



## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** KOMMUNESTYRET  
**Møtested:** Rådhuset - Øyriket  
**Møtedato:** 28.04.2010      **Tid:** 0900

---

Eventuelt forfall meldes til tlf.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

### Tillegg SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
0031/10	09/01226	<b>ENDRING AV KOMMUNAL FORSKRIFT OM RENOVASJON</b>
0032/10	10/00384	<b>KJØP AV TILLEGGSAREALER KVALSHAUSBERG SVERRE WITH</b>

Hansnes, 22.04.10

**Bent Gabrielsen**  
ordfører

**ENDRING AV KOMMUNAL FORSKRIFT OM RENOVASJON**

Saksbehandler: Bård Eilertsen  
 Arkivsaksnr.: 09/01226

Arkiv: M50

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0184/09	Formannskapet	02.12.2009
0076/09	Kommunestyret	16.12.2009
0031/10	Kommunestyret	28.04.2010

**Rådmannens innstilling:**

- 1. Kommunestyret anser at revisjon av Forskrift om renovasjon, tømning av slamavskillere, og åpen brenning og brenning av avfall i småovner, Karlsøy kommune, Troms er gjort tilstrekkelig kjent ved høring, iht. Forvaltningslovens § 37.**
- 2. Kommunestyret vedtar revidert Forskrift om renovasjon, tømning av slamavskillere, og åpen brenning og brenning av avfall i småovner, Karlsøy kommune, Troms, som gjeldende forskrift med virkning fra og med 1. mai 2010**  
**Følgende endringer gjøres gjeldende før forskriften trer i kraft:**

§ 29 Abonnementstyper for husholdningsavfall - om forutsetning for å innvilges miniabonnement for renovasjon. Bokstav a) endres til:

*”eiendommen bebos av inntil to personer - bekreftelse fra folkeregisteret skal vedlegges søknaden”*

§ 29 Abonnementstyper for husholdningsavfall – om størrelse på gebyr for fritidsabonnement (hytter renovasjon). Avsnittet om fritidsabonnement endres til:

*”Fritidsboliger blir registrert med et standard fritidsabonnement. Et fritidsabonnement kan levere en avfallsmengde tilsvarende 1/3 av standard husholdningsabonnemenen. Avfall fra fritidseiendommer behandles som restavfall dersom sorteringsordning ikke er gjort gjeldende for disse abonnementene.”*

§ 31 Betalingsbetingelser og gebyrets størrelse – om beregning av størrelse på gebyr for tømning av hytteseptik. Bokstav b) Slam/septik endres til:

- 1. Abonenten skal betale et årlig gebyr. Det skal betales gebyr i tillegg til årlig gebyr ved ekstraordinær tømning.**
- 2. Det årlige gebyret beregnes som et fastbeløp for bygning tilknyttet oppsamlingsenhet inntil 4 m<sup>3</sup> våtvolum, og som enhetspris pr. m<sup>3</sup> våtvolum for bygning tilknyttet oppsamlingsenhet over 4 m<sup>3</sup>.**

**Gebyrenes størrelse og enhetspris for våtvolum fastsettes av kommunestyret.**

3. Alle boligeiendommer med fast bosetting og med toalett tilknyttet slamavskiller/septiktank betaler likt gebyr i henhold til selvkost for boligseptik.
  4. Boligeiendommer uten fast bosetting, og fritidsbebyggelse med toalett tilknyttet slamavskiller/septiktank, betaler likt gebyr i henhold til selvkost for hytte/fritidsseptik.
  5. Boligeiendommer med tett oppsamlingsenhet (uten overløp) betaler 2 x gebyret som nevnt i pkt. 3.
  6. Fritidseiendommer med tett oppsamlingsenhet (uten overløp) betaler 2 x gebyret som nevnt i pkt. 4.
  7. For tømning utenom tømmeplan betales et tilleggsgebyr fastsatt av kommunestyret, når slik tømning må skje pga. forhold abonnenten har ansvar for jfr. § 26
  8. For tømning som, på grunn av atkomstforhold, beliggenhet, veistandard, eller lignende forhold, må tømmes med traktor eller tilsvarende kjøretøy, jfr. § 26 betales et tilleggsgebyr fastsatt av kommunestyret.
  9. Eiendom som er tilknyttet kommunal avløpsledning, men som er pålagt å føre avløpsvannet gjennom slamavskiller, betaler kun kloakkgebyr.
3. Forskriften erstatter "Forskrift om renovasjon, tømning av slamavskillere, og åpen brenning og brenning av avfall i småovner, Karlsøy kommune, Troms", av 21.03.2002 (FOR-2002-03-21-1877)
  4. Forskriften vedtas i medhold av lov av 13. mars 1981 om vern mot forurensninger og om avfall § 9, jf. Miljøverndepartementets delegeringsbrev av 19. juli 2001.

**Kommunestyret fastsetter gebyrregulativ for renovasjonsordningen og septik-/slamtømming**

**Behandling/vedtak i Formannskapet den 02.12.2009 sak 0184/09**

**Behandling:**

**Vedtak:**

1. Kommunestyret definerer kommunens renovasjonsområde til hele Karlsøy kommune.

**Definisjonen av renovasjonsområdet gjelder fra og med det tidspunktet forskriften trer i kraft**

2. Kommunestyret vedtar utkast til Forskrift om renovasjon, tømning av slamavskillere, og åpen brenning og brenning av avfall i småovner, Karlsøy kommune, Troms, som gjeldende forskrift med virkning fra og med 1. april. 2010

3. Forskriften erstatter "Forskrift om renovasjon, tømning av slamavskillere, og åpen brenning og brenning av avfall i småovner, Karlsøy kommune, Troms", av 21.03.2002 (FOR-2002-03-21-1877)
4. Forskriften vedtas i medhold av lov av 13. mars 1981 om vern mot forurensninger og om avfall § 9, jf. Miljøverndepartementets delegeringsbrev av 19. juli 2001.
5. Kommunestyret fastsetter gebyrregulativ for renovasjonsordningen og septik-/slamtømming

Forskriften legges ut til offentlig ettersyn i fire uker etter at kommunestyret har fattet vedtak.

**Saksutredning:**

Kommunestyret i Karlsøy vedtok i møte 16. desember 2009 forslag til revidert kommunal forskrift om renovasjon, tømning av slamavskillere, og åpen brenning og brenning av avfall i småovner, Karlsøy kommune, Troms (K-sak 76/09). Forvaltningslovens § 37 fastslår at kommunen skal påse at endring av forskriften er så godt opplyst som mulig før endelig vedtak treffes.

Forslag til forskrift ble derfor lagt ut til høring og oversendt Fylkesmannen for uttalelse.

Høringen ble annonsert på kommunens hjemmeside og i bladet "Nordlys" med følgende annonsetekst.

**INVITASJON TIL HØRING – HØRINGSFRIST 1. MARS 2010.**

***Kommunestyret har vedtatt forslag til endring av kommunal forskrift om renovasjon, tømning av slamavskillere, og åpen brenning og brenning av avfall i småovner, Karlsøy kommune.***

*Iht. Forvaltningslovens § 37 skal kommunen påse at endring av forskrift er gjort kjent før endelig vedtak treffes. Det inviteres derfor til høring.*

*Innbyggere, eiere av boliger/hytter/fritidshus, offentlige- og private institusjoner og organisasjoner gis anledning til å uttale seg før forskriften gjøres gjeldende.*

***Eksemplar av forskriften fåes ved henvendelse til servicetorget, rådhuset, eller kan lastes ned på kommunens hjemmeside (<http://www.karlsøy.kommune.no/>)***

*Uttalelser til forskriftsendringen må gis skriftlig til Karlsøy kommune innen 1. mars 2010.*

*Uttalelser leveres i servicetorget på rådhuset, postsendes (Karlsøy kommune, Rådhuset 9130 Hansnes) eller oversendes pr. e-post.  
([postmottak@karlsøy.kommune.no](mailto:postmottak@karlsøy.kommune.no))*

I høringsperioden har administrasjonen vært tilgjengelig for å svare på spørsmål knyttet til revidert forskrift. I tillegg har administrasjonen redegjort for saksgang, høringsprosess og innhold/virkning av forskriftens bestemmelser i møter i eldreråd og pensjonistforening.

Kommunen har registrert fem innkomne høringsuttalelser fra fire ulike avsendere. Samtlige uttalelser anses som rettidig mottatt. Uttalelsene er levert av pensjonistforening, eldreråd, privatperson, samt to fellesuttalelser fra en sammenslutning av atten hytteeiere.

### **Bakgrunn:**

Høring brukes for at innbyggere, organisasjoner og næringsliv skal få si sin mening, for at de skal kunne føre kontroll med hva forvaltningen gjør og hvordan den utfører sine oppgaver.

Saker sendes på høring fordi

- Det er en demokratisk rett for alle å få være med på å utforme offentlig politikk.
- Berørte interessers synspunkter skal bli kjent for dem som skal fatte beslutninger.
- Saker skal opplyses så godt som mulig før beslutninger fattes (ref. forvaltningsloven).
- Deltakelse skaper bedre forankring og letter gjennomføring av tiltak.

Saker som sendes på høring kan dreie seg om blant annet forslag til forskrifter som regulerer folks rettigheter og plikter, i dette tilfellet forskrift om renovasjon, tømning av slamavskillere mv.

Kommunestyret har iht. Forvaltningsloven § 37, i vedtak i sak 76/09 den 16.12.2009, bestemt at revidert forskrift skal legges ut til offentlig ettersyn i fire uker. Kommunestyret bestemte i samme møte at endringene i forskriften skal tre i kraft 1. april 2010. Når kommunestyret, etter høringen, fatter endelig vedtak, kan likevel tidspunkt for ikrafttreden endres.

### **Vurdering:**

I det følgende gjøres et kort resyme av innholdet i høringsuttalelsene, med Rådmannens vurdering. Uttalelser med felles innhold behandles samlet. Dette gjelder uttalelse fra Ringvassøy pensjonistforening og første del av uttalelse fra eldrerådet.

#### **1. Differensiering av abonnementsgebyr for renovasjon.**

Ringvassøy pensjonistforening og eldrerådet foreslår følgende endring til forskriftens kapittel 5, § 29:

*Husholdninger med to personer / pensjonister må gis mulighet til å søke om miniabbonnement.*

Forskriftens § 29, abonnements typer for husholdningsavfall, har følgende bestemmelse om miniabbonnement:

*Abbonentene skal betale renovasjonsgebyr iht. de satser som framgår av gebyrregulativet.*

*Miniabbonnement kan fås etter skriftlig søknad og under forutsetning av at*

- a) *eiendommen bebos av kun en person - bekreftelse fra folkeregisteret skal vedlegges søknaden....*

Rådmannens vurdering:

Mulighet til redusert abonnement (differensiering av avfallsgebyr) har stadig vært etterspurt av blant annet enslige pensjonister. Differensiering av avfallsgebyrene vil i praksis, med dagens vanligste innsamlingsystemer, innebære fastsettelse av gebyret slik at prisen på renovasjonstjenesten blir avhengig av henholdsvis:

- avfallstype (sorterte fraksjoner, restavfall)
- avfallsvolum (hentefrekvens, størrelse på avfallsbeholder, vekt)
- avfallsløsning (gjenvinningsordninger som tas i bruk).

Hjemmel og prinsippene for innkreving av avfallsgebyr er gitt i forurensningsloven, § 34, der selvkostberegningen for husholdningsavfallet gir grunnlaget for å beregne de samlede inntekter kommunen skal ha gjennom avfallsgebyrer fra husholdningene.

Forurensningsloven § 34 annet ledd sier at: "Kommunene bør fastsette differensierte gebyrer, der dette vil kunne bidra til avfallsreduksjon og økt gjenvinning".

Hovedhensikten med gebyrdifferensiering er å motivere til avfallsreduksjon og gjenvinning, og kommunene oppfordres derfor av lovgiver til å differensiere avfallsgebyrene. Dette utelukker imidlertid ikke at det kan fastsettes differensierte gebyrer også i andre tilfeller. I Ot.prp. nr. 11 (1979-80) heter det at:

*"I og med at avfallsgebyret skal være betaling for en kommunal ytelse, skal gebyret i utgangspunktet fastsettes i forhold til hva det koster å betjene den enkelte avfallsleverandør. (...) Loven vil på denne måten åpne adgang til en differensiering begrunnet i varierende kostnader med å betjene forskjellige brukergrupper."*

Loven gir i realiteten kommunen anledning til å differensiere gebyrene der dette er begrunnet i reelle kostnadsforskjeller knyttet til betjening av den enkelte abonnent eller gruppe av abonnenter.

Den kommunale forskriften åpner for tre ulike abonnementstyper; standard-, stor-, og miniabonnement, der ett av kriteriene for miniabonnement er at eiendommen bebos av kun en person. Forslaget i høringsuttalelsene er at eiendommer med inntil to personer kan innvilges miniabonnement.

Rådmannen støtter dette forslaget. Karlsøy kommune vil stille som krav til framtidig renovatør, at renovatøren skal ha et abonnentregister med oversikt over samtlige avfallsbeholdere som skal tømmes, og at renovatøren skal ha et system for registrering av tidspunkt for tømning av hver enkelt beholder.

Renovatøren skal også registrere og dokumentere avvik hos abonnentene (eks. overfylte beholdere). I tilfeller der det dokumenteres at avfallsbeholder ikke er stor nok, må abonnenten bytte til et "større" abonnement. Bytte av abonnement belastes med gebyr.

Abbonentregisteret skal skille mellom de ulike beholderstørrelsene (abonnementstypene), og renovatøren skal fakturere kommunen for antall abonnenter i de ulike kategoriene. Dette innebærer en dynamisk kontrakt der kommunen til enhver tid betaler for den tjenesten som blir utført av renovatøren. Ordningen vil kompensere for det inntektstapet kommunen får ved at flere abonnenten kan innvilges miniabonnement.

## **2. Differensiering av abonnementsgebyr for slam/septiktømming.**

Eldrerådet foreslår følgende endring til forskriftens kap.5 § 31c nr. 2:

*For eiendommer som innvilges differensiert gebyr, settes gebyr for hver eiendom slik:*

<i>Antall eiendommer</i>	<i>Gebyr pr. eiendom:</i>
2 – 4	Årsgebyr x 0,8
5 – 7	Årsgebyr x 0,7
8 eller flere	Årsgebyr x 0,6

Forskriftens § 31c nr.2, differensiering av gebyr for slam/septik, har følgende bestemmelse:

Kommunen kan etter søknad differensiere slamtømmegebyr for eiendommer tilknyttet flerbruksanlegg...

For eiendommer som innvilges differensiert gebyr, settes gebyr for hver eiendom slik:

<b>Antall eiendommer</b>	<b>Gebyr pr. eiendom:</b>
2 – 4	Årsgebyr x 0,9
5 – 7	Årsgebyr x 0,8
8 eller flere	Årsgebyr x 0,7

Bestemmelsen er en tilpasning til tilsvarende ordning i Tromsø kommune og i nordTroms-kommunene. Virkningen av bestemmelsen vil være at kommunens gevinst ved rimeligere tømme-kostnader for fellestanker, tilbakeføres abonnenten.

Revidert forskrift er tilpasset anbud og kontrakt med aktør. Anbud og kontrakt trekker et skille mellom betaling for tømning av enkelttanker (inntil 4 m<sup>3</sup>) og tømning av stortanker (fellesanlegg over 4 m<sup>3</sup>).

For enkelttanker betaler kommunen et fastbeløp for tømning i tillegg til deponiavgift. For fellestanker betaler kommunen i henhold til tankvolum pluss deponiavgift. Eksemplet nedenfor viser hvilken gevinst to abonnenter vil ha ved å anlegge fellestank.

	<b>Krav til tankvolum</b>	<b>Tømme-kostnad (Vannøy)</b>	<b>Kostnads-reduksjon pr. abonnent</b>	<b>Abonnents- gebyr pr. abonnent (reduert for fellesanlegg)</b>	<b>Avgifts-reduksjon pr. abonnent</b>
<b>To enkelttanker</b>	4m <sup>3</sup> x 2	kr 1300 x 2 = kr 2600	---	kr 2040	---
<b>En fellestank</b>	7,5 m <sup>3</sup>	kr 300 x 7,5 = kr 2250	kr 350 / 2 = <b>kr 175</b>	kr 2040 x 0,9 = 1836	kr 2040 – kr 1836 = <b>kr 204</b>

Eksemplet viser at revidert forskrift gir en reduksjonen i septikavgiften som er større enn kommunens kostnadsreduksjon for fellesanlegg med to abonnenter når årsgebyrfaktoren er 0,9. Gjennomsnittlig vil årsgebyrfaktoren likevel gi en kostnadsreduksjon tilnærmet lik avgiftsreduksjonen fordi kravet til tankvolum reduseres med antall tilkoblede abonnenter.

Rådmannens vurdering:

Gebyr for septiktømming er betaling for en kommunal ytelse, og skal i utgangspunktet fastsettes i forhold til hva det koster å betjene den enkelte abonnent. Hensikten med differensiert gebyr for septiktømming er at abonnentene skal stimuleres til å etablere fellesløsninger. Gebyrreduksjon for fellesanlegg må samsvare med kommunens kostnadsreduksjon ved tømming.

Rådmannen anbefaler å fastsette årsgebyrfaktoren for differensiering av slamtømmegebyr for eiendommer tilknyttet flerbruksanlegg til 0.9, 0.8, og 0.7 for henholdsvis 2-4 eiendommer, 5-7 eiendommer og 8 eller flere eiendommer. Anbefalingen er i tråd med revidert forskrift.

### 3. Låsing av hyttecontainere

En sammenslutning av hytteeiere er meget godt fornøyd med at det skal gjenninføres låsing av hyttecontainere, og at revidert forskrift åpner for andre leveringsordninger enn container, jfr. forskriftens kap.3 § 21.

### 4. Campingvogner skal omfattes av renovasjonsordningen.

En sammenslutning av hytteeiere ser det som positivt at forskriften også skal gjelde for permanent oppsatt campingvogn, jfr. forskriftens kap.1 § 2.

### 5. Renovasjonsgebyr for fritidsabonnement.

Revidert forskrift fastsetter i kap. 5 § 29 Abonnementstyper for husholdningsavfall, følgende:

*Fritidsboliger blir registrert med et standard fritidsabonnement. Avfall fra fritidseiendommer behandles som restavfall dersom sorteringsordning ikke er gjort gjeldende for disse abonnementene. **Gebyr for fritidsabonnement er 1/3 av standard husholdningsabonnement.***

En sammenslutning av hytteeiere hevder at denne bestemmelsen vil være i strid med Forurensingsloven § 34. Sitat:

*”Renovasjonsgebyret skal settes til netto kostpris. For hytterenasjonen skal det føres eget regnskap og gebyret fastsettes etter dette”*

Rådmannens vurdering.

Det sisterte avsnittet i revidert forskrifts § 29 skal være en direkte videreføring av dagens forskrift § 27, Abonnementstyper for husholdninger. Tilsvarende bestemmelse her lyder som følger:

*Fritidsboliger blir registrert med et standard fritidsabonnement. **Dette er 1/3 av standard husholdningsabonnement.** (...) Avfall fra fritidseiendommer behandles som restavfall dersom sorteringsordning ikke er gjort gjeldende for disse abonnentene.*

Den gjeldende bestemmelsen må forstås som at et fritidsabonnement kan levere en avfallsmengde tilsvarende 1/3 av mengden avfall et standard husholdningsabonnement kan levere. § 29 i den reviderte forskriften skal derfor kun beskrive de ulike abonnementstypene, mens gebyrets størrelse skal fastsettes i egne forskrifter jfr. den reviderte forskriftens § 31 Betalingsbetingelser og gebyrets størrelse.

Kommunens praksis er at det føres internregnskap for hytterenasjon, og at gebyrene for hytterenasjon fastsettes i henhold til prinsipper for sevkost. Den reviderte forskriftens hensikt er at dette prinsippet skal videreføres i tråd med hjemmel og prinsippene for avfallsgebyr gitt i forurensningsloven, § 34.

Rådmannen anbefaler derfor at teksten i revidert forskrift endres som følger:

*Fritidsboliger blir registrert med et standard fritidsabonnement. Et fritidsabonnement kan levere en avfallsmengde tilsvarende 1/3 av standard husholdningsabonnementen. Avfall fra fritidseiendommer behandles som restavfall dersom sorteringsordning ikke er gjort gjeldende for disse abonnementene.*

## 6. Gebyr for tømning av slam/septik fra hytter/fritidsboliger

Revidert forskrift fastsetter i kap. 5 § 31 Betalingsbetingelser og gebyrets størrelse, følgende er foreslått for slam/septik:

1. Abonnementen skal betale et årlig gebyr. Det skal betales gebyr i tillegg til årlig gebyr ved ekstraordinær tømning.
2. Det årlige gebyret beregnes forholdsvis iht. et grunnbeløp (G) for bygning tilknyttet oppsamlingsenhet inntil 4 m<sup>3</sup> våtvolum, og som enhetspris pr. m<sup>3</sup> våtvolum (V) for bygning tilknyttet oppsamlingsenhet over 4 m<sup>3</sup>.  
Grunnbeløp og enhetspris for våtvolum fastsettes av kommunestyret.
3. Alle boligeiendommer med fast bosetting og med toalett tilknyttet slamavskiller/septiktank betaler gebyr lik 1G.
4. Boligeiendommer uten fast bosetting, og fritidsbebyggelse med toalett tilknyttet slamavskiller/septiktank, betaler gebyr lik 0,5 G.
5. Boligeiendommer med tett oppsamlingsenhet (uten overløp) betaler gebyr lik 2 G.
6. Fritidseiendommer med tett oppsamlingsenhet (uten overløp) betaler gebyr lik 1 G
7. For tømning utenom tømmeplan betales et tilleggsgebyr på 0,5 G, når slik tømning må skje pga. forhold abonnenten har ansvar for jfr. § 26
8. For tømning som, på grunn av atkomstforhold, beliggenhet, veistandard, eller lignende forhold, må tømmes med traktor eller tilsvarende kjøretøy, jfr. § 26 betales et tilleggsgebyr på 0,3 G
9. Eiendom som er tilknyttet kommunal avløpsledning, men som er pålagt å føre avløpsvannet gjennom slamavskiller, betaler kun kloakkgebyr.

En sammenslutning av hytteeiere hevder at denne bestemmelsen vil være i strid med Forurensingsloven § 34. Sitat:

*”Her foreslås det at fritidshus/hytter med toalett skal betale gebyr med 50 % av det en boligeiendom betaler. Dette blir brudd på Forurensingsloven § 34, gebyret skal settes til netto kostpris. (...) Gebyret må derfor settes til 12,5 % av det en boligeiendom betaler eller føre eget regnskap for tømning av septiktank for hytter.”*

Rådmannens vurdering

Dagen gebyr for tømning av septiktanker er kr. 748 og kr. 2041, for henholdsvis hytte/fritidsbolig og boligeiendommer. Gebyr for tømning av hytteseptik tilsvarer ca 37 % av gebyr for boligseptik.

Prinsippet i revidert forskrift er sammenfallende med eksisterende forskrift § 29 b, som sier at fritidsbebyggelse med toalett tilknyttet slamavskiller betaler halvparten av gebyret som boligeiendommer betaler. Kommunen har likevel praktisert internregnskap for hytteseptik, og

beregnet tømmegebyr etter sevkost i tråd med hjemmel og prinsippene for avfallsgebyr gitt i forurensningsloven, § 34.

Rådmannen anbefaler at revidert forskrift viderefører denne praksisen. Revidert forskrift § 31b, foreslås endret til følgende tekst:

1. Abonnten skal betale et årlig gebyr. Det skal betales gebyr i tillegg til årlig gebyr ved ekstraordinær tømning.
2. Det årlige gebyret beregnes som et fastbeløp for bygning tilknyttet oppsamlingsenhet inntil 4 m<sup>3</sup> våtvolum, og som enhetspris pr. m<sup>3</sup> våtvolum for bygning tilknyttet oppsamlingsenhet over 4 m<sup>3</sup>.  
Gebyrenes størrelse og enhetspris for våtvolum fastsettes av kommunestyret.
3. Alle boligeiendommer med fast bosetting og med toalett tilknyttet slamavskiller/septiktank betaler likt gebyr i henhold til selvkost for boligseptik.
4. Boligeiendommer uten fast bosetting, og fritidsbebyggelse med toalett tilknyttet slamavskiller/septiktank, betaler likt gebyr i henhold til selvkost for hytte/fritidsseptik.
5. Boligeiendommer med tett oppsamlingsenhet (uten overløp) betaler 2 x gebyret som nevnt i pkt. 3.
6. Fritidseiendommer med tett oppsamlingsenhet (uten overløp) betaler 2 x gebyret som nevnt i pkt. 4.
7. For tømning utenom tømmeplan betales et tilleggsgebyr fastsatt av kommunestyret, når slik tømning må skje pga. forhold abonnenten har ansvar for jfr. § 26
8. For tømning som, på grunn av atkomstforhold, beliggenhet, veistandard, eller lignende forhold, må tømmes med traktor eller tilsvarende kjøretøy, jfr. § 26 betales et tilleggsgebyr fastsatt av kommunestyret.
9. Eiendom som er tilknyttet kommunal avløpsledning, men som er pålagt å føre avløpsvannet gjennom slamavskiller, betaler kun kloakkgebyr.

#### **7. Kommunens krav til kjørbar vei fram til septiktank.**

Revidert forskrift fastsetter i kap. 4 § 26 Abonntens rettigheter og plikter, følgende vedrørende atkomst til privat septiktank:

*Abonnten skal sørge for at anleggene som tømmes er lett tilgjengelig for tømning med bil. Atkomstvei skal være kjørbar med stor lastebil og oppsamlingsenhet skal være tydelig merket og klargjort for tømning. Overdekking av kumlokk med snø, is, jord, plantekasser mv. fjernes av abonnenten før tømning utføres.*

*Slam-/septikanlegg som, på grunn av atkomstforhold, beliggenhet, manglende merking, veistandard eller som på grunn av andre forhold abonnenten har ansvar for, må tømmes utenom tømmeplan, eller må tømmes med traktor eller andre tilsvarende kjøretøyer, ilegges et tilleggsgebyr iht. kommunens gebyrregulativ.*

En hytteeier har følgende kommentar til denne bestemmelsen.

*”Når adkomst av vei til og anlegg av tank er godkjent av kommunale myndigheter gjennom vanleg prosedyrer (byggesak), må man kunne forstå at det er tatt høyde for at kommunen skal ha ansvar for tømning innenfor normale satser. Tømning av slam /*

*septik på hytter må fortrinnsvis skje når det er barmark slik at fremkommeligheten er hindret av snø / is."*

Rådmannens vurdering:

Eksisterende forskrift har ingen tilsvarende bestemmelse. Revidert forskrift fastsetter krav til atkomst til septiktank i tråd med utslippstillatelser gitt av kommunen i byggesaker.

Kommunen stiller følgende krav ved behandling av søknad om utslippstillatelse:

*"Det skal være kjørbare vei, slik at kommunens slamtømmebil kommer til å tømme slamavskilleren. Er ikke dette ivare tatt faller utslippstillatelsen bort."*

Kommunens krav gitt i revidert forskrift og ved søknad om utslippstillatelser er sammenfallende med krav og praksis i andre kommuner. Tilsvarende forskriftsbestemmelser i andre kommuner er i mange tilfeller strengere ved at bestemmelsen kan stille krav om atkomstvei med 8 tomms akseltrykk, stigningsforhold inntil 1: 8, krav til snuplass, brøyting, sandstrøing m.v.

Forurensningsforskriften § 16-5 omhandler ulike gebyrsatser. I medhold av forurensningsforskriftens § 16-5 annet ledd kan kommunen fastsette ulike gebyrsatser hvis et avløpsanlegg medfører vesentlig høyere eller lavere kostnader enn de øvrige.

Septiktømming gjennomføres etter inngått kontrakt med entreprenør der entreprenøren fastsetter tilleggspris for tømming av vanskelig tilgjengelige tanker. For sesongen 2009 var satsene for tømming med bil mellom kr 900 og kr 1400. Tilleggssatsene for traktortømming var kr 500 pr. tank og kr 10 pr. utkjørte km. En tilleggskostnad for kommunen på kr. 500 pr. tank for traktortømming må være å anse som en vesentlig høyere kostnad enn den ordinære tømmekostnaden.

Rådmannen anbefaler at § 26 beholdes som foreslått i revidert forskrift.

**Vedlegg:**

5 høringsuttalelser

# KARLSØY KOMMUNE

*Et levende øyrike*

## Servicekontoret

Servicekontoret for oppfølging

Hansnes, 28.01.2010

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sek/Saksb</i>	<i>Deres ref.</i>
10/00098	10/000585		RAD/FKON/GMAO	

### MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Eldrerådet den 28.01.2010.

Sak 0005/10.

### HØRING - FORSKRIFT OM RENOVASJON

**De underrettes om at det er fattet følgende vedtak:**

#### Kapittel 5

**§ 29a – To persons husholdninger må også kunne søke om miniabbonnement.**

#### § 31 c nr. 2:

**Når det gjelder gebyr pr. eiendom bør reduksjonen være større enn det som ligger i dagens forslag, for eksempel 0,6, 0,7 og 0,8.**

**Eldrerådet ønsker at det sendes ut informasjon når ordningen trer i kraft.**

Med vennlig hilsen  
Karlsøy kommune

Gunn Marit Andersen Opsal  
kontorsjef

Kopi til: Bård Eilertsen

Ringvassøy pensjonistforening  
✓ Arvid Isachsen

Sløgsfjord  
9130 Hausnes

Hausnes 19/2-2010

Karlsøy Kommune / Teknisk etat.

Årsmøte i Ringvassøy pensjonist f. avholdt  
9/2-2010. Ber ber ved om at det må  
gives mulighet for to pensjonister  
å søke om reduksjon i renova-  
sjonsavgift. Eksempel minste-  
pensjonister.

Vennligst  
Mavis Hausen  
Sekresdr.

KARLSØY KOMMUNE	
Arkiv saksnr.	10/00207
Dok.nr.	001
Journalnr.	001307
Lopenr.	25 FEB 2010
Saksbeh.	BE
Kopi til:	
Ark.kode:	223
Kassasjon:	
Gradering:	



"Stein Henriksen"  
<stein2h@online.no>  
25.02.2010 17:15

Til <postmottak@karlsoy.kommune.no>

cc

bcc

Emne Innspill til høringsnotat: Endring av kommunal forskrift om renovasjon,

Jeg viser til høringsnotat og har hytte på Lauvslett (Gnr 43 Bnr 92). Denne brukes hele året, men er ikke brøytet om vinteren. Jeg har et par kommentarer til det notatet som er sendt ut, og håper dette kan tas hensyn til:

KARLSØY KOMMUNE			
Arkiv saksnr.	10/00098		
Dok.nr.	006	Journalnr./år:	1342/10
Løpenr.:		26 FEB 2010	
Saksbeh.:	BE	Kopi til:	
Ark.kode:	MSO	Ark.kode:	
Kassasjon:		Gradering:	

#### Kap. 4. Tømming av slam fra

#### slamavskiller/septiktank

#### § 26. Abonentens rettigheter og plikter

Abonnenter plikter til enhver tid å ha en, av kommunen, godkjent enhet for oppsamling av slam/septik, mot de gebyrer som til enhver tid gjøres gjeldende av Karlsøy kommune.

Kommunen kan føre tilsyn med at abonnenten overholder denne plikten. Ved tilsyn betaler abonnenten kontrollgebyr iht. gebyrregulativ.

Enhver eier av bygning som knyttes til, eller som er tilknyttet egen eller felles privat septiktank, slamavskiller, eller lignende, er pliktig å registrere abonnement for Karlsøy kommunes slam-/septiktømming.

Abonnenten har rett til å få utført tømming iht. § 28, etter en tømmeplan utarbeidet av kommunen.

Abonnenten skal sørge for at anleggene som tømmes er lett tilgjengelig for tømming med bil.

Atkomstvei skal være kjørbar med stor lastebil og oppsamlingsenhet skal være tydelig merket

og klargjort for tømming. Overdekking av kumlukk med snø, is, jord, plantekasser mv. fjernes

av abonnenten før tømming utføres.

Slam-/septikanlegg som, på grunn av atkomstforhold, beliggenhet, manglende merking,

veistandard eller som på grunn av andre forhold abonnenten har ansvar for, må tømmes utenom tømmeplan, eller må tømmes med traktor eller andre tilsvarende kjøretøyer, ilegges et tilleggsgjebyr iht. kommunens gebyrregulativ.

Slam-/septikanlegg som, på grunn av beliggenhet, veistandard eller som på grunn av andre forhold abonnenten har ansvar for, ikke er mulig å tømme med det utstyret kommunen disponerer, kan kommunen vedta bruksforbud for og kreve fjernet.

**Kommentarer til denne paragrafen:**

Når adkomst av vei til og anlegg av tank er godkjent av kommunale myndigheter gjennom vanlige prosedyrer (byggesak), må man kunne forstå at det er tatt høyde for at kommunen skal ha ansvar for tømning innenfor normale satser. Tømning av slam / septik på hytter må fortrinnsvis skje når det er barmark slik at fremkommeligheten er hindret av snø / is.

**Øvrige kommentarer:**

- Retningslinjer til hvordan kum skal merkes bør etableres
- Informasjon om tømmeplan bør som et minimum legges ut på kommunens web-sider

Med vennlig hilsen

Stein Henriksen

Brenneveien 40b, 1339 Vøyenenga

Tlf 416 29 836

Fra hytteeiere i Karlsøy  
se underskriftsliste

Karlsøy kommune  
9130 Hansnes

KARLSØY KOMMUNE	
Arkiv saksnr.	10/00098
Dok.nr:	005
Joual	00/1309
Løpenr.:	25 FEB 2010
Saksbeh.:	OMAD
Kopi til:	
Ark.kode:	Ark.kode: 1450
Kassasjon:	Gradøring:

Tromsø, 22.02.2010

## Høring – endring av forskrift om renovasjon etc.

Vi viser til deres skriv om endring av forskrift.

Dette brev sendes som tillegg til vårt brev av 15.02.2010.

Kap. 5 b slam/septik. Her foreslåes det at fritidshus/hytter med toalett skal betale gebyr med 50 % av det en boligeiendom betaler. Dette blir brudd på Forurensingsloven § 34, gebyret skal settes til netto kostpris. En hytte har en septiktank på 2 m3 og tømmes hvert fjerde år. En boligeiendom har en septiktank på 4 m3 og tømmes hvert år. En septiktank for hytte har 50 % av innhold i forhold til et boligeiendom og tømmes hvert fjerde år dvs. 25 % av 50 % som blir 12.5 % i forhold til en boligeiendom.

Gebyret må derfor settes til 12,5 % av det en boligeiendom betaler eller føre eget regnskap for tømning av septiktank for hytter.

Hvis fastsettelse av gebyrene for renovasjon og tømning av slam/septik for hytter ikke følger Forurensingsloven §34, vil vi sende klagen videre til Fylkesmannen/Forbrukerombudet.

Med hilsen

se underskriftsliste

Kopi: KomRev Nord IKS, Postboks 1213, 9062 Tromsø  
Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 Tromsø

Med vennlig hilsen

*Janne M Sørensen*  
Janne Sørensen gnr.39/19 tlf.95797197  
Tuftebakken 12, 9016 Tromsø

*Odin Tårnes*  
Odin Tårnes gnr 39/23 tlf 77683251  
Kaldfjordvn. 3, 9007 Tromsø

*Knut Mortensen*  
Knut Mortensen gnr 40/38 tlf 77683352  
Bekkevoldvn.41, 9012 Tromsø

*Elin Johansen*  
Elin Johansen gnr tlf 77656039  
Trosteveien 4, 9009 Tromsø

*Johnny Hilmarsen*  
Johnny Hilmarsen gnr39/37 tlf 77670658  
Kokkveien 10, 9014 Tromsø

*Ragnhild Nilsen*  
Ragnhild Nilsen gnr 39/18 tlf 97667981  
2656 Follebu  
HEIMSTADJØRDET 15  
*Svein Sørensen*  
Svein Sørensen gnr 39/17 tlf.77770637  
Loddbukt, 9040 Nordkjosbotn

*Audhild Eilertsen*  
Audhild Eilertsen gnr 39/8 tlf 77681730  
Holtveien 32, 9012 Tromsø

*Steinar Isaksen*  
Steinar Isaksen gnr. 40/56  
SKORVEIEN 3, 9014 TROMSØ  
Tlf. 909 53586

*Haldorf Lockertsen*  
Haldorf Lockertsen gnr 40/34 77672642  
Kokkv. 15, 9014 Tromsø

Med vennlig hilsen

Selbjørg E. Heia

Solbjørg Heia gnr 41/71 Pstavinlien  
Kjølenvn. 13, 9100 Kvaløysletta 3 B  
Tlf p77650751 a43590 9015 Tromsø

K.F. Figenschow

Kristian Fr. Figenschow gnr 1/1  
Vestregt. 64, 9008 Tromsø Seminarbakken 3  
Tlf p77613928 726 12347

Romy R. Robertsen

Anne Rita Robertsen gnr 38/137  
Ronny Robertsen

SKARVEIEN 53, 9020 TROMSDALEN  
Tlf 97632845/99749340

Eig Johnsen

BJØRSKJOLD-JOHNSEN gnr 35/19  
PSTAVINDEN 3A 9015 TROMSØ  
TLF: P 776 77129 M 900 11467

Else-Mari Robertsen gnr 42/23

Ankeru. 9  
9014 Tromsø  
Tlf 776 70716

Else-Mari Robertsen gnr 42/23  
Ankeru. 9  
9014 Tromsø  
Tlf 776 70716

Inger Marie Holden Olsen

~~Ankeru. 4~~ Vestregata 23  
9008 Tromsø  
tel. mob. 911 38 616  
Gnr/brnr. 43/76

Fra hytteeiere i Karlsøy kommune  
se underskriftsliste

Karlsøy kommune  
9130 Hansnes

KARLSØY KOMMUNE	
Arkivnr: 10/00098	
Dok.nr: 004	Journ.nr./år: 1064/10
Løpenr.: 16 FEB 2010	
Saksbeh.: BE	Kont nr:
Ark.kode: M50	Ark.kode:
Kassasjøn:	Gradering:
Tromsø, 15.02.2010	

## Høring – endring av forskrift om renovasjon etc.

Vi viser til deres skriv om endring av forskrift.

§22 Vi er meget godt fornøyd med at hyttesøppelcontainerne nå skal låses og at det åpnes også for andre løsninger for hytteeiere som ønsker det. Det er spesielt hyggelig for oss at vår kamp i åtte år nå blir hørt av kommunen. Det må settes gode lås for containerne så ikke de fastboende lett dirker opp disse.

§2 Virkeområde. Det var også hyggelig å lese at også campingvogner som brukes som hytter skal være med i renovasjonsordningen. Vår lange kamp på dette området er også blitt hørt av kommunen.

Kap5. Gebyrer. Gebyr for fritidsabonnement settes til 1/3 av standard husholdningsabonnement. Dette er neppe lovlig. Se Forurensningsloven § 34. Renovasjonsgebyret skal settes til netto kostpris. For hytter renovasjonen skal det føres eget regnskap og gebyret fastsettes etter dette. Hvis fritidsabonnement skal belastes med en prosentvis andel av husholdningsabonnement må produksjonsdager for søppelet legges til grunn. Hyttene i Norge brukes i gjennomsnitt 45 dager i året. I Nord-Norge brukes hyttene kortere tid, ca. 35 dager i året. En bolig brukes 365 dager i året. En hytte produserer bare ( 35 delt på 365) 9,6 % søppel i forhold til et bolighus. En må i tillegg ta hensyn til at hyttefolket selv bringer søppelet til oppsamlingsplass og at et bolighus produserer mer søppel pr. dag enn en hytte.

Om vinteren fra og med november til og med ut mars er det lite folk på hyttene. Når containerne nå blir låst blir det lite behov for å tømme disse i dette tidsrommet.

Med hilsen

se underskriftsliste

Kopi: KomRev Nord IKS, Postboks 1213 9062 Tromsø  
Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 Tromsø

Med vennlig hilsen

*Janne M Sørensen*  
Janne Sørensen gnr.39/19 tlf.95797197  
Tuftebakken 12, 9016 Tromsø

*Odin Tårnes*  
Odin Tårnes gnr 39/23 tlf 77683251  
Kaldfjordvn. 3, 9007 Tromsø

*Knut Mortensen*  
Knut Mortensen gnr 40/38 tlf 77683352  
Bekkevoldvn.41, 9012 Tromsø

*Elin Johansen*  
Elin Johansen gnr tlf 77656039  
Trostveien 4, 9009 Tromsø

*Johnny Hilmarsen*  
Johnny Hilmarsen gnr39/37 tlf 77670658  
Kokkveien 10, 9014 Tromsø

*Ragnhild Nilsen*  
Ragnhild Nilsen gnr 39/18 tlf 97667981  
2656 Follebu  
HEIMSTADJØRDET 15

*Svein Sørensen*  
Svein Sørensen gnr 39/17 tlf.77770637  
Loddbukt, 9040 Nordkjosbotn

*Audhild Eilertsen*  
Audhild Eilertsen gnr 39/8 tlf 77681730  
Holtveien 32, 9012 Tromsø

*Steinar Isaksen*  
Steinar Isaksen gnr. 40/56  
SKORVEIEN 3, 9014 TROMSØ  
Tlf. 909 53 586

*Haldorf Lockertsen*  
Haldorf Lockertsen gnr 40/34 77672642  
Kokkvn. 15, 9014 Tromsø

Med vennlig hilsen

Selbjørg C. Fjell

Solbjørg Heia gnr 41/71  
Kjølenvn. 13, 9100 Kvaløysletta 3B  
Tlf p77650751 a43590

Kristian Fr. Figenschow gnr 1/1

Vestregt. 64, 9008 Tromsø  
Tlf p77613928 726 12347

Ronny S. Robertsen  
Ann Rita Robertsen

Ann Rita Robertsen gnr 38/137

Ronny Robertsen

SKARVEIEN 53, 9020 TROMSDALEN

Tlf 93632845/99249340

Björg Skjold-Johnsen gnr 35/19

OSTAVINDEN 3A 9015 TROMSØ

TLF: P 776 77129 M 900 11462

Else-Mari Robertsen gnr 42/23  
Ankeru. 9

9014 TROMSØ

Tlf 776 70716

Ann Rita Robertsen gnr 42/23

Ankeru. 9

9014 Tromsø

Tlf 776 70716

Inger Marie Holden Olsen

~~Ankeru. 4~~ Vestregata 23

9008 Tromsø

tel. mob. 911 38 616

Gnr/brnr. 43/46



Kommunen startet i fjor drøftelser med industrielle aktører med hensyn til framtidig drift av industriområdet. Kommunestyret behandlet saken i sitt møte i desember -09 og ga fullmakt til at det ble inngått avtale.

Karlsøy kommune har på denne bakgrunn inngått avtale med selskapet North Rock AS, Tromsø. Kopi av avtalen legges ved saken.

I forhandlingene om framtidig drift av industriområdet har det kommet fram at det er behov for å utvide dette når man tenker i et langsiktig perspektiv. Karlsøy kommune startet derfor allerede i desember -09 drøftelser med den aktuelle grunneier med sikte på å erverve ytterligere arealer.

Etter forhandlinger er vi kommet til enighet om kjøp av ca 300.000 kvadratmeter hos grunneier Sverre With, eiendommen gnr. 47, bnr. 2 i Karlsøy. I avtalen er det tatt forbehold om kommunestyrets godkjenning i møte i april -10.

### **Rådmannens vurderinger**

Det planlagte ervervet av tilleggsarealer til Kvalshausberg industriområde omfatter arealer ovenfor og på begge sider av eksisterende reguleringsplan. I tillegg omfatter det arealene nedenfor fylkesvegen, slik at man i framtiden kan knytte nødvendig veg- og kaianlegg til området.

Rådmannen vil anbefale at kommunestyret godkjenner avtalen/kjøpekontrakten, og at grunnervet finansieres med låneopptak.

Avtalen med North Rock AS vil under normale omstendigheter gi kommunen god inndekning i forhold til tidligere og denne investeringen.

### **Vedlegg:**

Avtale/kjøpekontrakt og kartskisse datert 04.03.10.

Avtale med North Rock AS datert 09.03.10.



# KARLSØY KOMMUNE

*Et levende øyrike*

**Miljø og landbruk**

Statens kartverk  
Tinglysingen

3507 HØNEFOSS

Hansnes, 05.03.2010

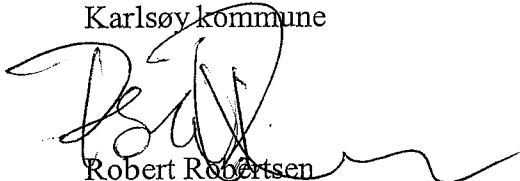
<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sek/Saksb</i>	<i>Deres ref.</i>
05/01144	10/001561		RAD/FKON/RRO	
10/00384				

## AVTAL/KJØPEKONTRAKT

Vedlagt følger avtale/kjøpekontrakt i 2 eks. på eiendommen gnr. 47 bnr. 2 i Karlsøy kommune for tinglysing.

Tinglyst avtale returneres Karlsøy kommune, Rådmannen, 9130 Hansnes

Med vennlig hilsen  
Karlsøy kommune



Robert Robertsen  
fagleder landbruk

KARLSØY KOMMUNE  
HANSNES  
9130 HANSNES

KARLSØY KOMMUNE	
Arkiv saksnr.	09/01156
Dok.nr: 003	Journalnr: 00/1706
Løpenr.: 12 MAR 2010	
Saksbeh: FHS	Kopi til:
Ark.kode:	Ark.kode: 153
Kategori:	Gradering: U.S.5A



Deres ref.:

Vår ref.:  
Sak/dok.: 3618230 / 172496  
Ark.:

Dato:  
11.03.2010

### Retur av tinglyst dokument

Vedlagt returneres mottatt kjøpekontrakt som er tinglyst med dokumentnummer 172496 / 2010.

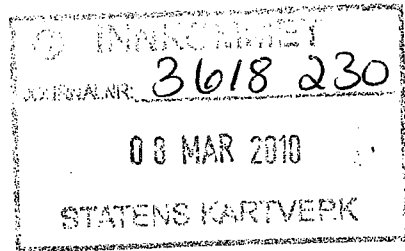
Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



# KARLSØY KOMMUNE

*Et levende øyrike*

Miljø og landbruk



Statens kartverk  
Tinglysingen

3507 HØNEFOSS

Hansnes, 05.03.2010

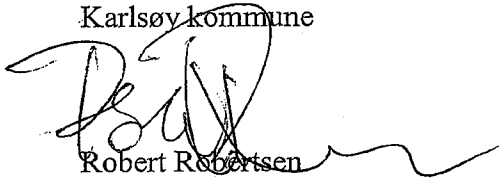
Saksnr.	Løpenr	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.
05/01144	10/001561		RAD/FKON/RRO	

## AVTAL/KJØPEKONTRAKT

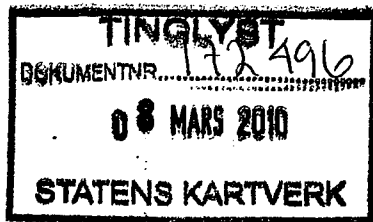
Vedlagt følger avtale/kjøpekontrakt i 2 eks. på eiendommen gnr. 47 bnr. 2 i Karlsøy kommune for tinglysing.

Tinglyst avtale returneres Karlsøy kommune, Rådmanden, 9130 Hansnes

Med vennlig hilsen  
Karlsøy kommune



Robert Robertsen  
fagleder landbruk



## AVTALE / KJØPEKONTRAKT

Det er i dag inngått følgende avtale mellom Karlsøy kommune, 9130 Hansnes og Sverre With, Lanesøyra, 9135 Vannvåg:

1. Sverre With selger til Karlsøy kommune et areal på ca. *300 da* kvadratmeter fra sin eiendom gnr. *47*, bnr. *2*. i Karlsøy.
2. Det aktuelle arealet er tegnet inn på vedlagte kartslette, som er signert av begge parter. *Arealet inkluderer sjøgrunnen.*
3. Avtalt kjøpesum for det aktuelle arealet er kr *500.000*..., skriver: *Famhuusrefusen 00/100*
4. Selger forplikter seg til, uten opphold, å søke om fradeling av det aktuelle areal. Karlsøy kommune dekker alle omkostninger i forbindelse med fradeling og tinglysing.
5. Karlsøy kommune skal overta det aktuelle arealet snarest mulig.
6. Kjøpesummen skal betales straks heftefritt skjøte er klart for tinglysing. Kjøpesummen skal betales til selgers bankkonto nr *4706* i *Sparebanken Nord-Norge, Hansnes*.
8. X. Denne kontrakt kan tinglyses.
7. Det forutsettes at Karlsøy kommunestyre godkjenner avtalen i sitt møte i april 2010.  
Lanesøyra/Vannvåg, 04.03.2010.

*Bent Gabrielsen* utfører  
Karlsøy kommune - org. nr. 940330408

Sverre With  
Selger

*Sverre With*



*Famhuusrefusen*  
vifferlighet:

1. *Famhuusrefusen*, 9130 Hansnes
2. *Leif G. With* ————



## AVTALE

K. ref

mellom  
**Karlsøy kommune (org.nr. 940 330 408)**  
 på den ene siden  
 (benevnt "Kommunen")  
 og  
**North Rock AS (org.nr. 994 660 187)**  
 på den andre siden  
 (benevnt "NR")

<b>KARLSØY KOMMUNE</b>	
Arkiv saksnr.	09/01156
Dok.nr.	002
Journalnr.	001679
Løpenr.:	1 1 MAR 2010
Saksbeh.:	JHS
Kopi til:	
Ark.kode:	K53
Ark.kode:	
Kassasjon:	
Gradering:	U 9.54

Mellom:

Karlsøy kommune, 9130 HANSNES (benevnt "Kommunen") på den ene side og  
 North Rock AS, Postboks 466, 9255 TROMSØ (benevnt "NR") på den andre siden  
 (i fellesskap benevnt som "Partene") er det i dag inngått følgende avtale ("Avtalen"):

**1. Bakgrunn/kontraktsvilkår**

NR er etablert for å drive bergverksdrift med uttak av utvinnbare sand, grus og stein/pukkforekomster og drift av brudd for salg av slike masser i markedet. Kommunen eier eiendommen gnr 47, bnr 26 i Karlsøy kommune. Eiendommen er regulert til bergverksdrift i h.t. godkjent reguleringsplan for "Kvalsberget Steinbrudd" som er en del av Avtalen. Videre gjelder i avtaleforholdet Driftsplan for Kvalsberget steinbrudd med pukkverk godkjent av Bergvesenet. Avtalen har forrang ved motstrid.

**2. Samarbeidets formål og omfang**

Partene inngår et langsiktig samarbeid hvor NR får rett til å drive ut og selge stein og løsmasser fra Kvalsberget Steinbrudd. NR vil også, som en del av samarbeidet, søke å utvikle andre utvinnbare bergverksressurser i kommunen.

Kvalsberget Steinbrudd's samlede planlagte kapasitet omfatter;

- A. Areal i h.t. godkjent reguleringsplan på ca 32 da med beregnet uttak ca 325.000 t<sub>m</sub><sup>3</sup> stein. (t<sub>m</sub><sup>3</sup>=teoretisk faste kubikkmeter), med fradrag for planlagt uttak maksimalt oppad til 120.000 t<sub>m</sub><sup>3</sup> i regi av Kystverket til Vannvåg havn og planlagt uttak maksimalt oppad til 30.000 t<sub>m</sub><sup>3</sup> i regi av Troms Kraft AS til vindkraftutbyggingen på Fakken.
- B. Kommunen har opsjon fra grunneier for utvidelse med ytterligere 8 da. En slik utvidelse forutsetter at reguleringsplanen kan utvides tilsvarende.
- C. Eventuell ytterligere fremtidig utvidelse. Kommunen kan ta kontakt med grunneier relatert til å få i stand avtale om erverv av ytterligere areal og kan starte

BG

*[Handwritten signature]*

reguleringsarbeid for utvidelse av steinbruddets omfang utover 40 da i h.t. pkt A-B. Kommunen *kan* starte arbeid med reguleringsplan snarest mulig da planmessig klargjøring normalt kan ta flere år.

Uttak av stein i forhold til pkt. B. og C. kan først skje når reguleringsplanen er godkjent og driftsplanen er godkjent av Bergvesenet. Videre forutsettes det Kommunen har fått i stand en tilfredsstillende avtale med hhv. Telenor og Tromskraft mht. flytting av telefon og høyspentlinje i området.

NR forplikter seg til å holde stabil drift i bruddet, men kommunen er inneforstått med at uttak og produksjon skjer i. h.t. etterspørsel og salg av stein i markedet. Dette innebærer at produksjonen vil kunne variere over tid og stanse helt i perioder. Slik variabel driftssyklus vil ikke innebære noen form for mislighold av avtalen fra NR's side. Kommunen kan kreve fremlagt relevant dokumentasjon relatert til etterspørsel og salg av stein i markedet.

### 3. Planlagte steinleveranser

Kommunen har gjennom vindkraftavtalen med Troms Kraft forpliktet seg til at Troms Kraft kan ta ut ca 30.000 t<sub>fm3</sub> stein til den planlagte vindkraftparken på Fakken fra Kvalsberget steinbrudd.

Kommunen har signalisert til Kystverket at man kan levere ca 120.000 t<sub>fm3</sub> steinmasser til den planlagte fiskerihavna og kommunalt industriområde i Vannvåg.

Det står fritt opp til Troms Kraft og Kystverket å velge entreprenør for å ta ut stein.

### 4. Partenes ansvar

Kommunen er ansvarlig for å fremskaffe driftsplan godkjent av Bergvesenet før uttak av berg og produksjon av stein/pukk starter. NR forplikter seg til å følge driftsplanen og bestemmelser i reguleringsplanen og bl.a. klargjøre, sikre og avslutte arbeidet i h. t. planen, herunder dekke alle kostnader med dette. Dersom andre entreprenører tar ut masser i bruddet skal NR kun dekke sin forholdsmessige andel av kostnader knyttet til sikring og istandsetting ved avslutning beregnet som andel volum tatt ut av NR sett i forhold til samlet volum.

NR er ansvarlig for å etablere, vedlikeholde og eie lasterampe ved sjø, landfeste, eventuell molo og annet driftsmessige nødvendig utstyr for uttak og produksjon av stein. Nevnte lasterampe (kai), landfeste m.m. er Kommunens eiendom ved Avtalens opphør.

Kommunen er ansvarlig for å stille nødvendige arealer + sjøgrunn nedenfor fylkesveien til disposisjon til NR's planlagte lasterampe/kai og avkjørsel jfr. avsnittet ovenfor. Imidlertid kommer Kommunen ikke i noen form for ansvar om Kommunen ikke fremskaffer nødvendige arealer + sjøgrunn.

NR er selv ansvarlig for å søke om nødvendige tillatelser til lasterampe/kai og avkjørsel fra aktuelle myndigheter i forhold til plan- og bygningsloven, havne- og

BG

W A

farvannsloven, veiloven m.v.

Hvis NR ikke får nødvendige tillatelser jfr. avsnittet ovenfor eller av andre grunner ikke bygger den aktuelle lasterampe/kai innen 31.12.2010 bortfaller avtalen i sin helhet uten forutgående oppsigelse.

NR er ansvarlig for at all produksjon i steinbruddet skjer innenfor gjeldende lover og forskrifter og er selv ansvarlig for å holde eget utstyr og ansvar forsikret.

**5. Pris/prisøkning/minimumsinntekt/sikkerhetsstillelse**

Partene er enige om at NR skal betale kr 8,00 (ex.mva) pr tfm3 basert på oppmålt volum. Prisen skal indeksreguleres årlig med utgangspunkt i SSB prisindeks. Ved utvidelse av steinbruddets kapasitet i.h.t. pkt. 2 B-C skal samme pris gjelde.

Uttaket profileres før oppstart og kvartalsvis i driftsperioden, 1. gang 6 mnd etter oppstart. Senest 2 uker etter faktura fra Kommunen forfaller beløpet til betaling. Ved forsinkelse gjelder morarenteloven samt pkt. 6, nedenfor. Uttatt masse gjøres opp i h.t. profilert dokumentert uttak.

Videre er Partene er enige om at NR skal betale Kommunen en minimumsinntekt pr. 31.12.2012 på kr. 250.000, i det tilfelle at uttatt volum stein har gitt inntekter mindre enn kr. 250.000 pr. 31.12.2012. Beløpet forfaller til betaling i løpet av første uke i januar 2013 på anvist konto til Kommunen. Tilsvarende minimumsinntekt, i det tilfelle at uttatt volum stein de siste 3 år har gitt inntekter mindre enn 250.000 med tillegg av SSB-indeks, forfaller til betaling på samme vilkår hvert 3. år deretter så lenge Avtalen varer. Dersom siste periode er kortere tid avkortes minimumsinntekten tilsvarende.

Som sikkerhet for inntekt samt avslutningsarbeid på steinbruddet på grunnlag av Kontrakten skal NR stille en påkravsgaranti kr. 200.000 fra finansinstitusjon som driver virksomhet i Norge etter konsesjon gitt av norske myndigheter.

**6. Avtalen varighet og oppsigelse**

Avtalen har en tidsbegrensning på 10 år samt begrenses av steinbruddets samlede kapasitet i h.t. pkt 2 foran. Ved leieperiodens utløp opphører Avtalen uten forutgående oppsigelse.

Hver av Partene har anledning til å heve Avtalen dersom den annen part misligholder sine forpliktelser i h.t. Avtalen. Ingen part kan heve avtalen uten at denne skriftlig har varslet den andre parten om årsaken til heving og at denne parten vil heve Avtalen. I hevingsvarslet skal den andre parten gis 20 dager til å rette opp årsaken til misligholdet. Heving av Avtalen kan kun gjøres skriftlig og ved rekommandert sending til partenes oppgitte adresse i Avtalen.

**7. Fremleie og overdragelse**

NR har ikke anledning til å fremleie eller på annen måte overlate sin bruksrett til andre herunder overdragelse av avtalen til ny part uten skriftlig forhåndssamtykke fra Kommunen. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

BC

MW AA

Går eiendommen over til ny eier, overtar den nye eiers Kommunens rettigheter og forpliktelser etter Avtalen og Kommunens forpliktelser bortfaller. Overdragelsen gir ikke noen av partene rett til å heve, si opp eller kreve endringer i Avtalen. Kommunen kan ikke holdes ansvarlig for den nye eiers oppfyllelse av Avtalen.

Salg og/eller opsjon på salg av mer enn 50 % av aksjene, selskapsandelene eller eierinteressene hos NR regnes som overdragelse, og krever tilsvarende godkjenning fra Kommunen.

Selskapsmessige endringer, herunder kapitalnedsettelse eller fisjon, som innebærer at NR's evne til å oppfylle Avtalen blir vesentlig svekket, kan ikke gjennomføres uten samtykke fra Kommunen.

**8. Tvist**

Dersom det oppstår tvist mellom Partene i forbindelse med tolkning eller gjennomføring av Avtalen, skal tvisten søkes løst gjennom forhandlinger mellom Partene. Partene vedtar Nord-Troms Tingsrett som verneting for alle tvister som måtte oppstå mellom partene vedrørende denne avtale og eventuelt tilleggsavtaler.

**9. Endring av avtalevilkår**

Denne avtale kan kun endres ved skriftlig tillegg underskrevet av begge parter.

**10. Signatur**

Samarbeidsavtalen undertegnes for Partene av person med rett til å inngå slik avtale på vegne av og med bindende virkning for Partene. Den som signerer for Partene innestår for å ha slik signaturrett.

\*\*\*\*\*

Denne avtale er signert i to eksemplar, hvorav partene beholder ett eksemplar hver.

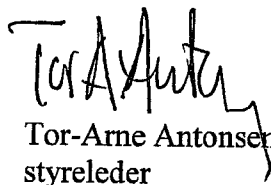
Tromsø, den 9. mars 2010

**Karlsøy kommune**



Bent Gabrielsen  
ordfører

**North Rock AS**



Tor-Arne Antonsen  
styreleder



Morten A. Willumsen  
styremedlem