

FREDAG 17. FEBRUAR 2012

# Bibliotek, litteraturhus og kunst under samme tak

**NYBYGG:** På tomte ovenfor Kunnskapsparken skal det bygges et nybygg som blant annet inn 5 millioner kroner i sponsorbidrag.

**STEINKJER:** Planene om et kunstsenter i sentrum har vokst til et kulturprosjekt og har endret navn fra Weidemann til Jakob.

**ØYVIND BONES**  
oyvind@steinkjer-avisa.no

Arbeidet med å få realisert et Weidemann kunstsenter i Steinkjer pågår for fullt, men nå er ikke planene avgrenset til et kunstsenter. Under navnet kulturprosjektet Jakob jobbes det nå med å samlokalisere Steinkjer bibliotek, Litteraturhus Nord-Trøndelag, Kunstsenteret Jakob og Nasjonalt senter for gjenreisingsarkitektur. Prosjektet skal realiseres i fysisk og strategisk sammenheng med Kunnskapsparkens utviklingsmiljø og med næringslokaler både i Kunnskapsparkens bygning og i det planlagte nybygget. Dette skal skape et felles utviklingsmiljø for kreative næringer, herunder kulturnæringer, kunnskapsnæringer og andre etableringer som drar fordel av det miljøet som prosjektet som helhet skal inneholde.

## Forhåndsgodkjenning

Det går fram i en søknad om forhåndsgodkjenning av planene til et kommende søknad om spillemidler. – Forprosjektet vil bli ferdig om et par uker, og snart skal saken til politisk behandling, så det er veldig tidlig i planleggingen. Mye kan bli endret underveis, sier plansjef Svein Åge Trøbakk i Steinkjer kommune til Steinkjer-Avisa. Planene om å flytte biblioteket ble først lansert i Steinkjer-Avisa i april i fjor. Da foreslo Olav Hougén i Steinkjer sentrumsforening og biblioteksjef Hallfrid Skimmeli å flytte biblioteket til sentrum i forbindelse med utbygging på tomte mellom Kunnskapsparken og Atleten. Da ble det også vist til en forskningsrapport der det konkluderes med at biblioteket bygger byen, og de mange positive ringvirkningene av biblioteket.

## Vedtøk plassering

I september i fjor vedtok lokalpolitikere at kunstsenteret skal plasseres ved torget, nærmere bestemt på tomte mellom Kunnskapsparken og Atleten som eies av Atle Romstad og Hallgrim Bremseth. Dermed var spørsmålet

om lokalisering avgjort, og det ble klart at Steinkjer kommune ikke lengre er en aktuell samarbeidspartner for Stiftelsen Galleri Weidemann og deres planer om et hotell med galleri på Dampsaga. Med vedtaket i formannskapet, som Høyre og Fremskrittspartiet stemte imot, ble det gitt klarsignal til å jobbe videre med utbyggingen på tomta. Det er dette arbeidet som skal sammenfattes i et forprosjekt og behandles av politikere i vår.

### **Uten Weidemann-navnet**

Samtidig har prosjektet skiftet navn til Kulturprosjektet Jakob. – Det er flere årsaker til at prosjektet har skiftet navn. Vi ønsket å finne et nøytralt og positivt navn til det senteret, samtidig som vi ønsker å signalisere at prosjektet har fått ytterligere innhold enn utgangspunktet som var Jakob Weidemann kunstsenter, sier plansjef Svein Åge Trøbbakk, som er prosjektleder for Kulturprosjektet Jakob.

### **Brev fra advokat**

Med det nye navnet innfrir også Steinkjer kommune kravet fra Sven Weidemann, sønn av Jakob Weidemann, om ikke å bruke Jakob Weidemanns navn på det planlagte kunstsenteret. Det ble sist understreket i et brev fra advokat Anders Eckhoff datert 25. januar 2012, der det bes om en bekreftelse på at kommunen ikke vil benytte Weidemannnavnet uten Sven Weidemanns samtykke. – Prosjektet har nå en arbeidstittel som kan favne flere kunstarter og distanseres fra det tidligere prosjektet Weidemann kunstsenter, står det i søknaden.

### **Utredninger**

Kunstprosjektet Jakob er basert på en rekke utredninger: Trix Scherjons rapport om Weidemann kunstsenter, Robert Øfstis rapport om Nasjonalt senter for gjenreisingsarkitektur og to notater av biblioteksjef Hallfrid Skimmeli "Visjoner om og til et moderne bibliotek lokalisert ved byens torg" og "Regionalt fyrtårn for litteratur i Steinkjer". Det nye bygget skal bygges sammen med Kunnskapsparken, mens Atleten må vekk. – Kulturprosjektet Jakob bygges som en del av et større anlegg der det inngår arealer for kunnskaps- og kulturbasert næringsutvikling, serveringsbedrift samt alminnelige næringsarealer for eksisterende og nye bedrifter.

### **63 millioner kroner**

Det er i forhåndssøknaden gitt et kostnadsoverslag på den delen av utbyggingen som eventuelt skal romme bibliotek, litteraturhus, gjenreisingscenter og kunstsenter. Prislappen er av RG-Prosjekt anslått til 63 millioner kroner. En finansieringsplan viser at Steinkjer kommune skal inn med egenkapital på 8 millioner kroner, mens byggherren går inn med 33 millioner kroner. I tillegg er det lagt inn et tilskudd på 12 millioner kroner fra Nord-Trøndelag fylkeskommune og 5 millioner i tilskudd til regionale kulturbygg. Det er også lagt inn 5 millioner kroner i sponsorbidrag.

### **Forlengelse på sirkustomta**

Samtidig med at Steinkjer kommune jobber med å realisere kulturprosjektet Jakob, søker Esso Norge AS om fristforlengelse for utbyggingsstart på den såkalte sirkustomta på Sørsleiret. En forutsetning for at Esso får bygge ny bensinstasjon på det som ansees som et veldig sentral tomt, er at det planlagte hotellet på dagens Esso-tomt blir bygd. Det foreligger ingen byggesøknad om hotellbygging per i dag, og den 1. februar i år gikk fristen for utbyggingsstart ut. Det er bakgrunnen for at Esso Norge søker om fristforlengelse igjen, og det går rådmannen inn for i sin innstilling til formannskapet som skal behandle saken neste uke.

### **Ingen avtale**

I saksfremlegget understreker kommunen at en slik fristforlengelse til Esso ikke betyr at det foreligger en avtale mellom Steinkjer kommune og hotellinteressentene. Rådmannen har rådført seg med advokat Jostein Østerås i denne saken, som konkluderer med at det ikke kan oppfattes som en avtale om hotellbygging selv om Esso Norge AS gis fristforlengelse til 1.2.2013.