

5. Plan- og dispensasjonssaker (nytt oppsett fra 2011)

Gebyr kreves ved behandling av alle reguleringsplaner utarbeidet i privat regi. Kommunen kan kreve behandlingsgebyr der vi selv er planleggere, men en privat utbygger forårsaker behovet for plan/planendring

For tjenestene dekker kommunen avertering til offentlig ettersyn og ved ferdiggodkjenning. Planlegger/tiltakshaver averterer selv oppstart av planarbeidet.

Behandling av plan kan ikke påregnes før gebyr er registrert innbetalt.

Pbl-paragraf	Hovedformål	Omfang	Sats 2011
§ 12-3	Boligbebyggelse	inntil 6 tomter/10 dekar	35 000
	”	6-12 tomter/20 dekar	42 000
	”	13-20 ” / 30 ”	50 000
	”	Større boligfelt	60 000
	Sentrumsområde	Inntil 10 dekar	55 000
	”	Større område	65 000
	Råstoffutvinning	Inntil 25 dekar	42 000
	”	Større område	55 000
	Annen arealbruk	Inntil 5 dekar	35 000
	”	5-25 dekar	42 000
	”	Større plan	50 000
§§ 4-1 og 4-2	Konsekvensutredning	Kommunal myndighet	25 000
§ 14	”	Ekstern myndighet	15 000
§ 12-14	Mindre endring	Politisk behandling	15 000
	”	Fullmakt	10 000
§§ 19-1 og 1.8	Dispensasjon	Politisk behandling	8 000
	”	Fullmakt	6 000

Kommunen stiller krav til planer foreliggende på digitalt format i henhold til gjeldende SOSIstandard, som pr. dato er versjon 4.1, ved 1.gangs behandling.

Kommunen tilbyr digitalisering av ikke-vektoriserte planer forutsatt kapasitet. Leveranser av vektoriserte planer som ikke tilfredstiller standardkravet kan digitaliseres av kommunen og faktureres etter medgått tid, jfr. gebyrregulativets pkt. 7

Ved utarbeidelse av digitale reguleringsplaner kommer i tillegg kostnader ved leveranse/mottak av kartdata, jfr. gebyrregulativets pkt. 1.10.