

Gebyrregulativ med hjemmel i: § 33-1 i plan og bygningsloven av 14. juni 1985 med endringer sist ved lov av 08.mai 2010, § 5-2 i lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (matrikkelloven) av 02. sept. 2007 med endringer sist ved lov av 27.juni 2008

3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)

3.1 KART OG EIENDOMSOVERSIKTER

3.1.1 Situasjonkart med detaljert høydegrunnlag for søknad og melding om byggetiltak

Datert og signert A4 eller A3 kartutsnitt med detaljert høydegrunnlag i samsvar med gjeldende standart for kart til prosjektering og søknad og medling av byggetiltak etter plan- og bygningsloven

| | | | | |
|---|----|--------|------|--------|
| - Naboliste, utskrift i farger for gjeldende reguleringsplan med bestemmelser | Kr | 820,00 | 3,5% | 850,00 |
| - Situasjonkart uten detaljert høydegrunnlag (over 1 m ekvidistanse) | Kr | 410,00 | 3,5% | 420,00 |

3.2 PLANSAKER (§§ 27, 28 og 30)

3.2.1 Generelle bestemmelser

Etter dette regulative kreves gebyr for behandling av:

- Utkast til private innsendte reguleringsplaner etter § 30
- Utkast fra private om endring av reguleringsplan etter § 28-1nr 1, jfr § 30
- Private innsendte bebyggelsesplaner etter § 28-2, jfr § 30
- Planforslag fra andre sektormyndigheter.

NB Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget

Følgende er fritatt for gebyr

Planer vedr. vernehensyn, fri,- friluft,- landbruks,- fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmenntilrettelegging eller offentlige trafikkområder.

3.2.2 Betaling av gebyr

- Skal være innbetalt før saken legges fram til 1.gangs behandling
- Belastes forslagsstiller, uansett antall eiere i planområdet.
- Skal betales selv om forslagsstilleren trekker saken.

| | | | SATSER 2009 INKL MVA | ØKN i % | SATSER 2010 INKL MVA |
|--------------|---|-------------|----------------------------|------------|----------------------------|
| 3.2.4 | Reguleringsplaner | | | | |
| | Behandlingsgebyr | Kr | 8 280,00 | 3,5% | 8 570,00 |
| | Tillegg for arealets størrelse: | | | | |
| | For areal inntil 5000 kvm betales | Pr kvm Kr | 1,68 | 3,5% | 1,74 |
| | For arealer over 5000 kvm og et tillegg på | Pr kvm Kr | 0,84 | 3,5% | 0,86 |
| | Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på | Pr Punkt Kr | 780,00 | 3,5% | 810,00 |
| 3.2.5 | For bebyggelsesplaner, flater reguleringsplaner og endring av reguleringsplaner: | | | | |
| | Behandlingsgebyr: | Kr | 8 280,00 | 3,5% | 8 570,00 |
| | Tillegg for arealets størrelse: | | | | |
| | For areal inntil 5000 kvm betales | Pr kvm Kr | 1,45 | 3,5% | 1,50 |
| | For arealer over 5000 kvm og et tillegg på | Pr kvm Kr | 0,48 | 3,5% | 0,49 |
| | Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på | Pr Punkt Kr | 400,00 | 3,5% | 410,00 |
| 3.2.6 | Maksimumsgebyr | | | | |
| | Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner | Kr | 33 010,00 | 3,5% | 34 170,00 |
| 3.3 | TILTAKSAKER (BYGG OG ANLEGG) | | | | |
| 3.1.0 | Tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse betales det ikke gebyr for (pbl 20-3) | | | | |
| 3.3.1 | Forhåndskonferanse (pbl § 21-1) | | | | |
| | Første forhåndskonferanse er gratis. | | | | |
| | Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak, betales det gebyr etter satsene nedenfor: | | | | |
| | A Meldesak eller sak i tiltaksklasse 1 og 2 | Kr | 620,00 | 3,5% | 640,00 |
| | B Tiltakssak i tiltaksklasse 3 | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| 3.3.2 | Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, (pbl § 20-2) | | | | |

| | | SATSER 2009 INKL MVA | ØKN i % | SATSER 2010 INKL MVA | |
|--------------|---|----------------------------|------------|----------------------------|----------|
| A | Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register: | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| B | Sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart eller register: | Kr | 620,00 | 3,5% | 640,00 |
| C | Sak utenom bolig og fritidseiendom | Kr | 3 240,00 | 3,5% | 3 350,00 |
| | Ikke søknads- og meldepliktige tiltak som kommunen omgjør til søknad om tillatelse | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| | Hvor kommunen krever at en meldingssak skal omgjøres til søknadssak, skal betalt gebyr for meldingen komme til fratrukk i saksgebyret. | | | | |
| | Dersom tiltakets beliggenhet ikke er innrapportert innen 4 uker etter at tiltaket er tatt i bruk kreves gebyr for myndighetskontroll § 8. Her foreslås innført ett gebyr på 1,2 promille av saksbehandlers årslønn + kjøringen | | | | |
| 3.3.3 | Godkjenning av foretak og foretak for ansvarsrett (Pbl Kap. 22 og 23) | | | | |
| | Behandling av søknad: | | | | |
| A | Første gangs lokal godkjenning (mangler sentral godkjenning) | Kr | 1 560,00 | 3,5% | 1 610,00 |
| B | Søknad om nye lokale godkjenningsområder | | 1 010,00 | 3,5% | 1 050,00 |
| C | Ansvarsrett for bygg - sentral godkjenning | Kr | 620,00 | 3,5% | 640,00 |
| D | Ansvarsrett for bygg - lokal godkjenning | Kr | 780,00 | 3,5% | 810,00 |
| E | Personlig ansvarsrett (lokal) | | 1 010,00 | 3,5% | 1 050,00 |
| F | Tidligere behandlet godkjenning | Kr | 200,00 | 3,5% | 210,00 |
| 3.4 | DISPENSASJON (PBL § 19-1) | | | | |
| | For hvert forhold som krever dispensasjon | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| 3.5 | SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (Pbl § 20-1) | | | | |

| | | SATSER 2009 INKL MVA | ØKN i % | SATSER 2010 INKL MVA |
|--|--|----------------------------|------------|----------------------------|
| Dersom ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det taes gebyr på | | Kr | | |
| | | 1 090,00 | 3,5% | 1 130,00 |
| BETALING AV GEBYR | | | | |
| Når det gjelder søknadspliktige tiltak skal det sammen med søknad ligge en skriftlig erklæring eller kopi av kontrakt mellom tiltakshaver og ansvarlig søker på hvem som skal betale gebyrene. | | | | |
| 3.5.1 | Oppføring av bygning, konstruksjoner eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav a) | | | |
| 1. | Boligbygging, | kode 110-169 | | |
| | Tiltaksklasse 1: | Kr | | |
| | Tiltaksklasse 2: | Kr | | |
| | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand | Minstegebyr | | |
| | | Kr | | |
| | | 6 030,00 | 3,5% | 6 240,00 |
| | | 7 840,00 | 3,5% | 8 110,00 |
| | | 10 190,00 | 3,5% | 10 550,00 |
| Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning | | | | |
| 2. | Boligarasje, uthus og naust | kode 170-189 | | |
| | Bygning med bruksareal større en 70 m2 | | | |
| | Tiltaksklasse 1: | Kr | | |
| | Tiltaksklasse 2: | Kr | | |
| | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand | Minstegebyr | | |
| | | Kr | | |
| | | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| | | 1 950,00 | 3,5% | 2 020,00 |
| | | 2 470,00 | 3,5% | 2 560,00 |
| Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen m/mer | | | | |
| 3. | Industri- og lagerbygning, | kode 210-299 | | |
| | Samferdsels- og kommunikasjonsbygning | kode 410-499 | | |
| | Tiltaksklasse 1: | Kr | | |
| | Tiltaksklasse 2: | Kr | | |
| | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand | Minstegebyr | | |
| | | Kr | | |
| | | 5 190,00 | 3,5% | 5 370,00 |
| | | 7 790,00 | 3,5% | 8 060,00 |
| | | 12 980,00 | 3,5% | 13 430,00 |

| | | | SATSER 2009 INKL MVA | ØKN i % | SATSER 2010 INKL MVA |
|---|--|---|----------------------------|------------|----------------------------|
| <p>For rene lagerbygninger o.l (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til overstående. For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.</p> | | | | | |
| 4. | Kontorer og forretningsbygg, Kultur og forskningsbygning | kode 310-399 kode 610-699 | | | |
| | Tiltaksklasse 1: | | Kr | 7 790,00 | 3,5% 8 060,00 |
| | Tiltaksklasse 2: | | Kr | 15 580,00 | 3,5% 16 130,00 |
| | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand | Minstegebyr | Kr | 32 390,00 | 3,5% 33 520,00 |
| 6. | Hotell og restaurantbygning, Helsebygning Fengsel og beredskapsbygning, | kode 510-599 kode 710-799 kode 810-899 | | | |
| | Tiltaksklasse 1: | | Kr | 9 020,00 | 3,5% 9 340,00 |
| | Tiltaksklasse 2: | | Kr | 19 410,00 | 3,5% 20 090,00 |
| | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand | Minstegebyr | Kr | 64 900,00 | 3,5% 67 170,00 |
| 3.5.2 | Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 a), og vesentlige endringer-reparasjon av tiltak nevnt under a (pbl § 20-1 b) | | | | |
| | For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller til,- på,- eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, det skal her betales gebyr som for ny bygning | | | | |
| | Tiltaksklasse 1: | | Kr | 2 600,00 | 3,5% 2 690,00 |
| | Tiltaksklasse 2: | | Kr | 3 900,00 | 3,5% 4 040,00 |
| | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand | Minstegebyr | Kr | 6 490,00 | 3,5% 6 720,00 |
| 3.5.3 | Fasadeendring mv (pbl § 20-1 c) | | | | |
| | Tiltaksklasse 1: | | Kr | 1 300,00 | 3,5% 1 350,00 |
| | Tiltaksklasse 2: | | Kr | 1 950,00 | 3,5% 2 020,00 |
| | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand | Minstegebyr | Kr | 2 600,00 | 3,5% 2 690,00 |

| | | | SATSER 2009 INKL MVA | ØKN i % | SATSER 2010 INKL MVA | |
|--------------|--|-------------|----------------------------|------------|----------------------------|----------|
| 3.5.4 | Bruksendring mv (pbl § 20-1 d) | | | | | |
| | A Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv: | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 | |
| | B Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl §93 bokstav d, e, og f. | | | | | |
| 3.5.5 | Riving av bygning, konstruksjon, eller anlegg (pbl § 20-1 e) | | | | | |
| | Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand | Minstegebyr | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| 3.5.6 | Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 20-1 f) | | | | | |
| | For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand | Minstegebyr | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| 3.5.7 | Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig mv (pbl § 20-1 g) | | | | | |
| | For sammenføyning av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent skal det i tillegg til gebyr for enent. ombygningsarbeider, betales | | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| 3.5.8 | Oppføring av innhenging mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 h og i) | | | | | |
| | A Innhegning | | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| | B Skilt/ reklame (pbl § 20-1 i) uten godkjent plan: første skilt | | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| | C Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt | | Kr | 660,00 | 3,5% | 680,00 |
| | Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene. | | | | | |
| | Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bestand. | | | | | |

| | | | SATSER 2009 INKL MVA | ØKN i % | SATSER 2010 INKL MVA |
|--------------|--|-------------------|----------------------------|------------|----------------------------|
| | Minstegebyr | Kr | 2 620,00 | 3,5% | 2 710,00 |
| 3.8 | Delingssøknad (pbl § 20-1 m) | | | | |
| | 1. Søknad i regulert område | | | | |
| | A Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan | Kr | 980,00 | 3,5% | 1 010,00 |
| | B Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt | | | | |
| | 1. byggetomt | Kr | 1 950,00 | 3,5% | 2 020,00 |
| | 2. andre formål | Kr | 980,00 | 3,5% | 1 010,00 |
| | 2. Søknad i uregulert område | Kr | 1 950,00 | 3,5% | 2 020,00 |
| | Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 3.4 betales | | 2 190,00 | 3,5% | 2 270,00 |
| 3.8.1 | Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 k) | | | | |
| | Tiltaksklasse 1: | Kr | 3 830,00 | 3,5% | 3 960,00 |
| | Tiltaksklasse 2: | Kr | 5 470,00 | 3,5% | 5 660,00 |
| | Tiltaksklasse 3: Medgått tid + utgifter til fagkyndig bistand | Minstegebyr Kr | 8 210,00 | 3,5% | 8 500,00 |
| 3.8.2 | Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass (pbl 20-1 l) | | | | |
| | Tiltaksklasse 1: | Kr | 1 300,00 | 3,5% | 1 350,00 |
| | Tiltaksklasse 2: | Kr | 1 950,00 | 3,5% | 2 020,00 |
| | Tiltaksklasse 3 skal beregnes etter brukte timeverk | Minstegebyr Kr | 3 900,00 | 3,5% | 4 040,00 |
| 3.9 | Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding | | | | |
| | 1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling | Kr | 1 950,00 | 3,5% | 2 020,00 |
| | 2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak med mer) | Kr | 660,00 | 3,5% | 680,00 |
| | Avviksbehandling pr avvik | Kr | 660,00 | 3,5% | 680,00 |

| SATSER 2009 INKL MVA | ØKN i % | SATSER 2010 INKL MVA |
|----------------------------|------------|----------------------------|
|----------------------------|------------|----------------------------|

KJØP AV FESTET KOMMUNAL TOMT

| | | | | |
|------------|----------|-------|------|-------|
| Boligtomt | Pr m2 Kr | 20,00 | 3,5% | 21,00 |
| Forretning | Pr m2 Kr | 40,00 | 3,5% | 41,00 |
| Industi | Pr m2 Kr | 49,00 | 3,5% | 51,00 |