

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 09/858

**REGULERINGPLAN FORTAU
HAMNVIK SENTRUM – IBESTAD KULTURHUS
2.GANGS BEHANDLING – EGENGODKJENNING**

Saksbehandler: Gunnar Paulsen		Arkiv: L12
Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
109/10	Formannskap	10.06.2010
24/10	Kommunestyre	24.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner Ibestad kommunestyre reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser for ” Fortau Hamnvik sentrum til Ibestad kulturhus”
2. Kunngjøring av planen gjøres i henhold til bestemmelser i Plan og bygningsloven
3. Kommunestyrets endelige vedtak kan påklages, jf. § 1-9 (plan og bygningsloven)

Behandling/vedtak i Formannskap den 10.06.2010 sak 109/10

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling til kommunestyret: enstemmig.

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner Ibestad kommunestyre reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser for ” Fortau Hamnvik sentrum til Ibestad kulturhus”
2. Kunngjøring av planen gjøres i henhold til bestemmelser i Plan og bygningsloven
3. Kommunestyrets endelige vedtak kan påklages, jf. § 1-9 (plan og bygningsloven)

Behandling/vedtak i Kommunestyre den 24.06.2010 sak 24/10

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak: enstemmig

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner Ibestad kommunestyre reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser for ” Fortau Hamnvik sentrum til Ibestad kulturhus”
2. Kunngjøring av planen gjøres i henhold til bestemmelser i Plan og bygningsloven
3. Kommunestyrets endelige vedtak kan påklages, jf. § 1-9 (plan og bygningsloven)

Utredning:**Vedlegg:**

1. Krokmyrdal, e-post datert 2.februar, brev datert 18.mai
2. Statskog, brev datert 25.februar
3. Troms Fylkeskommune, brev datert 1.mars
4. Karen og Kristian Steinberg, brev datert 29.februar
5. Aud Lillian Bendiksen, brev datert 7.mars
6. Statens vegvesen, brev datert 11.mar
7. Reguleringsbestemmelser
8. Reguleringsplankart

Saksutredning:

Planen innebærer nytt fortau/ gang- og sykkelveg langs FV 131 (vestsiden) på strekningen mellom Hamnvik sentrum og Ibestad kulturhus. Kjørvegen er i hovedsak 2,5 m bred fra regulert senterlinje til vegkant. Det settes av 3,15 m til fortau og gang- og sykkelveg. Det er i hovedsak regulert inn 3,25 m til annen veggrunn utenfor fortau. Dette arealet tilpasses etter behov der eksisterende boliger ligger nærmere fortauskanten enn 3,25 m eller der terrenget medfører skjæringer som går utover 3,25 m. I enkelte områder vil det være behov for støttemurer for å unngå større inngripping i eksisterende hager. Støttemurene vil være en del av området som er regulert til annet veggrunn - tekniske anlegg.

Ibestad formannskap har i møte 19.01.10, sak 07/10 gjort følgende vedtak:

”I medhold av Plan- og bygningslovens §12 – 10 sendes ”Reguleringsplan for fortau Hamnvik sentrum til Ibestad kulturhus” ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker”.

Planen ble sendt ut på høring 25.01.10. I tillegg er det avholdt ett informasjonsmøte for alle interesserte samt ett informasjonsmøte for berørte grunneiere/festehavere til grunn.

Det er kommet inn 7 innspill til reguleringsplanen

Person / etat	Dato	Innspill	Kommentar
Krokmyrdal Gnr 88/1/21 2 innspill	03.02.10	Spørsmål vedr. garasje og parkering.	Vurderes i detaljfasen
	18.05.10	Kommentarer til evt. garasje	Avklares i detaljfasen, evt. ved grunnerverv
Statskog SF	25.02.10	Ingen merknader til planforslaget	-
Troms Fylkeskommune, kulturetaten	01.03.10	Ingen merknader	-
Karen og Kristian Steinberg gnr 88/76	29.02.10	Opptatt av støy og innsyn til sin eiendom Merknad 1: Ny beplantning evt. støyskjerm monteres	Vurderes i detaljfasen
		Merknad 2 Evt. plassering av stolpe på eiendommen bes eier å bli kontaktet	Vurderes i detaljfasen

Aud Lillian Bendiksen Gnr 88/1/42	07.03.10	Gjerder, vegetasjon og øvrig beplantning blir berørt. Spørsmål om hvordan dette er tenkt utført Mener reguleringsforslaget medfører øket støy. Spørsmål om dette kan reduseres/kompenseres Spør om det gis kompensasjon for avståelse av grunn og ved verdiforringelse ved at ferdsele kommer nærmere bolighuset	Inngår ikke i planarbeidet. Avklares i detaljfasen. Inngår ikke i planarbeidet. Avklares i detaljfasen. Inngår ikke i planarbeidet. Kommunen gjør grunnerverv etter vedtak av reguleringsplan. Detaljer avklares i forbindelse med dette.
Statens vegvesen	11.03.10	Ingen merknader	-

Merknader som er kommet inn, avklares i detaljfasen evt. ved grunnerverv når reguleringsplanen er godkjent. Det er således ikke nødvendig å gjøre endringer verken i plankartet eller i reguleringsbestemmelsene slik det forelå ved 1.gangs behandling i planutvalget.

Kommunestyrets behandling.

Reguleringsplan behandles etter ny planlov (LOV 2008-06-27-71)

Plan og bygningslovens § 12-12 sier:

Når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges det fram for kommunestyret til vedtak, eventuelt i alternativer. Av saksframlegget skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt. Kommunestyret må treffe vedtak senest tolv uker etter at planforslaget er ferdigbehandlet. Er kommunestyret ikke enig i forslaget, kan det sende saken tilbake til ny behandling. Det kan gis retningslinjer for det videre arbeid med planen.

Kommunestyret kan delegere myndighet til å vedta mindre reguleringsplaner i samsvar med kommunelovens regler når planen er i samsvar med rammer i kommuneplanens arealdel, og det er mindre enn fire år siden den ble vedtatt av kommunestyret.

Kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan kan påklages, jf. § 1-9.

Når planen er vedtatt, skal registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet og naboer til planområdet, når de blir direkte berørt underrettes særskilt ved brev. Underretningen skal inneholde opplysninger om klageadgangen og frist for klage.

Planen med planbeskrivelse skal kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier.

Rådmannen anbefaler derfor at reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser for "Fortau Hamnvik sentrum til Ibestad kulturhus" godkjennes.