

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** DRIFTSUTVALG  
**Møtested:** SKOGSTRAND CAMPING STAKKVIK  
**Møtedato:** 24.09.2004      **Tid:** 09.00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf. 777 46000/6037  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

### SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
0116/04	04/00859	<b>REFERATSAK</b>
0117/04	03/00196	<b>SØKNAD OM OMREGULERING AV BOLIGTOMT PÅ "SLETTMOBAKKEN" TIL LEKEPlass/NÆRMILJØANLEGG</b>
0118/04	04/00607	<b>KLAGE PÅ VEDTAK , SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGE/DELEFORBUD FOR OPPFØRING AV 2 HYTTER PÅ PARSELLER AV GBNR. 45/1,SKATTØRA.</b>
0119/04	04/00704	<b>SØKNAD OM FRADELING AV FRITIDSTOMT GBNR. 10/1, MIKKELVIK</b>
0120/04	04/00820	<b>SØKNAD OM TILLATELSE TIL REGULERING AV SKYTEBANE GBNR. 42/3, DÅFJORDEIDET</b>
0121/04	04/00855	<b>HOVEDVANNLEDNING VANNAREID- BURØYSUND.</b>
0122/04	04/00650	<b>DISP FRA PBL § 20-4 FOR ETABLERING AV VEI TIL FRITIDSBOLIG, GBNR. 12/56, SKOGSFJORDVATN</b>

**OPPMØTE PÅ HANSNES FERGELEIE KL. 08.15**

Sted, dato  
Hansnes 17.09.2004

Leif Krøyerth  
leder

**REFERATSAK**

---

Saksbehandler: Olaug Mikkelsen  
Arkivsaksnr.: 04/00859

---

Arkiv:

**Saksnr.: Utvalg**  
0116/04 Driftsutvalg

**Møtedato**  
24.09.2004

**Rådmannens innstilling:**  
Tas til orientering.

**Nr. 1**  
AUTOVERN  
Brev av 16.07.04 til Statens vegvesen Tromsø

## SØKNAD OM OMREGULERING AV BOLIGTOMT PÅ "SLETTMOBA KKEN" TIL LEKEPLASS/NÆRMILJØANLEGG

Saksbehandler: Bjørnar Sørensen  
 Arkivsaksnr.: 03/00196

Arkiv:

**Saksnr.: Utvalg**  
 0117/04 Driftsutvalg

**Møtedato**  
 24.09.2004

### Rådmannens innstilling:

Driftsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av tomt nr. 17 i "Slettmobakken boligfelt" der formålet endres fra bolig til lek/nærmiljøområde på flg. vilkår:

1. Formannskapetets godkjenning må foreligge. Dersom formannskapet ikke godkjenner at tomte skal/kan nyttes slik som omsøkt, vil vedtak om mindre vesentlig reguleringsendring ikke være gjeldende.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1.2.

Driftsutvalgets vedtak kan påklages. Klageinstans er Fylkesmannen i T roms. Evt. klage sendes Driftsutvalget i Karlsøy, viser til orientering.

### Saksutredning:

Det er innkommet søknad om fra "Slettmobakken velforening" om å få benytte/kjøre/leie tomt nr. 17 til lekeplass/nærmiljøområde for Slettmobakken boligfelt. Begrunnelsen for søknaden er at det ikke er avsatt område i reguleringsplanen til lekeplass i selve boligområdet ,mens slikt lekeområde er regulert inn mellom Slettmobakken og Kardemomme. Dette medfører at beboerne i Slettmø vil få liten kontroll med hva barna foretar seg uten å fysisk være tilstede når disse leker. I tillegg vil et lekeområde i Slettmø også kunne bidra til mer sosialt samvær blant de voksne. Søker påpeker også at når kommunen i dag selger boligtomtene til kr. 1,00, så vil ikke dette medføre særskilt økonomisk tap for kommunen.

### Søker: "Slettmobakken velforening" v/Karin Kaasbøll

### Vurdering:

Bygningssjefen ser selvsagt behovet for lekeområde i boligfelt , og viser her til Gamnes boligfelt hvor det ved etablering av feltet allerede i 1986 ble avsatt et større område til lek/friområde, noe beboerne i dag setter stor pris på.

Omsøkte tomt ligger forholdsvis tett opp til kirka/kirkegården, er noe kostnadskrevende å opparbeide til boligformål, men vil være egnet til omsøkte formål. Å avsette denne tomte til lekeområde vil heller ikke bli særskilt stor økonomisk belastningen for kommunen .

Bygningssjefen anbefaler derfor å imøtekomme søknaden.

For å kunne benytte tomte til omsøkte formål ,må det foretas en reguleringsendring/mindre vesentlig reguleringsendring.

For å kunne foreta en mindre vesentlig reguleringsendring må formålet være sammenfallende/beslektet med eksisterende formål.

Å omregulere fra boligformål til lek/nærmiljøområde i boligfelt må kunne sies å være beslektet, da lekeområde er obligatorisk i nyetablerte boligfelt.

Under forutsetning av at "Slettmobakken velforening" får benytte omsøkte tomt, må det tas stilling til hvorvidt de skal eie, eller leie denne. Begge alternativene medfører en del kostnader i form av oppmåling, tinglysing av målebrev, skjøte, leieavtale m.m.

**Vedlegg:**

**Kartutsnitt over Slettmobakken**

**Søknad fra "Slettmobakken velforening".**

**KLAGE PÅ VEDTAK , SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGE/DELEFORBUD FOR OPPFØRING AV 2 HYTTER PÅ PARSELLER AV GBNR. 45/1,SKATTØRA.**

Saksbehandler: Bjørnar Sørensen  
 Arkivsaksnr.: 04/00607

Arkiv: L42

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
0093/04	Driftsutvalg	18.06.2004
0095/04	Driftsutvalg	23.06.2004
0109/04	Driftsutvalg	03.09.2004
0118/04	Driftsutvalg	24.09.2004

**Rådmannens innstilling:**

Driftsutvalget i Karlsøy tar klagen til følge, og gir dispensasjon fra innført bygge-og deleforbud for oppføring av 2 hytter på parseller av gbnr. 45/1, Skattøra som omsøkt , på flg. vilkår:

1. Før byggearbeidet igangsettes må det foreligge godkjent byggetillatelse .
2. Det må også foreligge tinglyst erklæring på at søkere/tiltakshavere påtar seg kostnader ved eventuelle skader på bygninger ved tunnellarbeid/spregning.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7.

De har rett til å klage på Driftsutvalgets vedtak. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Driftsutvalget i Karlsøy innen tre uker, viser til orientering.

**Behandling/vedtak i Driftsutvalg den 18.06.2004 sak 0093/04**

**Behandling:**

**Vedtak:**

**Driftsutvalget gir dispensasjon fra midlertidig bygge- og deleforbud på Skattøra for oppføring av 2 hytter på parseller av eiendommen gbnr. 45/1 Skattøra, på følgende vilkår:**

1. **Det må foreligge tinglyst erklæring fra søker/tiltakshaver hvor han påtar seg alle økonomiske forpliktelser dersom det oppstår skade på hytta, eller hytta må flyttes ved eventuell tunnellutbygging på Skattøra.**
2. **Formell byggetillatelse vil ikke bli utstedt før slik tinglyst erklæring foreligger.**

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 7.

De har rett til å klage på Driftsutvalgets vedtak. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Driftsutvalget i Karlsøy innen tre uker, viser til orientering.

**Behandling/vedtak i Driftsutvalg den 23.06.2004 sak 0095/04**

**Behandling:**

Forslag til vedtak:

1. Vedtak i sak 0093/04 av 18.06.04 oppheves.
2. Saken utsettes til neste møte.

**Vedtak:**

1. Vedtak i sak 0093/04 av 18.06.04 oppheves.
2. Saken utsettes til neste møte.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Forvaltningslovens § 35 b.

De har rett til å klage på Driftsutvalgets vedtak. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Driftsutvalget i Karlsøy innen tre uker, viser til orientering.

**Behandling/vedtak i Driftsutvalg den 03.09.2004 sak 0109/04**

**Behandling:**

Saken utsettes inntil trasèvalg er gjort.

**Vedtak:**

**Saken utsettes inntil trasèvalg er gjort.**

**Saksutredning:**

Søknad om dispensasjon fra innført midlertidig bygge- og deleforbud for oppføring av 2 hytter på parseller av gbnr. 45/1, Skattøra ble behandlet i Driftsutvalgets møte 03.09.04, hvor vedtaket ble følgende:

Saken utsettes til trase`er valgt for tunnelpåhugg til den nye Langsundforbindelsen Ringvassøya-Reinøya.

Det er innkommet klage på vedtaket.

Klagerne påpeker at de føler seg forskjellsbehandlet , og viser her til de hadde søknad om dispensasjon til behandling i Driftsutvalget samtidig med eier av gbnr. 41/55 Arild Karlsen, som fikk innvilget slik dispensasjon for oppføring av hytte i et område som er forbundet med større fare for skader på bygning m.m.

De skjønner videre ikke hvorfor det ble tillatt fradelt 2 hyttomter til dem , og henviser til innført bygge-og deleforbud.

Viser også til at de underskrev et dokument hvor de fraskrev Statens vegvesen og Karlsøy kommune økonomisk ansvar ved eventuelle skader på bygninger.

Søkerne/klagerne har videre hatt kontakt med Statens vegvesen angående saken, og fått opplyst at de ikke har særskilte innvendinger på at det blir gitt byggetillatelse for omsøkte, forutsatt at søkerne påtar seg de økonomiske forpliktelser ved evt. skader på bygninger i forbindelse tunnellarbeid/sprengning m.m., og påpeker at der hyttene er planlagt er det relativt stor løsmassemektighet (ca. 22m). Det ser ut til at massene har stor lagringsfasthet, og videre at evet. Tunnell vil ligge ca. 70m under bakken her. kommune sikrer

**Søkere/Tiltakshavere:**

**Brith K.Pettersen og Frank R.Pettersen**

**Vurdering:**

Når Karlsøy kommune har valgt å innføre midlertidig bygge- og deleforbud i dette og andre områder i forbindelse med utredning av tunnelpåhugg/traseer for fremtidig tunnel mellom Ringvassøya og Reinøya, så har det sammenheng anbefaling fra Statens vegvesen, videre at man skal ha nødvendig tid og arbeidsro for å gjennomføre de nødvendige grunnundersøkelser, samt sikre at man ved valgt trasse` ikke påfører etablerte og nye etablerere unødig skade på eiendom/bygninger.

I denne saken gjelder det som nevnt over søknad om dispensasjon fra dette midlertidige bygge- og deleforbudet på eiendommen gbnr. 45/1 på Skattøra.

I utgangspunktet skal man være varsom å gi dispensasjon som omsøkt, men etter innkommet informasjon fra Statens vegvesen om konsistens på massene i området, samt at evt. tunnel vil ligge ca. 70m under bakkenivå her, ser ikke bygningssjefen at det er forbundet med særskilt risiko å gå inn for slik dispensasjon, forutsatt at det foreligger slik tinglyst erklæring fra søkerne/tiltakshaverne på at de påtar seg økonomiske forpliktelser ved evt. skade på bygninger, slik de har tilbudt i søknaden.

**Til Orientering:**

Søkerne forundrer seg over at det ble gitt delingstillatelse for tomtene deres når det står å lese i avisa 24.07.04 at det er innført bygge- og deleforbud i bla. omsøkte område. Til dette kan opplyses at delingssøknaden ble sluttbehandlet før kommunen innførte slikt bygge- og deleforbud.

**Vedlegg:**

**Klage datert 09.09.04**

**Notat fra Statens vegvesen datert 07.09.04**

**Kartutsnitt ØK -FG279-2-15 M=1:2000**

Søknad om dispensasjon av 17.06.04

**SØKNAD OM FRADELING AV FRITIDSTOMT GBNR. 10/1, MIKKELVIK**

---

Saksbehandler: Bjørnar Sørensen  
Arkivsaksnr.: 04/00704

---

Arkiv:

**Saksnr.: Utvalg**  
0119/04 Driftsutvalg

**Møtedato**  
24.09.2004

**Rådmannens innstilling:**

Driftsutvalget i Karlsøy gir i medhold av Plan- og bygningslovens § 7, og med hjemmel i samme lovs § 20-6, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, og gir delingstillatelse for fritidsparsell fra eiendommen gbnr. 10/1 som omsøkt, på flg. vilkår:

1. Det må foreligge tillatelse etter jordloven.
2. Veg- vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§ 65 og 66.
3. Utstikking av avkjørsel skal foretas av Karlsøy kommunes oppmålingskontor.
4. Bygning tilpasses terreng/omgivelser når det gjelder mønehøyde, takvinkel, materialvalg, fargesetting m.m.
5. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 7 og 63.

De har rett til å klage på Driftsutvalgets vedtak. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Driftsutvalget i Karlsøy innen tre uker, viser til orientering.

**Saksutredning:**

Det søkes fradelt 1 fritidsparsell fra eiendommen gbnr.10/1, Mikkelvik. Omsøkt areal er ca. 1000m<sup>2</sup>.

Parsellen søkes fradelt i et område med spredt bolig-og fritidsbebyggelse ,utenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Det er fra tidligere fradelt 4 fritidstomter spredt på eiendommen. Det er gitt varsel til berørte naboer, uten innkomne merknader.

Sektormyndighetene med unntak av Karlsøy kommunes landbruksavdeling har gitt uttalelser til søknaden.

1. Troms Fylkeskommunes kulturetat har befart området uten at det ble påvist automatisk freda kulturminner som kommer i konflikt med omsøkte. Kulturetaten minner om tiltakshavers aktsomhet og meldeplikt , jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturmyndighetene varsles umiddelbart, dersom det under arbeidet kommer fram gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet .
2. Sametinget har ingen merknader til søknaden, men i likhet med Fylkeskommunens kulturetat minner de på søker/tiltakshavers plikter ved evt. funn.
3. Reindriftsforvaltningen har ikke merknader til søknaden.
4. Karlsøy kommunes kultur-og oppvekstetat har ingen merknader til søknaden.
5. Behandling etter jordlovens § 12, blir foretatt i Formannskapetets møte 22.09.04.
6. Det søkes adkomst fra kommunal veg (Mikkelvik-Dyrsfjord).

Omsøkte ligger innenfor LNF-område, sone III i kommuneplanens arealdel..Innenfor disse områdene kan spredt utbygging av bolig- ervervs- og fritidsbebyggelse tillates. Bebyggelsen må ikke komme i konflikt med viktige reindrifts-, naturvern- og/eller landbruksinteresser. For fritidsbebyggelse må det utarbeides bebyggelsesplan før bygge- og delingstillatelse kan gis.Kommunen har i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel **ikke** tatt stilling til omfang og utstrekning av bebyggelsen. **Soneinndelingen i planen er derfor retningsgivende, og ikke rettslig bindende. Konsekvensen av dette er at søknader om bygging/fradeling som ikke hører inn under stedbunden næring må skje på bakgrunn av dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 7.**  
I denne saken må det dispenseres fra Pbl. § 20-6 før event. delingstillatelse kan gis.

*Vurdering:*

*På bakgrunn av innkomne uttalelser, samt en total vurdering av saken , finner bygningssjefen at det foreligger ”særlige grunner ” for å innvilge dispensasjon*

**Søker: Angell Martinsen**

Vedlegg:

Kartutsnitt ØK-FC281-5-3

## SØKNAD OM TILLATELSE TIL REGULERING AV SKYTEBANE GBNR. 42/3, DÅFJORDEIDET

Saksbehandler: Bjørnar Sørensen  
Arkivsaksnr.: 04/00820

Arkiv:

**Saksnr.: Utvalg**  
0120/04 Driftsutvalg

**Møtedato**  
24.09.2004

### Rådmannens innstilling:

Driftsutvalget i Karlsøy gir tillatelse til oppstart av reguleringsarbeide for etablering av skytebane som omsøkt , på flg. vilkår:

1. Reguleringsplanen må fremstilles i henhold til Sosi-standard når det gjelder fargesetting, skravur m.m.
2. Iverksetting av tiltak på eiendommen må kunngjøres i minst 2 aviser, jf. Plan-og bygningslovens § 27.1.1. Dette foretas og bekostes av søker.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 30.

Vedtaket kan ikke påklages. Eventuelt kan planforslaget fremmes for Karlsøy kommunestyre.

Før planen forelegges Teknisk utvalg for 1. gangsbehandling , må forslagsstilleren Underskrive avtale på at han/hun vil dekke event. utgifter til befaring fra offentlige etater, samt utarbeidelse av planen, jf. kommunestyrevedtak i sak 111/95.

### Saksutredning:

Det er innkommet søknad fra Karlsøy jeger-og fiskeforening om tillatelse til å igangsette regulering av et område på ca. 135daa på eiendommen gbnr. 42/3, Dåfjordeidet. Formålet er å etablere skytebane. Karlsøy jeger-og fisk har inngått avtale med grunneier om leie av omsøkte område . Leieavtalen er på 25 år , med opsjon på ytterligere 25 år.

Begrunnelsen for slik søknad er blant annet at det er åpnet for storviltjakt i Karlsøy kommune. For å kunne delta på slik jakt er det nødvendig å avlegge årlig skyteprøve for utøverne. I dag må utøverne inn til Tromsø for å avlegge slik prøve. I tillegg er det ikke treningsmuligheter under lovlige og ordnede forhold her i kommunen.

Det er søkt Politiet om forhåndsgodkjenning av planene. Slik forhåndsgodkjenning er gitt under forutsetning av at banen bygges i tråd med "Forskrifter om anlegg, kontroll med og godkjennelse av sivile skytebaner av 1. juli 1988" gis planene med dette sikkerhetsmessig forhåndsgodkjenning.

Politiet tilføyer at før anlegget tas i bruk, skal det foretas ferdigbefaring, og endelig sikkerhetsmessig godkjenning.

### Bakgrunn:

**Omsøkte område ligger forholdsvis skjermet for bebyggelse. Det er etablert en del hytter på Dåfjordeidet Nermeste hytte ca. 500m fra planlagt skyteområde, de øvrige 7-800m**

.....

**I henhold til kommuneplanens arealdel ligger omsøkte innenfor LNF-område , sone I.  
Bestemmelsene for dette området er følgende:**

*Innenfor disse områdene vil det ikke bli gitt tillatelse til bygging eller fradeling til fritidsbebyggelse. For søknad om bygging eller fradeling til annet formål etter lovens §§ 84 og 93, stilles det krav om tilknytning til stedbunden næring.*

*Bebyggelsen må ikke komme i konflikt med viktige reindrifts-, vilt-, friluft-, naturvern-, og/eller landbruksinteresser.*

**Vurdering:**

Karlsøy jeger-og fiskeforening har i dag forholdsvis mange medlemmer, og det rekrutteres stadig flere, noe som har sammenheng med at flere ønsker å drive jakt ,både på rype, gjess og elg. Samtidig stilles det større krav til utøvere i dag for å få drive jakt.

Bygningssjefen ser positivt på et slikt tiltak, og anbefaler søknaden innvilget. Det forutsettes at søkerne forholder seg til en hver tids gjeldende reglement for slik etablering.

**Vedlegg:**

**Kartutsnitt over planområdet.**

**Kopi av politiets forhåndsgodkjenning.**

**Søknad om regulering ,**

**Bruksrettsavtale .**

**Kopi av selvpålagte kriterier for regulering.**

**HOVEDVANNLEDNING VANNAREID- BURØYSUND.**

---

Saksbehandler: Bjørnar Sørensen  
Arkivsaksnr.: 04/00855

---

Arkiv: L42

**Saksnr.: Utvalg**  
0121/04 Driftsutvalg

**Møtedato**  
24.09.2004

**Rådmannens innstilling:**

Driftsutvalget i Karlsøy gir i medhold av plan- og bygningslovens § 7, og med hjemmel i samme lovs §§ 17-2 og 20-6. dispensasjon fra forbudet mot bygging innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for etablering av hovedvannledning som omsøkt, på flg. vilkår:

1. Søknaden forelegges Troms fylkeskommunes kulturretat og Sametinget for uttalelser.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7.

De har rett til å klage på Driftsutvalgets vedtak. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Driftsutvalget i Karlsøy innen tre uker, viser til orientering.

**Saksutredning:**

I forbindelse med etablering av hovedvannledning mellom Vannareid og Burøysund søkes det om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for etablering denne med påfølgende gravearbeid.

Hovedvannledningen har en lengde på ca. 4000m, og strekker seg fra Vannareid i nærheten av krysset til Burøysund, og fram til Bukkevatnet på Burøysundeidet.

Søknaden er ikke forelagt berørte sektormyndigheter for uttalelser.

Troms Fylkeskommunes kulturretat og Sametinget bør forelegges søknaden.

Omsøkte område er i henhold til kommuneplanens arealdel lagt ut til Lnf-område, sone II og III.

Innenfor disse områdene

kan spredt utbygging av bolig- ervervs- og fritidsbebyggelse tillates. Bebyggelsen må ikke komme i konflikt med viktige reindriffts-, naturvern- og/eller landbruksinteresser. For fritidsbebyggelse må det utarbeides bebyggelsesplan før bygge- og delingstillatelse kan gis.

Kommunen har i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel **ikke** tatt stilling til omfang og utstrekning av bebyggelsen. **Soneinndelingen i planen er derfor retningsgivende, og ikke rettslig bindende. Konsekvensen av dette er at søknader om bygging/fradeling som ikke hører inn under stedbunden næring må skje på bakgrunn av dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 7.**

**I denne saken må det dispenseres fra Pbl. §§17-2 og 20-6 før igangsettingstillatelse kan gis.**

Tiltakshaver: Karlsøy kommune

**Vurdering:**

Etablering av ny hovedvannledning som omsøkt skal forsyne beboerne/ etablerere i Burøysund . Vannforsyningen de har i dag kommer fra Storvatnet. Dette vannet er av en slik dårlig kvalitet at kommunen har fått frist av Næringsmiddeltilsynet til februar 2005 for å forbedre vannkvaliteten. Dersom dette ikke blir gjort blir anlegget stengt, eventuelt vil kommunen bli ilagt døgnmulgt .

Arbeidet med hovedvannledningen hvor vannet kommer fra 'Kokkevollanlegget'' er planlagt oppstartet i oktober inneværende år, forutsatt at nødvendige tillatelser foreligger.

Ved etablering av slik vannforsyning vil man kunne legge ned anlegget m/renseanlegg ved Storvatnet, og spare en del driftskostnader, samtidig som man vil kunne levere vann av god kvalitet til beboerne i Burøysund, og også til evt. fremtidig næringsetablering her.

Bygningssjefen anbefaler søknaden innvilget.

Søknaden må oversendes berørte sektormyndigheter for uttalelser.

**Vedlegg:**

**Kartutsnitt**

**DISP FRA PBL § 20-4 FOR ETABLERING AV VEI TIL FRITIDSBOLIG,  
GBNR. 12/56, SKOGSFJORDVATN**

---

Saksbehandler: Maxim Mironov  
Arkivsaksnr.: 04/00650

---

Arkiv:

**Saksnr.: Utvalg**

0110/04 Driftsutvalg  
0122/04 Driftsutvalg

**Møtedato**

03.09.2004  
24.09.2004

**Rådmannens innstilling:**

**Saken utsettes inntil samtlige sektormyndigheter har uttalt seg.**

**Behandling/vedtak i Driftsutvalg den 03.09.2004 sak 0110/04****Behandling:**

Saken utsettes inntil samtlige sektormyndigheter har uttalt seg.

**Vedtak:**

**Saken utsettes inntil samtlige sektormyndigheter har uttalt seg.**

**Saksutredning:**

Tiltakshaver: Terje Slydahl, Ryllikvn. 28, 9100 Kvaløysletta

**Beskrivelse:**

Ovennevnte tiltakshaver har søkt om tillatelse til etablering av atkomstvei til sin fritidsbolig på eiendommen 12/56, Skogsfjordvatn. Veien blir av en enkel karakter og tenkes utført slik at det blir minst mulig inngrep i terrenget. Det er tidligere opparbeidet biloppstillingsplass ved hovedveien.

**Plansituasjon:**

Eiendommen omfattes ikke av stadfestet reguleringsplan. Det pågår ikke regulering i området. Eiendommen ligger innenfor LNF-område i Sone III i kommuneplanens arealdel.

I denne sonen kan det tillates spredt utbygging av bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse. Bebyggelsen må ikke komme i konflikt med viktige reindrifts-, naturvern-, og/eller landbruksinteresser.

Kommunen har i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel **ikke** tatt stilling til omfang og utstrekning av bebyggelsen. **Soneinndelingen i planen er derfor retningsgivende, og ikke rettslig bindende. Konsekvensen av dette er at søknader om bygging/fradeling som ikke hører inn under stedbunden næring må skje på bakgrunn av dispensasjon, jfr. plan- og bygningslovens § 7.**

Saken ble sendt på høring til følgende sektoretater:

1. Miljø- og landbrukskontoret, her. **Ikke besvart.**
2. Kultur- og oppvekstetaten, her. **Ikke besvart.**
3. Troms fylkeskommune, kulturetaten. **Ingen vesentlige merknader.**
4. Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen. **Ingen vesentlige merknader, pkt 2 under betingelser.**

**Vurdering:**

Den omsøkte veien blir av en enkel karakter og tenkes utført slik at det blir minst mulig inngrep i terrenget.

Bygningssjefen mener at allmennhetens bruk av området ikke blir vesentlig endret av det omsøkte tiltaket. Hvis betingelsene for å gi dispensasjon oppfylles mener bygningssjefen at det er en overvekt av forhold som taler for å gi dispensasjon.

Dispensasjon kan vurderes gitt.

**Vedlegg:** Kart