

MØTEINNKALLING

Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Hamnvik
Møtedato: 30.06.2010 **Tid:** Kl 09.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 09 90 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Før behandlingen av SAK 130/10 – KOMMUNALE UTVIKLINGSMIDLER 2010 –
er søkerne gitt anledning til å legge fram sine søknader.

Drøftingssak

1. Søknad om tilskudd til bygging av utleieboliger – Engenes – notat ettersendes

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
130/10	10/330	Unntatt offentlighet §13 KOMMUNALE UTVIKLINGSMIDLER 2010
131/10	10/401	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 10.06.10 OG 16.06.10
132/10	08/449	REGULERINGSPLAN FOR "BUBERGET"
133/10	10/392	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA 100-METERS BELTE
134/10	09/838	MELDING OM TILTAK - GNR 112, BNR 1,2,9 - KNUT BERTHEUSSEN
135/10	10/235	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN 100 M SONE
136/10	10/379	ØKNING I SKUDDPREMIE

137/10 10/219
DISPENSASJON FRA PBL 1-8

138/10 09/1004
DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 91 BNR 17/25

Hamnvik, 23.06.2010

Marit Johansen
ordfører

KOMMUNALE UTVIKLINGSMIDLER 2010

Saksbehandler: Tone Rasmussen
Arkivsaksnr.: 10/330

Arkiv: 223
Unntatt offentlighet §13

Saksnr.: Utvalg
130/10 Formannskap

Møtedato
30.06.2010

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 10.06.10 OG 16.06.10

Saksbehandler: Bjørg Frantzen Steen
Arkivsaksnr.: 10/401

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
131/10 Formannskap

Møtedato
30.06.2010

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møte 10.06.10 og 16.06.10 godkjennes.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 10.06.10 og 16.06.10 foreligger til godkjenning.

Saksutredning:

REGULERINGSPLAN FOR "BUBERGET"

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
 Arkivsaksnr.: 08/449

Arkiv: L33

Saksnr.: Utvalg
 132/10 Formannskap

Møtedato
 30.06.2010

Rådmannens innstilling:

Ibestad Formannskap henstiller til rådmannen å gjennomføre drøftingsmøte med Fylkesmannens landbruksavdeling i forbindelse med innsigelsen til reguleringsplanen for "Buberget hyttefelt".

Vedlegg:

1. Reguleringsplankart
2. Utskrift av behandling i Fylkeslandbruksstyret (innsigelse)
3. Troms fylkeskommune, kulturetaten
4. Sametinget

Saksutredning:

Det er fremmet et privat reguleringsforslag for "Buberget hyttefelt". Planutvalget vedtok i møte den 30.06.09 å legge reguleringsplanen ut til offentlig høring.

Det er kommet tre høringsuttalelser til reguleringsplanen. Troms fylkeslandbruksstyre har kommet med innsigelse til planutkastet, sitat:

1. *Fylkeslandbruksstyret fremmer følgende innsigelse til reguleringsplanen for Buberget hyttefelt i Ibestad kommune*
 - *Hyttene H1, H2, H3, H4 H5 og H15 tas ut av planen og arealet kartfestes som friområde.*
2. *Fylkeslandbruksstyret fremmer følgende merknad:*
Fylkeslandbruksstyret har ingen merknad til antallet hytter som foreslås, men det må være en buffer mellom hyttene og dyrket mark.

De to andre uttalelsene har ikke merknader til planen.

Behandling av innsigelse til reguleringsplan

Dersom man ikke ønsker å imøtekomme innsigelse til reguleringsplan bør den søkes løst på laveste nivå med den myndighet som har fremmet innsigelsen før en ber om evt. mekling.

Dersom Formannskapet imøtekommer innsigelsen vil reguleringsplanen bli endret i tråd med vedtaket fra Fylkeslandbruksstyret og fremmet som egen sak til politisk behandling.

Forslagsstillere til reguleringsplanen ønsker at den i størst mulig grad kan bli godkjent slik forslaget fra dem foreligger.

I dette tilfelle anbefaler rådmannen at det avholdes et drøftingsmøte med Fylkesmannen landbruksavdeling for å se om det kan være mulighet for å finne en løsning på innsigelsen.

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA 100-METERS BELTE

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 10/392

Arkiv: L42 &18

Saksnr.: Utvalg
133/10 Formannskap

Møtedato
30.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-1 (Søknad om dispensasjon) gis Victoria Bakken dispensasjon fra § 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) for riving og oppføring av nytt naust på nausttomt tilhørende gnr 111 bnr 8.
2. Vedtaket gjelder kun spørsmålet om dispensasjon. Det må foreligge tillatelse på byggesøknad før arbeidet kan startes.

Vedtaket kan påklages innen tre uker, jf. forvaltningslovens bestemmelser.

Vedlegg:

Søknad fra Victoria Bakken
Kartutsnitt

Saksutredning:

Victoria Bakken søker om dispensasjon fra 100-metersbeltet fra strandlinjen til å rive et gammelt naust og oppføre ett nytt naust på samme plass. På det området som omsøkte dispensasjon omfatter ligger det flere naust.

Behandling av selve byggesøknaden blir gjort delegert når dispensasjonsspørsmålet er avgjort.

Lovbestemmelse

Plan- og bygningslovens § 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag; utdrag av lovtekst)

"I 100-metersbeltet langs sjø og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann."

Plan- og bygningslovens § 19-1 (søknad om dispensasjon; utdrag av lovtekst)

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse til tiltak etter kapittel 20 eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesse.

Vurdering

Alle tiltak som ligger innenfor 100 meter fra strandlinjen må behandles som dispensasjon, dette gjelder både riving og nybygg. Nabovarsel blir ivaretatt ved behandling av byggesøknaden.

Naustet bærer preg av manglende vedlikehold over lang tid så det må enten ha hatt et omfattende vedlikehold eller riving og nybygg.

Kommunen skal vurdere tiltaket med hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I og med at det allerede står flere naust på samme området og det er kun snakk om riving og nybygg på samme plass vil tiltaket ikke særlig endret virkning på de hensyn som er nevnt.

Rådmannen anbefaler søknaden innvilget.

**DISPENSASJON FOR BYGGING AV NAUST - GNR 112, BNR 1,2,9 –
KNUT BERTHEUSSEN**

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 09/838

Arkiv: G/BNR 112/1,2,9

Saksnr.: Utvalg
134/10 Formannskap

Møtedato
30.06.2010

Rådmannens instilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-1 (Søknad om dispensasjon) gis Knut Bertheussen dispensasjon fra § 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) for oppføring av nytt naust på nausttomt tilhørende gnr 112 bnr 2.
2. Vedtaket gjelder kun spørsmålet om dispensasjon. Det må foreligge tillatelse på byggesøknad før arbeidet kan startes.
3. Ibestad kommune har ikke tatt stilling til det privatrettslige forhold mellom partene.

Vedtaket kan påklages innen tre uker, jf. forvaltningslovens bestemmelser.

Vedlegg:

Søknad fra Knut Bertheussen
Kartutsnitt

Saksutredning:

Knut Bertheussen søker om oppføring av naust i Jektevika. Søknaden må også behandles som dispensasjon fra 100-metersbeltet fra strandlinjen til. Det er flere naust som ligger i samme område.

Behandling av selve byggesøknaden blir gjort delegert når dispensasjonsspørsmålet er avgjort.

Lovbestemmelse

Plan- og bygningslovens § 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag; utdrag av lovtekst)

"I 100-metersbeltet langs sjø og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann."

Plan- og bygningslovens § 19-1 (søknad om dispensasjon; utdrag av lovtekst)

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse til tiltak etter kapittel 20 eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesse.

Vurdering

Alle tiltak som ligger innenfor 100 meter fra strandlinjen må behandles som dispensasjon, dette gjelder både riving og nybygg. Nabovarsel er sendt og det er kommet inn protester fra Marvin Jensen som opplyser at har rettigheter i form av en landingsplass på bnr 2 og 6. Han bruker nå landingsplass får sin båt der omsøkte naust planlegges oppført. Dette må anses som et privatrettslig forhold som ikke Plan- og bygningsloven i prinsippet ikke skal ta stilling til.

Kommunen skal vurdere dispensasjon med hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I og med at det allerede står flere naust på samme området vil ikke et nytt naust gi særlig endret virkning på forhold som skal vurderes.

Rådmannen anbefaler søknaden innvilget.

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN 100 M SONE

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
 Arkivsaksnr.: 10/235

Arkiv: L14 &18

Saksnr.: Utvalg
 135/10 Formannskap

Møtedato
 30.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens §19-2 gis dispensasjon for oppføring av grillhytte på ca 10m² i tilknytning til bolig på eiendommen gnr 83 bnr 5, etter søknad med kart datert 18.04.2010.

Begrunnelse: Tiltaket vurderes til ikke å sette lovens formål eller hensikt vesentlig til side, da tiltakets størrelse og bruk er begrenset, samt at området grad av privatisering ikke endres vesentlig. Det vil fortsatt være en avstand til strandlinjen, som muliggjør fri ferdsel i området.

2. Privatrettslige forhold vedrørende eiendomsrettigheter er ikke vurdert av Plan- og bygningsmyndighetene.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jf. forvaltningsloven bestemmelser.

Vedlegg:

- Søknad med kart
- Oversiktskart

Saksutredning:

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
 Type søknad: Søknad om dispensasjon fra PBL §1-8
 Tiltakshaver: Svein Eriksen

Svein Eriksen søker i brev datert 18.04.10 om dispensasjon fra forbudet mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, for oppføring av grillhytte på ca 10m². Grillhytten ønskes plassert ca 15 meter nedenfor bolig på eiendommen gnr 83 bnr 5, avstand fra grillhytte til strandlinjen blir ca 20 meter. Tiltaket betinger dispensasjon fra forbudet mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, tiltaket for øvrig er unntatt saksbehandling, da tiltaket er under 15m².

Lovtekst fra Plan- og bygningsloven:

"Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann."

§ 19-2: *"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering."*

Vurdering:

En gitt dispensasjon vurderes til ikke å endre allmennhetens mulighet til fri ferdsel i strandsonen vesentlig. Områdets privatisering vil heller ikke endres vesentlig, da bolig allerede ligger med avstand på ca 40 meter fra strandsonen. Bruken av grillhytten antas å bli sporadisk og ikke i et slikt omfang at denne oppfattes å ha en privat omkringliggende sone i samme grad som en hytte eller bolig. Dersom tiltakshaver skal kunne sette opp byggverk på eiendommen betinger dette dispensasjon da hele eiendommen ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Avstand fra strandlinjen til fylkesveg er ca 60 meter. Tiltaket vurderes til ikke å sette formålet med loven vesentlig til side, og tiltakshavers ønske om å sette opp grillhytte i tilknytning til bolig er godt forståelig.

Privatrettslige forhold vedrørende eiendomsrettigheter er ikke vurdert av Plan- og bygningsmyndighetene.

ØKNING I SKUDDPREMIE

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
 Arkivsaksnr.: 10/379

Arkiv: K40

Saksnr.: Utvalg
 136/10 Formannskap

Møtedato
 30.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av Viltlovens § 51 fastsetter Ibestad kommune følgende satser for skuddpremie innenfor kommunegrensene:

Dyreart	Nytt beløp
Kråke	20,-
Ravn	20,-
Villmink	200,-
Rødrev	200,-
Røyskatt	100,-

2. Det kan kun utbetales skuddpremie i jaktperioden for de enkelte dyrearter
3. Viltnemnda har ansvar for å administrere denne ordningen.

Vedlegg: Ingen

Foreligger: Fullmakt til å fastsette skuddpremie, Fylkesmannen i Troms.

Saksutredning:

I de senere årene er bestanden av skadedyr øket i Ibestad kommune. Dette gjelder alle skadedyr så som; kråke, ravn, villmink, rødrev og røyskatt. På Andørja er det en stor relativt stor bestand av rødrev og et økende problem med skabb. Minken er uønsket i norsk natur. Viltnemnda har drøftet dette og anbefaler derfor å øke skuddpremien på disse predatorer.

Viltlovens § 51. (skuddpremier)

Skuddpremie kan bare fastsettes for viltarter som har jakttid og som gjør skade. Fastsettelse av skuddpremie trenger godkjenning av fylkeskommunen eller den fylkeskommunen i samråd med direktoratet gir fullmakt.

Vederlag for felling i henhold til naturmangfoldloven § 18 første ledd bokstav b kan fastsettes av departementet.

Viltlovens § 51 slår fast at skuddpremie bare kan fastsettes for arter som har jakttid og som gjør skade. Skuddpremie er ment å skulle stimulere til øket jakt og fangst slik at bestanden av en viltart som forvolder skade blir redusert. Kommunene er delegert myndighet til å fastsette skuddpremie fra Fylkesmannen i Troms. Ibestad kommunestyret har delegert denne myndighet til Ibestad formannskap.

Ibestad kommune har skuddpremie på følgende arter og beløp.

Dyreart	Dagens beløp	Nytt beløp (foreslått fra viltnemnda)
Kråke	10,-	20,-
Ravn	10,-	20,-
Villmink	100,-	200,-
Rødrev	100,-	200,-
Røyskatt	0,-	100,-

I tillegg kan grunneierlagene har sine skuddpremier for skadeviltet.

Vurdering

Rådmannen anbefaler at skuddpremien økes for å ta ut predatorer. En økning i skuddpremieordningen kan øke interessen for å ta ut skadedyr, samtidig som den kan stimulere grunneierlag og den enkelte grunneier til å jakte. En skuddpremieordning vil derfor kunne ha en skadereduserende effekt.

Det tillates kun utbetaling av skuddpremie i jaktperioden for de enkelte dyrearter. Viltnemnda bør ha ansvar for å administrere denne ordningen.

Tabellen nedenfor viser de aktuelle jakttider for ulike arter

Dyreart	Jakttider i hht. forskrift er pr i dag slik	
	Fra og med	Til og med
Kråke	15.07	31.03
Ravn	10.08	15.03
Villmink	01.04	31.03
Rødrev	15.07	15.04
Røyskatt	21.08	15.03

Det er et generelt forbud mot jakt og fangst i perioden 24.12 – 31.12, samt langfredag, påskeaften og 1.påskedag.

Det forventes en reduksjon av predatorer vil gi en økning i småviltbestanden.

DISPENSASJON FRA PBL 1-8

Saksbehandler: Johan-Harald Gamnes
Arkivsaksnr.: 10/219

Arkiv: G/BNR 81/4

Saksnr.: Utvalg
137/10 Formannskap

Møtedato
30.06.2010

Rådmannens innstilling:

- 1) I medhold av Plan- og bygningslovens §19-1 gir Ibestad kommune dispensasjon fra §1-8's forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag, for oppføring av naust ved Skipsvannet. Nytteverdien av et naust ansees for større enn ulempene mht. natur- og kulturmiljø, friluftsliv landskap. Spesielt det at tiltaket ligger innenfor avstand på ca 30 meter fra demning med tilhørende bygg, gjør at området allerede oppfattes som bebygd.

Vedlegg: 2 stk kart

Saksutredning:

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
Type søknad: Søknad dispensasjon fra Pbl §1-8
Tiltakshaver: Dag Brustind

Kort orientering:

Dag Brustind søker om tillatelse til oppføring av naust i standkanten ved Skipsvannet. Naustets størrelse er ca 3x5 meter.

Brustind har tinglyst rettighet til å føre opp naust på eiendommen gnr 81 bnr 4.

Lovbestemmelser:

Etter 1.7.2009 skal kommunene etter Plan- og bygningslovens § 1-8, vurdere tiltak mot forbudet mot bygging i 100-metersbeltet også langs vassdrag. Det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø-, og friluftsinnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel fastsette grense på inntil 100- meter der bestemte angitte tiltak ikke skal være tillatt, jfr. PBL § 11-11.

Kommuneplanens arealdel er under utarbeidelse, det er derfor ingen andre bestemmelser som gjelder, ut over hva som fremgår av Plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Tiltaket vil ha avstand på ca 30 meter til demning i utløp av Skipsvannet, i tillegg er det ett naust til innenfor en avstand på ca 100 meter. Tiltaket vil således ligge innenfor et område som allerede er utbygd, og i liten grad komme i konflikt med uberørt natur.

Kommunen bør på den annen side være svært varsom med å gi enkeltvise tillatelser til tiltak innenfor 100-metersbeltet, uten en overordnet plan. Det er viktig å ta stilling til hvor stor grad

av utbygging langs vann og vassdrag som skal tillates, da det pr. i dag er tillatt forholdsvis omfattende hyttebygging i kommunens utmark. Ethvert tiltak vil i en større eller mindre grad medføre forringelse av natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Ut fra vurdering ovenfor, anbefales søknaden imøtekommet.

DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 91 BNR 17/25

Saksbehandler: Johan-Harald Gamnes
Arkivsaksnr.: 09/1004

Arkiv: G/BNR 91/17,25

Saksnr.: Utvalg
138/10 Formannskap

Møtedato
30.06.2010

Rådmannens innstilling:

- 1) Iht. PBL § 93 bokstav h, godkjenner Ibestad kommune den omsøkte fradelingen, på følgende betingelse:
 - Veirett til eiendommen må sikres iht. PBL § 66 nr 1.
- 2) Iht PBL § 19-2 gis tillatelse til fradeling innenfor 100 metersbeltet.
Begrunnelse: Fradelingen foretas rundt eksisterende bygg, og vil derfor ikke bidra til økt press for utbygging i strandsonen. Fradelingen påvirker i svært liten grad muligheten til fri ferdsel i strandsonen.
- 3) Alle kommunale avgifter og oppmålingsgebyr skal være innbetalt før oppmåling av tomten kan skje.

Vedlegg: -Kart
-Bilde

Saksutredning:

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
Type søknad: Søknad om deling etter §93, bokstav h
Hjemmelshaver: Henry Johansen

Henry Johansen søker om fradeling av tomt på ca 1000m², rundt eldre bygning på eiendommen gnr91 bnr17,25 på Vik.

Søknaden er behandlet og godkjent etter jordloven.

Delingen ligger innenfor 100metersbeltet langs sjøen, og krever derfor dispensasjon Plan- og bygningslovens paragraf 1-8. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søknaden er begrunnet med at det eldre våningshuset er i dårlig forfatning, og må renoveres før det kan tas i bruk, noe som hjemmelshaver ikke greier selv. Hjemmelshaver ønsker derfor å fradele tomt rundt våningshuset, slik at dette kan renoveres og tas i bruk som fritidshus. Hjemmelshaver bor pr. i dag i annen bolig på samme eiendom.

Avstand fra bolig som ønskes fradelt til strandsonen er ca 60 meter.

Vurdering:

Dersom bygningen skal holdes ved like, er det forståelig at nye eiere ønsker tilhørende tomt til bygningen. Ut fra byggets alder og størrelse er det lite sannsynlig at det er ettertraktet for boligformål, det er derfor naturlig at bygget ønskes benyttet til fritidshus.

Avstand til sjøen er såpass stor at en fradeling rundt eksisterende bygg er vurdert til i liten grad å påvirke eller endre muligheten til fri ferdsel i strandsonen. Et tillatelse til fradeling vurderes til å ikke komme i konflikt med lovens formål.

Fordelene ved å tillate fradeling er vurdert til å være større enn ulempene ut fra en samlet vurdering, ettersom en tillatelse vil føre til at bygget renoveres, tas i bruk, og vedlikeholdes. Tomten rundt bygget vil ellers få en form som er vel egnet til bruk av eksisterende bygg. Før fradeling bør veirett til eiendommen sikres.

Naboer er varslet, det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Søknaden er sendt på høring, det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.