

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Karlsøy offentlige servicekontor
Møtedato: 09.02.2005 **Tid:** 0900

Eventuelt forfall meldes til tlf.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Tillegg SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
0050/05	04/00633	FISKERIDAGAN 2005 I TROMSØ
0051/05	05/00100	ELLEN LAVOLD: KJØP OG OVERTAKELSE AV GRØNNLISKARET
0052/05	04/00914	SØKNAD OM Å LEIE AREAL TIL OPPFØRING AV REDSKAPSHUS PÅ KARLSØY KOMMUNES EIENDOM VED ALMENNINGSKAI I VANNVÅG
0053/05	04/01129	FRITAK FRA BO-OG DRIVEPLIKTEN EIENDOMMEN GNR. 35 BNR. 4 + 5

Hansnes, 08.02.05

Thor Tøllefsen
ordfører

FISKERIDAGAN 2005 I TROMSØ

Saksbehandler: May Jorunn Corneliussen
 Arkivsaksnr.: 04/00633

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg
 0050/05 Formannskapet

Møtedato
 09.02.2005

Rådmannens innstilling:

1. **Karlsøy kommune deltar på Fiskeridagan 2005 med egen stand.**
2. **Ungdomsskoleelever fra kommunen representerer Karlsøy kommune og fiskerinæringa.**
3. **Prosjektgruppa består av en lærer fra hver skole, samt 1 – 2 fra administrasjonen. I tillegg velges en fra formannskapet: _____**
4. **Det bevilges kr 50.000,- fra Næringsfondet til kommunens deltakelse.**

Saksutredning:

Karlsøy kommune har fått invitasjon fra Næringsforeningen i Tromsø til å delta på Fiskeridagan 2005 som arrangeres på Strandtorget i Tromsø fredag 27. og lørdag 28. mai.

For to år siden deltok Karlsøy kommune med stand tilsvarende det som er skissert i innstillingen. Det var svært vellykket. Ikke minst var ungdommene svært fornøyd. De syntes at de lærte mye, spesielt i det grundige forarbeidet som skolene la ned. Vi fikk også god tilbakemelding fra arrangørene om det positive med å la ungdom representere kommunen.

I år skal hovedfokus være på ungdom og fisk, på rekruttering til næringa og på ungdom som konsumenter. Fisk - både som ei framtidretta næring og som mat.

Vi har allerede hatt et møte med aktuelle lærere for å drøfte årets deltakelse, og de er positive.

FORELØPIG BUDSJETT:

Transport og mat, elever, messedager og forarbeid	kr 15.000,-
Matservering på messa	kr 15.000,-
Utstilling, materiell	kr 15.000,-
Uforutsett	kr 5.000,-
Sum	kr 50.000,-

Vurdering:

Fiskeridagan i Tromsø er en fin anledning til å markedsføre fiskerikommunen Karlsøy. Vi får vist oss fram i vårt nærrområde som en levedyktig, framtidretta kommune der ungdom med stor selvtillit stolt viser fram kommunens fiskerirelaterte næringsliv.

I 2003 deltok daværende ordfører aktivt både i prosjektgruppa og de to dagene på stand. Derfor foreslår vi at en fra formannskapet også i år kan delta i prosessen.

For to år siden ble det bevilga kr 40.000,- til kommunens deltakelse. Alt gikk med til planlegging, elevenes bedriftsbesøk, dobbel stand (6x3 m), reise- og overnattingsutgifter etc.

Vedlegg:

Invitasjon fra Næringsforeningen i Tromsø, datert 31.01.2005.

Referat fra møte med lærerne 4. februar 2005.

ELLEN LAVOLD: KJØP OG OVERTAKELSE AV GRØNNLISKARET

Saksbehandler: May Jorunn Corneliussen
 Arkivsaksnr.: 05/00100

Arkiv: U64

Saksnr.: Utvalg
 0051/05 Formannskapet

Møtedato
 09.02.2005

Rådmannens innstilling:

Ellen Lavold innvilges næringslån kr 280.000,-, samt etableringstilskudd kr 10.000,- og markedsføringstilskudd kr 5.000,- i forbindelse med kjøp og overtakelse av Grønnliskaret Villmarkssenter. Det forutsettes at øvrig finansiering er i orden.

Lånevilkår: 10 års nedbetalingstid hvorav de to første er avdragsfri. Rente f.t. 2,9%. Sikkerhet: Pant i eiendommen.

Etableringstilskudd tilbakebetales næringsfondet hvis virksomheten nedlegges eller selges i løpet av de første fire år, slik: 1. år 100%, 2. år 75%, 3. år 50%, 4. år 25%.

Lån belastes 15220-325-162, tilskudd 14711-325-162.

Saksutredning:

Grønnliskaret Villmarkssenter ligger ute for salg.

Ellen Lavold, Dåfjord, ønsker å overta anlegget sammen med sin mann Oddvar Jensen. Hun søker derfor om overtakelse av næringslån fra nåværende eiere, samt et lite etablerings- og markedsføringstilskudd. De er i dialog med bank om hovedfinansiering.

De har befart anlegget og har beregnet hva som trengs av nyinvestering på kort sikt. Dette beløper seg til 337.000,-, se vedlegg.

KAPITALBEHOV:

Kjøp av Grønnliskaret	kr 1.650.000,-
Div. investeringer	kr 337.000,-
Tinglysning og div. andre gebyr	kr 50.000,-
Faste utgifter første to måneder	kr 18.000,-
Innkjøp av varer, førstegang	kr 50.000,-
Markedsføring	kr 5.000,-
Sum kapitalbehov	kr 2.110.000,-

FINANSIERING:

Bank	kr 1.750.000,-
Karlsøy kommune, næringslån	kr 280.000,-
Karlsøy kommune, etableringstilskudd	kr 10.000,-
Karlsøy kommune, markedsføringstilskudd	kr 5.000,-
Egenkapital/eget arbeid	kr 65.000,-

Sum finansiering

kr 2.110.000,-

Bakgrunn:

Nåværende eiere, Kåre Olsen og Einar Hansen, fikk for vel to år siden innvilget lån kr 140.000,- hver i næringsfondet til kjøp av Grønnliskaret, til sammen kr 280.000,-. De hadde planer for utvidelse med hytter etc., samt gi et bedre tilbud til friluftsfolket. Men av ulike årsaker velger de å selge allerede etter 2 års drift.

Vurdering:

Grønnliskaret Villmarksenter har trofaste campingvognkunder, mange av dem har leid plass der i årevis, tross skiftende eiere av anlegget. Det er derfor viktig, både for dem og for kommunen, at noen overtar slik at nedleggelse kan unngås.

Det at en familie fra kommunen overtar, tror vi er positivt. Drift av et slikt anlegg bør være basert på familieeierskap.

Hvorfor så stort lån? De søker primært om å overta tidligere eieres lån på til sammen kr 280.000,-. I praksis vil gammelt lån bli innfridd, og de nye eierne oppta nytt lån. Derfor foreslår vi samme beløp. Alternativt et mindre næringslån, men det fordrer eventuelt et større banklån.

I innstillingen tar vi med et forbehold om finansiering, da banklån ikke foreligger før behandling i formannskap.

Vedlegg:

Søknad, datert 02.02.2005, vedlagt investerings- og driftsbudsjett.

**SØKNAD OM Å LEIE AREAL TIL OPPFØRING AV REDSKAPSHUS PÅ
KARLSØY
KOMMUNES EIENDOM VED ALMENNINGSKAI I VANNVÅG**

Saksbehandler: Gunn Marit Andersen Opsal Arkiv: 611
Arkivsaksnr.: 04/00914

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0188/04	Formannskapet	15.10.2004
0195/04	Formannskapet	19.10.2004
0052/05	Formannskapet	09.02.2005

Rådmannens innstilling:

Formannskapet innvilger søknad fra Kurt Eriksen om å få leie ca. 70m² for etablering av redskapshus på eiendommen gbnr. 50/106 i Vannvåg, på flg. vilkår:

1. Det etableres festetomt på eiendommen.
2. Leieavtale knyttes opp mot denne festetomta.
3. Leietiden settes til 10 år, med muligheter til forlengelse av denne.
4. Leietaker besørger strøm til eget forbruk over egen måler.
5. Kostnader ved etablering av festetomt, tinglysing av målebrev, festekontrakt besørgeres av søker/leier
6. Årlig leie settes til kr. 100,-

Behandling/vedtak i Formannskapet den 15.10.2004 sak 0188/04

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Vedtak:

Formannskapet innvilger søknad fra Kurt Eriksen om å få leie ca. 70m² for etablering av redskapshus på eiendommen gbnr. 50/106 i Vannvåg, på flg. vilkår:

1. Det etableres festetomt på eiendommen.
2. Leieavtale knyttes opp mot denne festetomta.
3. Leietiden settes til 10 år, med muligheter til forlengelse av denne.
4. Leietaker besørger strøm til eget forbruk over egen måler.
5. Kostnader ved etablering av festetomt, tinglysing av målebrev, festekontrakt besørgeres av søker/leier
6. Årlig leie settes til kr. 100,-

Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.10.2004 sak 0195/04

Behandling:

Forslag fra Thor Tøllefsen:

Kurt Eriksen får tilbud om å kjøpe tomten til redskapshus. Administrasjonen delegeres fullmakt til å effektivere vedtaket.

Forslaget fra Thor Tøllefsen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kurt Eriksen får tilbud om å kjøpe tomten til redskapshus. Administrasjonen delegeres fullmakt til å effektivere vedtaket.

Saksutredning til formannskapet den 09.02.2005.

Saken har vært behandlet før. Kurt Eriksen har fått tilbud om å kjøpe arealet. Han har ikke søkt om å kjøpe areal, og han ønsker det heller ikke.

Saksutredning:

Det er innkommet søknad om å få leie et areal på ca. 70m² på Karlsøy kommunes eiendom gbnr. 50/106, Vannvåg. Søker er Kurt Eriksen som er yrkesfisker og har behov for å sette opp et redskapshus på 40-50m² ved siden av redskapshus til Roald Enoksen. GPG-Norge har leieavtale på samme eiendom for drift av egne buer.

Bakgrunn:

Vurdering:

I leieavtalen med GPG på omsøkte eiendom står bla. følgende: Karlsøy kommune leier til GPG Norge As nødvendig areal på eiendommen "Lillebo" gbnr. 50/106. På bakgrunn av dette har administrasjonen forespurt GPG om tomt til Kurt Eriksen vil komme i konflikt med deres interesser, noe de bekrefter at det ikke gjør. Omsøkte tomt vil heller ikke være til hinder for adkomst/parkering på eiendommen.

Delingslovens §§ 2-1 og 3-1 sier følgende: Kartforretning kan alltid kreves av de som er nevnt i § 2-2, 3.ledd i delingsloven. Spørsmålet her er når man har plikt å kreve kartforretning. Utgangspunktet er at slik forretning må kreves "før del av eiendom festes bort for mer enn 10 år". Fremfeste på over 10 år av del av festerett faller også inn under dette.

Et vilkår for å anse en rettighet som festerett er etter første ledd at rettigheten er knyttet til grunn som er bebygd, eller skal bebygges.....

Ut fra overnevnte finner bygningssjefen at ved bortleie av eiendom som omsøkt, bør festetomt etableres, og at man knytter evt. leieavtale til denne

Kostnader ved etablering av festetomt er følgende:

Søknad om fradeling i h.h.til reguleringsplan	kr.1130,00
Oppmålingsgebyr.....	kr.7320,00
Merkematriell.....	kr. 200,00
Tinglysning av målebrev.....	kr. 1690,00
Tinglysning av festekontrakt.....	<u>kr. 1690,00</u>
Til sammen.....	<u>kr.12.030.00</u>

Vedlegg:

**Søknad
Kartutsnitt**

FRITAK FRA BO-OG DRIVEPLIKTEN EIENDOMMEN GNR. 35 BNR. 4 + 5

Saksbehandler: Gunn Marit Andersen Opsal Arkiv: V63
 Arkivsaksnr.: 04/01129

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0022/05	Formannskapet	11.01.2005
0053/05	Formannskapet	09.02.2005

Rådmannens innstilling:

***Karlsøy kommune innvilger fritak fra Bo- og driveplikten ved Per-Olaf Theodorsen sitt erverv av eiendommen gnr. 35 bnr. 4+5 i Karlsøy kommune.**

Det settes som vilkår at jordbruksarealene leies ut på langsiktig avtale for beiteformål og høsting hvis det er interesse for det.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker. Det vises til vedlagte orientering om klage.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 11.01.2005 sak 0022/05**Behandling:**

Saken utsettes.

Vedtaket:

Saken utsettes.

SAKSUTREDNING TIL FORMANNSKAPET 09.02.05.

Saken ble utsatt i forrige møte og legges derfor fram på nytt.

Saksutredning:

Eiendommen ligger ved Søreidet på Reinøya og ligger innfor sonene I, II og III i bestemmelsene for NLF –område i arealplan.

Areamåling på eiendommen foretatt av fylkesmannen den 01.06.02 viser at eiendommen, bnr. 4 og 5, består av totalt 6.155 daa med fjell, skog, myr, vann og jordbruksareal. Arealene er målt etter opptrukne grenser i øk.kart.

Av dette arealet er bl.a. 50 daa jordbruksareal (overflatedyrket areal og gjødsla beite slik det er definert i øk.kart) og produktiv skog anslås til 1500 daa.

Eiendommen er konsesjonspliktig i h.h.t. lov om konsesjon av 28. nov. 2003, nr. 98.

Det har tidligere vært drevet aktivt sauehold på eiendommen inntil tidligere eier la ned drifta.

Eiendommen ligger for tiden unyttet, men det er interesse i området for å bruke eiendommen til beiteformål.

Eiendommen er nå overdratt til ny eier ved konsesjonsegnerklæring datert 13.06.2003.

Det søkes fritak fra bo- og driveplikt, søknad er mottatt her for behandling den 20.09.2004.

I søknaden fremkommer det at årsaken til at eiendommen ikke kan drives og bebos er at den

- ligger usentralt til ved vegende på Søreidet
- familien er etablert i Tromsø med fast arbeid
- eiendommen har et beskjedent jordbruksareal på ca 20 daa
- arealene er helt ubrukelige og må betegnes som utmark
- rettsak om odell på eiendommen

Vurdering:

Eiendommen ligger ved Søreidet, nærmeste bosetting hvor det drives aktivt gårdsbruk ligger bare i overkant av 1 km unna. En kan derfor ikke hevde at Søreidet ligger mere usentralt i forhold til Nordeidet. Når det gjelder jordbruksarealene så er det ikke riktig at disse er på 20 daa. Korrekt areal er 50 daa og arealene kan ikke betegnes som utmark.

Vedlegg: Søknad om fritak
Kart