

Byen vokser i høyden

Trenger boliger – vil få rundt 200 nye innbyggere årlig

FAKTA

Tanker etter byvandring

Thor Hals er Østfolds representant i den internasjonale styringsgruppen i Transin Form, som nylig hadde besøk av arkitekter på byvandring i Mysen og Askim.

- Binde grøntarealer som Hovskogen og Prestegårdskogen tettere sammen, utvikle Guderudparken og stenge Eidsbergveien for å lage gågate, var noen av innspillene fra arkitektene.

Om fem år har Askim trolig 1.000 nye innbyggere.

ASKIM: Det sier varaordfører Thor Hals (H), som støtter seg på tall fra Statistisk sentralbyrå og visjonsplanen for kommunen. Årlig vil Askim få mellom 200 og 250 nye innbyggere. Dermed blir det behov for rundt 100 boliger i året.

– I 2030 vil Indre Østfold ha 25.000 flere innbyggere enn i dag. Mellom 7.000 og 10.000 av disse vil bo i Askim. Snaue halvparten vil trolig bo i sentrum, sier Hals til Smaalenenes Avis.

Krever planlegging

Om kort tid legger kommunen ut 50 tomter for eneboliger til salg på Frydenlund. Samtidig kommer det stadig opp fem etasjers blokker i Askim med leiligheter i prisklasser fra 1,5 millioner kroner og opp til nesten 5 millioner kroner. Hals tror flere yngre med årene vil ønske å bo på færre kvadratmeter og uten mye hagearbeid.

– Hvordan skal unge få råd til å komme seg inn på det dyre boligmarkedet i Askim?

– Ved at flere kjøper boliger med utleieenheter til yngre, tror Hals.

Fylkesplan begrenser

Varaordføreren peker på utfor-



FORNØYD: Varaordfører Thor Hals (H) er fornøyd med utbyggingen og fortettingen i Trøgstadveien. Firmaet Makinvest har revet gamle bygg og oppfører nå 24 leiligheter i tillegg til bygget litt lenger bak. Nylig hadde Hals med seg en gruppe arkitekter som så på utviklingen av Askim sentrum. Nå vil han ha innspill fra gårdelene, næringsdrivende og hele befolkningen: Hvordan bør Askim utvikles?

dringene i fylkesplanen hvor 2.400 dekar i Indre Østfold som er regulert til boligformål, skal fjernes. Hals slår fast at dette er en politikk med mindre selvstyre som han har liten sans for.

Diskuter på smaalenene.no/debatt
Hvordan mener du Askim bør utvikles de neste årene?

– Jeg har tro på større kommuner med større selvstyre, sier han. Men i Askim betyr det å bygge i høyden med tre til seks boenheter per dekar. Hals mener det derfor er viktig å starte planleggingen av byen nå. Tenke helhetlig og strategisk både 20 og 30 år fram i tid. Ikke bare se for seg en og en tomt.

– Det er faktisk mulig at eneboliger nær sentrum med tiden må

rives og erstattes med blokker, sier Hals og understreker at han tenker mange år fram i tid.

– I dag er det stort sett to typer blokker, de som oppføres av Makinvest og de som er boligbyggelagets regi med teglstein. Er det fare for at sentrum blir for ensartet?

– Nei. Vi har mange gamle bygg som vi tar vare på. Samtidig mener jeg også at det er smart å tenke nytt og annerledes, sier Hals, som også er åpen for en ringvei rundt sentrum med parkeringsplasser ved innkjøringen. Da må folk gå inn til sentrum. Det vil skape liv og røre. Og flere møteplasser, tenker han høyt.

BINGIT SKOGSTAD
bingit.skogstad@smaalenene.no
69 81 61 59



FREDET: Thor Hals beroliger alle som er redd den gamle bebyggelsen forsvinner. – Bærtuddgården og alle trebygningene i Kirkegata er fredet, sier han.

IKKE GLEM AT INTERSPORT
TØMMER LAGERET!!!

GÅ INNOM DIN LOKALE INTERSPORT-BUTIKK!

SPORT TO THE PEOPLE

INTERSPORT