

# KARLSØY KOMMUNE

## PROTOKOLL

Utvalg: **Teknisk utvalg**  
Møtested: Rådhuset, Øyriket  
Møtedato: 05.02.2010

Tilstede på møtet: Svein H. Tårnes, Mona Sørensen, Jostein Richardsen, Kjellaug Klemetsen,  
Vigdis Johansen

Forfall: Jan Olsen

Varamedlemmer: Vigdis Johansen

Fra administrasjonen møtte: Frode Sørensen, May-Jorunn Corneliussen.

**Til neste møte, egen sak:** Oversikt over kommunale boliger, Reinøya, Ringvassøya, Vannøya, vedlikehold de siste 5 år. Samt en tilstandsrapport på utleieboligen i Stakkvika. Enstemmig.

Rett utskrift bekreftes  
9130 Hansnes, 05.02.2010

  
May-Jorunn Corneliussen  
teknisk sjef

Utskrift er sendt til: Medlemmer, varamedlemmer, KomRev NORD, media.

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
0001/10	10/00101 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL - TEKNISK UTVALG</b>
0002/10	10/00036 <b>SØKNAD OM BRUK AV MOTORISERT KJØRETØY I UTMARK</b>
0003/10	06/00007 <b>KLAGE PÅ VEDTAK VEDR. SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 3 FRITIDSPARSELLER FRA EIENDOMMEN GBNR. 13/7, SKOGSFJORDVATN</b>
0004/10	08/01269 <b>SØKNAD OM FRADELING AV FRITIDSTOMT PÅ GBNR. 12/2, SKOGSFJORDVATN</b>
0005/10	09/00754 <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 1 PARSELL FRA EIENDOMMEN GBNR. 39/8, BJØRNSKAR</b>
0006/10	09/00865 <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 1 UTMARKSPARSELL OG 3 FRITIDSPARSELLER FRA EIENDOMMEN GBNR. 38/6, STAKKVIK</b>
0007/10	09/01136 <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV ANNEKS PÅ EIENDOMMEN GBNR. 12/2, SKOGSFJORDVATN</b>

- 0008/10 09/01169  
**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 1  
TILLEGGSPARSELL FRA EIENDOMMEN GBNR. 3/7 TIL  
GBNR. 3/65, VANNAREID**
- 0009/10 09/01178  
**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 1  
PARSELL RUNDT EKS. NAUST FRA EIENDOMMEN GBNR  
38/6, STAKKVIK**
- 0010/10 09/01197  
**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 2  
NAUSTPARSELLER FRA EIENDOMMEN GBNR. 41/5, LANES**
- 0011/10 09/01237  
**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 2  
FRITIDSPARSELLER FRA EIEN DOMMEN GBNR. 11/6,  
SKOGSFJORD**
- 0012/10 09/01238  
**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 1  
BOLIGPARSELL FRA EIENDOMM EN GBNR. 3/54,  
VANNAREID**
- 0013/10 09/01240  
**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV  
SPIKERTELT I TILKNYTNING TI L BOBIL PÅ  
EIENDOMMEN GBNR. 46/1- 41, KARLSØYA**
- 0014/10 09/01244  
**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV NAUST,  
PLATTING, MOLO OG FLYTEBRYGGE PÅ EIEND. GBNR.  
47/5, KVALSHAUSEN - VANNØY**
- 0015/10 09/01271  
**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 3  
FRITIDSPARSELLER FRA EIENDOMMEN GBNR. 15/6,  
REBBENES**

0016/10 08/00688

**REGULERINGSPLAN, HYTTEFELT STAKKEN GÅRD,  
GBNR.6/4, GRUNNFJORD - 2. GANGS BEHANDLING**

0017/10 10/00062

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - UTLEGGING AV  
FLYTEBRYGGE PÅ EIENDOMMEN GBNR 6/128,  
GRUNNFJORD, 9130 HANSNES**

0018/10 10/00102

**REFERATSAKER - TEKNISK UTVALG**

0019/10 09/01141

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING FRA  
BARNEHAGE TIL HYBELBYGG PÅ EIENDOMMEN GBNR.  
2/94, VANNAREID**

0001/10

## **GODKJENNING AV PROTOKOLL - TEKNISK UTVALG**

**Protokoll fra møte 11.12.09 godkjennes.**

### **Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

### **Vedtak:**

**Protokoll fra møte 11.12.09 godkjennes.**

0002/10

## **SØKNAD OM BRUK AV MOTORISERT KJØRETØY I UTMARK**

**I medhold av lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 2 pgf. 6 og den nasjonale forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag pgf. 6, gis Karlsøy ettersøksgruppe tillatelse til bruk av 1 stk snøscooter i forbindelse med ettersøk og ev. transport av skadet hjortevilt på Ringvassøya og Vannøya.**

**Det forutsettes at all bruk av snøscooter innafor områdene er avklart i de enkelte utmarkslag/grunneierlag.**

**Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker. Det vises til vedlagte orientering om klage.**

**Søker: Karlsøy ettersøksgruppe v/ Kåre Nergård, Skogsfjordvatn, 9130 Hansnes.**

### **Behandling:**

Forslag fra utvalget: Første avsnitt, siste ledd endres fra 'på Ringvassøya og Vannøya' til 'i Karlsøy kommune'.

'Snøscooter' i første og andre avsnitt erstattes med 'motorkjøretøy'.

Rådmannens innstilling med utvalgets forslag til endringer enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

**I medhold av lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 2 pgf. 6 og den nasjonale forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag pgf. 6,**

gis Karlsøy ettersøksgruppe tillatelse til bruk av 1 stk motorkjøretøy i forbindelse med ettersøk og ev. transport av skadet hjortevilt i Karlsøy kommune.

Det forutsettes at all bruk av motorkjøretøy er avklart i de enkelte utmarkslag/ grunneierlag.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker. Det vises til vedlagte orientering om klage.

Søker: Karlsøy ettersøksgruppe v/ Kåre Nergård, Skogsfjordvatn, 9130 Hansnes.

0003/10

**KLAGE PÅ VEDTAK VEDR. SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 3 FRITIDSPARSELLER FRA EIENDOMMEN GBNR. 13/7, SKOGSFJORDVATN**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune tar ikke klage på vedtak vedr. søknad om dispensasjon for fradeling av 3 fritidsparseller fra Gbnr. 13/7 til følge, og opprettholder vedtak i sak 0088/09 av dato 26.06.2009, med følgende begrunnelse:

1. Teknisk utvalg finner at omsøkte ikke vil være til hinder for landbruket. Parsellene ligger utenfor dyrkbar mark og beiteområder.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §15.

Saken vil bli oversendt Fylkesmannen i Troms for videre behandling.

**Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtak:**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune tar ikke klage på vedtak vedr. søknad om dispensasjon for fradeling av 3 fritidsparseller fra Gbnr. 13/7 til følge, og opprettholder vedtak i sak 0088/09 av dato 26.06.2009, med følgende begrunnelse:

1. Teknisk utvalg finner at omsøkte ikke vil være til hinder for landbruket. Parsellene ligger utenfor dyrkbar mark og beiteområder.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §15.

Saken vil bli oversendt Fylkesmannen i Troms for videre behandling.

0004/10

## **SØKNAD OM FRADELING AV FRITIDSTOMT PÅ GBNR. 12/2, SKOGSFJORDVATN**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 1 fritidsparsell fra eiendommen Gbnr. 12/2 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Parsellen må justeres slik at den ligger innenfor det skredsikre området, jfr. Rapport fra NGI.
2. Det må foreligge endelig positiv befaringsrapport fra kulturetaten.
3. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
4. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§65 og 66.
5. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
6. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

### **Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

### **Vedtak:**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 1 fritidsparsell fra eiendommen Gbnr. 12/2 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Parsellen må justeres slik at den ligger innenfor det skredsikre området, jfr. Rapport fra NGI.
2. Det må foreligge endelig positiv befaringsrapport fra kulturetaten.
3. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
4. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§65 og 66.
5. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.

6. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

0005/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 1 PARSELL FRA  
EIENDOMMEN GBNR. 39/8, BJØRNSKAR**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 1 parsell fra eiendommen Gbnr. 39/ 8 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
2. Det må foreligge avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen.
3. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl.§§65 og 66.
4. Før kartforretning/ oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
5. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

**Behandling:**

Svein H. Tårnes erklærer seg inhabil i saken og forlater møtet.

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtaket:**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i

kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 1 parsell fra eiendommen Gbnr. 39/ 8 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
2. Det må foreligge avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen.
3. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl.§§65 og 66.
4. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
5. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

0006/10

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 1 UTMARKSPARSELL OG 3 FRITIDSPARSELLER FRA EIENDOMMEN GBNR. 38/6, STAKKVIK**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 1 utmarksparsell og 3 fritidsparseller fra eiendommen Gbnr. 38/ 6 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Spesielle vilkår satt av sektormyndighetene skal overholdes.
2. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
3. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§65 og 66.
4. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
5. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

## **Behandling:**

Mona Sørensen erklærer seg inhabil i saken.

Forslag fra Kjellaug Klemetsen:

Omsøkte utmarksparsell godkjennes. Søknad om 3 fritidsparseller utsettes i påvente av avslutning av pågående regulering i området. Dette for å unngå eventuell forurensing av drikkevann til 18 husstander.

Ved votering ble Klemetsens forslag satt opp mot rådmannens innstilling.

Klemetsens forslag enstemmig vedtatt.

Videre ble det stemt over vilkårpunktene i rådmannens innstilling.

Punkt 2 fjernes. Enstemmig.

Punkt 3 endres til: Vegrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §66. Enstemmig.

## **Vedtak:**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 1 utmarksparsell fra eiendommen Gbnr. 38/6 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Spesielle vilkår satt av sektormyndighetene skal overholdes.**
- 2. Vegrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §66.**
- 3. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.**
- 4. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**

**Teknisk utvalg utsetter søknad om 3 fritidsparseller i påvente av avslutning av pågående regulering i området. Dette for å unngå eventuell forurensing av drikkevann til 18 husstander.**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.**

**De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.**

0007/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV ANNEKS PÅ  
EIENDOMMEN GBNR. 12/2, SKOGSFJORDVATN**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en tillatelse til oppføring av anneks på eiendommen Gbnr. 12/ 2 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
2. Spesielle vilkår satt av Statens vegvesen skal overholdes.
3. Den formelle tillatelsen til tiltaket er delegert bygningssjefen å avgjøre.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19-1.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

**Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtak:**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en tillatelse til oppføring av anneks på eiendommen Gbnr. 12/2 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
2. Spesielle vilkår satt av Statens vegvesen skal overholdes.
3. Den formelle tillatelsen til tiltaket er delegert bygningssjefen å avgjøre.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19-1.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

0008/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 1 TILLEGGSPARSELL FRA EIENDOMMEN GBNR.3/7, TIL GBNR. 3/65, VANNAREID**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for tilleggsparsell fra eiendommen Gbnr. 3/7, til Gbnr. 3/65 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
2. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§65 og 66.
3. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
4. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

**Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtak:**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for tilleggsparsell fra eiendommen Gbnr. 3/7, til Gbnr. 3/65 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
2. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§65 og 66.
3. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
4. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.

**De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.**

0009/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 1 PARSELL RUNDT EKS. NAUST FRA EIENDOMMEN GBNR 38/6, STAKKVIK**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for parsell rundt eks. naust fra eiendommen Gbnr. 38/ 6 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Parsellen skal sammenføres med gbnr. 38/35.**
- 2. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.**
- 3. Vegrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §66.**
- 4. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.**
- 5. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.**

**De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.**

**Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtak:**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for parsell rundt eks. naust fra eiendommen Gbnr. 38/6 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Parsellen skal sammenføres med gbnr. 38/35.**
- 2. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.**

3. Vegrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §66.
4. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
5. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

0010/10

#### **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 2 NAUSTPARSELLER FRA EIENDOMMEN GBNR. 41/ 5, LANES**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 2 naustparseller fra eiendommen Gbnr. 41/ 5 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
2. Vegrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §66.
3. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
4. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

#### **Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

## **Vedtak:**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 2 naustparseller fra eiendommen Gbnr. 41/ 5 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.**
- 2. Vegrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §66.**
- 3. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.**
- 4. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.**

**De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.**

0011/10

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 2 FRITIDSPARSELLER FRA EIENDOMMEN GBNR. 11/6, SKOGSFJORD**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 2 fritidsparseller fra eiendommen Gbnr. 11/ 6 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Det må foreligge avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen.**
- 2. Det må foreligge endelig positiv befaringsrapport fra kulturetaten.**
- 3. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.**
- 4. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§65 og 66.**
- 5. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.**
- 6. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.**

**De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.**

**Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtak:**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 2 fritidsparseller fra eiendommen Gbnr. 11/6 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Det må foreligge avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen.**
- 2. Det må foreligge endelig positiv befaringsrapport fra kulturretaten.**
- 3. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.**
- 4. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§65 og 66.**
- 5. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.**
- 6. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.**

**De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.**

0012/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 1 BOLIGPARSELL FRA EIENDOMMEN GBNR. 3/54, VANNAREID**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for boligparsell fra eiendommen Gbnr. 3/ 54 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Det må foreligge avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen.**
- 2. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.**

3. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§65 og 66.
4. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
5. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

#### **Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

#### **Vedtak:**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for boligparsell fra eiendommen Gbnr. 3/54 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Det må foreligge avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen.
2. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
3. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§65 og 66.
4. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
5. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

0013/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV SPIKERTELT I  
TILKNYTNING TIL BOBIL PÅ EIENDOMMEN GBNR. 46/1- 41, KARLSØYA**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en tillatelse til oppføring av spikertelt i tilknytning til bobil på eiendommen Gbnr. 46/ 1- F41 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Spikertelt må være demonterbart og ikke overstige 20 m2.**
- 2. Tillatelsen gjelder for 2 år.**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19-1.**

**De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling vedtatt mot en stemme.

**Vedtak:**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en tillatelse til oppføring av spikertelt i tilknytning til bobil på eiendommen Gbnr. 46/ 1- F41 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Spikertelt må være demonterbart og ikke overstige 20 m2.**
- 2. Tillatelsen gjelder for 2 år.**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19-1.**

**De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.**

0014/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV NAUST, PLATTING, MOLO OG FLYTEBRYGGE PÅ EIEND. GBNR. 47/5, KVALSHAUSEN - VANNØY**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en tillatelse til oppføring av naust, utvidelse av molo og utlegging av flytebrygge på eiendommen Gbnr. 47/ 5 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
2. Vegrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl.§66.
3. Det må foreligge avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen.
4. Søker/ tiltakshaver må innhente tillatelse fra kystverket for etablering av molo.
5. Den formelle tillatelsen til tiltaket er delegert bygnings sjefen å avgjøre.

Teknisk utvalg avslår søknad dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av platting i strandsonen, med følgende begrunnelse:

1. Omsøkte vil føre til ekskludering av allmennhetens frie ferdsel i strandsonen og er i strid med kommuneplanens arealdel.
2. Tiltaket er også i strid med de sentral politiske føringer som er gitt av regjeringen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-1.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

**Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtak:**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en tillatelse til oppføring av naust, utvidelse av molo og utlegging av flytebrygge på eiendommen Gbnr. 47/ 5 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
2. Vegrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §66.
3. Det må foreligge avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen.
4. Søker/tiltakshaver må innhente tillatelse fra kystverket for etablering av molo.

5. Den formelle tillatelsen til tiltaket er delegert bygningsjefen å avgjøre.

Teknisk utvalg avslår søknad dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av platting i strandsonen, med følgende begrunnelse:

1. Omsøkte vil føre til ekskludering av allmennhetens frie ferdsel i strandsonen og er i strid med kommuneplanens arealdel.
2. Tiltaket er også i strid med de sentral politiske føringer som er gitt av regjeringen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-1.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

0015/10

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 3 FRITIDSPARSELLER FRA EIENDOMMEN GBNR. 15/6, REBBENES**

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 3 fritidsparseller fra eiendommen Gbnr. 15/ 6 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.
2. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl.§§65 og 66.
3. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.
4. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

### **Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtak:**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en delingstillatelse for 3 fritidsparseller fra eiendommen Gbnr. 15/6 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Dersom det under arbeid oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet skal arbeidet stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart.**
- 2. Veg-, vann- og kloakkrettigheter over annen eiendom må sikres ved tinglyst erklæring, evt. kan disse sikres i skjøtet, jfr. Pbl. §§65 og 66.**
- 3. Før kartforretning/oppmåling foretas må kopi av delingstillatelse sendes Statens Vegvesen slik at formell avkjøringstillatelse kan gis.**
- 4. Dersom deling ikke er rekvirert hos kommunens oppmålingsavdeling innen tre år etter at delingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 63.**

**De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.**

0016/10

**REGULERINGSPLAN, HYTTEFELT STAKKEN GÅRD, GBNR. 6/4,  
GRUNNFJORD - 2. GANGS BEHANDLING**

**Teknisk utvalg godkjenner forslag til reguleringsplan for hytteområde på gbnr. 6/4 i Grunnfjord, og legger den fram for endelig vedtak i kommunestyret. Planen omfatter plankart med reguleringsbestemmelser.**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven, ny plandel, § 12-10.**

**Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtak:**

**Teknisk utvalg godkjenner forslag til reguleringsplan for hytteområde på gbnr. 6/4 i Grunnfjord, og legger den fram for endelig vedtak i kommunestyret. Planen omfatter plankart med reguleringsbestemmelser.**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven, ny plandel, § 12-10.**

0017/10

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ  
EIENDOMMEN GBNR. 6/128, GRUNNFJORD, 9130 HANSNES**

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 og med hjemmel i samme lovs §§ 1-8 og 11-6 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og bygge- og deleforbudet langs 100-metersbeltet langs sjøen for utlegging av flytebrygge fra eiendommen 6/128, Grunnfjord, 9130 Hansnes.

1. Betingelser satt av berørte sektormyndigheter skal overholdes.
2. Det må sendes ut nabovarsel til berørte naboer/gjenboere
3. Det må ikke settes opp stengsler eller annet som hindrer den frie ferdsel i området.
4. Det må innleveres søknad om tillatelse til tiltak for omsøkte flytebrygge til Karlsøy kommune v/ Plan- og byggesakskontoret, den formelle tillatelse for tiltaket er delegert bygningssjefen å avgjøre.

**Søker/tiltakshaver: Bård M. Pedersen, Nansenvn. 96, 9007 Tromsø.**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms via teknisk utvalgt i Karlsøy kommune, Jfr. plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28. Klagefristen er i henhold til forvaltningslovens § 29, tre uker fra vedtaket er mottatt. Nærmere opplysninger om klagerett fremgår av vedlagte oppsett.

**Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtak:**

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 og med hjemmel i samme lovs §§ 1-8 og 11-6 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og bygge- og deleforbudet langs 100-metersbeltet langs sjøen for utlegging av flytebrygge fra eiendommen 6/128, Grunnfjord, 9130 Hansnes.

1. Betingelser satt av berørte sektormyndigheter skal overholdes.
2. Det må sendes ut nabovarsel til berørte naboer/gjenboere
3. Det må ikke settes opp stengsler eller annet som hindrer den frie ferdsel i området.
4. Det må innleveres søknad om tillatelse til tiltak for omsøkte flytebrygge til Karlsøy kommune v/ Plan- og byggesakskontoret, den formelle tillatelse for tiltaket er delegert bygningssjefen å avgjøre.

**Søker/tiltakshaver: Bård M. Pedersen, Nansenvn 96, 9007 Tromsø.**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms via teknisk utvalgt i Karlsøy kommune, Jfr. plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28. Klagefristen er i henhold til forvaltningslovens § 29, tre uker fra vedtaket er mottatt. Nærmere opplysninger om klagerett fremgår av vedlagte oppsett.

0018/10

## REFERATSAKER - TEKNISK UTVALG

Referatsakene tas til orientering.

### Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

### Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

0019/10

## SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING FRA BARNEHAGE TIL HYBELBYGG PÅ EIENDOMMEN GBNR. 2/94, VANNAREID

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en tillatelse til bruksendring av 1. etg av bygning, fra tidligere barnehage til hybelbygg på eiendommen Gbnr. 2/94 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Det stilles særskilt krav til brannprosjektering. Denne må utarbeides av ekstern konsulent og må dokumenteres i byggesaken.
2. Det må søkes om tillatelse til tiltak.
3. Spesielle vilkår satt av Statens vegvesen skal overholdes.
4. Den formelle tillatelsen er delegert bygningssjefen å avgjøre.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19-1.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

**Behandling:**

Enstemmig som innstillingen.

**Vedtak:**

**Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en tillatelse til bruksendring av 1. etg av bygning, fra tidligere barnehage til hybelbygg på eiendommen Gbnr. 2/ 94 som omsøkt, på følgende vilkår:**

- 1. Det stilles særskilt krav til brannprosjektering. Denne må utarbeides av ekstern konsulent og må dokumenteres i byggesaken.**
- 2. Det må søkes om tillatelse til tiltak.**
- 3. Spesielle vilkår satt av Statens vegvesen skal overholdes.**
- 4. Den formelle tillatelsen er delegert bygningssjefen å avgjøre**

**Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19-1.**

**De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.**