

SAKSFRAMLEGG

Arkivsaksnummer.:
09/2103

Arkivnummer:
L81 &01

Saksbehandler:
Audun Mjøs

UTBYGGINGSAVTALE ÅMOT SENTRUM STÅLFJÆRA

RÅDMANNENS FORSLAG:

::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

Modum kommune godkjenner fremlagte utbyggingsavtale for Åmot sentrum Stålfjæra og sender avtalen på offentlig ettersyn i 30 dager.

Ordfører gis fullmakt til å godkjenne og signere utbyggingsavtalen etter perioden med offentlig ettersyn dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader.

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

Vedlegg: Utbyggingsavtale Åmot sentrum Stålfjæra
Kart over reguleringsområdet

Saksopplysninger:

Reguleringsplanen for området Åmot sentrum Stålfjæra ble vedtatt av Modum kommunestyre den 26.10.2009. Rådmannen har fremforhandlet vedlagte utbyggingsavtale med partene innenfor reguleringsområdet i tråd med reguleringsplanen. Avtalen gjelder utførelse av felles infrastruktur som skal overtas av Modum kommune og følger rammene for utbyggingsavtaler gitt i K-sak 26/07.

I avtalen er det beskrevet krav til infrastruktur som skal overtas av kommunen og fremdrift i forhold til nødvendige godkjenninger hos teknisk etat. Opparbeidelse av Engerkrysset og veien Stålfjæra er behandlet som fellesprosjekt mellom utbyggerne, med konkret ansvars- og kostnadsfordeling i avtalen.

Utbyggerne har samarbeidet tett med teknisk etat vedr. utbedring og endring av Sparbekken og andre tiltak som er igangsatt så langt.

Vurdering:

Rådmannen vurderer utbyggingsavtalen til å følge reguleringsbestemmelsene. Avtalen medfører ikke utgifter ut over det som er forutsatt i kommunestyrets vedtak, 26/07.

Avtalen inneholder ikke punkter av stor prinsipiell betydning. Rådmannen legger til grunn at formannskapet kan godkjenne og vedta avtalen etter den generelle bestemmelsen i delegasjonsreglementet, punkt 2.1a.

Utbyggingsavtalen skal legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager, jf. pbl § 64c, før endelig vedtak. Utbyggerne etterspør rask behandling av avtalen ettersom reguleringsplanen allerede er vedtatt. For å få en rask prosess anbefaler rådmannen at formannskapet godkjenner fremlagte avtale og gir ordføreren fullmakt til å endelig godkjenne og signere utbyggingsavtalen når høringsperioden er ute, forutsatt at det ikke kommer inn vesentlige merknader i høringsperioden.

[... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑](#)