

PLANBESKRIVELSE

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Sammendrag / bakgrunn for planarbeidet.....	1
2.	Nøkkelopplysninger.....	1
3.	Beskrivelse av planområdet / dagens situasjon.....	2
4.	Tilstøtende arealers bruk/status.....	2
5.	Beskrivelse av planforslaget.....	3
6.	Avslutning / opprydding / landskapsbehandling.....	3

Tromsø, 01.03.2010

1. SAMMENDRAG / BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

Hensikten med regulering av steinuttaket på Fakken, er at Hallvard Sørensen & Sønner ønsker å levere steinmaterieell til vegbygging for den planlagte vindmølleparken på Fakken samt videre å kunne dekke behovet for steinmasser til bygging av annen næringsvirksomhet på nordøstre del av Vannøya.

I reguleringsplanen for steinbruddet tar en sikte på et totalt uttak på ca. 40. – 50.000 m³ fast fjell. Behovet for stein til vegbyggingen for vindmølleparken er på 30. – 40.000 m³.

2. NØKKELOPPLYSNINGER

<i>Beliggenhet</i>	Fakken på nordøstre del av Vannøya
<i>Avstand</i>	Ca. 15 km fra fergeleiet ved Skåningen
<i>Gårdsnr./bruksnr.</i>	51 / 69
<i>Dagens planstatus</i>	Området er i flg. forslag til kommuneplan, lagt ut som LNF-område
<i>Forslagsstiller/adresse</i>	Hallvard Sørensen & Sønner 9135 Vannvåg
<i>Grunneier</i>	Hallvard Sørensen & Sønner
<i>Plankonsulent/adresse</i>	Norprosjekt a/s Myrvn. 22, 9020 Tromsdalen
<i>Eiendommens størrelse</i>	42 daa
<i>Planområdets areal i daa</i>	22,5 daa
<i>Anvendelse av eiendommen</i>	Leieavtale med grunneier Hans P og Marith Giæver ble inngått i 1981 med formål for uttak av grus og stein. Delingsforretning med målebrev over grustak 2 gbnr. 51/69 ble gjennomført i 1992.
<i>Aktuelle problemstillinger</i>	Nærmeste 2 naboer bor i sør ca. 200 m og i sørvest ca. 400 m fra steinbruddet. Området ovenfor steinbruddet er i reguleringsplanen lagt ut til vindmøllepark. Reinbeitedistriktet har ingen merknader til plansaken.
<i>Planstart</i>	Hallvard Sørensen & Sønner søkte den 26.08. 2009 om tillatelse til å igangsette planarbeidet for et steinbrudd på Fakken. Karlsøy kommune v/Planutvalget har i møte den 25.09.2009 under sak 0129/09 gitt tillatelse til planstart. Reguleringsplanen skal fremmes etter ny plandel i Pbl. § 12-8 m.fl.
<i>Innsigelse</i>	Nabo Oddvar Robertsen gbnr. 51/17 er redd for at hans brønn kan bli forurenset ved drift i steinbruddet.
<i>Forhåndskonferanse</i>	Avholdt i Karlsøy kommune ved De tekniske kontor på Hansnes den 15.12.2009.
<i>Konsekvensutredningsplikt</i>	I forbindelse med den planlagte vindmølleparken gjennomførte Troms Kraft en konsekvensutredning for hele området.

3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET / DAGENS SITUASJON

Området har vært brukt til uttak av sand og grus siden først på 1980 tallet.

En er nå kommet fram til fast fjell i dagen.

På området hvor sand-og grustaket har funnet sted, ligger det opplagret vegetasjon og fyllmasser.

4. TILSTØTENDE AREALERS BRUK/STATUS

Området nord for steinbruddet er regulert til vindmøllepark, og Troms Kraft skal her bygge ut området for administrasjon, lager og verksted for den planlagte vindmølleparken.

Mot vest på Risdalsheia og Falkeflåget er området regulert til vindmøllepark.

Mot sør og vest er området lagt ut som LNF-område, i følge kommuneplanen.

Eksisterende bebyggelse

Det er ingen bebyggelse på eiendommen gbnr. 51/69.

Nærmeste bebyggelse til steinbruddet er Oddvar Robertsen gbnr. 51/17, som bor nedenfor fylkesvegen i sørøst. Avstanden til steinbruddet er ca. 200 m.

Mot sørvest bor Otto Hansen gbnr. 51/36 i en avstand fra steinbruddet på ca. 400 m.

Kulturhistorie-og kulturminner

Området er befart, og det er ikke registrert noen spor etter menneskelige aktiviteter fra eldre tidsalder.

Topografi-og vegetasjon

Terranget nede ved fylkesvegen ligger på kote +30 og stiger gradvis opp til ca. kote +50 i bakkant av steinbruddet. Videre opp mot Falkeflåget stiger terrenget til ca. kote +80.

Grunnforholdene består stort sett av fjell i dagen med partier av sand-og grusholdige jordmasser med et tynt lagt vegetasjonsdekke.

Hele området er åpent med kun noen dvergbjørker og krattskogklynger.

Klima

Det planlagte steinbruddet ligger nordøstvendt, og er utsatt for mye vind.

Fareområder

En 22 kw høyspentlinje krysser over eiendommens nedre del, men denne vil ikke komme i konflikt med steinbruddet.

Offentlig trafikkområde

Fylkesveg 305 går forbi nedre del av eiendommen gbnr. 51/69.

Grustaket har i dag 2 avkjøringer fra fylkesvegen. Søndre avkjøring skal stenges fysisk.

Nordre avkjøring opparbeides (utvides) etter Statens vegvesen`s retningslinjer for avkjøring fra fylkesveg.

Risiko-og sårbarhetsvurdering

Kfr. risikovurderingsskjema for sikkerhet-og beredskap (ROS-vurdering).

Området er ikke utsatt for noen naturgitte forhold som skred, flom og lignende.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Ved planleggingen har man lagt stor vekt på at området etter at steinuttaket er avsluttet, kan føres tilbake og istandsettes for etterbruk. Dette vil igjen medføre at en kan komme til hele området med fyll-og vegetasjonsmasser.

Adkomsten inn i steinbruddet har vi lagt fra nordøst for å opprettholde en mindre kolle i sentrum som har en høyde på kote +35. Bunn steinbrudd er lagt på kote +30, som avsluttes i bakkant med 2 avsats på henholdsvis ca. kote +35 og +40. Topp steinbrudd i bakkant vil da avsluttes på kote +45/+47.

Adkomstene til avsatsene som vil ha en bredde på min. 5 m, legges inn fra nord og sør. Ved å starte uttaket fra profil 6 mot profil 5 og 4 vil en kunne gå i gang med tilbakefylling av fyll-og vegetasjonsmassene via adkomsten til avsatsene fra nord.

I følge profilene har vi masseberegnet steinbruddet til totalt ca. 50.000 m³, hvorav ca. 5.000 av dette er løsmasser på fjellgrunn.

6. AVSLUTNING / OPPRYDDING / LANDSKAPSBEHANDLING

Arbeidet med tilbakeføring av masser vil utføres fortløpende. Dette gjelder spesielt etter at første etappe i bruddet er avsluttet (steinmasser til anleggsveger i vindmølleparken er tatt ut).

Via adkomstvegen fra nord opp til avsatsene på kote +35 og +40, vil en komme til å fylle opp avsatsene med sidelagrede fyllmasser.

Det vil være spesielt viktig å ta vare på eksisterende vegetasjonsdekke, som skal legges ut på toppen av de utlagte fyllmassene for å få i gang en ny vekst av tilstedeværende flora. I hvilket omfang man skal så til området med hardføre beitefrøblandinger, må vurderes nærmere i samråd med fagmyndigheter på dette området.

Området mellom fylkesvegen og innkjøringen til steinbruddet som tidligere har vært brukt som masseuttak for sand og grus, skal istandsettes ved oppstart i steinbruddet.

Gjelder området mellom profil 90 og 200.

Området ovenfor og nordøst for innkjøringen til steinbruddet kan benyttes lagring av fyll-og vegetasjonsmasser.

Under arbeidet med uttak av stein i bruddet og eventuelt ved opphold i uttaksplanen, skal det berørte området sikres med gjerde ved stuffhøyder over 5 m. Innkjøringen til steinbruddet fra fylkesvegen skal sikres med låsbar bom.

For bortledning av overflatevann skal det anlegges en overvannsgrøft fra innkjøringen til steinbruddet og ned mot veggrøften til fylkesvegen, som vist på plankartet.