

KOMMUNALE STIMULERINGSMILDER TIL BOLIGBYGGING I IBESTAD KOMMUNE

1. Bakgrunn

Ibestad ønsker å stimulere til økt byggeaktivitet for helårsboliger i kommunen, dvs. boliger som bebos fast og helårig av personer som er bostedsregistrert i Ibestad kommune.

2. Tilskudd kan søkes til følgende tiltak:

- a. 150 000 kr per bolig ved bygging utenfor regulert boligfelt.
 - i. Sannsynliggjøring av tilgjengelighet til tomt samt utkast til byggesøknad må ligge med søknaden.
 - ii. Tilskudd for nybygging utbetales mot ferdigattest til en verdi inntil 150.000 kr
- b. Opparbeiding av tomt i kommunalt boligfelt til en verdi av inntil kr 150.000,-, dvs. kommunal tilrettelegging av vann, vei og kloakk til tomten:
 - i. Ved overdragelse av tomt i kommunale boligfelt må erverver dekke kostnadene forbundet med selve eiendomsoverdragelsen og påkobling til vann og avløp.
 - ii. Ved tildeling vil verdien av tomten verdifastsettes basert på de reelle kostnadene og dette vil være verdi på tilskuddet inntil 150.000 kr.
 - iii. Tomten må være godkjent reservert (mulighet for tre mnd. reservasjon på tomter som er godkjent til ordningen) før man kan søke ordningen.
- c. Kr 50.000 til kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende boliger.
 - i. Tiltaket må være omsøkt og nødvendig tillatelse gitt før søknaden om tilskudd kan behandles.
 - ii. Tilskuddstørrelsen ved kjøp og renovering er 30 % av den delen av de samlede kostnader som overstiger kr 500 000, begrenset oppad til kr 50.000 per boligenhet.
 - iii. Utbetaling av renoveringstilskudd for ikke søknadspliktige tiltak skjer ved fremlegging dokumentasjon av kostnader og at tiltaket er gjennomført.

3. Rådmannen utarbeider rutiner for ordningen.

4. Rådmannen har fullmakt til tildeling etter vedtatt reglement.

Adr: 9450 Hamnvik

Tlf: 77 09 90 00
Fax: 77 09 90 10

Tlf: 77 09 00 00
Fax: 77 09 90 10

Bank: 4790.07.90011
Org.nr: NO 959 469 792 MVA

URL: www.ibestad.kommune.no
Epost: postmottak@ibestad.kommune.no

5. Generelt gjelder følgende vilkår for ordningen:
- a. Tilskudd kan kun gis til førstegangsetablerere i Ibestad kommune. Dette vil si at de skal etablere seg i egen bolig for første gang i Ibestad. For ektefeller/samboere kan ikke en av søkerne tidligere kan ha hatt egen bolig i kommunen.
 - b. Søker (e) må være under 40 år. En av ektefelle/samboer skal være under 40 år.
 - c. Tilsagnets gyldighet: 12 mnd. fra tilsagnsdato med mulighet for forlengelse inntil 12 mnd. etter søknad.
 - d. Tilskudd kan ikke kombineres med andre kommunale tilskuddsordninger.
 - e. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd selges eller fraflyttes innen fem år fra utbetalingsdato, vil forholdsmessig andel av tilskuddet kreves tilbakebetalt. Tilbakebetalingskravet reduseres med 1/5 per år. Ved tvangssalg kan kravet ettergis.
 - f. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd eller gratis tomt (angitt verdi) søkes omdisponert til fritidsformål innen 10 år, vil tilskuddet i sin helhet kreves tilbakebetalt.
 - g. Kommunens vilkår for tilskuddet skal tinglyses som heftelse på eiendommen. Kommunen betaler tinglysningskostnader.
 - h. Tiltaket skal utføres forskriftsmessig i henhold til de til enhver tid gjeldende lover og regler.
 - i. Søkere må framlegge dokumentasjon på bosetting i kommunen før tilskuddet utbetales.

Reglementet vedtatt:

Kommunestyret 24. juni 2010