

Modum kommune

MØTEINNKALLING

BYGGEKOMITEEN

innkalles til møte 21.03.2011 kl. 08.30

Sted: Møterom 8 etasje

SAKSLISTE FOR BYGGEKOMITEEN DEN 21.03.2011

<u>Saksnummer</u>	<u>Innhold</u>
1/11	GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL 18.11.2010
2/11	NYE OMSORGSBOLIGER I SKOLEGATA
3/11	LOKALISERING MODUM KULTURSKOLE
4/11	ØKONOMI OG STATUS BYGGEPROSJEKTENE PR.31.12.2010

Eventuelle forfall til møtet må meldes i god tid til politisk sekretariat, tlf: 32 78 93 10/11

Denne innkallingen sendes også til vararepresentantene, men disse skal først møte etter nærmere innkalling.

Vikersund, den 15.03.2011

MODUM KOMMUNE

Modum kommune BYGGEKOMITEEN

Arkivsaksnummer.:
11/886

Arkivnummer:
033

Saksbehandler:
Lise Fjeldheim Grønlund

Saksnr.: Utvalg
1/11 BYGGEKOMITEEN

Møtedato
21.03.2011

1/11 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL 18.11.2010

RÅDMANNENS FORSLAG:

Møteprotokoll for byggekomiteèn 18.11.2010 godkjennes

Vedlegg: Møteprotokoll for byggekomiteèn 18.11.2010

Modum kommune

MØTEPROTOKOLL

Utvalg: **BYGGEKOMITEEN**

Møtedato: 18.11.2010 kl 12.00

Møteleder: Ordfører Terje Bråthen fra kl. 12.15

Forfall:

Varamedlemmer:

Andre møtende: Aud Norunn Strand, Harald Silseth og Liv Hilde Ruud

Behandlet ble sakene fra nr. 13/10 - 14/10

Møtet ble avsluttet kl.: 13.30

Underskrifter:



13/10

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL 29. JUNI 2010

RÅDMANNENS FORSLAG:

Møteprotokoll av 29. juni 2010 godkjennes.

BEHANDLING I BYGGEKOMITEEN:

Enstemmig vedtatt.

VEDTAK I BYGGEKOMITEEN:

Møteprotokoll av 29. juni 2010 godkjennes.

14/10

OMBYGGING AV BONNABYGGET

RÅDMANNENS FORSLAG:

1. Skissert ombygging av Bonnabygget gjennomføres ikke.
2. Det inngås ikke leiekontrakt med Modum Industrier AS for de omtalte arealene i Bonnabygget.

BEHANDLING I BYGGEKOMITEEN:

Byggekomitéen vektlegger det positive med å samordne virksomheten ved Arbeidssenteret og Katfoss med MIAS.

Byggekomitéen ber om at prosessen videre skjer i nært samarbeid med MIAS. Organisering av samordnet virksomhet, øk.ramme og leiebehov avklares.

Enstemmig vedtatt.

VEDTAK I BYGGEKOMITEEN:

Byggekomitéen vektlegger det positive med å samordne virksomheten ved Arbeidssenteret og Katfoss med MIAS.

Byggekomitéen ber om at prosessen videre skjer i nært samarbeid med MIAS. Organisering av samordnet virksomhet, øk.ramme og leiebehov avklares.

Modum kommune BYGGEKOMITEEN

Arkivsaksnummer.:
11/870

Arkivnummer:
614

Saksbehandler:
Solveig Klevstad

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/11	BYGGEKOMITEEN	21.03.2011
36/11	FORMANNSKAPET	21.03.2011

2/11 NYE OMSORGSBOLIGER I SKOLEGATA

RÅDMANNENS FORSLAG:

1. Prosjektet Boliger i Skolegata gjennomføres innenfor en samlet kostnadsramme på 6,37 mill kr.
2. I tillegg bygges opsjon leilighet D, med en samlet kostnadsramme på 1,87 mill kr.
3. Teknisk sjef gis fullmakt til å gjennomføre kontraktsmøte med Senter Bygg Entreprenør AS.
4. Finansiering, alle fire boligene:

KLP forsikringsmidler, inkl mva	4 250 000
Husbanken (30% av kostnadsramme)	2 560 000
Investeringsmidler 2010, helse/sosial	1 430 000

- Vedlegg:
1. Situasjonsplan Skolegata
 2. Fasader
 3. Plantegning leilighet

Saksopplysninger:

Det vises til tidligere politiske behandlinger av saken:

F-sak 45/10. Følgende vedtak ble fattet:

Byggekomiteen starter prosjektering av tilrettelagte boliger i Skolegata. Kostnadsramme inntil fire mill kroner finansieres med forsikringspenger fra KLP.

BK-sak 12/10. Følgende vedtak ble fattet:

Det innhentes tilbud på bygging av tre boligeneheter i Skolegata. I tillegg bes om opsjonspris på en fjerde boenhet.

Orientering om prosjektet:

Teknisk etat har prosjektert tre tilrettelagte boliger med opsjon på en fjerde bolig i Skolegata. Konkurransen ble lagt ut i Doffin med frist for påmelding 7. februar 2011. Ni firmaer fikk tilsendt papirer og 4 firmaer leverte inn tilbud innen fristens utløp, 7. mars 2011.

Boligforvalter har vært i kontakt med Husbanken og fått muntlig tilsagn på søknad om investeringstilskudd. Endelig tilsagn på søknaden kan ikke gis før Stortinget har behandlet forslag om økte satser 22. mars. Hvis forslaget vedtas er det mulig å få 30 % av byggekostnadene i tilskudd. Maksimalt kr 666 600 pr boenhet.

Kostnadsoverslag basert på økonomisk mest fordelaktige tilbud:

	Leilighet A, B, C	Opsjon leil D
Tilbudssum	5 721 765	1 778 166
Prosjekteringskostnader	40 000	
Egeninnsats/ oppfølging i byggeperioden	200 000	
Uforutsett ca 5%	288 235	91 834
Byggekostnader	6 250 000	1 870 000
Midt Nett andel	70 000	
Byggesaksgebyr	50 000	
Total kostnadsramme inkl mva	6 370 000	1 870 000

Valg av entreprenør:

Etter kontrollregning av tilbudene er summene som følger (alle summer inkl mva):

	Leilighet A,B,C	Opsjon leilighet D
1. Svendsrud AS	kr 6 017 000,-	kr 2 005 666,-
2. Br Katrud AS	kr 7 016 249,-	kr 2 682 000,-
3. SenterBygg Entreprenør AS	kr 5 721 765,-	kr 1 778 166,-
4. Kjell Vidar Finsrud AS	kr 6 152 879,-	kr 1 996 253,-

Teknisk etat har gjennomgått og kontrollert tilbudene basert på de oppgitte kriterier i konkurransegrunnlaget, og innstiller på at det gjennomføres kontraktsmøte med Senter Bygg Entreprenør AS.

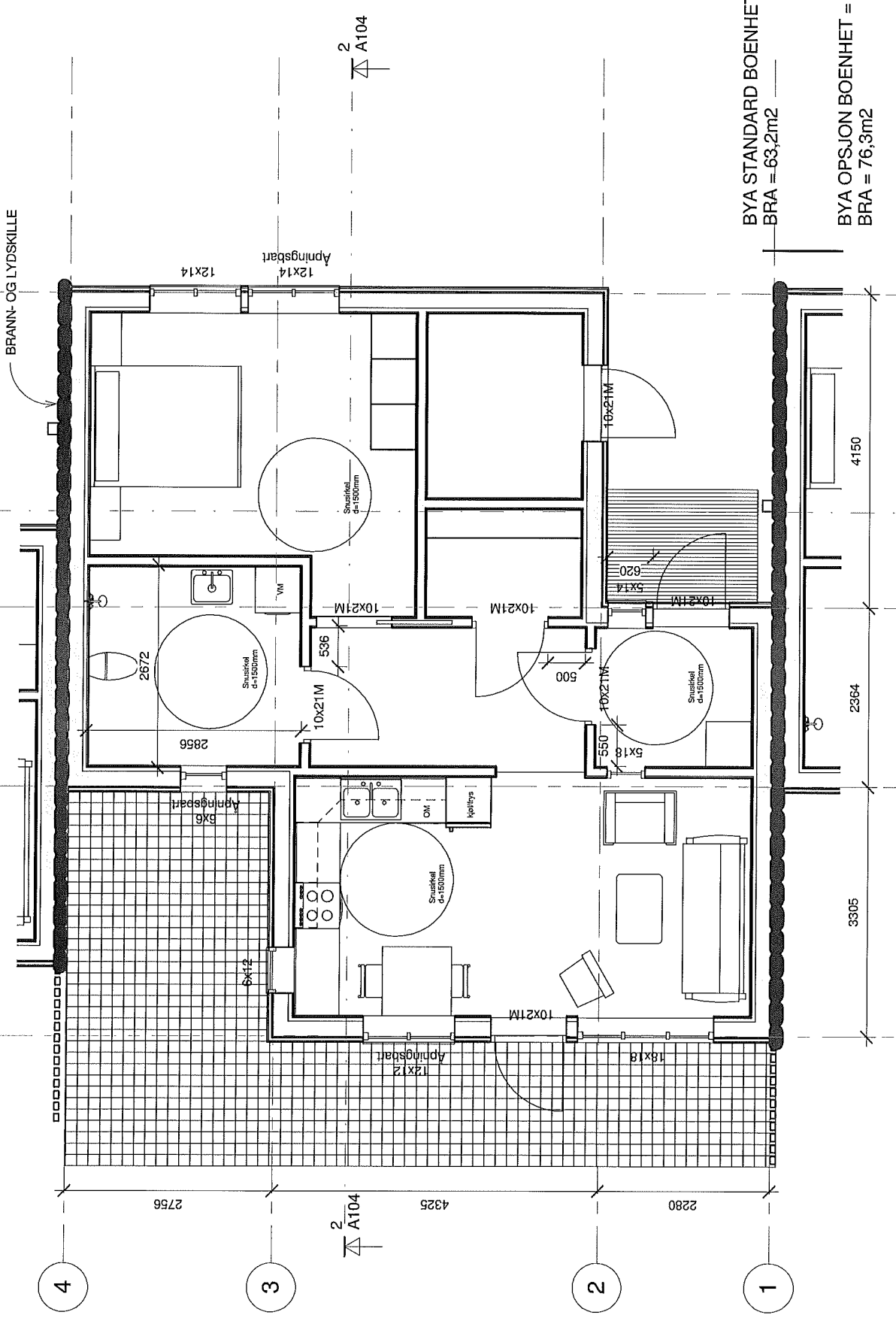
Vurdering:

Nødvendig kostnadsramme for å bygge 3 boliger i Skolegata er kr 6,37mill. Tun funksjonshemmede har meldt behov for 4 treningsboliger. Dersom opsjon D skal bygges, vurderes det som fordelaktig og økonomisk besparende å bygge denne i samme runde.

Opsjon leilighet D har en kostnadsramme på 1,87 mill kr. Med tilskudd fra Husbanken på inntil 30 % vil kostnaden for kommunen bli 1,3 mill kr.

<u>Finansiering</u>	<u>Leilighet A,B,C</u>	<u>Opsjon leil D</u>
KLP forsikringsmidler, inkl.mva.	4 250 000	
Husbanken (30% av kostnadsramme)	2 000 000	560 000
Investeringsmidler 2010, helse/sosial	120 000	1 310 000

BRANN- OG LYDSKILLE



BYA STANDARD BOENHET = 76,1m²
BRA = 63,2m²

BYA OPSJON BOENHET = 91,6m²
BRA = 76,3m²

1 Plan - typisk enhet

1 : 50

A

B

C

D

1 A104

2 A104

Boliger Skolegata		Anbudsunderlag	
Project number	060510	A102	
Date	7/2-2011		
Drawn by	VK		
Checked by	SK	Scale	
		1 : 50	

Modum kommune

BYGGEKOMITEEN

Arkivsaksnummer.:
11/875

Arkivnummer:
614

Saksbehandler:
Per Aimar Carlsen

Saksnr.: Utvalg
3/11 BYGGEKOMITEEN

Møtedato
21.03.2011

3/11 LOKALISERING MODUM KULTURSKOLE

RÅDMANNENS FORSLAG:

1. Ubrukte lånemidler 173 000 kr avsettes til skisseprosjekt for utredning om mulig kulturskolelokaler som tilbygg til Modum kulturhus.
2. Teknisk sjef gis fullmakt til å engasjere arkitekt for å utarbeide skisseprosjekt.

Vedlegg: Ingen

Saksopplysninger:

Kommunestyret gjorde slikt vedtak i sak 19/11:

1. Det arbeides videre med planene om et påbygg til kulturhuset for å etablere baselokale for kulturskolen i Modum. Det er en forutsetning at eksisterende lokaler i kulturhuset skal utnyttes i størst mulig grad.
2. Det utredes i tillegg muligheter for lager og overbygg for inn/utlastning for kulturhusets arrangementer. Det er en forutsetning at dette sees i sammenheng med kulturskolens baselokaler.
3. Saken oversendes byggekomiteen.

Det ble i budsjett 2009 avsatt 300 000 kr til å foreta en tilstandsanalyse av bygningen Storebo på Tomtebo. Hensikten med tilstandsanalysen var å avklare kostnader for en oppgradering av lokalene for å tilfredsstille de behov og krav som knyttes til det å drive en kulturskole. Av bevilget beløp ble 127 000 kr brukt til tilstandsanalysen. Restbeløp på 173 000 er avsatt ubrukte lånemidler og kan brukes til videre utredningsarbeid.

Det optimale rombehovet for et baselokale (sted der lærere har sin arbeidsplass og elever øver) er:

Rom	Areal i m ²
Kontor lærer/øvingsrom gitar	20
Kontor lærer/øvingsrom messing	25
Kontor lærer /øvingsrom piano	20
Kontor lærer /øvingsrom sang	20
Kontor lærer /øvingsrom slagverk	25
Kontor lærer /øvingsrom treblås	20
Møterom	25
Pauserom	30
2 kontorer	30
Tilsammen	215

I tillegg kommer gangarealer, arealer til tekniske rom, m.m.

Kommunestyret har i sitt vedtak i sak 19/11 bedt om videre utredning av tilbygg til kulturhuset. Man må nå lage et skisseprosjekt som avklarer faktiske forhold som; grunnforhold, arealbruk/behov, sambruk kulturhus og mulige kostnader for nybygg.

Modum kommune BYGGEKOMITEEN

Arkivsaksnummer.:
11/878

Arkivnummer:
614

Saksbehandler:
Solveig Klevstad

Saknr.: Utvalg
4/11 BYGGEKOMITEEN

Møtedato
21.03.2011

4/11 ØKONOMI OG STATUS BYGGEPROSJEKTENE PR.31.12.2010

RÅDMANNENS FORSLAG:

Saken tas til orientering.

Vedlegg: 1. Fremdriftsplan prosjektene pr.1.1.2011

Saksopplysninger:

Byggeprosjektene har følgende status pr.31.12.2010:

Søndre Modum ungdomsskole

Kostnadsramme	Brukt tidligere år	Brukt i 2010	Gjenstående 31.12.10
97 000 000	97 051 832	-164 945	113 113

Modum kommune vant saken i lagmannsretten og Trio Entreprenør måtte betale 545 916 kr. Beløpet kom inn på kontoen i høst. MFB har foretatt støymålinger i klasserom og grupperom. Det er fortsatt litt for mye støy fra ventilasjonsanlegget i enkelte rom. Tiltak vurderes.

Barnebolig

Kostnadsramme	Brukt tidligere år	Brukt i 2010	Gjenstående 31.12.10
13 550 000	11 772 977	28 908	1 748 115

Bygget ble tatt i bruk i juni 2009. Komplettering av inventar og nødvendig utstyr til den siste leiligheten ble bestilt i høst. Noen fakturaer er ikke kommet med på 2010. Prosjektet kan avsluttes ved neste rapportering.

Sysle skole – gymsal, K-sak 77/09

Kostnadsramme	Brukt tidligere år	Brukt i 2010	Gjenstående 31.12.10
15 420 000	0	4 609 023	10 810 977

Arbeidet pågår for fullt. Kuldeperioden i november og desember skapte utfordringer for entreprenøren. Dette har medført en utsettelse av ferdigstillelse for deloverleveringene. Skolen er informert om utsettelsen. Alle arbeider vil være avsluttet innen 1.juli 2011.

Rehabilitering og utvidelse Barnas hus barnehage, F-sak 13/09

Kostnadsramme	Brukt tidligere år	Brukt i 2010	Gjenstående 31.12.10
11 500 000	119 030	5 289 592	6 091 378

Ferdigstillelse for arbeidene er utsatt en uke pga problemer i forbindelse med kuldeperioden før jul. Justering av terreng og asfaltering må tas til våren. Det har påløpt en del ekstra kostnader i prosjektet og uforutsettposten er brukt opp. Det kan se ut som vi vil få en mindre overskridelse i prosjektet, 200 – 250.000 kr. Årsaken til ekstrakostnadene er at det under oppgraving og rivingsarbeider er avdekket mangler som ikke kan aksepteres i forhold til dagens krav: sprengning av fjell for kabelgrøft og uteområde, omlegging av vannledning som følge av ”dårlig” høgspenkabel og ekstrakostnader til tilleggsisolering av vegger og himling. Barnehagen mener også at beløpet som er satt av til inventar er for lite i forhold til hva som trengs. Det er mindre møbler og utstyr som lar seg gjenbruke enn det som først var antatt.

Modumheimen, avd.4

Kostnadsramme	Brukt tidligere år	Brukt i 2010	Gjenstående 31.12.10
1 700 000	0	1 618 373	81 627

Arbeidene med oppussing av avdeling 4 er ferdigstilt, med unntak av flislegging av terrasse. Disse arbeidene blir utført til våren

Nordre Modum ungdomsskole - heis

Kostnadsramme	Brukt tidligere år	Brukt i 2010	Gjenstående 31.12.10
2 300 000	0	787 896	1 512 104

Arbeidene var ute i doffin-basen i fjor høst. Det er Strøm Gundersen AS som har fått oppdraget. Leveringstid på heis er ca 6mnd'. Planlagt oppstart på stedet er beregnet til ca. 1.mars. Heisen vil stå ferdig til skolestart i august.

Vektergården

Kostnadsramme	Brukt tidligere år	Brukt i 2010	Gjenstående 31.12.10
1 000 000	0	0	1 512 104

Vektergården ble kjøpt i 2010. Det er satt av en million kr til oppjustering av arealene. Arbeidene er igangsatt og omfatter bl.a.

- fjerning av noen vegger for å etablere møterom
- nye dører og etablering av brannsluse i 2 og 3.etg (brannkrav)
- Bevegelsessensor for lys i kontorfløyen . Her var det kun en bryter for alle lampene.
- Etablere golv der det tidligere var arkiv
- Omlegging og etablering av data i de ”nye” lokalene
- Det må innhentes pris på brannvarslingsanlegg for hele bygget – kostnaden for dette skal fordeles på alle aktørene i bygget

Kostnaden til brannvarslingsanlegg har ikke vært med i prosjektet tidligere, men det er for tidlig å si noe om dette vil medføre behov for økning av kostnadsramme.

STATUS FOR BYGGEPROSJEKTENE pr. 01.01.11

Prosjektnavn	Planlegging/ utredninger	Politisk behandling	Utarb. av konkurranselag grunnlag	Anbuds- periode	Politisk behandling	Prosjektering v/tot.entreprise	Igangsettelse	Byggetid	Ferdig- stillelse
Sysle skole, gymsal						juni-aug 2010	aug.10	8 mnd	jul.11
Sysle skole, opsjonene						juni-aug 2010		2-3 mnd	jul.11
Barnas hus, rehabilitering og nybygg						juni-aug 2010	aug 2010	8 mnd	mar11
Boliger Skolegata			des 10/feb11	feb.11	mar.11	april 11	mai.11	8 mnd	nov/des 11
Åmot helsesenter		feb 2010							
Vektergården **									
Heis NMU				juni 10	aug.10		jan.11		mar.11
Heis rådhuset	igangsatt	des.10	igangsatt	mar.11	apr.11	bestille heis	okt/nov 11	4 mnd	jan/feb 12

Kommentarer:

**

mindre ombygningsarbeider