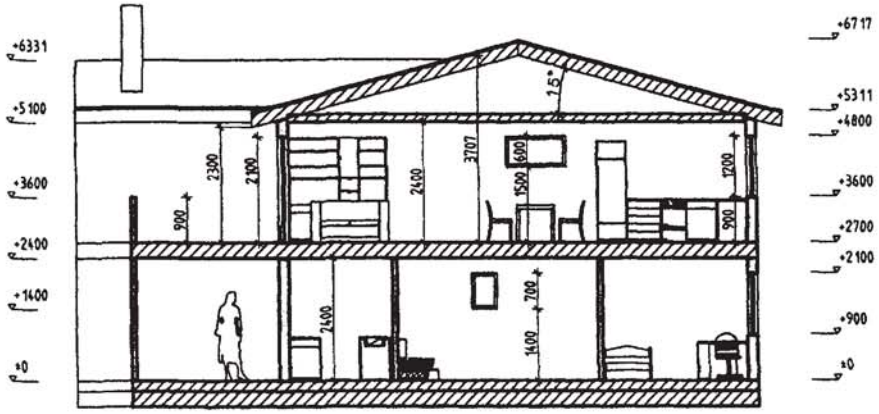
plan 2 et

Tana bru F/K 4

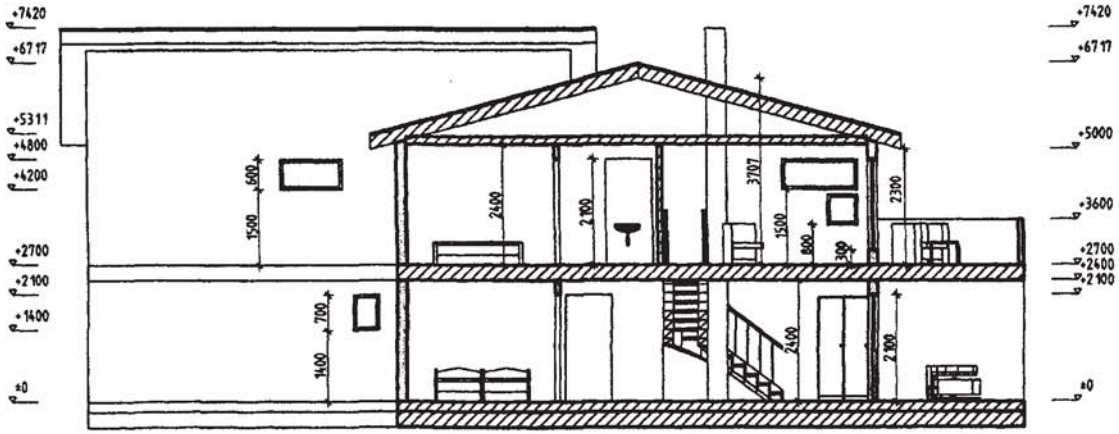
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ASE design ikke medvirker i.

E.4.

1-1



2-2



REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

ASE ARKITEKTKONTOR

www.ase-house.com
ase.arkitektkontor@trollfjord.no
Telefon: 41 499 244

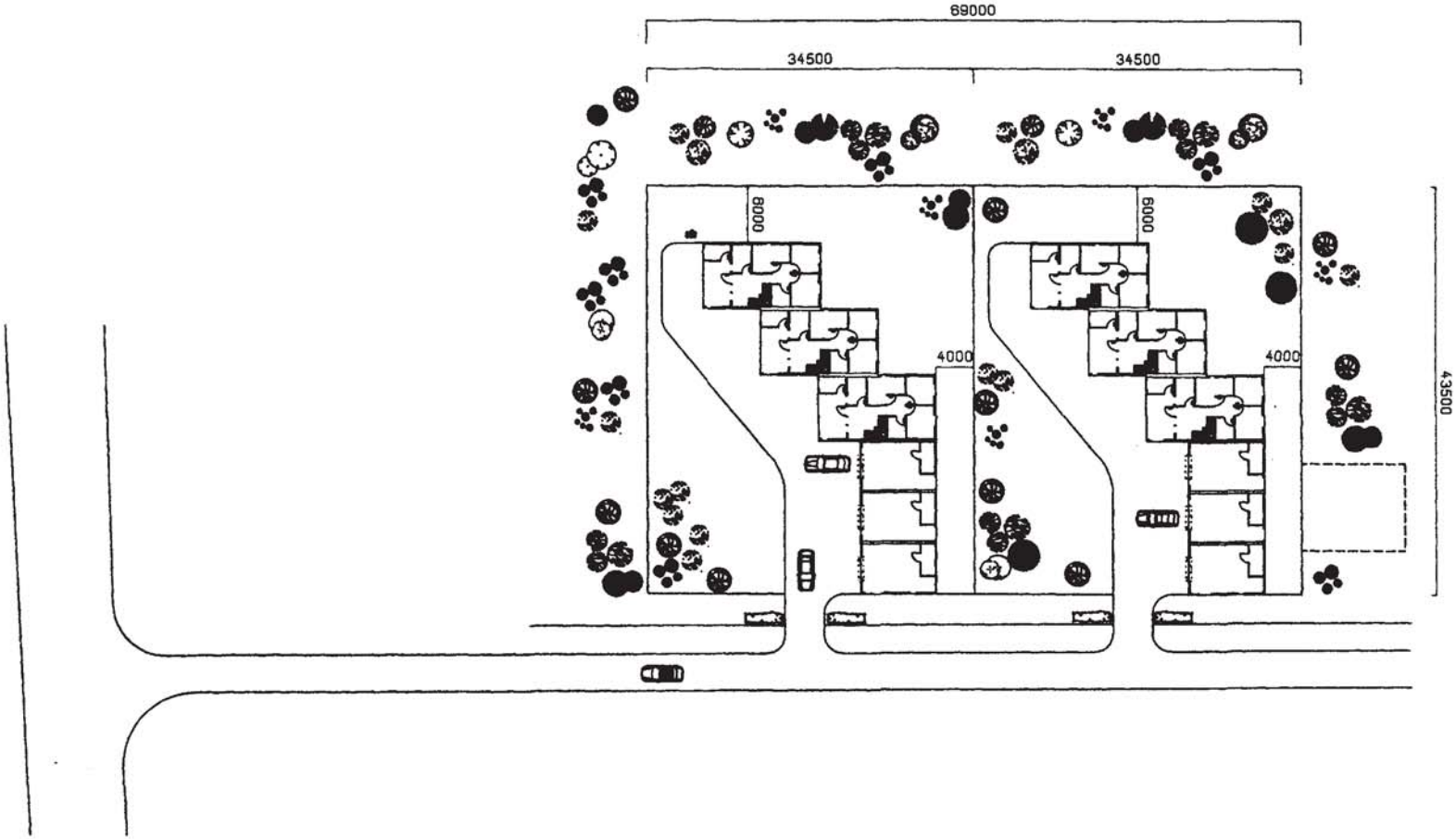
DATO	Konstr./Tegnet	Kontroll	Kotrtoll dato	Målestokk	Tegning nr.
23.04.09	A.S.Einarsen			1:100	16

snitt

Tana bru F/K 4

Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ASE design ikke medvirker i.

D.2



REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

ASE ARKITEKTKONTOR

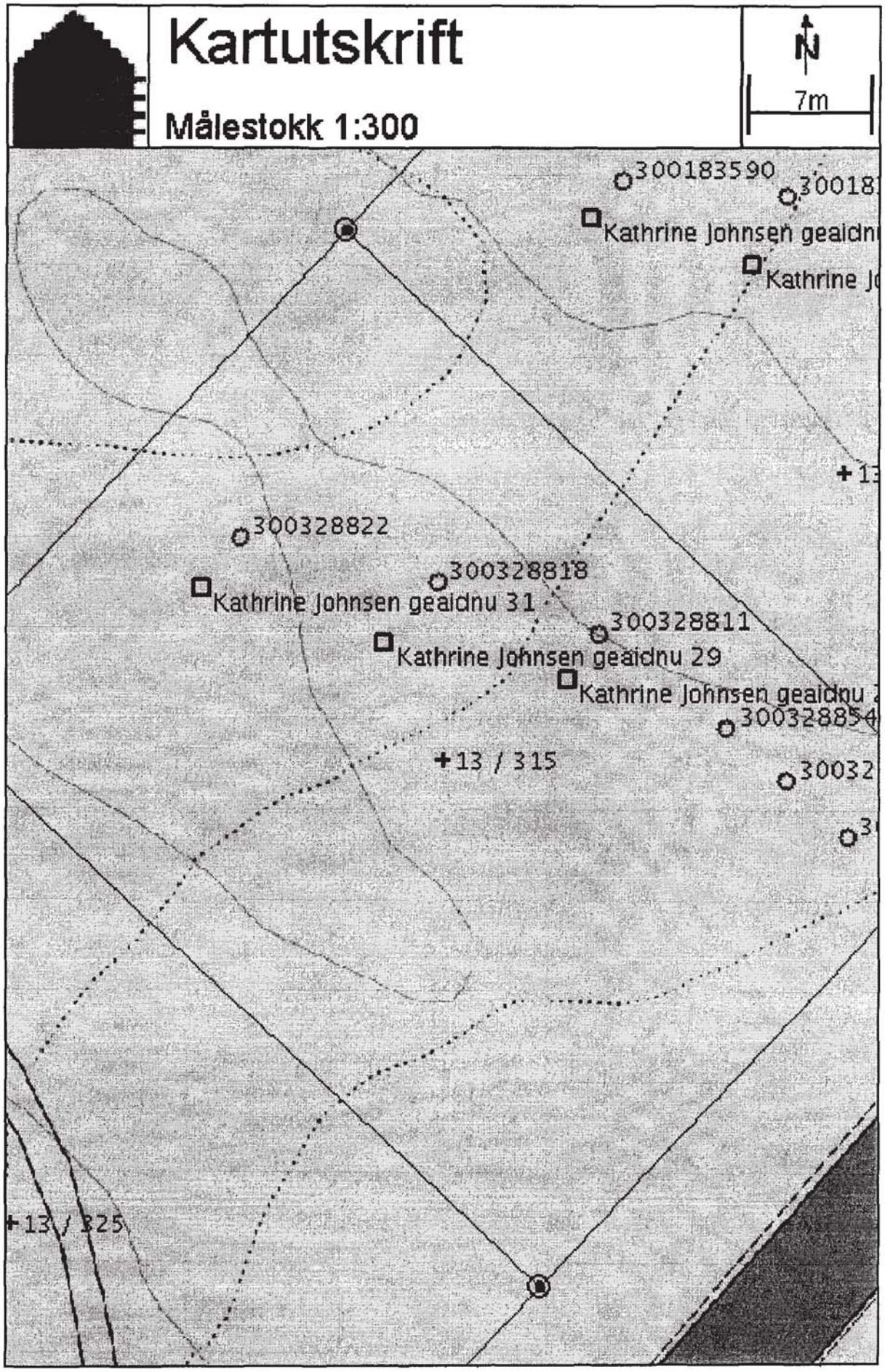
www.ase-house.com
ase.arkitektkontor@trollfjord.no
Telefon: 41 499 244

DATO	Konstr./Tegnet	Kontroll	Kontroll dato	Målestokk	Tegning nr.
23.04.09	A.S.Einarsen			1:500	1

situasjonsplan

Tana bru F/K 4

Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ASE design ikke medvirker i.


Kartutskrift
Målestokk 1:300
N
7m
300183590
Kathrine Johnsen gealdn
Kathrine J
300328822
300328818
Kathrine Johnsen gealdnu 31
300328811
Kathrine Johnsen gealdnu 29
Kathrine Johnsen gealdnu
+13 / 315
+13 / 325

Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2235-3

Dato
24.09.2013

13/315 snr 1 - bilder av bygg

Arkiv: 13/315
Arkivsaksnr: 2013/2234-2
Saksbehandler: Bjørnar Andersen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	50/2013	01.10.2013

13/315 snr. 2 - taksering for eiendomsskatt - enebolig i rekke inkludert garasje.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt 13/315
2 13/315 snr 2 - bilder av bygg

Rådmannens forslag til vedtak

Takst settes til kr. 1.260.000,-

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av enebolig på 128 m2, bygget som rekkehus og med tilhørende garasje på 40 m2.
Bygningen ligger i sone A, (1).

Vurdering

Takst settes til kr. 1.260.000,-

13/2234

Informasjon om avtale

Pedersen Siw June Nyheim
Kathrine Johnsen geaidnu 29
9845 Tana

Avtale nr.: 3700
Eiendom: 13/315/0/2
Eiend.adr: Kathrine Johnsen geaidnu 29
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 1

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
13	315	0	2	0	1 / 1	Bestående eierleilighet	0	0
13	315	0	0	1621.1	1 / 3	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Undergruppe bygning	300328866.0	40	2 700	108 000
2	Undergruppe bygning	300328818.0	128	9 000	1 152 000

SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

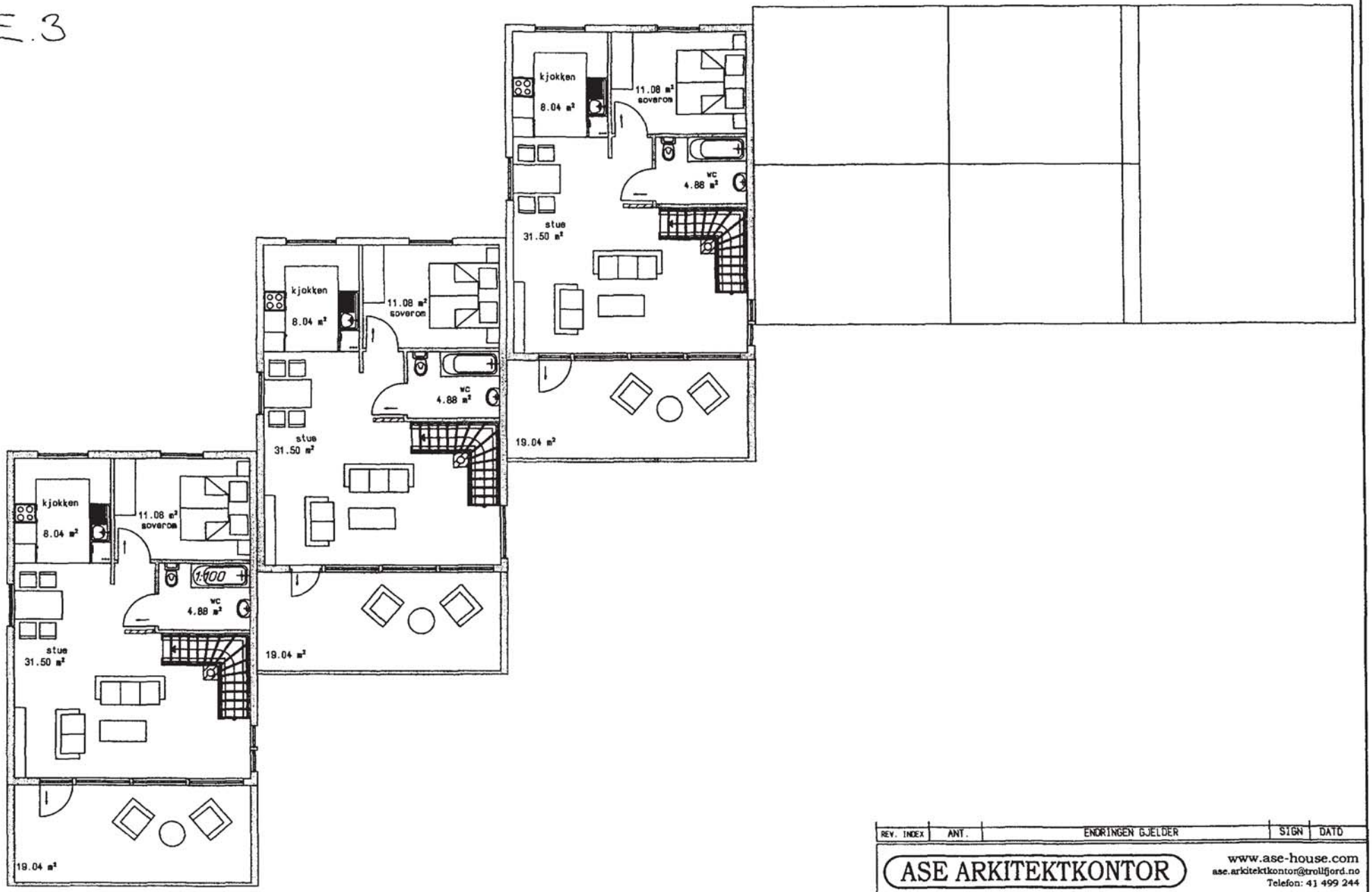
Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
1260000	1	1,00	1,00	1 260 000

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 1 260 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 1 260 000 x 100 % - 300 000 = 960 000

Eiendomsskatt: 960 000 x 2 promille = 1 920

E.3



REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

ASE ARKITEKTKONTOR

www.ase-house.com
ase.arkitektkontor@trollfjord.no
Telefon: 41 499 244

DATO	Konstr./Tegnet	Kontroll	Kotrtoll dato	Malestokk	Tegning nr.
23.04.09	A.S.Einarsen				6

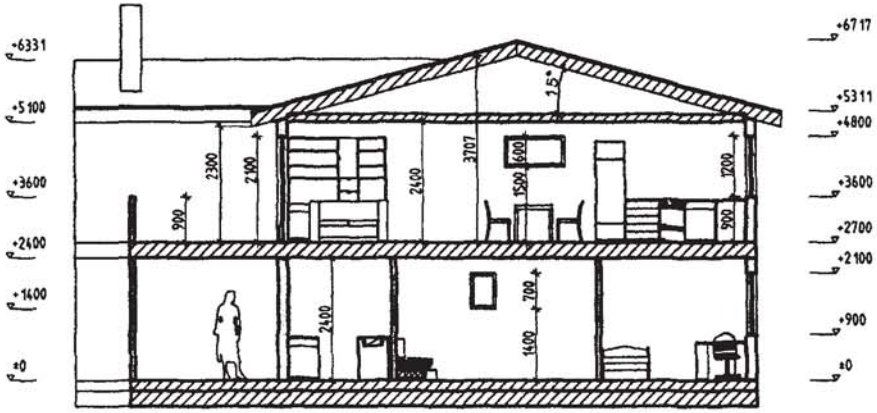
plan 2 et

Tana bru F/K 4

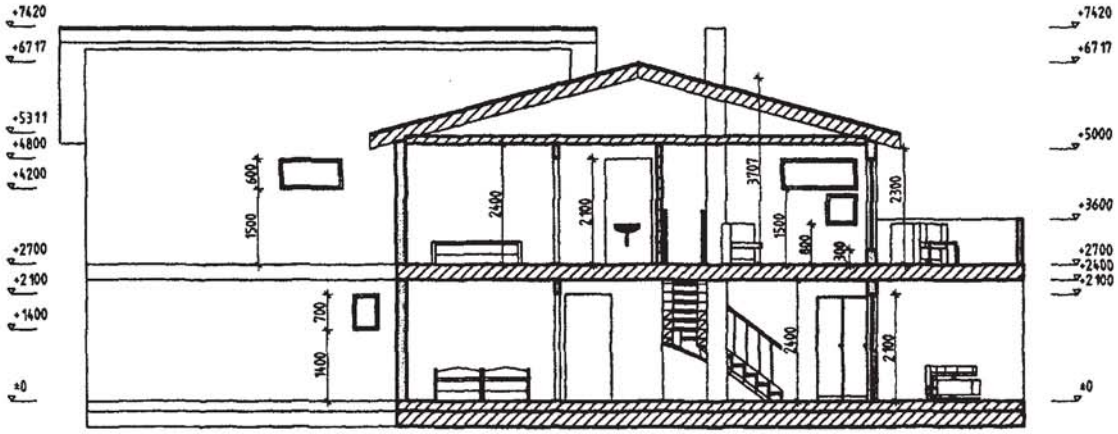
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ASE design ikke medvirker i.

E.4.

1-1



2-2



REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

ASE ARKITEKTKONTOR

www.ase-house.com
ase.arkitektkontor@trollfjord.no
Telefon: 41 499 244

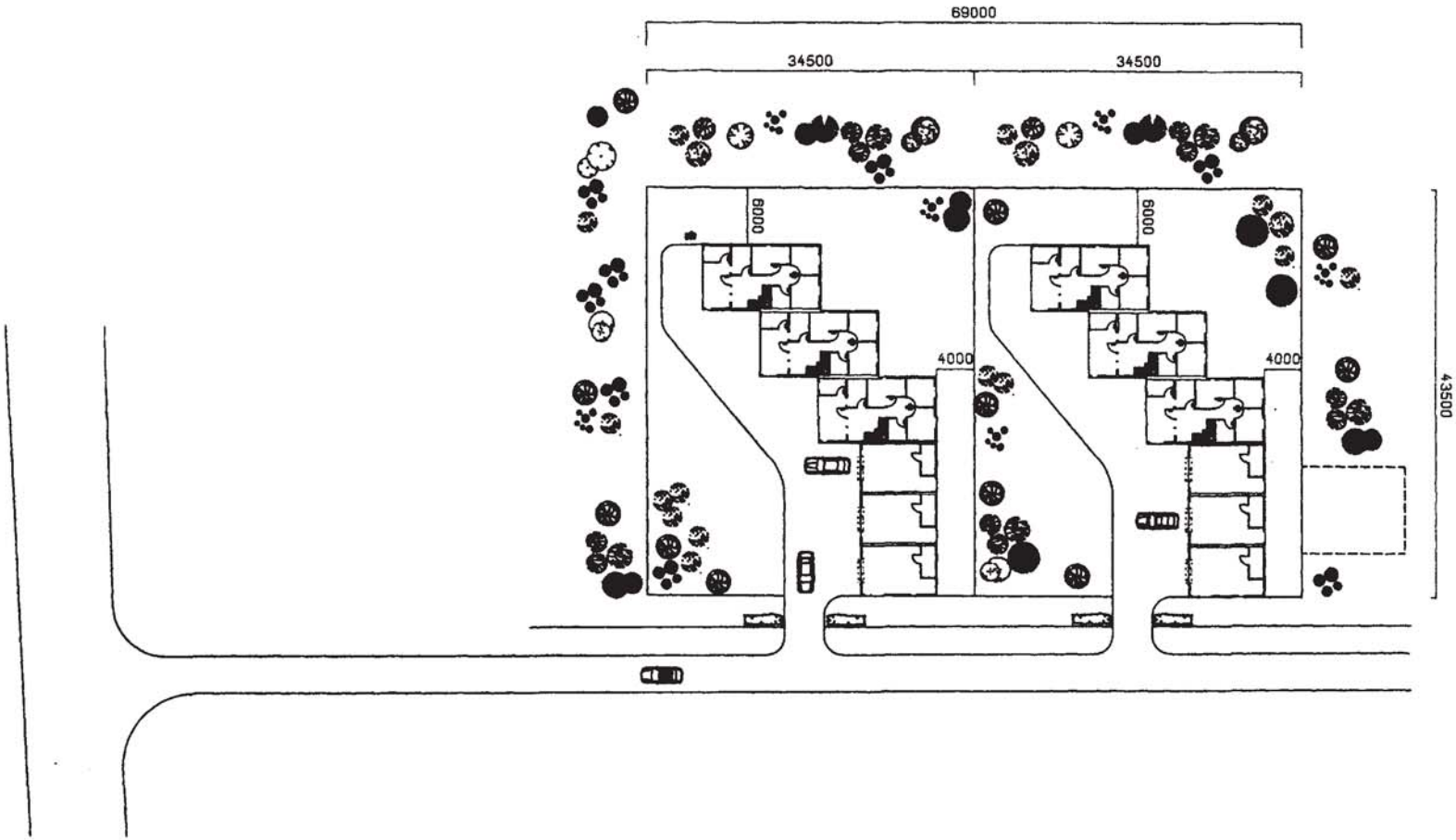
DATO	Konstr./Tegnet	Kontroll	Kontroll dato	Målestokk	Tegning nr.
23.04.09	A.S.Einarsen			1:100	16

snitt

Tana bru F/K 4

Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ASE design ikke medvirker i.

D.2



REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

ASE ARKITEKTKONTOR

www.ase-house.com
ase.arkitektkontor@trollfjord.no
Telefon: 41 499 244

DATO	Konstr./Tegnet	Kontroll	Kontroll dato	Målestokk	Tegning nr.
23.04.09	A.S.Einarsen			1:500	1

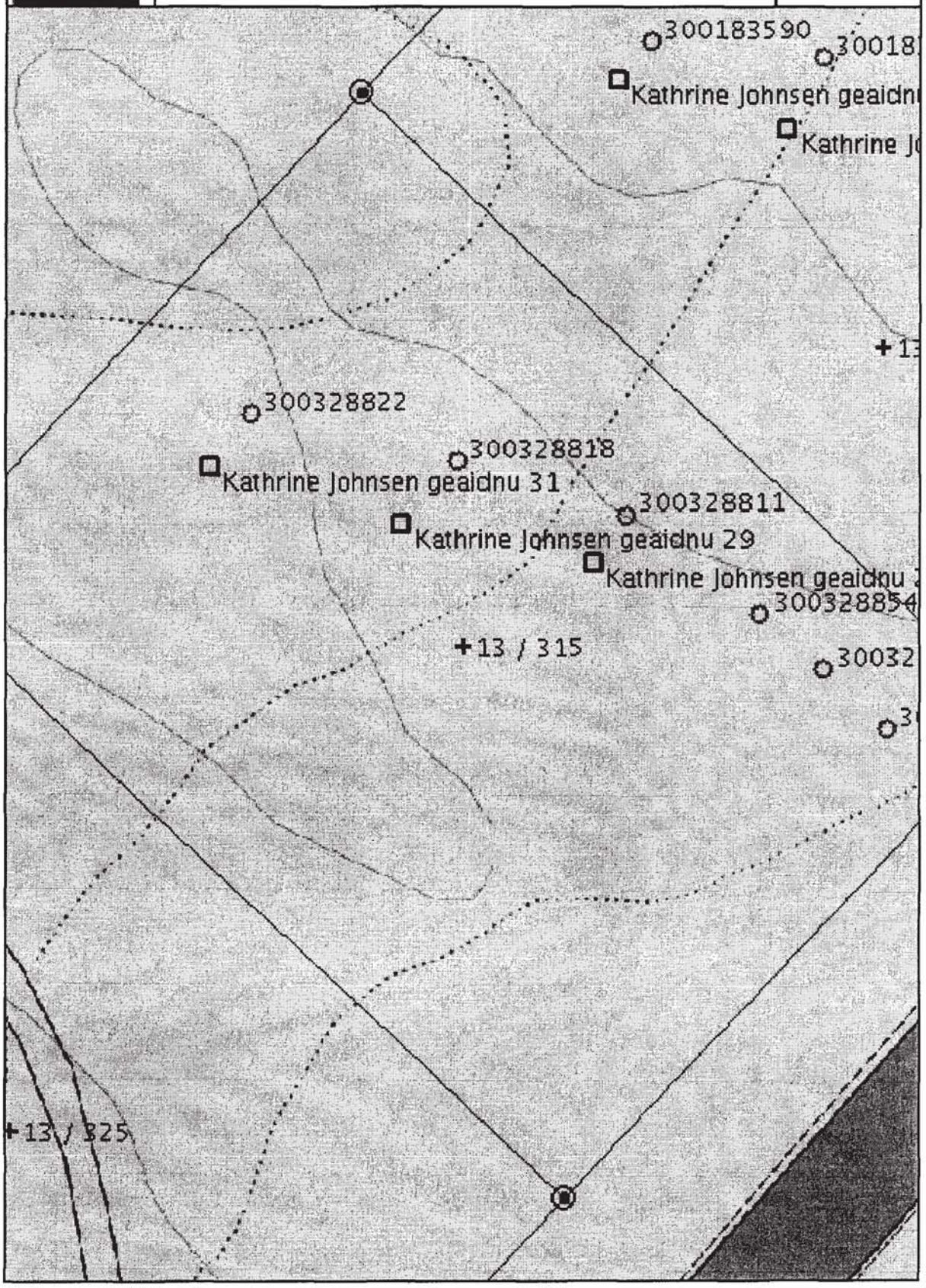
situasjonsplan

Tana bru F/K 4

Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ASE design ikke medvirker i.

Kartutskrift

Målestokk 1:300



Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2234-3

Dato
24.09.2013

13/315 snr 2 - bilder av bygg

Arkiv: 13/315
Arkivsaksnr: 2013/2233-2
Saksbehandler: Bjørnar Andersen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	51/2013	01.10.2013

13/315 snr. 3 - taksering for eiendomsskatt - enebolig i rekke inkludert garasje.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt 13/315
2 13/315 snr 3 - bilder av bygg

Rådmannens forslag til vedtak

Takst settes til kr. 1.260.000,-

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av enebolig på 128 m2, bygget som rekkehus og med tilhørende garasje på 40 m2.
Bygningen ligger i sone A, (1).

Vurdering

Takst settes til kr. 1.260.000,-

13/2233

Informasjon om avtale

Røberg Elise
Kathrine Johnsen G. 31
9845 Tana

Avtale nr.: 3698
Eiendom: 13/315/0/3
Eiend.adr: Kathrine Johnsen geaidnu 31
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 1

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
13	315	0	3	0	1 / 1	Bestående eierleilighet	0	0
13	315	0	0	1621.1	1 / 3	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Undergruppe bygning	300328822.0	128	9 000	1 152 000
2	Undergruppe bygning	300328872.0	40	2 700	108 000

SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

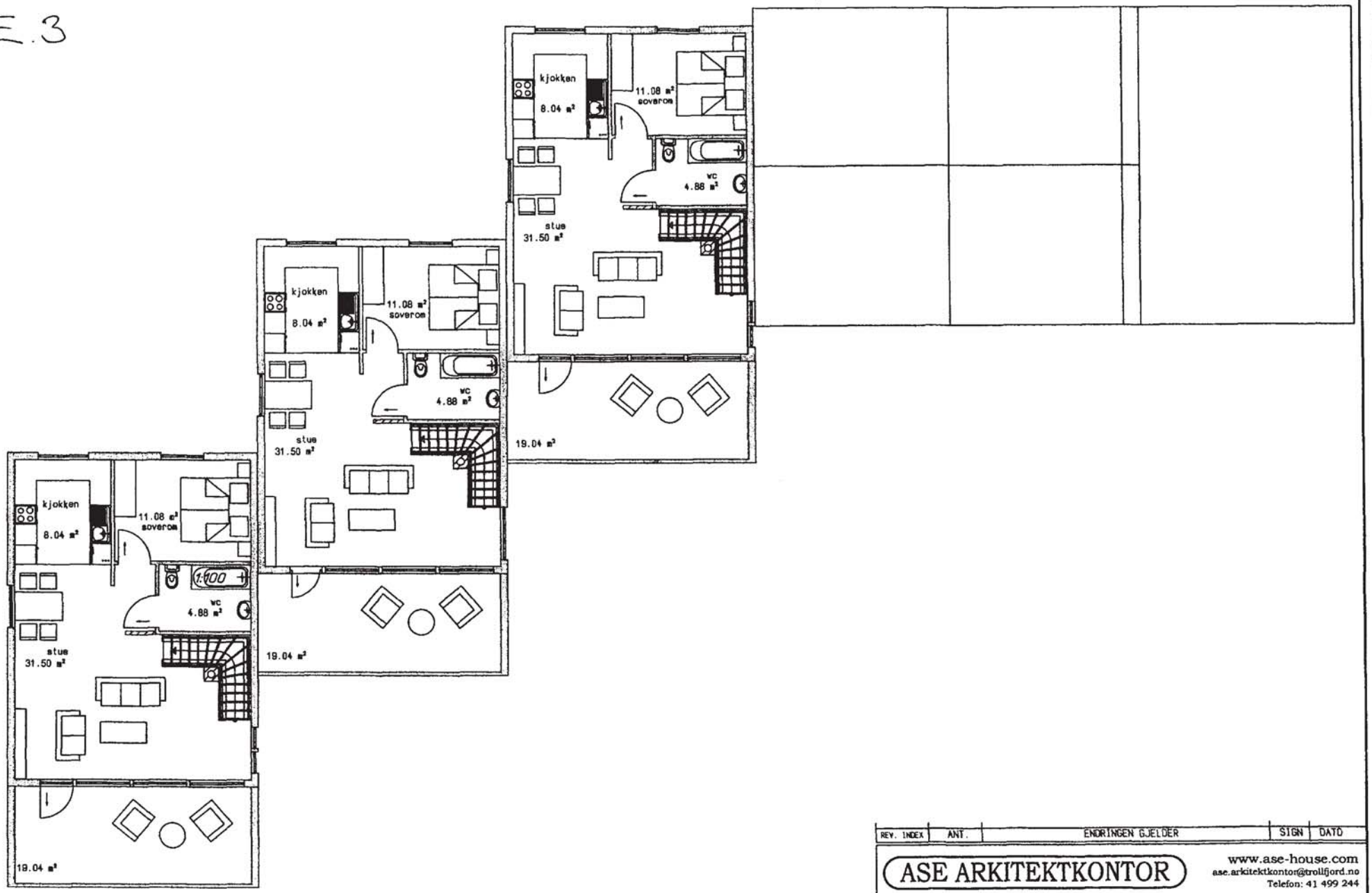
Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
1260000	1	1,00	1,00	1 260 000

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 1 260 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 1 260 000 x 100 % - 300 000 = 960 000

Eiendomsskatt: 960 000 x 2 promille = 1 920

E.3



REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

ASE ARKITEKTKONTOR

www.ase-house.com
ase.arkitektkontor@trollfjord.no
Telefon: 41 499 244

DATO	Konstr./Tegnet	Kontroll	Kotrtoll dato	Målestokk	Tegning nr.
23.04.09	A.S.Einarsen				6

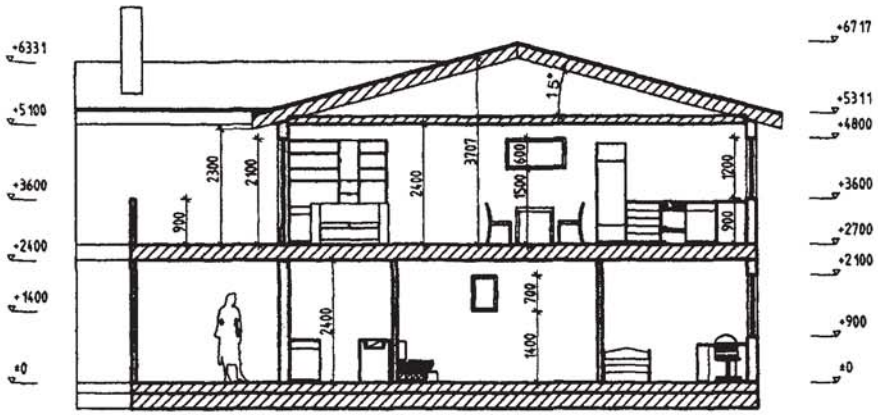
plan 2 et

Tana bru F/K 4

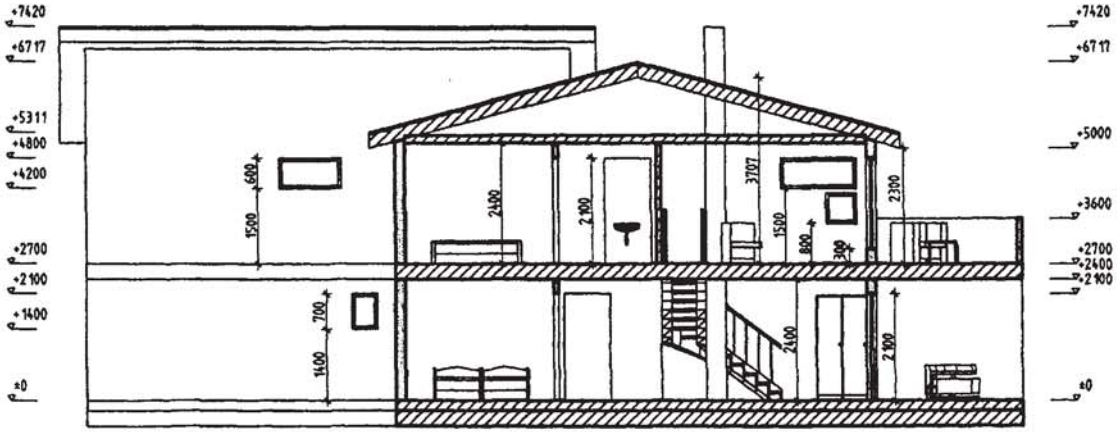
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ASE design ikke medvirker i

E.4.

1-1



2-2



REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

ASE ARKITEKTKONTOR

www.ase-house.com
ase.arkitektkontor@trollfjord.no
Telefon: 41 499 244

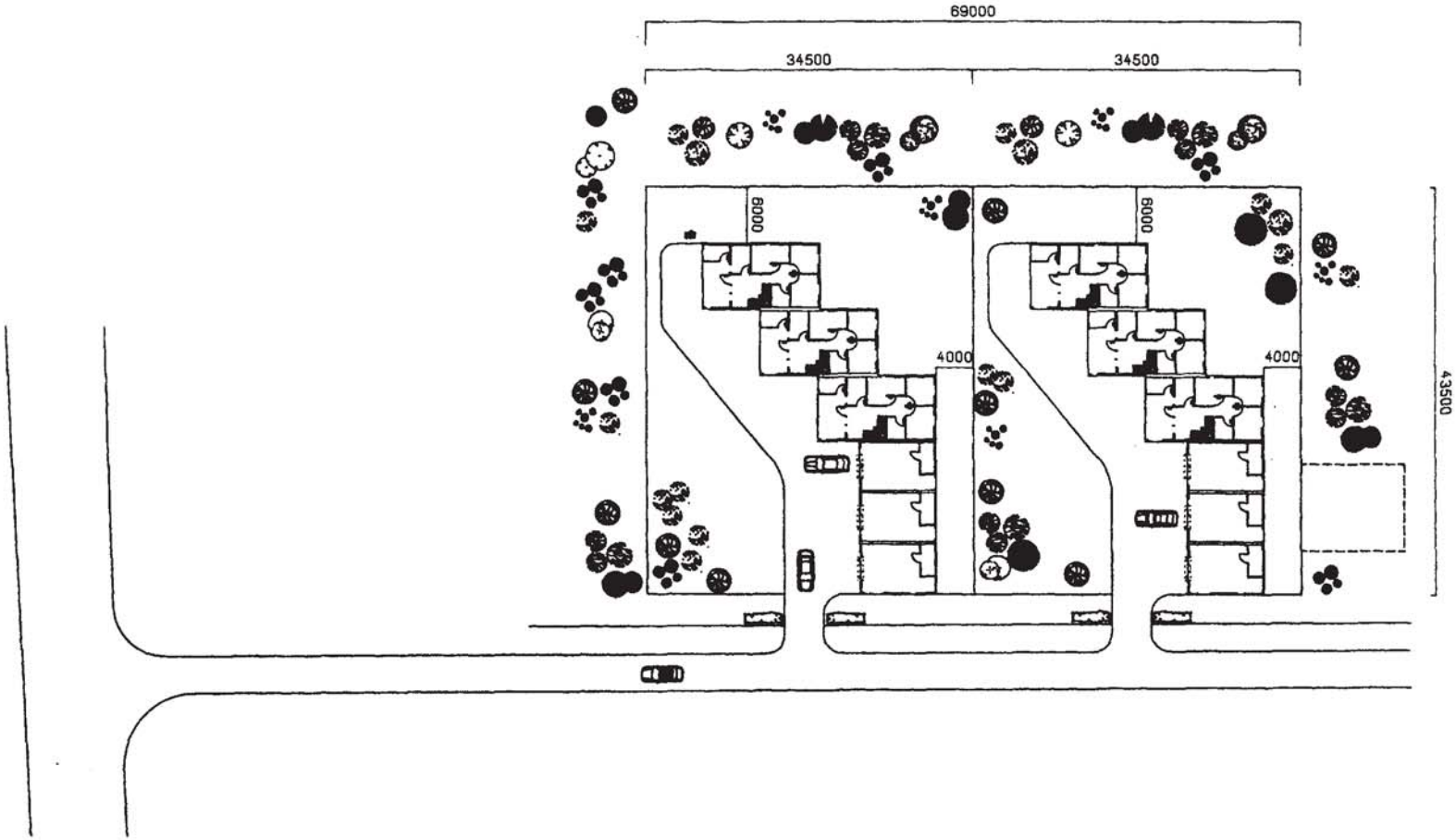
DATO	Konstr./Tegnet	Kontroll	Kotrtoll dato	Maleslokk	Tegning nr.
23.04.09	A.S.Einarsen			1:100	16

snitt

Tana bru F/K 4

Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ASE design ikke medvirker i

D.2



REV. INDEX	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

ASE ARKITEKTKONTOR

www.ase-house.com
ase.arkitektkontor@trollfjord.no
Telefon: 41 499 244

DATO	Konstr./Tegnet	Kontroll	Kotrtoll dato	Malestokk	Tegning nr.
23.04.09	A.S.Einarsen			1:500	1

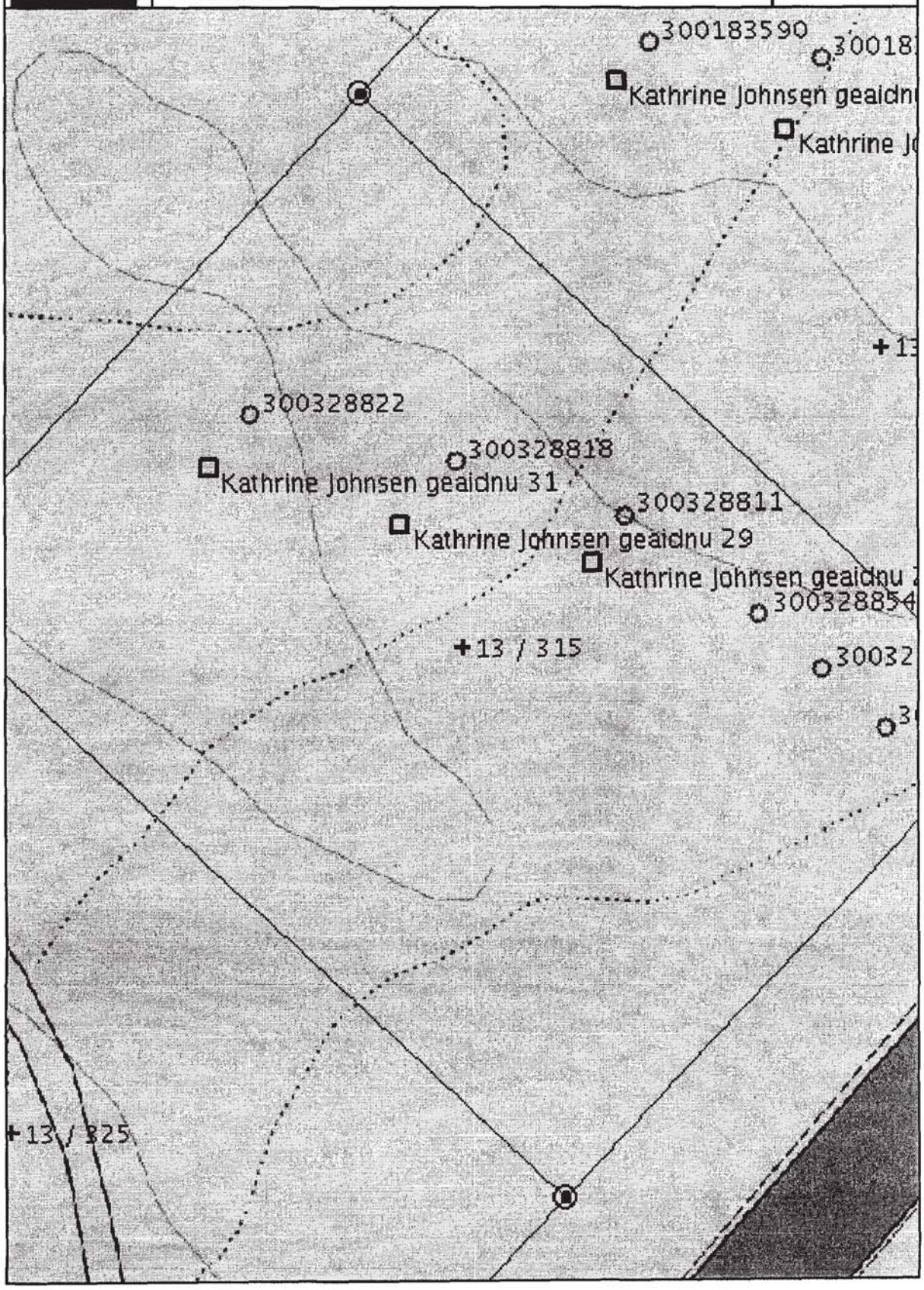
situasjonsplan

Tana bru F/K 4

Tegningen mo hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ASE design ikke medvirker i

Kartutskrift

Målestokk 1:300



Deanu gielda – Tana kommune
Utviklingsavdelingen

Notat

Til:	Bjørnar Andersen
Fra:	Bjørnar Andersen

Referanse
2013/2233-3

Dato
24.09.2013

13/315 snr 3 - bilder av bygg

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Takstnemnda	52/2013	01.10.2013

13/318 - taksering av næringsbygg for eiendomsskatt - terminalbygg for transport.

Vedlegg
1 Taksering for eiendomsskatt 13/318
2 13-318 bilder av bygg

Rådmannens forslag til vedtak

Takst settes til kr. 3.484.000,-.

Saksopplysninger

Saken omhandler taksering av terminalbygg for transportnæringen.
Bygget er 854 m2 og takseres med en m2-pris på 4080,-. Bygget inneholder vaskehall, isolert lager, fryse- og kjølerom samt andre servise- og arbeidsrom.

Vurdering

Takst settes til kr. 3.484.000,-.

13/2228

Informasjon om avtale

Tana Eiendom As
v/Aage Pedersen AS
Reinslakteriet
9845 Tana

Avtale nr.: 3710
Eiendom: 13/318/0/0
Eiend.adr: 3180000
Eierforhold: Festet
Ant.boenh: 0

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Kvm-pris	Beløp
13	318	0	0	1125.6	1 / 1	Best. grunneiendom	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

VERDIBEREGNING - BYGNINGER

Bygningsnummer	Avg. areal	Kvm pris	Andel bygg	Beløp

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Beløp
2	Næringsbygg	300319608.0	854	4 080	3 484 320

SAMLET SKATTEEIENDOM (TOMT OG BYGNINGER)

Sum beløp	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
3484320	1	1,00	1,00	3 484 320

Eiendomsskattetakstnemndas vedtak (takst): 3 484 000

Kommune-/bystyrets vedtak: 3 484 000 x 100 % - 0 = 3 484 000

Eiendomsskatt: 3 484 000 x 2 promille = 6 968