

MØTEINNKALLING

Utvalg: TEKNISK UTVALG
Møtested: Rådhuset, Øyriket
Møtedato: 05.02.2010 **Tid:** kl. 09.00

Tillegg SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
0019/10	09/01141	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING FRA BARNEHAGE TIL HYBELBYGG PÅ EIENDOMMEN GBNR. 2/94, VANNAREID

Hansnes, 04.02.10

Svein H. Tårnes
leder

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING FRA BARNEHAGE TIL HYBELBYGG PÅ EIENDOMMEN GBNR. 2/94, VANNAREID

Saksbehandler: Frode Sørensen
Arkivsaksnr.: 09/01141

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg
0019/10 Teknisk utvalg

Møtedato
05.02.2010

Rådmannens innstilling:

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune gir i medhold av Plan- og bygningslovens §19-1, og med hjemmel i samme lovs §§1-8 og 11-6, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, og gir en tillatelse til bruksendring av 1. etg av bygning, fra tidligere barnehage til hybelbygg på eiendommen Gbnr. 2/ 94 som omsøkt, på følgende vilkår:

1. Det stilles særskilt krav til brannprosjektering. Denne må utarbeides av ekstern konsulent og må dokumenteres i byggesaken.
2. Det må søkes om tillatelse til tiltak.
3. Spesielle vilkår satt av Statens vegvesen skal overholdes.
4. Den formelle tillatelsen er delegert bygningssjefen å avgjøre

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §19-1.

De har rett til å klage på Teknisk utvalgs vedtak jfr. Plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §28. Klageinstans er Fylkesmannen i Troms. Eventuell klage må sendes Teknisk utvalg i Karlsøy innen tre uker, viser til vedlagte orientering.

Saksutredning:

Det er innkommet søknad om dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-1, og fra samme lovs §§ 1-8 og 11-6 for bruksendring av 1. etg. Av bygning, fra tidligere barnehage til hybelbygg på eiendommen gbnr. 2/94, Vannareid. Omsøkte bygning er lokalisert ca. 15m ovenfor fylkesveg 305.

Det er spredt bolig- og fritidsbebyggelse i området.

Berørte naboer er varslet uten innkommende merknader.

Plansituasjon:

Omsøkte ligger innenfor LNF-område, sone III i kommuneplanens arealdel. Innenfor disse områdene kan spredt utbygging av bolig- ervervs- og fritidsbebyggelse tillates. Bebyggelsen må ikke komme i konflikt med viktige reindrifts-, naturvern- og/eller landbruksinteresser. For fritidsbebyggelse må det utarbeides bebyggelsesplan før bygge- og delingstillatelse kan gis. Kommunen har i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel **ikke** tatt stilling til omfang og utstrekning av bebyggelsen. **Soneinndelingen i planen er derfor retningsgivende, og ikke rettslig bindende. Konsekvensen av dette er at søknader om bygging/fradeling som ikke hører inn under stedbunden næring må skje på bakgrunn av dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 7.**

Sektormyndighetenes uttalelser:

1. Karlsøy kommunes landbruksavdeling har ingen innsigelser til tiltaket.
2. Karlsøy kommunes kultur- og oppvekstetatt har ikke svart innen frist. Det forutsettes derfor at de ikke har vesentlige merknader til søknaden.
3. Fylkesmannen i Troms har ikke svart innen frist. Det forutsettes derfor at de ikke har vesentlige merknader til søknaden.
4. Statens vegvesen gir tilsagn med spesielle vilkår til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Søker: Torsvågbruket AS, 9136 Vannareid

Tiltakshaver: samme

Vurdering:

Omsøkte gjelder som nevnt over bruksendring fra tidligere barnehage til hybelbygg i 1. etg. Av bygning. 2 etg. Brukes i dag som selvstendig leilighet.

Ut fra en totalvurdering av søknaden finner bygningssjefen at det foreligger grunner for å innvilge dispensasjon.

Vedlegg:

Søknad

Tegninger

Kartutsnitt

Karlsøy Kommune
Teknisk etat
9130 Hansnes

KARLSØY KOMMUNE	
Arkiv saknr.	09/01141
Dok.nr.	001
Jok.	007406
Løpnr.: 05 NOV 2009	
Saksbeh.:	ZA
Kopi til:	
Ark.kode:	
Ark.kode:	0/94
Kassasjon:	
Gradering:	

Torsvåg, 21 okt 2009

Vedr. Bruksendring gnr.2 brnr. 94 Elvemo 9136 Vannareid

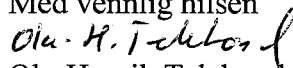
Vi vil med dette søke om bruksendring for ovennevnte eiendom. Ettersom det er manglende rekruttering av arbeidskraft på Vannøya, er vi avhengig av å hente arbeidskraft utenfra øya. For å kunne benytte oss av den muligheten er vi avhengig av å ha et bo tilbud til disse. I den forbindelse har vi kjøpt den ovennevnte eiendommen som i sin tid ble benyttet til barnehage på Vannareid.

Vi ønsker en endring slik at etg. 2 forblir som nå med en selvstendig leilighet, og etg. Benyttes som et hybelbygg med plass til inntil 14 personer. Disse vil bli fordelt med 7 doble soverom. Et stort kjøkken med spiseplass, stort oppholdsrom med ekstra spiseplass og sofaer/salongbord. Det er for øvrig 4 toalett i etasjen, vaskerom, garderober samt 2 separate dusj avdelinger.

Brannsikkerheten ivaretas ved brannvarslere på samtlige soverom samt i oppholdsrommene, og enkle rømmningsveier fra alle rom.

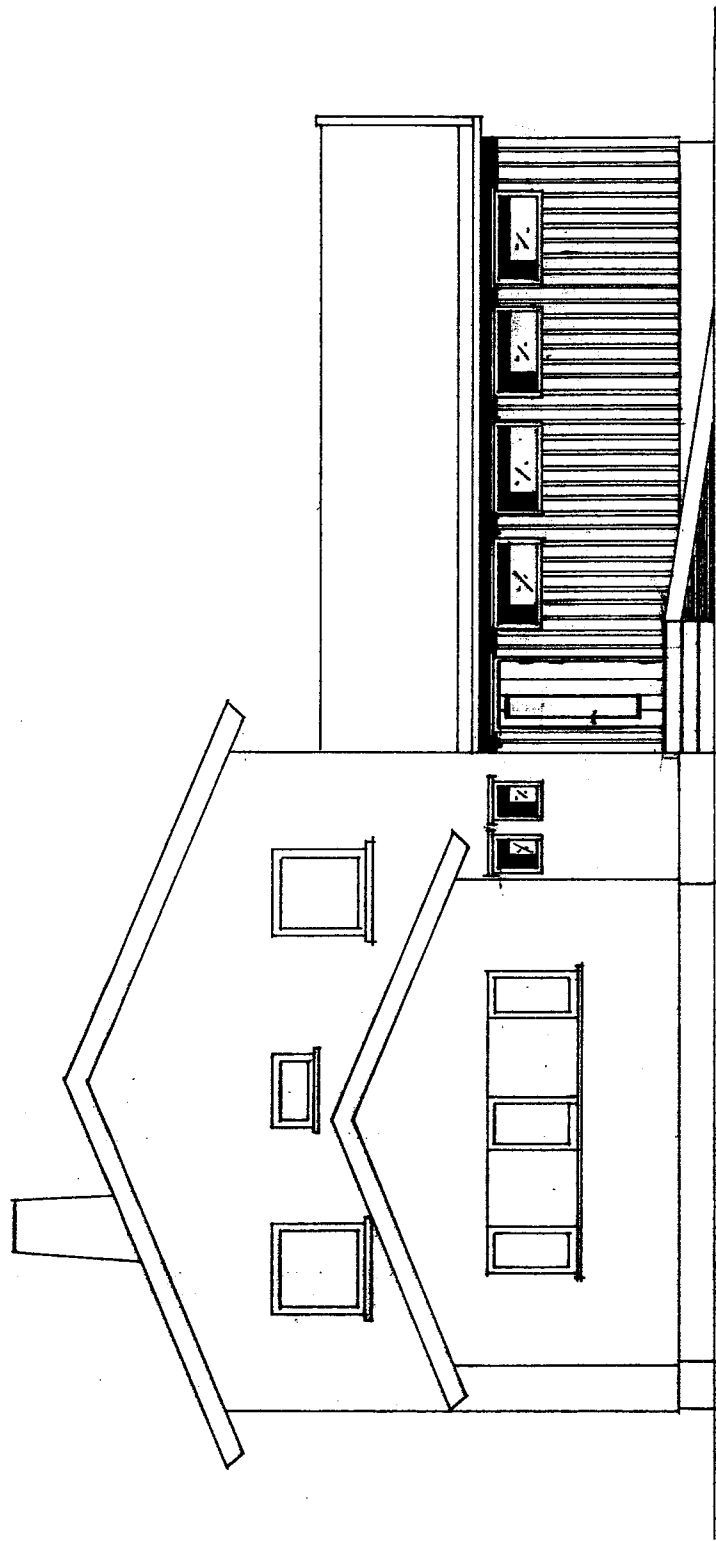
Det er også installert mekanisk luftsikulasjonssystem i etasjen.

Håper på et positivt svar da dette har stor betydning for bedriftens overlevelsessevne ved å kunne opprettholde maks kapasitetsutnyttelse med maks antall ansatte.

Med vennlig hilsen

Ola-Henrik Telebond
Daglig leder

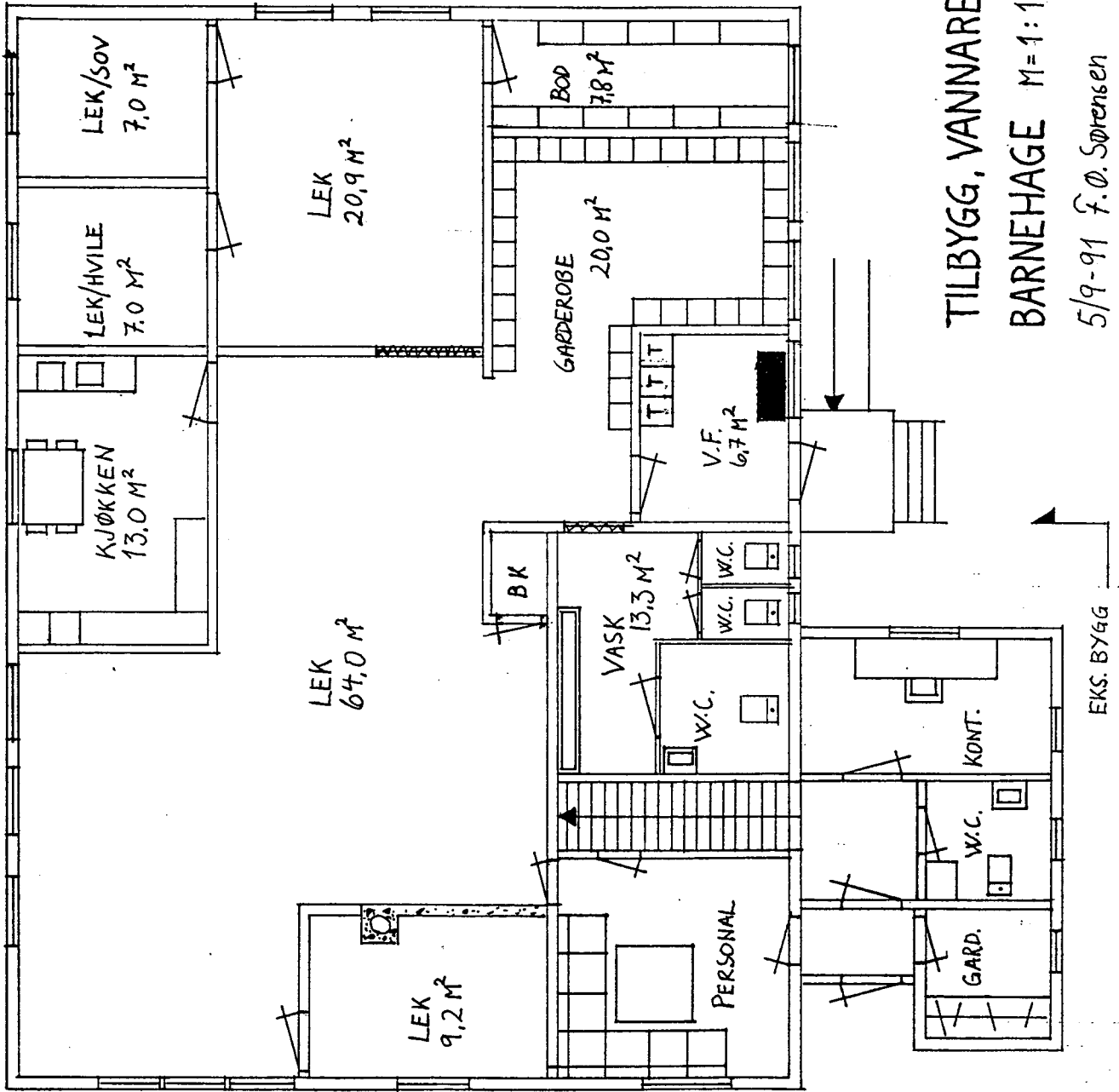
TILBYGG, VANNAREID BARNEHAGE

M = 1:100



5/9-91 F.Ø. Sørensen

EKS. BYGG

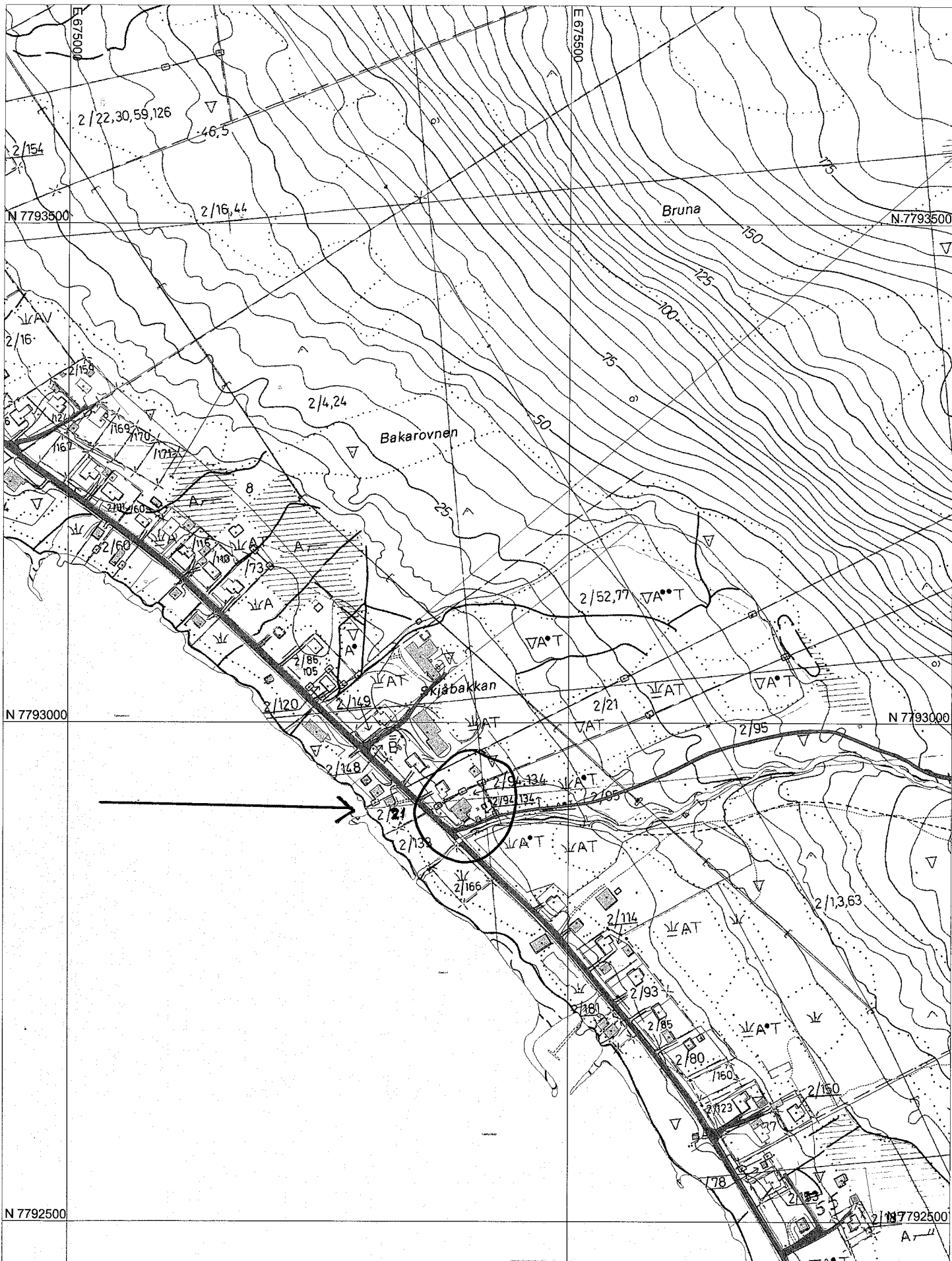


TILBYGG, VANNAREID

BARNEHAGE M=1:100

5/9-91 F.O. Sørensen

EKS. BYGG



gbnr. 2/ 94
Vedr. søknad om bruksendring
12.11.2009
Målestokk 1:5000
Karlsøy kommune, Plan- og byggesak

E 675000