

## Karlsøy kommune

### BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ EIENDOMMEN FAKKEN GNR. 51 / BNR. 69 PÅ VANNØYA I KARLSØY KOMMUNE

Dato: **01.03.2010**

Dato for siste revisjon:

Dato for planutvalgets vedtak:

Dato for kommunestyrets vedtak:

Dato for siste revisjon:

#### I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelser for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

#### II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

#### 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

##### 1.1 Steinbrudd-og masseuttak

#### 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

##### 2.1 Veg (Fv)

##### 2.2 Kjøreveg

#### 5. LANDBRUKS-, NATUR-OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT, SAMLET ELLER HVER FOR SEG

##### 5.1 Friluftsmål

#### a.1 SIKRINGSSONER

##### a.1.1 Frisikt

#### a.3 FARESONER

##### a.3.1 H370 Høyspentkabler

#### REKKEFØLGEBESTEMMELSER

#### FELLESBESTEMMELSER

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

## 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

### 1.1 Steinbrudd-og masseuttak

- a) I området for steinbruddet skal det drives uttak av fjell, stein og grusmasser med tilhørende sortering og knusing. I området kan det tillates oppført driftsbygning og driftsinnretninger som er nødvendig for drift av steinbruddet.
- b) Driftsplan-og istandsettingsplan skal godkjenes av Direktoratet for mineralforvaltning (tidligere Bergvesenet).
- c) Området for steinbruddet skal istandsettes ved avsluttet drift, og tekniske innretninger og bygninger fra driften skal fjernes fra området. Istandsettingen skal godkjennes av Karlsøy kommune.
- d) Steinbruddet skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret, slik at mennesker og dyr ikke kommer til skade på grunn av virksomheten.
- e) I fjellskjæringer med større stufthøyde enn 5 m skal området sikres med inngjerding.
- f) Ved avdekking av fjell i steinbruddet skal jordmasser og overliggende vegetasjonsdekke så langt det er mulig lagres hver for seg. Ved avsluttet uttak skal sidelagrede jordmasser tilbakeføres og utlegges på fjellet, hvorefter vegetasjonsmassene utlegges på toppen som en avslutning på reetablering av skråningene i bruddet.

## 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 2.1 Veg (Fv)

Fylkesveg 305 med avkjøring til steinbruddet.

### 2.2 Kjøreveg

Avkjøring til steinbruddet skal opparbeides som vist på plankartet.

## 5. LANDBRUKS-, NATUR-OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT, SAMLET ELLER HVER FOR SEG

### 5.1 Friluftsmål

Området ovenfor steinbruddet er avsatt til friluftsmål samt beiteområde. Det tillates ingen aktivitet i området som kan sette spor av motorisert ferdsel eller lagring av masser eller lignende som kan skade området.

## IV

I medhold av plan-og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser for hensynsoner innenfor planområdet:

### a.1 SIKRINGSSONER

#### a.1.1 Frisikt

Frisiktssonen langs med fylkesvegen på begge sider av avkjøringen til steinbruddet, skal til enhver tid være ryddig.

Busker og annen vegetasjon i frisiktssonen skal ryddes bort.

Vedlikehold og snørydding i frisiktssonen skal ivaretas av tiltakshaver.

### a.3 FARESONER

#### a.3.1 H370 Høyspentkabler

Det tillates ikke oppført bygninger eller andre driftsinnretninger nærmere enn 6,0 m fra ytterste fase av høyspentlinjen.

Ved bore-og sprengingsarbeidene gjelder sikkerhetsforskrifter for arbeid ved høyspent-/kraftlinjer.

## REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- I) Avkjøring fra fylkesvegen skal opparbeides og godkjennes av Statens vegvesen før arbeidet i steinbruddet igangsettes.
- II) Driftsplan-og istandsettingsplan skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning før arbeidet i steinbruddet igangsettes.

## FELLESBESTEMMELSER

- III) Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten og Sametingets Kulturminneråd.
- IV) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.