

BYGGE- OG PLANSAKER

			2011	2012	
			INKL MVA	INKL MVA	
			SATSER	SATSER	
			2011	2012	
			INKL MVA	indr. INKL MVA	
Gebyrregulativ med hjemmel i: § 33-1 i plan og bygningsloven av 27.juni 2008, § 5-2 i lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (matrikkelloven) av 02. sept. 2007 med endringer sist ved lov av 27.juni 2008 og § 7 i lov om eierseksjoner av 20. mars 1997					
3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)					
3.2 PLANSAKER (Kap 12)					
3.2.1 Generelle bestemmelser Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av: <ul style="list-style-type: none"> - Forslag til private reguleringsplaner, detaljreguleringer, etter § 12-11, jf. § 12-3 - Forslag fra private om endring av reguleringsplan etter § 12-14, jfr § 12-3 - Planforslag fra andre sektormyndigheter. 					
NB Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget					
Følgende er fritatt for gebyr Planer vedr. vernehensyn, fri,- friluft,- landbruks,- fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmenntilgode formål eller offentlige trafikkområder.					
3.2.2 Betaling av gebyr <ul style="list-style-type: none"> - Skal være innbetalt før saken legges fram til 1.gangs behandling - Belastes forslagstiller, uansett antall eiere i planområdet. - Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken. 					
3.2.3 Reguleringsplaner					
Behandlingsgebyr		Kr	12 000,00	0,0%	12 000,00
Tillegg for arealets størrelse:					
For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm	Kr	1,01	20,0%	1,20
For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm	Kr	0,50	20,0%	0,60
Der eiendomsidenten er et punktfaste betales et fast gebyr på	Pr Punkt	Kr	840,00	19,5%	1 000,00
3.2.4 Endringer, mindre endringer og små endringer i gjeldende reguleringsplan etter § 12-14					

BYGGE- OG PLANSAKER

		2011		2012
		INKL MVA		INKL MVA
		SATSER		SATSER
Behandlingsgebyr:				
Mindre endringer og utfyllinger, jf. § 12-14 2. avsnitt, 1. ledd	Kr	8 000,00	0,0%	8 000,00
Små endringer, jf. § 12-14 2. avsnitt, 2. ledd	Kr	2 000,00	100,0%	4 000,00
3.2.5 Maksimumsgebyr				
Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner	Kr	35 370,00	13,10%	40 000,00
NYTT PUNKT				
3.2.7 Konsekvensutredninger (KU)				
For behandling av konsekvensutredninger med tilhørende planprogram, betales et gebyr tilsvarende 40% av satsen for behandlingen av den tilhørende reguleringsplanen.				
3.3 TILTAKSAKER (BYGG OG ANLEGG)				
3.3.0 Tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse betales det ikke gebyr for (pbl 20-3)				
3.3.1 Rabatt				
Søknad og melding som sendes kommunen som e-byggesak gis 20% reduksjon i gebyr. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon.				
3.3.2 Forhåndskonferanse (pbl § 21-1)				
Forberedt forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 jf SAK § 6-1	Kr	1 400,00	4,0%	1 460,00
Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver, (pbl § 20-2)				
A Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 20-2 a, jf SAK § 3-1	Kr	2 400,00	4,0%	2 500,00
B Alminnelige driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-2 b, jf SAK § 3-2	Kr	2 400,00	4,0%	2 500,00
C Midlertidige bygninger , konstruksjoner el. Anlegg, pbl § 20-2 c	Kr	2 400,00	4,0%	2 500,00

BYGGE- OG PLANSAKER

		2011		2012
		INKL MVA		INKL MVA
		SATSER		SATSER
	Dersom søknaden er ufullstendig, mangelfull eller ikke kan foreståes av tiltakshaver og krever ansvarlige foretak, betales et gebyr på.	Kr	1 400,00	4,0% 1 460,00
3.3.3	Godkjenning av foretak og foretak for ansvarsrett (Pbl Kap. 22 og 23)			
	Behandling av søknad:			
	A Søknad om løkal godkjenning av foretak	Kr	1 600,00	25,0% 2 000,00
	B Søknad om ny lokal godkjenning			1 500,00
	C Søknad om personlig godkjenning		1 600,00	25,0% 2 000,00
	D Ansvarsrett for bygg eller anlegg, pr foretak	Kr	600,00	4,0% 620,00
3.4	VURDERING AV DISPENSASJONSSØKNAD (PBL § 19-1)			
	Ikke krever høring	Kr	1 200,00	4,0% 1 250,00
	Krever høring	Kr	2 500,00	4,0% 2 600,00
3.5	SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (Pbl § 20-1)			
	Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det taes gebyr på	Kr	1 170,00	4,0% 1 220,00
3.5.1	Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a)			
	1. Boligbygging, kode 110-169			
	Tiltaksklasse 1:	Kr	6 460,00	0,0% 6 460,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	8 390,00	0,0% 8 390,00
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand Minstegebyr	Kr	10 920,00	0,0% 10 920,00
	Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning			
	2. Boliggarasje, uthus og naust kode 170-189			

BYGGE- OG PLANSAKER

				2011		2012
				INKL MVA		INKL MVA
				SATSER		SATSER
Bygning med bruksareal større en 70 m2						
Tiltaksklasse 1:			Kr	2 400,00	4,0%	2 500,00
Tiltaksklasse 2:			Kr	2 600,00	4,0%	2 700,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr		Kr	3 000,00	4,0%	3 120,00
Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen m/mer						
3. Industri- og lagerbygning,	kode 210-299					
Samferdsels- og kommunikasjonsbygning	kode 410-499					
Tiltaksklasse 1:			Kr	5 560,00	0,0%	5 560,00
Tiltaksklasse 2:			Kr	8 340,00	0,0%	8 340,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr		Kr	13 900,00	0,0%	13 900,00
For rene lagerbygninger o.l (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående.						
For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.						
4. Kontorer og forretningsbygg,	kode 310-399					
Kultur og forskningsbygg	kode 610-699					
Tiltaksklasse 1:			Kr	8 340,00	0,0%	8 340,00
Tiltaksklasse 2:			Kr	16 690,00	0,0%	16 690,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr		Kr	34 690,00	0,0%	34 690,00
6. Hotell og restaurantbygning,	kode 510-599					
Helsebygning	kode 710-799					
Fengsel og beredskapsbygning,	kode 810-899					
Tiltaksklasse 1:			Kr	9 670,00	0,0%	9 670,00
Tiltaksklasse 2:			Kr	20 790,00	0,0%	20 790,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr		Kr	69 520,00	0,0%	69 520,00
3.5.2 Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel:						

BYGGE- OG PLANSAKER

			2011		2012
			INKL MVA		INKL MVA
			SATSER		SATSER
bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a), og vesentlige endringer-reparasjon av tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b) For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til-, på-, eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, det skal her betales gebyr som for ny bygning					
Tiltaksklasse 1:		Kr	2 780,00	0,0%	2 780,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	4 180,00	0,0%	4 180,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	6 960,00	0,0%	6 960,00
3.5.3 Fasadeendring mv (pbl § 20-1 c)					
Tiltaksklasse 1:		Kr	1 400,00	0,0%	1 400,00
Tiltaksklasse 2:		Kr	2 090,00	0,0%	2 090,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	2 780,00	0,0%	2 780,00
3.5.4 Bruksendring mv (pbl § 20-1 d)					
A Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:		Kr	2 400,00	4,0%	2 500,00
B Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl §93 bokstav d, e, og f.					
3.5.5 Riving av bygning, konstruksjon, eller anlegg (pbl § 20-1 e)					
Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	2 400,00	4,0%	2 500,00
3.5.6 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f)					
For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand					
	Minstegebyr	Kr	2 400,00	4,0%	2 500,00
3.5.7 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig mv					

BYGGE- OG PLANSAKER

		2011		2012	
		INKL MVA		INKL MVA	
		SATSER		SATSER	
(pbl § 20-1 g)					
For sammenføring av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanentskal det i tillegg til gebyr for enent. ombygningsarbeider, betales		Kr	1 400,00	4,0% 1 460,00	
3.5.8	Oppføring av innhenging mot veg, skilt eller reklameinnretning				
(pbl § 20-1 h og i)					
A	Innhegning	Kr	1 400,00	4,0% 1 460,00	
B	Skilt/ reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt	Kr	1 400,00	4,0% 1 460,00	
C	Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt	Kr	700,00	4,0% 730,00	
Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene.					
Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand.					
	Minstegebyr	Kr	2 800,00	4,0% 2 910,00	
3.8	Delingssøknad (pbl § 20-1 m)				
1.	Søknad i regulert område				
A	Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan	Kr	1 050,00	4,0% 1 090,00	
B	Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt				
1.	byggetomt	Kr	2 090,00	4,0% 2 170,00	
2.	andre formål	Kr	1 050,00	4,0% 1 090,00	
2.	Søknad i uregulert område	Kr	2 090,00	4,0% 2 170,00	
Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales					
3.8.1	Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k)				
	Tiltaksklasse 1:	Kr	4 100,00	4,0% 4 260,00	
	Tiltaksklasse 2:	Kr	5 860,00	4,0% 6 090,00	
	Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand	Minstegebyr	Kr	8 800,00	4,0% 9 150,00

BYGGE- OG PLANSAKER

		2011		2012
		INKL MVA		INKL MVA
		SATSER		SATSER
3.8.2	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l)			
	Tiltaksklasse 1:	Kr	1 400,00	4,0% 1 460,00
	Tiltaksklasse 2:	Kr	2 090,00	4,0% 2 170,00
	Tiltaksklasse 3 skal beregnes etter brukte timeverk	Minstegebyr	Kr	4 180,00 4,0% 4 350,00
3.9	Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding			
	1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling	Kr	2 090,00	4,0% 2 170,00
	2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer)	Kr	700,00	4,0% 730,00
	Avviksbehandling pr avvik	Kr	700,00	4,0% 730,00
4.	Gebyr for arbeid etter eierseksjonsloven			
	Uten befaring (3 ganger rettsgebyret)	Kr	2 580,00	4,0% 2 680,00
	Med befaring (5 ganger rettsgebyret)	Kr	4 300,00	4,0% 4 470,00