



Forsand kommune

Gebyrregulativ 2012, for byggesaker, plansaker, og eigarseksjonar

Gebyra er vedtekne av kommunestyret den 14.12.2011, med heimel i § 33-1 i plan- og bygningslova 2008, samt lov om eigarseksjonar. Gebyra vert gjeldande frå 01.01.2012.

1. Førehandskonferanse

	gebyr
Tiltakssak i tiltaksklasse 1 -inngår i gebyr for byggesak	kr 0
Tiltakssak i tiltaksklasse 2 -inngår i gebyr for byggesak	kr 0
Tiltakssak i tiltaksklasse 3 -inngår i gebyr for byggesak	kr 0

2. Tiltak som krev søknad om løyve, og som kan føreståast av tiltakshavar

	gebyr
Plan og bygningslovas § 20-2 a -mindre tiltak på bygd eigedom	
Tilbygg inntil 50 m ² samla BRA eller BYA jfr. forskrift om byggesak § 3-1	kr 2 588
Frittliggende bygning inntil 70 m ² samla BRA eller BYA, som ikkje skal brukast til beboelse, og inntil ein etasje jfr. forskrift om byggesak § 3-1	kr 2 588
Andre mindre tiltak jfr. forskrift om byggesak § 3-1	kr 2 588
Plan og bygningslovas § 20-2 b -alminnelege driftsbygningar i landbruket	
Oppføring, endring, reparasjon av driftsbygningar i landbruket inntil 1000 m ² BRA	kr 2 588
Oppføring, endring, reparasjon av driftsbygningar i landbruket over 1000 m ² BRA, se punkt 5	
Plan og bygningslovas § 20-2 c og d -midlertidige bygningar, andre mindre tiltak	kr 2 588

3. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Bustader

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 12 pr m² BRA

bygn.type	gebyr			
	tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3	
111, 113	Einebustad	kr 9 833	kr 12 782	
112	Einebustad med hybel/sokkelleilegheit	kr 12 938	kr 16 819	
121 - 124	Tomannsbustad	kr 15 008	kr 19 510	kr 27 014
131 - 136	Rekkehus, kjedehus, og andre småhus pr bueining	kr 4 658	kr 6 055	kr 8 384
141 - 146	Store bustadbygg pr bygning	kr 22 770	kr 29 601	kr 40 986
151 -159	Bygning for bufelleskap pr bygning	kr 16 560	kr 21 528	kr 29 808
181	Garasje, uthus, anneks	kr 2 588		
193, 199	Anna bustadbygning	kr 3 623	kr 4 709	
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 3 <50m ² BRA	kr 2 588	kr 3 364	
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 3 >50m ² BRA	kr 4 658	kr 6 055	
	Ombygging, punkt. 3	kr 2 588	kr 3 364	kr 4 658
	Hovedombygging, tiltak punkt 3: som nybygg			

4. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Fritidsbustader

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 12 pr m2 BRA

bygn.type		gebyr		
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
161	Fritidsbustad, i U-område	kr 13 973	kr 18 164	
161	Fritidsbustad, med regulerings plan	kr 11 385	kr 14 801	
171, 172	Koie, seterhus o.a.	kr 2 588		
182, 183	Garasje, uthus, anneks, naust, sjøbu	kr 3 623	kr 4 709	
193, 199	Anna bustadbygning	kr 3 623		
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 4 <50m ² BRA	kr 2 588		
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 4 >50m ² BRA	kr 4 658		
	Ombygging, tiltak punkt 4	kr 2 588		
	Hovedombygging, tiltak punkt 4: som nybygg			

5. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Industri og lagerbygning

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 12 pr m2 BRA

bygn.type		gebyr		
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
211 - 219	Indusstribygning	kr 23 288	kr 30 274	kr 41 918
221 - 229	Energiforsyningsbygning	kr 7 452	kr 9 688	
231 - 239	Lagerbygning	kr 18 630	kr 24 219	kr 33 534
241 - 249	Fiskeri og landbruksbygning	kr 8 280	kr 10 764	
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 5 <500m ² BRA	kr 12 420	kr 16 146	kr 22 356
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 5 >500m ² BRA	kr 16 560	kr 21 528	kr 29 808
	Ombygging, tiltak punkt 5 <50% av tot. BRA	kr 16 560	kr 21 528	kr 29 808
	Hovedombygging, tiltak punkt 5: som nybygg			

6. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Kontor, forretning og andre næringsbygg

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 12 pr m2 BRA

bygn.type		gebyr		
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
311 - 319	Kontorbygning	kr 36 225	kr 47 093	kr 65 205
321 - 330	Forretningsbygg	kr 36 225	kr 47 093	kr 65 205
411 - 449	Andre næringsbygg	kr 36 225	kr 47 093	kr 65 205
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 6 <500m ² BRA	kr 16 560	kr 21 528	kr 29 808
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 6 >500m ² BRA	kr 22 770	kr 29 601	kr 40 986
	Ombygging, tiltak punkt 6 <50% av tot. BRA	kr 14 490	kr 18 837	kr 26 082
	Hovedombygging, tiltak punkt 6: som nybygg			

7. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Hotell og restaurantbygg

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 12 pr m2 BRA

bygn.type		gebyr		
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
511 - 519	Hotell, Motell eller anna hotellbygning	kr 46 575	kr 60 548	kr 83 835
521 - 529	Bygning for overnatting	kr 15 525	kr 20 183	kr 27 945
531 - 539	Restaurantbygning	kr 36 225	kr 47 093	kr 65 205
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 7 <500m ² BRA	kr 15 525	kr 20 183	kr 27 945
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 7 >500m ² BRA	kr 20 700	kr 26 910	kr 37 260
	Ombygging, tiltak punkt 7 <50% av tot. BRA	kr 14 490	kr 18 837	kr 26 082
	Hovedombygging, tiltak punkt 7: som nybygg			

8. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Kultur og forskningsbygg

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 12 pr m2 BRA

bygn.type		gebyr		
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
611	Lekepark			
612	Barnehage	kr 25 875	kr 33 638	
613 - 629	Undervisningsbygg	kr 46 575	kr 60 548	kr 83 835
641 - 649	Museums og biblioteksbygning	kr 46 575	kr 60 548	kr 83 835
651 - 659	Idrettsbygning	kr 46 575	kr 60 548	kr 83 835
661 - 669	Kulturhus	kr 46 575	kr 60 548	kr 83 835
671 - 679	Bygning for religiøse aktiviteter	kr 46 575	kr 60 548	kr 83 835
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 8 <500m ² BRA	kr 15 525	kr 20 183	kr 27 945
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 8 >500m ² BRA	kr 20 700	kr 26 910	kr 37 260
	Ombygging, tiltak punkt 8 <50% av tot. BRA	kr 15 525	kr 20 183	kr 27 945
	Hovedombygging, tiltak punkt 8: som nybygg			

9. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Helsebygning

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 12 pr m2 BRA

bygn.type		gebyr		
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
719 - 729	Sjukehus, sjukeheim, aldersheim o.a.	kr 46 575	kr 60 548	kr 83 835
731 - 739	Primærhelsebygning	kr 36 225	kr 47 093	kr 65 205
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 9 <500m ² BRA	kr 15 525	kr 20 183	kr 27 945
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 9 >500m ² BRA	kr 20 700	kr 26 910	kr 37 260
	Ombygging, tiltak punkt 9 <50% av tot. BRA	kr 15 525	kr 20 183	kr 27 945
	Hovedombygging, tiltak punkt 9: som nybygg			

10. Tiltak som krev søknad om løyve -Basisgebyr Fengsel og beredskapsbygning

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr 12 pr m2 BRA

bygn.type		gebyr		
		tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
819	Fengselsbygning			
821 - 829	Beredskapsbygning	kr 25 875	kr 33 638	kr 46 575
830	Monument (må tilfredstille krav til bygning)	kr 3 623	kr 4 709	kr 6 521
840	Offentleg toalett	kr 3 623	kr 4 709	kr 6 521
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 10 <500m ² BRA	kr 15 525	kr 20 183	kr 27 945
	Tilbygg, påbygg, tiltak punkt 10 >500m ² BRA	kr 20 700	kr 26 910	kr 37 260
	Ombygging, tiltak punkt 10 <50% av tot. BRA	kr 15 525	kr 20 183	kr 27 945
	Hovedombygging, tiltak punkt 10: som nybygg			

11. Mindre endringar

	gebyr		
	tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
Reviderte teikningar, små endringar i areal	kr 828	kr 1 076	kr 1 490
Fornyng av ramme- og/eller igangsettingsløyve	kr 1 863	kr 2 422	kr 3 353
Endra situasjonsplan	kr 828	kr 1 076	kr 1 490

12. Andre tiltak

	gebyr		
	tiltaksklasse 1	tiltaksklasse 2	tiltaksklasse 3
Bruksendring: 75% av fullt gebyr i vedkommande kategori			
Våtrom eller ombygging av våtrom i eksisterande bygningar	kr 1 553	kr 2 018	kr 2 795
Riving av bygning	kr 2 588	kr 3 364	kr 4 658
Fasadeendring	kr 1 553	kr 2 018	kr 2 795
Innhegning, gjerde, støyskjerm, levegg, forstøttningsmur m.m.	kr 1 553	kr 2 018	kr 2 795
Skilt og reklameinnretning	kr 1 553	kr 2 018	kr 2 795
Veg, parkeringsplass, terrenginngrep	kr 3 623	kr 4 709	kr 6 521
Brygge	kr 3 623	kr 4 709	kr 6 521
Basseng, brønn, dam	kr 1 553	kr 2 018	kr 2 795

13. Godkjenning av ansvarsrett

	gebyr
Lokal godkjenning pr stk.	kr 1 449
Sentral godkjenning pr stk.	kr 0

14. Seksjonering

	gebyr
Handsaming av begjæring om seksjonering utan befarang	3x rettsgebyr
Handsaming av begjæring om seksjonering med befarang	5x rettsgebyr

Rettsgebyret er pr. 01.01.2011 kr. 860,-

15. Søknad om utsleppsløyve

	gebyr
Saker som vert handsama etter plan- og bygningslova, avlaupsforskrifta og kommunehelsetenestelova	kr 1 739
Tillegg for saker som også må handsamast etter havne- og farvannslova.	kr 580
Tillegg pr bygning m/rom for varig opphald eller med arbeidsplassar.	kr 1 159
Tillegg for storleik avhengig av politisk vedtak (> 15 PE)	kr 1 739

16. Avfallsplan/Miljøsaneringsplan

	gebyr
For handsaming av avfallsplan	
-tiltakets størrelse 300 - 100 m ² BRA	kr 621
-tiltakets storleik over 1000 m ² BRA	kr 1 553
For handsaming av miljøsaneringsplan	
-tiltakets storleik 100 - 600 m ² BRA	kr 621
-tiltakets storleik over 600 m ² BRA	kr 1 553

17. Deling av eigedom eller bortfeste

	gebyr
For handsaming av søknad om deling kor tomtedeling er fastlagd i reguleringsplan eller bebyggelsesplan	kr 2 588
For handsaming av søknad om deling kor tomtedeling ikkje er fastlagd i reguleringsplan eller bebyggelsesplan	kr 3 623

18. Delt igangsetting

	gebyr
Ved handsaming av søknad i to trinn betalast gebyr som for søknad med tillegg av 10% av ordinært gebyr for kvart igangsettingsløyve.	

19. Dispensasjonar

	gebyr
Søknad om dispensasjon –ikkje avhengig av høyring:	kr 4 658
Søknad om dispensasjon –avhengig av høyring:	kr 9 315

20. Andre bestemmelsar

For søknad som oppfyller krava til 3- ukers sakshandsaming jf. pbl. § 21-7 annet ledd (enkle tiltak), gis 30% reduksjon i basisgebyret.
Fakturering skal skje etter at søknaden er handsama.
Søker same tiltakshaver samstundes om fleire identiske bygg innanfor same reguleringsplan gis 30% reduksjon i gebyret for alle like bygg med unnatak av eitt (1). Det skal betalast fullt gebyr for eitt (1) bygg.
Driftsutvalet kan etter søknad gjere unntak frå dette regulativ i særskilde høve.
Gebyrregulativet blir endra frå 1. januar kvart år i samsvar med særskild vedtak i kommunestyret.
Dersom ein sak blir trukket før sakshandsaming er fullført, skal det betalast 50% av gjeldande gebyr
Dersom eit tiltak består av bygg med fleire formål, skal gebyr bereknast etter dei ulike formåla
7% av gebyrinntektene for byggesaker avsettes til tilsyn
Dersom ein byggesøknad avslås betalast 50 % av fullt gebyr iht. satsane. Dispensasjonsgebyr vert ikkje redusert

21. Reguleringsplanar/Bebyggelsesplanar

For arealer til og med 2000 m ²	kr 46 575
For arealer over 2000 m ² til og med 5000 m ²	kr 58 995
For arealer over 5000 m ² til og med 10000 m ²	kr 70 380
For arealer over 10000 m ² til og med 20000 m ²	kr 95 220
For arealer over 20000 m ² betales et tillegg pr. påbegynte 1000 m ²	kr 1 553
Tilleggsgebyr for bebyggelse for kvar 100 m ² BRA Bruksarealet (BRA) bereknast i samsvar med NS 3940. Både eksisterande bebyggelse som skal bli ståande og ny bebyggelse reknast med. Arealer som ligg under terreng reknast også med. Gebyret reknast ut fra den maksimale utnyttelsen som planen gir moglegheit	kr 776
Tilleggsgebyr når forslagstiller fremmer endringsforslag undervegs. Med endringsforslag forstås endringar som ikkje krev ny varsling av planoppstart.	30% av gebyr
Førehandsvurderingar Ved førelegging av reguleringssspørsmål for utvalget med saksbehandling etter plan- og bygningslovas § 12-8 (prinsippsak). Innbetalt gebyr kjem til fråtrekk i ein eventuell reguleringsak.	25% av gebyr
Reguleringsplanar for masseuttak og massefyllingar	50% av gebyr

22. Mindre endring av reguleringsplan

For arealer til og med 2000 m ²	kr 17 595
For arealer over 2000 m ² til og med 5000 m ²	kr 28 980
For arealer over 5000 m ² til og med 10000 m ²	kr 53 820
For arealer over 10000 m ²	kr 67 275

23. Konsekvensutredningar

Ved handsaming av plan med KU bereknast følgende gebyr i tillegg til gebyr for arealplanen. Dette bereknast av punkt 20. Dvs. masseuttak og fyllingar får rabatt på plangebyr i hht reguleringsplanar for masseuttak og massefyllingar, men ikkje på KU-gebyre	50% av gebyr for reg. planar
--	------------------------------

24. Gebyr i plansaker

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimeleg i høve til det arbeid og dei kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimeleg av andre grunnar, kan kommunestyret fastsette passende gebyr
Ved skriftleg tilbaketrekking av sak før den legges ut til offentlig ettersyn, eller dersom saken avvist ved 1. gangshandsaming i driftsutvalet, reduserast gebyret med 50%.
Gebyrfastsettelsen i den einskilde sak kan ikkje påklagast der gebyrregulativet følges. Rådmannens avgjerd av søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

25. Kart og eigedom

Situasjonskart, ortofoto i målestokk, A4/A3 eller elektronisk oversending, vedlagt naboliste, gjeldande planar med vedtekter, kontroll av plandata, VA og eigedomstilhøve	kr 507
Kartutsnitt: grunnkart, ortofoto (gratis) nedlasting: URL: http://kart.nois.no/smart?layout=forsand	kr 104
Kartutsnitt: gårdskart, ortofoto (gratis) nedlasting: URL: http://gardskart.skogoglandskap.no/nqnijs/search?action=none	kr 104
Basis grunnkart i SOSI-format tilrettelagt og levert elektronisk vert prisa etter GEOVEKST priskalkulator. Minimum 1330,-	Bereknast