

LEIEKONTRAKT
FOR
FLYTEBRYGGER EID AV TANA KOMMUNE

Leieobjekt: båt plass nr: _____ i _____(sted)

Leietaker:

Navn: _____

Adresse: _____

Fartøy / Båt: Navn / Reg.nr: _____

Fiskebåt / fritidsbåt _____

Lengde: _____ Bredde: _____

Strøm: Ønskes strømuttak? Ja _____ Nei _____

Avlest måler ved start leie: _____

Avlest måler ved opphør: _____

Tilknytningsavgift:

Båter under 8 m _____

Båter over 8 m _____

Årlig leie:

Båter under 6 m _____

Båter fra 6 til 8 m _____

Båter fra 8 til 10 m _____

Båter fra 10 til 12 m _____

Leieforholdet gjelder fra: _____(dato)

For Tana Kommune:

Leietaker:

underskrift

underskrift

VEDTEKTER - LEIEVILKÅR
FOR
FLYTEBRYGGER EID AV TANA KOMMUNE

1. Fiskefartøyer som er registrert i Tana kommune og som blir brukt til ervervsmessig fiske har fortrinnsrett til leie av fast fortøyningsplass i flytebryggene. Dersom det er ledige plasser kan disse tildeles fritidsbåter. Skulle det likevel vise seg at en fisker trenger plass, har hans fartøy fortrinnsrett ved flytebryggene.
2. Tildeling av plasser foretas av havneutvalget. Tana kommune er ansvarlig for å forsikre bryggene.
3. Ved førstegangsutleie betales det en tilknytningsavgift

for fiskebåter under 8 meter på kr. 5000,-

For fiskebåter over 8 meter betales en tilknytningsavgift på kr. 6500,-

For fritidsbåter under 8 meter betales det en tilknytningsavgift på kr. 7000,-

For fritidsbåter over 8 meter betales det en tilknytningsavgift på kr. 9000,-

Tilknytningsavgiften belastes ikke med merverdiavgift (MVA)

4. Leiesummer for båt plass pr år, betales forskuddsvis for ett kalenderår av gangen med terminforfall 1. juli. Det er ikke anledning til å betale for halvår.

Leiesatser for båt plass pr. år:

	Fiskefartøyer	Fritidsbåter
Under 6 meter	3000,-	5000,-
6 til 8 meter	4000,-	6000,-
8 til 10 meter	5000,-	7000,-
10 til 12 meter	6000,-	8000,-

Leiesatsene belastes ikke med merverdiavgift (MVA)

5. Båtplassene skal nummereres. Søppelkonteinere og belysning av flytebryggen inngår i leieprisen. Deponering av spesialavfall, som batterier, olje m.m., skal ikke forekomme på området.

6. Dersom det viser seg at plasstildelingen ikke er hensiktsmessig i forhold til dybde, manøvreringsforhold, strømuttak og den samlede utnytting av anlegget for øvrig, kan utleier foreta en omfordeling av plassene for å få mest mulig optimal løsning for alle.
7. Utleier plikter å stille tildelt fortøyningsplass til rådighet for leietaker til avtalt tid og i ordentlig stand. En eventuell klage over at fortøyningsforholdene ikke er i kontraktsmessig stand må fremsettes skriftlig av leietaker innen 14 dager etter overtakelsen.
8. For å unngå unødvendige skader på brygge eller båt pålegges leietaker å benytte fleksible fortøyningsordninger. Disse må være tilstrekkelig dimensjonert, avhengig av båtenes størrelse. Kostnadene for dette pålegges leietaker. Utleier kan skaffe disse til gjeldene priser. Enhver båt plass skal fendres av bådeier, på begge sider, med fendere godkjent av utleier. Krav til fending: for båter under 8 meter: max 15 cm i diameter, for båter over 8 meter: max 20 cm i diameter.
9. Leietaker plikter å behandle flytebryggeanlegget med aktsomhet og rette seg etter de regler som utleier fastsetter til forsvarlig behandling av anlegget. Bruker av anlegget må foregå på en måte som ikke er til urimelig ulempe for andre brukere. Leietaker må erstatte alle skader på anlegget som skyldes ham selv eller hans folk. Han plikter straks å melde til utleier enhver skade som oppstår. Alle skader og mangler må meldes uten unødig forsinkelse. Leietaker plikter selv å holde eget fortøyningsutstyr/-materiell forsikret.
10. Flytebryggeanleggene og området omkring skal holdes rent og ryddig. Det er ikke tillatt å dumpe fiskeavfall, søppel eller defekte redskaper inne i havnebassenget. Det er heller ikke tillatt å lense over bord olje, oljeholdig vann eller lignende som forurenses sjøen eller miljøet omkring. Utstyr/redskap skal ikke lagres på bryggeanleggene.
11. Leietakeren kan ikke framleie båt plassen.
12. Overtredelse av leievilkårene vil kunne medføre at leieforholdet umiddelbart opphører. Leieforholdet kan gjensidig sies opp med tre – 3 – måneders skriftlig varsel.
13. Når leieforholdet er slutt,
 - a. skal leietaker overlevere fortøyningsplassen til utleier i den stand den var ved overtakelsen.
 - b. vil kostnadene ved oppretting av eventuelle skader på fortøyningsplass bli fratrukket innbetalt tilknytningsavgift før denne tilbakebetales.
14. Leietakeren godtar utkastelse uten søksmål, når leietiden er ute eller når leiesummen / eventuelle avtalte tilleggsytelser ikke er betalt innen forfallsdato. (jfr. tvangsfullbyrdingsloven 1 § 3 nr. 9)

Kontraktsformular, vedtekter og leievilkår er fastsatt av Havneutvalget 5.1.2010.